

采购人审核意见：



## 何家畔镇综合养老服务中心 提升改造项目

### 竞争性磋商文件

项目编号： HSZC2025-0061

采 购 单 位：合水县民政局

招标代理机构：甘肃称鑫项目管理咨询有限公司



采购人审核意见：

## 何家畔镇综合养老服务中心 提升改造项目

### 竞争性磋商文件

项目编号： HSZC2025-0061

采 购 单 位：合水县民政局

招标代理机构：甘肃林鑫项目管理咨询有限公司

二〇二五年七月

# 目 录

第一章 磋商邀请函 .....	1
第二章 竞争性磋商公告 .....	3
第三章 供应商须知 .....	8
（一）供应商须知前附表 .....	9
（二）竞争性磋商文件组成及说明 .....	13
（三）磋商及磋商响应文件编制说明 .....	15
（四）需落实的政府采购政策 .....	18
（五）磋商小组的组成及职责 .....	18
（六）磋商、评审、定标的程序及说明 .....	19
（七）成交通知书和合同的说明 .....	29
（八）询问、质疑、投诉情况说明 .....	30
（九）响应无效及串通响应情形 .....	33
第四章 采购需求 .....	35
第五章 合同条款及合同格式 .....	60
第六章 投标文件格式 .....	104
第七章 附件 .....	138

# 第一章 磋商邀请函

## 一、磋商邀请函

根据《中华人民共和国政府采购法》的有关规定和何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目计划，甘肃称鑫项目管理咨询有限公司受合水县民政局的委托，对其“何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目”以竞争性磋商方式进行采购，欢迎依法在中华人民共和国境内注册及经营，财务独立，运作合法，遵守国家有关法律、法规，具有相应资格，有能力提供货物及服务，并能提供及时完善后期服务保障的供应商前来磋商。

一、项目编号：详见竞争性磋商公告

二、采购需求：详见竞争性磋商公告

三、公告期限及获取竞争性磋商文件的时间、方式：详见竞争性磋商公告；

四、本项目实行资格后审。

五、供应商在磋商响应文件递交截止时间前应主动登录甘肃政府采购网或庆阳市公共资源交易中心网站，以便及时了解相关采购信息和补充信息。如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生的不利因素由供应商自行承担。

六、采购项目联系人姓名及电话：

1. 采购人信息：

名 称：合水县民政局

地 址：合水县西华南街 248 号

联系方式：0934-5521519

2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃称鑫项目管理咨询有限公司

地 址：甘肃省庆阳市西峰区董志镇周岭村沟畔队 10 号

联系方式：17329006234

3. 项目联系方式

项目联系人：和子农

电 话：0934-5521519

甘肃称鑫项目管理咨询有限公司

2025年07月23日



## 第二章 竞争性磋商公告

# 何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

## 竞争性磋商公告

合水县民政局招标项目的潜在供应商应在庆阳市公共资源交易电子服务系统（庆阳市公共资源交易网-市县一体化系统）获取采购文件，并于 2025 年 8 月 4 日 15 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号： HSZC2025-0061

项目名称： 何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

项目预算金额： 171.230787 万元

最高限价： 171.230787 万元

采购需求：在何家畔镇建设 500 平方米左右一层框架结构综合养老服务中心一处，主要设置：1. 老年人康复护理室、托养休息室。设置护理型床位 10 张，为辖区老年人提供康复理疗、保健养生服务；设置休息托养床位 10 张，为辖区老年人提供全托日托等照料护理服务。2. 老年餐厅。为在中心活动的老年人提供就餐服务，同时为有需求的居家老年人提供送餐上门服务。3. 文体活动室、图书阅览室。为辖区老年人提供休闲娱乐、歌舞健身、兴趣文娱等特色文化活动功能。4. 医疗康复室。负责与辖区医疗机构建立医疗签约服务，为辖区老年人提供健康管理、能力评估、慢性病诊疗、康复理疗、术后康复护理等服务。5. 上门服务信息平台。通过建立智能化信息平台为辖区老年人上门提供助餐、助医、家政服务等居家养老线上线下生活服务。

合同履行期限：合同签订后 60 日历天内完成全部项目内容。

本项目是否接受联合体投标：否

### 二、申请人的资格要求

1. 供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，根据庆阳市财政局、庆阳市公共资源交易中

心《关于在全市政府采购中推行供应商“承诺+信用”管理机制的通知》要求，投标供应商须提供《庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函》加盖公章；

1.1 本项目实行资格后审，不接受联合体投标。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业预留采购份额的项目，预留比例为 100%；投标人须为中小企业，投标人提供《中小企业声明函》；监狱企业和残疾人福利性单位视同为中小企业。

3. 本项目的特定资格要求：供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格，并具备有效的安全生产考核合格证书 B 证。

### 三、获取采购文件：

时间：2025 年 7 月 24 日至 2025 年 7 月 30 日，每天上午 0:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间）。

地点：庆阳市公共资源交易中心网－市县一体化系统  
(<http://www.qysggzyjy.cn:7071/>)

方式：请登录庆阳市公共资源交易中心网－市县一体化系统自行下载。

注：初次注册用户登录庆阳市公共资源交易中心网站 (<http://www.qysggzyjy.cn/f>)，在“公共资源交易服务平台”版块点击“用户注册”，自动跳转至“甘肃省公共资源交易主体共享平台”进行注册；已注册用户在“公共资源交易服务平台”版块点击“市县一体化系统”登录获取招标文件，“正在招标项目”或“招标项目”栏目自行下载；如有疑问，请在网站首页“下载中心”获取《庆阳市公共资源交易电子服务系统投标企业用户手册》，按相关提示进行操作。注册咨询：0931-4267890；技术支持：0934-8869129。

售价：0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2025 年 8 月 4 日 15 时 00 分（北京时间）

地点：甘肃中工国际电子开评标系统



## 五、开启：

1. 时间：2025 年 8 月 4 日 15 时 00 分（北京时间）

2. 地点：庆阳市公共资源交易中心合水分中心第一开标厅（电子标，供应商无需到场）。

## 六、公告期限：

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## 七、其他补充事宜：

1. 评标方法：综合评分法。

2. 投标保证金：本项目不收取投标保证金。

3. 凡有意参加投标者，请在庆阳市公共资源交易中心电子交易平台（以下简称“电子交易平台”）进行注册，并办理 CA 数字证书。完成网员注册后，在采购文件获取时间内，通过互联网使用 CA 数字证书或者账户密码登录“电子交易平台”，获取所投标段采购文件（采购文件需安装甘肃中工国际投标文件制作工具后打开，工具下载地址：甘肃中工国际招投标有限公司网站下载中心，咨询电话：4006-1234-34）。

4. 投标人须在投标截止前，使用制作投标文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅，使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。

①庆阳市公共资源交易网：<http://www.qysggzyjy.cn/f>

②信用中国”网站：<https://www.creditchina.gov.cn>

③中国政府采购网网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息：

名 称：合水县民政局

地 址：合水县西华南街 248 号

联系方式：0934-5521519

## 2. 采购代理机构信息

名 称：甘肃称鑫项目管理咨询有限公司

地 址：甘肃省庆阳市西峰区董志镇周岭村沟畔队 10 号

联系方式：17329006234

## 3. 项目联系方式

项目联系人：和子农

电 话：0934-5521519

甘肃称鑫项目管理咨询有限公司

2025 年 7 月 23 日



### 第三章 供应商须知

## （一）供应商须知前附表

序号	内 容 规 定
1	<b>项目名称和编号：</b> 项目名称： 何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目 项目编号： HSZC2025-0061
2	<b>采购人信息：</b> 采购单位： 合水县民政局 联 系 人： 和子农 联系电话： 0934-5521519 地址： 合水县西华南街 248 号
3	<b>采购代理机构信息：</b> 采购代理机构： 甘肃称鑫项目管理咨询有限公司 联 系 人： 李嘉萌 联系方式： 17329006254 地 址： 甘肃省庆阳市西峰区董志镇周岭村沟畔队 10 号
4	<b>资金来源：</b> 省、市、县按照 5:3:2 比例配套。
5	<b>申请人的资格要求：</b> 见竞争性磋商公告
6	<b>磋商语言：</b> 中文。
7	<b>磋商有效期：</b> 90 天（提交磋商响应文件的截止之日起算）。
8	<b>磋商报价货币：</b> 人民币。
9	<b>磋商报价范围及说明：</b> （1）报价：指实施本项目所产生的全部费用。 （2）本项目总报价包括完成采购范围内全部服务内容（磋商内容）等全过程的全部费用。
10	<b>磋商响应文件递交份数、截止时间、地点：</b> （1）份数：电子标书一份。 （2）递交截止时间：见竞争性磋商公告。 （3）递交地点：见竞争性磋商公告。 （4）投标人应当按照招标文件要求的顺序、格式编制投标文件，编制完成后投标人必须按照招标文件规定和要求签字、盖章（法人代表签字可用具有法定效力的签字章）外，还须逐页加盖法人章（公章）和法定代表人私

	章及签字章，要求签字内容必须签字，否则将视为无效投标（投标人如未办理电子章及电子法人章的，应主动衔接办理，否则造成的后果由投标人自行承担）。
11	<b>磋商时间、地点：</b> （1）时间：见竞争性磋商公告。 （2）地点：见竞争性磋商公告。
12	<b>资格审查方式：</b> 本项目实行资格后审。开标结束后，由磋商小组对投标人的资格进行审查，资格审查不通过，视为无效投标，合格投标人不足三家的，不得评标。
13	<b>付款方式：</b> 合同签订后预付合同总额的 55%，完成工程量达到总工程量的 80% 付止合同总额的 75%，工程竣工验收合格、项目决算后付止合同总额的 97%，剩余 3%作为质保金，待一年质保期满后支付。
14	<b>合同履行期限：</b> 合同签订后 60 日历天内完成全部项目内容。
15	<b>信用查询渠道及方式：</b> （1）查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询投标投标人信用记录； （2）查询时间：响应文件递交截止时间前 （3）信用信息和记录留存的具体方式：采购代理机构以截图形式或者网页打印方式留存，信用信息查询记录及相关证据与其他采购文件、资料一并保存； （4）信用信息的使用规则：被列为失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，政府采购严重违法失信行为记录名单的将被拒绝参加 本次政府采购活动。
16	<b>招标代理服务费的收取：</b> （1）代理服务费的收取标准：招标代理服务费依据《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980 号文和发改价格[2011]534 号规定计费。 （2）代理服务费的收取方式：中标供应商应在领取中标通知书前向招标代理机构以电汇、现金或银行转账等方式缴纳代理服务费。
17	<b>政府采购项目的优惠政策说明：</b> <p>本项目专门面向中小企业采购，预留采购份额、预留比例为 100%；投标人须为中小企业, 投标人提供《中小企业声明函》；监狱企业和残疾人福利性单位视同为中小企业。价格分不做扣除。</p> <p>依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》和《中小企业划行标准规定》本次项目为“<b>建筑业</b>”。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额</p>

	<p>5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p> <p><b>请各投标企业按照划分标准填写中小企业声明函。</b></p>
18	<p><b>本项目采用“甘肃中工不见面开标大厅”进行开标，现将有关事项公告如下：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 供应商可通过庆阳市公共资源交易网免费下载或查阅招标采购文件。拟参与庆阳市公共资源交易活动的潜在供应商需先在在甘肃省公共资源交易网上注册，以“用户名+密码+验证码”或 CA 数字证书方式登录。这两种方式均可进行我要投标等后续工作。供应商确定投标的需在系统首页招标项目中查询需要投标的项目或在点击“我投标的项目”查看报名情况及相关信息。</li> <li>2. 供应商需在甘肃中工国际官网（网址：<a href="http://www.gscamce.com">http://www.gscamce.com</a>）下载中心下载新版投标工具包，并按照使用需求安装相关软件，完成投标文件编制工作。投标文件必须使用磋商文件规定的专用工具软件编制，并通过对应的开标系统完成投标过程。依照磋商文件的规定完成电子投标文件的编制和提交，如未按磋商文件要求编制、提交电子投标文件，将导致否决投标，其后果由供应商自负。</li> <li>3. 供应商须在开标前将加密的. ZGSF（资格预审投标文件）或. ZGTF（后审投标文件）加密投标文件通过投标工具，点击投标工具界面的 5【上传】上传至甘肃中工国际电子开评标系统，供应商应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传，若未按时上传或上传的文件损坏将导致贵单位不能正常开标，对此引起的后果贵单位自行承担。</li> <li>4. 供应商须在投标截止前，使用制作投标文件所用 CA 数字证书登录甘肃中工不见面开标大厅（网址：<a href="http://gsztb.cn/BidOpeningHall">http://gsztb.cn/BidOpeningHall</a>），使用 CA 数字证书进行登录，并选择参与标段点击【点击进入】进入该标段开标会议。</li> <li>5. 投标文件中涉及的所有相关证件、证明材料等必须为清晰的原件扫描件（包括企业营业执照、资质证书、项目管理机构人员资格、职称及岗位证书、业绩等）。</li> <li>6. 本项目解密开始至结束解密时间为 30 分钟，系统提示开始解密后页面会显示”解密开始时间”和”解密剩余时间”（倒计时），供应商使用生成投标文件的 CA 数字证书插入 USB 口，点击【解密】按钮，弹出输入密码框后输入 CA 数字证书 pin 码（密码），对投标文件进行解密，解密完成后系统会提示”解密成功”。（注意浏览器下方弹出的控件启用提示，可能会弹出多个，请全部选择”允许”或”启用”）请供应商确保投标文件如期完成解密，因供应商原因造成电子投标文件无法正常解密的，则视为放弃投标。因采购人或系统原因，导致无法按时完成投标文件解密或开标、评标工作无法进行的，可根据实际情况相应延迟解密时间或调整开标时间。</li> </ol>

	<p>7. 采用远程开标后，供应商相关信息以甘肃省公共资源交易主体共享平台信息库为依据，各供应商信息更新须在投标文件提交截止时间前完成并保证真实有效，各供应商信息公开接受社会监督。因供应商自身原因出现信息更新不及时、不准确等问题，由各供应商自行承担一切后果。</p> <p>8. 其他注意事项：</p> <p>(1) 供应商应充分考虑到网络及系统平台可能存在的突发状况，在投标文件编制完成后尽早完成上传。</p> <p>(2) 开标当日，供应商不必抵达开标现场，仅需在任意地点登陆指定开标系统，并根据需要使用开标系统与现场采购人进行互动交流、澄清、质疑等活动。未按时加入系统对投标文件解密的视为放弃投标。</p> <p>9. 系统操作注意事项：</p> <p>1. 软硬件及网络要求</p> <p>(1) 参与不见面开标电脑须安装音响设备。</p> <p>(2) 不见面开标系统因接入开标室视频直播等功能，支持使用 IE 浏览器，请确保 IE 浏览器版本在 11 及以上，当前版本可在 IE 浏览器工具菜单下的“关于 internet explorer”子菜单中查看。</p> <p>(3) 为更好实时查看不见面开标室现场，推荐使用 20M 及以上网络宽带。</p> <p>2. 开标过程注意事项</p> <p>(1) 开标当天，供应商务必于开标前 1 小时登录系统，进入所投标项目，并保证联系人电话畅通。</p> <p>(2) 开标过程中请重点关注不见面开标系统互动区消息，及时查阅，并根据消息提醒及时进行投标文件在线解密等操作。</p> <p>(3) 为更直观了解、掌握本系统使用方法，建议在具体项目开标前先行浏览本系统相关操作手册，相关操作手册可在甘肃中工国际官网—操作指南中查看，或拨打甘肃中工国际客服电话 4006-1234-34 咨询。</p>
19	<p><b>政采贷支持政策：</b>为帮助解决政府采购供应商的融资难题，中标（成交）供应商依法签订本项目政府采购合同后，可采用“政采贷”方式进行合同融资，有融资需求的中标（成交）供应商，请登录甘肃政府采购网合同融资服务平台（<a href="https://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html">https://www.ccgp-gansu.gov.cn/web/indexzcd.html</a>）、庆阳市公共资源交易中心金融服务平台（<a href="https://www.qysggzyjy.cn/f:9099/">https://www.qysggzyjy.cn/f:9099/</a>）办理融资业务”内容。广泛宣传推广“政采贷”金融服务，帮助有融资需求的中标（成交）供应商享受优惠政策。</p>
20	<p>为进一步保障“承诺+信用”准入管理规范运行，推动信用数据共享应用，预防失信供应商违规提交承诺函损害采购人合法权益，采购人、代理机构应当在确定中标(成交)供应商前，依托“信用中国”网站、中国政府采购网等公开渠道，对拟中标(成交)供应商资格信用承诺开展信用甄别。经调查核验，</p>

