

## 血站房屋维修、献血屋维修及其他零星维修一宗第六包采购需求

### 1. 工程量清单及施工图纸

#### 1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理論净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：   /  。

#### 1.2 响应报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：本包暂列金额   /   元。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

### 建设项目投标报价汇总表

工程名称:献血屋运维

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额 承包人分包的 专业工程暂估价 特殊项目暂估价	材料暂估价	规费
1	栈桥爱心献血屋	39114.93			
2	即墨宝龙献血屋	5548.72			
3	平度利客来爱心献血屋	4914.42			
4	延吉路献血屋	16801.94			
5	香江路献血屋	21939.26			
6	胶南幸福 mall 献血屋	6258.89			
7	安装	55098.66			
	献血屋运维 小计	149676.82			

	合计	149676.82		
--	----	-----------	--	--

1.3 其他说明：工程量清单编制说明、招标控制价编制说明。

1.3.1 工程量清单编制说明

一、项目概况

本次工程为青岛市中心血站部分献血屋。本招标控制价编制范围主要包括栈桥爱心献血屋、即墨宝龙献血屋、平度利客来爱心献血屋、延吉路献血屋、香江路献血屋、胶南幸福 mall 献血屋及新风及空调等内容，包含了招标单位要求的所有施工项目。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013；
- 3、《通用安装工程工程量清单计算规范》GB50856-2013；
- 4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；
- 5、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；
- 6、《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）；
- 7、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）；
- 8、《山东省市政养护维修工程消耗量定额》（2020 年）；
- 9、《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
- 10、与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
- 11、现行《青岛市有关规费项目计算规则》；
- 12、招标人对工程施工的有关要求、说明；
- 13、其他的相关资料；

14、《青岛材价》（2025 年 02 期），《青岛材价》中未有的主材价格按市场价格执行。

四、其他说明

1、部分清单项目已注明工程内容、工作部位及计算规则；报价时注意清单项目的项目特征，注意清单项目所含的工作内容；

2、按照正常施工组织考虑编制，招标范围和方式按施工单位总承包考虑，不计取总承包服务费；以下空白

1.3.2 招标控制价编制说明

一、项目概况

本次工程为青岛市中心血站部分献血屋。本招标控制价编制范围主要包括栈桥爱心献血屋、即墨宝龙献血屋、平度利客来爱心献血屋、延吉路献血屋、香江路献血屋、胶南幸福 mall 献血屋及新风及空调等内容，包含了招标单位要求的所有施工项目。

二、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》GB50854-2013；
- 3、《通用安装工程工程量清单计算规范》GB50856-2013；
- 4、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016 年）；
- 5、《山东省安装工程消耗量定额》（2016 年）；
- 6、《山东省市政工程消耗量定额》（2016 年）；
- 7、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020 年）；

- 8、《山东省市政养护维修工程消耗量定额》（2020 年）；
- 9、《青岛市工程计价管理》（2024 年）；
- 10、与建设工程有关的标准、规范、技术资料；
- 11、现行《青岛市有关规费项目计算规则》；
- 12、招标人对工程施工的有关要求、说明；
- 13、其他的相关资料；
- 14、《青岛材价》（2025 年 02 期），《青岛材价》中未有的主材价格按市场价格执行。

三、编制范围

本次编制范围：包括栈桥爱心献血屋、即墨宝龙献血屋、平度利客来爱心献血屋、延吉路献血屋、香江路献血屋、胶南幸福 mall 献血屋及新风及空调等内容，包含了招标单位要求的所有施工项目以及为完成本工程内容所必需的各项工

四、其他事项说明

- 1、本工程土建部分按修缮建筑工程取费，安装部分按修缮安装工程取费；
  - 2、本控制价中人工费市价单价：修缮土建 140 元/工日、修缮安装 137 元；
  - 3、本控制价中工程量按招标单位描述的修缮项目及其他相关资料计算，结算时分部分项内容及措施项目最终工程量应以审计结算为准；
  - 4、垃圾外运运距暂按 30km 考虑，所有垃圾均已考虑在内，价格按照青建办字[2013]20 号文件相关规定执行；
  - 5、栈桥爱心献血屋：外墙粉刷、外墙开裂维修、装饰板脱落维修以及屋檐上方钢结构装饰架生锈维修：工程量为预估工程量，暂按一笔费用计列，包含该工程内容施工所需措施项目等内容。
  - 6、延吉路献血屋：外墙亚克力装饰，方案待定，工程量暂按外墙粉刷工程量的 30%计列；
  - 7、未尽事宜详见招标文件及工程量清单；
  - 8、本工程招标控制价：149676.82 元，无暂列金额。
- 大写：壹拾肆万玖仟陆佰柒拾陆元捌角贰分。

