

泸西县永宁乡法衣村委会高沟连片特色产业种植基地农田水利设施配套建设项目

磋商文件

项目名称：泸西县永宁乡法衣村委会高沟连片特色产业种植基地农田水利设施配套建设项目

招 标 人：泸西县永宁乡人民政府（盖章）

招标代理：红河博恒咨询有限公司（盖章）

目录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 投标人须知	4
第三章 磋商程序及方法	20
第四章 合同书样式（参考文本）	26
第五章 磋商响应文件格式	47
第六章 工程量清单	74

第一章 竞争性磋商公告

泸西县永宁乡法衣村委会高沟连片特色产业种植基地农田水利设施 配套建设项目

项目概况

泸西县永宁乡法衣村委会高沟连片特色产业种植基地农田水利设施配套建设项目的潜在磋商申请单位应在政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）获取招标文件，并于 2025 年 03 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HHBH2025007

计划编号：4532527JH202500373

项目名称：泸西县永宁乡法衣村委会高沟连片特色产业种植基地农田水利设施配套建设项目

招标方式：竞争性磋商

项目总投资：297.00 万元

招标控制价：2969018.21 元

建设内容：1. 改建法衣高沟取水点至小新寨段 1373.2 米，采用 C25 埋石混凝土浇筑，过水断面为 0.6*0.6 米，壁厚 0.3 米；

2. 维修加固法衣高沟小中寨至大中寨段 2110 米，采用 M7.5 浆砌石支砌边坡 1.2 米高，挡土墙 2110 米；

3. 改建法衣低沟 2416.8 米，采用 C25 埋石混凝土浇筑，过水断面为 0.6*0.6 米，壁厚 0.3 米；

4. 修复小阿峨高沟 1100 米，采用 C25 埋石混凝土浇筑，过水断面为 0.6*0.6 米，壁厚 0.3 米。（具体详见工程量清单）

建设地点：永宁乡法衣村委会小新寨、水头、小中寨、大中寨、小阿峨村、小法衣

建设工期：自签订合同之日起 240 日历天内完工

质量要求：符合国家、地方及现行行业质量验收规范和标准，满足招标人要求，且验收合格。

本项目不接受联合体

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并提供 2022 年至今任意一年经审计的财务审计报告及会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表），且没处于财产被冻结状况。供应商成立不足 1 年的，按实际成立至今的月份提供会计报表；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，并提供 2024 年至今任意三个月缴纳税收及社会保障资金的凭证。供应商成立不满 3 个月的，按实际成立至今的月份提供缴纳证明材料；

1.5 提供磋商申请人参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（重大违法记录，是指磋商申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销经营许可证或者营业执照、较大数额罚款等行政处罚）；

1.6 磋商申请人信誉良好，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信惩戒、失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单”及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入“政府采购严重违法失信行为信息记录”；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

扶持中小企业政策：评审时小型和微型企业享受价格折扣。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

3. 本项目磋商申请人的特定资格要求：

3.1 磋商申请人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电施工总承包叁级及以上资质；

3.2 拟派项目负责人须具有市政工程相关专业贰级或水利水电工程相关专业贰级及以上注册建造师证和安全考核合格证（B 证）及以上资格。

三、获取招标文件

时间：2025 年 03 月 05 日至 2025 年 03 月 12 日，每天上午 08:00 至 11:30，下午 14:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）；

地点：政府采购云平台（<https://www.zcygov.cn/>）

方式：1. 凡有意参加投标者，须在政采云平台办理数字证书（CA），CA 申领链接：https://middle.zcygov.cn/ca/apply/list?_app_=zcy.sys，并在政采云绑定数字证书（CA）后在网上获取采购文件及其它采购资料，数字证书（CA）详见其办理流程。2. 按上述要求获

取文件的供应商视为合法获取了本项目采购文件，具备本项目的投标资格。

售价：0 元

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 03 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：请登录政采云投标客户端投标

五、开启

时间：2025 年 03 月 17 日 09 时 00 分（北京时间）

地点：“政采云”平台网上开标(供应商无需到现场)

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本次招标公告在云南省政府采购网及政府采购云平台发布，招标人及招标代理机构对其
他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

名 称：泸西县永宁乡人民政府

地 址：泸西县永宁乡永政路 1 号

联系方式：0873-6971199

2. 招标代理机构信息

名 称：红河博恒咨询有限公司

地 址：泸西县假日小镇商铺 3-15

联系方式：15087322179

3. 项目联系方式

项目联系人：刘 工

电 话：15087322179

日期：2025 年 03 月 05 日

第二章 投标人须知

磋商申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1	招标人	招标人名称：泸西县永宁乡人民政府 联系人：陈师 电 话：0873-6971199
	招标代理机构	招标代理机构：红河博恒咨询有限公司 联系人：刘 工 电话：15087322179
	项目名称	泸西县永宁乡法衣村委会高沟连片特色产业种植基地农田水利设施配套建设项目
	项目编号	HHBH2025007
	项目地点	泸西县
2	项目总投资	297.00 万元
3	资金情况	资金来源：中央财政衔接推进乡村振兴补助资金；出资比例：100%；资金落实情况：已落实
4	报价方式	(1) 报价方式：投标报价第一次报价以工程量清单形式总价报价，最终报价为下浮率报价（下浮率以百分比由低到高表示）。 (2) 投标报价说明：投标报价应是本项目招标范围全部费用，包含但不限于人工、材料、设备、服务、培训、管理、利润、措施、规费、税金等费用。 (3) 磋商申请人须结合市场因素，并根据自身水平及实力，合理列报投标报价，磋商申请人应充分考虑本项目合同实施期间可能发生的一切费用，并承担由此而带来的风险。凡磋商申请人在报价中未列明但又为本次招标必备的项目或遗漏项目，招标人将一律视为已包括在其报价中，在合同执行中将不予考虑。 (4) 招标人不承诺投标报价最低者中标。 (5) 超出招标控制价者，作无效标处理。
5	招标控制价	2969018.21 元
6	建设内容	1. 改建法衣高沟取水点至小新寨段1373.2米，采用C25埋石混凝土浇筑，过水断面为0.6*0.6米，壁厚0.3米； 2. 维修加固法衣高沟小中寨至大中寨段2110米，采用M7.5浆砌石支砌边坡1.2米高，挡土墙2110米； 3. 改建法衣低沟2416.8米，采用C25埋石混凝土浇筑，过水断面为0.6*0.6米，壁厚0.3米； 4. 修复小阿峨高沟1100米，采用C25埋石混凝土浇筑，过水断面为0.6*0.6米，壁厚0.3米。（具体详见工程量清单）
7	建设工期	自签订合同之日起 240 日历天内完工

