

普兴街道安置小区改造工程

工程

招标工程量清单

招 标 人：

成都市新津区人民政府普兴街道办事处

(单位盖章)



造价咨询人：

成都和昇和信息技术有限公司

(单位盖章)



封-1

招标工程量清单

招 标 人：成都市新津区人民政府普兴街道办事处



造价咨询人：成都和昇和信息技术有限公司

法定代表人
或其授权人：

刘伟



编 制 人：

法定代表人
或其授权人：

复 核 人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

总 说 明

工程名称：普兴街道安置小区改造工程

第1页共2页

一、工程概况 普兴街道安置小区改造 二、工程量清单编制范围 1. 包含拆除屋面防水改造、外墙漏水改造、屋顶雨水立管改造、室内雨水改造、污水管道改造、地下室吸污清淤等，具体详见本工程量清单 三、工程量清单编制依据 1. 国家有关法律、法规及有关现行技术规范、标准图集； 2. 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关计量规范及配套文件； 3. 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件； 4. 四川省住房和城乡建设厅关于人工费调整的相关文件； 5. 四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知（川建行规〔2024〕15号）及配套文件； 6. 四川省住房和城乡建设厅关于调整现行《四川省建设工程工程量清单计价定额》其他总价措施项目费计取标准和工程量清单计价表的通知（川建标函〔2024〕3159号）及配套文件； 7. 四川省住房和城乡建设厅关于规范建设工程建筑垃圾和拆除垃圾外运及处置费计价的通知（川建标函〔2024〕3160号）及配套文件； 8. 四川省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营业税改征增值税四川省建设工程计价依据调整办法》的通知（川建造价发〔2019〕181号）及配套文件； 9. 材料价格按成都市《工程造价信息》2026年第6期价格执行，信息价缺项的材料采用新津区市场价； 10. 施工现场实际情况、工程特点； 11. 与建设工程项目有关的现行国家相关产品标准、设计规范、施工质量验收规范和安全操作规程等； 12. 其他相关资料。 四、工程质量、材料、施工等的特殊要求 1. 工程质量要求：应达到国家、省、市现行有关施工及验收规范合格标准要求，同时满足接收（运营）单位的使用要求； 2. 材料质量要求：材料、设备选用要满足设计和国家现行相关质量标准的要求及招标人要求； 3. 施工要求：满足当地政府和建设行政主管部门在施工开工基准日前发布的有关安全文明及施工相关要求的规定，并按经批准的施工组织设计实施，且要符合施工规范及验收标准的相关要求及招标人要求； 4. 本工程所有混凝土均采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆，钢材、水泥采用大厂，主要材料要求为优质优等产品； 5. 工期要求：具体详见招标文件； 6. 环境保护要求 6.1. 施工围挡须符合相关规定； 6.2. 扬尘整治：须符合《成都市市政基础设施工程文明施工（扬尘整治）技术规程》和《文明施工扬尘整治工程管理办法》的相关规定； 6.3. 安全防护：投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑安全防护等措施；

总 说 明

工程名称：普兴街道安置小区改造工程

第2页共2页

6.4. 夜间施工：若需要夜间施工，夜间施工应满足《成都市建筑工程夜间施工管理办法》的有关规定。

五、其他需要说明的问题

1. 工程量清单报价应与招标文件（含补遗书、答疑纪要）、工程技术要求、法律、法规、条例、规定与规范、施工图设计文件及补充等文件结合理解和解释，结合施工现场实际情况和投标人企业实际情况自主确定，但不得低于成本。按有关规定执行的非竞争性项目不得以任何理由将其折减参与竞争。凡参加本项目投标的投标人均被认为是具有经验的、有实力的承包商，其完全有能力根据项目进度状况和要求聚集、调动、分配各种资源以供本项目使用，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被批准；

2. 分部分项工程量清单中项目特征描述是对该项目特征和具体做法作概要性叙述，详细描述见施工图设计、技术说明、技术措施表及相应标准图集；综合单价组价时应结合投标人现场勘察情况和相关规范的要求，其综合单价应包括完成设计施工图、相应标准图集和清单中规定的所有工序工作内容（包括但不限于各分部分项工程对应 2020年《四川省建设工程工程量清单计价定额》相关子目所包括的工作内容），即除措施项目费用、规费和税金以外所需的人工、材料、机械、按设计规定和验收规范要求施工单位应进行的测试、试验费用，缺陷修复、管理、保险、利润等全部费用，以及合同及图纸明示和暗示所有责任、义务和一般风险（除不可抗力及罕见的气候和地质条件）的全部费用。