1.4 施工图纸：另附。

1.5 工程量清单：

1.5.1 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称:献血屋运维

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		栈桥爱心献血屋					
		土建					

1	01B001	<p>外墙粉刷、外墙开裂维修、装饰板脱落维修以及屋檐上方钢结构装饰架生锈维:</p> <p>1、要求外部墙面更新,面积约 156 m²,拆除外墙胶贴 156 m²,将外墙体整修清洁后,原子灰局部找平,打磨后涂刷防护底漆两遍、水性金属漆两遍。再按甲方设计要求进行亚克力造型制做。</p> <p>2、外墙开裂,长度 12 米左右,墙体上屋檐边缘生锈变色,开裂以及生锈处清理后,防水处理后,原子灰填充裂缝处并打磨找平,涂刷防护底漆以及水性金属漆两遍;</p> <p>3、外墙东北侧角装饰板脱落,长度约 70 厘米,拆除装饰板约 50 m²,重新加固内部基层。</p> <p>4、钢结构约 90.5 m²,装饰架多处生锈维修,清理生锈部位,重新打磨两遍,涂刷防护底漆一遍,防锈漆一遍,钢结构原色面漆两遍。帆布约 181 m²,清理表面灰尘及杂物后,粉刷防护底漆两遍、水性金属漆两遍。</p>	项	1.00			
2	01B002	高空车:含高空车进出场费用	台班	6.00			
3	010805010001	<p>门扇配件</p> <p>1. 锁品种:门档</p> <p>2. 锁规格:综合考虑</p>	个 (套)	1.00			
4	011404013001	<p>进门台阶油漆涂刷</p> <p>1. 腻子种类:综合考虑</p> <p>2. 刮腻子遍数:综合考虑</p> <p>3. 防护材料种类:综合考虑</p> <p>4. 油漆品种、刷漆遍数:跑道漆; 三底两面</p>	m2	5.00			

		即墨宝龙献血屋					
		土建					
5	011405001001	金属面油漆 1. 构件名称:院子栅栏 2. 腻子种类:综合考虑 3. 刮腻子要求:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数: 将外墙体整修清洁后,原子灰局部找平,打磨后涂刷防护底漆、水性金属漆。再按原色图著名品牌面漆、确保涂后如新	m2	5.00			
6	011405001002	金属面油漆 1. 构件名称:屋顶外墙皮及周边 2. 腻子种类:综合考虑 3. 刮腻子要求:综合考虑 4. 防护材料种类:综合考虑 5. 油漆品种、刷漆遍数: 将外墙体整修清洁后,原子灰局部找平,打磨后涂刷防护底漆、水性金属漆。再按原色涂品牌漆、确保涂后如新	m2	30.00			
7	011507001001	宣传板更换:含垃圾外运。 材料种类:12厚阻燃发泡板写真 要求:1、献血前/后注意事项/四免政策/无偿献血全流程图4块,尺寸:60*80。 2、不规则设计,尺寸:40*17、38*12。 3、无偿献血费用报销,尺寸:40*30。 4、保管好个人物品,尺寸;70*90。 5、优质服务我承诺有工作牌插口,尺寸:40*40。 6、立式展板牌5块:	m2	5.79			

		90*60 4 块, 114*60 1 块。 7、宣传牌设计 6 块: 146*135 尺寸 3 块, 135*78 尺寸 1 块, 停采 温馨告知 42*28 尺寸 1 块。 8、灯箱材质一块, 尺寸: 240*180。					
		平度利客来爱心献血屋					
		土建					
8	010804005001	打卡地护栏门新装 高度; 导轨新装、滑轮新 装、路面切缝及恢复	m2	2.24			
		延吉路献血屋					
		土建					
9	011405001003	金属面油漆 1. 构件名称: 外立面 2. 腻子种类: 原子灰 3. 刮腻子要求: 一遍 4. 防护材料种类: 综合考 虑 5. 油漆品种、刷漆遍数: 拆除外墙胶贴, 将外墙体 整修清洁后, 原子灰局部 找平, 打磨后涂刷防护底 漆两遍、水性金属漆两 遍。再按甲方设计要求进 行亚克力造型制做。	m2	102.00			
		香江路献血屋					
		土建					
10	011508002001	发光字: 在献血屋顶部加装 1 套 “献血屋”标识, 要求后 部为封闭式、满足城市管 理要求, 标识为红色亚克 力发光字、带微电脑时钟 控制开停装置。	套	1.00			

