

澜沧县传统村落连片保护专项资金使用项目老达

保寨传统村落污水处理项目

# 竞争性谈判文件

项目编号：RCZC2024-016 号

采购单位：澜沧拉祜族自治县酒井哈尼族乡人民政府

采购代理机构：云南瑞诚工程造价咨询有限公司

日期：2024 年 7 月



# 目 录

第一章 竞争性谈判公告 .....	5
第二章 谈判申请人须知 .....	9
第三章 采购内容及要求 .....	21
第四章 合同书样式及主要条款 .....	22
第五章 谈判申请文件格式 .....	23

## 注意事项

为遵循谈判文件的有关规定，谈判响应代表人(法定代表人或授权委托人)必须按时参加谈判会议，不得缺席或迟到，会议开始前向会议提交：

1、营业执照副本复印件加盖公章、资质证书副本复印件加盖公章、安全生产许可证副本复印件加盖公章；

2、法定代表人身份证明原件或附有法定代表人身份证明的授权委托书原件；

3、法定代表人或授权代理人身份证原件；

以供会议查验，所提交的证件不用密封，单独提交，不提交证件或证件不合格的，所投标书无效。

# 第一章 竞争性谈判公告

# 澜沧县传统村落连片保护专项资金使用项目老达保寨传统村落污水治理项目

## 竞争性谈判公告

本采购项目澜沧县传统村落连片保护专项资金使用项目老达保寨传统村落污水治理项目，项目业主为澜沧拉祜族自治县酒井哈尼族乡人民政府，建设资金来自财政资金，资金已落实。该项目已具备采购条件，采购代理机构为云南瑞诚工程造价咨询有限公司，现诚邀贵公司参与本项目的竞争性谈判。现将采购事项公告如下：

### 1、项目概况及采购范围：

1.1 项目概况：对现有污水处理设施进行提质改造，新建污水管网 4704 米，新建化粪池 116 座，新增 AA 罐污水处理设备 116 套，新建检查井 203 个，隔油池 2 座，尾水收集池 1 座。

1.2 采购范围：本项目图纸、工程量清单所包含全部内容。

1.3 项目预算：254.30 万元。

1.4 工期：120 日历天。

1.5 工程质量：符合质量监督部门现行验收标准，一次性验收合格。

### 2、供应商人资格要求

2.1 供应商需具备以下条件：

（1）在中国境内注册，具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；

（2）未处于财产被接管、冻结和破产状态，近三年财务状况良好，提供（2021 年-2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表或报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表等，若是 2021 年以后成立成立的公司则提供成立至今的财务报告；

（3）具有市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上的资质，同时具备有效的安全生产许可证；

（4）拟投入本项目的项目经理应同时具备：①有效的市政公用工程专业二级建造师（含二级）及以上证书；②有效的安全生产考核合格证（B 证）；

（5）近三年信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。未被列入“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”及“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”的失信被执行人及失信惩戒对象名单，在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）中无严重违法记录。

**注：供应商应具备有效的安全生产许可证及安全生产考核合格证（A/B/C 证）。**

2.2 本次采购~~不接受~~联合体谈判。

### **3、落实政府采购政策**

扶持中小微企业政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）。本项目扶持中小微企业政策：针对小微企业报价给予 10%的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位提供的产品视同小型、微型企业。

### **4、采购文件的获取**

时间：凡有意投标者请于 2024 年 7 月 22 日 08:30 至 2024 年 7 月 25 日 17:30，每天上午 08:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外），持确认函（详见附件）至云南瑞诚工程造价咨询有限公司进行现场报名并获取采购文件。

