

大小石林景区、游客中心片区、乃古石林景区、 长湖景区清扫保洁服务外包招标公告

项目概况

大小石林景区、游客中心片区、乃古石林景区、长湖景区清扫保洁服务外包招标项目的潜在投标人应在政采云平台(<https://www.zcygov.cn/>)获取招标文件，并于 2025 年 12 月 15 日 09 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2 号）执行。

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第 87 号）等有关法律法规的规定，经批准，本项目资金已落实。云南誉桥招标咨询有限公司受石林风景名胜区管理局的委托，对“大小石林景区、游客中心片区、乃古石林景区、长湖景区清扫保洁服务外包”组织公开招标，欢迎具有完成项目能力的合格供应商参加。

1.1 项目编号：

招标编号：YZFG2025-11162-1。

政府采购计划编号：4530126JH202500507。

政采云项目编号：KMZC2025-G3-03213-YN YQ-0060。

1.2 项目名称：大小石林景区、游客中心片区、乃古石林景区、长湖景区清扫保洁服务外包。

1.3 采购方式：公开招标。

1.4 预算金额：人民币 5508400.00 元；其中一标段：人民币 2905000.00 元，二标段：人民币 998000.00 元，三标段：人民币 1085400.00 元，四标段：人民币 520000.00 元。

1.5 最高限价：人民币 5508400.00 元；其中一标段：人民币 2905000.00 元，二标段：人民币 998000.00 元，三标段：人民币 1085400.00 元，四标段：人民币 520000.00 元。

1.6 采购需求：大小石林景区、游客中心片区、乃古石林景区、长湖景区清

扫保洁服务外包，具体外包情况如下：

标段号	序号	名称	内容
1	1	石林景区内清扫保洁服务外包	五棵樹村旧村公共区域、石林湖区域、小石林区域、大石林区域,以博物馆左面电瓶车道转弯处为界至景区内全部区域,包括道路、广场、小花园、电瓶车充电区域、五棵樹村公共区域(旧村)及游览区视线范围内的清扫保洁服务、湖池面漂浮物打捞、清淤清污;露天洗手台、垃圾分类箱、应急电话亭、桌椅、绿化带、标识牌、灯杆、游路、卫生死角、保洁工具箱等清扫保洁服务;承担部分卫生间夜间值守、保洁服务;承担石林景区内防疫消毒及临时环境应急等服务。
2	2	石林景前区清扫保洁服务外包	博物馆区域、阿诗玛生态园区域、停车场区域、游客中心区域、电瓶车道、景前区区域,以博物馆左面电瓶车道转弯处为界至景前区全部区域,包括道路、广场、花园、游客中心、停车场、生态园等视线范围内的清扫保洁服务、湖池面漂浮物打捞、清淤清污;露天洗手台、垃圾分类箱、应急电话亭、桌椅、绿化带、标识牌、灯杆、游路、卫生死角、保洁工具箱等清扫保洁服务;承担部分卫生间夜间值守、保洁服务;承担石林景区内防疫消毒及临时环境应急等服务。
3	3	乃古石林景区清扫保洁服务外包	负责乃古石林景区范围内(包括景区内服务设施)的清扫保洁。游客接待中心及卫生间(4座生态卫生间、2座移动卫生间)清扫保洁;停车场清扫保洁;包括游路、集散广场的清扫保洁服务、湖池面漂浮物打捞;露天休息凳、露天洗手台、垃圾分类箱、应急电话亭、桌椅、绿化带、标识牌、卫生死角、保洁工具箱等清扫保洁服务和管理工作。乃古石林管理处老管理用房、老职工宿舍及周边属于乃古石林管理处的区域综合服务管理,管理处后勤服务。乃古石林停车场至游客中心拱桥下截水沟及排水沟淤泥清理及临时环境应急等服务。
4	4	长湖景区清扫保	负责长湖景区停车场、游路、大草坪、老码头、烧烤点、

		洁、夜间值守服 务外包	卫生间等区域的日常清扫保洁工作；负责长湖景区水面 安全日常管理和夜间值守工作。
--	--	----------------	--

1.7 合同履行期限：各服务外包期限如下：

序号	名称	服务期限
1	石林景区内清扫保洁服务外包	一年（2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）
2	石林景前区清扫保洁服务外包	一年（2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）
3	乃古石林景区清扫保洁服务外包	一年（2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）
4	长湖景区清扫保洁、夜间值守服务 外包	一年（2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）

1.8 本项目（否）接受联合体投标。

1.9 服务地点：石林风景名胜区管理局指定地点。

1.10 质量要求：达到国家该行业相关服务标准及与采购人约定的其他相关要求，接受委托方监督。

1.11 本项目共划分 4 个标段，投标人可对上述多个标段进行投标，但最多只能中标一个标段。若同一单位被推荐为两个及以上标段的第一中标候选人，按标段顺序（即为评审顺序）推荐为第一中标候选人，其他标段仍为有效投标人，但不再推荐为其他标段的第一中标候选人。