11	011405001004	金属面油漆 1. 构件名称: 外立面 2. 将外墙体整修清洁后, 原子灰局部找平, 打磨后涂刷防护底漆、水性金属漆。再按原色涂品牌漆、确保涂后如新	m2	132.00			
		胶南幸福 mall 献血屋					
		土建					
12	011506003001	玻璃雨篷 1. 玻璃雨篷固定方式: 综合考虑 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 304 不锈钢骨架 3. 玻璃材料品种、规格: 玻璃钢 12m*1.2m 4. 嵌缝材料种类: 综合考虑 5. 防护材料种类: 综合考虑	m2	14.40			
		安装					
		新风及空调					
13	03B001	新风系统 (清洗, 换活性炭滤网、初效滤网等)	套	20.00			
14	03B002	空调 (清洗)	台	45.00			

### 1.5.2 单价措施项目清单与计价表

#### 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 献血屋运维

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	金额 (元)		
					综合 单价	合价	其中: 暂估价
		土建					
		土建					
脚手架工程							
1	011701001002	综合脚手架 1. 建筑结构形式: 2. 檐口高度:	m2	30.00			
		土建					

		土建					
脚手架工程							
1	011701001004	综合脚手架 1. 建筑结构形式: 2. 檐口高度:	m2	102.00			
		土建					
脚手架工程							
1	011701001005	综合脚手架 1. 建筑结构形式: 2. 檐口高度:	m2	132.00			
		土建					
		新风及空调					
专业措施项目							
1	031301017001	脚手架搭拆		1.00			
2	031302007001	高层施工增加		1.00			

### 1.5.3 总价措施项目清单与计价表

#### 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 献血屋运维

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		土建						
1	011707002001	夜间施工						
2	011707003001	非夜间施工照明						
3	011707004001	二次搬运						
4	011707005001	冬雨季施工						
5	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
		土建						
1	011707002002	夜间施工						
2	011707003002	非夜间施工照明						
3	011707004002	二次搬运						
4	011707005002	冬雨季施工						



5	011707006002	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设 施						
6	011707007002	已完工程及设备保 护费						
		土建						
1	011707002003	夜间施工						
2	011707003003	非夜间施工照明						
3	011707004003	二次搬运						
4	011707005003	冬雨季施工						
5	011707006003	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设 施						
6	011707007003	已完工程及设备保 护费						
		土建						
1	011707002004	夜间施工						
2	011707003004	非夜间施工照明						
3	011707004004	二次搬运						
4	011707005004	冬雨季施工						
5	011707006004	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设 施						
6	011707007004	已完工程及设备保 护费						
		土建						
1	011707002005	夜间施工						
2	011707003005	非夜间施工照明						
3	011707004005	二次搬运						
4	011707005005	冬雨季施工						
5	011707006005	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设 施						
6	011707007005	已完工程及设备保 护费						
		土建						

1	011707002006	夜间施工						
2	011707003006	非夜间施工照明						
3	011707004006	二次搬运						
4	011707005006	冬雨季施工						
5	011707006006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
6	011707007006	已完工程及设备保护费						
		新风及空调						
1	031302002001	夜间施工						
2	031302004001	二次搬运						
3	031302005001	冬雨季施工						
4	031302006001	已完工程及设备保护						

## 2. 技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 严格按照施工规范和安全文明要求进行施工。

2.4 其他要求：

2.4.1 成交供应商必须加强施工现场的管理，施工期间保证施工范围安全，并由专人负责，严格隔离施工区，不准其它人员进入施工现场，加强安全责任意识。

施工期间成交供应商要特别针对施工现场的特殊性，制定详细的施工及施工安全计划，施工现场严禁烟火，禁止吸烟；违者罚款 500 元每次，因施工需要动用电、气焊、切割等产生火灾安全隐患的施工工作时，要提前通知监理和采购人，并提前认真做好施工及施工安全计划，报监理批准后方可施工，因施工而发生的一切安全事故均由成交供应商负责。

2.4.2 必须做到文明施工，搞好施工现场的卫生管理，施工材料由采购人指定地点堆放整齐。施工人员不得随便把外来人员带入施工地点，遵守采购人的有关规章制度，否则采购人有权停止其施工。

