

# 2025 年度福贡县城市基础设施 维修维护项目

项目编号：NJZC2025-C2-00107-NJHF-0001

## 竞争性磋商文件

采购人全称：福贡县住房和城乡建设局

采购代理机构：怒江宏飞工程项目管理有限公司

2025 年 04 月

# 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	2
第二章 竞争性磋商须知 .....	9
第三章 合同条款及格式 .....	17
第四章 评审办法 .....	28
第五章 响应文件格式 .....	33

# 第一章 竞争性磋商公告

## 2025 年度福贡县城市基础设施维修维护项目竞争性磋商公告

### 1、竞争性磋商条件

根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等政府采购有关规定，怒江宏飞工程项目管理有限公司受福贡县住房和城乡建设局委托，以竞争性磋商采购方式对 2025 年度福贡县城市基础设施维修维护项目进行采购，欢迎具有相应完成项目能力的申请人参加报价。

### 2、项目概况

2.1 采购名称：2025 年度福贡县城市基础设施维修维护项目；

2.2 项目编号：NJZC2025-C2-00107-NJHF-0001；

2.3 项目建设地点：福贡县建成区；

2.4 项目建设内容：对福贡县建成区市政道路、井盖、308 套果皮箱、30 套垃圾房、26 座洗手台（给水、排水、闸阀、水龙头、电子感应器等构件），21 座公共厕所（水电、冲水箱、蹲坑、坐便器板、地板、隔板、洗手池等构件）等基础设施进行检查、维护维修、更换，并按需求进行新建（竣工结算以实际完成工程量进行结算）；

2.5 项目总投资：150 万元；

2.6 工期：270 日历天（最终以合同签订为准）；

2.7 标段划分：不划分；

2.8 质量要求：符合行业标准一次性验收合格并通过备案。

### 3、磋商申请人资格要求

3.1 磋商申请人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定及现行相关法律法规规定的其它条件；

3.2 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购（需提交中小企业声明函），监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业，监狱企业、残疾人福利性单位应当出具相关证明材料。供应商提供监狱企业、残疾人福利性单位相关证明材料和中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，将依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任；

3.3 本项目的特定资格要求：（1）磋商申请人具备市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质；（2）项目负责人须具备市政工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且必须注册在投标单位，其它人员要求详见《现场专业（管理）人员配备表》；（3）信誉要求：企业最近三年内在施工过程中没有重大质量和安全事故，没有违反建筑市场管理行为、无不良记录、没有拖欠农民工工资；近三年内没有因骗取中标或者严重违约等问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，且企业无违纪行为和不良记录声明；

3.4 本项目不接受联合体。

3.5 其他要求：

属于下列情况之一的单位不能作为本项目的磋商申请人：

（1）在本建设项目或本合同工程准备阶段曾被项目业主或本合同发包人聘用为本合同工程提供设计和咨询服务的单位。

（2）已被聘用为本合同的监理人。

（3）被政府有关部门禁止在云南省境内进行投标活动的单位。

（4）具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人（组织）不得同时对同一项目提出报价申请。

#### 4、资格审查方式

本项目对磋商申请人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见竞争性磋商文件中的资格审查条件。

## 5、磋商文件的获取

5.1 报名时间:2025 年 04 月 10 日上午 08 时 30 分至 2025 年 04 月 17 日下午 18 时 00 分。

5.2 地点: 政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn/>)。

5.3 方式: 登录政府采购云平台 (<https://www.zcygov.cn/>), 凭企业数字证书 (CA) 在网上获取电子采购文件 (操作路径: 登录“政府采购云平台”-项目采购-获取采购文件-找到本项目-点击“申请获取采购文件”), 此为获取采购文件的唯一途径。

注: (1) 凡有意参加投标者, 须注册政府采购云平台账号并登录办理数字证书 (CA), CA 申领链接: [https://middle.zcygov.cn/ca/apply/list?\\_app\\_=zcy.sys](https://middle.zcygov.cn/ca/apply/list?_app_=zcy.sys); 数字证书 (CA) 申领完成之后进入政府采购云平台, 企业账号与数字证书 (CA) 进行绑定, 凭企业数字证书 (CA) 获取采购文件。

(2) 按上述要求获取采购文件的磋商申请人视为已合法获取本项目采购文件, 具备本项目的投标资格。

(3) 如有问题可拨打政采云客户服务热线: 95763; 云南 CA: 服务热线 4006727666;

云南壹证通 CA (智慧 CA) 服务热线: 0871-67276028; 19988166369 进行咨询。

注: 磋商申请人如已在云南 CA 办理过企业数字证书 (CA) 的, 直接绑定即可, 无需重复办理 (2022 年 1 月 1 日前在云南省公共资源交易平台办理过云南 CA 证书的需到原办理点进行升级后方可使用)。省外磋商申请人在政府采购云平台办理的其他 CA 可直接使用, 无需重复办理。

5.4 磋商文件售价: 0 元。

5.5 磋商申请人获取采购文件后, 应仔细检查采购文件的所有内容, 如有问题应在获得采购文件 5 日内以书面形式向采购代理机构提出, 否则, 由此引起的损失由磋商申请人自己承担。

## 6、响应保证金的缴纳 (支票或汇票或本票或银行转账或保函或保险)

投标保证金: 10000.00 元 (人民壹万元整)

