

# 工程量清单、招标控制价编制说明

## 一、项目概况

1. 工程名称：昆明市西山区团结街道妥排社区屋顶分布式光伏建设项目

2. 工程地点：云南省昆明市西山区团结街道办事处龙潭社区居委会乐居村和下路双山垭口，云南林吉和农业科技有限公司团结鑫现代农业种植示范园区配肥站区域内

## 二、编制范围及说明

本项目位于昆明市西山区团结街道北部 5km，规划总装机容量为 150kWp，光伏组串汇入组串逆变器逆变成 380V 交流电后接入电网。本工程所建设的光伏发电系统采用所发电量为“自发自用余电上网”模式。本项目光伏支架结构体系将独立设置支撑体系，不与现有建筑物产生结构关联，将在不改变屋顶现有结构下安装光伏组件，包括太阳能光伏发电系统及相应的配套设施。

本项目主要施工内容为：

- 1、土建基础及钢筋工程；
- 2、光伏板支架钢结构及铝型材排水槽；
- 3、光伏组件及组串式逆变器；
- 4、电气二次配置：包括配电箱、电表等，必要的通信管理设备等；

- 5、包含消防报警、视频监控等系统；
  - 6、包含运维钢梯、零星配件等；
  - 7、不包含包括勘察设计费用、监理费用和并网费用等服务内容。
- 具体内容详见招标工程量清单。

### 三、编制依据

1. 与本项目有关批准的设计方案及其他的技术文件。

2. 统一采用云南省 2020 版最新定额及相关文件计价；按招标文件条款、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、等中规定的工程量清单计价方式计价，计价依据执行“云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知”（云建科〔2021〕15 号）”，计价标准主要内容：《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ 53/T—58—2020）、《云南省建筑工程计价标准》（DBJ 53/T—61—2020）、《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ 53/T—63—2020）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》部分内容更正的通知（2021 年 5 月 14 日发布）及现行相关计价规则、相关配套计价文件。

3. 云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知（云建科〔2023〕54 号）。

4. 云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知（云建科函〔2019〕62号）。

5. 材料价格参照 2025 年 4 月份价格信息及当地实际市场询价计取。

#### 四、其他相关说明

1. 本工程取费标准按照云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额、云南省通用安装工程消耗量定额，工程量清单综合单价均包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

2. 按照正常合理的施工组织设计及施工方案进行编制。

3. 投标人对工程量的报价必须满足招标文件对投标报价的要求。

4. 本次招标控制价编制中的所有材料价格均为到工地的材料价格及采购保管费，含运输费、二次搬运费、风险费、其他所有费用等，各家投标单位请实地踏勘施工现场，根据实地情况综合考虑投标报价。

5. 本次招标控制价编制中，水费、油费、电费参照价格信息。

6. 根据项目实际情况，投标人结合现场情况，自行组织用电、用水等方案，结算时不作调整。

7. 本次招标控制价已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、质量标准、工期、施工图纸、施工组织

设计，检验检测、施工技术措施、安全文明施工措施、后期可能存在的抢工措施费、人工搬运费、建筑垃圾清运费、保修期内因产品质量问题引起的维修和更换等因素，在相关综合单价或措施费中充分体现，后期不再单独计取。

8. 措施费中的模板费用包含完成该工程所需的全部混凝土构件支模及拆模费用。

9. 工程中涉及到的主要设备材料必须经建设单位确认并同意后方可进场施工使用。

10. 本招标控制价工程量清单中，清单项目工作内容不局限于项目特征描述内容，还包含相关施工规范规定的工作内容。

11. 工程结算时，合同签订时间以后工程所有人工、机具、材料及措施费等若出现国家政策性调整，投标报价和结算费用按实调整。

12. 承包人为完成承包任务，采取赶工措施的夜间施工费等相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

13. 疫情防控和创文创卫等原因导致的措施费用、窝工、人工材料价格浮动等费用增加，包含在总报价中，不单独计算。

14. 本招标控制价工程量清单中，绿色施工措施费暂不计算，结算时需根据批准的施工组织设计及实际发生费用计算。

15. 工程量清单应与合同条款、技术规范及现场实际情况，以及相关要求等文件结合起来查阅或理解，工程量清单中所列工程数量仅用于编制招标控制价，不能作为最终结算的工程量与支付的依据，用

作结算的工程量是承包人实际完成的工程量。施工过程中出现变更、漏项、新增项的工程量须经建设单位确认并签署工程量签证及变更等作为结算依据，工程结算时按实际竣工完成工程量作为结算依据。

利建工程咨询（云南）有限公司

2025 年 5 月 17 日