

马关县公安局物业管理服务采购项目招标公告

项目概况

马关县公安局物业管理服务采购项目的潜在供应商应在“政采云”平台 (<http://www.zcygov.cn>) 获取招标文件，并于 2026 年 7 月 2 日 8 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：MGZFCG2026(公)-2

项目名称：马关县公安局物业管理服务采购项目

采购方式：公开招标

预算金额：74 万元/年，三年合计 222 万元。

最高限价：74 万元/年

合同履行期限：三年，实行“一年一考核、合格续聘”的动态管理机制，合同一年一签，年度考核不合格的，立即终止后续合同履行，不予续签。

采购需求：

序号	货物名称	数量	单位	备注
1	物业服务	1	项	具体详见第三章项目需求

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：该项目属于专门面向中小企业采购的项目，投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位；

3. 本项目的特定资格要求：无

三、获取采购文件

1. 时间：2026年6月12日至2026年6月18日17时30分前（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：供应商可自行在“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）下载采购文件（操作路径：登录“政采云”平台-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取采购文件”），电子投标文件制作需要基于“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）获取的采购文件编制。

3. 方式：凡有意参加投标者，须在政采云平台办理数字证书（CA），并在政采云绑定数字证书（CA）后线上获取采购文件及其它采购资料。CA 申领链接：https://middle.zcygov.cn/ca/apply/list?_app_=zcy.sys，CA 申领后需登陆政采云平台完成数字证书（CA）绑定才可以使用，数字证书（CA）详见其办理流程。

四、响应文件提交

1. 截止时间：2026年7月2日8时30分（北京时间）

2. 地点：“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）（电子开标，投标人不须到现场）

3. 投标文件提交方式：本项目为全流程电子化项目，通过“政采云”平台（<http://www.zcygov.cn>）实行在线电子响应，投标人应先安装“政采云电子交易客户端”（请自行前往“政采云”平台进行下载），并按照本项目采购文件和“政采云”平台的要求编制、加密后在投标截止时间前上传至“政采云”平台，投标人在“政采云”平台提交电子投标文件时，请填写参加远程采购活动经办人联系方式。

3.1 未进行网上注册并办理数字证书（CA 认证）的投标人将无法参与本项

目政府采购活动，潜在投标人应尽早完成电子交易平台上的 CA 数字证书办理，并在投标文件提交截止时间前提交投标文件。

3.2 为确保网上操作合法、有效和安全，请投标人确保在电子投标过程中能够对相关文件进行加密和使用电子签章，妥善保管 CA 数字证书并使用有效的 CA 数字证书参与整个采购活动。

注：投标人应当在投标文件提交截止时间前完成电子投标文件的上传、递交，投标文件提交截止时间前可以补充、修改或者撤回投标文件。补充或者修改投标文件的，应当先行撤回原文件，补充、修改后重新上传、递交。投标截止时间前未完成上传、递交的，视为撤回投标文件。投标文件提交截止时间以后上传递交的响应文件，“政采云”平台将予以拒收。

五、开启

时间：2026年7月2日8时30分（北京时间）。

地点：马关县城爱民路1号马关县政务服务中心大楼5楼政府采购开标室（电子开标，投标人不须到现场）；“政采云”平台开标大厅。

方式：网上开标。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 该项目采用网上远程电子开标方式，投标人（供应商）应当采用网上远程解密方式参与投标。投标人使用账号密码或 CA 数字证书登录政府采购电子交易平台进行电子开标，代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后，投标人应在规定的投标文件解密时间（下达远程解密命令 30 分钟）内，对加密的投标文件进行解密。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的投标视为无效。

2. 本次招标采购的相关信息（含招标公告、变更公告、补遗公告、延期公告、

终止公告、中标公告等)同时在“云南省政府采购网”发布,请各投标人在递交投标文件前随时查看,以获取最新信息,公告内容和时间以云南省政府采购网发布的信息为准。

3. 本项目采用全流程电子化采购方式,请投标人认真学习云南省政府采购电子交易平台发布的相关操作手册(投标人可在交易平台下载相关手册),办理 CA 数字证书、进行政府采购电子交易平台注册绑定,并认真核实 CA 数字证书确认是否符合本项目电子化采购流程要求。

CA 数字证书服务热线

汇信 CA: 0571-88350735

云南 CA:4006727666

云南壹证通: 4000040628

福建 CA: 0591-87760022

需要注意的是,如果供应商之前已经在云南 CA 在线数字证书办理网注册并办理了企业数字证书(CA),则可以直接进行绑定,无需重复办理。此外,供应商在政采云平台办理的其他 CA 也可以直接使用,无需重复办理。如有问题可拨打政采云客户服务热线 95763 进行咨询,数字证书问题可咨询云南壹证通 CA: 0871-67276028。

4. 获取电子招标文件: 投标人使用账号密码或 CA 数字证书登录相关驱动及客户端获取电子招标文件。投标人如计划参与多个采购包的投标,在获取采购文件详情页面,在意向标段(包)栏目依次选择对应采购包,提交申请即可。未在规定时间内按上述操作获取文件的采购包,投标人无法提交相应包的电子投标文件。

5. 编制电子投标文件: 投标人应使用电子投标客户端编制电子投标文件并进行线上投标,投标人电子投标文件需要加密并加盖电子签章,如无法按照要求在电子投标文件中加盖电子签章和加密,请及时通过技术支持服务热线联系技术人员。

6. 提交电子投标文件：投标人应于投标截止时间前在政府采购电子交易平台提交电子投标文件，上传电子投标文件过程中请保持与互联网的连接畅通。

7. 在使用“政采云”平台时，请投标人自行配备有音视频通话（带摄像头及话筒的电脑）功能的相应设备及稳定网络的环境下，并按“政采云”平台开标大厅中的提示完成投标文件的解密。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：马关县公安局

地址：马关县逢春大道1号

联系方式：0876-7124156

2. 采购代理机构信息

名称：马关县政府采购和出让中心

地址：马关县城爱民路1号马关县政务服务中心大楼5楼

联系方式：0876-7134757

3. 项目联系方式

项目联系人：刘老师

电话：0876-7134757

4. 监督单位信息

监督单位名称：马关县财政局

联系方式：0876-7122302

2026年6月11日