户名：怒江宏飞工程项目管理有限公司

账号：8500014036354012

开户银行：怒江农村商业银行股份有限公司泸水新城支行

投标保证金交纳截止时间：响应文件递交截止时间之前必须到账。

## 7、响应文件的递交

7.1 提交响应文件截止时间及开标时间：2025 年 04 月 21 日上午 09 点 00 分（北京时间）。

7.2 地点：供应商应按照本项目采购文件和“政采云”平台的要求编制、加密后在响应文件提交截止时间前上传至“政采云”平台，响应文件提交截止时间前未完成响应文件上传的，视为撤回响应文件。供应商在“政采云”平台提交电子版响应文件时，请填写参加远程采购活动经办人联系方式。

7.3 开标地点：政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）。

7.4 其他注意事项：

①本项目为不见面开标，投标单位无需到达现场；

②本项目实行网上投标，采用电子响应文件；

③各投标人应在开标前应确保成为“政府采购云平台”投标人，并完成 CA 数字证书申领。因未注册入库、未办理 CA 数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由投标人自行承担。

④投标人将“政采云电子投标客户端”下载、安装完成后，登录客户端进行投标文件的制作。在使用“政采云电子投标客户端”时，建议使用 windows7 以上且 64 位的操作系统，“政采云电子投标客户端”请至“政府采购云平台”（<https://www.zcygov.cn/>）中下载。

⑤政府采购云平台相关规则：<https://edu.zcygov.cn/luban/yunnan-dzjy-gys>。

## 8、发布公告媒介

本次采购公告发布网站在云南省政府采购网、政府采购云平台上发布，采购人及招标代理公司对其他网站或媒体转载的公告及其内容不承担任何责任。

## 9、联系方式

采购人：福贡县住房和城乡建设局      采购代理机构：怒江宏飞工程项目管理有限公司

地 址：福贡县上帕镇生态园小区      地址：泸水市怒江明珠五期五栋 5-B03

联系人：余花丽      联系人：胡志宏

电话：18487330905      电话：13578335778

现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量 最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目经理	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	
施工员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	
安全员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	岗位证书（资格证书）指：安全生产考核合格证书
质量员 (质检员)	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	
标准员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	
材料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	
机械员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	
劳务员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	
资料员	1	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 兼任： <input type="checkbox"/>	

注：1.表中“岗位要求”栏须提供岗位证书（资格证书）的在“□”内打“√”。2.表中“岗位要求”栏专职、兼职在“□”内打“√”。3.此表为投标人配置“现场专业（管理）人员”最低要求。4.现场专业（管理）人员须为独立投标人单位正式员工，并须提供劳动合同或社保证明资料扫描件。

## 第二章 竞争性磋商须知

### 一、竞争性磋商须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：福贡县住房和城乡建设局 采购人地址：福贡县上帕镇生态园小区 联系人：余花丽 联系电话：18487330905
2	采购代理机构	名称：怒江宏飞工程项目管理有限公司 地址：泸水市怒江明珠五期五栋 5-B03 联系人：胡志宏 联系电话：13578335778
3	项目名称	2025 年度福贡县城市基础设施维修维护项目
4	建设地点	福贡县建成区
5	采购规模	对福贡县建成区市政道路、井盖、308 套果皮箱、30 套垃圾房、26 座洗手台（给水、排水、闸阀、水龙头、电子感应器等构件），21 座公共厕所（水电、冲水箱、蹲坑、坐便器板、地板、隔板、洗手池等构件）等基础设施进行检查、维护维修、更换，并按需求进行新建（竣工结算以实际完成工程量进行结算）
6	资金来源	财政资金
7	资金落实情况	已落实
8	采购范围	对福贡县建成区市政道路、井盖、308 套果皮箱、30 套垃圾房、26 座洗手台（给水、排水、闸阀、水龙头、电子感应器等构件），21 座公共厕所（水电、冲水箱、蹲坑、坐便器板、地板、隔板、洗手池等构件）等基础设施进行检

		查、维护维修、更换，并按需求进行新建。
9	工期	270 日历天
10	质量要求	符合行业标准一次性验收合格并通过备案。
11	磋商申请人资质要求	详见公告
12	是否接受联合体报价	本项目 <b>不接受</b> 联合体报价。
13	踏勘现场	不组织
14	分包	不允许
15	偏离	不允许
16	构成磋商文件的其他材料	磋商文件所作出的澄清、修改
17	磋商申请人确认收到磋商文件澄清的时间	报价截止时间 2 日以前
18	磋商申请人确认收到磋商文件修改的时间	报价截止时间 2 日以前
19	投标有效期	90 日历天
20	响应保证金的缴纳（银行转账或保函或保险）	<p>一、投标保证金提交方式：支票或汇票或本票或银行转账或保函或保险</p> <p>（一）银行转账：投标（交易）保证金应以磋商申请人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，磋商申请人可以为自然人的项目除外）。</p> <p>（二）银行保函：保函申请人必须是磋商申请人，受益人必须是磋商申请人，保证人必须是磋商申请人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。</p> <p>（三）保证保险：1. 当磋商申请人未能按照招响应文件要求履行投标义务而导致采购人受到损失时，由保险公司按照保险合同对采购人的损失承担</p>

代偿责任。2. 磋商申请人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3. 在投标保证金保险中，磋商申请人为投保人，采购人为被保险人。

## 二、投标保证金的提交时间

磋商申请人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程投标保证金的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证金保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

