

政府采购项目采购需求

采购单位：大英县天保镇人民政府

所属年度：2025年

编制单位：大英县天保镇人民政府

编制时间：2025年09月04日

一、项目总体情况

(一) 项目名称: 2025年天保镇桂花咀村扶持壮大村集体经济项目

(二) 项目所属年度: 2025年

(三) 项目所属分类: 工程

(四) 预算金额(元): 1,500,000.00元, 大写(人民币): 壹佰伍拾万元整

(五) 项目概况:

新建肉兔养殖大棚1800平方米, 配套相关设施设备。

(六) 本项目是否有为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商: 否

二、项目需求调查情况

依据《政府采购需求管理办法》的规定, 本项目不需要需求调查, 具体情况如下:

三、项目采购实施计划

(一) 采购组织形式: 政府集中采购

(二) 采购方式: 竞争性磋商

(三) 本项目是否单位自行组织采购: 否

(四) 采购包划分: 不分包采购

(五) 执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

本项目专门面向中小企业采购。面向中小企业采购金额为1385348.00元, 总体预留比例为100%, 其中, 面向小微企业采购金额为0.00元, 占0%。

(六) 是否采购环境标识产品: 是

(七) 是否采购节能产品: 是

(八) 项目的采购标的是否包含进口产品: 否

(九) 采购标的是否属于政府购买服务: 否

(十) 是否属于政务信息系统项目: 否

(十一) 是否属于高校、科研院所的科研仪器设备采购: 否

(十二) 是否属于PPP项目: 否

(十三) 是否属于签订不超过3年履行期限政府采购合同的项目: 否

四、项目需求及分包情况、采购标的

(一) 分包名称: 合同包一

1、执行政府采购促进中小企业发展的相关政策

1) 专门面向中小企业采购

2) 面向的企业规模: 中小企业

3) 预留形式: 专门采购包预留

4) 预留比例: 100%

- 2、预算金额（元）：1,500,000.00 ， 大写（人民币）： 壹佰伍拾万元整
- 最高限价（元）： 1,385,348.00 ， 大写（人民币）： 壹佰叁拾捌万伍仟叁佰肆拾捌元整
- 3、评审方法：综合评分法
- 4、定价方式：固定总价
- 5、是否支持联合体投标： 否
- 6、是否允许合同分包选项： 否
- 7、拟采购标的的技术要求

1	采购品目	B01010000 办公用房施工	标的名称	2025年天保镇桂花咀村扶持壮大村集体经济项目
	数量	1.00	单位	项
	合计金额（元）	1,385,348.00	单价（元）	1,385,348.00
	是否涉及强制采购节能产品	是	不涉及强制采购节能产品原因	无
	是否涉及优先采购环境标志产品	是	不涉及优先采购环境标志产品原因	无
	是否涉及采购进口产品	否	标的物所属行业	建筑业

