

第三章 技术、服务及其他要求

（注：本章的技术、服务及其他要求中，带“★”的要求为实质性要求。采购人、代理机构应当根据项目实际要求合理设定，并在第五章符合性审查中明确响应要求。）

3.1.采购内容

采购包1：
采购包预算金额（元）：661,300.00
采购包最高限价（元）：661,300.00

序号	采购品目名称	标的名称	数量 (计量单位)	标的金额 (元)	所属行业	是否涉及 核心产品	是否涉及 采购进口 产品	是否涉及 强制采购 节能产品	是否涉 及优先 采购节 能产品	是否涉 及优先 采购环 境标志 产品
1	C11020000 工程设计服务	石渠县西区幼儿园迁建项目设计服务	1.00（项）	661,300.00	其他未列明行业	否	否	否	否	否

是否适用本国产品标准：

采购包1： 否

报价要求

采购包1：

序号	报价内容	数量（计量单位）	最高限价	价款形式	报价说明
----	------	----------	------	------	------

1	石渠县西区幼儿园迁建项目设计服务	1.00（项）	661,300.00	总价	1.磋商报价(包括最后报价)不得超过最高限价，否则将被视为无效响应。2.“★注：供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表备注栏补充说明。”为系统固化格式，本项目不涉及此要求，评审时“★注：供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表备注栏补充说明。”不作为实质性要求。
---	------------------	---------	------------	----	--

★注：本采购包涉及采购货物的，供应商响应产品应当明确品牌和规格型号并指向唯一产品，不能指向唯一产品的，应通过报价表唯一产品说明栏补充说明。

本项目涉及核心产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：涉及核心产品的，具体评审规定见第五章。

本项目涉及采购进口产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：不涉及采购进口产品时，供应商不得提供进口产品进行响应；涉及采购进口产品时，如国产产品满足采购需求，也可提供国产产品进行响应。

本项目涉及强制采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

★注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中政府强制采购的产品，供应商应当提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，否则作无效响应处理。具体要求详见第五章符合性审查表。

本项目涉及优先采购节能产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《节能产品政府采购品目清单》中优先采购的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

本项目涉及优先采购环境标志产品：

采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

注：响应产品属于《环境标志产品政府采购品目清单》中的产品，供应商提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书的原件扫描件或“全国认证认可信息公共服务平台”（<http://cx.cnca.cn>）的认证信息截图，可以享受优先采购政策。具体要求详见第五章规定。

3.2.技术要求

采购包1：

标的名称：石渠县西区幼儿园迁建项目设计服务

序号	符号标识	技术要求名称	技术参数与性能指标
			一、★服务内容及要求 (一)服务内容 完成本项目的设计服务工作，提供满足采购人要求的设计图纸，设计图纸包括总体布置、建筑设计、结构设计、水电设计，并达到按图施工标准。 (二)服务要求 1.供应商须提供设计服务包括：方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计(含施工图预算编制)及后续相关服务工作(包含现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等)。 2.供应商须保证提供的成果的完整性、准确性，出现重大漏项和误差时，供应商须承担由此给采购人带来的损失。 3.供应商须严格按照采购人规定的时间完成相应工作。因特殊情况不能在规定的时间内完成设计任务的，书面报采购人批准后可延长服务时间。 4.供应商须做好设计的质量与技术管理工作，加强设计全过程的质量控制，建立完整的图纸设计、审核、会签和批准制度，并明确各阶段的责任人。 5.在项目前期准备和建设期间，供应商须为采购人提供设计技术咨询服务。 6.供应商须指派专人作为工作联络人员，及时与采购人联系沟通，并负责解答项目建设过程中有关设计图纸的问题，并及时对项目建设中与设计有关的问题作出解释，保证设计满足项目建设要求。 7.供应商交付设计资料及图纸后，应配合完成与项目相关的各类审批及专家审查论证，配合完成工程报批报建工作，并根据审查结论作出必要设计调整、补充。 8.供应商须负责编制工程量清单和控制价并通过财评，并提供符合施工电子招标格式要求的成果文件。

9.成果文件要求

9.1本项目所有成果文件须通过采购人及相关主管部门的审查。若采购人及相关主管部门提出修改意见，供应商须及时按照相关意见进行修改完善；

9.2供应商提供的成果文件包括纸质文件和电子文件，其中按采购人要求提供通过评审的纸质成果文件5套，电子文件1份，纸质成果文件必须签署齐全，图文清晰，内容完整齐全。