## 三、投标保证金的办理程序

### （一）采用银行转账方式

投标保证金：10000.00 元（人民币壹万元整）

户名：怒江宏飞工程项目管理有限公司

账号：8500014036354012

开户银行：怒江农村商业银行股份有限公司泸水新城支行

投标保证金交纳截止时间：响应文件递交截止时间之前必须到账。

### （二）采用银行保函方式：

项目名称：2025 年度福贡县城市基础设施维修维护项目，保证金金额 10000.00 元（人民币壹万元整）。

办理程序：

潜在磋商申请人需要使用数字证书（CA）登陆“怒江州公共资源交易电子服务系统”在投标保函模块找到对应项目进行保函信息的录入，录入完成后携带保函到中心提交保函给相关工作人员，工作人员确认后给磋商申请人出具确认回执。

### （三）采用投标保证金保险方式：

项目名称：2025 年度福贡县城市基础设施维修维护项目，保证金金额

		<p>10000.00 元（人民币壹万元整）。</p> <p>办理程序：潜在磋商申请人登录保险公司保证保险投保平台，在线购买完成电子保单办理。于“投标保证金缴纳截止时间”前使用数字证书（CA）登陆“公共资源电子交易服务系统”在“投标保险保单”模块找到对应项目进行“确认”，“确认”完成后打印相应的确认回执；保单和确认回执作为投标保证金缴纳材料（若投标保证金出现无法进行分配确认的，请及时联系相应出函机构）。</p> <p>联系电话：罗工 0871-63371878      18788545071</p> <p>四、投标保证金受时间</p> <p>投标保证金交纳截止时间：响应文件递交截止时间之前必须到账。</p>
21	近年财务状况的年份要求	近三年，2021 年-2023 年或 2022 年-2024 年经审计的财务报表（不足三年的提供成立至今的财务报表，2025 年以后新成立的公司此项不考核）
22	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	2022 年至报价截止时间
23	是否允许递交备选报价方案	不允许
24	签字或签章要求	本磋商文件提供的响应文件格式规定要求签字签章页的文件上均应加盖磋商申请人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或签章。
25	响应文件份数	1 份（网上递交），中标单位在领取成交通知书时须提供一份纸质响应文件，响应文件内容必须与电子响应文件一致，不得有偏差。
26	密封要求	无
27	递交响应文件的截止时间	2025 年 04 月 21 日上午 09 时 00 分（北京时间）
28	递交响应文件地点	政府采购云平台（投标人应按照本项目采购文件和“政府采购云平台”的要求编制、加密后在提交响应文件截止时间前上传至“政府采购云平台”，提交响应文件截止时间前未完成响应文件上传的，视为撤回响应文件。磋商申请人在“政府采购云平台”提交电子版响应文件时，请填写参加远程采购活动经办人及联系方式。

29	是否退还响应文件	否
30	磋商时间和地点	<b>时间：2025年04月21日上午09时00分</b> <b>地点：政府采购云平台（<a href="https://www.zcygov.cn/">https://www.zcygov.cn/</a>）</b>
31	开标程序	采购代理机构依托电子交易平台发起开始解密指令，投标人须使用加密时所用的 CA 锁按平台提示和采购文件的规定登录到“政府采购云平台”电子开标大厅签到，并在发起解密指令起 60 分钟内完成对电子投标文件在线解密。如因投标人自身原因导致在规定时间内无法正常解密的（如：浏览器故障、未安装相关驱动、网络故障、加密 CA 与解密 CA 不一致等），代理机构不予异常处理，视为投标人自动弃标，由此产生的后果由投标人自行负责。
32	评审委员会的组建	评审委员会构成： <u>3人及以上</u> ，其中采购人代表 <u>1人</u> ，其余随机抽取。 评审专家确定方式：在云南省政府采购网评审专家库中随机抽取。
33	是否授权评审委员会确定成交人	否，按得分高低排序，推荐不超过三名报价候选人
34	履约担保	履约担保的形式： <u>现金或银行保函</u> 履约担保的金额： <u>不超过合同价款的 5 %</u>
35	最高上限价	1、最高上限价：1499221.38 元，大写：壹佰肆拾玖万玖仟贰佰贰拾壹元叁角捌分整，竣工结算工程量要以实际完成工程量进行结算。工程量清单及招标控制价编制说明另附册。 2、本项目采用综合评分法。
36	其他补充的内容	本项目采购代理服务依据《云南省建设工程招标代理服务收费指导意见》的通知规定收取，由中标人向采购代理机构支付。
37	需要补充的其他内容	<b>★注意事项★</b> 本项目采用网上开标方式，无需到现场递交任何材料及电子文档。

## 二、竞争性磋商须知

### 1. 项目概况

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等政府采购有关规定，本项目已具备条件，现对本项目进行竞争性磋商。

### 2. 采购范围和计划服务周期

2.1 本次采购范围：见竞争性磋商公告。

2.2 本项目的工期：见竞争性磋商公告。

### 3. 费用承担

3.1 磋商申请人准备和参加响应活动发生的费用自理。

3.2 本次招标的采购代理服务费及评审过程中产生的费用由中标人一次性向采购代理机构支付，采购代理服务费按照《云南省建设工程招标代理服务收费指导意见》的通知规定收费标准计算。

### 4. 保密

参与响应报价活动的各方应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 5. 语言文字

除专用术语外，与响应报价有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 6. 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 7. 踏勘现场