	供应商作出虚假承诺，属于提供虚假材料谋取中标(成交)的，依法追究相应责任。
21	<b>合同签订时间及备案期限：</b> 依据甘政办发【2022】98号《贯彻落实全省优化营商环境大会精神若干措施》的规定，合同签订期限为中标通知书领取后10日内，合同备案2个工作日内完成。
22	<b>注：</b> 1. 磋商文件描述的供应商须知内容与供应商须知前附表相关内容不一致时，以供应商须知前附表为准； 2. 磋商文件中报名时间、开标时间及地点与招标公告内容不一致时，以招标公告为准； 3. 磋商文件前后不一致者以前者为准。

## （二）竞争性磋商文件组成及说明

### 1. 项目综合说明

本项目按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，已办理采购申请，并得到相关监管机构批准，现通过磋商来择优选定合格的供应商。本竞争性磋商文件包括本文所列内容及按本须知发出的全部和补充资料。供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款、技术规范等实质性的条件和要求，供应商被视为充分知悉本采购项目的全部内容，供应商没有按照竞争性磋商文件的要求提交相关资料，或者没有对竞争性磋商文件相关内容做出实质性响应的，可能导致其响应无效，其风险由供应商自行承担。

### 2. 专用术语解释

2.1 竞争性磋商采购方式，是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照竞争性磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后得出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

2.2 “政府采购当事人”系指在政府采购活动中享有权利和承担义务的各类主体，包括采购人、供应商和采购代理机构等。

2.3 “采购人”本项目系指合水县民政局。

2.4 “采购代理机构”系指甘肃称鑫项目管理咨询有限公司，本项目的竞争性磋商文件最终解释权归采购代理机构所有。

2.5 “供应商”系指符合本招标项目资质要求，参加磋商竞争的法人机构或其他



组织。

2.6 “其他组织”系指合法成立、有一定的组织机构和财产，但又不具备法人资格的组织。

2.7 “竞争性磋商文件”系指由采购人和采购代理机构发出的文本、文件，包括全部章节和附件及答疑会议纪要。

2.8 “磋商响应文件”系指供应商根据本竞争性磋商文件向采购人提交的全部文件。

2.9 “采购文件”系指包括采购活动的记录、采购预算、竞争性磋商文件、磋商响应文件、评审标准、评估报告、定标文件、合同文本、验收证明、质疑答复、投诉处理决定及其他有关文件、资料。

2.10 “书面形式”系指任何手写、打印或印刷的各种函件，及法律法规规定的其他形式。

2.11 “货物”系指供应商成交后根据竞争性磋商文件、磋商响应文件和合同的规定须向采购人提供的各种形态和种类的货物，包括原材料等。

2.12 “服务”系指供应商成交后根据竞争性磋商文件、磋商响应文件和合同的规定须向采购人提供各种类型的服务。

2.13 “节能产品”或者“环境标志产品”是指财政部发布的《节能产品政府采购清单》或者《环境标志产品政府采购清单》中的产品。

### **3. 采购资金来源及落实情况**

3.1 资金来源：见供应商须知前附表。

3.2 落实情况：已落实到位。

### **4. 竞争性磋商文件的主要组成要件**

4.1 磋商邀请函

4.2 磋商公告

4.3 供应商须知

4.4 采购需求

4.5 合同条款及合同格式

4.6 磋商响应文件格式

### **5. 竞争性磋商文件的获取时间、方式**

5.1 竞争性磋商文件获取时间：见竞争性磋商公告。

5.2 竞争性磋商文件获取方式：见竞争性磋商公告。

## 6. 竞争性磋商文件澄清、补充、修改等说明

6.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清公告，澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

6.2 供应商在磋商响应文件递交截止时间前应主动登录甘肃政府采购网或庆阳市公共资源交易电子服务系统（市县一体化）以便及时了解相关招标信息和补充信息，如因未主动登录网站而未获取相关信息，对其产生不利因素由供应商自行承担。

6.3 澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在响应截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的潜在供应商；不足 5 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交磋商响应文件的截止时间。

7. 代理费的收取标准及途径：见供应商须知前附表。

## （三）磋商及磋商响应文件编制说明

### 1. 磋商及其说明

本项目按照《中华人民共和国政府采购法》及相关法规，已办理采购申请，采取竞争性磋商的方式进行磋商，在满足采购需求，符合法律、行政法规和政府采购政策的规定下择优选定合格的供应商。

### 2. 合格供应商的要求

2.1 具备“供应商须知前附表”第五款的基本条件。

2.2 凡是符合国家工商行政管理部门登记审核，具有一定技术实力，并有能力提供磋商货物和服务的生产厂家或代理商。

2.3 供应商为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加该采购项目。

2.4 供应商与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的法人、其他组织或个人，不得参加响应。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一磋商项目响应。

2.5 未获取竞争性磋商文件的潜在供应商均无资格参加响应。

2.6 遵守国家有关法律、法规、规章和竞争性磋商文件的规定。

### 3. 磋商有效期说明

3.1 磋商有效期：见供应商须知前附表。

#### **4. 磋商报价说明**

供应商按竞争性磋商文件要求填写“磋商一览表”及“报价明细表”，应在“报价明细表”上标明对本项目采购提供货物和服务的总价格，包括单价和总价。磋商响应文件中磋商一览表（报价表）内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商一览表（报价表）为准；磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商一览表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；同时出现两种以上不一致的，按照以上规定的顺序修正，修正后的报价按照规定经供应商确定后产生约束力，供应商不确认的，其响应无效。

本次磋商报价要求：

4.1 供应商应承担与本项目采购活动有关的一切费用，不论采购的结果如何，采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本项目的磋商报价是指完成采购范围内全部货物和服务（采购需求），包括实施本项目所产生的材料费、运费、人工费、税费等过程的全部费用。

4.3 供应商只允许在磋商响应文件中有一个报价，任何有选择或可调整的报价将不予接受，并按无效响应处理。

4.4 磋商一览表中必须填写本项目的响应总报价，否则按无效响应处理。

4.5 供应商应在“报价明细表”中对每个品目内的各个组成（模块）给予详细报价。

4.6 本项目报价是在符合竞争性磋商文件对产品相关要求的情况下，以最大限度的折扣价或优惠后价格的体现。

4.7 响应货币：以人民币为货币单位报价。

**5. 磋商保证金说明：**见公告。

#### **6. 磋商响应文件的编制、签署等说明**

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，并按照竞争性磋商文件中规定的磋商响应文件格式及要求提交完整的磋商响应文件。

##### **6.1 磋商响应文件的编制**

6.1.1 供应商应按竞争性磋商文件的内容与要求和投标文件提供的格式编写其磋商响应文件，未列出格式的部分供应商可自行编制。

6.1.2 供应商必须保证磋商响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购人对其中任何资料进一步审查的要求。

6.1.3 磋商响应文件应由资格部分（包括资格证明文件）和商务部分、技术部分等组成。

按如下顺序编制：

#### **第一部分 资格部分**

- 一、资格承诺证明资料
- 二、非联合体投标承诺书
- 三、特定资格要求
- 四、磋商文件规定的其他资格证明文件（如有）

#### **第二部分 商务部分**

- 一、投标函
- 二、磋商一览表
- 三、报价明细表
- 四、政府采购政策情况表
- 五、政府采购政策证明文件
- 六、供应商及项目负责人业绩证明材料
- 七、项目管理机构
- 八、商务条款偏离表
- 九、商务部分其他资料

#### **第三部分 技术部分**

- 一、项目实施方案
- 二、其他技术资料

#### **第四部分 其他资料（如有）**

供应商自行编写。使用甘肃中工国际招投标有限公司投标文件编制工具编制。（工具获取途径见供应商须知）

### **6.2 《投标文件》的份数及签章**

6.2.1 份数：供应商通过制作电子投标文件一份，格式为系统默认格式；

6.2.2 **签章：**竞争性磋商响应文件中除要求由投标人法定代表人或被授权人签字或盖章的内容必须签字、盖章外，还须逐页加盖法人章和法定代表人章及签字章，否则将视为无效投标。

### **7. 磋商响应文件的递交方式、地点**

7.1 递交方式：见竞争性磋商公告。

7.2 递交地点：见竞争性磋商公告。

### **8. 磋商响应文件的修改、澄清、撤回的说明**

供应商在磋商截止时间前，可以对所递交的磋商响应文件进行修改、澄清、撤回，并书面通知采购人或者采购代理机构，修改、澄清的内容应当按照竞争性磋商

文件要求签署、盖章后，作为磋商响应文件的组成部分。

## **9. 磋商响应文件的接收方式、地点**

9.1 接收方式：见竞争性磋商公告。

9.2 接收地点：见竞争性磋商公告。

## **10. 磋商响应文件中语言和计量单位**

10.1 本次采购有关的所有文件应使用中文，若提供中文以外的文件应当附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签字，否则将不予认可，并可能导致其响应无效。

10.2 磋商响应文件中所有的计量单位，除竞争性磋商文件中有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

# **（四）需落实的政府采购政策**

本项目专门面向中小企业采购，预留采购份额、预留比例为 100%；投标人须为中小企业，投标人提供《中小企业声明函》；监狱企业和残疾人福利性单位视同为中小企业。价格分不做扣除。

# **（五）磋商小组的组成及职责**

## **1. 磋商小组的组成**

1.1 采购代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》等法律法规有关规定组建磋商小组。

1.2 由采购人代表 1 人和政府采购专家库随机抽取的专家 2 人组成，磋商小组成员为 3 人单数。

## **2. 磋商小组职责**

2.1 审查、评价磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的商务、技术等实质性要求。

2.2 对于磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正，但不得接受供应商超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容的澄清、说明或者补正。

2.3 对磋商响应文件进行比较和评价。

2.4 确定成交候选人名单，以及根据采购人委托直接确定成交供应商。

2.5 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告评审中发现的违法行为。

2.6 磋商小组发现采购文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行，或者采购文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评审工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录，同时报告采购人本级财政部门，采购人或者采购代理机构确认后，应当修改采购文件，重新组织采购活动。磋商小组发现采购人、采购代理机构非法干预采购评审活动的，应当及时向采购人本级财政、监察等部门举报。

2.7 磋商小组在评审过程中发现供应商有串通响应疑点和线索的，应当采用询问等方式进行核查，按照少数服从多数的原则进行集体表决作出认定，向采购人、采购代理机构报告并作书面记录，同时书面报告采购人本级财政部门，属于恶意串通情形的，财政部门应当依法处理。

### **3. 磋商小组工作纪律**

3.1 认真执行法律、法规和有关规章制度，遵循公平、公正、科学、择优的原则，客观公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任，不得违反评审纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见。

3.2 遵守评审纪律，不在确定参与评审至评审结束前私自接触供应商，不与其他专家串通，不受人之托评审，不与任何供应商或与采购结果有直接或间接利害关系的人进行私下接触，不收取供应商或其他利害关系人的财物或其他好处。

3.3 不得对需要专业判断的主观评审因素协商评分，不得在评审过程中擅离职守，影响评审程序正常进行。

3.4 对评审过程保密，不透漏对磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的商业秘密或其他情况。

3.5 应当回避的，主动回避。

3.6 按时参加评审，因客观原因不能出席评审活动的提前请假。

3.7 评审过程中不有意拖延评审时间。

3.8 接受、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查，及时向有关部门反映或举报评审过程中出现的违法违规或不正当行为。

3.9 不携带通信工具、摄像、录音等器材进入评审现场，不篡改、销毁、灭失响应、评审有关资料，不抄录、复印、夹带与评审工作有关的资料离场。

## **（六）磋商、评审、定标的程序及说明**

### **1. 磋商会议**

采购代理机构在竞争性磋商公告规定的磋商时间和地点举行磋商会议，供应商

可不到场参加磋商会议，但供应商须按时使用 CA 证书登陆甘肃中工招投标有限公司“政府采购电子开评标系统”（<http://125.75.150.106:3210/Login/Bidder>），按照规定解密磋商响应文件，按时参加磋商，如未按时解密磋商响应文件或未参加磋商的，造成后果由供应商自行承担。

## **2. 解密**

磋商时间到达后，由工作人员在开标系统点击开始解密文件，各供应商务必在 30 分钟内登录“开评标系统”点击解密按钮解密（使用 CA 证书解密），30 分钟内未解密视为放弃响应资格。

## **3. 磋商程序及评审、成交的说明**

截止磋商时间，递交磋商响应文件的供应商同时满足三家以上方可正常磋商。

## **4. 磋商程序及评审、定标的说明**

4.1 磋商会议由采购人和采购代理机构组织，采购代理机构主持并负责记录，由参加磋商会议的相关人员签字确认后随采购文件一并存档。供应商未参加磋商会议的，视同认可磋商结果。

4.2 在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （2）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- （3）参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （4）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （5）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

2.3 采购项目磋商会议结束后，磋商小组应当依法对供应商的资格进行审查，合格供应商不足 3 家的，不得评审。

2.4 采购人或者采购代理机构负责组织评审工作，并履行下列职责：

- （1）核对评审专家身份和采购人代表授权函，对评审专家在政府采购活动中的职责履行情况予以记录，并及时将有关违法违规行为向财政部门报告。
- （2）宣布评审纪律。

(3) 公布供应商名单，告知评审专家应当回避的情形。

(4) 组织磋商小组推选评审组长，采购人代表不得担任组长。

(5) 在评审期间采取必要的通讯管理措施，保证评审活动不受外界干扰。

(6) 根据磋商小组的要求介绍政府采购相关政策法规、竞争性磋商文件。

(7) 维护评审秩序，监督磋商小组依照竞争性磋商文件规定的评审程序、方法和标准进行独立评审，及时制止和纠正采购人代表、评审专家的倾向性言论或者违法违规行为。

(8) 核对评审结果，磋商报告签署前，经复核发现存在以下情形之一的，磋商小组应当场修改评审结果，并在磋商报告中记载；评审报告签署后，采购人或者采购代理机构发现存在以下情形之一的，应当组织原磋商小组进行重新评审，重新评审改变评审结果的，书面报告本级财政部门。

- ①分值汇总计算错误的；
- ②分项评分超出评分标准范围的；
- ③磋商小组成员对客观评审因素评分不一致的；
- ④经磋商小组认定评分畸高、畸低的。

要求磋商小组复核或者书面说明理由，磋商小组拒绝的，应予记录并向本级财政部门报告。

(9) 评审工作完成后，按照规定向评审专家支付劳务报酬和异地评审差旅费，不得向评审专家以外的其他人员支付评审劳务报酬。

(10) 处理与评审有关的其他事项，履行法律法规规定的其他职责。

采购人可以在评审前说明项目背景和采购需求，说明内容不得含有歧视性、倾向性意见，不得超出竞争性磋商文件所述范围。说明应当提交书面材料，并随采购文件一并存档。

## **2.6 综合说明**

### **2.6.1 评审原则**

(1) 评审工作遵循“公平、公正、科学、严谨”的原则，对所有供应商一视同仁、公平对待。

(2) 评审活动依法进行，任何单位和个人不得非法干预、阻挠采购人和采购代理机构的正常工作或者影响评审过程和结果。

(3) 评审人员严格遵守国家的有关保密法律、法规的规定，严格自律，同时接受有关部门的监督、审查。



(4) 评审只对实质上响应竞争性磋商文件要求的有效磋商响应文件进行评审。

(5) 评审将依据竞争性磋商文件确定的标准和方法，结合磋商响应文件及其补充文件进行，不得忽视竞争性磋商文件的实质性内容进行评审。

(6) 本次采购项目定标采用综合评分法。

综合评分法是指磋商响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，以磋商报价、技术或者服务水平、履约能力、售后服务等综合实力多个因素作为评审指标，全面比较，客观的进行评审，使评审的结果能准确地反映供应商的实际情况，并将各指标量化计分，按评审得分排列顺序，确定成交供应商的评审方法。评审得分最高的供应商作为拟成交供应商。