地点：澜沧县富康路永安保险旁。

售价：200 元/份，逾期不售，售后不退

### **5、响应文件的递交及相关事宜**

1. 响应文件递交的时间：2024 年 7 月 26 日 14: 30 分至 15: 00 分止

2. 响应文件递交的截止时间及开标时间：2024 年 7 月 26 日 15: 00 分止。

3. 响应文件递交的（开标）地点：云南瑞诚工程造价咨询有限公司（澜沧县富康路永安保险旁）。

### **6、保证金交纳数额、截止时间和交纳形式及相关费用**

保证金缴纳方式：银行转账、保函、保险；

保证金缴纳金额：大写:壹万元整；小写：10000.00 元；

收款单位：云南瑞诚工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司澜沧支行

银行账号：53050168618000000916

### **7、联系方式**

1、采购单位：澜沧拉祜族自治县酒井哈尼族乡人民政府

地 址：酒井哈尼族乡

联系人：周云

联系电话：19948893524

2、采购代理机构：云南瑞诚工程造价咨询有限公司

地 址：澜沧县富康路永安保险旁

联系人：宁显龙

电 话：18187951005



## 第二章 谈判申请人须知

## 谈判申请人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.1	采购人	采购单位：澜沧拉祜族自治县酒井哈尼族乡人民政府 地 址：酒井哈尼族乡 联系人：周云 联系电话：19948893524
1.1.2	采购代理机构	采购代理机构：云南瑞诚工程造价咨询有限公司 地 址：澜沧县富康路永安保险旁 联系人：宁显龙 电 话：18187951005
1.1.3	项目名称	澜沧县传统村落连片保护专项资金使用项目老达保寨 传统村落污水治理项目
1.1.4	建设规模	详见工程量清单
1.1.5	建设地点	澜沧县酒井乡老达保村
1.1.6	现场管理机构	澜沧拉祜族自治县酒井哈尼族乡人民政府
1.2.1	资金来源	财政资金100%
1.2.2	资金落实情况	资金已落实
1.3.1	采购范围	本项目图纸、工程量清单所包含全部内容。
1.3.2	计划工期	计划工期：120日历天；
1.3.3	质量要求	符合质量监督部门现行验收标准，一次性验收合格。
1.4.1	谈判申请人资质条件、能力和信誉	（1）在中国境内注册，具有独立法人资格，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力； （2）未处于财产被接管、冻结和破产状态，近三

		<p>年财务状况良好，提供（2021 年-2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表或报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表等，若是 2021 年以后成立成立的公司则提供成立至今的财务报告；</p> <p>（3）具有市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上的资质，同时具备有效的安全生产许可证；</p> <p>（4）拟投入本项目的项目经理应同时具备：①有效的市政公用工程专业二级建造师（含二级）及以上证书；②有效的安全生产考核合格证（B 证）；</p> <p>（5）近三年信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格。未被列入“中国执行信息公开网（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）”及“信用中国（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）”的失信被执行人及失信惩戒对象名单，在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）中无严重违法记录。</p> <p><b>注：供应商应具备有效的安全生产许可证及安全生产考核合格证（A/B/C 证）。</b></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.5	本合同的采购代理服务费用经与采购人协商，由成交人在接到中标通知书时向采购代理机构支付30000.00元。	
1.6	保密	采购文件和响应文件的保密责任
1.7	语言文字	中文
1.8	计量单位	所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位
1.9	踏勘现场	自行踏勘
1.10	投标预备会	不召开
1.11	投标截止时间	<b>2024年7月26日下午15 时 00 分</b>

1.12	分包	不允许
1.13	偏离	不允许
2.2.1	谈判申请人提出问题的截止时间	谈判截止日期 3 天前
2.2.2	采购人书面澄清的时间	谈判截止日期 3 天前
2.3.1	采购文件的修改	谈判截止日期 3 天前
3.2	投标有效期	投标截止日结束后90天
3.3	谈判保证金	本项目不要求；
3.6	备选方案	本工程不采用备选投标方案
3.7.3	签字或盖章要求	编制完整的申请文件，申请文件所有内容应字迹清晰可辨。按采购文件格式要求，在需要签字盖章的地方签字盖章。
3.7.4	响应文件份数	正本1份，副本2份，提供光盘或U盘电子响应文件一份（包含响应文件所有内容PDF版本）
4.2	递交响应文件地址	<u>云南瑞诚工程造价咨询有限公司（澜沧县富康路永安保险旁）</u>
4.2.3	响应文件的退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2024年7月26日上午15时00分 开标地点：云南瑞诚工程造价咨询有限公司（澜沧县富康路永安保险旁） 注：需到现场递交资料。
6.1	谈判小组的组建	评标委员由3人组成，其中业主代表1人，在《云南省政府采购平台》专家库中随机抽取评委2人。
7.3	履约担保	履约担保的形式：转账或谈判申请人基本账户银行开具的保函。