8	质量要求	符合国家、地方及现行行业质量验收规范和标准，满足招标人要求，且验收合格
9	是否接受联合体投标	不接受
10	磋商申请人要求澄清磋商文件的截止时间	磋商截止时间 5 日前
11	磋商申请人确认收到磋商文件澄清的时间	磋商申请人疑问发出后 1 个工作日内
12	磋商申请人确认收到磋商文件修改的时间	磋商申请人疑问发出后 1 个工作日内
13	踏勘现场	不组织，自行踏勘
14	磋商预备会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开
15	是否允许递交备选磋商方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
16	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
17	偏离	<input type="checkbox"/> 不允许 <input checked="" type="checkbox"/> 允许存在细微偏差
18	签字和盖章	按磋商文件提供的格式要求进行签字和盖章
19	磋商申请人资格要求	详见“第一章 竞争性磋商公告”磋商申请人资格要求
20	磋商有效期	60 天
21	磋商响应文件份数	一份电子文件上传至政府采购云平台 (https://www.zcygov.cn/)， 中标人领取中标通知书时必须提供 2 份与网上上传的电子投标文件完全一致的纸质标书。
22	磋商响应文件格式要求	1. 投标文件格式须严格按照磋商文件中规定的格式和要求进行编制，包括但不限于封面、目录、投标函、资格证明文件、技术方案、施工组织设计及商务部分等。 2. 投标文件的封面应清晰注明项目名称、项目编号、投标人名称、投标日期等信息，并加盖投标单位公章。 3. 投标文件目录需列出投标文件的各个组成部分，并标注页码，以便评标委员会查阅。 4. 技术方案部分应详细说明投标人对项目的理解、技术方案的可行性、创新性、优势等内容。 5. 商务报价部分应包含工程量清单报价、综合单价分析表、总价汇总表等，报价须清晰明了，符合招标文件规定的格式要求。
23	投标保证金	根据《云南省招标投标条例》本项目可以收取保证金 59400.00 元，为降低企业交易成本，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号），本项目收取投标保证金 25000.00 元。 投标保证金的提交形式：银行转账、保函、保证保险。 （一）银行转账：磋商（交易）保证金应以供应商自身的名义

		<p>提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构或办事处或其他机构名义提交（按照规定，供应商可以为自然人的项目除外）。</p> <p>（二）银行保函：保函申请人必须是供应商，受益人必须是采购人，保证人必须是供应商基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与采购文件规定的名称相一致，以免造成磋商无效。</p> <p>（三）保证保险：1. 当供应商未能按照采购文件及响应文件要求履行磋商义务而导致采购人受到损失时，由保险公司按照保险合同对采购人的损失承担代偿责任。2. 供应商在支付磋商保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由供应商自行承担。3. 在磋商保证保险中，供应商为投保人，采购人为被保险人。</p> <p>注：提交保证金时需在用途栏或空白栏注明“项目（标段）名称或项目（标段）编号的磋商保证金”。</p> <p>二、磋商保证金的提交时间：</p> <p>供应商需在响应文件提交截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在响应文件提交截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的响应文件提交截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在响应文件提交截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交。</p> <p>三、【磋商保证金金额】：人民币大写：贰万伍仟元整（小写25000.00元）</p> <p>四、磋商保证金的办理程序：</p> <p>（一）采用银行转账方式：</p> <p>一、磋商保证金账户信息：</p> <p>收款单位：红河博恒咨询有限公司</p> <p>开 户 行：招商银行股份有限公司红河分行</p> <p>账 号：873900436110101</p> <p>备注：供应商转入磋商保证金后无需到采购代理公司开具磋商保证金收据，开标时以供应商开户许可证（或基本存款账户信息）及银行转账回单或电子回执单复印件加盖供应商公章作为磋商保证金凭证。</p> <p>（二）采用保函方式：</p> <p>标段名称：_____，</p> <p>办理程序： 供应商可登录“红河州政府采购金融服务平台”进行了解，直达链接</p> <p>https://jinrong.zcygov.cn/luban/finance/honghe。</p> <p>（三）采用保险方式：</p>
--	--	--

		<p>标段名称：_____，</p> <p>办理程序： 供应商可登录“红河州政府采购金融服务平台”进行了解，直达链接 https://jinrong.zcygov.cn/luban/finance/honghe。</p> <p>注：退回投标保证金时投标单位应提供采购代理单位出具的专用收据原件。</p> <p>根据《红河州发展和改革委员会 红河州公共资源交易管理局关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》红公管联发（2024）1号，“对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”，无失信记录投标人在缴纳保证金页面“无失信记录”处上传通过“信用中国”查询到的企业信用报告，提交成功后，评审专家可视为已缴纳投标保证金。如有失信记录的，评审专家可视为未缴纳保证金。</p>
24	磋商保证金的退还时间	未中标磋商申请人的保证金在中标通知书发出后5个工作日内退还，中标磋商申请人的保证金在施工合同签订后5个工作日内退还
25	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：由招标人或招标代理机构负责组建，成员为3人及以上单数，其中招标人代表不超过1/3，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。</p> <p>评标专家确定方式：随机抽取</p>
26	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否，评标委员会推荐中标候选人三名。
27	投标报价下限	在评标过程中，若发现投标人的投标明显低于其他投标报价，且其投标文件的投标报价分析不能说明清楚，将要求投标人做出书面说明，并按评标委员会要求提供相关证明材料。若投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，经评标委员会审定否决其投标
28	递交磋商响应文件截止时间	<p>2025年03月17日09时00分（北京时间）</p> <p>递交文件地点：“政采云”平台</p>
29	开标时间和地点	<p>开标时间：2025年03月17日09时00分（北京时间）</p> <p>开标地点：“政采云”平台网上开标</p>
30	评标方法及标准	<p>1. 评标方法：资格后审，综合评分法</p> <p>2. 评标委员会将按照资格后审、综合评分进行评标，对投标人的资格条件、技术方案、商务报价等进行综合评价。</p> <p>3. 资格后审主要投标人的营业执照、资质证书、安全生产许可证等资格条件进行审查，不满足要求的投标将被拒绝。</p> <p>4. 综合评分法将综合考虑投标人的技术方案、商务报价、企业实力等因素，根据评分标准进行打分，最终确定中标候选人。</p>
31	定标及中标结果公示	开评标会结束后评标报告由招标代理机构送由招标人确认中标单位，定标完成后中标结果公示同招标公告网址发布，公示期