7.1 磋商申请人须知前附表 1.9.1 条的规定踏勘现场

7.2 磋商申请人自行踏勘现场发生的费用自理。

7.3 磋商申请人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 8. 分包

不允许

## 9. 报价

9.1 磋商申请人响应文件中所报的价格为：磋商申请人完成磋商范围内内容、项目编制费用、文本制作费用、乙方应交纳的一切税款。

9.2 磋商申请人应在响应文件服务大纲中须对报价所涉及到的服务内容做出详细说明及具体的措施及服务承诺。

**9.3 本项目设有最高限价，磋商申请人不得超过该最高限价，否则视为废标。**

## 10. 响应保证金

10.1 磋商申请人在递交响应文件的同时，应将打印的回执提供给磋商申请人代表及监督人员登记验收。

**10.2 磋商申请人不按本章第 3.4 条要求提交响应保证金的，其响应文件作废标处理。**

## 11. 备选报价方案（本项目不适用）

除磋商申请人须知前附表另有规定外，磋商申请人不得递交备选报价方案。允许磋商申请人递交备选报价方案的，只有成交人所递交的备选报价方案方可予以考虑。评审委员会认为成交人的各选报价方案优于其按照磋商文件要求编制的报价方案的，采购人可以接受该备选报价方案。

## 12. 响应文件的编制

12.1 响应文件委托代理人签字或签章的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由磋商申请人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或签章的具体要求见磋商申请人须知前附表。

12.2 响应文件份数详见竞争性磋商须知前附表。

12.4 按照响应文件格式，采用企业、法定代表人电子签章及数字证书电子签名。响应文件由法定代表人或其委托代理人在规定签名处均应逐一签名，未按要求签字盖章的按无效标书处理。

12.5 响应文件有效期，从提交响应文件截止之日起 90 日历天。

### 13. 磋商时间和地点

采购人在竞争性磋商前附表规定的报价截止时间（磋商时间）和地点公开磋商，并邀请所有磋商申请人的法定代表人或其委托代理人准时参加远程解密。

### 14. 报价书的有效性

磋商时，报价书出现下列情形之一的，应当作为无效报价书，不得进入评审：

(1) 报价书未按照本须知前附表第 3.6.3 条、3.6.4 条、3.3.5 条的要求装订、密封和标记的；

(2) 响应文件逾期送达或未送达指定地点的。

### 15. 竞争性磋商程序

15.1 竞争性磋商程序：现场公布所有参加本项目磋商申请人的报价及工期等内容。

### 16. 竞争性磋商管理办法

16.1 未按时提交的竞争性磋商响应文件视为无效响应文件

16.2 竞争性磋商响应文件内容未按竞争性磋商须知要求或缺项的、未按竞争性磋商须知要求响应文件密封和装订要求装订的、响应文件的组成未按范例格式要求的视为无效响应文件

16.3 参加磋商申请人不足三家的视为废标，竞争性磋商择日重新举行。

16.4 宣布竞争性磋商结果后，竞争性磋商成交人未在 30 日历天内与采购人签订项目合同的，视为放弃成交资格，竞争性磋商择日重新举行。

### 17. 评审原则

评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 18. 评审

评审委员会按照“评审办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对响应文件进行评审。第四章“评审办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评审依据。

### 19. 合同授予

## 19.1 确定获得本项目磋商申请人的方式

采购人确定评审委员会推荐的排名第一的确定获得本项目的磋商申请人。排名第一的磋商申请人放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者存在违法行为被有关部门依法查处，且其违法行为影响中标结果的，采购人可以确定排名第二的报价候选人为成交人。如排名第二的报价候选人也发生上述问题，依次可确定排名第三的报价候选人为成交人，并向其发出成交结果通知书。

## 19.2 成交结果通知书

采购人确定获得本项目的磋商申请人后，怒江宏飞工程项目管理有限公司将成交结果在政府采购信息发布的相关媒体（与发布公告的相关媒体一致）上公告（公告期为1个工作日）。成交结果经公示无异议后，怒江宏飞工程项目管理有限公司在3个工作日内签发采购成交结果通知书，成交结果通知书是合同的一个组成部分。

## 19.3 签订合同

19.3.1 采购人和成交人应当自成交结果通知书发出之日起30天内，根据磋商文件和成交人的响应文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其响应保证金不予退还；

19.3.2 发出成交结果通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，采购人向成交人退还响应保证金；给成交人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 20. 重新采购和不再采购

### 20.1 重新采购

有下列情形之一的，采购人将重新采购：

- (1) 报价截止时间止，磋商申请人少于3个的；
- (2) 经评审委员会评审后否决所有报价的。

## 三、工程建设标准

一、本工程项目的材料、设备、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工

程建设标准、规范的要求；严格遵照设计施工图及国家或行业有关标准、规范执行。

二、本工程项目的安全生产、文明施工、环境保护措施应符合中华人民共和国以及省、市、自治区、直辖市或行业以及当地政府的有关法律、法规的要求。

三、根据工程设计要求及所处地域当地政府的相关规定，适用时本招标工程项目的材料、设备、施工必须达到但不限于以下现行标准或规范及其最新版本的要求。

### 第三章 合同条款及格式（仅供参考）

合同编号：                      合同自编号：                      招标编号：

●本合同须加盖甲乙双方骑缝章有效

云南省政府采购

（委托采购）

合  
同  
书

签订地点：

云南省财政厅 制

甲方（采购人公章）名称：福贡县住房和城乡建设局

地 址：

邮 编：

法定代表人或委托代理人：

项目（技术）负责人：

电 话：

签订日期：

乙方（供应商公章）名称：

地址：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

经办人：

电话：

签订日期：

发包人（全称）：\_\_\_\_（简称甲方）\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_（简称乙方）\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 资金来源：\_\_\_\_\_

