

# YXGK2024028 玉溪市社会福利服务中心物业管理服务采购项目中标结果公告

玉溪市政府采购和出让中心受玉溪市社会福利服务中心的委托（计划编号 4530400JH202400468），于 2024 年 7 月 26 日对“YXGK2024028 玉溪市社会福利服务中心物业管理服务采购项目”进行公开招标采购，评标委员会本着公平、公正的原则完成评标工作。根据评标委员会推荐意见和采购人确认意见，现将本项目中标结果公告如下：

一、项目编号：YXGK2024028

二、项目名称：玉溪市社会福利服务中心物业管理服务采购项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：云南玉清物业服务有限公司

供应商地址：云南省玉溪市红塔区李棋街道康井社区下戴井 13 幢 3 号

中标（成交）金额：1216032.00 元/年（大写：壹佰贰拾壹万陆仟零叁拾贰元整）

四、主要标的信息

主要标的内容				
序号	报价内容	数量	单价（元）	备注
1	人员工资	33（人）	1850.00	工资按 1850 元/人/月计算

主要标的内容				
序号	报价内容	数量	单价(元)	备注
2	相关社会保险费	33(人)	600.00	单位缴纳保险部分按 600 元/ 人/ 月计算
3	机械设备	1(项)	8000.00	每年投入机械设备费用
4	专项资金一	1(项)	20000.00	每年投入设施设备投入使用(租赁)专项资金
5	专项资金二	1(项)	40000.00	每年投入卫生保洁耗材专项资金
6	专项资金三	1(项)	30000.00	每年投入绿化耗材专项资金
7	专项资金四	1(项)	10000.00	每年投入化粪池、滗油池及管道沟渠的清掏、水池清洗费用和食堂抽油烟机清洗费用专项资金
8	专项资金五	1(项)	30000.00	每年投入垃圾清运的车辆使用费、人工费及垃圾场的处置费用

**(一) 名称：**玉溪市社会福利服务中心物业管理服务采购项目

**(二) 服务范围**

玉溪市社会福利服务中心占地范围内的物业管理服务，包括但不限于以下内容：1.公用设施设备的日常管理（含消防日常检查，消防控制室 24 小时持证值班，消防设施的运行、报警、故障、维修、日常监控记录和资料存档，电梯日常检查、报障等，不包含年

检等专业性的维修、维保)。2.室内外区域、公共区域、场地道路的清扫保洁。3.绿化管养维护、补植。4.公共秩序的维护管理、监控室值守,出入口门禁管理。5.洗涤服务。6.垃圾清运与处置。7.化粪池、滗油池及雨水管道、沟渠的清掏,厨房油烟管道清洗、清洁。8.采购人临时性安排相关工作等。

### **(三) 服务要求**

我公司完全响应、满足招标文件“第五章采购需求”的全部内容。

### **(四) 服务时间**

两年,合同一年一签(自合同签订之日起至次年对应之日止)。本次采购中,投标人应以月、年服务费进行报价,一旦中标,投标报价即为第一年服务合同价。根据考核办法,一年期满经考核合格后,按《云南省财政厅关于政府采购服务项目合同履行期限相关事宜的通知》(云财采〔2015〕16号)和《云南省财政厅关于合同履行期限不超过三年政府采购服查、报障等,不包含年检等专业性的维修、维保)。

### **(五) 服务标准**

严格执行国家法律法规、行业标准及规范。严格按照《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《云南省物业管理规定》和《玉溪市人民政府关于印发玉溪市物业管理办法的通知》(玉政规〔2021〕1号)的相关要求履行责任和义务,符合采购人管理要求。保证完全按照合同要求提供相应物业管理服务,为采购人提供高质量管理服务,并随时接受采购人的检查、监督考核。

**五、评审专家(单一来源采购人员)名单:** 杨如吉、史丽萍、

纳泽方、殷树萍、朱新陈（采购人代表）

## **六、代理服务收费标准及金额：无**

## **七、公告期限**

自本公告发布之日起1个工作日。

## **八、其他补充事宜**

1.中标（成交）人评审总得分：87.62

2.结果公告发布之日起，请中标人前往玉溪市政府采购和出让中心 618 室领取中标通知书。中标人的投标保证金自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内（采购人按法定时限备案后）自动退还，并携带采购合同原件（或邮寄原件方式）到玉溪市政府采购和出让中心完成采购合同归档手续。

未获得中标资格的投标人，投标保证金自中标通知书发出之日起 5 个工作日内自动退还投标人基本账户。

3.保证金窗口联系人：陈 静 联系电话：0877-6987085

## **九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。**

### **1.采购人信息**

名 称：玉溪市社会福利服务中心

地 址：云南省玉溪市红塔区大营街赤马村

联系方式：0877-6571576

### **2.采购代理机构信息**

名 称：玉溪市政府采购和出让中心

地 址：玉溪市红塔区玉龙路 2 号六楼 618 室

联系方式： 0877-6987081 6987075

### **3.项目联系方式**

项目联系人：王瑾 施忠祥 杨谨羽

电 话： 0877-6987081

## 十、附件

1. YXGK2024028 玉溪市社会福利服务中心物业管理服务采购项目中标结果公告；

2. YXGK2024028 玉溪市社会福利服务中心物业管理服务采购项目公开招标招标文件；

3.中小企业声明函。

玉溪市政府采购和出让中心

2024 年 7 月 29 日