		限为一个工作日。
32	履约保证金	履约担保的形式： <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函； <input checked="" type="checkbox"/> 银行汇款； <input checked="" type="checkbox"/> 保证保险 履约担保的金额：甲乙双方签订签订合同价款的 5%
33	质量保证金	质量保证金的缴纳形式： <input checked="" type="checkbox"/> 银行保函； <input checked="" type="checkbox"/> 银行汇款； <input checked="" type="checkbox"/> 保证保险 质量保证金的金额：甲乙双方签订签订合同价款的 3%。
34	备选方案	不接受
35	招标代理服务费	收费依据：按照《云南省建设工程招标代理服务费参考意见》进行收取。 收费金额：35000.00 元，由中标人在领取中标通知书一次性 100%付清。
36	构成磋商响应文件的其他材料	按磋商文件格式中的要求提供，具体投标文件格式以政采云平台上传投标文件格式为准，响应文件格式错乱不作为废标条件
37	解释权	本磋商文件的最终解释权属招标人
38	需要补充的其他内容	

政府采购政策：

根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知 财库〔2020〕46 号文件、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、的规定，本项目对小型和微型企业产品和监狱企业产品、残疾人福利性单位产品的的价格给予扣除，评审时小型和微型企业货物或服务采购项目享受 8%的价格折扣，评审时小型和微型企业工程采购项目享受 5%的价格折扣。（监狱企业残疾人福利性单位视同为小型、微型企业，不重复享受政策）。

农民工工资分账管理：根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68 号）、《红河州人民政府办公室关于工程建设领域实行农名工工资分账管理和实名制发放的通知》（红政办发〔2017〕10 号）、《红河州人民政府办公室关于进一步构建解决农名工工资拖欠长效机制的实施意见》（红政办发〔2017〕116 号），施工单位必须做到将工程款与人工费分账管理、农民工工资实名制发放、弄明工工资银行按月足额代发、签订劳动合同等。

总则

1.项目概况

1.1 项目基本信息

- 1.1.1 本项目已具备招标条件，现对本项目进行竞争性磋商。
- 1.1.2 招标人：详见磋商申请人须知前附表。
- 1.1.3 招标代理机构：详见磋商申请人须知前附表。
- 1.1.4 项目名称：详见磋商申请人须知前附表。

1.2 资金来源落实情况

本招标项目的资金来源：详见磋商申请人须知前附表。

1.3 服务期限和成果要求

- 1.3.1 本项目服务期限：详见磋商申请人须知前附表。

1.4 磋商申请人资格要求

1.4.1 磋商申请人资质条件、项目负责人资格、财务要求、信誉要求、其它要求：详见磋商申请人须知前附表。

1.4.2 磋商申请人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 不同公司法定代表人为同一个人的；母公司和全资子公司、母公司及其控股公司参加同标的磋商响应的，属于同一母公司的全资子公司或控股公司参加同一标的磋商响应的
- (3) 为本标段提供招标代理服务的；
- (4) 与本项目的招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (5) 与本项目的招标代理机构相互控股或参股的；
- (6) 与本项目的招标代理机构相互任职或工作的；
- (7) 被责令停业的；
- (8) 被暂停或取消磋商资格的；
- (9) 财产被接管或冻结的；
- (10) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大质量问题的。

1.5 费用承担

磋商申请人准备和参加磋商活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与磋商活动的各方应对磋商文件和磋商响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标磋商有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 磋商申请人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按“磋商申请人须知前附表”规定的时间、地点组织磋商申请人踏勘项目现场。

1.9.2 磋商申请人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，磋商申请人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供磋商申请人在编制磋商文件时参考，招标人不对磋商申请人据此作出的判断和决策负责。

1.10 磋商预备会

（本项目不适用）

1.11 分包

（本项目不适用）

1.12 偏离

磋商申请人须知前附表允许磋商响应文件偏离磋商文件某些要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

2.磋商文件

2.1 磋商文件的组成

本磋商文件包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 磋商须知

第三章 磋商程序及方法

第四章 合同主要条款及格式

第五章 磋商响应文件格式

第六章 工程量清单

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对磋商文件所作的澄清、修改，构成磋商文件的组成部分。

2.2 磋商文件的澄清

2.2.1 磋商申请人应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在磋商申请人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对磋商文件予以澄清。

2.2.2 磋商文件的澄清应当在磋商申请人须知前附表规定的磋商截止时间 5 日前以书面形式发给所有购买磋商文件的磋商申请人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距磋商截止时间不足 5 日，如果磋商申请人认为足以影响其编制磋商响应文件的，磋商申请人必须书面向招标人提出顺延磋商截止时间的申请，磋商申请人不提出申请，视为磋商申请人同意磋商文件(包括澄清文件)规定的磋商响应文件递交的截止时间。

2.2.3 磋商申请人在收到澄清后，应在磋商申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 特别说明：决定参加磋商的磋商申请人若认为磋商文件的资格要求和技术要求有倾向性或不公正性，可在磋商截止 5 日前提出。对于没有提出澄清又参与了该项目的磋商申请人将被视为完全认同该项目的磋商文件，磋商开始后不再受理针对磋商文件的相关质疑及投诉。

2.3 磋商文件的修改

2.3.1 在磋商截止时间 5 日前，招标人可以书面形式修改磋商文件，并通知所有已获取磋商文件的磋商申请人。如果修改磋商文件的时间距磋商截止时间不足 5 日，磋商申请人认

为足以影响其编制磋商文件的，磋商申请人必须书面向招标人提出顺延磋商截止时间的申请，磋商申请人不提出申请，视为磋商申请人同意磋商文件(包括修改文件)规定的磋商响应文件递交的截止时间。

2.3.2 磋商申请人收到修改内容后，应在磋商申请人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.3.3 招标人对磋商文件中的招标规模、评标办法、评审项目等重要评审内容做出变更，将同时发布补遗文件进行说明，并让磋商申请人重新领取最终磋商文件。

2.3.4 为使磋商申请人编写磋商响应文件时有充分时间对磋商文件的修改部分进行研究，招标人可以自行决定，酌情延长磋商截止日期。

3.磋商响应文件

3.1 磋商响应文件的组成：

- 1、开 标（唱 标）一 览 表
- 2、磋商申请书
- 3、法定代表人身份证明书
- 4、授权委托书
- 5、投标保证金
- 6、资格审查资料
 - （1）磋商申请人基本情况表
 - （2）主要人员简历表
 - （3）业绩情况表
 - （4）社保、纳税、财务状况
 - （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明
 - （6）信用中国查询信息
- 7、廉洁投标保证书
- 8、中小企业声明函
- 9、残疾人福利性单位声明函
- 10、施工组织设计
- 11、针对本项目的施工技术方案
- 12、质量承诺书
- 13、工期承诺书