(7) 从磋商会议直至宣布授予成交供应商合同前，评审人员不得向供应商或与该采购过程无关的其他人员透露对磋商响应文件的评审、澄清、比较、成交候选人的推荐情况以及与评审有关的其他情况。

(8) 供应商提交的关于资质、业绩、技术指标等文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。

(9) 供应商不得以任何形式搜集评审机密，不得以任何形式干扰评审或投标工作。

(10) 供应商在磋商响应文件的评审、澄清、比较以及授予合同过程中对评审人员施加影响的任何行为，都将导致被取消响应资格。

(11) 供应商应具备较强的技术力量及综合实力，在众多项目中业绩、信誉良好，并能确保本次采购的长远售后服务。

## 2.7 资格审查标准及说明

序号	评审因素	评审标准
1	资格承诺	供应商符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条规定，根据庆阳市财政局、庆阳市公共资源交易中心《关于在全市政府采购中推行供应商“承诺+信用”管理机制的通知》要求，投标供应商须提供《庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函》加盖公章；
2	联合体投标	本项目不接受联合体投标；
3	落实政府采购政策	本项目为专门面向中小企业预留采购份额的项目，预留比例

	需满足的资格要求	为 100%；投标人须为中小企业, 投标人提供《中小企业声明函》；监狱企业和残疾人福利性单位视同为中小企业。
4	本项目的特定资格要求	供应商须具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具备有效的安全生产许可证。项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上建造师资格, 并具备有效的安全生产考核合格证书 B 证。

2.7.1 依据法律法规和竞争性磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明文件等进行审查，以确定供应商是否具备响应资格。

2.7.2 本项目实行资格后审，供应商资格由磋商小组审查，审核不通过视为无效响应，合格供应商不足三家的，不得评审。

2.7.3 资格审查有一项不符合的，由磋商小组按无效响应处理。

## 2.8. 符合性审查标准及说明：

序号	评审因素	评审标准
1	投标文件的签署、盖章	投标文件按照《磋商文件》要求签署、盖章的
2	报价	报价未超过《磋商文件》规定的预算金额的
3	附加条件	投标文件不含有采购人不能接受的附加条件
4	报价合理性	供应商的报价畸低，有可能影响服务质量或者不能诚信履约，供应商在合理的时间内向评标委员会提交相关证明材料证明其报价合理性
5	串通投标	供应商不存在以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取成交或者以弄虚作假等
6	投标有效期	投标有效期满足《磋商文件》要求的
7	实质性响应	投标文件实质上响应《磋商文件》要求，不存在重大缺漏项
8	投标函	供应商按《磋商文件》要求提交投标函
9	分项报价表	投标文件有分项报价表且分项报价不存在严重缺漏项的
10	其他	不含有法律、法规和《磋商文件》中规定的其他无效投标情形

说明：1. 评审通过的用“√”表示，未通过用“×”表示。结论用“通过”或“未通过”表示（只有以上各项全部通过，结论为“通过”，否则结论为“未通过”）。

2.8.1 对于磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。供应商的澄清、说明或者补正不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

2.8.2 对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

2.8.3 若供应商对应作出而不作出必要的澄清、说明或者补正的，其响应将被视为无效响应。

2.8.4 磋商小组评审时，供应商或其磋商响应文件出现符合审查情况之一的，视为无效的磋商响应文件：

## 2.9 综合评审说明及详细评审标准

序号	评分项	评分因素	分值	备注
1	报价部分（20 分）			
1.1	投标 报价	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算。 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20%×100	20 分	
2	商务部分（12 分）			
2.1	企业 业绩	投标供应商提供近三年类似项目业绩，每提供一项得 1 分，共 4 分（须提供中标通知书或合同原件扫描件，缺一者不得分）。	4 分	
2.2	人员 配备	投标供应商拟为本项目配备的技术负责人（须提供相关专业中级及以上职称证书）、施工员、质量员、安全员的得 4 分，提供不全本项不得分（以上人员须提供证书扫描件，否则该项不得分）。	4 分	
2.3	履约 能力	根据供应商的履约能力进行综合评价：①管理水平②施工能力等，方案可行合理且详细，切合实际的得 4 分，每有一项欠合理或缺项的扣 2 分，扣完为止。	4 分	
3	技术部分（68 分）			
3.1	项目 实施	项目实施方案：①项目部人员的组成②施工管理措施③施工进度安排④机械设备安排⑤主要技术工种安排⑥	20 分	

	<b>方案</b>	施工总平面图⑦施工横道图⑧施工组织技术措施⑨不达标工程整改方案⑩工程协调及验收等，安排计划完整、科学、合理；具体措施完善可靠，切实可行，能保证项目质量和工期要求的得 20 分，每有一项欠合理或缺项的扣 2 分，扣完为止。		
3.2	<b>质量保证</b>	质量保证：①物资配备情况②质量保证措施③质量控制方案④技术力量搭配⑤项目质量管理保障体系（包括人员、制度）的得 10 分，每有一项欠合理或缺项的扣 2 分，扣完为止。	10 分	
3.3	<b>安全保障</b>	安全保障方案：主要包括①安全管理体系与措施②施工安全组织技术措施③场内外交通运输安全措施④周边设施保护及安全事故应急预案；安全保障目标明确，体系健全，措施合理得 16 分；缺少一项或有一项内容不详尽、不完善的扣 4 分，扣完为止。不提供者不得分。	16 分	
3.4	<b>文明环保</b>	供应商应提供文明施工及环保措施（主要包括①防尘防噪②环境保护等）得 4 分；每缺一项或有一项不合理扣 2 分，扣完为止。不提供者不得分。	4 分	
3.5	<b>工期保证</b>	根据采购文件第四章采购需求及要求，供应商应提供完整有效的①施工进度计划措施②工期保障措施且施工工序节点安排科学、合理，符合本项目施工工期要求得 6 分，缺少一项或有一项不满足项目实际情况的扣 3 分，扣完为止。	6 分	
3.6	<b>售后服务</b>	供应商提供售后方案（包括①售后服务承诺②故障应急响应③故障处理措施④缺陷责任期的维修方案）完整、内容充实、符合本项目实际情况的得 12 分，缺少一项或有一项内容简单或不符合本项目实际情况的扣 3 分，扣完为止	12 分	

2.9.1 磋商响应文件中磋商一览表（报价表）内容与磋商响应文件中相应内容不一致的，以磋商一览表（报价表）为准；磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以磋商一览表的总价为准，并修改单价；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；同时出现两种以上不一致的，按照以上规定的顺序修正，修正后的报价按照规定经供应商确定后产生约束力，供应商不确定的，其响应无效。

2.9.2 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响本采购项目质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时

间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

2.9.磋商小组要审查每份《磋商响应文件》是否实质上响应了《竞争性磋商文件》的要求。实质上响应的《磋商响应文件》应该是与《竞争性磋商文件》要求的全部条款、条件和技术参数相符。对关键条款的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组对《磋商响应文件》的响应性的评审，只根据《磋商响应文件》本身的内容，而不寻求外部的任何证据。

**2.9.4 供应商的磋商响应文件没有实质上响应竞争性磋商文件要求的，其响应无效。**

2.9.5 供应商的磋商响应文件不得通过修正或撤销不符合要求的偏离，从而使其成为实质上响应的磋商响应文件。

#### 2.9.6 磋商

2.9.6.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，且给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

2.9.6.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。

实质性变动的内容，须经采购人代表确认，若对磋商文件做出实质性变动的，则变动部分是磋商文件的有效组成部分，磋商小组须及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商收到磋商小组关于磋商文件实质性变动通知后应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交磋商响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

2.9.6.3 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组须要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。

**本项目报价轮次为二次，投标文件为第一轮报价，现场进行第二轮报价（最终报价）并做出项目有关承诺。投标单位多轮报价及相关承诺书须加盖电子公章，并由法定代表人或被授权代表签字或盖章。否则视为无效投标。**

磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，由磋商小组与各供应商单独就涉及的问题进行磋商谈判，由供应商提供最终设计方案或解决方案，磋商结束

后，磋商小组须按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

符合市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目以及购买服务项目（依据“财库〔2015〕124 号关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知”之规定），在采购过程中符合要求的供应商只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续继续进行。

**2.9.7 供应商的磋商报价为最后报价，是参与评审的唯一价格，以最后磋商报价为成交价格。**

2.9.8 经磋商确定最终采购需求的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后方案的供应商的《竞争性磋商响应文件》进行综合评分。

（1）磋商小组按规定的评审方法进行打分，并计算出综合得分。

（2）评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

（3）供应商得分=商务得分+技术得分+价格得分。

## **2.10 成交供应商的推荐及磋商报告编写说明**

### **2.10.1 成交供应商的推荐**

（1）供应商综合评分最终总分为商务部分、技术部分和响应报价三部分得分总和。

（2）评审结果按评审后得分由高到低顺序排列，推荐前三名供应商为拟成交候选人。得分相同的，按响应报价由低到高顺序排列。得分且响应报价相同的并列。磋商响应文件满足竞争性磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分即技术评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人，若技术评审得分相同的，则采取随机抽取方式确定第一成交候选人。

### **2.10.2 磋商报告编写说明**

磋商小组各成员独立完成评审工作，由磋商小组组长编写磋商报告。磋商报告是磋商小组根据全体磋商成员签字的原始评审记录和评审结果编写的报告。

磋商报告由磋商小组全体成员签字，对自己的评审意见承担法律责任，磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告上签署不同意见及理由，否则视为同意磋商报告。

主要包括：

- (1) 磋商公告刊登的媒体名称、磋商日期和地点。
- (2) 供应商名单和磋商小组成员名单。
- (3) 评审方法和标准。
- (4) 磋商会议记录和评审情况及说明，包括无效供应商名单及原因。
- (5) 评审结果，确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交供应商。
- (6) 其他需要说明的情况，包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等。

## **2.11 成交供应商确定的说明**

2.11.1 采购代理机构应当在磋商结束后 2 个工作日内将磋商报告送达采购人。

2.11.2 采购人应当自收到磋商报告之日起 5 个工作日内，在磋商报告确定的成交候选人名单中按顺序确定成交供应商。

2.11.3 采购人在收到磋商报告 5 个工作日内未按磋商报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，又不能说明合法理由的，视同按磋商报告推荐的顺序确定排名第一的成交候选人为成交供应商。

## **2.12 本项目采购活动中，出现下列情形之一的，应予废标**

- (1) 符合专业条件的供应商或者对磋商文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了本项目最高限价，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购人或采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

## **2.13 终止采购情形**

受不可抗力或突发情况影响，采购需要发生变化等情况终止本项目采购活动，在甘肃政府采购网站和庆阳市公共资源交易中心网站发布终止公告，并通知已获取竞争性磋商文件的供应商。

## **2.14 采购代理机构**

根据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，由甘肃称鑫项目管理咨询有限公司工作人员组成，负责竞争性磋商文件的制作，对外联系，磋商、评审的会务工作，整理并向磋商小组成员分发采购资料和磋商响应文件；做好磋商和评审会议记录；对评审过程中的原始文件进行归档；随时印发需要的文件资料，对各种咨询函件及档案文件的统收统发；负责对磋商小组

推荐的拟成交结果进行复核。

## 2.15 监督部门

根据国家有关法律、法规规定由相关监督部门对整个磋商评审过程进行监督，其他任何单位和个人不得参与或非法干预正常的评审工作和评审结果，保证评审的公正性，防止违法行为的产生。

# （七）成交通知书和合同的说明

## 1. 成交通知书

1.1 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

1.2 成交通知书发出后，采购人不得违法改变成交结果，成交供应商无正当理由不得放弃成交。

1.3 采购人改变成交结果的或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

## 2. 合同

2.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商磋商响应文件的规定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件确定的事项和成交供应商磋商响应文件作实质性修改。

采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求作为签订合同的条件。

2.2 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交供应商候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

2.3 采购人和成交供应商不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同。

政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担相应的责任。

2.4 本采购项目不允许转包，如需将非主体、非关键性工作分包的，按照相关法律法规执行。

2.5 采购人与成交供应商应当根据合同的约定依法履行合同义务。

政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》合同编。



## （八）询问、质疑、投诉情况说明

### 1. 供应商询问、质疑、投诉

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》相关规定办理；

1.1 供应商对本项目采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或者采购代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

供应商提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知供应商向采购人提出。

政府采购评审专家应当配合采购人或者采购代理机构答复供应商的询问和质疑。

1.2 供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

1.2.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

政府采购法第五十二条规定的供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（1）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

1.3 提出质疑的供应商应当是参与本项目采购活动的供应商。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以对该文件提出质疑。对采购文件提出质疑的，应当在获取采购文件或者采购文件公告期限届满之日起7个工作日内提出。

1.4 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的相关证明材料。质疑函应当包括下列内容：

（1）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话。

（2）质疑项目的名称、编号。

（3）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求。

（4）事实依据。

（5）必要的法律依据。

（6）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

1.5 采购人、采购代理机构不得拒收质疑供应商在法定质疑期内发出的质疑函，应当在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

1.6 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对成交结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响成交结果的，按照下列情况处理：

（1）对采购文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改采购文件后重新开展采购活动。

（2）对采购过程、成交结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的成交候选人中另行确定成交供应商的，应当依法另行确定成交供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致成交结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

1.7 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向采购人本级财政部门提起投诉。

1.8 投诉人投诉时，应当提交投诉书和必要的相关证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构（以下简称被投诉人）和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。投诉书应当包括下列内容：

- （1）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话。
- （2）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料。
- （3）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求。
- （4）事实依据。
- （5）法律依据。
- （6）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

1.9 投诉人提起投诉应当符合下列条件：

- (1) 提起投诉前已依法进行质疑。
- (2) 投诉书内容符合《政府采购质疑和投诉办法》的规定。
- (3) 在投诉有效期限内提起投诉。
- (4) 同一投诉事项未经财政部门投诉处理。
- (5) 财政部规定的其他条件。

1.10 供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。

1.11 质疑、投诉文书必须以书面形式递交。

1.12 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

- (1) 捏造事实；
- (2) 提供虚假材料；
- (3) 以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

1.13 本项目接收质疑单位分别为：

(1) 采购人：合水县民政局

联系电话：0934-5521519

联系地址：合水县西华南街 248 号

(2) 招标代理机构：甘肃称鑫项目管理咨询有限公司

联系电话：17329006234

联系地址：甘肃省庆阳市西峰区董志镇周岭村沟畔队 10 号

(3) 监督管理部门：合水县政府采购办公室

联系电话：0934-5583420

联系地址：合水县财政局

## 2. 质疑不予受理的情况

有下列情形之一的，属于无效质疑，被质疑人不予受理，由此产生的影响由供应商自行承担：

2.1 不是参与该政府采购项目活动供应商的。

- 2.2 被质疑人为采购人或采购代理机构之外的。
- 2.3 所有质疑事项超过质疑有效期的。
- 2.4 以具有法律效力的文书送达之外方式提出的。
- 2.5 未按上述规定递交质疑函的。
- 2.6 其它不符合受理条件的情形。

### （九）响应无效及串通响应情形

#### 1. 发现存在下列情形之一的，应当认定供应商响应无效：

1.1 列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的。

1.2 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的。

1.3 以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下政府采购活动的。

#### 2. 发现存在下列情形之一的，应当视为供应商串通响应，认定其响应无效：

2.1 不同供应商委托同一单位或者个人办理采购事宜的。

2.2 发现存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，参加同一合同项下政府采购活动情形的，应当按照采购文件约定的方式或者随机方式（采购文件没有约定的），选择其中一家符合资格要求的供应商参加采购活动。