4. 工程项目建设及内容：\_\_\_\_\_

5. 工程承包范围：\_\_\_\_\_

## 二、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，因产生不可抗力的因素根据实际情况工期顺延。

## 三、合同签订地点

\_\_\_\_\_

## 四、质量标准

工程质量符合符合国家、相关行业和地方现行相关质量及验收规范标准，一次性验收合格。

## 五、合同价款

1. 合同价款（人民币）：\_\_\_\_\_

2. 结算方式：按固定单价实际发生工程量结算，若实施的工程量超出签订的工程量，则按合同签订总价款（中标价）结算；若实施的工程量少于合同约定的工程量，则按合同签订的实际发生量（价款）结算。

## 六、承包方式

承包方式：本工程按总价合同形式进行签订，合同签订建设内容和签订价格包工包料，签订合同总价不再做调整（一次性包干）。

## 七、工程款拨付及保证金缴纳

1. 工程款拨付：甲乙双方合同签订生效后，拨付合同价（总价款）的 30%预付款，并开具完税发票；

中期款根据实际情况按工程进度拨付，每次拨付款为工程量的 80%，直至拨付至合同价（总价款）的 80% 时停止拨付，待工程竣工验收合格后再拨付合同价（总价款）剩余的 20%。

2. 项目履约保证金：本项目履约保证金为合同价（总价款）的 3%，由承包人在签订合同之日起一个星期（7 天）内提交履约保证金给发包人保管或提供保函，待项目竣工验收合格后由发包人拨付给承包人（提供保函的除外）。

3. 项目工程质量保证金：本项目工程质量保证金为合同价（总价款）的 3%，由承包人在竣工验收合格之日起一个星期（7 天）内提交工程质量保证金给发包人保管或提供保函，质保期限为一年（12 个月），质保期从竣工验收合格验收组在验收证明书签字之日起算，工程交付一年（12 个月）内无任何质量问题或履行保修义务，质保期满后由发包人拨付给承包人。

#### 八、合同文件构成及优先顺序

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，组成合同的各项文件相互解释、互为说明，如合同文件有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，解释合同文件的优先顺序如下：

①本合同协议书；②补充协议；③中标通知书（如果有）；④投标函及其附录（如果有）；⑤专用合同条款及其附件；⑥通用合同条款；⑦相关技术标准和要求；⑧图纸；⑨已标价工程量清单或预算书；⑩施工组织设计及；⑪招标文件。

2. 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签字盖章。

#### 九、工程量清单调整

因产生不可抗力因素需要进行设计变更的，经建设、设计、监理、地勘等多方协商同意后可以进行工程量清单调整，但调整后工程总价款不得超出签订合同价（中标价），确实无法避免超出签订合同价（中

标价)的,施工方要根据相关法律法规及行业规范完善相关程序,并报上级主管部门审批同意后方可进行工程量清单调整。

#### 十、提供施工条件

施工用水、施工用电由发包人指定接点,接点至施工现场段管道及管线、计量设备由承包人自行解决,承包人每月底向电力公司、供水公司缴纳水电费(价格执行项目所在地价格),相应水电设备的看管和维护由承包人负责。

#### 十一、承包人义务

1. 一般义务:①承包人应当对施工现场或者附近实施与合同工程有关或无关的其它工作的独立承包人或群众履行配合义务;②工程竣工后,承包人按照行业规范和发包人要求向发包人提交完整的竣工图纸和竣工资料(所有材料根据实际情况以纸质版和电子文档两种形式提供),并满足存档要求;③承包人应对本工程建筑物周围的地下管线进行妥善摸排和保护,并承担由此产生的费用。承包人施工前应查清楚地下管网情况,对本工程建筑物周围地下管线、临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)及古树名木等进行妥善保护,并承担由此产生的费用。若有损坏,由承包人承担损坏维修事宜和相关损失;④承包人应与有资质的劳务公司签订合同,若本工程使用零散用工行为,视为承包人直接用工,承包人必须依法与每个工人签订劳动合同。对于承包人非法用工侵犯农民工权益,农民工的劳动生活条件没有得到依法保障的,发包人有权停止支付任何款项,并有权直接支付相应开支(承包人必须出具付款委托给发包人),且承包人不能因此而停止工程的施工,并按10000元/次收取违约金。如出现克扣拖欠工资,农民工上访事件等行为,所产生的一切法律后果由承包人承担。

2. 项目经理和主要施工管理人员:派驻本合同工程的项目经理和主要施工管理人员未经监理工程师或发包人批准,不得擅自离开施工现场,也不得兼任其他工程职务,且每个月的驻工地时间不得少于20天,驻工地时间每月不足20天的,承包人向发包人支付10000元/天的违约金,连续2个月驻工地时间不足的,由发包人对相关人员进行约谈并有权要求更换项目经理和主要施工管理人员,连续3个月驻工地时间不足

的，发包人有权终止项目合同。

3. 智慧工地建设：承包方在施工场地出入口、开阔场地和其他重要位置要安装实时监控设施设备，并保证整个工期内监控设施设备能正常使用，确保发包方能实时在线监控工程质量和进度等情况。

4. 购买保险：承包人必须给所有在本建设工程工地上管理和施工人员购买意外保险，特种作业人员持证上岗。

## 十二、工程质量

1. 工程质量标准必须符合现行国家或行业有关工程施工质量验收规范和标准要求，承包人必须按照相关工程规范进行施工，并服从甲方的管理和指导，听取发包人委托的中介和监理方提出的意见建议。因承包人原因造成工程质量未达到设计要求和合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到设计要求和合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用，工期不顺沿。

2. 承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

3. 工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人要在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。监理人按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人要在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

4. 承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，发包人和监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和延误的工期均由承包人承担，并视情节向承包人收取 1000-5000 元违约金。

