

GF—2015—0212

合同编号: 202401022(2)

**武汉软件工程职业学院 武汉开放大学**  
**教学楼、大学生活动中心、实训楼**  
**建设项目全过程跟踪审计**  
**咨询服务-02包合同**



## 说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2002-0212）进行了修订，制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条件和专用条件三部分组成。

#### （一）协议书

《示范文本》协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用条件

通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条件既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

#### （三）专用条件

专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

1. 专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条件；
3. 在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。



## 目 录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、服务范围及工作内容	1
三、服务期限	2
四、质量标准	2
五、酬金或计取方式	2
六、合同文件的构成	3
七、词语定义	3
八、合同订立	3
九、合同生效	3
十、合同份数	3
第二部分 通用条件	5
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	5
1.1 词语定义	5
1.2 语言	6
1.3 合同文件的优先顺序	6
1.4 适用法律	6
2. 委托人的义务	6
2.1 提供资料	6
2.2 提供工作条件	6
2.3 合理工作时限	7
2.4 委托人代表	7
2.5 答复	7
2.6 支付	7
3. 咨询人的义务	7
3.1 项目咨询团队及人员	7
3.2 咨询人的工作要求	8
3.3 咨询人的工作依据	8
3.4 使用委托人房屋及设备的返还	8
4. 违约责任	9
4.1 委托人的违约责任	9
4.2 咨询人的违约责任	9
5. 支付	9
5.1 支付货币	9
5.2 支付申请	9
5.3 支付酬金	9
5.4 有异议部分的支付	9
6. 合同变更、解除与终止	10
6.1 合同变更	10
6.2 合同解除	10
6.3 合同终止	11
7. 争议解决	11
7.1 协商	11



7.2 调解 .....	11
7.3 仲裁或诉讼 .....	11
8. 其他 .....	11
8.1 考察及相关费用 .....	11
8.2 奖励 .....	11
8.3 保密 .....	11
8.4 联络 .....	12
8.5 知识产权 .....	12
第三部分 专用条件 .....	13
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律 .....	13
1.2 语言 .....	13
1.3 合同文件的优先顺序 .....	13
1.4 适用法律 .....	13
2. 委托人的义务 .....	13
2.1 提供资料 .....	13
2.2 提供工作条件 .....	13
2.4 委托人代表 .....	13
2.5 答复 .....	13
3. 咨询人的义务 .....	13
3.1 项目咨询团队及人员 .....	13
3.2 咨询人的工作要求 .....	14
3.3 咨询人的工作依据 .....	14
3.4 使用委托人房屋及设备的返还 .....	15
4. 违约责任 .....	15
4.1 委托人的违约责任 .....	15
4.2 咨询人的违约责任 .....	15
5. 支付 .....	16
5.1 支付货币 .....	16
5.2 支付申请 .....	16
5.3 支付酬金 .....	16
6. 合同变更、解除与终止 .....	16
6.1 合同变更 .....	16
6.2 合同解除 .....	16
7. 争议解决 .....	16
7.2 调解 .....	16
7.3 仲裁或诉讼 .....	16
8. 其他 .....	17
8.1 考察及相关费用 .....	17
8.2 奖励 .....	17
8.3 保密 .....	17
8.4 联络 .....	17
8.5 知识产权 .....	17
9. 补充条款 .....	17
附件 1.....	18