10.保密要求：成交供应商对本项目所有相关的技术资料及文件负有保密责任义务，在履约过程中需严格按照国家保密工作规程操作，因未按要求操作造成的泄密，按照国家相关法律法规处理**(供应商须在响应文件中针对此项内容提供承诺函，格式自拟，未提供将视为无效响应)**。

11.成交供应商在合同履行中所获得的一切原始调查资料信息、整理资料信息及相关成果资料等知识产权归属采购人所有，未经采购人书面同意，成交供应商不得将本项目的所有技术数据、表册、图件、影像等资料透露给第三方引用或应用，不得将本项目的所有技术数据、表册、图件、影像等资料在任何期刊上发表文章，否则采购人有权追究其法律责任**(供应商须在响应文件中针对此项内容提供承诺函，格式自拟，未提供将视为无效响应)**。

二、履约要求

(一)服务水平

1.设计范围、内容分析(根据本项目的设计范围和设计内容进行初步的分析设计，确定设计节点，确定可能涉及到的需要前期准备的工作事项和内容)；

2.设计依据(根据本项目的设计范围和设计内容内容列明涉及到的法律法规、行业规范、设计标准文件清单，根据本项目的特性确定涉及的行业要求和标准)；

3.设计工作目标(根据本项目提出的设计目标，确定具体的工作方案，包括在投资额固定的前提下通过设计如何实现全部功能、保障后期的投资效益、达到本项目全生命周期可持续发展和建设)；

4.设计机构设置和岗位职责(根据本项目的设计内容和设计范围，组建项目团队，确定团队成员具体岗位的类型和具体责任范围，明确各岗位直接的交叉工作范畴，如何协调各岗位之间的工作联动，制定内部奖惩制度)；

5.设计质量、进度、安全、保密措施(根据本项目确定的设计周期、质量要求作出进度计划表和设计关键节点的进度控制方案，列明内部的保密制度、保密培训计划安排以及保密政策的解析；设计人员现场的安全教育、安全保障措施；如何通过组织措施、内部制度管控以及其他方法保障本项目的设计质量并通过审批)；

6.设计工作重点、难点分析及应对措施(根据本项目的特性和参与过类似项目设计经验，确定在本项目设计中可能涉及到的重点、难点的分析，以及对应的解决措施，确保项目顺利落地)；

7.后续服务方案(项目设计完成后，根据采购人的要求制定配合上级机关审计、调查的方案；后续施工阶段涉及到的可能的施工变更、设计变更的应对措施)；

(二)履约经验

供应商自2023年1月1日(含)至本项目响应文件递交截止时间具有类似项目履约经验。

说明：①类似项目履约经验是指与本项目采购标的相同或类似；②提供有效的合

1	技术商务要求	同/协议复印件，时间以合同/协议签订时间为准。 (三)人员配置 1.项目负责人(1人)：具有一级注册建筑师证书； 2.建筑专业负责人(1人)：具有一级注册建筑师证书； 3.结构专业负责人(1人)：具有一级注册结构工程师证书； 4.给排水专业负责人(1人)：具有注册公用设备工程师(给水排水专业)证书； 5.暖通专业负责人(1人)：具有注册公用设备工程师(暖通空调专业)证书； 6.电气专业负责人(1人)：具有注册电气工程师(供配电专业)证书； 7.造价专业负责人(1人)：具有一级注册造价工程师(土木建筑工程专业)或原全国注册造价工程师(土建专业)证书。 说明：提供人员有效的身份证复印件、职称证书复印件(如有要求时提供)、注册证书复印件并进行电子签章，注册证书须注册在本单位，提供电子注册证书的应符合相关规定。 注：①上述内容详见评审标准； ②供应商应当根据本项目实际情况提供真实、客观的证明材料； ③供应商应当保证所提交的所有材料的真实性，若提交虚假材料谋取成交的，应上报同级监管部门依法处理； ④供应商根据项目的实际需求和具体情况实事求是地编制响应文件，能具体量化，具有可行性及便于监督考核，不得违反法律、法规规定，不得夸大其词和空口许诺。 三、★商务要求(本项目商务要求以此部分内容为准) (一)履约时间和履约地点 1.履约时间：合同签订生效之日起原则上60个日历天内完成施工图设计并通过图审，原则上10个日历天完成招标控制价编制并通过财评，后续服务工作直到项目竣工验收合格。 2.履约地点：石渠县境内，采购人指定地点。 (二)合同价款及付款方式 1.合同价款 合同价款应是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包含所涉及的人员劳务、差旅、技术资料、利润、风险、税金、招标代理服务费等完成本项目所需要的一切费用。 2.付款方式 2.1合同签订生效后采购人10日内向供应商支付合同总金额30%作为预付款；供应商提交施工图设计并通过图审及招标控制价通过财评后，采购人10日内支付合同总金额的60%；项目竣工验收合格后，采购人10日内支付合同总金额的10%。 2.2每次付款前，供应商须向采购人出具合法有效完整的发票(凭证)，如因供应商未按照要求提供合法有效的发票(凭证)导致逾期付款的，不视为采购人违约，采购人不承担任何责任。 (三)保险 1.供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定，并
---	--------	--