14、磋商申请人认为须提供其他证明材料

15、已标价工程量清单

3.2 磋商报价

3.2.1 本项目招标控制价：2969018.21 元（贰佰玖拾陆万玖仟零壹拾捌元贰角壹分），磋商申请人的磋商报价超过招标控制价的按废标处理。

3.2.2 磋商申请人的磋商报价应按“第五章 磋商响应文件格式”中的“开 标（唱 标）一览表”及“第六章 工程量清单”的格式进行填报。

3.2.3 投标报价第一次报价以工程量清单形式总价报价，最终报价为下浮率报价（下浮率以百分比由低到高表示）。磋商申请人的报价，应是完成本须知所列磋商范围及招标人要求的全部，不得以任何理由予以重复。

3.2.4 磋商申请人应当按照磋商文件中提供的有关要求，综合考虑各种风险后进行报价，该报价包含但不仅限于人工、材料、设备、服务、培训、管理、利润、措施、规费、税金等费用，并应充分考虑建设期间内可能发生的各种风险因素，并结合企业实力自行确定。

3.2.5 磋商申请人的磋商报价应充分考虑以下因素：

合同履行过程中所有费用应包含在磋商报价中，招标人不再另行支付。

3.2.6 评标委员会初步评审时，若发现磋商申请人的投标明显低于其他投标报价，且其磋商响应文件的投标报价分析不能说明清楚，将要求磋商申请人做出书面说明，并按评标委员会要求提供相关证明材料。若磋商申请人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该磋商申请人以低于成本报价竞标，经评标委员会审定否决其投标。

3.2.7 本项目不保证最低价一定中标。

3.2.8 结算

工程竣工后，实际结算金额=签订建设合同约定价格或实际发生工程量 X 中标单位所报综合单价 X（1-最终下浮率报价）。

3.3 磋商有效期

3.3.1 在磋商申请人须知前附表规定的磋商有效期内，磋商申请人不得要求撤销或修改其磋商响应文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长磋商有效期的，招标人以书面形式通知所有磋商申请人延长有效期。磋商申请人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其磋商文件；磋商申请人拒绝延长的，其磋商失效，但磋商申请人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 磋商申请人在递交磋商响应文件的同时,应按磋商申请人须知前附表规定的金额、缴款方式规定的投标保证金格式递交投标保证金,并作为其磋商响应文件的组成部分。联合体磋商的,其投标保证金由牵头人递交,并应符合磋商申请人前附表的规定。招标人在磋商文件中要求磋商申请人提交投标保证金的,磋商申请人应当在磋商截止时间前按照要求提交。否则,该磋商响应文件将被拒绝或作废标处理。

3.4.2 投标保证金的金额: 详见磋商申请人须知前附表。

3.4.3 投标保证金的收款单位: 详见磋商申请人须知前附表。

3.4.4 投标保证金的开户银行及帐号: 详见磋商申请人须知前附表。

3.4.5 投标保证金收款单位地址: 详见磋商申请人须知前附表。

3.4.6 收款单位联系人及联系电话: 详见磋商申请人须知前附表。

3.4.7 保证金缴纳注意事项: 详见磋商申请人须知前附表。

3.4.8 投标保证金的退还时间: 详见磋商申请人须知前附表。

3.4.9 投标保证金的没收

(1) 中标通知书发出后,除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外,中标人拒绝签订合同的,投标保证金不予退还。

(2) 中标通知书发出后,中标人在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容,或者拒不提交所要求的履约保证金的,招标人可取消其中标资格,并没收其投标保证金。

(3) 已缴纳保证金,无故不参加磋商或者出现不廉洁行为的磋商申请人;

(4) 在提交磋商响应文件截止时间后到磋商文件规定的磋商有效期终止之前,磋商申请人撤回磋商响应文件的,或虚假承诺的;

(5) 中标后未按规定交付履约保证金和中标服务费的;

(6) 磋商文件规定的其他情形。

3.5 资格审查资料

磋商申请人按第三章 磋商程序及方法中“资格审查标准”要求提供相应证明材料。

3.6 备选磋商方案

除磋商申请人须知前附表另有规定外,磋商申请人不得递交备选磋商方案。允许磋商申请人递交备选磋商方案的,只有中标人所递交的备选磋商方案可予以考虑。评标委员会认为中标的备选磋商方案优于其按照磋商文件要求编制的磋商方案的,招标人可以接受该备选磋商方案。

商方案。

3.7 磋商响应文件的编制

3.7.1 磋商响应文件应按第五章 磋商响应文件格式进行编写，如有必要，可以增加附页，作为磋商响应文件的组成部分。其中，磋商申请函在满足磋商文件实质性要求的基础上，可以提出比磋商文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 磋商响应文件应当对磋商文件有关服务期限、磋商有效期、技术标准和要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 磋商响应文件应由磋商申请人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位章。委托代理人签字的，磋商响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。磋商响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章，且由磋商申请人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求详见磋商申请人须知前附表。

3.7.4 磋商响应文件份数详见磋商申请人须知前附表。

4. 投标

4.1 磋商响应文件的密封和标识

4.1.1 现场递交的磋商响应文件需要对磋商响应文件进行密封。现场递交的光盘应分别单独密封于密封袋中。

4.1.2 磋商响应文件的密封袋上写明的其他内容详见磋商申请人须知前附表。

4.2 磋商响应文件的递交

4.2.1 磋商响应文件递交截止时间：详见磋商申请人须知前附表。

4.2.2 磋商申请人递交磋商响应文件的地点：详见磋商申请人须知前附表。

4.2.3 除磋商申请人须知前附表另有规定外，磋商申请人所递交的磋商响应文件不予退还。

4.2.4 磋商申请人递交磋商响应文件，在统一的签送表上签字确认。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件，招标人不予受理。

4.3 磋商响应文件的修改与撤回

4.3.1 本章第 4.2.1 款规定的截止时间前，磋商申请人可以修改或撤回已递交的磋商响应文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 磋商申请人修改或撤回已递交磋商响应文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 款的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为磋商响应文件的组成部分。修改的磋商响应文件应按照本章第 3 款、第 4 款规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5.开标

5.1 开标时间和地点

招标人在磋商申请人须知前附表规定的磋商截止时间（开标时间）和磋商申请人须知前附表规定的地点进行开标，并邀请所有磋商申请人的法定代表人或其委托代理人准时参加，如磋商申请人未出席开标会的，由此产生的后果由磋商申请人自行负责。

5.2 开标程序

开标会议由招标人委托招标代理机构代表主持，主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）在磋商截止时间前递交磋商响应文件的磋商申请人名称，并点名确认磋商申请人是否派人到场；
- （3）宣布唱标人、招标人、记录人及有关监督和工作人员姓名；
- （4）按照磋商申请人须知规定检查磋商响应文件的密封情况，确认无误后作为有效投标当众现场解封；
- （5）按照磋商申请人须知前附表的规定确定并宣布磋商响应文件开标顺序；
- （6）按照宣布的开标顺序当众开标，公布磋商申请人名称、磋商报价、投标保证金、服务期限、成果要求，并记录在案；
- （7）磋商申请人代表、招标人代表及监督部门等有关人员在开标记录上签字确认；
- （8）开标结束。