二、投标人的资格要求：

2.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力：提供有效的营业执照。

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供良好的商业信誉承诺书或声明函，提供 2024 年的财务报表（包括但不限于：资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表）或审计报告或投标文件提交截止时间前三个月基本开户银行出具的资信证明；成立不满一年或三个月的，提供成立后的财务报表或资信（或资金）证明。

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供证明材料（声明函或承诺书或相关证明材料）。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：2025 年度任意一个月已缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明材料(公司成立不足一个月的投标人无需提供上述材料。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人应提供依法免税或免缴的相关证明文件)。

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供证明材料(声明函或承诺书或相关证明材料)。

(6) 法律、行政法规规定的其他条件：按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》(财政部令第 87 号)、《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)相关要求，未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”(被禁止在一定期限内参加政府采购活动但期限届满的除外)(查询方式及时间：由采购人、采购代理机构在开标结束后在上述官网统一查询)。

2.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

2.3 本项目的特定资格要求：

(1) 法定代表人、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动(提供声明函或承诺书或相关证明材料)。

三、获取招标文件

3.1 时间：2025 年 11 月 24 日至 2025 年 12 月 01 日(法定节假日、公休日休息)，每日 00:00-11:59 时，下午 12:00-23:59 时(北京时间)。

3.2 地址：政府采购云平台(<https://www.zcygov.cn/>)。

3.3 方式：凡有意参加投标的投标人，须在政采云平台办理数字证书(CA)，并通过政采云绑定数字证书(CA)后在网上获取采购文件及其它采购资料。投标人如之前已具备数字证书(CA)的直接绑定即可，无需重复办理。如需申领数字证书(CA)的，数字证书(CA)申领链接：<https://helpcenter.zcygov.cn/document/#/document/detail?siteCode=yunnan&manualId=4041&topicId=35811>

或 <http://yzt.ynsmartcert.cn>。投标人通过 CA 证书获取采购文件的视为合法获取了项目采购文件，具备本项目的投标资格。系统操作问题：请致电政采云：95763（客服热线）。

3.4 售价：0 元。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

4.1 截止时间:2025 年 12 月 15 日 09 点 30 分（北京时间）。

4.2 地点：通过政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）在线递交，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的签章、加密及上传，投标截止时间前未完成投标文件上传的，视为撤回投标文件。

五、开启

5.1 时间:2025 年 12 月 15 日 09 点 30 分（北京时间）。

5.2 地点：政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

5.3 投标文件解密方式：远程解密或现场解密。

说明：

（一）若投标人熟悉“政府采购云平台”相关投标程序，不到现场参加投标的，应提前（至少在投标截止时间前 30 分钟）在自有场地配置有音视频通话（带摄像头及话筒的电脑）功能的相应设备及稳定网络环境，并按“政府采购云平台”开标大厅中的提示完成采购活动。

（二）到现场参与投标的投标人，建议于投标文件提交截止时间前携带编制投标文件时的加密数字证书（CA）、具有摄像头及话筒的笔记本电脑至采购代理机构开标地点参与投标。现场开标地址：云南誉桥招标咨询有限公司（中国（云南）自由贸易试验区昆明片区经开区经开路 3 号时代创富 B 座 902）。

（三）采购人宣布开启电子投标文件后，投标人登陆“政府采购云平台”开标大厅，使用投标人编制投标文件时的加密数字证书对投标文件进行解密。

（四）网上递交的投标文件应使用数字证书进行加密。因投标人自身原因致使投标文件未成功解密的或投标人提交的电子标书不符合本项目电子投标文件编制要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

（五）未办理数字证书（CA）的投标人其编制的投标文件将无法按招标文件的要求进行电子签章及加密，由此造成的后果由投标人自行承担。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

7.1 本项目公告在云南省政府采购网 (<http://www.yngp.com/>)、政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn/>) 上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7.2 各投标人应在开标前应确保成为政采云平台供应商, 并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

八、对本次招标提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人: 石林风景名胜区管理局

地 址: 石林岔口

联系人: 方工

电 话: 0871-67711700

2. 采购代理机构信息

采购代理机构: 云南誉桥招标咨询有限公司

地 址: 中国 (云南) 自由贸易试验区昆明片区经开区经开路 3 号时代创富 B 座 902

联系方式: 15969434454、18788578752、18589301141、13888072397

传 真: (0871) 68332207

3. 项目联系方式

项目联系人: 方工 (采购人)、张工、毕工、骆工、张工 (采购代理机构)
电话: 0871-67711700 (采购人)、15969434454、18788578752、18589301141、13888072397 (采购代理机构)