# 建筑设计总说明

一、设计依据：

1、建设单位提供的设计任务书。

2、国家及地方颁布的有关建筑设计、施工规范、标准、规定；国家和地方有关建筑设计中防火、卫生、环保、抗震等的规范和规定。

3、设计范围：工程主体的建筑屋面防水工程。

4、设计选用的现行国家和地方有关建筑设计的主要规范、规程和规定。

《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019　　《民用建筑通用规范》GB55031-2022

《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021　《民用建筑修缮工程查勘与设计规程》JGJT117-2019

《建筑工程设计文件编制深度规定》建质2016年版

二、工程概述：

1、工程名称：让胡路区人民法院安全隐患整治工程

2、工程地点：大庆市让胡路区

3、建设单位：让胡路区房产服务中心

4、本次维修范围：让胡路区人民法院外立面、室内卫生间维修；

三、维修内容：

1、办公楼整体外立面重新做真石漆墙面，各立面做法如下：

1）1-31轴外立面（包含多层、高层立面），除建筑外窗、一层窗台下粘贴石材、外挂石材立柱部位，其他真石漆立面全部重新做真石漆涂料，做法见外墙3

2）N-A轴、1轴外墙面及GRC装饰柱，全部铲除外墙真石漆至抹灰层，待基层晾干厚重新做外墙真石漆，做法见工程做法表（外墙2）

3）A-N轴、31轴外墙面及GRC装饰柱，全部铲除外墙真石漆至抹灰层，待基层晾干厚重新做外墙真石漆，做法见工程做法表（外墙2）

4）原有建筑顶层阴影区域GRC构件新做真石漆涂料，做法见工程做法表（外墙1）

5）除以上特殊说明的外墙意外，其他所有墙面（包含雨棚底面及立面）均重新做真石漆涂料，做法见工程做法表（外墙4）

2、1-31轴外立面（包含多层、高层立面）首层室外地坪以上破损GRC立柱更换，更换后做真石漆，更换面积50平方米；

3、外挂石材混凝土柱及基座拆除破损处石材，更换30厚花岗岩石材，颜色与拆除颜色相同，原样式外挂，更换面积40平方米；

4、玻璃幕墙处更换破损玻璃，更换为双层夹胶玻璃，尺寸1500×1550，个数：15块；

5、建筑外墙原有亮化射灯、监控摄像头、国徽，外墙施工阶段拆除，待外墙面施工完成后原样恢复，射灯35个，摄像头20个，国徽2个；

6、原位置更换落水斗及落水管，位置见屋面排水示意图，雨水斗与水落管采用连接管连接，详见12J201页H6节点3，采用直径100mm白钢管。水落管底距地面（下层屋面）150mm，地面设水簸箕，做法参见11J930第J27页。为避免外排水管、雨水口因积雪冻结造成排水不畅产生渗漏，雪后须及时人工清扫。

7、办公楼东侧设备用房外立面重新做外墙真石漆墙面，做法见工程做法表（外墙4），外墙破损、空鼓部位占总外墙面积10%，破损处修补做法见工程做法表（外墙2）

8、办公楼东侧、设备用房南侧建筑外墙及围墙直接粉刷真石漆涂料，位置见总平面图，做法见外墙4

9、办公楼内二至九层卫生间整体改造，改造内容见平面图。

四、设计标高与尺寸标注：

1、设计标高：本工程设计标高±0.000相当于建筑现状屋面结构板面标高，由现场确定。

2、尺寸单位：本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其他尺寸以mm为单位。

3、洞口尺寸：平立剖图中所注尺寸均为结构或砌筑墙尺寸，一般以抹灰20厚作为施工后洞口装修的尺寸依据。

四、其它注意事项：

1、施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范，其它未尽事宜应均按国家有关现行规范规定进行施工，同时注意与各专业图纸配合施工；

2、屋面雨水口等处必须可靠密封，屋面施工完毕之后必须按照有关技术规定灌水，试验合格之后方可投入使用。

3、施工过程中各专业图纸要配合使用，如有不详之处，请参照国家的有关验收规范进行施工。

4、根据建设单位要求及工程具体情况，如本工程中有与报批图纸不符之处，应重新报请规划、消防、卫生等有关部门，报批通过后方可施工。

5、施工中有疏漏与不明之处，请在施工前与设计单位研究处理；

6、施工图中如发生设计变更，须在事前征得设计人同意，并办理有关洽商或图纸作废，变更手续后方可施工；

7、施工过程中请严格执行国家现行工程施工及验收规范。

8、施工过程中请严格执行国家《建设工程安全生产管理条例》及其他生产安全和劳动保护方面的法律法规。

9、凡本说明规定的各项，在设计图纸中另有说明时，应按照具体设计图的要求施工。

10、施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算。

11、设计中采用标准图、通用图，不论采用其局部节点或全部详图，均应按照该图集及各图纸说明和要求，全面配合施工。

12、施工图如需更改，应经设计者认定同意提出变更及修改意见后方可改动。

13、本说明未尽事宜，均按国家有关施工及验收规范进行，或与设计单位协商解决。

14、施工时外墙面上线路不应破坏，如施工不便应与相应部门联系，并在施工完成后保证线路完好无损，有管线包裹的线路由于施工破坏后应及时恢复。

15、垃圾外运的运距按照5公里考虑。


DRIPA
大庆市规划建筑研究院
DAQING RESEARCH INSTITUTE OF PLANING AND ARCHITECTURE
甲级工程设计证书编号：A123002440
乙级工程设计证书编号：A223002447


版本说明：

专业会签

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总图 | | 建筑 | |
| 结构 | | 电气 | |
| 给排水 | | 道路 | |
| 暖通 | | 园林 | |

注册建筑师章（签字）

注册工程师章（签字）

| | | |
|---|---|---|
| 项目负责 | 胡建国 | |
| 设计总负责 | 张鹏 | |
| 技术负责 | 李静 | |
| 审定 | 李静 | |
| 审核 | 张鹏 | |
| 专业负责 | 韩崧友 | |
| 校对 | 吴晓红 | |
| 设计 | 胡建国 | |
| 建设单位 | 让胡路区房产服务中心 | |
| 工程名称 | 让胡路区人民法院安全隐患整治工程 | |
| 子项名称 | | |
| 图纸名称 | 建筑设计总说明 | |
| 设计阶段 | 建　施 | 图号　建-说 |
| 工程编号 | JZ-26-65 | 日期　2026.07 |

本图不加盖出图专用章无效