3. 磋商小组在评审过程中，应当对可能存在的视为供应商串通响应或者恶意串通行为进行排查甄别，做好证据留存并在评审报告中予以记录，随同其他采购档案一并保管。发现存在下列情形之一的，应当视为供应商串通响应，认定其响应无效：

3.1 不同供应商的磋商响应文件由同一单位或者个人编制的。

3.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理采购事宜的。

3.3 不同供应商的磋商响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人的。

3.4 不同供应商的磋商响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异的。

4. 发现存在下列情形之一的，应当认定为恶意串通，否决相关供应商磋商响应文件，并报告采购人本级财政部门依法处理：

4.1 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其磋商响应文件的。

4.2 供应商通过采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改磋商响应文件的。

4.3 供应商之间协商报价、技术方案等磋商响应文件的实质性内容的。

4.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动的。

4.5 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交的；

4.6 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交的；

4.7 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为的。

## 第四章 采购需求

**一、项目名称：**何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

**二、工程概况：**

在何家畔镇建设 500 平方米左右一层框架结构综合养老服务中心一处，主要设置：

1. 老年人康复护理室、托养休息室。设置护理型床位 10 张，为辖区老年人提供康复理疗、保健养生服务；设置休息托养床位 10 张，为辖区老年人提供全托日托等照料护理服务。
2. 老年餐厅。为在中心活动的老年人提供就餐服务，同时为有需求的居家老年人提供送餐上门服务。
3. 文体活动室、图书阅览室。为辖区老年人提供休闲娱乐、歌舞健身、兴趣文娱等特色文化活动功能。
4. 医疗康复室。负责与辖区医疗机构建立医疗签约服务，为辖区老年人提供健康管理、能力评估、慢性病诊疗、康复理疗、术后康复护理等服务。
5. 上门服务信息平台。通过建立智能化信息平台为辖区老年人上门提供助餐、助医、家政服务等居家养老线上线下生活服务。

**三、工程量清单：**详见附件

**四、工期：**合同签订后 60 日历天内完成。

**五、地点：**合水县民政局

**六、售后要求：**确保工程无质量问题。

**七、验收：**

- 1、由采购人及行业相关部门对工程的质量、数量等进行验收；
- 2、验收内容：成交企业按规定完成全部工程后，采购单位组织有关专业技术人员及行业相关部门进行验收。对不符合要求以及有缺陷的，采购单位有权拒绝验收，并要求返工，由此发生的一切费用均由成交单位承担；
- 3、验收合格后，签署验收报告；

**八、安全责任要求：**

成交企业在施工过程中须严格落实安全生产制度，施工过程中若发生一切不安全事故，采购方不承担任何法律和经济责任。

**九、付款方式：**合同签订后预付合同总额的 55%，完成工程量达到总工程量的 80%付止合同总额的 75%，工程竣工验收合格、项目决算后付止合同总额的 97%，剩余 3%作为质保金，待一年质保期满后支付。

# 合水县财政投资评审中心

合财审字 2025-215 通知

## 合水县民政局:

你单位报送的由中元天纬集团有限公司编制的何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目预算造价为1788784.98元, 现经我中心委托庆阳鑫嘉工程项目管理有限公司对该项目进行预算审核, 核减76477.11元, 故核实工程预算造价为1712307.87元, 我中心确认此预算书的审核结果, 请按程序办理相关事项,

如有疑问请于五个工作日内将有关问题和意见向我中心书面反馈, 逾期未反馈意见的, 视同认可此结果。



合水县财政投资评审中心

二〇二五年七月七日




何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

工程预算审核书

页算价 (小写): 1712307.87  
(大写): 壹佰柒拾壹万贰仟叁佰零柒元捌角柒分

召 标 人:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位盖章)

去定代表人  
或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  (签字或盖)

编 制 人:  (专用章)

复 核 人:  (专用章)

编 制 时 间: 2025年7月7日      复 核 时 间: 2025年7月7日

# 总 说 明

工程名称：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：本工程为何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目，工程内容：单层框架结构综合养老服务中心一座，建筑面积475.71平方米；室外包括原有建筑物及围墙拆除、场地平整及土方回填、混凝土硬化、给排水管网、路灯及电缆等工程。

二、编制依据：

1、工程量：依据委托方提供的《何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目》施工图纸及相关标准为准，按现行工程量计算规则计算工程量。

2、清单执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程[GB50854-2013]》、《通用安装工程[GB50856-2013]》中工程量清单计价办法。

3、定额基价：

(1)建筑与装饰工程定额执行甘建价【2013】540号《甘肃省住房和城乡建设厅关于发布〈甘肃省建筑与装饰工程预算定额〉等定额的通知》中的《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》DBJD25-44-2013，基价执行甘建公告【2020】61号《甘肃省住房和城乡建设厅关于发布〈甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价〉等定额地区基价的公告》中《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》DBJD25-67-2019（庆阳基价）。

(2)安装定额执行甘建价【2013】540号《甘肃省住房和城乡建设厅关于发布〈甘肃省建筑与装饰工程预算定额〉等定额的通知》中的《甘肃省安装工程预算定额》DBJD25-45-2013，基价执行甘建公告【2020】61号《甘肃省住房和城乡建设厅关于发布〈甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价〉等定额地区基价的公告》中《甘肃省安装工程预算定额地区基价》DBJD25-68-2019（庆阳基价）。

4、人工费调整：执行庆建建发[2025]112号文件，庆阳市住房和城乡建设局关于公布庆阳市二〇二五年第一期建设工程人工费指导价的通知；

5、材料费：一类主要材料价格执行庆建建发[2025]111号文件《庆阳市住房和城乡建设局关于公布庆阳市二〇二五年第三期建设工程材料信息价和机械租赁信息价的通知》中合水县信息价计算，无信息价的材料暂按市场价计入预算。

三、取费标准：

1、执行甘建公告【2020】84号《甘肃省住房和城乡建设厅关于发布〈甘肃省建设工程计价规则〉DBJD25-98-2022的公告》取费标准计算，按三类工程取费计算，未计取二次搬运费及环境保护税。

2、税金：执行甘建公告【2020】84号《甘肃省住房和城乡建设厅关于发布〈甘肃省建设工程计价规则〉DBJD25-98-2022的公告》中关于一般计税法的规定9%计取。

3、规费：执行甘建公告【2020】84号《甘肃省住房和城乡建设厅关于发布〈甘肃省建设工程计价规则〉DBJD25-98-2022的公告》计取。

四、我公司对此预算审核结果负全部责任，

法定代表人（签字/盖章）：

审核单位（盖章）：庆阳鑫磊工程项目管理咨询有限公司

2025年7月7日













# 一、室外工程

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	01B006	拆除建筑	1. 拆除建筑（包括拆除基础） 2. 垃圾外运5km	m2	225				
2	01B007	拆除围墙	1. 拆除围墙 2. 垃圾外运5km	m	50				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 总价措施项目清单与计价表

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001007	环境保护费	人工费	1.24				
2	011707001008	文明施工费	人工费	1.98				
3	011707001009	安全施工费	人工费	7.38				
4	011707001010	临时设施费	人工费	6.22				
5	011707001011	扬尘污染防治增加费	人工费	2.54				
6	011707001012	建筑工人实名制费	人工费	0.44				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002002	夜间施工增加费	人工费	2.96				
8	011707004002	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007002	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005002	冬雨季施工增加费	人工费	3.91				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目    第 1 页    共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030412007001	一般路灯	1. 名称:4m 高太阳能路灯（含路灯基础，由厂家直接安装） 2. 规格:40W	套	4				
2	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-0. 6/1. 0KV-4*70+1*35 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	65				
3	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:120mm2 以下	个	2				
4	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:YJV-4*35+1*16 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	65				
5	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm2 以下	个	2				
6	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC100 3. 配置形式:埋地敷设	m	65				
7	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 规格:SC80 3. 配置形式:埋地敷设	m	65				
8	030408005001	铺砂、盖保护板(砖)	1. 种类:挖填土沟、铺砂盖砖 2. 规格:1*0. 5 米	m	60				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造  
项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001037	环境保护费	人工费	1.08				
2	031302001038	文明施工费	人工费	1.76				
3	031302001039	安全施工费	人工费	8.61				
4	031302001040	临时设施费	人工费	6.82				
5	031302001041	扬尘污染防治增加费	人工费	2.36				
6	031302001042	建筑工人实名制费	人工费	0.47				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002007	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004007	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006007	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005007	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合    计					

复核人（造价工程师）：

表-13

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	031001006010	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：PE 给水管 De50 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗消毒	m	30				
2	031001006011	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：PE 双壁波纹管 DN200 3. 连接形式：承插胶圈接口	m	55.5				
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造  
项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001031	环境保护费	人工费	1.08				
2	031302001032	文明施工费	人工费	1.76				
3	031302001033	安全施工费	人工费	8.61				
4	031302001034	临时设施费	人工费	6.82				
5	031302001035	扬尘污染防治增加费	人工费	2.36				
6	031302001036	建筑工人实名制费	人工费	0.47				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002006	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004006	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006006	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005006	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合    计					

复核人（造价工程师）：

表-13



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		场地平整土方回填							
1	010103001003	回填方	1. 场地平整土方回填 2. 填方材料品种:素土 3. 填方来源、运距:5km	m3	250				
		分部小计							
		混凝土硬化							
2	01B008	混凝土硬化	1. 150mm 厚 3:7 灰土 2. 20 厚粗砂垫层 3. 150mm 厚 C25 混凝土	m2	274				
		分部小计							
		给排水土建							
3	010101007001	管沟土方	1. 给水管道直埋 2. 土壤类别:一、二类土 3. 管外径:De50 4. 管道基础:300mm 厚土垫层、300mm 厚 3:7 灰土、100mm 厚中粗砂 5. 挖沟深度:1.9m 6. 回填要求:素土	m	30				
4	010101007002	管沟土方	1. 排水管道直埋 2. 土壤类别:一、二类土 3. 管外径:De200 4. 管道基础:300mm 厚土垫层、300mm 厚 3:7 灰土、100mm 厚中粗砂 5. 挖沟深度:2.2m 6. 回填要求:素土	m	55.5				
5	040504002001	混凝土井	1. 规格:700*700 2. 垫层、基础材质及厚度:300mm 厚土垫层、300mm 厚 3:7 灰土、100mm 厚 C15 砼垫层 3. 混凝土强度	座	4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			等级:C30 4. 盖板材质、规格:钢筋砼 5. 井盖、井圈材质及规格:Φ700 钢纤维砼井盖 6. 踏步材质、规格:铸铁 7. 防渗、防水要求:合成高分子防水涂膜防水层 8. 具体做法见甘 12S8 图集 100 页						
6	040504002002	混凝土井	1. 规格:1000*1000 2. 垫层、基础材质及厚度:300mm 厚土垫层、300mm 厚 3:7 灰土、100mm 厚 C15 砼垫层 3. 混凝土强度等级:C30 4. 盖板材质、规格:钢筋砼 5. 井盖、井圈材质及规格:Φ700 钢纤维砼井盖 6. 踏步材质、规格:铸铁 7. 防渗、防水要求:20mm 厚 1:2 防水砂浆 8. 具体做法见甘 12S8 图集 80 页	座	2				
7	040504008001	整体化粪池	1. 材质:玻璃钢 2. 型号、规格:12m³ 3. 具体做法见甘 08JS1 图集 23、24 页	座	1				
		分部小计							
		室外电气土建							
8	040504001001	砌筑井	1. 小型手孔井 1200*1100*900mm 2. 垫层、基础材质及厚度:100 厚 C15 砼 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 240*115*53	座	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造  
项目

工程名称：土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001013	环境保护费	人工费+机械费	0.64				
2	011707001014	文明施工费	人工费+机械费	1.03				
3	011707001015	安全施工费	人工费+机械费	7.37				
4	011707001016	临时设施费	人工费+机械费	3.46				
5	011707001017	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	1.89				
6	011707001018	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.33				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002003	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004003	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007003	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005003	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

复核人（造价工程师）：

表-13

## 二、综合养老服务中心

### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖通风工程      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		整个项目							
1	030108003001	轴流通风机	1. 名称:壁式排气扇 2. 型号:BLB-15 型(淋浴间) 3. 规格:Q=200m <sup>3</sup> /h, N=40W	台	2				
2	030108003002	轴流通风机	1. 名称:壁式排气扇 2. 型号:BLB-20 型(卫生间) 3. 规格:Q=500m <sup>3</sup> /h, N=40W	台	2				
3	030108003003	轴流通风机	1. 名称:壁式排气扇 2. 型号:BLB-30 型(餐厅) 3. 规格:Q=1080m <sup>3</sup> /h, N=48W	台	1				
4	030108003004	轴流通风机	1. 名称:壁式风机(防爆) 2. 型号:BDZ-2.5 3. 规格:Q=1000m <sup>3</sup> /h, N=90W(厨房)	台	1				
5	031005005001	暖风机	1. 质量:热空气幕 2. 型号、规格:FM-1.5-12SK(1.2M), N=8.33KW	台	2				
6	030601001001	温度仪表	1. 名称:温控器 2. 型号:RTC120.X2	支	26				
7	030609005001	管缆	1. 名称:采暖发热电缆材料及安装	m	267 2				
		分部小计							
		措施项目							
8	031301017002	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 总价措施项目清单与计价表

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

工程名称: 采暖通风工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.08				
2	031302001008	文明施工费	人工费	1.76				
3	031302001009	安全施工费	人工费	8.61				
4	031302001010	临时设施费	人工费	6.82				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	2.36				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.47				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾报警工程  
页

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 2

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		火灾报警							
1	030904009001	区域报警控制箱	1. 多线制：区域型火灾报警控制器	台	1				
2	030904007001	消防广播（扬声器）	1. 名称：火警广播系统	个	1				
3	030904001001	点型探测器	1. 名称：独立式电气火灾监控探测器 2. 安装方式：总配电箱安装	个	1				
4	030904008001	模块（模块箱）	1. 名称：接线端子箱	台	1				
5	030904005002	短路隔离器	1. 名称：短路隔离器	个	1				
6	030507014001	显示设备	1. 名称：火灾显示器 2. 规格：距地 1.5 米安装	台	1				
7	030904007002	消防广播（扬声器）	1. 名称：消防广播 2. 安装方式：吸顶安装	个	4				
8	030904001002	点型探测器	1. 名称：感烟探测器 2. 安装方式：吸顶安装	个	19				
9	030904001003	点型探测器	1. 名称：感温探测器 2. 安装方式：吸顶安装	个	1				
10	030411006006	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 安装形式：暗装	个	25				
11	030502006002	大对数电缆	1. 名称：广播线 2. 线缆对数：ZN-BYJ-2*2.5 3. 敷设方式：桥架、管道敷设	m	37				
12	030502005003	双绞线缆	1. 名称：信号线 2. 规格：ZN-RVS-2*1.5 3. 敷设方式：桥架、管道敷设	m	95.2				
13	030411001011	配管	1. 名称：配管 2. 规格：SC20	m	132.2				
		分部小计							
		措施项目							
14	031301017005	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾报警工程  
页