		履约担保的金额: <u>合同价的3%</u>
10.2	谈判最高限价	<u>2540483.44 元, 大写: 贰佰伍拾肆万零肆佰捌拾叁元肆角肆分</u> , 谈判申请人的谈判报价高于最高限价的不予评审。
10.4	其他事项	<p>1. 若谈判申请人对采购文件有任何疑问, 请于开标前致电采购代理公司咨询, 有疑问未在规定时间内提出的, 视为默认采购文件的规定及要求。</p> <p>2. 工程量清单的工程量仅为估算量, 最终结算按实际完成的工程量结算。</p> <p>3. 谈判申请人需承诺投标所提供的材料均真实有效, 提供承诺。</p> <p>4. 成交人需按要求到社保部门为拟投入本项目的所有人员(包括农民工)缴纳工伤保险, 本项目谈判申请人须提供相应的承诺书。</p> <p>5. 谈判小组有权要求投标单位对不合理的报价进行书面澄清解释, 如没有合理解释的或拒绝解释的作废标处理。</p>

# 谈判申请人须知

## 一、总则

### 1. 项目概况

1.1 项目名称及项目编号：见“谈判申请人须知前附表”第1项。

1.2 工期、质量要求及预算金额：见“谈判申请人须知前附表”第2项。

### 2. 合格的谈判申请人

2.1 具备独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力；

2.2 未被列入违法失信企业名单（以查询“信用中国”的结果截图为准）；

2.3 本项目不接受联合体谈判。

### 3. 谈判费用

3.1 谈判申请人应承担所有与编写和提交谈判申请文件有关费用，不论谈判的结果如何，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

3.2 成交单位向采购代理机构支付采购代理服务费。

## 二、竞争性谈判文件

### 4. 竞争性谈判文件的构成

4.1 竞争性谈判文件由目录所列内容及本采购文件的澄清、修改内容组成。若发出的文件前后不一致的，以最后发出的为准。

4.2 谈判申请人应认真阅读竞争性谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果谈判申请人没有按照竞争性谈判文件要求提交全部资料或者谈判申请文件没有对竞争性谈判文件在各方面都做出实质性响应，则其谈判申请文件将被拒绝。

### 5. 竞争性谈判文件的澄清

任何对竞争性谈判文件要求澄清的谈判申请人，均应在递交截止时间 3 天前按竞争性谈判公告的通讯地址以书面形式（如电传、电报、传真等）通知采购代理单位，采购代理单位对递交截止时间 3 天前收到的任何澄清要求以书面形式予以答复，同时将书面答复传真给每个购买竞争性谈判文件的谈判申请人，答复中包括所有问题，但不包括问题的来源。

## 6. 竞争性谈判文件的修改

6.1 在递交截止时间 3 天前, 无论出于何种原因, 采购人可主动地或在解答谈判申请人提出的澄清问题时对竞争性谈判文件进行修改。

6.2 采购人在递交截止时间前对竞争性谈判文件所作的补遗、修改或者更正、答疑一并构成竞争性谈判文件的组成部分, 并对所有谈判申请人具有约束力, 谈判申请人应在收到后立即以传真或签领形式确认已收到相应文件, 若谈判申请人对上述文件不予以确认, 则采购人可以拒收该谈判申请人的谈判申请文件, 由此引起的谈判申请人投诉不予受理。

6.3 为使谈判申请人编写谈判申请文件时有充分时间对竞争性谈判文件的修改部分进行研究, 采购人可以自行决定酌情延长谈判申请文件递交截止时间。

## 三、谈判申请文件的编制

### 7. 谈判申请文件的语言及度量衡单位

7.1 谈判申请人提交的谈判申请文件以及与谈判有关的所有来往函电均应使用**中文**。字体要便于辨识, 以正楷、宋体为好, 响应文件连续标注页码。

7.2 用非中文版印刷的产品说明书、技术资料、资格资质证书等, 谈判申请人应提供符合中国有关法律、法规的中文译本, 并以**中文**译本为准。

7.3 谈判申请文件中所使用的度量衡单位, 除竞争性谈判文件中有特殊要求外, 一律用公制。

7.4 谈判申请文件逐页编制页码, 并装订成册。

### 8. 谈判申请文件的构成

8.1 谈判申请人编写的谈判申请文件内容**至少**应包括下列部分:

(1) 严格按照竞争性谈判文件附件中所提供的格式填写全部附件内容, 并按要求放在相应的部分中;

(2) 按照规定要求提交的谈判保证书的所有内容;

(3) 竞争性谈判文件中规定应提交的其他材料;