标的名称：2025年天保镇桂花咀村扶持壮大村集体经济项目

参数性质	序号	技术要求名称	技术参数与性能指标
★	1	工程技术要求	详见附件：工程量清单

2	技术标准及商务要求	一、项目名称、最高限价 1、项目名称： 2025年天保镇桂花咀村扶持壮大村集体经济项目 2、最高限价为： 1385348元 （本项目采用固定总价合同）。 二.技术、服务、合同条款要求																																				
		<table><tr><th>序号</th><th>项目</th><th>要求</th></tr><tr><td>1</td><td>项目负责人（项目经理）</td><td>姓名：</td></tr><tr><td>2</td><td>技术负责人</td><td>姓名：</td></tr><tr><td>3</td><td>工期</td><td>工期总日历天数：90日历史天。</td></tr><tr><td>4</td><td>缺陷责任期</td><td>1年</td></tr><tr><td>5</td><td>分包</td><td>不允许</td></tr><tr><td>6</td><td>价格调整</td><td>见合同条款</td></tr><tr><td>7</td><td>履约保证金</td><td>本项目不收取履约保证金。</td></tr><tr><td>8</td><td>付款方式</td><td>详见商务条款</td></tr><tr><td>9</td><td>施工地点</td><td>大英县天保镇</td></tr><tr><td>10</td><td>项目规模</td><td>详见工程量清单及设计图纸</td></tr><tr><td>11</td><td>项目内容</td><td>详见工程量清单及设计图纸</td></tr></table>	序号	项目	要求	1	项目负责人（项目经理）	姓名：	2	技术负责人	姓名：	3	工期	工期总日历天数： 90日 历史天。	4	缺陷责任期	1 年	5	分包	不允许	6	价格调整	见合同条款	7	履约保证金	本项目不收取履约保证金。	8	付款方式	详见商务条款	9	施工地点	大英县天保镇	10	项目规模	详见工程量清单及设计图纸	11	项目内容	详见工程量清单及设计图纸
		序号	项目	要求																																		
		1	项目负责人（项目经理）	姓名：																																		
		2	技术负责人	姓名：																																		
		3	工期	工期总日历天数： 90日 历史天。																																		
		4	缺陷责任期	1 年																																		
		5	分包	不允许																																		
		6	价格调整	见合同条款																																		
		7	履约保证金	本项目不收取履约保证金。																																		
8	付款方式	详见商务条款																																				
9	施工地点	大英县天保镇																																				
10	项目规模	详见工程量清单及设计图纸																																				
11	项目内容	详见工程量清单及设计图纸																																				
• 商务要求																																						
1. 本项目人员要求：																																						
1.1、压证施工要求：合同签订前，成交供应商把提交相应文件中承诺的项目经理、项目技术负责人的职业资格证书原件及社保证明材料给采购人查验，并将项目经理、技术负责人证书原件交采购人压证施工，接受监理单位和采购人管理。																																						
1.2、严格执行项目经理实名制考勤：项目经理施工现场每月出勤天数不得少于 24 天，每天在岗时间不得低于 4 小时，出勤天数不够 24 天或在岗时间低于 4 小时的，采购人将按 2000元/天（次） 进行处罚。（单独提供承诺函）																																						
1.3、本项目拟派的人员须全过程负责整个项目施工，未经批准不得替换。凡在施工现场的项目经理与相应文件不符的，视为承包人擅自更换项目经理按转包处理。发包人有权解除合同，履约保证金归发包人所有，承包人应同时承担相应的违约责任。																																						
2、验收标准																																						
2.1成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库（ 2016 ） 205 号），现行国家相关施工验收规范的要求进行验收。供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行和现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。																																						
2.2、验收清单依据：参与本项目磋商响应文件中所提供的已标价的工程量清单。																																						
3、售后服务																																						
3.1质量保证金采用方式：经审核后竣工结算总价的 3% 。																																						
3.2关于质量保证金的补充约定：按合同约定执行。																																						
3.3承包人收到保修通知并达到工程现场的合理时间：收到通知后 48 小时内。																																						
4、成交供应商采购本工程所需材料，必须是经过国家质量认可的正规厂家生产，经采购人现场负责人认可。（单独提供承诺函，格式自理）。																																						
5、漏项工程处理：施工过程中，发现工程量清单存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同。																																						

8、供应商一般资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有独立承担民事责任的能力。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
2	具有良好的商业信誉	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
3	具有健全的财务会计制度。	关于财务会计制度的证明材料〔注：①可提供近二年以来任意一年的经审计的财务报告（包含审计报告和审计报告中所涉及的财务报表和报表附注），②可提供近二年以来任意一年供应商完整的全套财务报表（应当包括资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表、附注），③可提供截至响应文件提交截止日一年内银行出具的资信证明，④供应商注册时间截至响应文件提交截止日不足一年的，也可供在工商管理部门备案的公司章程。不得要求供应商提供证明财务报告中签字签章人或者第三方机构的身份证明、财务报告中数据信息真实性有效性的证明材料。供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求上传相应证明材料并进行电子签章。〕
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。供应商应当提供项目负责人的人员社保费缴纳证明原件扫描件并进行电子签章，如项目负责人为符合行业主管部门规定的退休人员，则应当提供退休证或退休后社保领取证明、退休人员身份证和聘用合同等原件扫描件并进行电子签章。
5	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
6	不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动的行为。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
7	不属于为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商。	供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求填写《投标（响应）函》完成承诺并进行电子签章。
8	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。	供应商应当提供项目负责人的行业主管部门颁发的且在有效期内的 建筑工程二级注册建造师及以上建造师注册证书原件扫描件；供应商应当提供项目负责人的行业主管部门颁发的且在有效期内的房屋建筑和市政基础设施工程安全生产考核合格证书（B 证）原件扫描件；供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求上传相应证明材料，填写《投标（响应）函》完成承诺，并进行电子签章。若本采购包采取供应商库抽取的，则供应商响应文件中提供的项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）应当与该供应商确认随机抽取时提交的项目负责人建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）保持一致。