根据自身实际情况和项目履约实际情况，购买涉及上述履约风险的对应保险，保险金额以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的的安全。

2.供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。

(四)履约验收

1.验收主体：石渠县教育和体育局

2.验收组织方式：自行验收

3.是否邀请本项目的其他供应商：否

4.是否邀请专家：否

5.是否邀请服务对象：否

6.是否邀请第三方检测机构：否

7.履约验收程序：一次性验收

8.履约验收时间：供应商提出验收申请之日起10日内组织验收。

9.验收组织的其他事项：由采购人组织履约验收小组，开展项目验收工作，对成交供应商提供的服务内容、服务质量等进行验收。

10.技术履约验收内容：按照本项目采购文件服务内容及要求、供应商的响应文件验收，逐项核对成交供应商交付的成果质量、数量等。

11.商务履约验收内容：按照本项目采购文件商务要求、供应商的响应文件进行验收。

12.履约验收标准：按国家有关规定以及采购文件的质量要求和服务内容、供应商的响应文件与本合同约定标准进行验收。

13.履约验收其他事项：其他未尽事宜严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》(财库〔2016〕205号)、《政府采购需求管理办法》(财库〔2021〕22号)以及采购文件、供应商的响应文件以及合同约定标准进行验收。

(五)违约责任及解决争议的方法

1.采购人违约责任

1.1采购人应遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

1.2采购人逾期支付服务合同款项的，除应及时付足合同款项外，应向供应商偿付当期欠款总额万分之一/天的违约金；逾期付款超过30天的，供应商有权终止合同；

1.3采购人偿付的违约金不足以弥补供应商损失的，还应按供应商经济损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给供应商。

2.供应商违约责任

2.1供应商必须遵守采购合同并执行合同中的各项规定，保证采购合同的正常履行。

2.2如因供应商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给采购人造成损失或侵害，包括但不限于采购人本身的财产损失、由此而导致的采购人对任何第三方的法律责任等，供应商对此均应承担全部的赔偿责任。

2.3供应商不能按时提供服务或逾期提供的而违约的，除应及时提供服务外，应向采购人偿付逾期提供部分服务总额的百分之一/天的违约金；逾期超过15天，采购

人有权终止合同，供应商则应按合同总价的百分之二十的款额向采购人偿付违约金，并须全额退还采购人已经付给供应商的服务费及其利息。

2.4供应商在履约过程中，服务经采购人考核不合格的，采购人有权要求供应商整改，如三次整改仍不符合要求的，采购人有权终止合同。

2.5供应商应当遵守采购人的相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，实施完成采购合同应当完全满足相关项目需求及相关技术要求及实质性条款，若供应商瑕疵履行采购合同，采购人有权向供应商要求赔偿合同总价款百分之二十的违约金，若造成相关损失的，采购人有权要求供应商承担所有赔偿责任。

2.6有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

2.6.1因不可抗力致使不能实现合同目的(由于非供应商或采购人原因，致使合同实质性条款无法实现的)；

2.6.2当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

2.6.3当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

2.6.4法律规定的其他情形。

3.解决争议的方法

在采购合同履行过程中发生的或与本合同有关的争端，供应商与采购人应通过友好协商解决，协商或调解不成的，向采购人所在地人民法院起诉。

(六)知识产权

1.供应商在本项目使用任何产品和服务(包括部分使用)时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其他知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