6.评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由熟悉相关业务有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式详见磋商申请人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或磋商申请人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与磋商申请人有经济利益关系，可能影响对磋商公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标磋商有关活动中从事违法而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标标准和办法：详见磋商申请人须知前附表及第三章“磋商程序及方法”。

6.3.2 评标委员会按照第三章“磋商程序及方法”规定的方法、评审因素、标准和程序对磋商文件进行评审。第三章“磋商程序及方法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除磋商申请人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

7.1.1 是否授权评标委员会确定中标人：详见磋商申请人须知前附表。

7.1.2 招标代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交招标人。

7.1.3 招标人应当自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标候选人按顺序确定中标人。

7.1.4 招标代理机构应当自中标人确定之日起 2 个工作日内，向中标人发出中标通知书。

7.2 中标通知

在本章第 3.3.1 款规定的磋商有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.3 履约担保

7.3.1 磋商申请人须知前附表中规定缴纳履约担保金的，在发送中标通知书后，中标人应按磋商申请人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据磋商文件和中标人的磋商响应文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

8.重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 磋商截止时间止，磋商申请人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标。

9.纪律和监督

9.1 对招标人或招标代理机构的纪律要求

招标人或招标代理机构不得泄漏磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与磋商申请人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对磋商申请人的纪律要求

磋商申请人不得相互串通磋商或者与招标人串通磋商，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义磋商或者以其他方式弄虚作假骗取中标；磋商申请人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“磋商程序及方法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对磋商文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

磋商申请人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10.需要补充的其他内容

详见磋商申请人须知前附表。

第三章 磋商程序及方法
磋商程序和方法前附表

条款号	评审因素	评审标准
形式性评审	磋商响应文件的递交	投标截止时间前
	磋商响应文件份数	符合第二章“磋商申请人须知”第 21 项规定
	磋商申请人名称	与营业执照一致
	签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章
	报价唯一	只能有一个有效报价
	磋商响应文件比较	不同磋商申请人的磋商响应文件无内容、数据 50%以上雷同或其他明显串通投标行为
	细微偏差补正	磋商申请人接受对磋商响应文件的细微偏差补正
	违规行为检查	《云南省人民政府办公厅关于印发云南省招标投标活动中串通投标行为认定处理办法和云南省招标投标活动投诉处理办法的通知》(云政办发〔2010〕106 号)
	磋商报价	磋商报价不得超过招标控制价
资格性评审	营业执照	具有法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明，并在有效期内
	财务状况	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并提供 2022 年至今任意一年经审计的财务审计报告及会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表），且没处于财产被冻结状况。供应商成立不足 1 年的，按实际成立至今的月份提供会计报表
	纳税及社会保障	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，并提供 2024 年至今任意三个月缴纳税收及社会保障资金的凭证。供应商成立不满 3 个月的，按实际成立至今的月份提供缴纳证明材料
	磋商申请人资质要求	磋商申请人须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质或水利水电施工总承包叁级及以上资质
	项目负责人资格要求	拟派项目负责人须具有市政工程相关专业贰级或水利水电工程相关专业贰级及以上注册建造师证和安全考核合格证（B 证）及以上资格
	信用中国	磋商申请人信誉良好，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信惩戒、失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单”及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）未被列入“政府采购严重违法失信行为信息记录”
	重大违法	提供磋商申请人参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录

		的书面声明（重大违法记录，是指磋商申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销经营许可证或者营业执照、较大数额罚款等行政处罚）
	其它要求	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
	其他资格要求	符合第二章“磋商申请人须知”第 1.4.2 项规定
符合性评审	建设工期	自签订合同之日起 240 日历天内完工
	质量要求	符合国家、地方及现行行业质量验收规范和标准，满足招标人要求，且验收合格
	磋商有效期	60 天
	投标保证金	符合第二章“磋商申请人须知前附表”第 22 项规定
	其他内容	符合竞争性磋商文件中规定的其他内容和磋商响应文件未有招标人不能接受的附加条件。
	分值构成与评分标准	详见附件

一、磋商方法

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关现行法律、法规的规定，磋商小组成员按照客观、公正、谨慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。根据排名先后确定中标候选人。

二、磋商工作程序

1. 按随机顺序开启磋商响应文件进行第一轮报价的唱标，唱标结束后由磋商申请人代表随机抽取磋商顺序。如在评审中未通过形式性评审、资格性评审、符合性审查，不得参与磋商的，磋商顺序顺延。

2. 磋商小组依据磋商文件的规定，对响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的要求做出实质性响应。未对磋商文件做实质性响应的磋商申请人，不得进入具体磋商程序。形式性评审标准、资格性评审标准及符合性评审标准详见“磋商程序和方法前附表”

3. 磋商小组所有成员集中与单一磋商申请人按照抽签决定的磋商次序分别进行磋商，并给予通过实质性审查的磋商申请人平等的磋商机会。

3.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务、施工要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经招标人代表确认。

3.2 对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书

面形式同时通知所有参加磋商的磋商申请人。

3.3 磋商申请人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其全权代表签章。

4. 各磋商申请人进行报价：

磋商结束后，参加磋商的磋商申请人应当对磋商的承诺以书面形式确认，并由其法定代表人或授权代表签字确认。

5. 由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的磋商申请人的响应文件和最后报价进行综合评分。

6. 提出中标候选人排序。

三、磋商内容

3.1 招标项目的实施方案、价格、其他条件等内容。

四、评审原则

1. 评审原则

1.1 本次磋商遵循公开透明、公平竞争、公正和诚实信用的原则。磋商小组成员按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商顺序顺延。

1.2 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐不多余 3 名中标候选人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

1.3 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐中标候选人，评审程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

2. 评审标准

2.1 具体评审标准如下：

本次磋商采用综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的磋商申请人为中标候选人的评审方法。

2.2 评审标准，详见附表一

2.3 评分要求和统计分数原则

各评审专家在充分审阅磋商响应文件的基础上，按照评审标准对每个磋商申请人进

行打分，评委打分的算术平均值为该磋商申请人的评审得分，评议标书得分相加合计为各磋商申请人的评审得分（小数点后保留 2 位有效数字），按评审得分由高到低顺序推荐中标候选人，评审得分相同的情况下，按技术指标优劣顺序推荐排序。

五、磋商小组

磋商小组由招标人代表和评审专家共同组成，招标人代表不得担任评审委员会组长。评审专家应当从评审专家库内相关专业的专家名单中随机抽取。

六、磋商评审纪律

- 1. 磋商小组成员内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给磋商申请人或与磋商申请人有关的单位或个人；
- 2. 在磋商过程中，磋商申请人不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商结果的私下接触，否则取消其磋商资格；
- 3. 磋商小组采用以及与磋商有关的人员应当对评审情况和评审过程中获悉的国家秘密、商业秘密予以保密。