5. 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人有权拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

### 十三、安全文明施工

1. 合同履行期间，承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

2. 承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

3. 承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

4. 承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全

部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。

5. 在施工过程中，施工场地内及其毗邻地带造成发包人、监理人、施工人员以及第三者人员伤亡的，全部责任和费用由承包人承担，发包人不承担任何责任；工程项目造成质量事故以及财产损失的，全部责任和费用由承包人承担，发包人不承担任何责任。

#### 十四、材料与设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前 24 小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和延误的工期以及一切后果由承包人承担，并根据情节收取 1000-5000 元违约金。

发包人或监理人发现承包人使用不合格的材料和工程设备，承包人应按照发包人或监理人的指示立即改正和返工，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备，由此增加的费用和延误的工期以及一切后果由承包人承担，并根据情节收取 1000-5000 元违约金。

#### 十五、变更

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。涉及设计变更的，由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 十六、禁止条款

1. 承包人不得违反相关法律规定、相关行业工程规范、标准和合同约定条款进行施工。
2. 承包人对本工程不进行转包或违法分包。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方不准再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十七、补充协议

本协议未尽事宜，甲乙双方共同友好协商，签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，并经甲乙双方代表签字盖章后生效。

## 十八、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

## 十九、合同份数

本合同一式六份，发包人、承包人和鉴定方各持两份。

本合同条款内容到此结束。

# 第四章 评审办法

## 评审办法前附表

条款号	评审因素	评审标准
1	资格审查	详见 2.1 款
2	响应性评审	详见 2.2 款
3	技术评审	详见 2.3 款
4	报价评审	详见 2.4 款

一、本项目专门面向中小企业采购，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

## 二、评审方法

(一) 本工程评审办法根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关法律法规制定。

(二) 本办法是磋商小组确定工程成交候选人的依据，在评审过程中应充分体现公平、公正、科学、择优的原则。

(三) 本项目采用综合评估法。

(四) 磋商小组在评审时分四个阶段进行：

- ① 第一阶段为资格审查；
- ② 第二阶段为响应性评审；
- ③ 第三阶段为技术评审；
- ④ 第四阶段为商务评审。

### 三、评审标准

#### 2.1 资格审查标准：采用合格制审查方法。

序号	评审因素	资格评审标准
1	具有独立承担民事责任的能力	提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	近三年，2021年-2023年或2022年-2024年经审计的财务报表（不足三年的提供成立至今的财务报表，2025年以后新成立的公司此项不考核）
3	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或承诺书
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	缴纳社保证明材料和缴纳税收证明材料（提供2025年任意连续两个月，2025年2月以后新成立的公司此项不考核）
5	法律、行政法规规定的其他条件	符合招标文件要求的其它条件
6	本项目的特定资格要求	（1）磋商申请人具备市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质；（2）项目负责人须具备市政工程专业贰级（含贰级）以上注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且必须注册在投标单位，其它人员要求详见《现场专业（管理）人员配备表》；（3）信誉要求：企业最近三年内在施工过程中没有重大质量和安全事故，没有违反建筑市场管理行为、无不良记录、没有拖欠农民工工资；近三年内没有因骗取中标或者严重违约等问题，没有被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的，且企业无违纪行为和不良记录声明。

#### 备注：

1、上述评审标准中，若有其一不满足要求，则不通过资格审查，竞争性磋商申请文件不得进入下一阶段评审；

2、磋商小组将根据竞争性磋商文件规定的要求对竞争性磋商申请文件资格审查资料进行认真、详细的评审；

3、对未通过资格审查的竞争性磋商申请人，采购人或采购代理机构将不作任何解释。所有竞争性磋商

商申请人的竞争性磋商申请文件均不退还。

## 2.2 响应性评审标准

2.2.1 评审时，磋商小组将首先评定每份竞争性磋商申请文件是否在响应了竞争性磋商文件的要求。

2.2.2 如果竞争性磋商申请文件不响应竞争性磋商文件的各项要求，磋商小组将予以拒绝，并且不允许竞争性磋商申请人通过修改或撤消，使之成为具有响应性的评审。

**2.2.3 评审时，经磋商小组审查出现以下情况之一的按废标处理。**

- 1) 未按响应文件封面及竞争性磋商文件提供的响应文件格式内规定要求签字或盖章；
- 2) 未按规定的格式填写，内容不全或关键内容字迹模糊、无法辨认的；
- 3) 竞争性磋商申请人递交两份或多份内容不同的竞争性磋商申请文件，或在一份竞争性磋商申请文件中对同一竞争性磋商项目有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；
- 4) 未按规定提交响应保证金的；
- 5) 竞争性磋商申请文件载明的竞争性磋商项目完成期限超过竞争性磋商文件规定的期限的；
- 6) 明显不符合技术规格、技术标准要求的；
- 7) 拒不按照要求对竞争性磋商申请文件进行澄清、说明或者补正的；
- 8) 无质量承诺或质量承诺不满足竞争性磋商文件的；
- 9) 竞争性磋商申请人以他人名义投标、串通竞标、在磋商过程中有行贿行为或者其他弄虚作假行为的；
- 10) 竞争性磋商申请人的响应报价高于公布的拦标价的。

## 2.3 技术部分评审标准：（总分 75 分）

### （1）施工方案与技术措施评分（满分 35 分）

①、对项目总体概况表述清晰、完整；部署及措施先进、可靠；对项目主要及关键方案有深入的表述，对重点、难点分析透彻，解决方案切实可行；符合环保、安全、文明生产要求。总工期及节点工期满足磋商文件要求；施工进度计划内容全面，线路清晰、准确、完整，得 25~35 分；