2.采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，并依据实际情况对采购标的涉及的知识产权进行处理。

3.供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供相关技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

4.如采用供应商所不拥有的知识产权，则在磋商报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

(七)其他商务要求

1.政府采购合同签订时间及要求：供应商自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订政府采购合同。采购人因不可抗力原因迟延签订合同的，应当自不可抗力事由消除之日起7日内完成合同签订事宜。

2.供应商应当定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。

3.在合同履行过程中，由成交供应商自行负责和承担相关安全责任。供应商须承诺拟提供的服务人员在本项目履约过程中发生伤亡事故，或在履约过程中造成第三人伤亡的，责任全部由供应商承担(供应商须在响应文件中针对此项内容提供承诺函，格式自拟，未提供将视为无效响应)。

4.供应商在项目实施过程中应按照采购人要求完成相关工作；对出现的问题，采购人提出科学、合理意见后，供应商不予采纳或拒不改正的，采购人有权终止合同。

5.供应商应严格执行《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国劳动合同法》

		及项目所在地最低工资标准等相关法律、法规并依法与服务人员签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给采购人及服务人员造成的损失由供应商承担。
		6.接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。

3.3.服务要求

3.3.1服务内容要求

采购包1：

序号	符号标识	服务要求名称	服务要求内容
无			

3.3.2.商务要求

采购包1：

序号	符号标识	商务要求名称	商务要求内容
1	★	服务期限	合同签订生效之日起原则上60个日历天内完成施工图设计并通过图审，原则上10个日历天完成招标控制价编制并通过财评，后续服务工作直到项目竣工验收合格。
2	★	服务地点	石渠县境内，采购人指定地点。
3	★	验收、交付标准和方法	详见3.2技术要求。
4	★	支付方式	分期付款
5	★	付款进度安排	1、合同签订生效后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的30.00% 2、供应商提交施工图设计并通过图审及招标控制价通过财评后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的60.00% 3、项目竣工验收合格后，达到付款条件起10日内，支付合同总金额的10.00%
6	★	违约责任与解决争议的方法	详见3.2技术要求。

3.4.其他要求

采购包1：

1.供应商投诉受理单位：石渠县财政局，联系电话：0836-8623600，地址：石渠县尼呷镇恩康街，邮编：627350。

注：①供应商投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，须符合《政府采购质疑和投诉办法》(财政部令第94号)规定，并使用财政部下发《投诉书》范本，格式详见附件。②供应商可通过在线、现场、邮寄、邮箱等多种方式提起投诉。2.根据《关于进一步提高政府采购透明度和采购效率相关事项的通知》(财办库〔2023〕243号)规定：推进政府采购合同变更信息公开。政府采购合同的双方当事人不得擅自变更合同，依照政府采购法确需变更政府采购合同内容的，采购人应当自合同变更之日起2个工作日内在省级以上财政部门指定的媒体上发布政府采购合同变更公告，但涉及国家秘密、商业秘密的信息和其他依法不得公开的信息除外。政府采购合同变更公告应当包括原合同编号、名称和文本，原合同变更的条款号，变更后作为原合同组成部分的补充合同文本，合同变更时间，变更公告日期等。采购人要进一步落实《关于促进政府采购公平竞争优化营商环境的通知》（财库〔2019〕38号）有关要求，在政府采购合同中约定资金支付的方式、时间和条件，明确逾期支付资金的违约责任。3.因一体化系统限制原因，5.3.11推荐成交候选供应商以此条为准：“按供应

商评审得分从高到低顺序排列。响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选供应商。得分相同的，按最后报价由低到高顺序排列；得分且最后报价相同的并列，按照技术指标优劣（本项目的技术指标为：服务水平，按照技术指标得分确定优劣）顺序推荐；报价相同且技术指标得分也相同的并列，以少数民族地区企业的供应商作为成交候选供应商【供应商需提供供应商注册地为少数民族地区(含民族自治区、自治州、自治县以及享受少数民族待遇的区县及民族乡)的营业执照副本复印件】；报价相同且技术指标评审得分也相同，且企业性质相同的并列，采购人委托磋商小组按照随机抽签的方式确定并列供应商推荐顺序”。