(4) 谈判申请人根据自身情况自愿提供的材料。

### 9. 谈判报价

9.1 报价为人民币含税价(元), 包括成本费用(施工)、安装费、购置费、运输保险、损耗费的费用、税金、利润等费用。

9.2 谈判申请人应按竞争性谈判文件中要求, 结合市场价格及本单位的实力自主确定谈判报

价，该报价在合同实施期间不因市场变化因素而变动，谈判申请人在计算报价时应充分考虑相关费用。由于谈判申请人漏报、错报等因素造成不能满足采购人使用功能要求发生的变更所引起的相关费用由谈判申请人自行承担。

9.3 谈判报价一经报出，则应认为谈判申请人已把实施本项目过程中所有意外和偶然事件可能产生的一切费用均包括在其谈判报价中。

9.4 谈判报价大小写金额不一致的，以**大写金额**为准；总价金额与按**单价**汇总金额不一致的，以**单价**金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

9.5 任何有选择的报价将不予接受，每种货物只允许有一个报价。**谈判申请人有两个(含两个)以上报价且未书面声明以哪个为准时，谈判申请文件无效。**

## 10. 证明谈判申请人资格、资信的文件

10.1 三证合一的《营业执照》副本复印件。

10.2 法定代表人身份证明书原件及身份证复印件。

10.3 法定代表人授权委托书**原件(委托代理人谈判时须提供)**及委托代理人身份证复印件。

10.4 本条所有证明谈判申请人资格、资信的文件都应加盖谈判申请人公章。

## 11、证明货物的合格性和符合竞争性谈判文件规定的文件

11.1 谈判申请人应根据采购要求提供能证明货物材料合格性及其服务的合格性的证明文件，并作为其谈判申请文件的一部分。

11.2 本次采购以竞争性谈判文件所列技术要求为技术上的基本要求，谈判时应满足其功能要求，关键技术应与竞争性谈判文件技术要求一致(或高于竞争性谈判文件所列技术要求)；竞争性谈判文件中技术要求涉及品牌、专利、商标、设计及原产地等含有倾向或者排斥潜在谈判申请人的内容均不作为必须的技术要求。

## 12. 承诺书

12.1 承诺书作为谈判申请文件的组成部分之一，谈判申请人应按竞争性谈判文件规定填写，并按竞争性谈判文件“谈判申请人须知前附表”第 3.3 项所规定数额、形式、时限提交谈判保证金。

12.2 **未按上述 12.1 规定足额提交谈判保证金的谈判申请人，谈判申请文件将不被接受。**

12.3 未被推荐为成交候选谈判申请人的谈判保证金，待公示期满无疑义后对未成交单位保证金进行统一退还。

12.4 成交谈判申请人的谈判保证金，在成交谈判申请人按规定签订合同并交纳了成交服务费后，携带合同复印件至代理机构财务部办理保证金退还事宜。将在发出《成交通知书》后 5



日内返还。

12.5 下列任何一种情况发生时，谈判保证金将不予退还：

- (1) 谈判申请人在《竞争性谈判文件》中规定的谈判有效期内撤销其谈判申请文件的；
- (2) 提交谈判申请文件后，自动放弃谈判的谈判申请人；
- (3) 成交谈判申请人未在规定时间内签订合同或交纳相关费用的。

### **13. 谈判有效期**

13.1 所递交的谈判申请文件应从谈判之日起，在“谈判申请人须知前附表”第5项所规定的以日历天计算的谈判有效期内有效。谈判有效期比规定的时间短的谈判申请文件被视为非响应竞争性谈判文件要求而予以拒绝。

13.2 在原谈判有效期满之前，采购人可延长谈判有效期，这种要求与答复均应以书面形式确认。谈判申请人可以拒绝采购人的这种要求，可退还其谈判保证金，同意延长谈判有效期的谈判申请人既不能被要求也不允许修改其谈判申请文件，且应相应延长其谈判保证金的有效期。在延长的谈判有效期内本须知关于谈判保证金的退还与不予退还的规定仍然适用。不同意延长谈判有效期的谈判申请文件被视为无效谈判申请文件。

