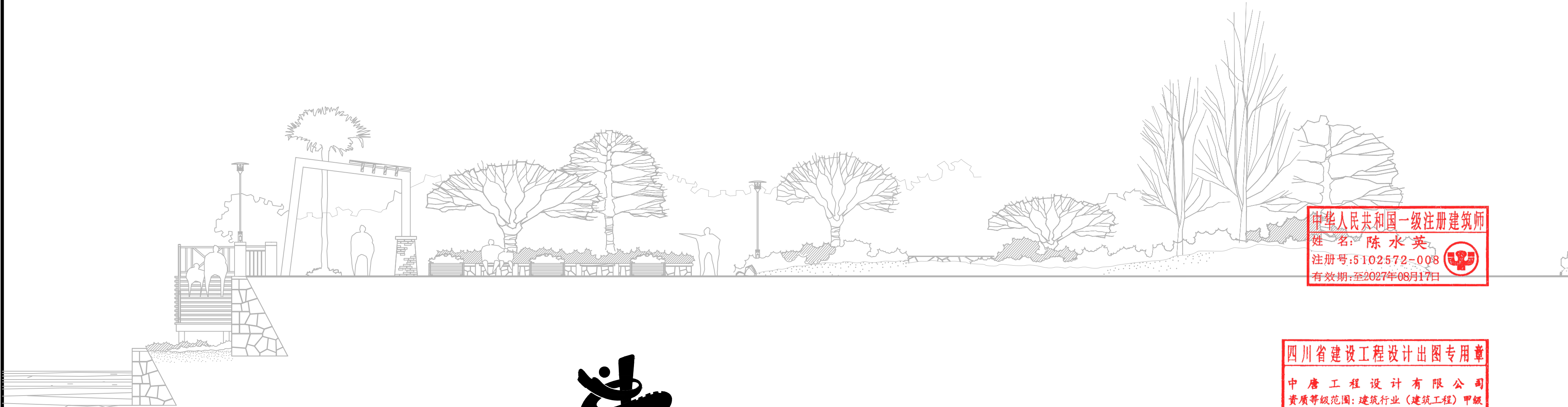




项目名称 普兴街道安置小区改造项目

施工图



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈水英
注册号: 5102572-008
有效期至: 2027年08月17日



ZHONG TANG GONG CHENG SHE JI YOU XIAN GONG SI

二〇二六年八月

四川省建设工程设计出图专用章
中唐工程设计有限公司
资质等级范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级
资质证书编号: A151025723 有效期至: 2027年01月28日

备注：1、本图纸纸幅为A3，施工图幅为A2，图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
2、凡涉及结构、防水、电气、暖通、消防等专业内容，应同时提供相关专业图纸，所有变更须经设计单位同意。
3、按照本图说明，请同时参看各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。
4、施工过程中，如发现与设计不符之处，应及时与设计单位联系，不得擅自变更。
5、请各施工单位严格按照本图施工，不得擅自变更。

1.	设计依据
1.1	甲方和乙方签订的合同。
1.2	甲方提供的各单体图纸（含电子版）。
1.3	甲方对本项目建筑方案设计的批复。
1.4	甲方提供的施工图设计任务书及确定的相关设计标准。
1.5	国家现行有关规范、规程及省市的有关标准及规定：
1.5.1	《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021
1.5.2	《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022
1.5.3	《建筑防火通用规范》GB55037-2022
1.5.4	《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
1.5.5	《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
1.5.6	《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
1.5.7	《屋面工程技术规范》GB50345-2012
1.5.8	《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）
1.5.9	《民用建筑热工设计规范》（GB50176-2016）
1.5.10	《墙体材料应用统一技术规范》（GB50574-2010）
1.5.11	《工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分）》2013年版
2.	工程设计概况
2.1	工程名称：普兴街道安置小区改造项目
2.2	工程地址：普兴街道
2.3	建设单位：成都市新津区人民政府普兴街道办事处
2.4	设计范围：本工程改造楼栋19栋建筑，其中龙凤怡居小区改造14栋建筑，养瑞苑小区改造5栋建筑。龙凤怡居小区改造楼栋为一期一、二栋、三栋、四栋、五栋、六栋、七栋、八栋、九栋，二期10栋、11栋、14栋，养瑞苑小区改造楼栋为6栋、7栋、8栋、10栋、11栋。
2.5	本工程主要改造内容：拆除屋面防水改造、外墙漏水改造、屋面雨水立管改造、室内雨水改造、污水管道改造、地下室吸污清淤等，雨水管采用DN100PVC雨水管。各部位工程量以实际收方为准。每栋改造部位及改造内容详见改造平面图。
2.6	本项目未变动原有建筑主体和承重结构，未超过设计标准或规范增加楼面荷载；本项目不涉及消防改造。消防相关设施等维持现状。
2.7	本项目位于四川省成都市，年降雨量均为870.10mm。本工程涉及屋面、外墙防水改造的建筑均为民用建筑，工程防水类别均为甲类，工程防水使用环境类别均为Ⅱ类。本工程屋面、外墙防水改造均按照防水等级一级进行设计。根据《建筑与市政工程防水通用规范》GB 55030-2022，屋面工程防水设计工作年限不应低于20年。
3.	建筑定位及设计标高
3.1	高程定位系统：以现状高程为准。
4.	施工要求及注意事项
4.1	本工程要求精心施工、确保质量，除按本施工图施工外，还必须严格执行国家有关现行施工及验收规范。在正式施工前，建设单位、项管公司、设计单位、施工单位等有关各方，应认真交叉会审各专业图纸。
4.2	在施工的全过程中，在土建施工时应与其它各种密切配合，凡预留孔洞、预埋铁件、管道穿墙预埋套管等应结合水、电、通等设备图纸核对预留，不得在土建施工后随意打洞，以免影响工程质量。
4.3	施工单位应在施工前深入熟悉施工图纸，发现图纸问题应即时提交设计院，切勿擅自更改、隐瞒。应由建设、设计、施工单位三方共同研究确定并办理有关手续后方可进行修改。
4.4	为确保工程质量，凡本工程采用的建筑材料应符合有关质量标准规定。建筑材料的选择、颜色选定，应由施工单位现场做样后，经建设单位、设计单位、施工单位共同研究确定。
4.5	本工程对施工质量要求较高，施工组纵方在施工中应注重改造施工与原有设备之间、原有建筑的密切配合，应保障防水改造的质量达标。除按施工图纸选用标准图及材料产品说明要求进行施工外，还应严格按照国家颁发的相关规范及施工规范进行施工，并做好隐蔽工程的记录。
5.	屋面工程
5.1	按《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)规定执行,施工过程中,必须严格遵守操作程序及规程。
5.2	本工程屋面主要改造内容包含上人屋面防水改造、外墙防水改造、新建散水、排水沟、新砌砖墙、雨水管更换、污水出户管更换等。
5.3	本工程屋顶面雨水排放利用现状雨水口，未新增雨水口。部分外挑台新增雨水立管，需新增雨水口
5.4	屋面保温利用建筑原有屋面保温，未对保温层进行更换、改造。
5.5	泛水以下穿墙管，安装后用细石混凝土封严，管道四周与找平层之间留凹槽嵌填密封材料，且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。
5.6	屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做泛水，其高度大于250mm（按完成面计）。屋面转角处、天沟直式和模式水落口周围、及屋面设施下部等处做附加增强层，增强层采用加胎体涂膜（高聚物改性沥青涂料的胎体增强层采用聚酯无纺布或化纤无纺布）。出屋面管道或泛水以下穿墙管管根四周与找平层之间留凹槽嵌填密封材料，且管道周围的找平层加大排水坡度并增设柔性防水附加层与防水层固定密封。水落口周围500mm半径范围内坡度不小于5%。女儿墙泛水做法参西南18J201-P31-4、5；排气道出屋面处做法同女儿墙泛水做法；管道穿屋面做法参西南18J201-P37-1、2。雨水口处防水做法参西南18J201-P34-1。楼梯间出屋面处防水做法参西南18J201-P33-3。
5.7	屋面防水改造时应针对女儿墙局部裂缝处进行改造；
5.8	原有屋面铲除至防水层下部找平层后，新做防水找平层应做分格，其纵横间距6米，缝宽10mm，并嵌填密封材料。分格缝宜设置在支承端。屋面分隔缝做法选用图集西南18J201中的节点大样。
5.9	卷材的搭接缝应采用与卷材材质相当，材性相容的密封材料封严。
5.10	屋面工程施工须确保质量，应由专业的防水施工单位进行。屋面上各设备基础的防水构造按相应规范的构造要求或参照详图施工。

6.	外装工程
6.1	外装修工程材料及做法详改造平面图。
6.2	外装修工程各部位施工前均应进行基层处理，基层处理详《工程做法表》注。
6.3	外墙饰面材料及颜色详立面图图注，不同材料、材质及颜色的外墙饰面（已注明除外）不得在外墙阳角处相接；打底、找平层应密实不渗水、面层粘贴牢靠；各部位做法详《工程做法表》及详图；
6.4	新增外露雨水管、排水管的颜色应与该部位墙面一致。
6.7	外墙饰面材料施工前应先由施工单位和材料供应商做出或提供局部样板，经甲方和设计单位共同认可后方可施工。
6.8	外墙材料、构造、施工应遵照《外墙外保温建筑构造》10J121 执行。
6.9	所有立面管口与外墙交接周围做模圈，表面喷涂与墙面颜色及质感一致的涂料。
6.10	设备并道开窗、百叶窗、洞口均需加防鼠网。
7.	其他
7.1	施工与安装时，除按本施工图、选用标准图集和通用图集及其说明施工外，还应严格按照国家颁布的现行工程施工质量验收规范、工程技术规范和工程质量检验评定标准进行施工；
7.2	抹灰及饰面工程应坚实平整，表面无油渍、浮尘及脱模剂；
7.3	施工孔洞、架眼及残缺部位应用聚合物水泥砂浆或细石混凝土填补整齐，并局部找平，各种预埋件应及时埋设，避免误埋、漏埋；土建施工与设备安装应密切配合，避免事后打洞、剔槽；
7.4	本工程所有砂浆均应采用预拌砂浆，严禁使用现场搅拌砂浆，预拌砂浆技术要求详《预拌砂浆生产与应用技术规程》（DB51/T5060-2008）
7.5	凡涉及色彩、规格等项的材料，包括但不限于面砖、涂料、油漆、玻璃等重要建筑材料，需经建设单位、设计单位、监理单位看样全部签字确认后方可订货施工。
7.6	本工程所采用的材料其性能指标均应达到或超过国家标准中优等品的标准。
7.7	凡涉及产品与材料的替代，应该由承包商提出相应的测试数据、证明、样品和安装加工图设计等，经建设单位、设计单位、监理单位确认后方可实行。
7.8	图纸未尽事宜，由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位及相关专业公司协商处理。
7.9	施工图等效文件：施工图交底记录，施工洽商记录，施工图变更记录。
7.10	设计人有权在委托方认可的条件下对本施工图进行修改。任何对本工程设计内容的修改，必须经建设单位同意，并与设计单位、监理单位协商后方可进行洽商、修改或增补。
7.11	如遇施工图中的错漏、施工过程中所产生的问题及建设单位提出的局部修改意见均应及时通知设计单位，未经设计者同意，切勿单方面修改施工图进行施工。
7.12	施工时需遵守《建筑工程施工安全技术统一规范》GB50870等相关国家规范。
7.13	施工单位应仔细阅读设计文件，按照《建设工程安全生产管理条例》的要求，在工程施工中对所有涉及施工安全的部位进行全面、严格的防护，并严格按照安全操作规程施工，以保证现场人员安全。
7.14	本工程采用的建筑材料、建筑部品、建筑构配件的规格、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的标准及本工程的功能需求。
7.15	本工程施工与安装、运营与维护要严格执行国家、行业和本地相关规范、规程、标准、规定，保障人员安全，预防和避免生产安全事故。
7.16	本工程采用的材料和设备必须符合国家相关的质量标准，严禁采用假冒伪劣产品及不合格产品。
7.17	除按本设计说明及图纸进行施工外，还必须严格按照所选用的图集相关说明、国家颁布的现行建筑安装及工程标准施工。
7.18	本说明中未尽事宜详本设计图注。