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉软件工程职业学院

咨询人（全称）：北京东方华太工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目全过程跟踪审计咨询服务-02包：二标段全过程跟踪审计咨询服务。
2. 工程地点：武汉软件工程职业学院 武汉开放大学光谷东校区及委托人指定地点。
3. 工程规模：项目总建筑面积 65996.94 平方米，其中二标段：大学生活动中心、创业实习用房的土建及装饰、设备及安装工程（含基坑开挖支护、桩基础）、以及范围内的室外广场和绿化、相关室外配套及安装工程（含给排水、室外电气、校园标识指引、太阳能光伏发电系统、室外消防、道路等）。工作内容包含：标段范围内的施工图设计、采购、施工、验收、培训、移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作，以及与学校及市政基础设施（水、电、路、网络、通讯等）的接驳连通等。并对工程的质量、安全文明、工期、造价全面负责等。主要内容包含：（1）设计部分：本项目范围内的施工图设计和预算、图审、施工阶段设计服务、竣工图编制等；（2）采购部分：本工程项目所需的设备、材料提供采购、安装和管理服务；（3）施工部分：按照批准的施工图进行施工；（4）其它：配合项目业主办理工本工工程所涉及的各项行政许可事项，直至顺利获得相应的行政许可证书；为与本工工程项目建设相关的其它参建单位提供必要的配合和协助服务
4. 投资金额：13545.64 万元。
5. 资金来源：财政资金。
6. 建设工期或周期：485 日历天。
7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容



双方约定的服务范围及工作内容：

1. 工程项目准备阶段跟踪审计的主要内容：在本项目设计施工图经专业机构审核合格后，对工程总承包单位编制图纸招标范围内工程量清单及控制价进行审核。

2. 工程项目施工阶段跟踪审计的主要内容：审核施工合同合法性和完整性，包括总承包合同、建设单位分包合同及未招标项目的工程预算和合同；审核隐蔽工程，对于结算时容易产生分歧的隐蔽工程，如土方工程、路基工程、拆除工程等，应重点跟踪；审核和检查主要材料及大型设备价格的真实性、时效性，审查设备及大宗材料的招标采购及询价的行为、过程是否合法合规；审核工程进度款的支付是否符合申报程序，所报进度是否与实际完成工程进度相符；审核设计变更和工程签证；审核索赔费用；审核与工程造价相关的其他事项。

3. 工程项目竣工结算阶段跟踪审计的主要内容：审查竣工结算资料的完整性、真实性、有效性；进行现场勘察，检查实际施工是否与图纸、招标文件及答疑、图集、施工规范的要求相符；全面审计工程结算造价是否准确、合理。

4. 委托人认为与本审计项目有关的其他工作。

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务期限自合同签订之日起至教学楼、大学生活动中心、实训楼建设项目全部工程竣工结算工作完成为止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- (1) 《工程造价咨询企业管理办法》
- (2) 《建设工程造价咨询规范》
- (3) 《工程造价咨询单位执业行为准则》
- (4) 《造价工程师职业道德行为准则》
- (5) 《工程造价咨询业务操作指导规程》
- (6) 《建设工程造价咨询质量控制规范》
- (7) 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》
- (8) 《建设工程工程量清单计价规范》
- (9) 国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

上述技术标准和规范如有不足之处或未能达到最新标准时，应符合最新版本的国家



标准、规范。

## 五、酬金或计取方式

1. 酬金（含税）：人民币叁拾伍万贰仟元（大写）（¥ 352,000.00）。

2. 计取方式：本项目采用固定总价合同。（1）在签订合同后，咨询人的审计人员进场，提供经委托人同意的审计方案后，委托人支付合同价款的 30%作为预付费用。

（2）合同价款的 50%由委托人根据审计进度与咨询人协商分 2 次支付（每次支付 25%）。

（3）余下 20%在完成全部审计工作且工程竣工结算审核成果性文件验收通过后一次性付清。

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 11 月 9 日。

2. 订立地点：武汉软件工程职业学院。

## 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章生效。

## 十、合同份数



本合同壹式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执贰份。

武汉软件工程职业学院 2024-11-07 08:41



委托人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

咨询人: (盖章)

法定代表人或其授权的

代理人: (签字)