9、供应商特殊资格要求

序号	资格要求名称	资格要求详细说明
1	具有符合工程管理规定 的建筑业企业 资质、安全 生产许可证。	供应商应当具备行业主管部门颁发的且在有效期内的安全生产许可证；供应商应当具备行业主管部门颁发的且在有效期内的建筑工程施工总承包二级或以上；供应商需在使用投标（响应）客户端编制响应文件时，按要求上传相应证明文件并进行电子签章。若本采购包采取供应商库抽取的，则供应商响应文件中提供的建筑业企业资质、安全生产许可证应当与该供应商确认随机抽取时提交的建筑业企业资质、安全生产许可证保持一致。

10、分包的评审条款

11、合同管理安排

1) 合同类型：建设工程合同

2) 合同定价方式：固定总价

3) 合同履行期限：自合同签订之日起**90**日

4) 合同履行地点：大英县天保镇

5) 支付方式：分期付款

6) 履约保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳履约保证金：否

7) 质量保证金及缴纳形式：

中标/成交供应商是否需要缴纳质量保证金：是

质量保证金缴纳比例：**3.0%**

缴纳方式：合同款中扣除

8) 付款进度安排：

1、付款条件说明：施工队伍进场施工，达到付款条件起**7**日内，据实情况说明为即可申请拨付合同价款**30%**

。

2、付款条件说明：项目完成工程量的**80%**，达到付款条件起**10**日内，据实情况说明为拨付至合同价款**60%**

。

3、付款条件说明：项目竣工验收合格，达到付款条件起**7**日内，据实情况说明为即可申请拨付至合同价款的**80%**。

4、付款条件说明：财政结算审核完成后，达到付款条件起**7**日内，据实情况说明为拨付财政结算审核金额的**97%**。

5、付款条件说明：质保期后，达到付款条件起**7**日内，据实情况说明为拨付剩下的**3%**。

9) 验收交付标准和方法：**2.1**成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔**2016**〕**205**号），现行国家相关施工验收规范的要求进行验收。供应商针对本项目的施工，必须达到国家及行和现行技术规范标准，符合国家及行业验收合格标准。**2.2**、验收清单依据：参与本项目磋商响应文件中所提供的已标价的工程量清单。

10) 质量保修范围和保修期：按照合同执行

11) 知识产权归属和处理方式：采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权（若涉及）。

12) 成本补偿和风险分担约定：按照磋商文件执行

13) 违约责任与争议解决的方法：按照合同执行

14) 合同其他条款：无

12、履约验收方案

1) 验收组织方式：自行验收

2) 是否邀请本项目的其他供应商：否

3) 是否邀请专家：否

4) 是否邀请服务对象：否

5) 是否邀请第三方检测机构: 否

6) 履约验收程序: 一次性验收

7) 履约验收时间:

1、验收条件说明: 供应商提出验收申请之日起, 达到验收条件起 10 日内, 验收合同总金额的 100%;

8) 验收组织的其他事项: 2.1成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号), 现行国家相关施工验收规范的要求进行验收。供应商针对本项目的施工, 必须达到国家及行和现行技术规范标准, 符合国家及行业验收合格标准。 2.2、验收清单依据: 参与本项目磋商响应文件中所提供的已标价的工程量清单。

9) 技术履约验收内容: 按照磋商文件执行

10) 商务履约验收内容: 按照磋商文件执行

11) 履约验收标准: 2.1成交供应商与采购人应严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号), 现行国家相关施工验收规范的要求进行验收。供应商针对本项目的施工, 必须达到国家及行和现行技术规范标准, 符合国家及行业验收合格标准。 2.2、验收清单依据: 参与本项目磋商响应文件中所提供的已标价的工程量清单。

12) 履约验收其他事项: 无

五、风险控制措施和替代方案

该采购项目按照《政府采购需求管理办法》第二十五条规定, 本项目是否需要组织风险判断、提出处置措施和替代方案: 否