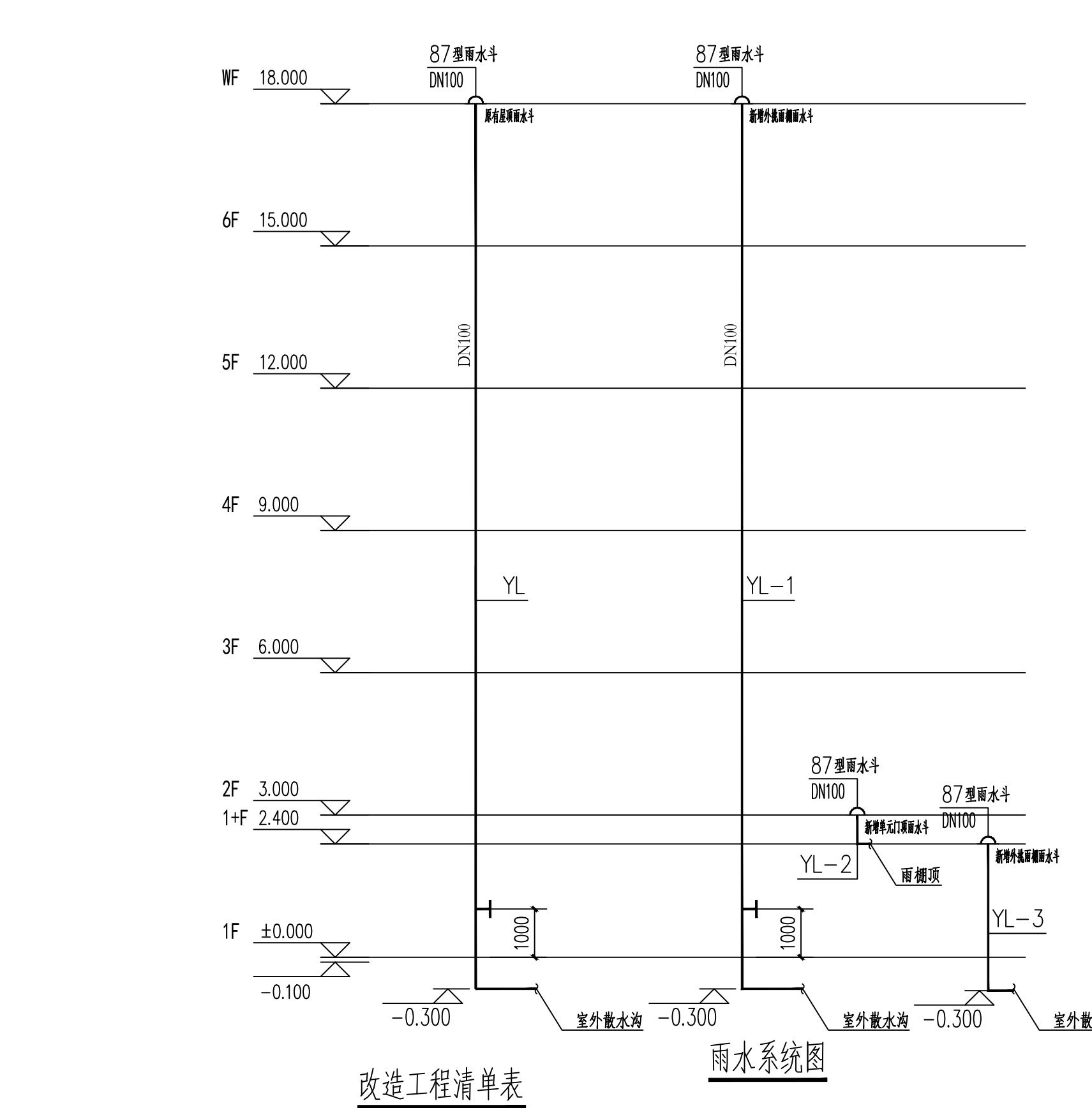
引用标准图集目录

序号	名 称	图集号	备注
1	墙	西南18J112	西南标
2	屋面	西南18J201	西南标
3	室外装修	西南18J516	西南标
4	室外附属工程	西南18J812	西南标

工程做法表

上人屋面1改造做法：（用于平屋面，一级防水，三道设防）		
序号	构造做法	材料厚度（mm）
<1>	3+3厚弹性体(SBS)改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎,上层卷材为带保护层防水卷材	6
<2>	2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料	1.5
<3>	10厚1:3水泥砂浆修补找平	20
<4>	原有屋面细石混凝土保护层凿毛	
备注：构造层次由上至下。		
外 1：（外墙不保温真石漆饰面,做法参西南18J516-118-5327）		
序号	构造做法	材料厚度（mm）
<1>	铲除原有外墙至基层，基层处理；	--
<2>	10厚掺外剂剂、防水剂的防水砂浆	10
<3>	2厚聚合物水泥防水涂料（I型）	2
<4>	满刮柔性腻子腻子二道，1~3厚	3
<5>	涂刷封闭固漆一道，1~2厚	2
<6>	外墙真石漆面层，2~~3厚	3

序号	图号	图名	子项名称	版本号	出图日期
1	01/20	施工图设计说明、图纸目录	通用说明	A	2026.08
2	02/20	大样图	通用说明	A	2026.08
3	03/20	门头改造大样	龙凤怡居	A	2026.08
4	04/20	龙凤怡居一栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
5	05/20	龙凤怡居二栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
6	06/20	龙凤怡居三栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
7	07/20	龙凤怡居四栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
8	08/20	龙凤怡居五栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
9	09/20	龙凤怡居六栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
10	10/20	龙凤怡居七栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
11	11/20	龙凤怡居八栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
12	12/20	龙凤怡居九栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
13	13/20	龙凤怡居10栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
14	14/20	龙凤怡居11栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
15	15/20	龙凤怡居14栋屋顶改造平面图	龙凤怡居	A	2026.08
16	16/20	养瑞苑6#楼一层和屋顶改造平面图	养瑞苑	A	2026.08
17	17/20	养瑞苑7#楼屋顶改造平面图	养瑞苑	A	2026.08
18	18/20	养瑞苑8#楼屋顶改造平面图	养瑞苑	A	2026.08
19	19/20	养瑞苑10#楼屋顶改造平面图	养瑞苑	A	2026.08
20	20/20	养瑞苑11#楼一层和屋顶改造平面图	养瑞苑	A	2026.08



序号	名称	单位	数量	备注
1	上人屋面防水修复	m²	10507	
2	外墙防水修复	m²	1076	
3	室内雨水、污水管道改造	m	2000	
4	新增室外雨水沟	m	175.6	
5	新砌砖墙	m²	46	
6	地下室吸污清淤	项	1	

说明：本工程清单量只作为造价参照，竣工结算以现场实际发生量为准。

图纸目录

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给 水		暖 通	
电 气			

中唐工程
CHONGTANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业丙级 A251025720
水利行业：专业丙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李 原
绘 图	李 原	李 原

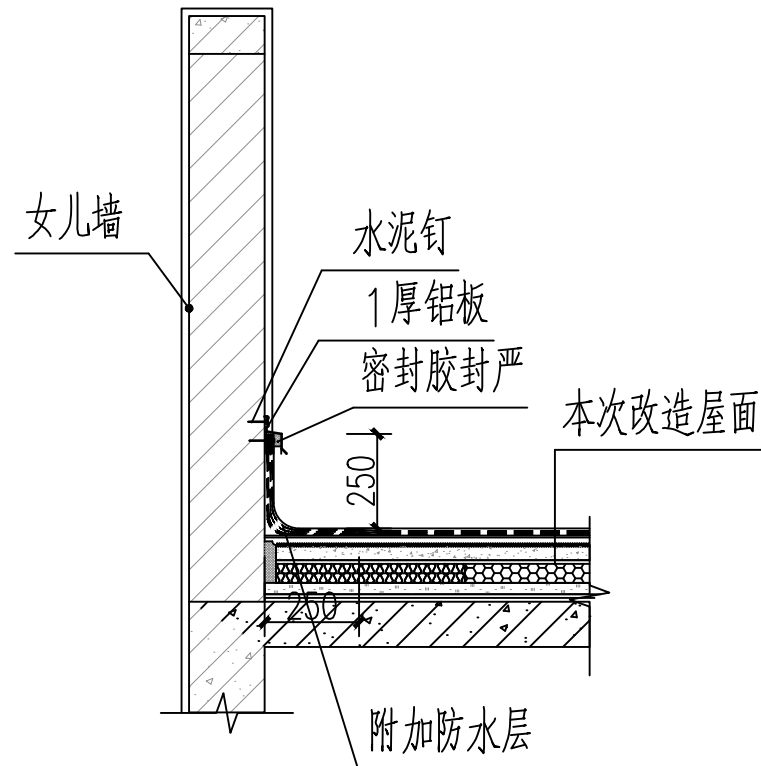
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈水英
注册号：51025723-008
有效期至：2027年08月17日

四川省建设工程勘察设计行业协会
中唐工程勘察设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151025723 有效期至：2027年01月28日

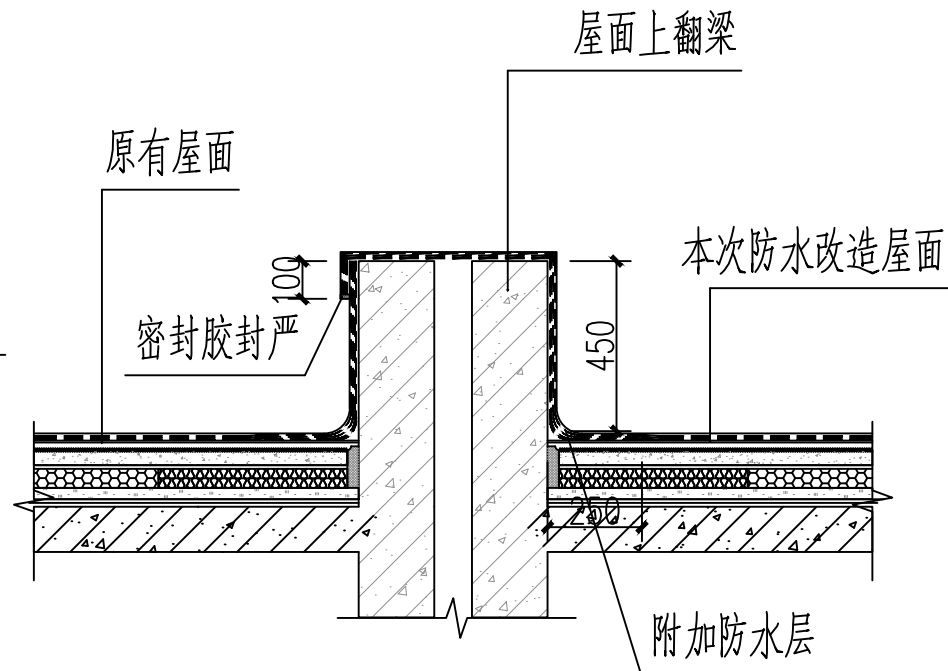
设计说明

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	01
日 期	2026.08	版 别	A

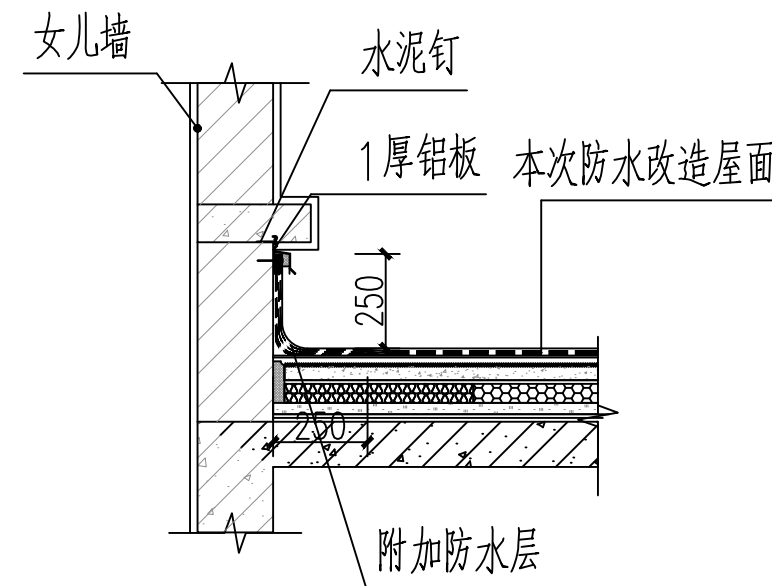
备注：1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2. 图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3. 使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。4. 施工单位不得擅自随意变更图纸，所有变更须经设计单位同意。
5. 请勿以比例尺量取尺寸，一切尺寸以图内标注为准。6. 此图仅供设计单位内部使用。



