

德阳市发展和改革委员会办公场所 租赁项目

单一来源论证报告

编制单位：德阳市发展和改革委员会

编制时间：2025年6月

项目背景介绍

一、项目概述：

德阳市发展和改革委员会等五家单位办公用房租赁项目将于2025年6月到期，为确保相关工作有效衔接不断档，租用德阳市杰阳资产运营管理有限公司位于四川省德阳市长江东路101号的房屋用于机关办公，租赁时间3年，租赁面积不少于15000 m²（共计六个单位使用），租用金额506万元/年（包含物业管理费、150个车位费）为保证项目如期顺利实施使用，现拟采用单一来源方式进行采购。

二、拟定单一来源供应商情况：

供应商名称：德阳市杰阳资产运营管理有限公司

地址：四川省德阳市庐山南路三段12号研发中心综合楼1栋

三、单一来源理由：

根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条 符合下列情形之一的货物或者服务，可以依照本法采用单一来源方式采购：（一）只能从唯一供应商处采购的；（二）发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的；（三）必须保证原有采购项目一致性或者服务配套的要求，需要继续从原供应商处添购，且添购资金总额不超过原合同采购金额百分之十的。

综上所述，本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一款“只能从唯一供货商处采购”的情形，建议本项目由德阳市杰阳资产运营管理有限公司承担。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 罗心全	
	职称: 工程师	
	工作单位: 退休	
项目信息	项目名称: 德阳市发展和改革委员会办公场所租赁项目	
	供应商名称: 德阳市杰阳资产运营管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>德阳市发展和改革委员会办公场所租赁项目因其特性非常特殊, 一是使用单位多, 二是需求面积大, 三是连续性要求不变(因前期装修投资大), 因此, 该项目符合《政府采购法》第三十一条“只能从唯一供应商处采购。”</p> <p>建议该项目由德阳市杰阳资产运营管理有限公司以单一来源方式提供。</p>	
专业人员签字: 罗心全		日期: 2025年6月9日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨乙	
	职称: 乙	
	工作单位: 住建局	
项目信息	项目名称: 德阳市发展和改革委员会办公场所租赁项目	
	供应商名称: 德阳市杰阳资产运营管理有限公司	
专业人员论证意见	<p>德阳市发展和改革委员会办公场所为位于 长江东路101号的房产房屋,其房屋产权归 德阳市杰阳资产运营管理有限公司。目前该 办公场所租赁期已到,为确保正常工作 开展,同时所有工作有效开展,业经接不 受影响,需针对该办公场所进行继续 租赁。由于该场所的不可替代性,且该所 存在产权问题,依照《政府采购法》、《政 府采购法实施条例》相关规定,已征得 房产所有人与德阳市杰阳资产运营有限 公司进行年-月协议。</p>	
专业人员签字: 杨乙		日期: 2025年6月9日

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 周海英
	职称: 高级工程师
	工作单位: 退休
项目信息	项目名称: 德阳市发展和改革委员会办公场所租赁项目
	供应商名称: 德阳市杰阳资产管理有限公司
专业人员论证意见	<p>德阳市发展和改革委员会办公场所租赁项目具有特殊性: 一、使用单位多; 二、需求面积大; 三、连续性要求不变(因前期装修投资大正在租用), 因此该项目满足《招标投标法》第31条“只能从唯一供应商处采购”。</p> <p>建议本项目由德阳市杰阳资产管理有限公司以单一来源方式提供。</p>
专业人员签字: 周海英	日期: 2025年6月9日