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 2

合 计			
-----	--	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：火灾报警工程

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001025	环境保护费	人工费	1.08				
2	031302001026	文明施工费	人工费	1.76				
3	031302001027	安全施工费	人工费	8.61				
4	031302001028	临时设施费	人工费	6.82				
5	031302001029	扬尘污染防治增加费	人工费	2.36				
6	031302001030	建筑工人实名制费	人工费	0.47				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002005	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004005	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006005	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005005	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	1	配电箱							
1	030404017001	配电箱	1. 名称:ALZ 总配电箱	台	1				
2	030404017002	配电箱	1. 名称:AL 配电箱	台	10				
3	030404017003	配电箱	1. 名称:CF 配电箱	台	1				
4	030404017004	配电箱	1. 名称:ALE 应急照明集中电源	台	1				
5	030404017005	配电箱	1. 名称:DCNX 配电箱	台	1				
		分部小计							
	2	灯具、开关							
6	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装	套	20				
7	030412001002	普通灯具	1. 名称:带人体感应开关的吸顶灯 2. 安装方式:吸顶安装	套	9				
8	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED 灯 2. 安装方式:吸顶安装	套	2				
9	030412001004	普通灯具	1. 名称:壁灯 2. 类型:距地 2.4 米壁装	套	5				
10	030412001005	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 类型:吸顶安装	套	7				
11	030412001006	普通灯具	1. 名称:带人体感应开关的防水防尘灯 2. 类型:吸顶安装	套	1				
12	030412006001	医疗专用灯	1. 名称:紫外线灯 2. 规格:吸顶安装	套	1				
13	030412001007	普通灯具	1. 名称:方洁净灯 2. 类型:吸顶安装	套	3				
14	030412005001	荧光灯	1. 名称:双管 LED 灯 2. 安装形式:吸顶安装	套	3				
15	030412004001	装饰灯	1. 名称:感应脚灯 2. 安装形式:距地 0.4m 安装	套	11				
16	030412004002	装饰灯	1. 名称:安全出	套	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			口标志灯 2. 安装形式: 门框上方 0.1m 暗装						
17	030412004003	装饰灯	1. 名称: 方向标志灯 2. 安装形式: 距地 0.4 米安装	套	5				
18	030412004004	装饰灯	1. 名称: 自带电源疏散照明灯 (A 型) 2. 安装形式: 吸顶安装	套	9				
19	030404034001	照明开关	1. 名称: 单极单控开关 2. 安装方式: 距地 1.3 米暗装	个	12				
20	030404034002	照明开关	1. 名称: 双极单控开关 2. 安装方式: 距地 1.3 米暗装	个	20				
21	030404034003	照明开关	1. 名称: 钥匙开关 (紫外线灯具) 2. 安装方式: 距地 1.8 米暗装	个	1				
22	030404035001	插座	1. 名称: 安全型单相五孔插座 2. 安装方式: 安装高度距地 0.6 米	个	44				
23	030404035002	插座	1. 名称: 4 孔单相插座 2. 安装方式: 安装高度距地 0.8 米	个	20				
24	030404035003	插座	1. 名称: 洗衣机三孔插座 2. 安装方式: 安装高度距地 0.4 米	个	4				
25	030404035004	插座	1. 名称: 油烟机插座 2. 安装方式: 安装高度距地 2.4 米	个	1				
26	030404035005	插座	1. 名称: 电热水器插座 2. 安装方式: 安装高度距地 2.4 米	个	2				
27	030404035006	插座	1. 名称: 卫生间插座 2. 安装方式: 安装高度距地 1.0 米	个	2				
28	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 暗	个	80				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			装						
29	030411006002	接线盒	1. 名称:开关、插座盒 2. 安装形式:暗装	个	128				
		分部小计							
		配管、配线							
30	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZAN-YJY-5*16 3. 材质:铜芯 4. 敷设方式、部位:桥架、管道敷设	m	17.6				
31	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:35mm <sup>2</sup> 以下	个	2				
32	030411004001	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZC-BYJ10 4. 材质:铜芯	m	433.75				
33	030411004002	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZC-BYJ-6 4. 材质:铜芯	m	892.5				
34	030411004003	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZC-BYJ-4 4. 材质:铜芯	m	746.4				
35	030411004004	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZC-BYJ-2.5 4. 材质:铜芯	m	1077				
36	030411004005	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZAN-BYJ-2x2.5	m	167.4				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			4. 材质:铜芯						
37	030411004006	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:WDZAN-RYJS-2x1.5 4. 材质:铜芯	m	83.7				
38	030411001001	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:JDG50 3. 配置形式:暗配	m	17.6				
39	030411001002	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:JDG32 3. 配置形式:暗配	m	283.1				
40	030411001003	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:暗配	m	219				
41	030411001004	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:JDG20 3. 配置形式:暗配	m	349.8				
42	030411001005	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:暗配	m	171				
43	030411001006	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:SC20 3. 配置形式:暗配	m	74.1				
44	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:送配电装置系统调试	系统	1				
		分部小计							
4		防雷接地							
45	030409005001	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 规格:Φ12 热镀锌圆钢 3. 安装形式:沿折板支架敷设	m	119.7				
46	030409005002	避雷网	1. 名称:避雷网 2. 规格:40*4 镀锌扁钢 3. 安装形式:防水层下敷设	m	8.9				
47	030409003001	避雷引下线	1. 名称:防雷引下线 2. 安装形式:利用建筑物构筑物主筋引下	m	33.6				
48	030409004001	均压环	1. 名称:基础接地 2. 安装形式:利	m	286.6				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：强电工程      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			用圈梁钢筋均压环敷设						
49	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:总等电位端子箱 2. 规格:距地 0.3m 暗装	台	1				
50	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称:局部等电位端子箱 2. 规格:距地 0.3m 暗装	台	2				
51	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:接地测试点	块	4				
52	030411004007	配线	1. 名称:等电位联结线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 规格:BVR-1*25mm <sup>2</sup>	m	51.3				
53	030411001007	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:PC32 3. 配置形式:暗配	m	51.3				
54	030414011001	接地装置	1. 名称:接地装置调试	系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
55	031301017003	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08



## 总价措施项目清单与计价表

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

工程名称: 强电工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001013	环境保护费	人工费	1.08				
2	031302001014	文明施工费	人工费	1.76				
3	031302001015	安全施工费	人工费	8.61				
4	031302001016	临时设施费	人工费	6.82				
5	031302001017	扬尘污染防治增加费	人工费	2.36				
6	031302001018	建筑工人实名制费	人工费	0.47				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002003	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004003	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006003	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005003	冬雨季施工增加费	人工费	3.49				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程                      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目                      第 1 页    共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	1	给水系统							
1	031003013001	水表	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 型号、规格:水表 DN40 3. 连接形式:螺纹连接 4. 附件配置:DN40 闸阀 1个	组	1				
2	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	4				
3	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:压力型真空破坏器 2. 规格、压力等级:DN25 3. 连接形式:螺纹连接	个	2				
4	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	2				
5	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:洗衣机水龙头 2. 型号、规格:DN20	个	4				
6	031004006001	大便器	1. 材质:坐式大便器 2. 组装形式:采用大、小便分档的冲洗水箱	组	4				
7	031004006002	大便器	1. 材质:蹲便器 2. 组装形式:采用感应式冲洗阀	组	2				
8	031004007001	小便器	1. 材质:小便器 2. 组装形式:采用感应式冲洗阀	组	2				
9	031004003001	洗脸盆	1. 材质:洗手盆 2. 组装形式:采用延时自闭式水嘴	组	2				

10	031004004001	洗涤盆	1. 材质:拖布池	组	2				
11	031004004002	洗涤盆	1. 材质:洗衣间洗涤盆 2. 组装形式:单嘴	组	1				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
12	031004004003	洗涤盆	1. 材质:餐厅洗涤盆 2. 组装形式:双嘴	组	1				
13	031004004004	洗涤盆	1. 材质:厨房洗涤盆 2. 组装形式:回转龙头	组	1				
14	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:混合水成品淋浴器 2. 组装形式:安装带底盘混合水	套	2				
15	031006012001	热水器、开水炉	1. 能源种类:电热水器	台	2				
16	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:消防软管卷盘 2. 型号、规格:JPS0.8-19 3. 附件材质、规格:依据图纸安装	套	2				
17	030901013001	灭火器	1. 名称:手提式干粉灭火器 2. 形式:消火箱内 3. 规格、型号:MF/ABC5	具	2				
18	030901013002	灭火器	1. 名称:手提式干粉灭火器 2. 形式:消火箱内 3. 规格、型号:MF/ABC4	具	4				
19	03B001	灭火器箱	1. 灭火器箱	具	1				

20	031002003001	套管	1. 名称、类型： 钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN40	个	4				
21	031002003002	套管	1. 名称、类型： 钢套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN32	个	2				
22	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR 管 De50 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗消毒	m	3.21				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
23	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR 管 De40 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗消毒	m	9.3				
24	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PPR 管 De32 4. 连接形式：热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求：管道冲洗消毒	m	55.8				

25	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗消毒	m	14.4				
26	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR 管 De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗消毒	m	10				
27	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管 DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗消毒	m	2.8				
28	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 规格、压力等级:镀锌钢管	m	3.3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道冲洗消毒						
		分部小计							

	4	污水系统							
29	031002003003	套管	1. 名称、类型: 塑料套管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: DN150	个	4				
30	031004019001	隔油器	1. 类型: 厨房餐厅排水隔油器 2. 型号、规格: GT-1#	套	2				
31	031004014002	给、排水附(配)件	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN50	个	9				
32	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称: 厨房网框式地漏 2. 型号、规格: DN100	个	1				
33	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称: 地面扫除口 2. 型号、规格: DN100	个	5				
34	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U 塑料排水管 DN150 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道通球试验	m	47.4				
35	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U 塑料排水管 DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道通球试验	m	45.8				
36	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U 塑料排水	m	1.8				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程                      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目                      第 5 页    共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			管 DN75 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道通球试验						
37	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U 塑料排水管 DN50 4. 连接形式: 粘接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道通球试验	m	16.9				
		分部小计							
		措施项目							
38	031301017001	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									





## 规费、税金项目计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		土方工程							
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：0.5m	m3	121.47				
2	010103001001	回填方	1. 填方材料品种：素土	m3	98.67				
		分部小计							
		桩基工程							
3	010302003001	干作业成孔灌注桩	1. 空桩长度、桩长：12m 2. 桩径：600mm 3. 成孔方法：长螺旋钻孔 4. 混凝土种类、强度等级：C35 P10	m3	78.78				
4	010515004001	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格：14-16	t	3.185				
5	010515004002	钢筋笼	1. 钢筋种类、规格：10	t	1.509				
		分部小计							
		钢筋砼工程							
6	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C35	m3	11.78				
7	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C35	m3	14.35				
8	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	61.29				
9	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	42.58				
10	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类：商砼 2. 混凝土强度等级：C30	m3	14.55				

11	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.74				
12	010507005001	压顶	1. 女儿墙压顶 2. 混凝土种类: 商砼 3. 混凝土强度等级:C20	m3	3.48				
13	010507005002	扶手、压顶	1. 窗台板	m3	0.85				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 混凝土种类: 商砼 3. 混凝土强度等级:C20						
14	010510003001	过梁	[项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25 [工作内容] 1. 模板制作、安装、拆除、堆放、运输及清理模内杂物、刷隔离剂等 2. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 3. 构件运输、安装 4. 砂浆制作、运输 5. 接头灌缝、养护	m3	2.92				
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 12-14	t	11.554				
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 16-25	t	7.88				
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10 以内	t	0.647				
18	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ6	t	0.693				
19	010516003001	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊 2. 规格: 20 以内	个	28				

20	010516003002	机械连接	1. 连接方式:直 螺纹连接 2. 规格:20 以内	个	4				
21	010516003003	机械连接	1. 连接方式:直 螺纹连接 2. 规格:25 以内	个	4				
		分部小计							
		砌筑工程							
22	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级: 加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:水泥石灰砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	172.95				
23	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ6	t	0.923				
		分部小计							
		楼地面工程							
24	011102003001	块料楼地面	其余房间 1、10 厚防滑地	m <sup>2</sup>	349.49				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			砖铺地砖,干水泥擦缝 2、20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3、水泥浆一道 4、35 厚 C20 细石混凝土保护层, 5、铺Φ3 间距 50 双向钢丝网片,用专用塑料卡具与散热管绑牢 6、40 厚聚苯乙烯泡沫板绝热层 7、60 厚 C15 混凝土垫层,随打随抹平 8、素土夯实						

25	011102003002	块料楼地面	厨房、卫生间、洗澡间、洗衣间 1、10厚防滑地砖铺地砖,干水泥擦缝 2、20厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3、1.50mm 厚水性聚氨酯防水涂料,四周卷起 300 高 4、35 厚 C20 细石混凝土保护层, 5、铺Φ3 间距 50 双向钢丝网片,用专用塑料卡具与散热管绑牢 6、40 厚聚苯乙烯泡沫板绝热层 7、60 厚 C15 混凝土垫层,随打随抹平 8、素土夯实	m <sup>2</sup>	56.85				
26	011105003001	块料踢脚线	1、10 厚铺地砖踢脚,稀水泥浆,擦缝 2、6 厚 1:2 水泥砂浆(内掺建筑胶)粘结层 3、2mm 厚聚氨酯防水涂料 4、6 厚 1:1:6 水泥石灰膏砂浆打底扫毛 5、刷加气混凝土界面处理剂	m <sup>2</sup>	33.15				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			一道(墙面先用水润湿)						
		分部小计							
		内墙							

27	011201001001	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:12 厚 1:1:6 水泥石灰膏浆打底扫毛 2. 面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:0.3:2.5 水泥石灰膏浆抹面压实抹光	m2	1063.52				
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:其余房间内墙面 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷乳胶漆两遍	m2	1063.52				
29	011204003001	块料墙面(卫生间、洗澡间、洗衣间)	1、白水泥擦缝 2、5 厚釉面砖面层(黏贴前浸水 2 小时) 3、刷素水泥一道(内掺建筑胶) 4、2mm 厚聚氨酯防水涂料 5、9 厚 1:3 水泥砂浆打底压实抹平	m2	171.71				
30	011204003002	块料墙面(厨房)	1、白水泥擦缝 2、5 厚釉面砖面层(黏贴前浸水 2 小时) 3、刷素水泥一道(内掺建筑胶) 4、9 厚 1:3 水泥砂浆打底压实抹平	m2	26.34				
		分部小计							
		天棚							
31	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:其余房间天棚 2. 腻子种类:普通腻子 3. 刮腻子要求:腻子两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:喷刷	m2	388.09				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			乳胶漆两遍						
32	011302001001	吊顶天棚	1、铝合金方板 600*600 与配套专用龙骨固定 2、与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结, 间距≤600 3、与安装式配套的专用上层主龙骨, 间距≤1200, 用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、Φ8 钢筋吊杆, 双向中距≤1200, 与板底预埋吊环固定 5、混凝土钢筋板底预埋 Φ10 钢筋吊环, 双向中距≤1200	m2	31.92				
		分部小计							
		外墙面							
33	011201001002	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比: 20mm 1:3 水泥砂浆	m2	382.21				
34	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位: 外墙 2. 保温隔热材料品种、规格及厚度: 50 厚水泥发泡板 3. 增强网及抗裂防水砂浆种类: 金属六角网	m2	382.21				
35	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数: 真石漆	m2	508.1				
		分部小计							
		屋面							



36	010902001001	屋面卷材防水	1、浅色涂料保护层 2、4 厚聚酯胎 SBS 改性沥青防水卷材一道 3、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4、80 厚水泥发泡保温板 5、20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 6、最薄 30 厚 LC5.0 轻集料混	m2	455.01				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			凝土 2%找坡层						
37	010901001001	瓦屋面	彩色水泥瓦瓦孔穿 18 号双股铜丝与挂瓦条挂牢 L30x3 挂瓦条与椽子焊牢(中距按瓦距) L50x5 椽子中距 500 上端与埋件焊牢,下端与通长檐檩焊牢	m2	178.86				
38	011201001003	墙面一般抹灰(女儿墙内侧)	1.底层厚度、砂浆配合比:12 厚 1:1:6 水泥石灰膏浆打底扫毛 2.面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:0.3:2.5 水泥石灰膏浆抹面压实抹光	m2	148.38				
39	01B001	保温通风口	1.保温通风口	个	9				
40	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100 镀锌管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口、弯头、砼水簸箕	m	18				
		分部小计							