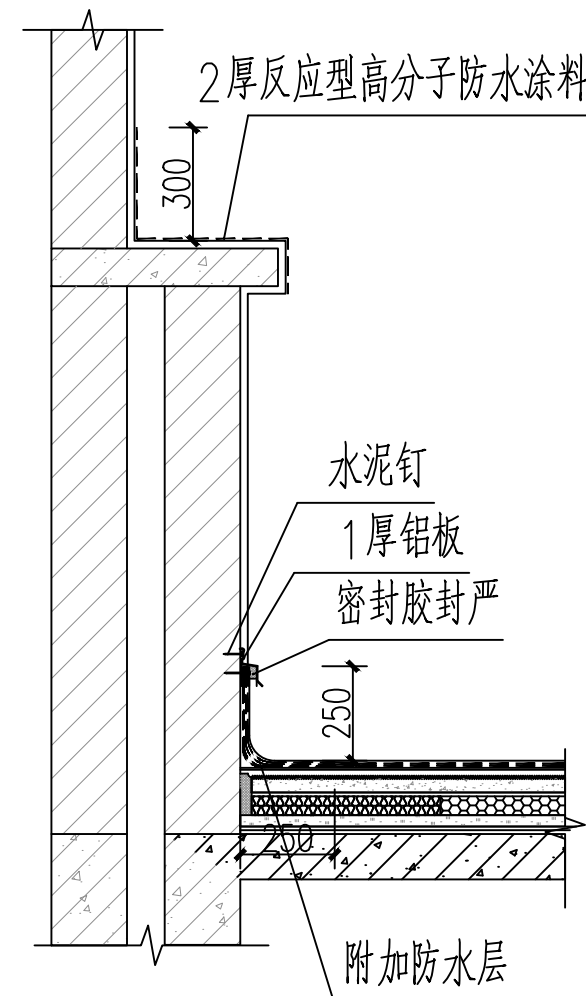
① 1:25
注：用于女儿墙防水。



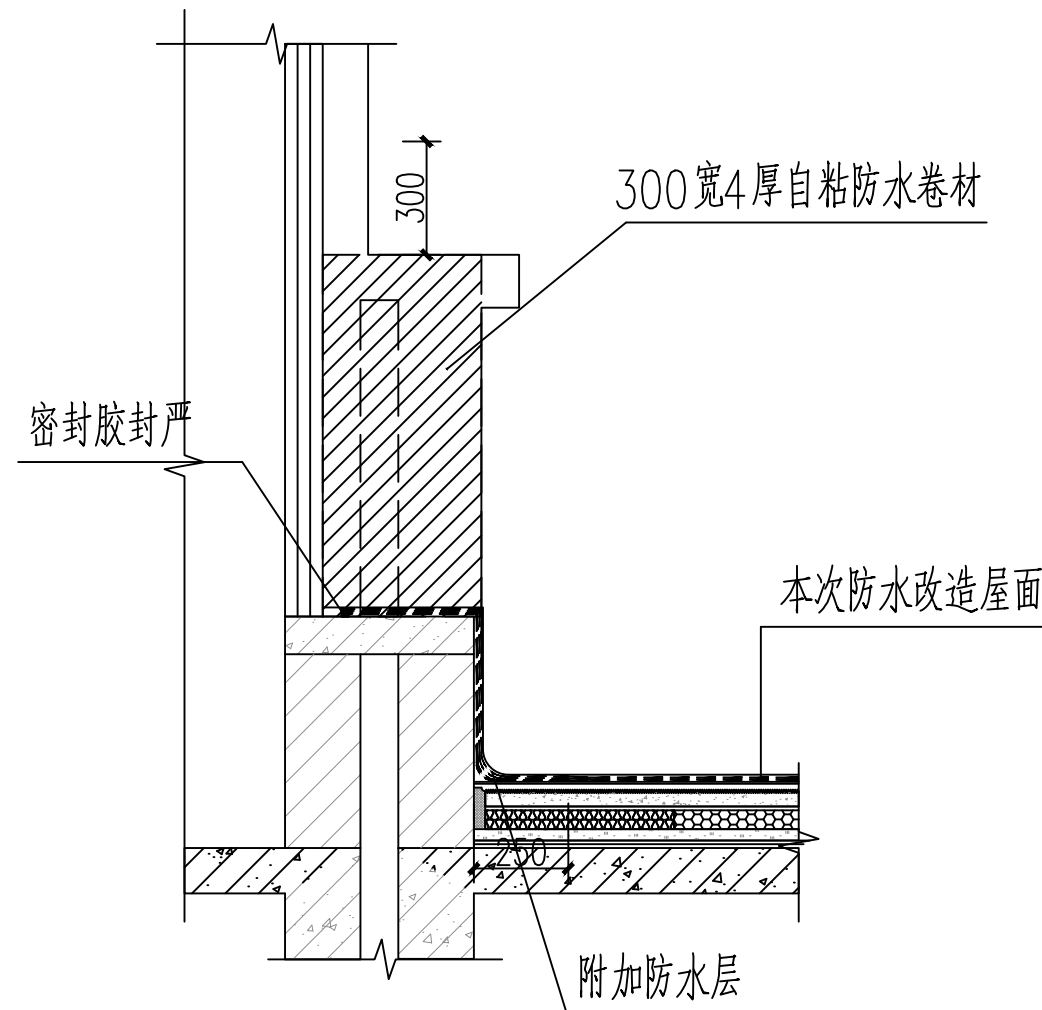
② 1:25
注：用于上翻梁处防水。



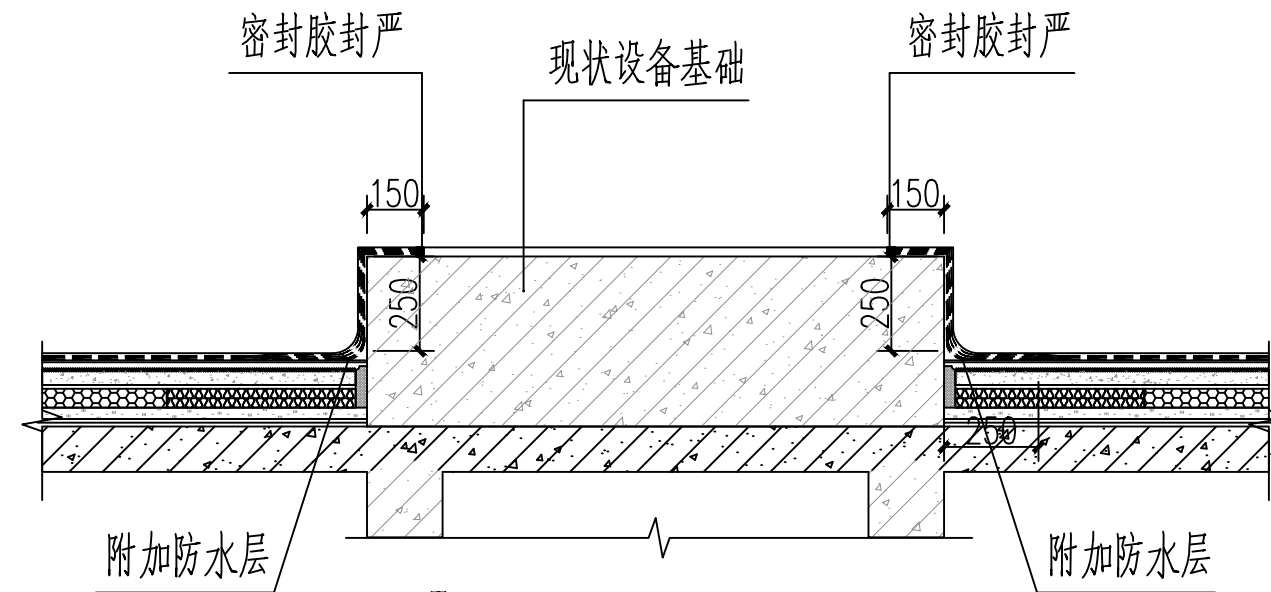
③ 1:25
注：用于屋面女儿墙有挑檐处防水。



④ 1:25
注：用于变形缝处防水。



⑤ 1:25
注：用于变形缝处出入口防水。



⑥ 1:25
注：用于屋面设备基础处防水。

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			



中唐工程设计有限公司
CHINA TANG DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., L.TD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业丙级 A251025720
水利行业：专业丙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李 原
绘 图	李 原	李 原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

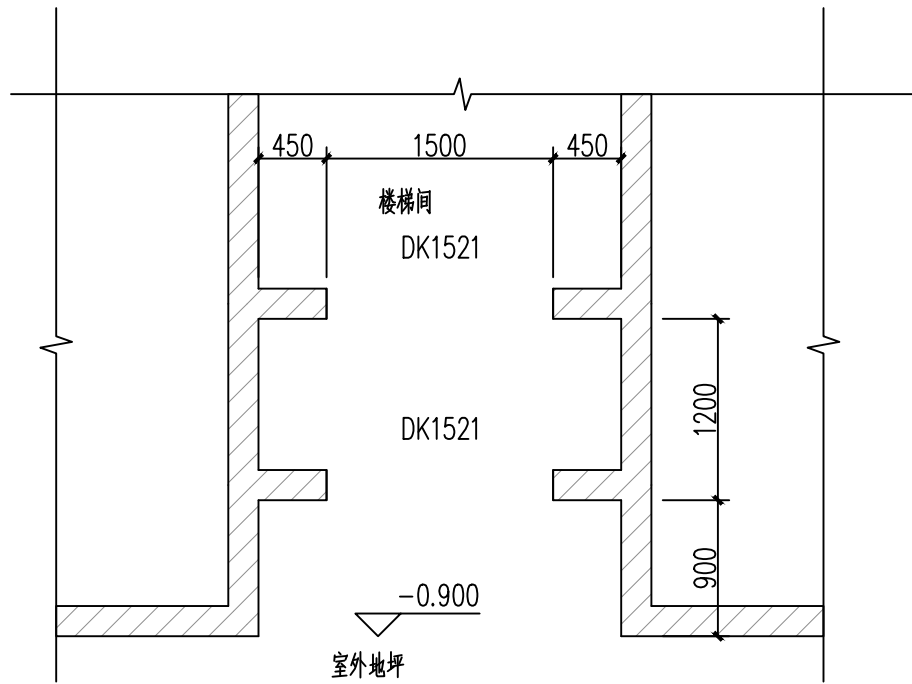
工程名称
普兴街道安置小区改造项目

四川省建设工程设计专用章
中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151025723有效期至：2027年01月28日

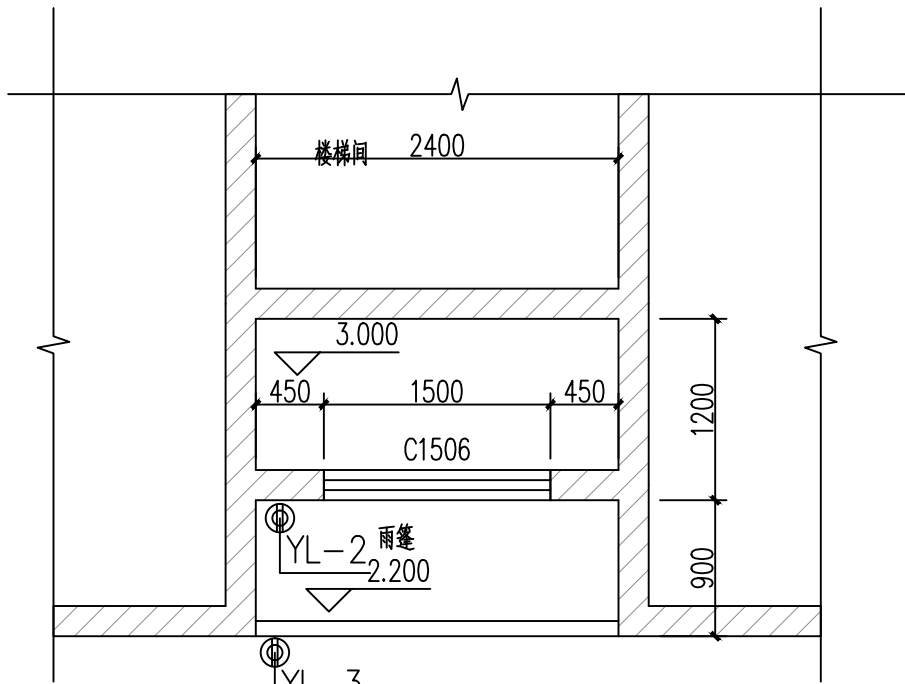
大样图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	02
日 期	2026.08	版 别	A

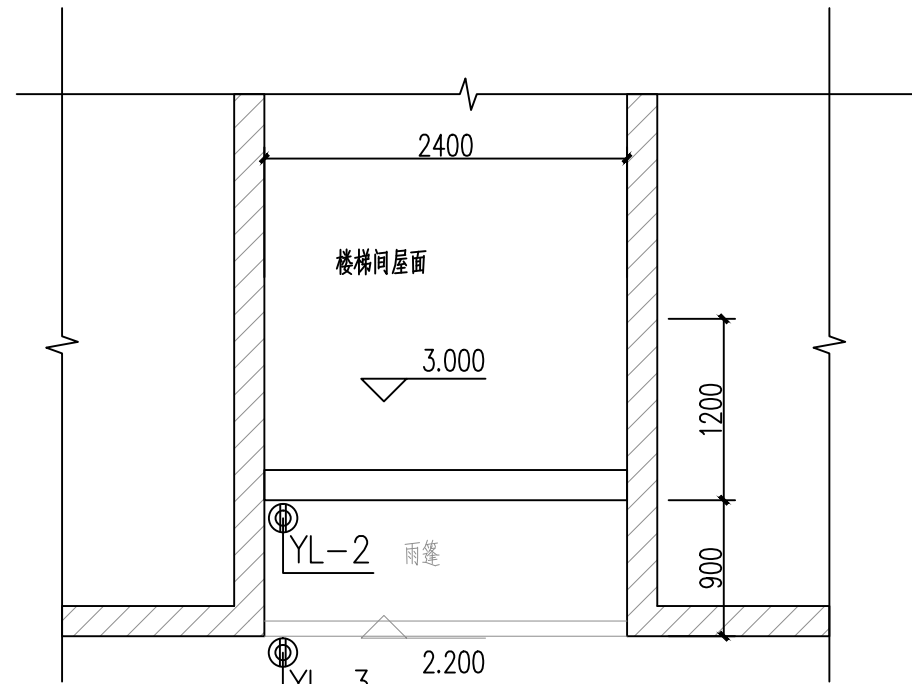
备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。4、施工过程中不得随意变更图纸，所有变更须经设计单位同意。
5、请勿以比例尺量取尺寸，一切尺寸以图内标注为准。6、此图仅供设计单位使用。