13.3 在谈判有效期内，谈判申请人不得撤销其谈判申请文件和承诺，否则其谈判保证金将不予退还。

### **14. 谈判申请文件的编制**

14.1 谈判申请文件应当对竞争性谈判文件有关交货期、投标有效期、质量要求、技术参数和性能要求、采购范围等实质性内容作出响应。

14.2 谈判申请文件的签字盖章：按照谈判申请文件格式签字或盖章。

注：在需要加盖公章的地方进行签章，无需逐页签章。

## **四、谈判申请文件的递交**

### **15. 谈判申请文件的提交及份数：**

15.1 现场递交：光盘或U盘1份，密封完整的纸质响应文件1正2副

### **16. 递交截止时间**

16.1 采购人收到谈判申请文件的时间不得迟于本“谈判申请人须知前附表”第5.1项中规定的递交截止时间，否则不予接收。

16.2 推迟递交截止时间应以书面形式通知所有谈判申请人。

## 17. 谈判申请文件修改和撤回

17.1 谈判申请人在递交谈判申请文件后，可以修改或撤回其谈判申请文件，但必须在规定的递交截止时间之前修改和撤回。

17.2 谈判申请人的修改或撤销应按第 15 条规定编制和发送。

## 五、谈判与评审

### 18. 谈判

18.1 云南瑞诚工程造价咨询有限公司将在“谈判申请人须知前附表”第 5.1 项规定的时间和地点组织谈判。参加谈判的谈判申请人代表应签名报到以证明其出席。

18.2 采购人将根据本次采购项目的性质和特点依规组建谈判小组。

18.3 谈判时，监督人员将检查谈判申请文件密封或标记。

18.4 符合性审查：有以下情形之一者，将作为无效谈判申请文件处理：

- (1) 谈判申请人不具备谈判资格要求的。
- (2) 谈判申请文件未按竞争性谈判文件要求签字盖章的。
- (3) 谈判申请文件未按规定的格式、内容和要求填写或有重大漏项的。
- (4) 谈判申请人未按要求提交谈判保证金的。
- (5) 法定代表人委托代理人谈判，但无法定代表人授权委托书的。
- (6) 没有提供未被列入违法失信企业名单。
- (7) 其他不符合竞争性谈判文件实质性要求的。

### 19. 谈判会议纪律

19.1 谈判期间的一切资料，包括谈判意见、谈判记录、谈判申请文件审查、澄清、评价和比较的资料，均不得外传和泄露；

19.2 所有资料(包括采购文件、谈判申请文件及各种文字记录)在谈判结束后均应分别整理、存档备查，任何人不得复制和保留；

19.3 谈判期间，与会人员不得外出，确需外出时应事先向现场监督人员请假；

19.4 谈判期间，所有与会人员均不得私自以任何方式和谈判申请人进行联系，需询问、澄清的问题由谈判小组统一组织办理；

19.5 谈判期间，未经允许，谈判小组以外的任何单位或部门不得参加谈判会议和采访谈判工作；

19.6 谈判后，直至向成交的谈判申请人授予合同时止，凡与审查、澄清、评价和比较的有关资料以及采购结果确认等，均不得向谈判申请人及评审无关的其他人透露；

19.7 谈判期间，谈判申请人不得与谈判小组成员和采购人及工作人员私下接触，更不得进行旨在影响评审结果的活动，否则一经核实，其谈判无效，并将承担相应的法律责任。

19.8 谈判结束后，与会人员不得向外界透露谈判小组的评审意见，如因此造成的后果由责任者承担。

## 20. 评审

20.1 谈判原则：依照“公平、公正、科学、合法、择优、保密”原则。

20.2 谈判会议程序：谈判小组对响应文件进行符合性审查→谈判小组与谈判申请人就采购内容及价格等进行谈判→谈判申请人在规定时间内以书面形式递交谈判承诺及最终报价→谈判小组按本项目规定评定成交的标准向采购人提交“推荐成交候选谈判申请人名单”。

20.3 谈判内容：质量、服务、价格等。

20.4 成交的标准：符合采购需求、质量和工期满足要求，二次报价最低且不超过采购最高限价的原则推荐成交候选谈判申请人。

20.5 特殊情况的处理：若在最终报价出现报价相同的情况，最终推荐结果由谈判小组进行记名投票表决。

## 六、成交通知和合同授予

### 21. 采购结果确认

21.1 谈判小组根据评审原则和评审办法择优推荐成交候选谈判申请人，采购人将按推荐顺序审核后确定成交谈判申请人并向采购代理单位出具《采购结果确认书》。

21.2 所有谈判不符合要求时，采购人可否决所有谈判申请人，并不作任何解释。

21.3 在谈判活动中，出现下列情形之一的，视为本次谈判无效：

- (1) 采购的公正性受到影响的。
- (2) 谈判报价均超过采购预算，采购人无力支付的。
- (3) 采购任务取消的。
- (4) 对竞争性谈判文件作实质性响应的谈判申请人不足三家的。
- (5) 法律、法规规定的其他情形的。