本文件未尽事宜，按现行法律法规执行

附表一

评分因素	分值	评分标准	说 明
投标报价	30 分	(评标基准价/投标报价)×30，（小数点保留两位） 评标基准价：以满足磋商文件要求且投标价格最低的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他磋商申请人的价格统一按上述投标报价公式计算。超计划投资的投标报价为无效投标报价,不得分,同时其响应文件将不进行综合评审。 注： 1、因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价； 2、若投标人为小微企业（残疾人福利性单位、监狱企业）产品、服务、工程建设，经评标委员会核实方可获得价格扣除； 3、对小型和微型企业产品、服务的价格给予 8%的扣除，工程建设项目给予 5%的扣除，用扣除后的价格参与评审； 4、投标人仅能获得一种政策的价格扣除，不重复享受。	
施工技术 方案	20 分	根据投标人施工技术方案按档次进行打分 第一个档：施工技术方案合理且能指导施工，施工措施具体且有针对性，施工部署全面的，得 13-20 分； 第二个档：施工技术方案合理但对施工指导性一般，施工措施具体但针对性一般，施工部署全面的，得 7-13 分； 第三个档：施工技术方案基本合理、对施工缺乏指导性，施工措施、施工部署基本合理但存在一些问题的，得 1-7 分； 无施工技术方案的不得分。	

施工主要 工序	10 分	<p>根据投标人施工主要工序按档次进行打分：</p> <p>第一个档次：施工主要工序阐述明细、全面、合理，主要工种施工方法得当，且对本磋商项目的关键技术、工艺有明确、深入的表述，对施工重点、难点有合理、经济、安全的解决方案和可行保证措施的，得 7-10 分；</p> <p>第二个档次：施工主要工序阐述全面、基本合理，有主要工种施工方法，且对本磋商项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施基本可行的，得 4-7 分；</p> <p>第三个档次：施工主要工序阐述基本全面，且对本磋商项目的关键技术、工艺有一定了解，对施工重点、难点有建议，解决方案和保证措施不可行的，得 1-4 分；</p> <p>无施工主要工序阐述的不得分。</p>	
施工总平 面图	5 分	<p>根据投标人施工总平面图按档次进行打分：</p> <p>第一个档次：施工总平面图布置合理，且针对工程实际的，得 3-5 分；</p> <p>第二个档次：施工总平面图布置合理，但针对性一般的，1-3 分；</p> <p>第三个档次：施工总平面图布置不合理，存在重大问题的，不得分。</p>	
安全文明 施工保证 措施	10 分	<p>根据投标人安全文明施工保证措施按档次进行打分：</p> <p>第一个档次：上年度磋商申请人的建筑业施工企业安全资格证书年检结论为合格或持有安全生产许可证书；磋商响应文件中有具体、完整、可行的安全文明施工实施保证措施且合理、先进、针对性好，并符合国家、省、州（市）的有关规定的，得 7-10 分；</p> <p>第二个档次：上年度磋商申请人的建筑业施工企业安全资格证书年检结论为合格或持有安全生产许可证书；磋商响应文件中有基本具体、可行的安全文明施工实施保证措施，并符合国家、省、州（市）的有关规定的，得 4-7 分；</p> <p>第三个档次：上年度磋商申请人的建筑业施工企业安全资格证书年检结论为合格或持有安全生产许可证书，磋商响应文件中有安全文明施工保证措施，但不具体存有错漏的，得 1-4 分；</p> <p>有下列情形之一的，该项评审不得分：</p> <p>1、安全资格证书（安全生产许可证书）或建设行政主管部门出具的其他证明的扫描件未编制在磋商响应文件中的。</p> <p>2、磋商响应文件中无安全文明施工保证措施或在报价中没有相对应的费用的不得分。</p>	安全资格证书（安全生产许可证书）或建设行政主管部门出具的证明的扫描件应编制在磋商响应文件中
主要人员 配置	10分	<p>根据投标人主要人员配置按档次进行打分：</p> <p>第一档次：投标人拟定的项目负责人符合招标文件规定项目负责人的资格条件，项目负责人资质证书年检合格，项目管理人员配置针对工程实际且合理，能满足工程管理需要的得6-10分；</p> <p>第二档次：投标人拟定的项目负责人符合招标文件规定的资格条件，项目负责人资质证书年检合格，项目管理人员配置基本合理，基本满足工程管理需要，但专业配置没有针对性的得1-6分；</p> <p>第三档次：投标人拟定的项目负责人不符合招标文件规定的资格条件、项目负责人资质证书年检不合格、对项目管理人员没有说明的不得分。</p>	项目负责人资质证书复印件、有效证明材料复印件须装订在投标书中

施工机械 设备配置	5分	施工机械及设备投入是否与进度计划对应，能否满足工程要求： 第一档次：机械和设备搭配合理、准确，满足工程实际需要的，得3-5分； 第二档次：机械和设备搭配基本合理、准确，针对工程实际基本满足的，得1-3分； 无施工机械设备配置不得分。	
质量承诺 及保障措 施	5分	根据投标人质量承诺及保障措施按档次进行打分： 第一档次：质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，对工程质量保证措施有阐述的，得3-5分； 第二档次：质量承诺满足磋商文件且有具体的违约责任承诺，质量保证措施基本达到要求的，得1-3分； 第三档次：质量承诺满足磋商文件但违约责任承诺不具体，质量保证措施有重大缺陷或错漏的不得分。	
工期承诺 及保障措 施	5分	根据投标人的工期承诺及保障措施按档次进行打分： 第一档次：对本项目整体工期承诺全面合理且最有利于本项目的实施推进，保障措施得当，内容详实具体，可行性高，具有具体违约责任的，得3-5分； 第二档次：对本项目的工期承诺及保障措施承诺基本合理，具有一定违约责任的，得1-3分； 第三档次：工程承诺一般，无具体保障措施或无具体违约责任的不得分。	

第四章 合同书样式（参考文本）

（GF—2017—0201）

项目名称

建设工程施工合同

（合同编号： ）

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：__。
2. 工程地点：__。
3. 工程立项批复文号：__。
4. 资金来源：__。
5. 工程内容：__。
6. 工程承包范围：__；__

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：__日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以总监理工程师发出的合同工程开工批复（开工令）为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、地方及现行行业质量验收规范和标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）____（¥__元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：

人民币（大写）____（¥____元）；

- （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____（¥____元）；

- （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标/成交通知书（如果有）；
- （2）投标函/磋商文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力；发包人执 / 份，承包人执 / 份。