2.4.3 施工产生的建筑垃圾均由成交供应商负责清运，做到随产随清。施工当中产生的垃圾，要做到定点存放，够车后及时清运，施工垃圾决不能随意由楼上抛向楼下，如果发现违规装卸垃圾的情况，每袋罚款 100 元，并修补损坏的地面等设施。施工中所拆下的材料，按采购人要求成交供应商安排人员搬至到指定地点，由采购人解决。

2.4.4 对施工区域内已铺设好的绿地、路面、运动场地等环境，施工期间要注意保护，如有损坏造成损失的按照损失额进行 10 倍罚款，并恢复原样。

2.4.5 施工期间要保证施工房间的物品安全，在进行每个办公室拆除和安装时，要安排人员进行物品和设备等的监督，避免出现损坏和破损的情况，施工期间如需要搬动或移动采购人物品，需征得采购人同意，并按照采购人的要求，妥善保管、保护，施工完毕恢复原样。如有损坏或丢失，由成交供应商照价赔偿。

2.4.6 每周召开例会制度：碰头会，采购人、成交供应商、监理方，每日召开碰头会，处理日常问题；采购人、成交供应商、监理方，每周一次例会，由采购人、监理、成交供应商项目经理、施工员、各专业负责人参加，解决需要商定的大事及管理等问题，在日常管理中，成交供应商的项目经理每周要在施工现场不少于 3 整天，项目经理未经采购人和监理批准，擅自离开施工现场的罚款 500 元/天。

2.4.7 在施工期间，采购人不提供房间给成交供应商提供住宿条件，成交供应商自行解决施工人员的住宿问题。如果成交供应商在施工现场租用临时建筑，在确保符合建筑管理要求和安全的前提下，成交供应商自己负责办理相关审批手续和费用及管理。

2.4.8 施工用电、水：采购人负责提供电源点保证施工使用，成交供应商负责使用安全。

2.4.9 成交供应商要保证施工现场采购人的财产安全，如有损失，加 10 倍赔偿。

2.4.10 施工结束前，成交供应商按要求要请专业保洁施工队进行施工区域及周边进行保洁。卫生清洁达到采购人要求后，方能完成撤出。

2.4.13 供应商所报工期，除采购人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

★2.5 本项目严格执行财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部发布的《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库[2022]35 号）及制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。成交供应商须按《需求标准》要求施工，并采购或使用符合要求的绿色建材；施工阶段，要强化施工现场监管，确保施工单位落实绿色建筑要求，使用符合《需求标准》的绿色建材。响应时供应商须对此内容提供承诺函（格式自拟），未提供者响应无效。

★2.6 最终报价要求：最终报价工程量清单中的单价按最后一轮报价的下浮比率相应调整，成交供应商须在成交公告发布后 2 个工作日内将最终报价的工程量清单加盖单位公章并提交至采购人。

本项目材料和工程设备选型允许的偏离如下：

序号	材料和工程设备名称	技术指标	允许偏离范围	备注
1	/	/	/	
2	/	/	/	
.....	/	/	/	

3. 商务条件

3.1 计划工期：自合同签订并接采购人进场通知之日起 30 日历天。

3.2 工程地点：青岛市采购人指定地点。

3.3 付款方式：合同签订、开始实施本项目后，成交供应商开具合同总金额 30%的发票，采购人收到发票后 30 日内支付给承包人合同金额的 30%作为预付款；

工程完成，经结算审计后付至审计值的 97%，剩余 3%作为质量质保金，质量保证金在质量保证期满后无争议情况下一一次性无息返还给成交供应商。2025 年 12 月份，成交供应商提供未完成部分的银行保函，同时开具符合采购人要求的发票，采购人在收到发票和银行保函后将发票及保函对应的款项一次性支付到成交供应商账户。

3.4 工程质量标准：一次性验收合格。

★◆3.5 工程质量保证期：本工程整体质量保证期为两年，防水部分为五年，且应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

3.5.1 本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修。质保期内若出现质量问题，由成交供应商无偿维修。若发现质量问题两次通知成交供应商不到位返修，采购人有权另请施工企业维修，相关费用由成交供应商承担。

3.5.2 详细保修条款合同签订时约定。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

带“◆”标注的为可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。

带“▲”标注的产品为政府强制采购产品，政府强制采购产品是指财政部、发展改革委最新发布“节能产品政府采购清单”中的政府强制采购节能产品。