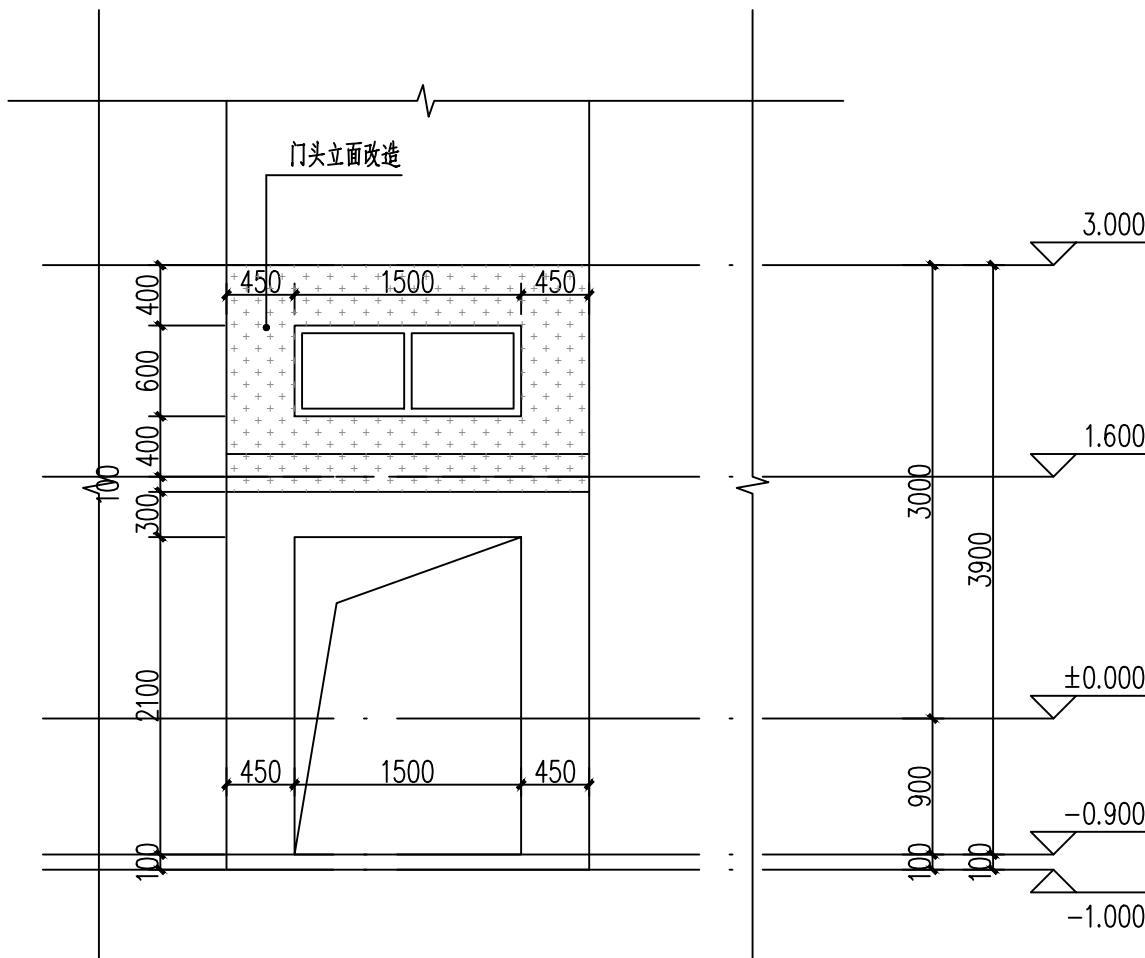
门头一层平面图 1:50



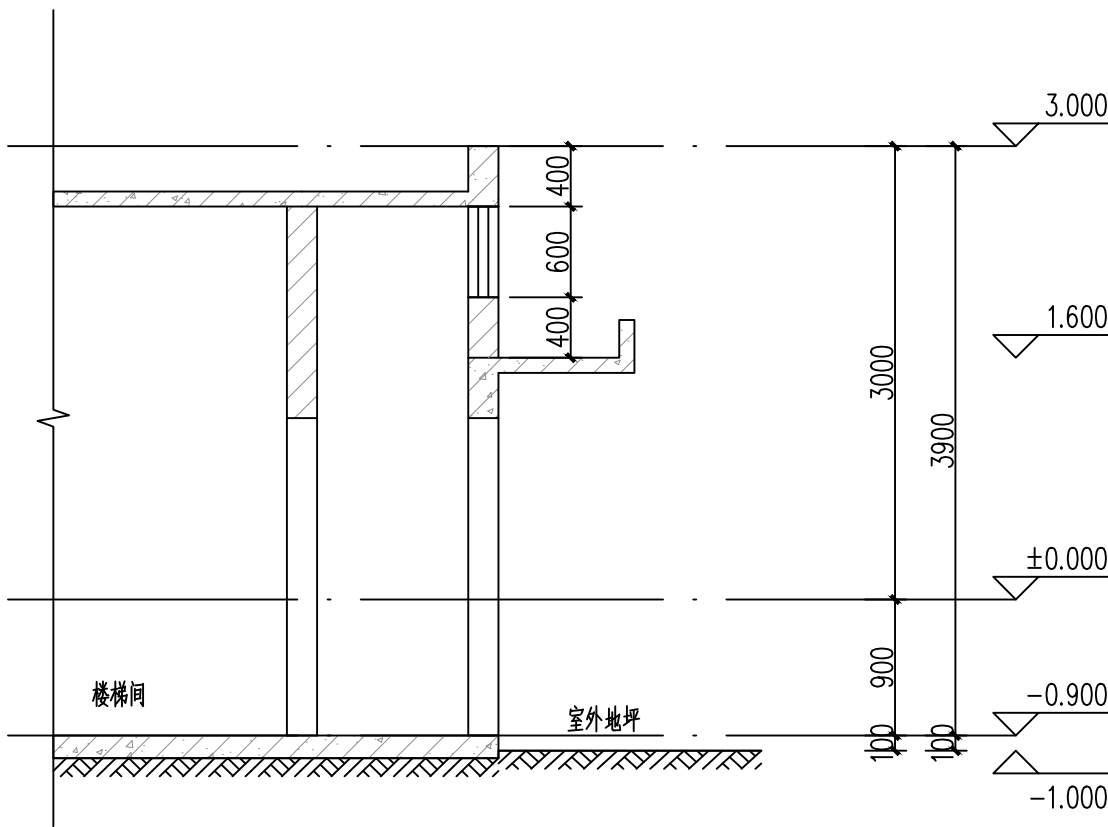
门头2.00米标高平面图 1:50



门头2.70米标高平面图 1:50



门头立面图 1:50



门头剖面图 1:50

说明：门头改造数量27个。

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、
园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工
的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			

中唐工程设计有限公司
CHINA TANG DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业丙级 A251025720
水利行业：专业丙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

工程名称
普兴街道安置小区改造项目

四川省建设工程勘察设计专用章
中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151025723有效期至：2027年01月28日

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	03
日 期	2026.08	版 别	A

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

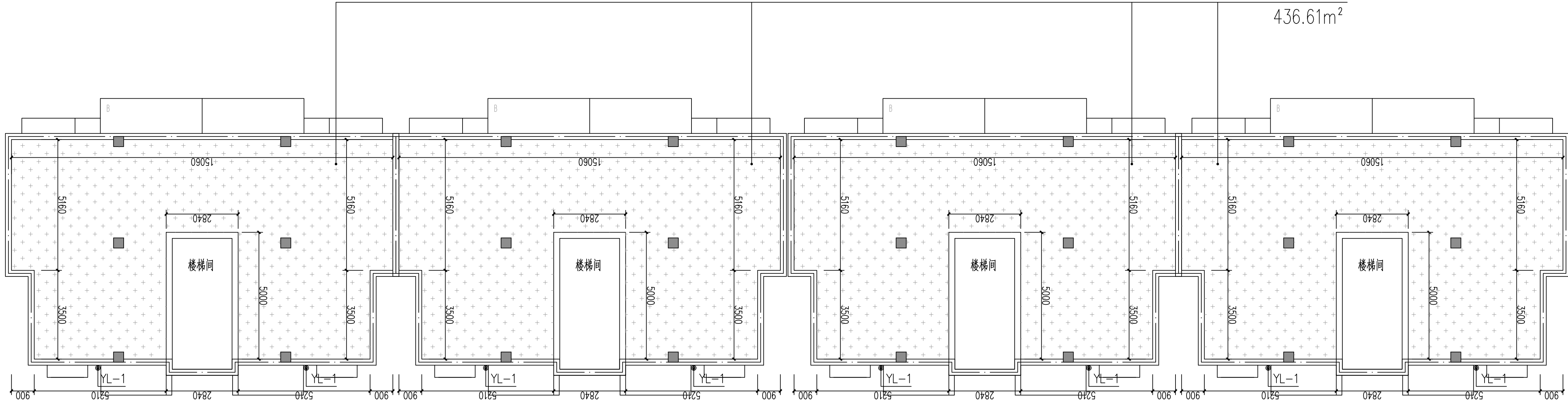
3、使用本图时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。4、施工过程中不得擅自更改设计内容，所有变更须经设计单位同意。

5、增补尺寸以本图内标注为准，一切尺寸以本图内标注为准。6、此图仅供设计单位使用，不得用于其他用途。

龙凤怡居一栋防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	436.61	m ²	
2	防水上翻	107.2	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	40	m ²	
4	单元门头修补	8.40	m ²	
5	外墙修补	40	m ²	

说明：

- 部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 因现场有部分屋顶外挑雨棚无排水管道，本次设计新增雨水管道和雨水斗等。
- 雨水管采用PVC管道，立管管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。



龙凤怡居一栋屋顶改造平面图 1:100

如盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			



中唐工程设计有限公司
CHONG TANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号

建筑工程：甲级 A151025723

风景园林工程设计：甲级 A151025723

规划乙级：[川]城规编(162002)号

电力乙级：A251025720

市政乙级：A251025720

公路行业：专业丙级 A251025720

水利行业：专业丙级 A251025720

测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

工程名称
普兴街道安置小区改造项目

四川省建设工程设计施工图专用章

中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151025723有效期至：2027年01月28日

龙凤怡居一栋屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	04
日 期	2026.08	版 别	A

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

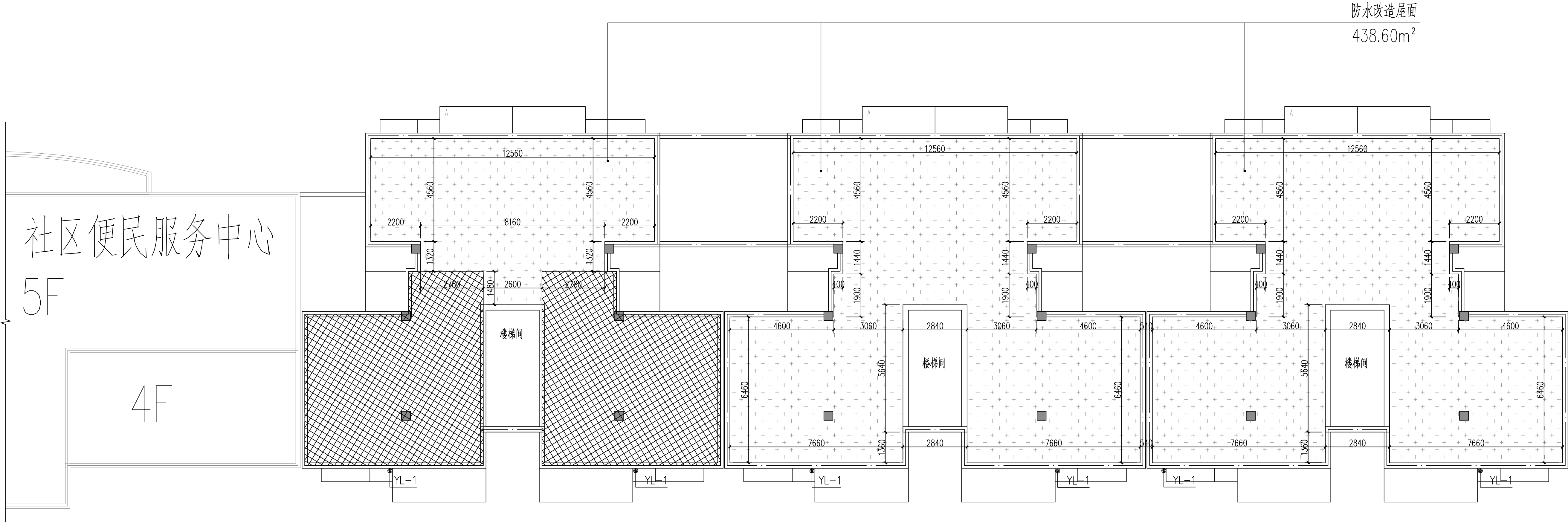
3、使用本图时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。4、施工单位不得擅自随意变更图纸，所有变更须经设计单位同意。

5、增补尺寸以图内数字所示为准。6、此图纸版权归本设计单位所有。

龙凤怡居二栋防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	438.60	m ²	
2	防水上翻	89.60	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	30	m ²	
4	单元门头修补	6.30	m ²	
5	外墙修补	35	m ²	

说明：

- 部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 因现场有部分屋顶外挑雨棚无排水管道，本次设计新增雨水管道和雨水斗等。
- 雨水管采用PVC管道，立管管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。



龙凤怡居二栋屋顶改造平面图 1:100

如盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给 排 水		暖 通	
电 气			



中唐工程设计有限公司
CHINA TANG DESIGN ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号

建筑工程：甲级 A151025723

风景园林工程设计：甲级 A151025723

规划乙级：[川]城规编(162002)号

电力乙级：A251025720

市政乙级：A251025720

公路行业：专业丙级 A251025720

水利行业：专业丙级 A251025720

测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长	陈水英	陈水英
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