## 22. 成交通知

云南瑞诚工程造价咨询有限公司根据采购人出具的《采购结果确认书》发布《成交公示》，公示期满无异议后在 3 日内签发《成交通知书》。

## 23. 签订合同

23.1 成交谈判申请人按《成交通知书》规定的时间、地点与采购人签订合同。

23.2 竞争性谈判文件、成交谈判申请人的谈判申请文件及其承诺文件、成交通知书，均作为合同签订的依据。

23.3 本竞争性谈判文件中所附“合同格式”作为合同签订的主要格式，具体内容在合同商谈时确定。

23.4 若成交谈判申请人因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人可以按照推荐顺序与后一家成交候选谈判申请人签订采购合同，以此类推。

23.5 成交谈判申请人应在合同签定前按“谈判申请人须知前附表”规定的比例向采购人交纳履约保证金。该履约保证金在项目验收合格后退还。

### 第三章 采购内容及要求

1. 项目概况：对现有污水处理设施进行提质改造，新建污水管网 4704 米，新建化粪池 116 座，新增 AA 罐污水处理设备 116 套，新建检查井 203 个，隔油池 2 座，尾水收集池 1 座。
2. 采购范围：本项目图纸、工程量清单所包含全部内容。
3. 项目预算：254.30 万元。
4. 工期：120 日历天。
5. 工程质量：符合质量监督部门现行验收标准，一次性验收合格。

## 第四章 合同书样式及主要条款

（合同由采购人和成交人协商签订）

## 第五章 谈判申请文件格式

封面：

澜沧县传统村落连片保护专项资金使用项目  
老达保寨传统村落污水处理项目

响 应 文 件

项目编号：

供应商（加盖供应商公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日 期： 年 月 日



## 目录

一、谈判报价一览表.....	第	页
二、谈判申请函.....	第	页
三、资格审查资料.....	第	页
1、法人身份证明书及法人授权委托书.....	第	页
2、保证金.....	第	页
3、申请人基本情况.....	第	页
4、近年财务状况.....	第	页
5、企业信誉情况.....	第	页
6、拟投入本项目团队情况.....	第	页
7、其它资料.....	第	页
四、已标价工程量清单.....	第	页
五、施工组织设计.....	第	页
六、落实政府采购的政策.....	第	页
七、申请人认为有必要提供的其它资料.....	第	页

## 一、谈判报价一览表

项目名称：

项目编号：

供应商名称	
首次谈判报价	小写： 大写：
工期	
质量承诺	
谈判保证金形式	
备 注	

注：1. 本表中“谈判报价”应与格式

2 “谈判申请函”中“谈判报价”一致。

供应商：\_\_\_\_\_（加盖供应商公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：

## 二、谈判申请函

致：（采购人名称）

我方仔细研究了（项目名称）谈判文件的全部内容，正式授权下述签字人（姓名和职务）全权代表供应商（供应商全称）参加谈判。据此函，

签字人兹宣布同意如下：

1. 我方谈判报价为（大写）\_\_\_\_\_元，人民币（¥\_\_\_\_\_）。

2. 我方已详细审查谈判文件的全部内容，包括\_\_\_\_\_（澄清文件）（如果有）。我方完全理解谈判文件相关要求，并承担对谈判文件有不明及误解的后果。

3. 在供应商须知规定的提交日期起遵循本谈判文件，并在供应商须知第 17.1 条规定的响应文件有效期届满之日前均具有约束力。

4. 同意谈判文件中关于没收谈判保证金的规定。

5. 同意应贵方要求提供与本项目有关的任何数据或资料，并保证数据和资料的完整性和真实性。

6. 完全理解贵方不一定要接受最低报价的供应商为成交供应商的行为。

7. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同，并履行相应的合同责任和义务。

（2）我方承诺将承担质量责任。

8. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

9. （其他补充说明）\_\_\_\_\_。

我单位正式通讯地址为：

地址： 邮政编码：

电话： 传真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

供应商（加盖供应商公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

### 三、资格审查资料

#### 1、法人身份证明书及法人授权委托书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_（签字） 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 系  
\_\_\_\_\_（申请人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人有效身份证（要求：彩色扫描件或彩色复印件，不允许粘贴）