发包人：_____

承包人：_____

住 所：_____

住 所：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《标准建设工程施工合同》（GF-2017-0201）第二部分“通用合同条款”。

第三部分 专用合同条款

A、 1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

履行合同过程中双方管理者（或双方工地代表人）书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证等资料。

经双方确认进入合同的其他文件（包括磋商文件、发包人有关工程的洽商、变更等书面协议，以及工程保修协议书、安全生产协议书等）。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：__；

资质类别和等级：__；

联系电话：__；

电子信箱：__；

通信地址：__。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行标准规范。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程项目开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：双方自行协商；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程范围内提供。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：企业资质证书、营业执照、管理人员名单及资质、施工组织设计、方案等相关工程配套资料；

承包人提供的文件的期限为：进场前一周内；

承包人提供的文件的数量为：双方自行协商；

承包人提供的文件的形式为：证书复印件加盖公章；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7天内。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理或承包人代表。

监理人接收文件的地点：项目所在监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：执行通用条款。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通

用条款。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.9.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.12 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：双方自行协商。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：双方自行协商。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：___；

职 务：___；

联系电话：___；

电子信箱：___；

通信地址：___。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表等。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同签订后，工程开工前。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：按照通用条款执行。

2.4 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

B、 3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整施工资料、竣工图纸及竣工图电子文档。

承包人需要提交的竣工资料套数：双方自行协商。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面加盖公章及电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：根据工程实际情况，双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： / ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：经承包人授权后代表承包人履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同磋商响应文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：__。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：__。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：__。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：__。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：__。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：__。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：根据磋商文件要求。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：__。

3.8 农民工工资保证金

根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发〔2016〕68号）、《红河州人民政府办公室关于工程建设领域实行农民工工资分账管理和实名制发放的通知》（红政办发〔2017〕10号）、《红河州人民政府办公室关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的实施意见》（红政办发〔2017〕116号），施工单位必须做到将工程款与人工费分账管理、农民工工资实名制发放、农民工工资银行按月足额代发、签订劳动合同等。

_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见监理合同。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：详见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___；

职 务：___；

监理工程师执业资格证书号：___；

联系电话：___；

电子信箱：_____；

通信地址：详见监理合同；

关于监理人的其他约定：_____。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：_____；

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准以及相关定。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按照通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照通用条款执行。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）标准。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：根据磋商文件约定，磋商文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后，工程开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按照通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：按照通用条款执行。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：按照通用条款执行。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后，工程开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：__。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：__。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：不可抗力的自然灾害；

7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人承担。

8.2 样品

8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____

按监理单位要求和发包人需求确定。

8.3 施工设备和临时设施

8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按照设计变更以及经监理人发包人认定的实际工程量计量。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似项目的综合单价计算确定。

②合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。

③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

以上重新组价的综合单价不能高于现行工程造价计价规则和计价依据规定计算的价格。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：_____。

10.4 暂估价

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按照相关规定执行。

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按照相关规定执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(1) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____ %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____ %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_____ %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____ %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_____ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：不做调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：各种因素引起的材料价格、人工工资、施工机械使用费、管理费、利润等变化及风险因素。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量，其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月计量。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：14 天内审批完成。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限：按照相关规定执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过 56 天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按照通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照通用条款执行。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按照通用条款执行。

14. 竣工结算

删去本款全文，并代之以：

竣工结算价款结清和支付：待项目工程完工后，由发包人、监理方、承包人三方对工程完工且质量合格的工程进行现场收方计量，按承包合同单价进行结算。在工程各种竣工资料交清并归档，农民工工资结清后，除留下审计审定价的 3%作为质量保证金外，其余尾款一次性全部支付。质量保证金在工程保修期满 1 年后全额无息退还。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；

(2) _____的工程款；

(3) 其他方式：_____。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：__。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按照通用条款执行。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按照通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：承包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按照通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按照通用条款执行。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：按照通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按照通用条款执行。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按照通用条款执行。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向____泸西县____人民法院起诉。

19.2.1 补充条款

专用条款未约定项，执行通用条款；合同内若有未涉及事宜，由双方自行协商，并签订合同补充协议。

注：本合同仅作为范本，最终合同由合同双方依据国家相关法律法规自行协商签订。

第五章 磋商响应文件格式

（未提供格式的部分由磋商申请人自行编制）

响应文件封面

泸西县永宁乡法衣村委会高沟连片特色产业种植 基地农田水利设施配套建设项目

响应文件

项目编号：

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

目录

- 1、开 标（唱 标）一 览 表
- 2、磋商申请书
- 3、法定代表人身份证明书
- 4、授权委托书
- 5、投标保证金
- 6、资格审查资料
 - （1）磋商申请人基本情况表
 - （2）主要人员简历表
 - （3）业绩情况表
 - （4）社保、纳税、财务状况
 - （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明
 - （6）信用中国查询信息
- 7、廉洁投标保证书
- 8、中小企业声明函
- 9、残疾人福利性单位声明函
- 10、施工组织设计
- 11、针对本项目的施工技术方案
- 12、质量承诺书
- 13、工期承诺书
- 14、磋商申请人认为须提供的其他证明材料
- 15、已标价工程量清单

一、开 标（唱 标）一 览 表

项目名称		项目编号	
磋商申请人名称			
投标总报价（元）	人民币（大写）：		
	人民币（小写）：		
建设工期			
质量承诺			
项目负责人	姓名： 证书名称： 证书编号：		
备注			

备注：

- 1、此表应装订在投标文件的首页；
- 2、投标报价四舍五入，保留两位小数；

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）
法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）
日 期：____年____月____日

二、磋商申请书

致：_____（招标人）

1、我方仔细研究了项目编号为_____号_____（项目名称）的竞争性磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的磋商总报价，项目建设工期_____，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2、我方承诺在磋商有效期内不修改、撤销竞争性磋商响应文件。

3、随同本磋商申请书提交的投标保证金壹份，金额为人民币（大写）_____元（¥_____元）。

4、我方声明：

（1）所递交的竞争性磋商响应文件及相关资料，内容完整、真实、准确，且不存在第二章“磋商申请人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形。

（2）同意并接受竞争性磋商文件的各项要求，遵守竞争性磋商文件中的各项规定，按竞争性磋商文件的要求提供报价。

（3）磋商有效期为递交竞争性磋商响应文件之日起_____天。

（4）我方已经详细地阅读了全部竞争性磋商文件及其附件。在磋商截止时间前，我方已完全清晰理解竞争性磋商文件的要求和招标过程中发生的所有质疑，不存在任何含糊不清和误解之处，一旦投标后，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

（5）我方已毫无保留地向贵方提供一切所需要的证明材料。

（6）我方承诺在本次竞争性磋商响应文件中提供的一切材料，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造的成份，否则愿承担相应的后果和法律责任。