四川省建设工程设计施工图审查专用章

中唐工程设计有限公司

资质等级范围：建筑行业 建筑工程 甲级

资质证书编号：A151025723有效期限：2027年01月28日

龙凤怡居二栋屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	05
日 期	2026.08	版 别	A

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

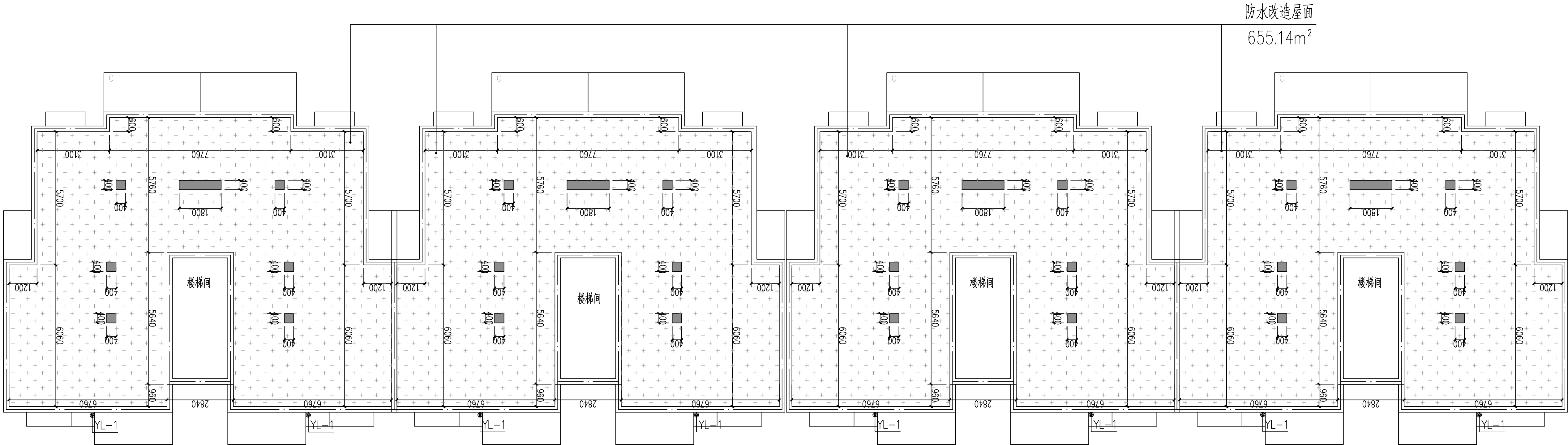
3、使用本图时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。4、施工时不得随意变更图纸，所有变更须经设计单位同意。

5、增补尺寸以图内数字所示为准。6、此图纸版权归本设计单位所有。

龙凤怡居三栋防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	655.14	m ²	
2	防水上翻	135.44	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	40	m ²	
4	单元门头修补	8.40	m ²	
5	外墙修补	40	m ²	

说明：

- 部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 因现场有部分屋顶外挑雨棚无排水管道，本次设计新增雨水管道和雨水斗等。
- 雨水管采用PVC管道，立管管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。



龙凤怡居三栋屋顶改造平面图 1:100

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给 排 水		暖 通	
电 气			



中唐工程设计有限公司
CHINA TANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业丙级 A251025720
水利行业：专业丙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字1508045

	姓 名	签 署
所 长	陈水英	陈水英
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

四川省建设工程设计施工图专用章

中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业 建筑工程 甲级
资质证书编号：A151025723 有效期至：2027年01月28日

龙凤怡居三栋屋顶改造平面图

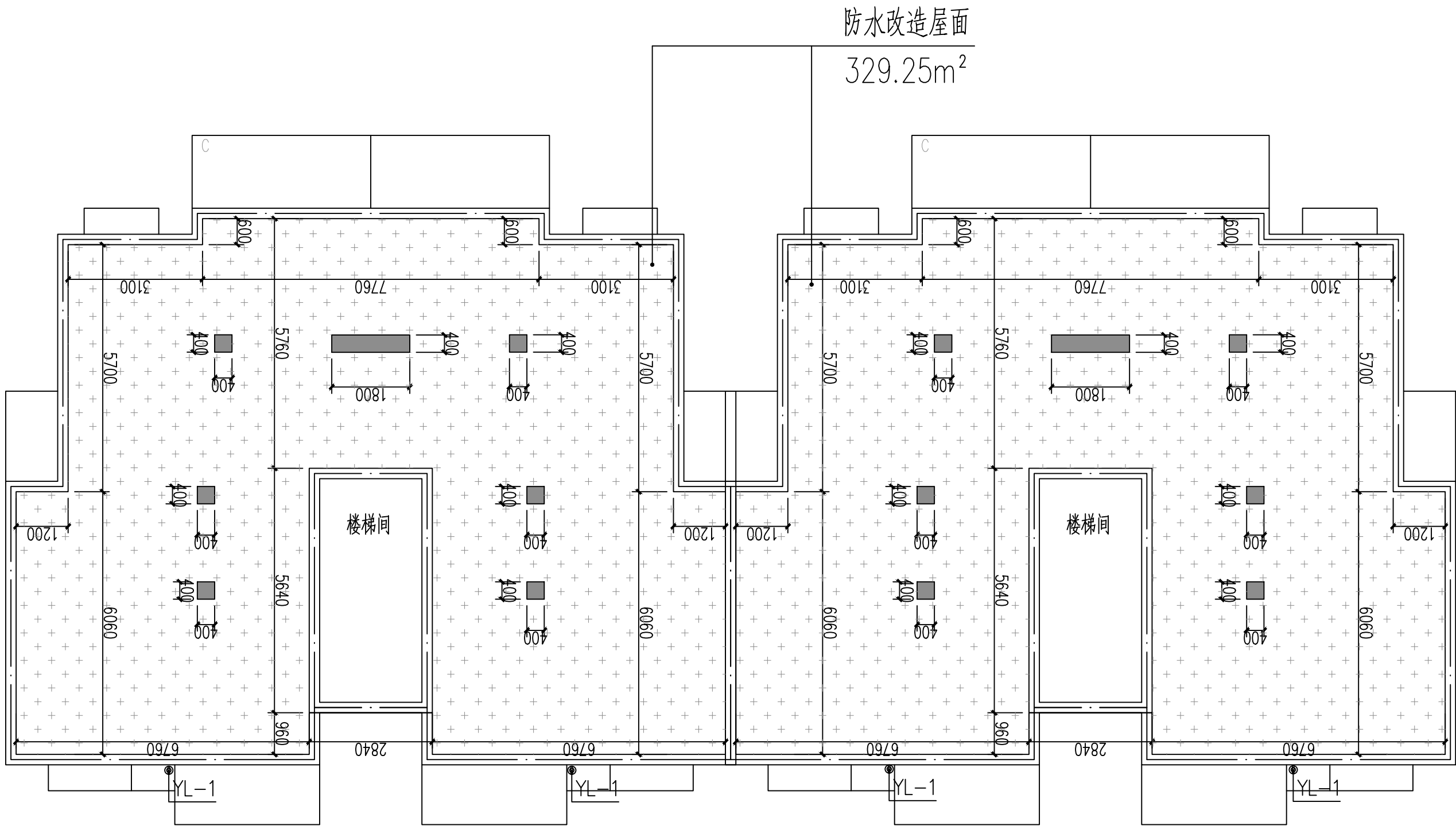
工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	06
日 期	2026.08	版 别	A

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。
3、使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。4、施工单位不得擅自随意变更图纸，所有变更须经设计单位同意。
5、请勿以比例尺丈量此图，一切尺寸以图内标注所示为准。6、此图版权归本设计单位所有。

龙凤怡居四栋防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	329.25	m ²	
2	防水上翻	67.72	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	20	m ²	
4	单元门关修补	4.20	m ²	
5	外墙修补	30	m ²	

说明：

- 部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 因现场有部分屋顶外挑雨棚无排水管道，本次设计新增雨水管道和雨水斗等。
- 雨水管采用PVC管道，立管管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。



龙凤怡居四栋屋顶改造平面图 1:100

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			



中唐工程设计有限公司
CHINA TANG DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., L.TD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业丙级 A251025720
水利行业：专业丙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

设计人：陈水英
审核人：周诗雅
校对人：李华平
绘图人：李原

四川省人民政府普兴街道办事处

工程名称
普兴街道安置小区改造项目

四川省建设工程勘察设计专用章
中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151025723有效期至：2027年01月28日

设计人：陈水英
审核人：周诗雅
校对人：李华平
绘图人：李原

龙凤怡居四栋屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	07
日 期	2026.08	版 别	A

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			



	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原
方案设计人		

~~上海銀行~~

008 天津市人民政府普兴街道办事处

17日

普兴街道安置小区改造项目

姓名

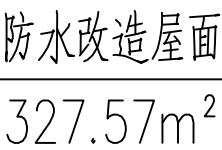
有限公司

姓名

2027年01月28日

五栋屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	08
日 期	2026.08	版 别	A



1:100

序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	327.57	m ²	
2	防水上翻	67.72	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	20	m ²	
4	单元门头修补	4.20	m ²	
5	外墙修补	30	m ²	

- 1、部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 2、因现场有部分屋顶外挑雨棚无排水管道，本次设计新增雨水管道和雨水斗等。
- 3、雨水管采用PVC管道，立管管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。

备注: 1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明外, 标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位。
3. 使用本图纸时, 请及时与设计师联系。4. 施工时不得随意变更图纸, 所有变更须经设计师同意。
5. 请勿以比例尺量度此图, 一切尺寸均依图内数字所示为准。6. 此图纸版权归本设计单位所有。

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

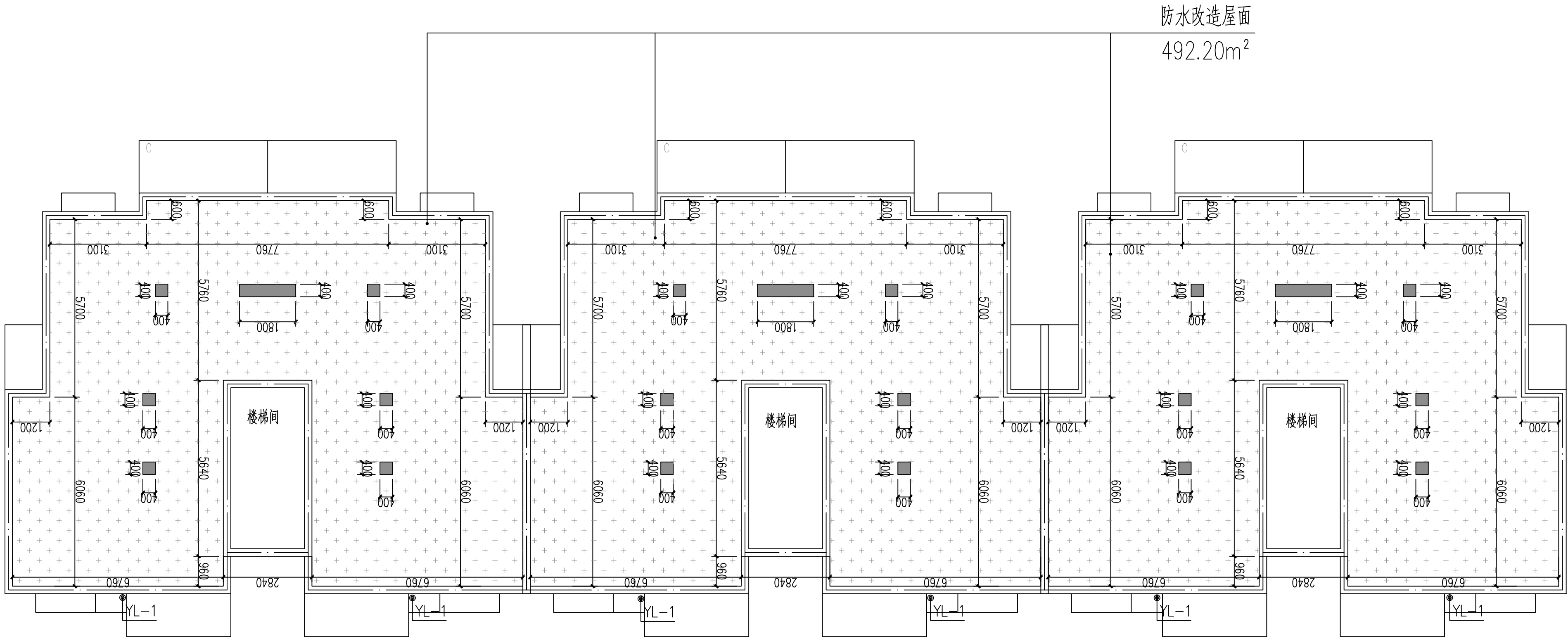
3、使用本图纸时，请及时与设计单位联系，如有疑问，请及时与设计单位联系，所有变更须经设计单位同意。

5、增加以比例尺度量此图，一切尺寸依图内数字所示为准。6、此图纸版本归本设计单位所有。

龙凤怡居六栋防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	492.20	m²	
2	防水上翻	101.58	m²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	30	m²	
4	单元门头修补	6.30	m²	
5	外墙修补	40	m²	

说明：

- 部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 因现场有部分屋顶外挑雨棚无排水管道，本次设计新增雨水管道和雨水斗等。
- 雨水管采用PVC管道，立管管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。



龙凤怡居六栋屋顶改造平面图 1:100

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			

中唐·建筑
CHINA TANG DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业乙级 A251025720
水利行业：专业乙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原

