

分项报价表

项目编号: 1371-2641GDGH2161

项目名称: 沙面岛周边片区规划方案及相关专题研究

包号: 1

投标人名称: 广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

价款形式: 总价



货币及单位: 人民币/元

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1-1	1	沙面岛周边片区规划方案及相关专题研究	片区以沙面岛为核心构成三大圈层, 其中一核两翼双中心核心区45.23公顷, 周边一公里文化消费联动圈3.2平方公里, 周边三公里文旅产业配套圈2.0平方公里。(图1)。图1: 沙面周边地区规划范围示意图	三、工作内容 内容 本项目 工作内容分为三大部分: 一是片区资源调查与相关专题研究; 二是片区规划方案; 三是交通专题研究与优化方案。 具体工作内容如下: (一) 片区资源调查与相关专题研究 全面梳理沙面岛周边3公里内区位、商业文化设施建设、历史文化资源、现状产业发展基础及发展需求、现状土地资源等现状具体情况, 重点对沙面岛与黄沙水产市场、西堤、十三行片区、大湾区艺术中心、白鹅潭核心区、聚龙湾片区等价值互补进行全面评估。从文化传承、产业转型、公共空间、土地整备、城市运营六方面开展专题研究, 梳理沙面岛与周边片区联动发展的关键问题, 提出对应的策略与建议。(二) 片区规划方案 围绕国际消费和文化交流双中心定位,	自合同签订起1年内	五、成果内容和形式 (一) 片区资源调查与相关专题研究成果内容 1. 片区资源调查工作报告(文本.docx) 2. 相关专题研究报告(文本.pptx) (二) 片区规划方案 1. 片区规划方案(文本.pptx) 2. 片区规划方案项目库一图一表(图片.jpg; 表格.xls) (三) 交通专题研究与优化方案 1. 交通专题研究报告(文本.docx) (四) 其他格式要求 1. 成果封面需有项目名称, 列明委托单位、组织编制单位、编制单位、项目编制完成时间; 书脊需有项目名称, 列明项目编制完成时间; 扉页需列明项目名称、委托单位、组织编制单位、合同编号、编制单位、项目完成时间、盖章处(需盖有委托单位公章及编制单位出图专用	1,200,000	1 (项)	1,200,000.00

				从三大圈层周 谋划沙面发展 边片区核心区 规划：核心区 区将沙面与沙 西堤、黄沙水 水产市场作为 整体，围绕双 绕双中心，打 造集高端商务 办和文化艺术 展示交流等多 功能为一体的 综合性片区； 1 公里文化消 费联动圈，串 联永庆坊、重 点区域，从文 化传承、产业 转型、交通优 化、风貌提升 、风空间整合 、六城市运营 展大方面规划 设计；3 公里 文旅产业配套 圈拓展至范围 三公里范围， 完善配套设施 与业态布局， 打造三江六岸 世界级地标。 同步形成片区 发展整体发展 实施计划与逐 步实现规划落 地。 三）交通专题 研究与优化方 案。梳理沙面 周边3公里内 道路、公交、 地铁、步行、 自行车等交通 条件，剖析交 通存在的问题 ，开展立体交 通优化专题研 究，提出构建 “水陆空”综 合立体网络， 完善“双中 心”发展定位 下的文商旅交 通设施供给。 其他服务要 求（一）因项 目重要，投标 人应对本项目 的认识和理 解，对相关工 作基础掌握 及现状了解 深刻，制定符 合本项发展 需要的重点 难点分析，项 目技术路线、 总体工作思路 、工作方案、 项目安排、项 目进度计划， 质量保	章）。2 数据格式 ，应符合广 州市规划和 自然资源局 的相关技术 规范要求。		
--	--	--	--	--	--	--	--



				障措施，全 力配合采购 人的工作推 进。（二）投 标人（需 具有同类 项目经验， 高水平、多 专业的技术 团队开展技 术服务。项 目负责人建 议具备城市 （乡）规划 专业高级（ 或以上）工 程师职称； 服务团队宜 具有开展本 项目城市（ 乡）规划专 业、建筑、 市政（含给 水排水设计 ）、景观园 林（含风景 园林设计）、 交通（含市 政路桥设计 ）相关专业 中级（或 以上）职 称证书。（三）投 标人需具备 良好的服务 响应，收到 采购人通知 （电话或书 面）后能及 时响应。					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

投标人盖章：_____

日期：2026 年 09 月 04 日