3. 措施项目清单中所涉及的其他措施项目，投标人应根据招标人工程量清单并结合施工组织设计和现场实际情况进行报价，投标人可自行添加措施项目。

4. 建渣、生活垃圾及多余土方等废弃物不得滞留在施工现场，应随时生产随时清运，投标人在标段内建渣和多余土方应弃置政府行政管理部门允许的堆场内，运距、堆场由投标人实地考察后自行确定，其费用包含在投标单价中综合考虑。

5. 投标人须结合现场实际特殊情况自行考虑安全防护及成品保护等措施费，中标后不作任何调整，也不另行签证。

6. 其他未详之处详招标文件。

7. 工程量清单的金额(价格)均以人民币表示。

8. 措施项目清单中的环境保护费、安全施工费、文明施工费、临时设施费，在编制投标报价时，应按招标工程量清单中给定的金额计取，结算时按照相关文件调整。工程建设过程中现场的安全防护、文明施工措施、临时设施应达到现行安全文明施工其它有关文件及有关法律的规定。

9. 规费：本工程规费投标人应按招标人给定金额填报，结算时按相关规定计取；

10. 税金：本工程销项增值税按一般计税计取；

11. 附加税按市区标准计取。

11. 本项目预算控制价为2825689.39元（包括安全文明施工费94910.81元、规费49122.50元、暂列金额60000.00元）。

分部分项工程清单与计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第1页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		屋面								
1	011605001001	原有屋面细石混凝土保护层凿毛	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸：原有屋面细石混凝土保护层，踏勘现场综合 2. 构件表面的附着物种类：细石混凝土保护层 3. 拆除方式：人机综合 4. 场内堆场、运距：自行考虑 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	10507.82					
2	011101006002	10厚1:3水泥砂浆修补找平	1. 厚度、砂浆配合比：10厚1:3水泥砂浆 2. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	10507.82					
3	010902002003	2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料	1. 防水膜品种：非固化橡胶沥青防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数：2.0厚 3. 增强材料种类：综合 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	10507.82					
4	010902001004	3厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎，双层	1. 卷材品种、规格、厚度：3+3厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎，上层卷材为带保护层防水卷材 2. 防水层做法：详见设计图纸，满足现行施工验收规范要求 3. 单价含附加防水层 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	10507.82					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第2页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		分部小计								
		墙面								
5	011608002005	铲除原有外墙至基层	1. 铲除部位名称：外墙 2. 构件表面的附着物种类：踏勘现场综合 3. 拆除方式：人机综合 4. 场内堆场、运距：自行考虑 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	980					
6	010904003006	10厚掺外加剂、防水剂的防水砂浆	1. 防水（潮）部位：外墙墙身 2. 防水（潮）厚度：10mm厚 3. 砂浆配合比：详见设计图纸，满足现行施工验收规范要求 4. 外加剂材料种类：详见设计图纸，满足现行施工验收规范要求 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	1026					
7	010903002007	2厚聚合物水泥防水涂料	1. 涂膜品种：聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度：2mm厚 3. 防水部位：外墙墙身 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	1026					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第3页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
8	011406003008	满刮柔性耐水腻子	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 腻子种类：石膏粉腻子 3. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮柔性耐水腻子二道，1~3厚 4. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	1026					
9	011406001009	外墙真石漆	1. 基层类型：墙面一般抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数：涂刷封固底漆一道1~2厚，外墙真石漆面层2~3厚 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	1026					
		分部小计								
		土石方工程								
10	041001001010	拆除路面	1. 材质：水泥砼路面 2. 厚度：路面厚度15cm以内 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	94.2					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第4页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
11	040101002011	挖沟槽土方	1. 岩土类别：投标人踏勘现场并结合设计设计图纸综合考虑土方、杂填土、淤泥质土、泥岩、卵石、风化岩的不同含量等综合因素，地下障碍物（含孤石、砟、钢筋砟及建渣等）拆除、解小、破碎等，杂草、灌木、树兜等杂物清除外运 2. 挖土深度：详图综合考虑 3. 场内土石方运输、运距、堆场费由投标人综合考虑 4. 开挖方式：投标人自行考虑 5. 满足当地政府规定的安全文明施工的要求 6. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m3	185.13					
12	040103001012	回填方	1. 填方材料品种：符合设计及规范要求 2. 密实度要求：符合设计及规范要求 3. 填方粒径要求：符合设计及规范要求 4. 填方来源：根据现场挖方实际情况，利用挖出的符合要求的材料或自行购买的符合要求的材料由投标人综合考虑报价 5. 场内运输及场内堆场：由投标人自行踏勘现场后根据现场实际情况自行考虑 6. 其他：符合设计及规范要求 7. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m3	79.76					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第5页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
13	010103002013	余方弃置	1. 废弃料品种：多余的土方和拆除及恢复过程中产生的各类建渣综合考虑； 2. 运距：由投标人根据现场踏勘情况综合考虑，结算不作调整； 3. 建渣处置费、堆场补贴费及密闭运输补贴费由投标人综合考虑包含在综合单价中，不另计，结算不调整	m3	105.37					
		分部小计								
		其他								
14	010507001014	室外散水	1. 材料种类、厚度：商品混凝土、厚100mm 2. 混凝土强度等级：C15 3. 综合单价含混凝土的泵送（含电费、油费、水费等）费用，不因配合比和运输泵送方式不同而调整单价 4. 综合单价含模板安拆和所有外加剂费用，不得因外加剂掺入量的变化而调整单价 5. 具体作法详见西南18J812, P7/4 6. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	94.2					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第6页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
15	010401014015	室外散水沟	1. 沟截面尺寸:净宽380mm;壁厚为240mm;沟平均深度为600mm 2. 垫层材料种类、厚度:C10混凝土、厚100mm 3. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩砖 4. 砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆 5. 综合单价含沟盖板 6. 具体作法详见西南18J812, P4/2b, 综合单价含模板安拆 7. 其他: 满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	157					
16	010902004016	室内雨水、污水管道改造	1. 排水管品种、规格:踏勘现场综合 2. 接缝、嵌缝材料种类:综合 3. 其他: 满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m	2000					
17	011601001017	砖砌体拆除	1. 拆除构件的厚度或规格尺寸: 砖砌体, 踏勘现场综合 2. 构件表面的附着物种类: 综合 3. 拆除方式: 人机综合 4. 场内堆场、运距: 自行考虑 5. 其他: 满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m3	9.2					
本页小计										