法定代表人身份证复印件（正面）

法定代表人身份证复印件（背面）

申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（申请人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）谈判响应文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。代理人无转委托权。

附：被授权人有效身份证复印件（要求：彩色扫描件或彩色复印件，不允许粘贴）

被授权人身份证（正面）	被授权人身份证（背面）
-------------	-------------

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2、保证金



### 3、申请人基本情况

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
注册资本金				初级职称人员		
开户银行				专业技术人员		
账号				其它人员		
经营范围						
资产构成情况及 申请人投资参股的 关联企业情况						
备 注						

要求：本表后应附营业执照、资质证书、安全生产许可证及企业负责人安全生产考核合格证（A证）等相关材料原件扫描件

4、近年财务状况

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年	近年平均值
一、注册资金	万元				
二、净资产	万元				
三、总资产	万元				
四、固定资产	万元				
五、流动资产	万元				
六、流动负债	万元				
七、负债合计	万元				
八、营业收入	万元				
九、净利润	万元				
十、现金流量净额	万元				
十一、主要财务指标					
1、所有者权益	万元				
2、资产负债率	%				
3、营运资本	万元				

**要求：** 申请人应根据第二章申请人须知第 1.4.1 的要求在本表后附相关证明材料。



### 5、企业信誉情况

近年发生的诉讼、仲裁、不良记录及合同履约率情况表

类别	序号	发生时间	情况简介	证明材料索引
诉讼情况				
	...	...	...	...
仲裁情况				
	...	...	...	...
不良行为记录				
	...	...	...	...
合同履约率				
序号	合同名称			履约率
.....	.....			.....

**要求：** 投标人应根据第二章投标人须知第 1.4.1 的要求在本表后附相关证明材料。

## 6、拟投入本项目团队情况

### (1)、拟派项目团队成员列表

序号	姓名	职称	执业或职业资格证明				拟在本项目中 担任的职务或岗位
			证书名称	级别	证号	专业	
							项目经理
...	...	...	...	...	...	...	...

要求：后附身份证、资格证或岗位证书或注册证书、社保证明。

(2)、项目经理个人简历

简历序号					
姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本项目任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		担任职务		甲方及联系电话
...	...		...		...

要求:

项目经理须附身份证、注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证）、社保证明及担任过类似项目的项目经理的证明材料（中标通知书或合同协议书的复印件）。

### (3)、技术负责人个人简历

简历序号					
姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本项目任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		担任职务		甲方及联系电话
...	...		...		...

#### 要求：

技术负责人须附**身份证、职称证、社保证明**。

## 7、其它资料

后附：

- 1) 招标人或采购代理机构发出的修改、补遗书或澄清通知（如有）；
- 2) 申请人须知规定的其他材料；
- 3) 承诺书

#### 四、已标价工程量清单

要求：

根据招标人发布的本项目工程量清单进行填写，清单总报价应该与竞标人一次报价相同：

## 五、施工组织设计

1、申请人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图标形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合招标工程特点,提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、负责环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- (1) 施工技术方案；
- (2) 质量承诺及保证措施；
- (3) 施工主要工序；
- (4) 安全文明施工保证措施；
- (5) 工期承诺和保证措施；
- (6) 施工进度计划；
- (7) 劳动力安排和材料投入计划及其保证措施；
- (8) 施工机械投入；
- (9) 拟任项目经理及项目管理人员配置；
- (10) 施工总平面图。

## 六、落实政府采购的政策

《中小企业声明函》（原件，符合《关于印发〈政府采购促进中小企业发展管理办法〉的通知》（财库〔2020〕46号）价格扣减条件的供应商需提交）

### 1. 中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：



## 2. 《监狱企业证明文件》

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：符合《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）价格扣减条件的谈判申请人，参加政府采购活动时，须提交《监狱企业证明文件》（复印件加盖供应商公章）。

### 3. 《残疾人福利性单位声明函》

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（加盖供应商公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

#### 说明：

1、符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）价格扣减条件的谈判申请人，参加政府采购活动时，须提交《残疾人福利性单位声明函》（原件）。并对声明的真实性负责。

2、符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。采购代理机构在随中标、成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

## 七、申请人认为有必要提供的其它资料

**二次谈判报价一览表**

供应商名称	
最终谈判报价	小写： 大写：
工期	
质量承诺	
谈判保证金形式	
备 注	

注：本表中不附在响应文件中，申请人自行打印带至谈判现场。

供应商：\_\_\_\_\_（加盖供应商公章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：