统一社会信用代码: 124201007551102831

住所: 武汉市东湖新技术开发区

光谷大道 117 号武汉软件工程职业学院

账号: 557357520460

开户银行: 中国银行湖北自贸试验区武汉  
片区分行

邮政编码: 430205

电话: 027-81655838

传真: 027-81655838

合同签订日期: 2024 年 11 月 9 日

统一社会信用代码: 911101137002632078

住所: 北京市东城区光明西街 1 号 14 号楼  
2 层 218 室

账号: 01090336200120105159899

开户银行: 北京银行股份有限公司西客站  
支行

邮政编码: 100000

电话: 010-63976311

传真: 010-63976311

合同签订日期: 2024 年 11 月 9 日



## 第二部分 通用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。



1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

## 1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

## 1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书
2. 中标通知书或委托书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

## 1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

# 2. 委托人的义务

## 2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

## 2.2 提供工作条件



委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的，除专用条件另有约定外，项目咨询人员有权无偿使用委托人声明所提供的房屋及设备。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

### 2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

### 2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内，将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时，应提前 7 日书面通知咨询人。

### 2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

### 2.6 支付

委托人应当按照合同的约定，向咨询人支付酬金。

## 3. 咨询人的义务

### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件，团队人员的数量应符合专用条件的约定。

#### 3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与响应文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前 7 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 3 日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：



- (1) 存在严重过失行为的;
- (2) 存在违法行为不能履行职责的;
- (3) 涉嫌犯罪的;
- (4) 不能胜任岗位职责的;
- (5) 严重违反职业道德的;
- (6) 专用条件约定的其他情形。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料, 包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业(从业)资格证书、咨询工作大纲等, 并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内, 按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的, 应在专用条件中约定具体的质量标准, 并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件, 除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外, 还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业(从业)资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内, 对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动, 应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则, 不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定, 完成合同范围内的建设工程造价咨询服务, 不转包承接的造价咨询服务业务。

### 3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据, 但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。需要委托人协



助才能获得的资料，委托人应予以协助。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善使用和保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

### 5.3 支付酬金



支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

#### 5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

### 6. 合同变更、解除与终止

#### 6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

#### 6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

(2) 咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

(3) 委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

(4) 因不可抗力致使合同无法履行；

(5) 因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除



合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

### 6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；
- (3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

## 7. 争议解决

### 7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

### 7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外，咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

### 8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作



酬金同期支付。

### 8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

### 8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

### 8.5 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。



武汉软件工程职业学院 2024-11-07 08:41



### 第三部分 专用条件

#### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书（如果有）；  
(3) 专用合同条款及其附件；(4) 通用合同条款；(5) 投标函及其附录（如果有）；  
(6) 技术标准和要求。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件还包括：国家现行有效的法律、法规以及湖北省、武汉市现行有效的规范性文件以及《武汉软件工程职业学院 武汉开放大学建设工程项目全过程跟踪审计实施办法》、《武汉软件工程职业学院 武汉开放大学建设工程项目结算审计实施办法》相关规定。

#### 2. 委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：委托人组织施工单位在工程竣工验收两个月内编制竣工结算报告及竣工结算资料。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：/。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为：/，其权限范围：/。

##### 2.5 答复

委托人同意在 10 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

#### 3. 咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 建筑造价师、安装造价师 资格条件，团队人员的数量为 11 人。



3.1.2 项目负责人为：李谦，项目负责人为履行本合同的权限为：按合同约定完成委托人委托的造价咨询业务。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定 需提前 3 天通知委托人且经委托人书面同意。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：委托人有权随时对咨询人得工作进行检查，并根据咨询人派驻人员的工作表现决定是否需要更换派驻人员或者团队成员，委托人要求咨询人更换人员的，咨询人必须无条件接受。