		门窗							
41	01B002	钛镁合金门	1. 钛镁合金门	m2	6.72				
42	010802004001	防盗门	1. 门框、扇材质： 钢质防盗门	m2	41.04				
43	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门框、扇材质： 60 系列断桥 铝合金安全玻璃 保温门	m2	16.2				
44	010802003001	钢质防火门	1. 门框、扇材质： 钢质乙级防火门	m2	5.4				
45	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质：60 系列断桥节能铝 合金平开窗	m2	107.1				
		分部小计							
		室外工程							
46	010507001001	坡道	1. 垫层材料种 类、厚度：100mm 厚 C15 砼垫层	m2	6.48				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑与装饰

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2. 面层厚度:20 厚花岗岩板 3. 具体做法见甘 12J16-10 页 坡 5						
47	010507001002	散水	1. 面层厚度:60 厚 C20 细石砼面 层, 撒 1:1 水泥 砂子压实赶光 2. 变形缝填塞材 料种类:沥青砂 浆	m2	168.35				
48	011107001001	石材台阶面	1. 垫层材料种 类、60mm 厚 C15 砼垫层 2. 面层厚度:20 厚花岗岩板 3. 具体做法见甘 12J16-8 页 台 5	m2	10.8				

49	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢管	m	6.1				
		分部小计							
		地沟							
50	010507003001	地沟	1. 部位: 室内地沟 2. 沟截面净空尺寸: 1000*1400mm 3. 图集做法: 《甘12G4》图集中 B2 型地沟, 选 SG-9II 型地沟	m	57.14				
51	010507003002	满间地沟	1. 图集做法: 《甘12G4》图集中 B2 型地沟, 选 SG-9II 型地沟	m2	49.64				
		分部小计							
		其他工程							
52	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色: 三聚氰胺板成品隔断	m2	25.92				
53	01B003	无障碍扶手	1. 无障碍扶手	个	9				
54	010404001001	垫层	1. 底梁下 2. 垫层材料种类、配合比、厚度: 100mm 厚炉渣垫层	m3	18.44				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰      标段: 何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		电动门仓							
55	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 1.3m	m3	27.92				
56	010501002001	带形基础	1. 混凝土强度等级: C25	m3	2.2				

57	011702001001	基础	1. 基础类型:带形基础模板	m2	5.46				
58	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M7.5	m3	2.52				
59	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:素土	m3	20.74				
60	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级:C25	m3	1.13				
61	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板	m2	7.78				
62	010502002002	构造柱	1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.55				
63	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	5.76				
64	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:Φ8~10	t	0.079				
65	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:12	t	0.103				
66	010505003001	平板	1. 混凝土强度等级:C25	m3	0.4				
67	011702016001	平板	1. 板模板	m2	4.1				
68	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆 M7.5	m3	5.12				
69	011201001004	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:3 水泥砂浆	m2	16.8				
70	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 涂料品种、喷刷遍数:真石漆	m2	23.17				
71	011201001005	墙面一般抹灰	1. 底层厚度、砂浆配合比:12厚 1:1:6 水泥石灰膏浆打底扫毛	m2	16.7				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑与装饰      标段: 何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单	合价	其中

						价		暂估价	定额人工费
			2. 面层厚度、砂浆配合比:5 厚 1:0.3:2.5 水泥石灰膏浆抹面压实抹光						
72	011101003001	混凝土楼地面	180 厚 C25 混凝土垫层 150 厚 3:7 灰土素土夯实	m <sup>2</sup>	4.27				
73	010805004001	电动伸缩门	1. 12 米 2. 门材质:不锈钢电动伸缩门	樘	1				
74	01B004	0.2 米 X0.6 米 X2.0 米钢柱	1. 0.2 米 X0.6 米 X2.0 米钢柱	m	2.4				
75	01B005	1.20 米宽电磁感应门	1.20 米宽电磁感应门	项	1				
		分部小计							
		措施项目							
76	011701001001	综合脚手架	[项目特征] 1. 建筑结构形式:框架结构 [工作内容] 1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 选择附墙点与主体连接 5. 测试电动装置、安全锁等 6. 拆除脚手架后材料的堆放	m <sup>2</sup>	475.71				
77	011703001001	垂直运输	[项目特征] 1. 建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 [工作内容] 1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m <sup>2</sup>	475.71				
78	011702001002	基础	1. 基础类型:承台基础模板	m <sup>2</sup>	53.46				
79	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板	m <sup>2</sup>	143.52				
80	011702003002	构造柱	1. 构造柱模板	m <sup>2</sup>	25.09				
81	011702006001	矩形梁	1. 矩形梁模板	m <sup>2</sup>	607.36				
82	011702014001	有梁板	1. 板模板	m <sup>2</sup>	406.35				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

工程名称：建筑与装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费+机械费	0.64				
2	011707001002	文明施工费	人工费+机械费	1.03				
3	011707001003	安全施工费	人工费+机械费	7.37				
4	011707001004	临时设施费	人工费+机械费	3.46				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	1.89				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.33				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费+机械费	1.55				
8	011707004001	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	2.03				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合 计								

编制人（造价人员）：
 复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

## 规费、税金项目计价表

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合 计					

复核人（造价工程师）：

表-13



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程

标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
	1	综合布线							
1	030502001001	机柜、机架	1. 名称:光纤配线架 2. 安装方式:墙挂安装	台	1				
2	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 安装方式:距地 0.3 米	个	13				
3	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	13				
4	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:UTP-6 3. 敷设方式:穿管暗敷	m	66.7				
5	030502006001	大对数电缆	1. 名称:电话线 2. 线缆对数:RVS-2*0.5 3. 敷设方式:穿管暗敷	m	66.7				
6	030411001008	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:PVC20 3. 配置形式:暗配	m	63.1				
		分部小计							
		视频监控							
7	03B002	监控设备	1. 名称:监控设备（包含以太网在线供电交换机、数字硬盘录像机、显示屏等）	套	1				
8	030507008001	监控摄像设备	1. 名称:半球彩色摄像机 2. 安装方式:吸顶安装	台	7				
9	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	7				

10	030411004008	配线	1. 名称:管内穿线 2. 配线形式:桥架、管道敷设 3. 规格:BVR-2*1.5 4. 材质:铜芯	m	140.83				
11	030502005002	双绞线缆	1. 名称:UTP6 2. 敷设方式:桥架、管道敷设	m	140.83				
12	030411001009	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配	m	140.83				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程      标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		分部小计							
		紧急呼叫求救系统							
13	030507011001	视频补偿器	1. 名称:呼叫对讲主机 2. 安装:安装高度为 2.4 米	台	1				
14	030904003001	按钮	1. 名称:求助呼叫按钮 2. 规格:安装高度为 0.6 米	个	30				
15	030904005001	声光报警器	1. 名称:呼叫求助声光信号装置 2. 规格:距地 1.2 米	个	1				
16	030411006005	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	32				
17	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:RVS-2*1.0	m	138.6				

18	030411001010	配管	1. 名称:穿线管 2. 规格:SC16 3. 配置形式:暗配	m	121.2				
		分部小计							
		措施项目							
19	031301017004	脚手架搭拆	脚手架搭拆	项	1				
		分部小计							
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一08

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：弱电工程
 标段：何家畔镇综合养老服务中心提升改造项目
 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001019	环境保护费	人工费	1.08				
2	031302001020	文明施工费	人工费	1.76				
3	031302001021	安全施工费	人工费	8.61				
4	031302001022	临时设施费	人工费	6.82				
5	031302001023	扬尘污染防治增加费	人工费	2.36				
6	031302001024	建筑工人实名制费	人工费	0.47				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002004	夜间施工增加费	人工费	2.63				
8	031302004004	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006004	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				



[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

## 第五章 合同条款及合同格式

合同编号：

# 合 同 书

项目名称：

甲 方：

乙 方：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

(以下简称甲方和乙方)

根据\_\_\_\_\_ (项目名称/招标编号) 评标结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

### 第一条 项目概述

(1) 项目名称：\_\_\_\_\_；

(2) 项目地点：\_\_\_\_\_；

(3) 工程内容：\_\_\_\_\_。

**第二条** 此项工程总工期为 60 日历天，（计算方式以合同签署当日算起）。

### 第三条 甲方权利义务

1. 在施工开始前甲方负责对施工现场进行清理，为施工提供必要准备条件；
2. 施工周期内，甲方负责施工过程中的各类协调关系；
3. 施工周期内，甲方有权对乙方施工过程进行监督。

### 第四条 乙方权利义务

1. 乙方保证在施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定和及有关工程质量标准，保证按期安全保质地完成工程；
2. 乙方保证其施工人员了解国家有关法律法规和工程操作规范，并在施工过程中严格遵守甲方各项管理规定，施工过程中如因乙方管理不当造成甲方场所及设施损坏、工作人员人身伤害或第三方人身财产损失，乙方应承担赔偿责任；
3. 施工期间乙方保证施工现场的整洁，工程完工后乙方负责对施工现场进行清扫。

### 第五条 工程材料

工程所需材料均由乙方负责提供，材料价款包含于工程总价款之内，材料的具体类别、数量、价格等内容以本合同附件材料清单为准。乙方保证其所提供的材料全部符合国家有关标准，适合在公共场所使用。乙方在使用上述材料前应先行向甲方提供材料的质检报告、合格证等相关材料。在工程质保期限内如因材料质量问题造成甲方或第三方人身财产损失的，乙方应就该部分损失与材料供应商承担连带保证责任。

**第六条 工程变更：**工程项目及施工方式如需变更，乙方应报请甲方同意调整相关工程费



用及工期。

**第七条 竣工验收：**乙方的工程完工后，由甲方负责组织验收。验收标准以国家有关质量标准为准。

**第八条 质量责任：**乙方质保期\_\_\_\_1\_\_\_\_年，保证由其完成的工程在正常条件下，正常使用。具体保修可具体签定保修协议。如发生不可抗力损坏或属甲方原因造成损失的，乙方不承担责任。

**第九条 总价款及结算方式**

经甲、乙双方协商，本合同的工程总造价为人民币（大写）  
\_\_（¥\_\_\_\_\_）。

付款方式：\_\_\_\_\_

**第十条 违约责任**

如在工程完成并通过验收后\_\_\_\_年内因乙方工程的质量问题给甲方造成损失的由乙方负责。

双方均应忠实履行合同约定的各项内容，任何一方违反本合同，均应承担违约责任。

**第十一条 合同未尽事宜**

甲、乙双方在履行本合同的过程中应通力协作，本合同的未尽事宜由双方在友好协商的基础上妥善解决。

**第十二条 合同续延、变更与解除**

如在工程期间发生不可预见的意外情况，经双方协商工程周期可以延长，工程周期延长时双方应订立书面确认文件，工程周期延长后本合同有效期随工程周期自动续延，双方无需另行签订合同。本合同经双方当事人协商一致可以变更或解除，变更或解除合同均需由合同当事双方订立书面协议。

不可抗力如在合同履行期间发生不可抗力事件导致合同不能正常履行的，双方互不负有赔偿责任。

**第十三条** 鼓励依据投标人信用、以往履约情况等降低履约保证金的缴纳比例。本项目使用银行保函、工程质量保证担保或工程质量保险等其他保证方式替代预留质量保证金。

**第十四条** 合同争议解决合同当事双方如发生争议应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地入民法院起诉。

**第十五条** 本合同一式陆份，甲方贰份，乙方贰份，代理公司壹份，公共资源交易中心壹份，均具有同等法律效力。

以下无正文

甲方：（章） 地址： 电话：	乙方：（章） 地址： 电话：
法定代表人： （或委托代理人） 签字日期：	法定代表人： （或委托代理人） 签字日期：
经 办 人： 签字日期：	经 办 人： 签字日期：
开户行： 账号：	开户行： 账号：
代理机构：甘肃称鑫项目管理咨询有限公司（加盖单位公章） 地址：甘肃省庆阳市西峰区董志镇周岭村沟畔队 10 号 联系方式：17329006234	

注：本合同中主要条款格式仅作为参考文本，合同签订双方可根据项目的具体要求进行修订。

## 第六章 投标文件格式

## XXXX 项目投标文件

项目名称：

采购编号：

供应商：

日 期：

法定代表人签字：

委托代理人签字：

# 目 录

## 第一部分 资格部分

### 一、资格承诺证明资料

附件 1：庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函

附件 2：庆阳市公共资源交易诚信承诺书

### 二、非联合体投标承诺书

### 三、特定资格要求

### 四、磋商文件规定的其他资格证明文件（如有）

## 第二部分 商务部分

### 一、投标函

附件 1：法定代表人身份证明(法定代表人参加投标)

附件 2：法定代表人授权书(委托代理人参加投标)

### 二、磋商一览表

### 三、报价明细表

### 四、政府采购政策情况表

### 五、政府采购政策证明文件

### 六、供应商及项目负责人业绩证明材料

（一）供应商类似项目业绩一览表

（二）项目负责人类似项目业绩一览表

（三）业绩证明文件

### 七、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

（二）主要人员简历表

（三）项目组人员证书

### 八、商务条款偏离表

### 九、商务部分其他资料

## 第三部分 技术部分

### 一、项目实施方案

### 二、其他技术资料

## 第四部分 其他资料（如有）

## 第一部分 资格部分

### 供应商资格证明文件

#### 一、资格承诺证明资料

附件 1：庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函

附件 2：庆阳市公共资源交易诚信承诺书

#### 二、非联合体投标承诺书

#### 三、特定资格要求

#### 四、磋商文件规定的其他资格证明文件（如有）

（以上内容如未要求可不添加，如以上内容无法包含资格审查全部项时，供应商可根据实际情况按顺序扩充）

## 庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，共同维护庆阳市政府采购市场良好秩序，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，知悉理解本项目采购文件的各项要求，并已认真阅读《庆阳市公共资源交易诚信承诺书》内容，现郑重声明作出如下承诺：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定的情形；
7. 在投标（响应）截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；
8. 符合法律、行政法规规定的其他条件；
9. 不挂靠、不转包、不违法分包承诺；
10. 投标材料真实性保证承诺；
11. 庆阳市政府采购供应商诚信承诺；
12. 农民工工资支付诚信承诺（适用于有农民工参与合同履行的项目）；
13. 项目经理无在建项目承诺（适用于有建造师参与合同履行的项目）；

涉及建造师姓名		注册编号	
---------	--	------	--

身份证号码	
-------	--

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，如有虚假，愿依法承担相应责任。

供应商名称（单位公章）：

年 月 日

备注：

- 1. 我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）；
- 2. 供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应磋商文件要求，按无效投标（响应）处理；
- 3. 未履行或未全面履行承诺的，依法依规处罚，并记入不良行为记录名单；
- 4. 本信用承诺书必须由投标人（供应商）盖章，否则视为无效投标。



附件 1:

### 庆阳市公共资源交易诚信承诺书

我方自愿采购文件标注的招标采购活动。按照《招标投标法》《招标投标法实施条例》《政府采购法》《政府采购法实施条例》，中共庆阳市委、庆阳市人民政府《关于进一步优化全市营商环境的实施意见》（庆发〔2022〕4号），庆阳市人民政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于在全市公共资源交易活动中实行拖欠农民工工资“诚信承诺+信息推送”制度的通知》（庆治欠办发〔2020〕15号）、庆阳市人民政府根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室《关于取消工程建设项目招投标无欠薪证明事项的公告》，庆阳市公共资源交易管理委员会办公室《关于在全市工程建设项目招标投标过程中落实项目经理任职行为有关规定的通知》（庆公管办发〔2018〕2号）、庆阳市财政局、庆阳市审计局、庆阳市发展和改革委员会、庆阳市公安局《关于开展联合惩戒加强源头管理防治政府采购领域串通投标行为的通知》（庆市财采〔2018〕11号）等法规文件规定，需承诺内容如下：

序号	承诺事项	备注
1	不挂靠、不转包、不违法分包承诺	必须承诺
2	投标材料真实性保证承诺	必须承诺
3	农民工工资支付诚信承诺	涉及农民工
4	项目经理无在建项目承诺	涉及建造师
5	三年内无重大违法记录书面申明	政府采购项目
6	庆阳市政府采购供应商诚信承诺	政府采购项目

