

关于对招标文件的更正说明

各投标人:

根据采购人要求,对 2026 年-2029 年物业管理服务采购项目
(项目编号: N5101012026001501)招标文件第三章 3.2. 技术要
求、3.3 服务要求中部分内容进行更正,具体内容如下:

一、“五、人员配置要求”中后勤综合维修任职要求“★2. ①至少 2 人具有有效的中华人民共和国特种作业操作证(作业类别:焊接与热切割作业); ②至少 2 人具有有效的中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证(特种设备安全管理,代码 A); ③至少 2 人具有有效的中华人民共和国特种作业操作证(操作项目:高压电工作业); ④至少 2 人具有有效的中华人民共和国特种作业操作证(作业类别:制冷与空调作业)(说明:1、提供有效的证书复印件及应急管理部门官网(<http://www.mem.gov.cn/>)或国家市场监督管理总局政务服务平台官网(<https://www.samr.gov.cn/>)查询截图;2、上述①②③④证书持证人员可为同一个人。)更正为“★2. ①至少 2 人具有有效的中华人民共和国特种作业操作证(作业类别:焊接与热切割作业); ②至少 2 人具有有效的中华人民共和国特种设备安全管理和作业人员证(特种设备安全管理,代码 A); ③至少 2 人具有有效的中华人民共和国特种作业操作证(操作项目:高压电工作业)(说明:1、提供有效的证书复印件及应急管理部门官网(<http://www.mem.gov.cn/>)或国家市场监督管理总局政务服务平台官网

(<https://www.samr.gov.cn/>) 查询截图; 2、上述①②③证书持证人员可为同一个人。) ”。

二、“五、人员配置要求”中“7. 工作时间要求”变更为“★(三) 工作时间要求(说明: 在投标文件中提供承诺或响应) ”。

三、“四、各岗位服务要求”中“①医院不同区域卫生等级与日常清洁方法、频次严格按照《医疗机构环境表面清洁与消毒管理规范》(WS/T512-2016) 执行, 并做好记录。”变更为“①医院不同区域卫生等级与日常清洁方法、频次严格按照《医疗机构环境表面清洁与消毒管理标准》(WS/T512-2025) 执行, 并做好记录。”。

四、“四、各岗位服务要求”中“严格按照中华人民共和国卫生行业标准 WS/T 508-2016《医院织物洗涤消毒技术规范》和 WS/T 512-2016《医疗机构环境表面清洁与消毒管理规范》的规定”变更为“严格按照中华人民共和国卫生行业标准 WS/T 508-2025《医疗机构医用织物洗涤消毒技术标准》和 WS/T 512-2025《医疗机构环境表面清洁与消毒管理标准》的规定”。

五、“四、各岗位服务要求”中“(4) 负责公厕日常保洁管理工作, 所有区域的厕所, 公共厕所蹲位干净, 垃圾定期倾倒(满 4/3 或每日保持两次倾倒), 地面整洁无积水, 洗手池无污迹。无障碍厕所内马桶、小便池、洗手池清洁, 无被占用。配合安放卫生纸及洗手液。供应商安排专人负责公厕日常管理工作, 制作标准公示牌上墙, 明确岗位职责、清洁标准。”变更为“负责公厕日常保洁管理工作, 所有区域的厕所, 公共厕所蹲位干净, 垃圾定期倾倒(满 2/3 或每日保持

两次倾倒)，地面整洁无积水，洗手池无污迹。无障碍厕所内马桶、小便池、洗手池清洁，无被占用。配合安放卫生纸及洗手液。 供应商安排专人负责公厕日常管理工作，制作标准公示牌上墙，明确岗位职责、清洁标准。”。

六、“六、设施设备、工具及物料耗材配置要求”中“应具备分拣区、工作区、整理区等功能分区，功能布置应满足卫生部《医院感染管理办法》中华人民共和国卫生行业标准 WS/T 508-2016《医院织物洗涤消毒技术规范》和 WS/T 512-2016《医疗机构环境表面清洁与消毒管理规范》的要求，保证设有工作人员、保洁用品接收与发放的专用通道，工作流程应由污到洁、不交叉、不逆行，污染区和清洁区之间设置硬质完全隔离屏障，符合院感要求。”变更为“应具备分拣区、工作区、整理区等功能分区，功能布置应满足卫生部《医院感染管理办法》中华人民共和国卫生行业标准 WS/T 508-2025《医疗机构医用织物洗涤消毒技术标准》和 WS/T 512-2025《医疗机构环境表面清洁与消毒管理标准》的要求，保证设有工作人员、保洁用品接收与发放的专用通道，工作流程应由污到洁、不交叉、不逆行，污染区和清洁区之间设置硬质完全隔离屏障，符合院感要求。”。

七、“八、报价要求”中“休息日工资：根据【中华人民共和国劳动法（2018 修正）】第四十四条（二）休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬；日工资【按基本工资÷21.75 天】÷8 小时×2 倍×每天实际加班小时数×岗位全年加班天数。”变更为“休息日工资：根据【中华人民共和国劳动

法（2018 修正）】第四十四条（二）休息日安排劳动者工作又不能安排补休的，支付不低于工资的百分之二百的工资报酬；日工资【按基本工资 $\div 21.75$ 天】 $\div 8$ 小时 $\times 2$ 倍 $\times$ 岗位全年加班小时数。”

八、“八、报价要求”中“本项目费用起算时间、投标人及其拟配置工作人员享受优惠(减免)等政策享受期按 2026 年 11 月 1 日(含)开始计算。(注：该时间仅为统一各投标人报价口径，实际履约时间以项目合同约定为准。)”变更为“本项目费用起算时间、投标人及其拟配置工作人员享受优惠(减免)等政策享受期按 2026 年 12 月 1 日(含)开始计算。(注：该时间仅为统一各投标人报价口径，实际履约时间以项目合同约定为准。))。

九、将“服务期限”变更为“3 年，根据采购人通知进场时间起算，合同一年一签，具体进场时间以合同签订为准，经采购人年度考核物业服务合格(不合格为服务年度中累计三个月考核结果为 C 级或 D 级)，双方同意方可续签下一年度合同。”。

其他内容不变。

成都市政府采购中心

2026 年 10 月 28 日