

孙吴县人民法院综合管理服务采购项目中标（成交）明细

黑龙江卓远工程项目管理有限公司受孙吴县人民法院委托，采用竞争性磋商进行采购综合管理服务采购项目（项目编号：[230001]ZYDLJG[CS]20250002）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（综合管理服务采购项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：孙吴县百正物业管理有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 370,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他服务	孙吴县人民法院综合管理服务采购项目	1、保洁服务服务范围1.1、孙吴县人民法院审判法庭(包含第一审判法庭、第二审判法庭、第三审判法庭、羁押室、羁押通道、远程提审室、安检处、卫生间、走廊、楼梯等所有审判区域涵盖范围)1.2、孙吴县人民法院诉讼服务中心(诉讼服务中心内外所有区域)1.3、孙吴县人民法院前院1.4、孙吴县人民法院后院1.5、孙吴县人民法院办公区、审判区、诉讼服务中心；沿江乡人民法庭所有窗户1.6、孙吴县人民法院办公区前后院、诉讼服务中心前院、审判庭前院、沿江乡人民法庭前院2、日常维修服务范围2.1、孙吴县人民法院办公区、审判区、诉讼服务区2.2、孙吴县人民法院沿江乡人民法庭3、食堂管理服务范围孙吴县人民法院食堂4、其他类服务范围涵盖孙吴县人民法院办公区、审判区、诉讼服务区、孙吴县人民法院沿江乡人民法庭内的临时性、突发性采购方要求的相关服务	1、保洁服务质量要求：1.1、室内：地面无水渍、无污渍，无垃圾，无积尘，光亮；墙面灰尘、无污渍，光亮，墙角无蜘蛛网；公共设施表面无积尘、无污渍、光亮；不锈钢表面无手印，无积尘，无污渍、光亮；玻璃上无手印，无积尘，无污渍、明亮；植物花盆无积尘，无污渍；卫生间无异味、厕坑便具洁净无黄渍、镜面、水盆、台面无污点，光亮、纸篓随时清理、保洁工具与保洁用品要统一放在指定地点；门楣、门套、墙面、墙角、地脚线、灯具、无积尘，光亮。2.2、室外：保持室外全天整洁干净，达到“九无”(无果皮、无纸屑、无塑膜、无痰迹、无污水、无暴露垃圾、无烟头、无乱张贴、无泥沙)；“四净”(院内面净、果皮箱净、树穴绿化带净、地下通道净)“一通”(下水道口通)；雨雪天气时，保证路面不积水、少结冰（中、大雪以上保证道路畅通）。2.3、清雪：保证冬季雪后落停或转小后一天内将孙吴县人民法院前院、后院积雪清理、运出法院范围内；保证冬季雪后落停或转小后三天内将孙吴县人民法院沿江乡人民法庭积雪清理、运出法庭前院范围内。2、日常维修服务质量要求：2.1、房屋：保障屋面、地面、顶棚、室内外抹灰、门窗、玻璃、上下水、电气线路及设施、卫生设备、垃圾道等正常无损坏。2.2、给排水设备：办公楼区室内外排水系统的设备、设施，及其附属构筑物等正常运行使用进行养护维护，保证给排水正常。2.3、供配电设备：对办公楼区内的供电系统高低压电器设备、电线电缆、电气照明等设备正常运行使用进行日常管理和维护，保障无用电隐患，用电安全。2.4、消防系统：对火灾自动报警系统、自动喷淋系统、室内灭火栓、排放烟系统、安全疏散应急系统、防火门系统、二氧化碳等灭火系统进行日常管理和养护维修，保障消防设施符合规定要求，保障消防系统运转正常。2.5、空调系统：集中空调系统的运行管理及采气装置和各类风口等日常养护维修，保证空调正常使用。2.6、绿化管理：办公楼（区）树木、花草、绿地及（门前规定区域）绿地的日常养护和管理。3、食堂管理服务质量要求：3.1、在严格按照《中华人民共和国食品安全法》和地方性餐饮管理服务法律法规的基础上,结合就餐人员饮食习惯,提供优质的就餐管理和服务,确保所供食品的质量、卫生和安全。3.2、负责食堂服务人员的岗位分工，按时、保质保量完成主副食品的制作、烹调。3.3、负责食堂前堂、后厨、餐具、灶具的清扫、清洗和消毒等工作。3.4、无分割分包权。有权自行聘用管理人员及工作人员从事合法经营业务。3.5、加强员工的管理,加强思想教育和职业道德教育,抓好安全生产，应建立健全食堂卫生管理制度及有关岗位责任制度、操作规程及预防措施；定期对员工进行必要的食品安全培训,相克食物不得同时制作食用,杜绝食品中毒事件发生，发生的一切与采购人无法律责任的事故,由中标人承担全部处理责任；所聘人员必须经过设备操作、食品安全、服务等方面的培训，中标人员工对厨房设备、工具、餐具及其他器皿等有看管和维护的责任,发生人为损坏和选章操作造成的损失均由中标人负责赔偿。3.6、食堂所有用具及消耗品的日常维护、清洗、更换等3.7、职工食堂服务工作标准（1）保证用餐工作时间，按要求开餐。（2）保证饭菜质量符合国家食品卫生安全标准的规定。（3）保证食品生熟分开、无污染、变质。（4）保证服务周到，服务态度好，让干警吃的放心、舒心、安全、满意。4、其他类服务质量要求符合采购方相关质量要求 满足磋商文件及采购人需求	符合国家标准要求，采购人验收合格满足磋商文件及采购人要求	370,000.00	1.0000	项	370,000.00	

黑龙江卓远工程项目管理有限公司

2025年05月22日