注：不据实承诺的视为无效投标。

**特别提示：**

- 1. 投标人（供应商）未做出承诺，视同自愿放弃投标（响应）资格；
- 2. 未履行或未全面履行承诺的，依法依规处罚，并记入不良行为记录名单。

# 承 诺 事 项

## 一、不挂靠、不转包、不违法分包承诺

（必须承诺）

我方自愿参加该项目的招标采购活动，已知悉并理解本项目招标采购文件的各项要求，并对不挂靠、不转包、不违法分包、不参与围标串标等违法活动郑重承诺如下：

1. 在参与投标、订立合同、办理有关施工手续、从事施工等活动中，不向其他单位或个人出借或借用资质证书、营业执照等行政许可证件和证书，不接受任何形式的挂靠。

2. 如我方中标，不得以任何非正当理由拒绝与招标（采购）人签订合同，将严格履行合同责任和义务，不随意变更项目部人员，不得以任何形式或名义向其他单位（个人）转包中标项目，除特殊专业工程征得招标采购单位同意外，不向其他单位或个人分包合同约定外的单位工程或分部分项工程。

3. 不组织或参与围标串标活动，不以提供虚假资料、不以低于成本价或恶意低价等不正当手段谋取中标。

如违反上述承诺，我方自愿接受招标采购单位、行政监督部门依法取消投标、中标资格，终止合同，没收投标保证金，实施行政处罚、信用惩戒，追究刑事民事责任等惩戒措施。

## 二、投标材料真实性保证承诺

（必须承诺）

我方以“线上不见面”的方式参加该项目投标，不能现场提供各类企业和人员证书及相关资料原件，特在此郑重承诺如下：

1. 我方在电子投标文件中提供的各类企业和人员证书及相关资料的扫描件与原件一致，真实有效；

2. 我方愿意在中标公告中公示相关资质、证书和资料，接受社会监督；

3. 招标采购单位或其他潜在投标人（供应商/竞买人）对我方投标文件中的相关资料如有异议，我公司随时提供资料原件进行核实；

如我方提供的投标资料不真实或不能按要求及时提供原件，自愿接受行业监管部门及其他部门依法依规给予的处罚，并承担相关损失。

### **三、农民工工资支付诚信承诺**

（适用于有农民工参与合同履行的项目）

我方参与该项目的招投标事项，现就农民工工资支付工作承诺如下：

#### **（一）基本信息**

详见营业执照等相关资料。

#### **（二）承诺事项**

1. 严格遵守《劳动法》《劳动合同法》《保障农民工工资支付条例》等法律、法规相关规定，切实履行农民工工资支付主体责任，确保农民工工资按月足额支付；

2. 按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程项目农民工工资；

3. 对本企业及分包单位所招用的农民工实行实名制管理，分别签订劳动合同，并对分包单位的劳动用工和工资发放等情况进行监督；

4. 按照有关规定存储农民工工资保证金，专项用于支付为该工程项目提供劳动的农民工被拖欠的工资；

5. 愿意承担不实承诺的法律责任；

6. 本承诺可核查方式包括：各级劳动保障监察部门调查核实、“陇明公”平台查询、现场检查，本人愿意配合对承诺内容的调查、核查、核验；

7. 本承诺文书中填写的基本信息真实、准确。

我所承诺事项可到有关部门、单位进行核查或者申请有关部门、单位进行协查，或者进行现场检查，或者通过其他方式进行核查。如果经核实我作出虚假承诺，我自愿承担全部法律责任和不利后果。

### **四、项目经理无在建项目承诺**

（适用于有项目经理参与投标的项目，项目经理为一级或二级建造师）

我方在此申明，拟派的项目经理在现阶段没有担任过任何在建建设工程项目

的项目经理。

**我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。**

## **五、三年内无重大违法记录书面申明**

（适用于政府采购项目）

按照《政府采购法》第二十二条和《政府采购法实施条例》第十七条、第十九条相关规定，现做出以下承诺：申明在参加本次政府采购活动前3年内，我方在经营活动中无重大违法记录。其中“重大违法记录”是指违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚、被禁止在一定期限内参加政府采购活动。“较大数额罚款”是为200万元以上的罚款；法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。

## **六、庆阳市政府采购供应商诚信承诺**

（适用于庆阳市政府采购项目）

我方自愿参加该项目的招标采购活动，我方已知悉并理解本项目采购文件的各项要求。为贯彻公开、公平、公正和诚实信用的政府采购原则，共同维护庆阳市政府采购市场良好秩序，我方郑重声明和承诺如下：

（一）在参加本次政府采购活动中严格遵守《中华人民共和国政府采购法》等法律、法规、规章及庆阳市有关规定。

（二）我方郑重声明，在参加本次政府采购活动前三年内，无因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等重大违法记录。我方同时声明，在参加本次政府采购活动前，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我方对以上声明的真实性负责，接受采购人、采购代理机构根据相关政策规定进行的信用记录查询。如发现以上声明不实，我方承担相应后果。

（三）我方郑重承诺，在参加本次政府采购活动中：

1. 不向采购人、采购代理机构和评审专家提供任何形式的商业贿赂或者提供

其他不正当利益。对索取或接受商业贿赂的单位和个人，及时向财政部门 and 监察机关举报；

2. 不与其他供应商串通采取围标、陪标等商业欺诈手段谋取中标（成交）；
3. 不出借或借用资质；
4. 不与采购人、采购代理机构、评审专家恶意串通；
5. 不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
6. 不以虚假材料谋取中标（成交）；
7. 不以低于成本价或恶意低价竞争；
8. 不与采购人在招标采购过程中进行协商谈判；
9. 中标或者成交后不提供假冒伪劣产品；
10. 中标或者成交后非因不可抗力不变更投标（响应）文件中承诺的项目管理实施人员；
11. 中标或者成交后无正当理由不得拒不与采购人签订政府采购合同；
12. 不得有未按照采购文件确定的事项与采购人签订政府采购合同，或者与采购人另行订立背离合同实质性内容协议的行为；
13. 不转包或违法分包政府采购合同，不得擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
14. 不捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行质疑、投诉；
15. 不得有拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的行为；
16. 不得有其他违反国家法律法规和规章要求的违法犯罪或者失信行为。

（四）如有违反以上声明或者承诺之一情形的，我方知悉并接受采购人、采购代理机构和政府采购监督管理部门等政府职能部门将采取以下一种或几种方式追究我方责任：

1. 投标（响应）无效；
2. 不予退还投标保证金或者履约保证金；
3. 约谈法人代表或者主要负责人，责令整改；

4. 中标（成交）无效；
5. 处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；
6. 没收违法所得；
7. 吊销营业执照；
8. 政府相关部门的联合惩戒措施；
9. 追究刑事责任；
10. 法律法规规定的其他处理处罚措施。

## 二、非联合体投标承诺书

致 \_\_\_\_\_ (采购人名称):

我公司郑重承诺：我公司参加本次招标活动，具备独立实施能力，属于非联合体投标。如承诺不实，我公司愿意承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日

## 第二部分 商务部分

### 一、投标函

\_\_\_\_\_（采购人名称）：

我方全面研究了 “\_\_\_\_\_” 项目竞争性磋商文件（竞争性磋商文件编号）\_\_\_\_，决定参加贵单位组织的本项目竞争性磋商招标。我方授权（姓名、职务）代表我方 \_\_\_\_\_（投标单位的名称）全权处理本项目投标的有关事宜。

1. 我方自愿按照竞争性磋商文件规定的各项要求向采购人提供所需工程，总投标价为人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

2. 一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后\_\_\_\_日历天内完成项目，并交付采购人验收。

3. 我方在投标过程中有其他违规违纪行为；并声明投标文件及所提供的一切资料均真实有效。由于我公司提供资料不实而造成的责任和后果由我公司自行承担。

4. 我方承诺未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用甘肃”失信 被执行人、重大税收违法案件当事人名单，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn） 政府采购严重违法失信行为记录名单，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 的各项条件，投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录。

5. 我方的投标有效期为提交投标文件的截止之日起\_\_\_\_天。

6. 我方若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

7. 如违反上述承诺，我方投标无效且接受相关部门依法作出的处罚，并承担通过“甘肃政府采购网”等相关媒体予以公布的任何风险和责任。

8. 我方为本项目提交的电子投标文件\_\_\_\_\_份。

9. 我方愿意提供贵单位可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和 将要提供的文件资料是真实、准确的。

10. 我方完全理解采购人不一定将合同授予最低报价的供应商的行为。

后附 1：法定代表人身份证明(法定代表人参加投标)

2：法定代表人授权书(委托代理人参加投标)



供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

日 期： 年 月 日

## 附件 1：法定代表人身份证明(法定代表人参加投标)

投标人名称：\_\_\_\_\_

注册号：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

经营范围：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证  
复印件（正反面）

投标人（盖公章）：

法定代表人（签字）：

日 期：年 月 日

附件 2：法定代表人授权书(委托代理人参加投标)

致：\_\_\_\_\_（采购人名称）：

本授权声明：本人\_\_\_\_\_（法定代表人姓名、身份证号）系注册于\_\_\_\_\_（国家或地区的名称）  
的\_\_\_\_\_（公司名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（公司名称）的\_\_\_\_\_（被授权人姓名、职务、  
身份证号）为本公司的合法代理人，参加 \_\_\_\_\_（项目名称、项目编号）的投标活动。

被授权代理人签署《响应文件》和处理一切与此有关的事务，我均予以认可。

本授权书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效，有效期\_\_\_\_\_日。

特此声明。

<p>法定代表人身份证 复印件（正反面）</p>	<p>委托代理人身份证 复印件（正反面）</p>
------------------------------	------------------------------

投标人（盖公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日 期：年 月 日

二、磋商一览表

供应商名称:

项目名称:

项目编号:

币种: 人民

币

序号	项目名称	投标报价（合计）	合同履行期限	备注
		小写: 大写:		

注：此格式不允许变动

供应商（盖章）:

法定代表人或委托代理人（签字）:

日 期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

说明： 1. “磋商一览表”必须签字盖章，否则为无效投标，

### 三、工程造价文件

附件一：造价文件封面格式

(项目名称)

---

投标总报价（小写）： \_\_\_\_\_

（大写）： \_\_\_\_\_

投标人： \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或委托代理人： \_\_\_\_\_（签字）

编制人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期:

## 附件二：已标价工程量清单

## 五、政府采购政策证明文件

1. 小微企业声明函
2. 监狱企业声明函及相关证明材料
3. 残疾人福利性单位及相关证明材料

注：本节供应商可根据实际情况填写

附件：

以下声明函需加盖供应商公章，否则不予认可。

### 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业盖章：

企业法人代表（签字或签章）：

年 月 日



### 残疾人福利性单位声明函（供应商）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

中标供应商为残疾人福利性单位的，将随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

注：提供其他残疾人福利性单位制造的货物，必须同时提供该残疾人福利性单位的声明函。

### 残疾人福利性单位声明函（制造商）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

中标供应商为残疾人福利性单位的，将随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

制造商（单位公章）：

日期： 年 月 日

## 六、供应商及项目负责人业绩证明材料

### （一）供应商类似项目业绩一览表

序号	用户单位名称	项目内容及项目负责人	实施地点	用户联系人及联系方式	项目起止时间	合同金额

备注：若磋商文件评分因素及评标标准中要求提供业绩的，供应商所列业绩应按其要求将证明材料按顺序附后。

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二) 项目负责人类似项目业绩一览表

序号	用户单位名称	项目内容	实施地点	用户联系人及联系方式	项目起止时间	项目负责人

备注：若磋商文件评分因素及评标标准中要求提供业绩的，供应商所列业绩应按其要求将证明材料按顺序附后。

供应商（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### （三）业绩证明文件

## 七、项目管理机构

### （一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

供应商（盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （二）主要人员简历表

姓名		年龄		学    历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>年毕业于</span> <span>学校</span> <span>专业</span> </div>				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

### （三）项目组人员证书



## 八、商务条款偏离表

投标人名称：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	磋商文件的商务要求	投标文件的商务响应	偏离说明	备注

注：供应商应对《磋商文件》商务文件组成内容给予逐条响应，以自己所能提供证明文件的内容予以填写，而不应复制《磋商文件》的商务要求作为响应内容。对响应有偏离的说明偏离的内容。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 九、商务部分其他资料

## 第三部分 技术部分

### （一）项目实施方案

(供应商根据实际情况进行编辑，格式自拟)

## 二、其他技术资料

#### 第四部分 其他资料（如有）

## 第七章 附件

### 附件 1

#### 政府采购促进中小企业发展管理办法

第一条 为了发挥政府采购的政策功能，促进中小企业健康发展，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国中小企业促进法》等有关法律法规，制定本办法。

第二条 本办法所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

第三条 采购人在政府采购活动中应当通过加强采购需求管理，落实预留采购份额、价格评审优惠、优先采购等措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展。

第四条 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

第五条 采购人在政府采购活动中应当合理确定采购项目的采购需求，不得以企业注册资本、资产总额、营业收入、从业人员、利润、纳税额等规模条件和财务指标作为供应商的资格要求或者评审因素，不得在企业股权结构、经营年限等方面对中小企业实行差别待遇或者歧视待遇。

第六条 主管预算单位应当组织评估本部门及所属单位政府采购项目，统筹制定面向中小企业预留采购份额的具体方案，对适宜由中小企业提供的采购项目和采购包，预留采购份额专门面向中小企业采购，并在政府采购预算中单独列示。

符合下列情形之一的，可不专门面向中小企业预留采购份额：

（一）法律法规和国家有关政策明确规定优先或者应当面向事业单位、社会组织等非企

业主体采购的；

（二）因确需使用不可替代的专利、专有技术，基础设施限制，或者提供特定公共服务等原因，只能从中小企业之外的供应商处采购的；

（三）按照本办法规定预留采购份额无法确保充分供应、充分竞争，或者存在可能影响政府采购目标实现的情形；

（四）框架协议采购项目；

（五）省级以上人民政府财政部门规定的其他情形。除上述情形外，其他均为适宜由中小企业提供的情形。第七条 采购限额标准以上，200 万元以下的货物和服务采购项目、400 万元以下的工程采购项目，适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。

第八条 超过 200 万元的货物和服务采购项目、超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，预留该部分采购项目预算总额的 30%以上专门面向中小企业采购，其中预留给小微企业的比例不低于 60%。预留份额通过下列措施进行：

（一）将采购项目整体或者设置采购包专门面向中小企业采购；

（二）要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例；

（三）要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业。

组成联合体或者接受分包合同的中小企业与联合体内 其他企业、分包企业之间不得存在直接控股、管理关系。

第九条 对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 10%—20%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购 工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 3%—5%作为其价格分。

接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中 型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同 总金额 30%以上的，采购人、采购代理机构应当对联合体或者大中型企业的报价给予 4%—6%（工程项目为 3%—5%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购 工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 1%—2%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

价格扣除比例或者价格分加分比例对小型企业和微型企业同等对待，不作区分。具体采

购项目的价格扣除比例或者价格分加分比例，由采购人根据采购标的相关行业平均利润率、市场竞争状况等，在本办法规定的幅度内确定。

第十条 采购人应当严格按照本办法规定和主管预算单位制定的预留采购份额具体方案开展采购活动。预留份额的采购项目或者采购包，通过发布公告方式邀请供应商后，符合资格条件的中小企业数量不足 3 家的，应当中止采购活动，视同未预留份额的采购项目或者采购包，按照本办法第九条有关规定重新组织采购活动。

第十一条 中小企业参加政府采购活动，应当出具本办法规定的《中小企业声明函》（附 1），否则不得享受相关中小企业扶持政策。任何单位和个人不得要求供应商提供《中小企业声明函》之外的中小企业身份证明文件。