设计人：陈水英
姓名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

工程名称
普兴街道安置小区改造项目

四川省建设工程勘察设计专用章
中唐工程 设计 有限公司
资质等级范围：建筑行业 建筑工程 甲级
资质证书编号：A151025723 有效期至：2027年01月28日

龙凤怡居六栋屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	09
日 期	2026.08	版 别	A

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			



测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原
方案设计人		

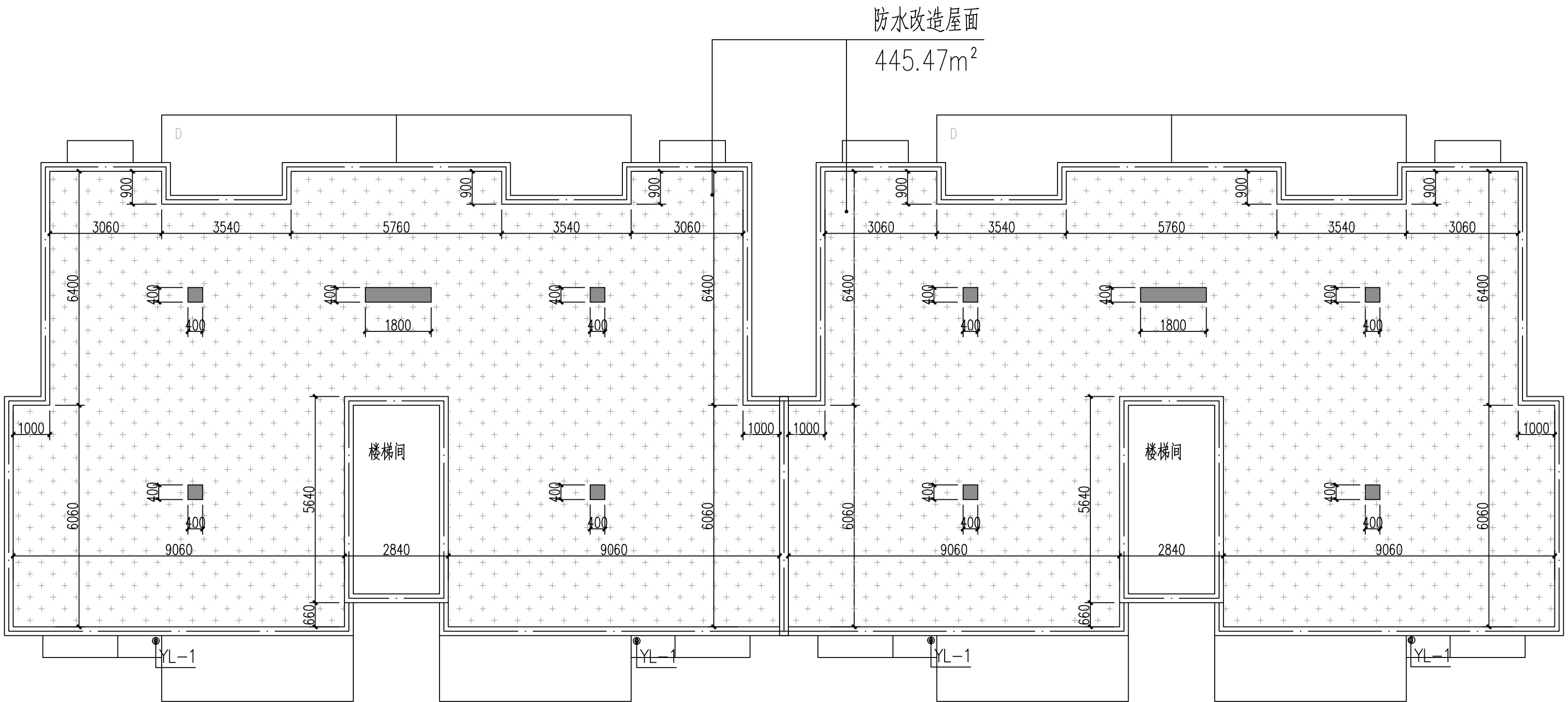
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈水英
注册号: 5102572-008
有效期至: 2027年08月17日

普兴街道安置小区改造项目

资质证书编号: A151025723有效期至: 2027年01月28日

凤凰怡居七栋屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	10
日 期	2026.08	版 别	A



龙凤怡居七栋屋顶改造平面图 1:100

龙凤怡居七栋防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	445.47	m ²	
2	防水上翻	77.64	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	20	m ²	
4	单元门头修补	4.20	m ²	
5	外墙修补	25	m ²	

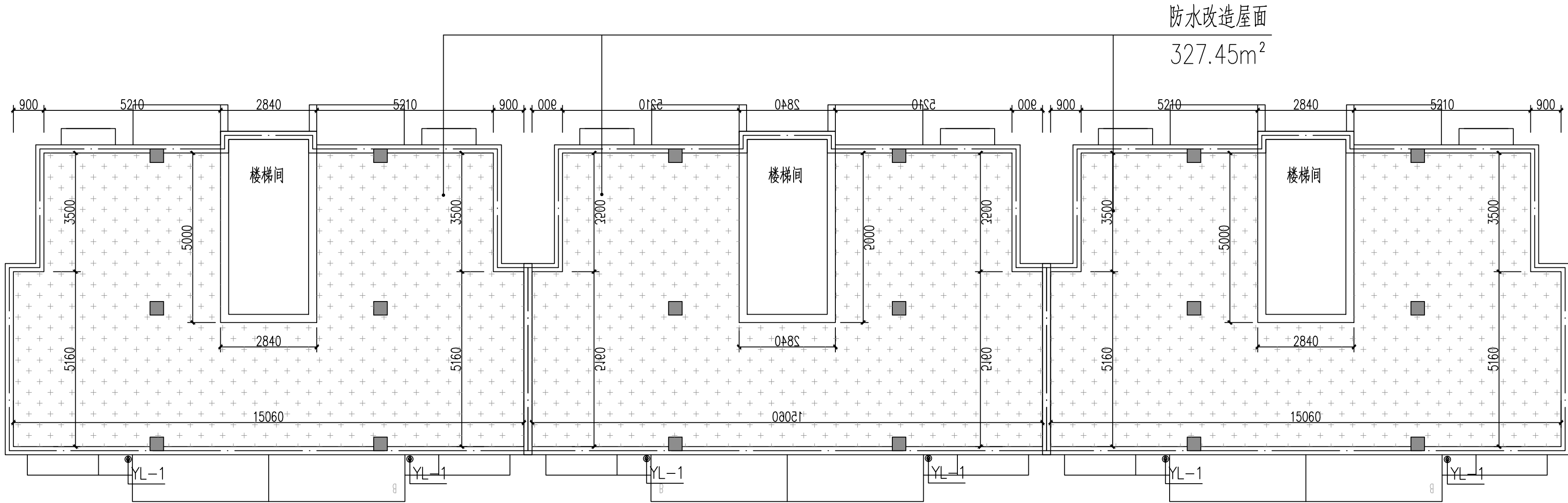
- 1、部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 2、因现场有部分屋顶外挑雨棚无排水管道，本次设计新增雨水管道和雨水斗等。
- 3、雨水管采用PVC管道，立管管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。

备注: 1. 本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2. 图中所有尺寸均以标注为准, 除注明外, 标高以米 (m) 为单位, 其余均以毫米 (mm) 为单位。
3. 使用本图纸时, 请及时与设计单位联系。4. 施工时不得随意变更图纸, 所有变更须经设计单位同意。
5. 请勿以比例尺度量出图, 一切尺寸依图内数字所示为准。6. 此图纸版权归设计单位所有。

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

3、使用本图纸时，请及时与设计单位联系，如有疑问，请及时与设计单位联系，所有变更须经设计单位同意。

5、请勿以比例尺丈量此图，一切尺寸以图内标注为准。6、此图仅供设计单位使用。



龙凤怡居八栋屋顶改造平面图 1:100

龙凤怡居八栋防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	327.45	m ²	
2	防水上翻	80.40	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	30	m ²	
4	单元门头修补	6.30	m ²	
5	外墙修补	35	m ²	

说明：

- 部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 因现场有部分屋顶外挑雨棚无排水管道，本次设计新增雨水管道和雨水斗等。
- 雨水管采用PVC管道，立管管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			



中唐工程设计有限公司
CHINA TANG DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号

建筑工程：甲级 A151025723

风景园林工程设计：甲级 A151025723

规划乙级：[川]城规编(162002)号

电力乙级：A251025720

市政乙级：A251025720

公路行业：专业丙级 A251025720

水利行业：专业丙级 A251025720

测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

工程名称
普兴街道安置小区改造项目

四川省建设工程设计出图专用章

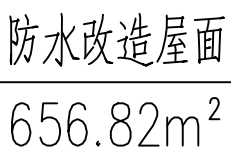
中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号：A151025723有效期至：2027年01月28日

龙凤怡居八栋屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	11
日 期	2026.08	版 别	A

5、请勿以图内尺寸为准。0、此图仅供参考。如有其他问题，请洽本公司。



- 1、部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 2、因现场有部分屋顶外挑雨棚无排水管道，本次设计新增雨水管道和雨水斗等。
- 3、雨水管采用PVC管道，立管管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。

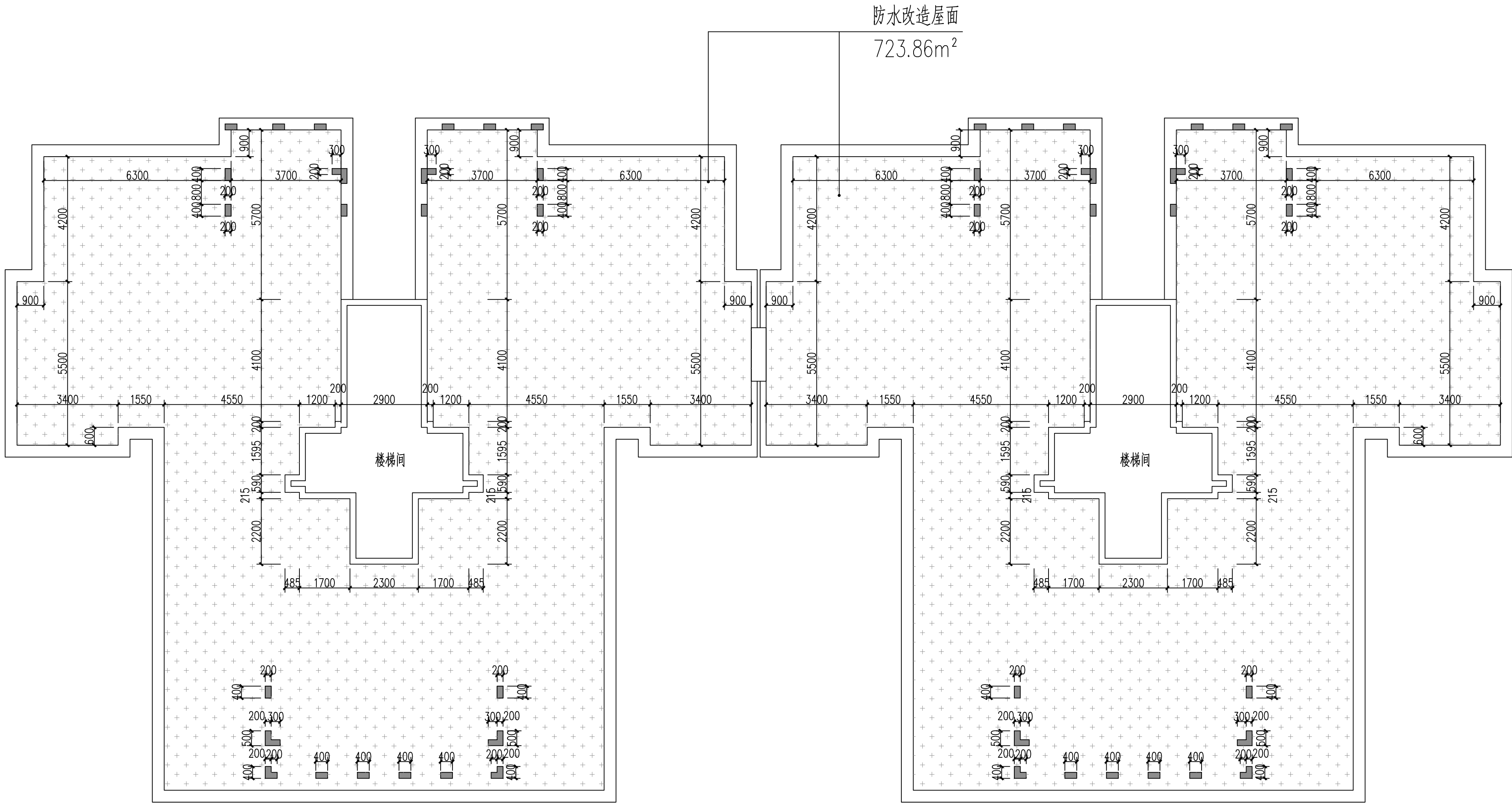
龙凤怡居九栋屋顶改造平面图 1:100

加盖有出图章的图纸为正式施工图。 本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。					
建 筑		结 构			
给排水		暖 通			
电 气					
 中唐·建筑 CHONG TANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD. 中唐工程设计有限公司 CHONG TANG ENGINEERING DESIGN CO., LTD.					
工程设计证书号 建筑工程：甲级 A151025723 风景园林工程施工设计：甲级 A151025723 规划乙级：[川]城规编(162002)号 电力乙级：A251025720 市政乙级：A251025720 公路行业：专业丙级 A251025720 水利行业：专业丙级 A251025720 测绘乙级：乙测资字51508045					
		姓 名		签 署	
所 长		陈水英			
项目总负责人		陈水英			
专业负责人		陈水英			
审 定		王世伟			
审 核		周诗雅			
校 对		李华平			
设 计		李 原			
绘 图		李 原			
等级注册建筑师 建设单位 008 17日 四川省住房和城乡建设厅人民政府普兴街道办事处					
工程名称 普兴街道安置小区改造项目					
勘察设计专用章 有限公司 总工程师 甲级 至：2027年01月28日 龙凤居九栋屋顶改造平面图					
工程号		2026ZT-236		设计阶段 施 工 图	
比 例		图 号		12	
日 期		2026.08		版 别 A	