（7）我方完全服从和尊重评标委员会所作出的评标结果。

5、若我方为中标人：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺按竞争性磋商文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

6、我方理解招标人保留和修改招标项目的规模及总金额的权力。（其他补充说明）

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或授权代理人：_____（签字或盖章）

单位地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

传真：_____

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人身份证明书

磋商申请人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（磋商申请人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

磋商申请人：（电子公章或加盖鲜章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

四、授权委托书

本授权委托书声明：本人____（姓名）系____（磋商申请人名称）的法定代表人，现授权委托____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、修改____（项目名称）竞争性磋商响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：____（签字） 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

附：代理人身份证复印件

五、投标保证金

附投标保证金凭证。

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

六、资格审查资料

(1) 磋商申请人基本情况表

单位名称		所有制类型	
成立时间		通讯地址	
资质等级		主管部门	
营 业 执 照 发证机关及编号			
资质等级证书 发证机关及编号			
财 务 状 况	资金总额	万元	
	其中，固定资产总额	万元	自有资金 万元
	开户银行		开户银行账号
公 司 简 介			
公 司 人 员 情 况	公司人员总数：_____人 高级职称人数：_____人 中级职称人数：_____人 初级职称人数：_____人		

附：附磋商申请人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证、开户行许可证等材料的复印件。

(2) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中应附项目负责人的注册建造师证（全本复印件）、身份证复印件、安全生产考核合格证B证（全本复印件）。

姓名		年龄		学 历	
执业资格					
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要施工管理经历					
时间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）
法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）
日 期：____年____月____日

(3) 业绩情况表

序号	磋商申请人名称	项目内容	合同总价	签订合同时间	联系人	联系电话

注：附中标通知书或合同协议书复印件。

(4) 社保、纳税、财务状况

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并提供 2022 年至今任意一年经审计的财务审计报告及会计报表（含资产负债表、现金流量表、利润表），且没处于财产被冻结状况。供应商成立不足 1 年的，按实际成立至今的月份提供会计报表；
2. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，并提供 2024 年至今任意三个月缴纳税收及社会保障资金的凭证。供应商成立不满 3 个月的，按实际成立至今的月份提供缴纳证明材料；

(5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的声明

致：招标人

本人以_____（磋商申请人全称）法定代表人的资格，郑重承诺：

我公司具有履行合同要求的专业技术能力，参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中无违法、违规的不良记录。若在本次项目的招投标全过程中，查实我公司提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足招标文件的要求，招标人有权取消我公司的投标及中标资格，且我公司将无条件承担由此给本次招标活动带来的一切后果（包括经济损失）。

特此声明

(6) 信用中国查询信息

七、廉洁投标保证书

（招标人）：

为了积极配合贵公司进行的_____（项目名称）招标工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标工作的公平、公正、公开，我们保证认真贯彻《招投标法》等相关规定以及有关廉洁要求，特向贵公司承诺如下事项：

- 1、自觉遵守国家法律法规及有关廉政建设制度。
- 2、主动了解招标人招投标纪律，积极配合招标人执行招投标廉政建设的有关规定。
- 3、不使用不正当手段妨碍、排挤其它磋商申请人或串通投标。
- 4、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况，投标资质符合规定。
- 5、不得以任何方式向招标人员赠送礼品、礼金及有价证券；不宴请或邀请招标人的任何人参加高档娱乐消费、旅游、考察、参观等活动；不得以任何形式报销招标人的任何人以及亲友的各种票据及费用；不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 6、一旦发现相关人员在招标过程中的索要财物等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向有关纪检监察部门举报。

本签字人愿意参加投标，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

- 1、磋商申请人资格证明材料；
- 2、投标保证金凭证；
- 3、磋商响应文件提供的其他所有资料；
- 4、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

同时我公司声明如下：（由磋商申请人承诺，若磋商申请人承诺不属实，在采购结果公示期结束前一经查实将取消其磋商申请人资格或中标候选人资格，并没收其投标保证金）

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无违法、违规的不良记录；
- 6、(1)近三年无行贿犯罪行为记录；(2)近一年未发生工程一次性验收不合格；(3)无拖欠农民工工资行为；(4)近一年无转包、挂靠行为；(5)近一年未发生工程质量事故；(6)近一年未任意发生：①三次一般生产安全事故；②一次较大加一次一般生产安全事故；③一次重大以上（含重大）生产安全事故；(7)无弄虚作假行为。若在本次项目的招投标全过程中，被查实我公司提供的资料及上述承诺不属实，或提供的相关资料不属实或不满足磋商文件的要求，则招标人有权取消我公司的投标及中标资格，我公司将放弃投标保证金，并承担因此给你公司以及招标人所造成的损失及承担相应的法律责任。

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

八、中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

九、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

十、施工组织设计

1. 磋商申请人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本标段的主要施工设备情况、拟配备本标段的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本标段的主要施工设备表

附表二 拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附件七 项目管理机构表

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）
法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）
日 期：____年____月____日

附表二：拟配备本标段的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）
法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）
日 期：____年____月____日

附表三：劳动力计划表

单位：人

[illegible]

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日期：____年____月____日

附表四： 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 磋商申请人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的合同履行期限进行

施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示。

附表五： 施工总平面图

磋商申请人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时

设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积(平方米)	位置	需用时间

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）
法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）
日 期：____年____月____日

附表七：项目管理机构表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险编号	

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）
法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）
日 期：____年____月____日

十一、针对本项目的施工技术方案

投标人自拟格式并阐述。

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

十二、质量承诺书

投标人自拟格式并阐述。

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

十三、工期承诺书

投标人自拟格式并阐述。

磋商申请人：_____（电子公章或加盖鲜章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：____年____月____日

十四、磋商申请人认为须提供其他证明材料（格式自拟）

十五、已标价工程量清单

1. 已标价工程量清单是构成合同文件的组成部分。
2. 已标价工程量清单由磋商申请人按照第六章“工程量清单”规定的格式和要求填写并标明价格。

附件一：最终报价及承诺一览表

项目名称		项目编号	
磋商申请人名称			
投标总报价（元）	下浮率 %		
建设工期			
质量承诺			
项目负责人	姓名： 证书名称： 证书编号：		
备注			

备注：

- 1、投标报价四舍五入，保留两位小数；
- 2、按竞争性磋商要求进行二轮报价，磋商时以第二轮承诺的报价为最终报价。
- 3、磋商申请人须将《二次报价及承诺一览表》在系统规定时间内上传至“政采云平台开评标室”，超时未上传按“开 标（唱 标）一 览 表”投标报价计算。

磋商申请人：_____（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期：

第六章 工程量清单

投标单位根据所提供的工程量清单格式和要求填写并标明价格,本项目投标单位需提供已标价工程量清单。