第十二条 采购项目涉及中小企业采购的，采购文件应当明确以下内容：

（一）预留份额的采购项目或者采购包，明确该项目或相关采购包专门面向中小企业采购，以及相关标的及预算金额；

（二）要求以联合体形式参加或者合同分包的，明确联合协议或者分包意向协议中中小企业合同金额应当达到的比例，并作为供应商资格条件；

（三）非预留份额的采购项目或者采购包，明确有关价格扣除比例或者价格分加分比例；

（四）规定依据本办法规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业；

（五）采购人认为具备相关条件的，明确对中小企业在资金支付期限、预付款比例等方面的优惠措施；

（六）明确采购标的对应的中小企业划分标准所属行业；

（七）法律法规和省级以上人民政府财政部门规定的其他事项。

第十三条 中标、成交供应商享受本办法规定的中小企业扶持政策的，采购人、采购代理机构应当随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，应当在公示中标候选人时公开中标候选人的《中小企业声明函》。

第十四条 对于通过预留采购项目、预留专门采购包、要求以联合体形式参加或者合同分包等措施签订的采购合同，应当明确标注本合同为中小企业预留合同。其中，要求以联合体形式参加采购活动或者合同分包的，应当将联合协议或者分包意向协议作为采购合同的组成部分。

第十五条 鼓励各地区、各部门在采购活动中允许中小企业引入信用担保手段，为中小企业在投标（响应）保证、履约保证等方面提供专业化服务。鼓励中小企业依法合规通过政府采购合同融资。



第十六条 政府采购监督检查、投诉处理及政府采购行政处罚中对中小企业的认定，由货物制造商或者工程、服务供应商注册登记所在地的县级以上人民政府中小企业主管部门负责。

中小企业主管部门应当在收到财政部门或者有关招标投标行政监督部门关于协助开展中小企业认定函后 10 个工作日内做出书面答复。

第十七条 各地区、各部门应当对涉及中小企业采购的 预算项目实施全过程绩效管理，合理设置绩效目标和指标， 落实扶持中小企业有关政策要求，定期开展绩效监控和评价，强化绩效评价结果应用。

第十八条 主管预算单位应当自 2022 年起向同级财政部门报告本部门上一年度面向中小企业预留份额和采购的 具体情况，并在中国政府采购网公开预留项目执行情况(附 2)。未达到本办法规定的预留份额比例的，应当作出说明。 第十九条 采购人未按本办法规定为中小企业预留采购份额，采购人、采购代理机构未按照本办法规定要求实施价格扣除或者价格分加分的，属于未按照规定执行政府采购政策，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究法律责任。

第二十条 供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。

适用招标投标法的政府采购工程建设项目，供应商按照 本办法规定提供声明函内容不实的，属于弄虚作假骗取中标， 依照《中华人民共和国招标投标法》等国家有关规定追究相应责任。

第二十一条 财政部门、中小企业主管部门及其工作人员在履行职责中违反本办法规定及存在其他滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊等违法违纪行为的，依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国公务员法》、《中华人民共和国监察法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等国家 有关规定追究相应责任；涉嫌犯罪的，依法移送有关国家机关处理。

第二十二条 对外援助项目、国家相关资格或者资质管理制度另有规定的项目，不适用本办法。

第二十三条 关于视同中小企业的其他主体的政府采购扶持政策，由财政部会同有关部门另行规定。

第二十四条 省级财政部门可以会同中小企业主管部门根据本办法的规定制定具体实施办法。

第二十五条 本办法自 2021 年 1 月 1 日起施行。《财政部 工业和信息化部关于印发〈政府采购促进中小企业发展暂行办法〉的通知》（财库〔2011〕181 号）同时废止。

## 附件 2

### 关于印发中小企业划型标准规定的通知

#### 工信部联企业〔2011〕300 号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36 号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行

工业和信息化部

国家统计局

国家发展和改革委员会

财政部

二〇一一年六月十八日

## 中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下

的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；

营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立的各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计局据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》国经贸中小企〔2003〕143 号同时废止。

### 附件 3

财政部 环境保护部

关于调整公布第二十期环境标志产品政府采购清单的通知

财库〔2017〕126 号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅(局)、环境保护厅(局)，新疆生产建设兵团财务局、环保局：

为推进和规范环境标志产品政府采购，现将第二十期“环境标志产品政府采购清单”（以下简称环保清单）印发你们，有关事项通知如下：

一、环保清单（附件 1）所列产品为政府优先采购产品。对于同时列入环保清单和节能产品政府采购清单的产品，应当优先于只列入其中一个清单的产品。

二、未列入本期环保清单的产品，不属于政府优先采购的环境标志产品范围。环保清单中的产品，其制造商名称或地址在清单执行期内依法变更的，经相关认证机构核准并办理认证证书变更手续后，仍属于本期环保清单的范围。台式计算机产品的性能参数详见附件 2，凡与附件 2 所列性能参数不一致的台式计算机产品，不属于本期环保清单的范围。

三、政府采购工程以及与工程建设有关的货物采购应当执行环境标志产品政府优先采购政策。采购人及其委托的采购代理机构应当在采购文件和采购合同中列明使用环境标志产品的要求。

四、在本通知发布之后开展的政府采购活动，应当执行本期环保清单。在本通知发布之前已经开展但尚未进入评审环节的政府采购活动，应当按照采购文件的约定执行上期或本期环保清单，采购文件未约定的，可同时执行上期和本期环保清单。

五、相关企业应当保证其列入环保清单的产品在本期环保清单执行期内稳定供货，凡发生制造商及其代理商不接受参加政府采购活动邀请、列入环保清单的产品无法正常供货以及

其他违反《承诺书》内容情形的，采购人、采购代理机构应当及时将有关情况向财政部反映。财政部将根据具体违规情形，对有关供应商作出暂停列入环保清单三个月至两年的处理。

六、环保清单再次调整的相关事宜另行通知。

七、公示、调整环保清单以及暂停列入环保清单等有关文件及附件在中华人民共和国财政部网站（<http://www.mof.gov.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、中华人民共和国环境保护部网站（<http://www.zhb.gov.cn>）、中国绿色采购网（<http://www.cgpn.org>）上发布，请自行查阅、下载。

请遵照执行。

财政部 环境保护部

2017 年 7 月 25 日

#### 附件 4

财政部 国家发展改革委

关于调整公布第二十二期节能产品政府采购清单的通知

财库〔2017〕129 号

党中央有关部门，国务院各部委、各直属机构，全国人大常委会办公厅，全国政协办公厅，高法院，高检院，各民主党派中央，有关人民团体，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局）、发展改革委（经信委、工信委、工信厅、经信局），新疆生产建设兵团财务局、发展改革委、工信委：

为推进和规范节能产品政府采购，现将第二十二期“节能产品政府采购清单”（以下简称节能清单）印发给你们，有关事项通知如下：

一、节能清单（附件 1）所列产品包括政府强制采购和优先采购的节能产品。其中，台式计算机，便携式计算机，平板式微型计算机，激光打印机，针式打印机，液晶显示器，制冷压缩机，空调机组，专用制冷、空调设备，镇流器，空调机，电热水器，普通照明用自镇流荧光灯，普通照明用双端荧光灯，电视设备，视频设备，便器，水嘴等品目为政府强制采购的节能产品（具体品目以“★”标注）。其他品目为政府优先采购的节能产品。

二、未列入本期节能清单的产品，不属于政府强制采购、优先采购的节能产品范围。节能清单中的产品，其制造商名称或地址在清单执行期内依法变更的，经相关认证机构核准并办理认证证书变更手续后，仍属于本期节能清单的范围。台式计算机产品的性能参数详见附件 2，凡与附件 2 所列性能参数不一致的台式计算机产品，不属于本期节能清单的范围。

三、采购人拟采购的产品属于政府强制采购节能产品范围，但本期节能清单中无对应细化分类或节能清单中的产品无法满足工作需要的，可在节能清单之外采购。

四、在本通知发布之后开展的政府采购活动，应当执行本期节能清单。在本通知发布之前已经开展但尚未进入评审环节的政府采购活动，应当按照采购文件的约定执行上期或本期节能清单，采购文件未约定的，可同时执行上期和本期节能清单。



五、已经确定实施的政府集中采购协议供货涉及政府强制采购节能产品的，集中采购机构应当按照本期节能清单重新组织协议供货活动或对相关产品进行调整。政府采购工程以及与工程建设有关的货物采购应当执行节能产品政府强制采购和优先采购政策。采购人及其委托的采购代理机构应当在采购文件和采购合同中列明使用节能产品的要求。

六、相关企业应当保证其列入节能清单的产品在本期节能清单执行期内稳定供货，凡发生制造商及其代理商不接受参加政府采购活动邀请、列入节能清单的产品无法正常供货以及其他违反《承诺书》内容情形的，采购人、采购代理机构应当及时将有关情况向财政部反映。财政部将根据具体违规情形，对有关供应商作出暂停列入节能清单三个月至两年的处理。

七、节能清单再次调整的相关事宜另行通知。

八、公示、调整节能清单以及暂停列入节能清单等有关文件及附件在中华人民共和国财政部网站（<http://www.mof.gov.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、国家发展改革委网站（<http://www.ndrc.gov.cn>）和中国质量认证中心网站（<http://www.cqc.com.cn>）上发布，请自行查阅、下载。

请遵照执行。

财政部 国家发展改革委

2017年7月28日

## 附件 5

### 关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知

财库〔2022〕19 号

各中央预算单位，各省、自治区、直辖市、计划单列市财政厅（局），新疆生产建设兵团财政局：

为贯彻落实《国务院关于印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》（国发〔2022〕12 号）有关要求，做好财政政策支持中小企业纾困解难工作，助力经济平稳健康发展，现就加大政府采购支持中小企业力度有关事项通知如下：

一、严格落实支持中小企业政府采购政策。各地区、各部门要按照国务院的统一部署，认真落实《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，规范资格条件设置，降低中小企业参与门槛，灵活采取项目整体预留、合理预留采购包、要求大企业与中小企业组成联合体、要求大企业向中小企业分包等形式，确保中小企业合同份额。要通过提高预付款比例、引入信用担保、支持中小企业开展合同融资、免费提供电子采购文件等方式，为中小企业参与采购活动提供便利。要严格按照规定及时支付采购资金，不得收取没有法律法规依据的保证金，有效减轻中小企业资金压力。

二、调整对小微企业的价格评审优惠幅度。货物服务采购项目给予小微企业的价格扣除优惠，由财库〔2020〕46 号文件规定的 6%—10%提高至 10%—20%。大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的，评审优惠幅度由 2%—3%提高至 4%—6%。政府采购工程的价格评审优惠按照财库〔2020〕46 号文件的规定执行。自本通知执行之日起发布采购公告或者发出采购邀请的货物服务采购项目，按照本通知规定的评审优惠幅度执行。

三、提高政府采购工程面向中小企业预留份额。400 万元以下的工程采购项目适宜由中小企业提供的，采购人应当专门面向中小企业采购。超过 400 万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，在坚持公开公正、公平竞争原则和统一质量标准的前提下，2022 年下半年面向中小企业的预留份额由 30%以上阶段性提高至 40%以上。发展改革委会同相关工程招标投标行政监督部门完善工程招投标领域落实政府采购支持中小企业政策相关措施。省级财政部门要积极协调发展改革、工业和信息化、住房和城乡建设、交通、水利、商务、铁路、民航等部门调整完善工程招投标领域有关标准文本、评标制度等规定和做法，并于 2022 年 6 月 30 日前将落实情况汇总报财政部。

四、认真做好组织实施。各地区、各部门应当加强组织领导，明确工作责任，细化执行要求，强化监督检查，确保国务院部署落实到位，对通知执行中出现的问题要及时向财政部报告。

本通知自 2022 年 7 月 1 日起执行。

财 政 部

2022 年 5 月 30 日

## 庆 阳 市 财 政 局 庆 阳 市 公 共 资 源 交 易 中 心

---

### 关于在全市政府采购中推行供应商 “承诺+信用”管理机制的通知

各县（区）财政局、各县（区）交易中心、各采购人、各政府采购代理机构：

为进一步深化政府采购制度改革，降低制度性交易成本，切实减轻企业负担，持续优化政府采购营商环境，按照《财政部关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）、《进一步优化政府采购领域营商环境的实施方案》（庆市财采〔2024〕10号）要求，推进政府采购领域信用体系建设，决定在我市全面推行政府采购“承诺+信用”准入管理，对符合参与政府采购活动资格条件的供应商，以承诺方式代替资格材料参加政府采购活动。现将有关工作要求通知如下：

#### 一、适用范围

“承诺+信用”准入管理适用于公开招标、邀请招标、竞

---

竞争性谈判、竞争性磋商、询价、单一来源等法定政府采购方式实施的政府采购项目。

## **二、承诺对象**

参加庆阳市政府采购活动的供应商。

## **三、承诺形式**

供应商应当以书面形式作出资格信用承诺。供应商未提供资格信用承诺的，应当按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例的相关规定提供相应的证明材料。

## **四、承诺内容**

（一）供应商作出的承诺应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定的情形；
7. 在投标（响应）截止日期前未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

8.符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）供应商作出的承诺应当符合《庆阳市公共资源交易诚信承诺书》要求。

- 1.不挂靠、不转包、不违法分包承诺；
- 2.投标材料真实性保证承诺；
- 3.农民工工资支付诚信承诺（若包含农民工参与合同履行）；
- 4.项目经理无在建项目承诺（若包含项目经理参与合同履行）；
- 5.三年内无重大违法记录书面申明；
- 6.庆阳市政府采购供应商诚信承诺。

（三）采购人及其委托的采购代理机构在采购文件中提供供应商资格条件承诺函格式文本（详见附件），并将《庆阳市公共资源交易诚信承诺书》作为附件内容提供给供应商知晓承诺内容，以便供应商就上述证明材料作出承诺。供应商作出承诺的同时，应知悉违反承诺事项所须承担的法律风险。采购项目对资格条件有特殊要求的以及法律、行政法规规定的其他条件，应当在采购文件中予以明确标识。

## **五、承诺责任**

供应商应当对承诺内容及提供的审查证明材料的真实性、合法性、有效性负责。

## **六、信用承诺监管**

为进一步保障“承诺+信用”准入管理规范运行，推动信

用数据共享应用，预防失信供应商违规提交承诺函损害采购人合法权益，采购人、代理机构应当在确定中标（成交）供应商前，依托“信用中国”网站、中国政府采购网等公开渠道，对拟中标（成交）供应商资格信用承诺开展信用甄别。经调查核验，供应商作出虚假承诺，属于提供虚假材料谋取中标（成交）的，依法追究相应责任。

本通知自 2024 年 11 月 1 日起施行。请各县（区）财政局、各县（区）交易中心、市直各单位、各政府采购代理机构认真遵照落实。

附件：庆阳市政府采购供应商资格承诺函（模版）



附件：

## 庆阳市政府采购供应商资格条件承诺函 (模板)

我单位（本人）自愿参加本次政府采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，共同维护庆阳市政府采购市场良好秩序，我单位（本人）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，知悉理解本项目采购文件的各项要求，并已认真阅读《庆阳市公共资源交易诚信承诺书》内容，现郑重声明作出如下承诺：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 不存在违反《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定的情形；
7. 在投标（响应）截止日期前未被列入失信被执行人名

- 5 -

单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

- 8. 符合法律、行政法规规定的其他条件；
- 9. 不挂靠、不转包、不违法分包承诺；
- 10. 投标材料真实性保证承诺；
- 11. 庆阳市政府采购供应商诚信承诺；
- 12. 农民工工资支付诚信承诺（适用于有农民工参与合同履行的项目）；
- 13. 项目经理无在建项目承诺（适用于有建造师参与合同履行的项目）；

涉及建造师姓名		注册编号	
身份证号码			

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性及有效性负责，如有虚假，愿依法承担相应责任。

供应商名称（单位公章）：

年 月 日

备注：

- 1. 我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）；



2. 供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应招标文件要求，按无效投标（响应）处理；

3. 未履行或未全面履行承诺的，依法依规处罚，并记入不良行为记录名单；

4. 本信用承诺书必须由投标人（供应商）盖章，否则视为无效投标。