备注: 1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准, 除注明外, 标高以米(m)为单位, 其余均以毫米(mm)为单位。

3、使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计师联系。4、施工单位不得随意变更图纸，所有变更须经设计师同意。

5. 请勿以比例尺度量此图, 一切尺寸依图内数字所示为准。6. 此图纸版本归本设计单位所有。



序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	723.86	m ²	
2	防水上翻	123.32	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	20	m ²	
4	外墙修补	30	m ²	

龙凤怡居10栋屋顶改造平面图 1:100

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
 本图需经: 规划、消防、人防、气象防雷、
 园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工
 的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			



工程设计证书号

建筑工程: 甲级 A151025723

风景园林工程设计: 甲级 A151025723

规划乙级: [川]城规编(162002)号

电力乙级: A251025720

市政乙级: A251025720

公路行业: 专业丙级 A251025720

水利行业: 专业丙级 A251025720

测绘乙级: B-测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原
专业设计人		

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈水英
注册号: 5102572-008
有效期至: 2027年08月17日

工程名称 普兴街道安置小区改造项目

四川省建设工程设计出图专用章

中唐工程设计有限公司
资质等级范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A151025723有效期至:2027年01月28日

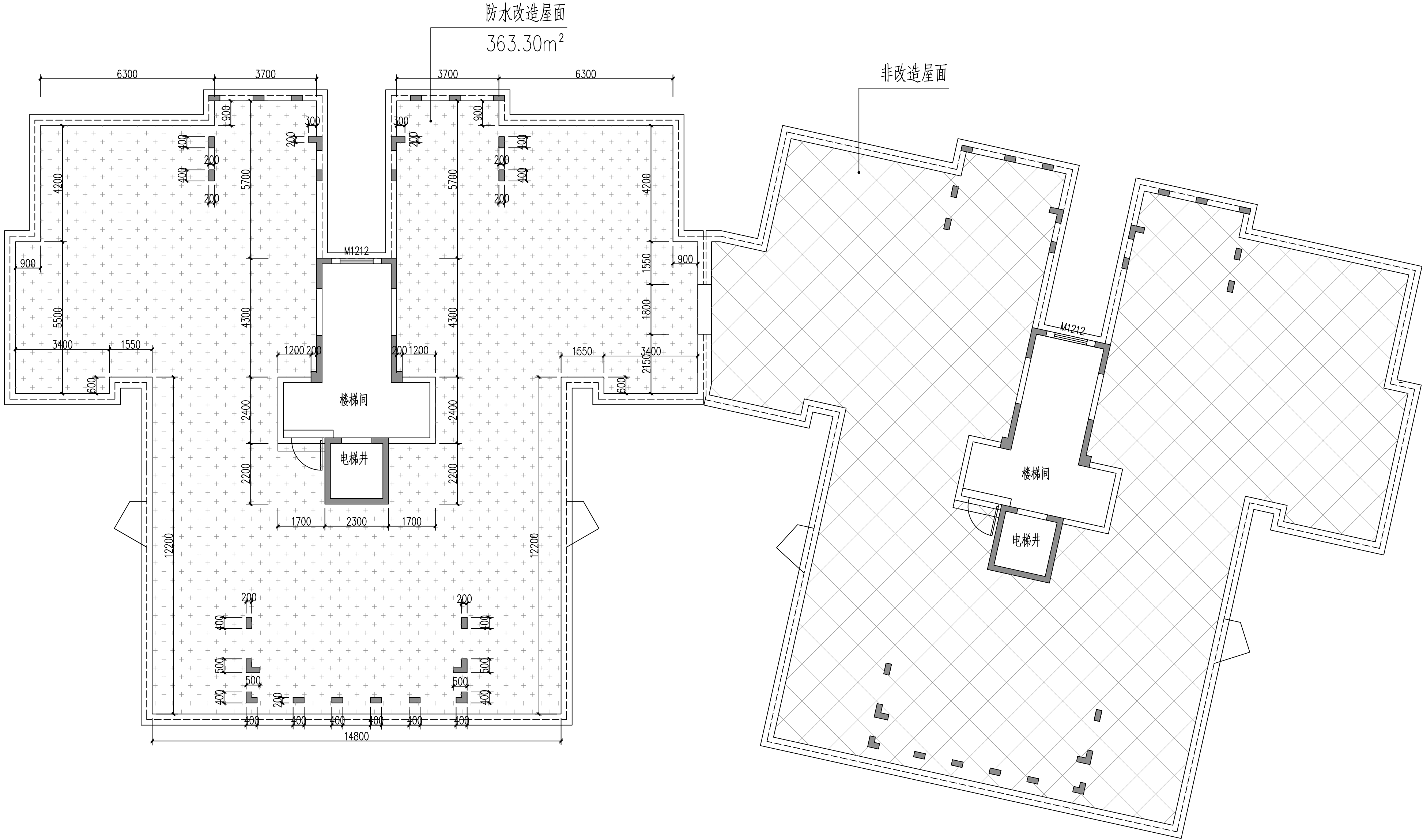
工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	13
日 期	2026.08	版 别	A

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准。除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

3、使用本图纸时，请及时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。4、施工单位不得擅自变更图纸，所有变更须经设计单位同意。

5、请各设计单位在设计时，一切尺寸均以本图为准。6、此图版权归本设计单位所有。

龙凤怡居11栋防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	363.30	m ²	
2	防水上翻	60.88	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	10	m ²	
4	外墙修补	15	m ²	



龙凤怡居11栋屋顶改造平面图 1:100

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			



中唐工程设计有限公司
CHINA TANG DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业乙级 A251025720
水利行业：专业乙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

建设单位：人民政府普兴街道办事处

工程名称
普兴街道安置小区改造项目

四川省建设工程勘察设计专用章

中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级

资质证书编号：A151025723有效期至：2027年01月28日

龙凤怡居11栋屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	14
日 期	2026.08	版 别	A

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

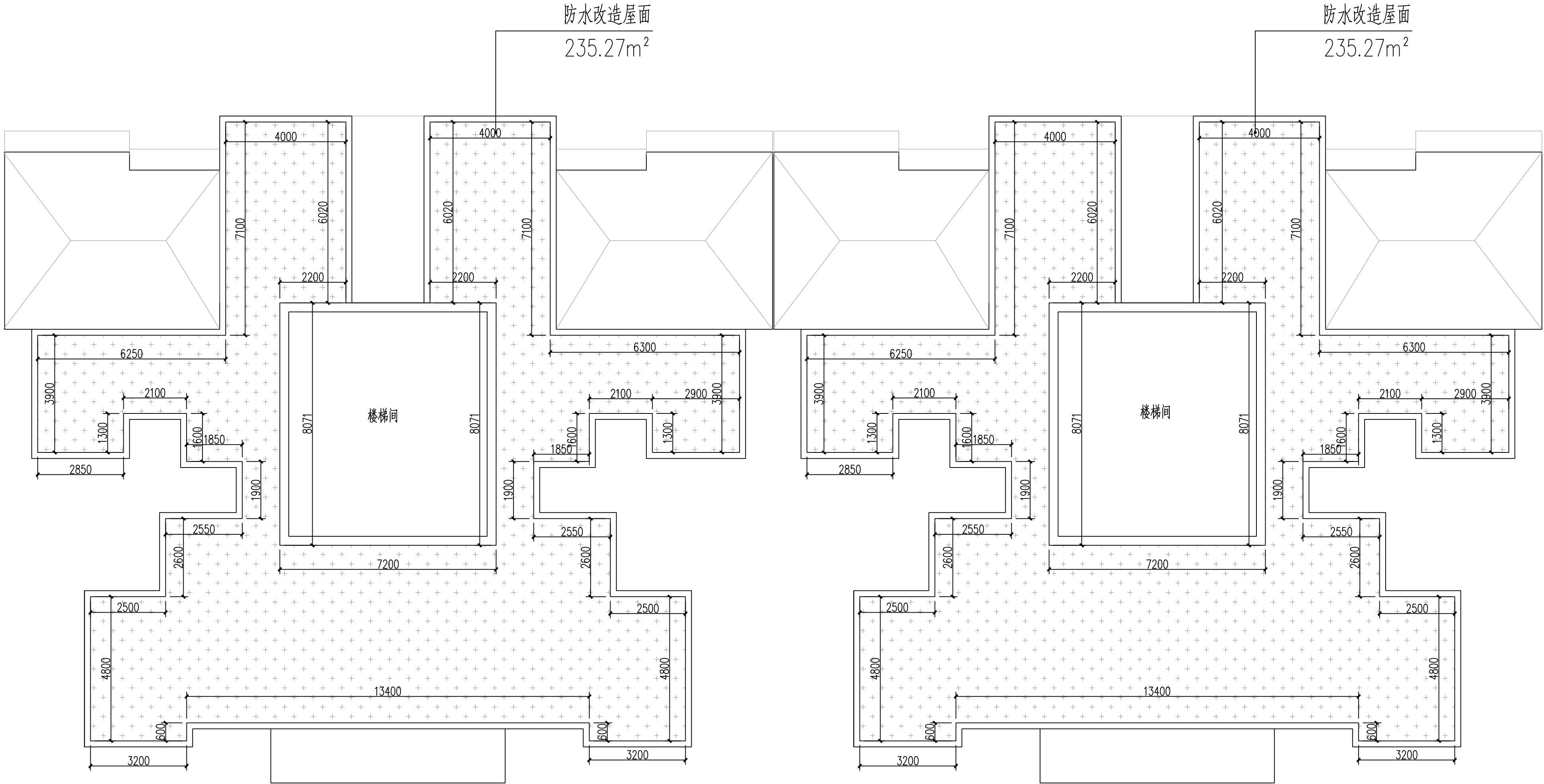
3、使用本图纸时，请及时与设计单位联系，如有疑问，请及时与设计单位联系。4、施工单位不得擅自变更图纸，所有变更须经设计单位同意。

5、请加以比例尺度量此图，一切尺寸以图中数字所示为准。6、此图纸版本为本设计单位所有。

养瑞苑7#楼防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	470.54	m ²	
2	防水上翻	121.20	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	20	m ²	
4	外墙修补	25	m ²	

说明：

- 部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 部分污水管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 更换的雨水管和污水管道采用PVC管道，管径同原有管径，主要管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。



养瑞苑7#楼屋顶改造平面图 1:100

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建筑		结构	
给排水		暖通	
电气			

中唐工程
CHINA TANG DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业丙级 A251025720
水利行业：专业丙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045

	姓名	签署
所长	陈水英	陈水英
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审定	王世伟	王世伟
审核	周诗雅	周诗雅
校对	李华平	李华平
设计	李原	李原
绘图	李原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

四川省建设工程勘察设计行业协会
四川省建设工程勘察设计行业协会
四川省建设工程勘察设计行业协会

四川省建设工程勘察设计行业协会
四川省建设工程勘察设计行业协会
四川省建设工程勘察设计行业协会

工程名称
普兴街道安置小区改造项目

四川省建设工程勘察设计行业协会
四川省建设工程勘察设计行业协会
四川省建设工程勘察设计行业协会

中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业、建筑工程、甲级
资质证书编号：A151025723有效期至：2027年01月28日

养瑞苑7#楼屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施工图
比例		图号	17
日期	2026.08	版别	A

备注：1、本图须经审批、施工图审查、消防主管部门审核后生效。2、图中所有尺寸均以标注为准，除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