3.1.5 咨询人的项目负责人需常驻施工现场，项目负责人离开现场的应委派代表代行其职责，并将委派的代表姓名及联系方式书面告知委托人代表，经委托人同意后方可变更，驻场人员有事确需离开工地，必须提前 2 个工作日书面向委托人代表请假，征得委托人同意，驻场人员每月离开现场累计不得超过 10 天。如前述人员未经委托人许可擅自离开现场的，每发生一次应向委托人支付违约金 2000 元，离开现场超过前述约定天数，每超过一日应向委托人支付违约金 2000 元并应按委托人要求予以整改。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：全过程跟踪审计审核时间：审核投资估算一般为 3—5 个工作日；审核设计概算一般为 7—10 个工作日；审核招标文件一般为 2—3 个工作日；审核招标答疑文件一般为 1—3 个工作日；审核工程量清单及拦标价一般为 10—15 个工作日；审核合同类文件一般为 3—5 个工作日；审核进度款一般为 3 个工作日；工程材料价格咨询一般为 3—5 个工作日；设计变更或工程签证的造价咨询一般为 3 个工作日；从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起 60 个日历日出具报告初稿。咨询人向委托人提供的资料还包括：/。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：施工阶段需要提交的成果文件包括工程进度款审核报告、工程变更审核报告、项目管理台账、月工作评估报告等，工程结算阶段需提交的成果文件包括工程竣工结算审核报告。除前述约定外，其他事由，咨询人应按照委托人要求提供。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据



包括但不限于：《工程造价咨询企业管理办法》、《建设工程造价咨询规范》、《工程造价咨询单位执业行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《建设工程造价咨询质量控制规范》、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》、《建设工程工程量清单计价规范》、国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后 5 日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为   /  。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：  /  。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：  /  。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：因委托人原因逾期向咨询人付款，咨询人应向委托人发出书面催款通知，委托人应在收到该通知后 45 日内付款，否则自该 45 日结束之日起，每逾期 1 日，按中国人民银行发布的同期贷款基准利率计算并支付应付未付款的利息，最高不得超过相关应付未付款项的 2%。双方同意，该等利息的支付是委托人就未能如期支付相关款项所需承担的全部责任。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：（1）咨询人不及时提交审计方案、报告意见（因委托人或不可抗力所致除外），委托人有权责令其在规定的时间内提交，逾期仍未提交的，每延误一天，咨询人应按合同价（按合同价款）万分之三/日标准向委托人支付违约金。咨询人逾期提交文件超过 10 天的，委托人有权单方解除合同，并要求咨询人支付酬金的 20%作为违约金。（2）咨询人工作人员和工程承包商串通，损害委托人利益的，一经发现，委托人可以解除本合同，并扣除应付跟踪审计费，同时咨询人须支付合同价 30%的违约金，并同时承担连带赔偿责任。（3）咨询人擅自将本合同的全部或部分事务转由第三人承担，委托人可解除本合同，同时咨询人应向委托人支付合同价的 20%违约金，发生损失的应赔偿损失。（4）咨询人出具的审计结果不真实、不准确，咨询人应承担由此造成的委托人相应损失赔偿工程造价全过程跟踪审计咨询合同责任，同时咨询人按咨询合同价款的 20%向委托人支付违约金。



4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：如咨询人违反本合同约定给委托人造成实际损失的，咨询人应当赔偿委托人损失（该损失包括但不限于委托人的直接损失、间接损失，下同）。

4.2.3 咨询人提供的报告如有错误的（含政府主管部门审计发现需要整改的事项），应免费为委托人再次进行服务，并提供正确合法的报告。如咨询人违反本合同约定给委托人造成实际损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。

如果咨询人履行合同义务行为达不到合同约定的标准和条件（含委托人主管审计部门提出的整改要求），并经书面要求改正后，15 天内仍无实质性改进的，委托人有权单方解除合同，并书面通知咨询人后收回委托工作，由此造成的经济损失由咨询人承担。

4.2.4 咨询人违约应当承担委托人追究其违约责任而支付的调查取证费、律师费、鉴定或评估费、担保服务费、保全费、仲裁或诉讼费及执行费等全部合理费用。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：    /    ，其他约定：    /    。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期10日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