②、对项目总体概况表述较清晰、完整；部署及措施具体较可靠；对项目主要及关键方案有表述，对

项目重点、难点的解决方案较可行；符合环保、安全、文明生产要求。总工期及节点工期满足磋商文件要求，得 15~24 分；

③、对项目总体概况表述不够清晰；部署及措施不够具体；对项目主要及关键方案表述不够清晰，得 0~14 分。

#### **(2) 环境保护安全管理体系与措施（满分 10 分）**

①、环境保护安全目标符合或优于竞争性磋商文件的要求；安全管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效，得 6~10 分；

②、环境保护安全目标符合或优于竞争性磋商文件要求；管理机构健全，职责分工较明确；管理制度较齐全；实施与监控措施较完整，得 3~5 分；

③、安全目标符合竞争性磋商文件要求；管理机构基本健全，职责分工基本明确；管理制度基本齐全；实施与监控措施基本完整，得 0~2 分。

#### **(3) 质量管理体系与措施（满分 10 分）**

①、质量符合或优于竞争性磋商文件要求且目标明确；质量管理机构健全，职责分工明确；管理制度齐全；实施与监控措施全面、有效，得 6~10 分；

②、质量目标符合或优于竞争性磋商文件要求且目标明确；管理机构健全，职责分工较明确，管理制度较齐全，实施与监控措施较完整，得 3~5 分；

③、质量目标符合竞争性磋商文件要求且目标明确；管理机构基本健全，职责分工基本明确，管理制度基本齐全，实施与监控措施基本完整，得 0~2 分。

#### **(4) 项目管理机构配置（满分 15 分）**

①、磋商申请人拟定的项目经理符合竞争性磋商文件规定的资格条件；项目经理资质证书和 B 证年检合格。项目管理人员针对工程实际配置且合理，能满足工程管理需要且有针对性，项目管理人员持证上岗，得 10~15 分；

②、磋商申请人拟定的项目经理符合竞争性磋商文件规定的资格条件；项目经理资质证书和 B 证年检合格。项目管理人员配置合理，能满足工程管理需要，但专业配置针对性一般，项目主要管理人员持证上岗，得 5~9 分；

③、磋商申请人拟定的项目经理符合竞争性磋商文件规定的资格条件；项目经理资质证书和 B 证年检合格。项目管理人员配置基本满足工程管理需要，专业配置缺乏针对性，项目主要管理人员持证上岗，得 0~4 分。

#### **(5) 类似业绩（满分 5 分）**

磋商申请人每承担过一项类似业绩得 1 分，满分 5 分，附类似工程业绩中标通知书或合同扫描件。

## 2.4 报价评分（按最终报价计算）（满分 25 分）

（1）投标报价等于基准价得满分 25 分；

（2）综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{基准价} / \text{最后磋商报价}) \times 25$$

项目评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。

注：报价分计算保留小数点后两位。

## 2.5 技术部分、报价部分审查评分要求和统计分数原则

（1）磋商小组各成员应首先对各竞争性磋商申请人的竞争性磋商申请文件进行评审，并按竞争性磋商文件规定分值评分，各分档评分中间不得用插入法评分。

（2）技术部分评分中，各磋商小组成员应自主评分并签字确认。计算算术平均分为竞争性磋商申请人的技术部分得分（保留小数点后两位）。

（3）统计分数原则：总分为技术部分评分与商务部分评分之和，结果保留两位小数。

（4）磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

## 2.6 评审报告

磋商小组成员根据评审情况和建议推荐成交候选人名单提出书面评标报告。

# 第五章 响应文件格式

## 一、响应文件封面

## 二、第一部分 资格审查资料：

- (一) 法定代表人资格证明书；
- (二) 报价申请文件签署授权委托书；
- (三) 竞争性磋商申请书；
- (四) 响应保证金回执；
- (五) 磋商申请人一般情况表；
- (六) 磋商申请人业绩表；
- (七) 企业财务状况表；
- (八) 建造师或注册建造师资格证书扫描件及类似工程业绩证明材料扫描件（无业绩无需提供）；
- (九) 项目技术负责人职称证书扫描件；
- (十) 其他补充材料。

## 三、第二部分 商务部分

## 四、第三部分 技术部分

- (一) 施工组织设计：
- (二) 项目管理机构配备情况
  - (1) 项目管理机构配备情况表
  - (2) 建造师（含贰级建造师）简历表
  - (3) 项目技术负责人简历表
  - (4) 其他辅助说明资料

一、响应文件文件封面

项目名称

响应文件

磋商申请人全称（加盖电子公章）：

法定代表人（电子签名）：

日期： 年 月 日

## 二、第一部分 资格审查资料

### (一) 法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：年月日

经营期限：

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（报价申请单位名称）\_\_\_\_\_的法定  
代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证扫描件（正反两面）

磋商申请人全称（加盖电子公章）：\_\_\_\_\_

日 期：年月日

## (二) 法人授权委托书

本授权委托书声明：我\_\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_\_(磋商申请人名称)的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_（代理人）\_\_\_\_\_为我公司签署本工程的报价申请文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的报价申请文件的内容。

委托期限：

代理人无转委托权，特此委托。

附：授权委托书代理人身份证扫描件（正反两面）

磋商申请人（电子公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（电子签名或电子签章）：\_\_\_\_\_