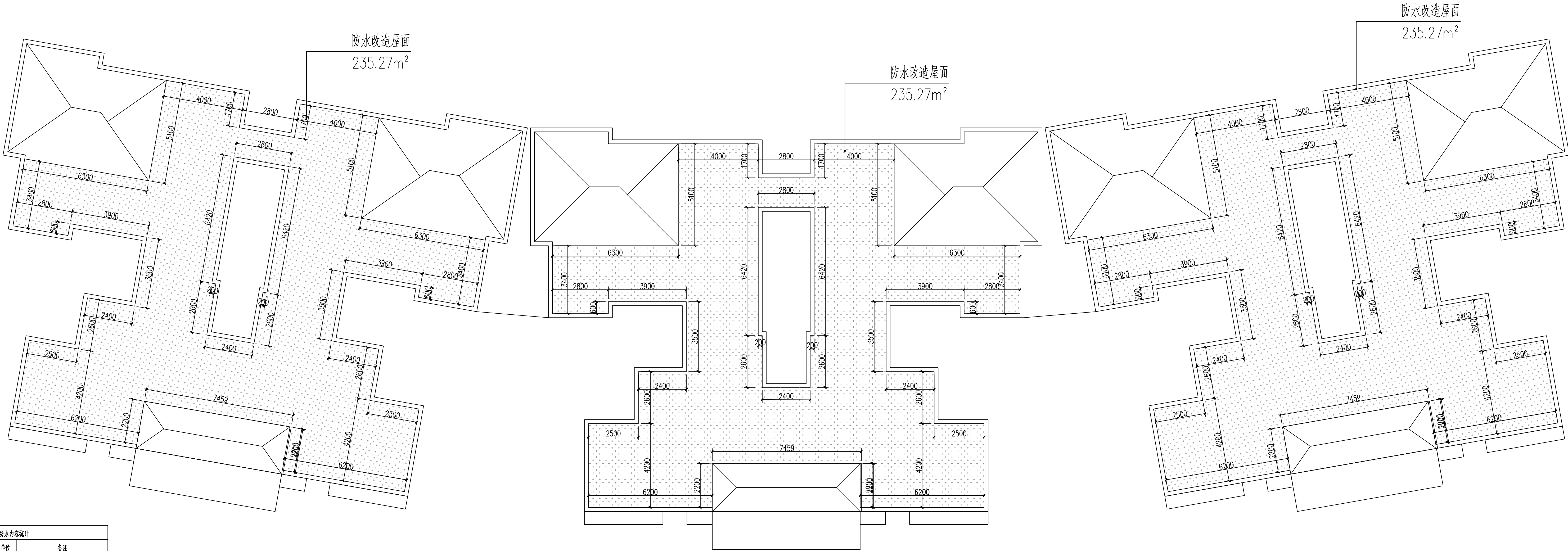
3、使用本图时，请同时参照各专业图纸，如出现矛盾，请及时与设计单位联系。4、施工时不得随意变更图纸，所有变更须经设计单位同意。

5、请勿以比例尺量取尺寸，一切尺寸均以图内标注为准。6、此图仅供设计单位使用。

养瑞苑8#楼防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	706.02	m ²	
2	防水上翻	163.98	m ²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	30	m ²	
4	外墙修补	40	m ²	

说明：

- 部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 部分污水管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 更换的雨水管和污水管道采用PVC管道，管径同原有管径，主要管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。



养瑞苑8#楼屋顶改造平面图 1:100

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、
园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工
的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建筑		结构	
给排水		暖通	
电气			



工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业两级 A251025720
水利行业：专业两级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045

	姓名	签署
所长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审定	王世伟	王世伟
审核	周诗雅	周诗雅
校对	李华平	李华平
设计	李原	李原
绘图	李原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年05月17日

工程名称
普兴街道安置小区改造项目

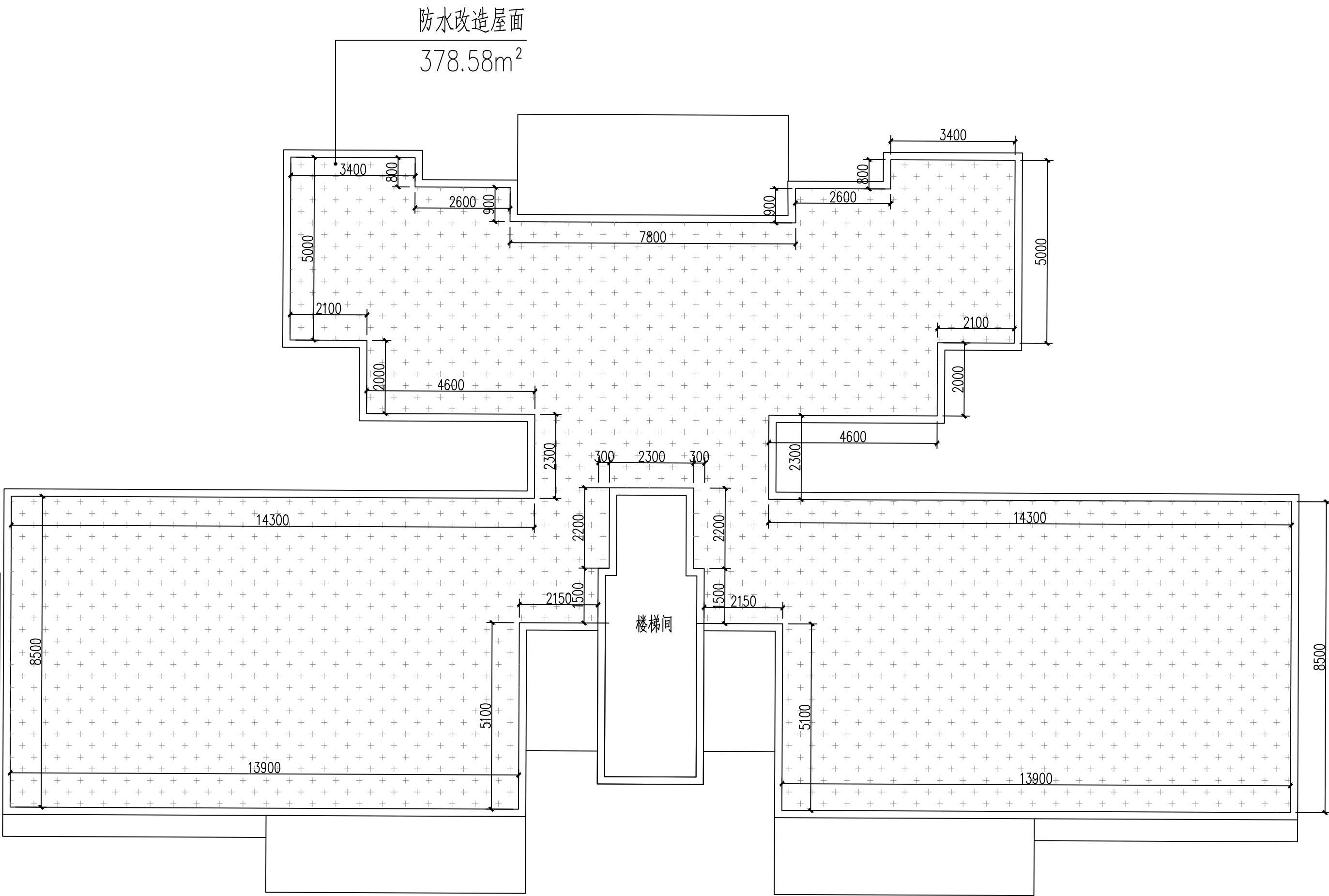
四川省建设工程设计施工图专用章

中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151025723有效期限：2027年01月28日

养瑞苑8#楼屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施工图
比例		图号	18
日期	2026.08	版别	A

5、请勿以比例尺度量此图，一切尺寸依图内数字所示为准。6、此图纸版本归本设计单位所有。



说明:

- 1、部分雨水立管断裂和破损,根据现场实际损坏情况进行更换。
- 2、部分污水管断裂和破损,根据现场实际损坏情况进行更换。
- 3、更换的雨水管和污水管道采用PVC管道,管径同原有管径,主要管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。

养瑞苑10#楼屋顶改造平面图 1:100

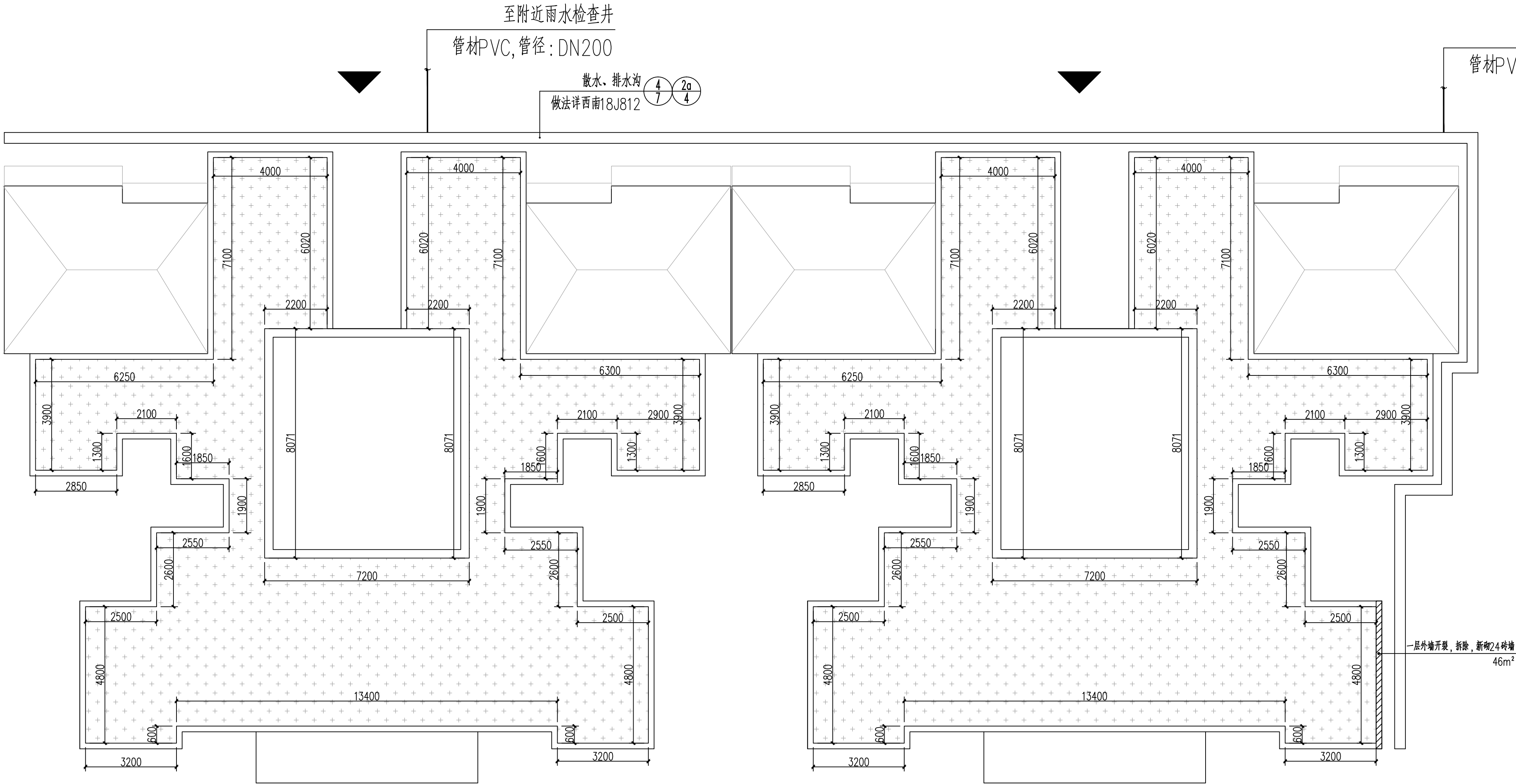
工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	19
日 期	2026.08	版 别	A

备注：1、本图纸须经规划、施工图审查、消防等主管部门批准后方可生效。2、图中所有尺寸均以标注为准。除注明外，标高以米（m）为单位，其余均以毫米（mm）为单位。

3、使用本图纸时，请同时参照各专业图纸，如有疑问，请及时与设计单位联系。4、施工单位不得擅自随意变更图纸，所有变更须经设计单位同意。

5、请各以比例尺度量此图，一切尺寸以图内数字所示为准。6、此图纸版本归本设计单位所有。

养瑞苑11#楼防水内容统计				
序号	改造内容	工程量	单位	备注
1	屋面防水	470.54	m²	
2	防水上翻	121.20	m²	上翻高度不低于完成面0.25米
3	女儿墙开裂修补	20	m²	
4	外墙修补	30	m²	
5	新砌砖墙	46	m²	拆除原有墙体后新砌墙体
6	新建散水、排水沟	76.4	m	散水宽度600mm



养瑞苑11#楼屋顶改造平面图 1:100

说明:

- 1、部分雨水立管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 2、部分污水管断裂和破损，根据现场实际损坏情况进行更换。
- 3、更换的雨水管和污水管道采用PVC管道，管径同原有管径，主要管径为DN100,具体工程量以实际收方为准。

加盖有出图章的图纸为正式施工图。
本图需经：规划、消防、人防、气象防雷、园林、环保、施工图审查等涉及项目建设开工的相关主管部门批复后方可作为施工图使用。

建 筑		结 构	
给排水		暖 通	
电 气			



中唐工程设计有限公司
CHINA TANG DISTANCE ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程设计证书号
建筑工程：甲级 A151025723
风景园林工程设计：甲级 A151025723
规划乙级：[川]城规编(162002)号
电力乙级：A251025720
市政乙级：A251025720
公路行业：专业丙级 A251025720
水利行业：专业丙级 A251025720
测绘乙级：乙测资字51508045

	姓 名	签 署
所 长		
项目总负责人	陈水英	陈水英
专业负责人	陈水英	陈水英
审 定	王世伟	王世伟
审 核	周诗雅	周诗雅
校 对	李华平	李华平
设 计	李 原	李原
绘 图	李 原	李原

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈水英
注册号：5102572-008
有效期至：2027年08月17日

四川省建设工程勘察设计专用章
中唐工程设计有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级
资质证书编号：A151025723有效期至：2027年08月28日

建设单位：人民政府普兴街道办事处

工程名称：普兴街道安置小区改造项目

养瑞苑11#楼屋顶改造平面图

工程号	2026ZT-236	设计阶段	施 工 图
比 例		图 号	20
日 期	2026.08	版 别	A