本项目采用固定总价合同。

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万元）
第一次	审计人员进场，提供经委托人同意的审计方案后	30%	10.56
第二次	由委托人根据审计进度与咨询人协商	25%	8.8
第三次	由委托人根据审计进度与咨询人协商	25%	8.8
第四次	咨询人完成全部审计工作且工程竣工结算审核成果性文件验收通过后	20%	7.04

5.4 委托人付款前咨询人须提前向委托人提供有效的增值税专用发票，委托人收到增值税专用发票后按内部财务审批支付流程及时向咨询人支付相应款项；因咨询人未及时提供发票或提供的发票不符合委托人要求的，委托人有权延期支付价款，且委托人不承担任何责任。



5.5 委托人有权在向咨询人支付合同价款中直接扣除咨询人应当承担的违约金、赔偿款等各类款项。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：双方另行签署补充协议约定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：双方另行签署补充协议约定。

### 6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：/。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：双方另行签署补充协议约定。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

如果双方不能在15日内解决本合同争议，可以将其提交有关主管部门进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式：

(1) 提请仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由/支付。

差旅费及相关费用的支付：/。

### 8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：/。

### 8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：咨询成果及为完成委托任务从委托人处获取的文件、



资料,未经委托人书面许可不得泄露给第三方,否则委托人有权要求咨询人支付酬金的【20】%作为违约金,违约金不足以弥补委托人损失的,咨询人还应承担相应损失,保密期限为【5】年。

咨询人申明的保密事项和期限:咨询人应对因订立或履行本合同而了解、取得或接触到的,与委托人有关的所有文件、材料及其他信息(无论这些信息是技术性的还是商业性的)严格保密。除非获得委托人的书面同意,不得自行使用;也不得以任何方式向第三方予以披露。咨询人有义务采取合理的措施,包括建立完善的内部控制制度和防范措施以及其他主动的管理办法,保证其雇员遵守本合同的各项规定,同时对雇员因违反本条款给委托人造成损失的,应承担赔偿责任。本保密协议不论本合同是否变更、解除或终止,本协议中的各项规定将持续有效。有关项目的所有信息,项目完工后【5】年。

第三人申明的保密事项和期限: / 。

#### 8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等,均应在 2 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人:李冰,送达地点:武汉软件工程职业学院行政楼 123 室。(如有变更另行书面通知)。

咨询人指定的送达接收人:殷勤,送达地点:汉阳区玫瑰街 99 号苏美道森酒店 21 楼,电子邮箱: 357294263@qq.com 。

8.4.3 本合同书中各方的联系方式和信息适用于各方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达,因该等联系方式和联系信息变更、错误或者拒绝签收等导致无法送达的,则自交邮或发出后第 7 日视为有效送达。

#### 8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于 委托人 。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件,其著作权属于 委托人 。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定: / 。

### 9. 补充条款



咨询人应配合委托人接受政府财政投资项目竣工决（结）算评审工作，配合后续其他行政管理部门、审计机关开展的各种专项检查及审计工作，对相应的成果性文件进行解释说明及补充提供相关工作资料。



武汉软件工程职业学院 2024-11-07 08:41



# 附件1 项目咨询团队人员

序号	姓名	年龄	职称	执（职）业资格种类及注册证书编号	学历	专业	岗位	派遣时间
1	李谦	53	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	土建	项目负责人	
2	朱高华	56	正高级工程师	一级注册造价工程师	本科	土建	技术负责人	
3	胡敏	38	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	土建	土建专业负责人	
4	张磊	48	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	安装	安装专业负责人	
5	杜艳江	51	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	土建	市政专业负责人	
6	万程	53	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	安装	安装负责人	
7	黄晶	43	工程师	一级注册造价工程师	本科	土建	土建负责人	
8	左晗	32	工程师	一级注册造价工程师	本科	土建	土建负责人	
9	殷劼	51	工程师		大专	土建	土建	
10	辛磊磊	31	工程师		本科	土建	土建	
11	熊吉	31	工程师		本科	安装	安装	