授权委托日期：年 月日

（如法定代表人未授权的无须提供）

### (三) 竞争性磋商申请书

致：福贡县住房和城乡建设局

1、根据你方采购工程项目编号为\_\_\_\_\_的\_\_\_\_项目名称的竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述竞争性磋商文件的竞争性磋商申请人须知、合同条款、图纸、工程建设标准及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）（小写元）的响应报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。

2、我方已详细审核全部竞争性磋商文件，包括工程量清单、修改文件（如有时）及有关附件。

3、一旦我方成交，我方保证按合同协议书中规定的工期日历天内完成并移交全部工程。

4、除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本竞争性磋商申请文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、我方已提交人民币（大写：\_\_\_\_\_）（小写：\_\_\_\_\_元）作为响应保证金。

6、其它有关说明及承诺：\_\_\_\_\_

磋商申请人（电子公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（电子签名或电子签章）：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行名称：\_\_\_\_\_

开户银行账号：\_\_\_\_\_

开户银行地址： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

#### (四) 响应保证金回执

### (五) 磋商申请人一般情况表

1	企业名称（公章）	
2	总部地址	
3	当地代表处地址	
4	电话	联系人
5	传真	电子邮箱
6	注册地	注册年份（请附营业执照扫描件）
7	企业资质等级证书号（请附有关证书的扫描件）	
8	公司_____（是否通过，何种）_____质量保证体系认证（如通过请附相关证书扫描件，并提供认证机构年审监督报告）	
9	主营范围  1、  2、  ...	
10	作为总承包人经历年数	
11	作为分包商经历年数	
12	其他需要说明的情况	

**注：随此表附企业营业执照副本扫描件、企业资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件等资格证明文件。**

磋商申请人（电子公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（电子签名或电子签章）：\_\_\_\_\_

日期：年月日



## (七) 企业财务状况表

### 1. 开户银行情况

开户银行	名称:		
	地址:		
	电话:	联系人及职务:	
	传真:	电传:	

### 2. 近三年每年的资产负债情况

财务状况 (单位: 元)	年	年	年
1. 总资产			
2. 流动资产			
3. 总负债			
4. 流动负债			
5. 税前利润			
6. 税后利润			

注: 1、近三年, 2021 年-2023 年或 2022 年-2024 年经审计的财务报表(不足三年的提供成立至今的财务报表, 2025 年以后新成立的公司此项不考核)。

2、缴纳社保证明材料和缴纳税收证明材料(提供 2025 年任意连续两个月, 2025 年 2 月以后新成立的公司此项不考核)。

磋商申请人（电子公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（电子签名或电子签章）： \_\_\_\_\_

日期： 年月日

（八）建造师或注册建造师资格证书扫描件及类似工程业绩证明材料扫描件（无业绩无需提供）；

（九）项目技术负责人职称证书扫描件；

（十）其他补充材料。

### 三、第二部分 商务部分

#### 响应报价一览表

磋商申请人名称：

工程名称：

序号	项目	金额（元）	
		小写	大写
1	投标总价		
2	质量承诺		
3	工期承诺(日历天)		
4	投标保证金方式及 金额（元）		
5	项目经理(项目经理 证书等级及证书编 号)		
6	备注		

造价工程师或造价人员（签字并盖注册章）： 磋商申请人：（电子公章）

磋商申请人法定代表人和代理人（电子签名或签章）：

填表时间： 年 月 日

注：竞争性磋商申请人若无造价工程师或造价人员，可委托具有相应资质的造价咨询单位的造价工程师或造价人员对响应报价进行编制、审定，并加盖造价工程师或造价人员执业专用章，并在磋商申请书中附委托协议书。

**注：商务部分其他格式磋商申请人自行填报**

## 四、第三部分 技术部分

### (一) 施工组织设计

1、磋商申请人应编制施工组织设计，编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施，按时发放农民工工资措施及相关承诺等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2.1 拟投入的主要施工机械设备表

2.2 劳动力计划表

2.3 计划开、竣工日期和施工进度网络图

2.4 施工总平面图

#### (1) 拟投入的主要施工机械设备表

项目名称：

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1									
2									
3									
4									
...									



#### (4) 施工总平面图

磋商申请人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

### (二) 项目管理机构配备情况

(1) 项目管理机构配备情况表

(2) 建造师（含贰级建造师）简历表

(3) 项目技术负责人简历表

(4) 其他辅助说明资料



## (2) 建造师（含贰级建造师）简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间				担任建造师（含贰级建造师） 年限	
建造师（含贰级建造师）注册建 造师资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量

附：建造师（含贰级建造师）注册建造师资格证书及安全生产考核证（扫描件）。

磋商申请人（电子公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（电子签名或签章）： \_\_\_\_\_

日期： 年月日

### (3) 项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量

附：职称证书扫描件。

磋商申请人（电子公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（电子签名或签章）：\_\_\_\_\_

日期：年月日

#### (4) 其他辅助说明资料

注：1. 辅助说明资料主要包括管理机构的机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及竞争性磋商申请人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由竞争性磋商申请人自行设计。

2. 项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本竞争性磋商申请文件一起装订）。

磋商申请人（电子公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（电子签名或签章）：\_\_\_\_\_

日期：年月日

## 附件一

### 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：（1）磋商申请人提供中小企业声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标，将依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。（2）对本企业类型判断有困难的，可以登录工业和信息化部官方网站，在“公共服务平台”模块中，使用“中小企业规模类型自测小程序”进行测定。

## 附件二

### 最终报价

注：(1)报价应包含该项目的全部费用，且不得高于采购人给出的最高限价。

(2) 通过资格审查和响应性评审的磋商申请人最终报价（二次报价）在线（政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>））提交。