分部分项工程清单与计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第7页共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
18	010401003021	砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：MU15实心砖 2. 墙体类型：外墙 3. 墙体厚度：200mm 4. 砂浆强度等级、配合比：M10水泥砂浆 5. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m3	9.2					
19	011201004019	20厚1:3水泥砂浆找平层	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	m2	46					
20	010101006020	地下室吸污清淤	1. 地下室吸污清淤 2. 具体踏勘现场综合 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	项	1					
		分部小计								
本页小计										
合 计										

单价措施项目清单与计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第1页共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）				
						综合单价	合价	其中		
								定额人工费	定额机械费	暂估价
		脚手架工程								
1	011701008	外墙操作架	1. 外墙操作架形式：外装饰吊篮和外墙脚手架等综合考虑 2. 升降方式及启动装置：综合考虑，满足现场需求 3. 高度及方式：综合考虑，满足现场需求	m2	1026					
		小计								
		垂直运输								
2	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：踏勘现场综合 2. 地下室建筑面积：踏勘现场综合 3. 建筑物檐口高度、层数：踏勘现场综合	项	1					
		小计								
		大型机械设备进出场及安拆								
3	011705001022	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称：综合考虑 2. 机械设备规格型号：综合考虑 3. 其他：满足设计、招标文件、相关图集、现行施工及验收规范等相关要求	项	1					
		小计								
本页小计										
合 计										

总价措施项目清单与计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第1页共1页

序 号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			税前建安工程造价 (不含总价措施项目费)					
1	011707001001	安全文明施工费			94910.81			
1.1	①	环境保护费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		5466.07			
1.2	②	文明施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		15901.29			
1.3	③	安全施工费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		41243.96			
1.4	④	临时设施费	税前建安工程造价（不含总价措施项目费）		32299.49			
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工照明						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬雨季施工增加费						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	工程定位复测费						
合计					94910.81			

注：1. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。用于投标报价时，“调整费率”及“调整后的金额”无需填写。

2. 计算基础中“税前建安工程造价（不含总价措施项目费）”中的“总价措施项目费”是指有规定计取费率的安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、工程定位复测费。不包括未规定计取费率的其他总价措施费。

暂列金额明细表

工程名称: 普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段:

第1页共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	60000.00	
合 计			60000.00	-

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表-12-1

规费、税金项目计价表

工程名称：普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率（%）	金额(元)
1	规费	分部分项定额人工费+单价措施项目定额人工费			49122.50
2	销项增值税额	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		9	
3	附加税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+按实计算费用+创优质工程奖补偿奖励费-按规定不计税的工程设备金额-除税甲供材料（设备）费		0.313	
合计					49122.50

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 普兴街道安置小区改造工程\改造工程【小区改造】

标段:

第1页共1页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考。