

广东省政府采购

竞争性磋商文件

采购计划编号：**440606-2025-03028**

采购项目编号：**440606-2025-03028**

项目名称：勒流中心小学焕新工程

采购人：佛山市顺德区勒流中心小学

采购代理机构：广东人信工程咨询有限公司

第一章 磋商邀请

广东人信工程咨询有限公司受佛山市顺德区勒流中心小学的委托，采用竞争性磋商方式组织采购勒流中心小学焕新工程。欢迎符合资格条件的供应商参加。

一.项目概述

1.名称与编号

采购项目名称：勒流中心小学焕新工程
采购计划编号：440606-2025-03028
采购项目编号：440606-2025-03028
采购方式：竞争性磋商
预算金额：3,130,049.59元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(勒流中心小学焕新工程):
采购包预算金额：3,130,049.59元

| 品目号 | 品目名称 | 采购标的 | 数量（单位） | 技术规格、参数及要求 | 是否允许进口产品 |
|-----|--------|------------|--------|------------|----------|
| 1-1 | 其他建筑工程 | 勒流中心小学焕新工程 | 1(项) | 详见第二章 | 否 |

本采购包不接受联合体响应
合同分包：不允许合同分包
合同履行期限：合同履行期限50个日历天。

二.供应商的资格要求

1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）正本或副本扫描件。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见公告附件格式）或证明材料（提供下列材料扫描件之一即可）：①提供磋商响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收相关材料。如依法免税的，提供相应证明材料；②提供磋商响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳社会保险凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。如依法不需要缴纳社会保险的，提供相应证明材料。
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见公告附件格式）或证明材料（提供下列材料扫描件之一即可）：①经审计的2024年度或2025年度任一个月的财务状况报告（要求：由第三方机构出具并加盖其公章）；②基本开户银行出具的资信证明扫描件（要求：响应文件递交截止之日前6个月内出具且在有效期内的，能够清晰反映投标人（供应商）的商业信誉情况，如成立时间不足6个月的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，应另附开户许可证扫描件）。
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或提供声明函（格式自拟）。
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照响应文件格式的《响应承诺函》相关内容承诺或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见公告附件格式）。重大违法记录，是指投标人（供应商）因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（对于“较大数额罚款”，根据《财政部关于<中华人民

共和国政府采购法实施条例>第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号），明确《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为 200 万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

采购包1（勒流中心小学焕新工程）： 采购包整体专门面向中小企业，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46 号）的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目，只允许中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与本项目磋商。中小企业具体标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）文件进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141 号）的规定。提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件），否则不予认定。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

3.本项目特定的资格要求:

采购包1（勒流中心小学焕新工程）：

1)投标人（供应商）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；未处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于提交响应文件截止当天在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人（供应商）需提供相关证明资料复印件）。

2)投标人（供应商）须具有承接本工程所需的建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且资质证书应在有效期限范围内。（提供资质证书扫描件）

3)投标人（供应商）必须持有有效的《安全生产许可证》；（提供证书扫描件）

4)为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人（供应商），不得再参加该采购项目的其他采购活动；（提供《响应承诺函》）

5)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（供应商），不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供《响应承诺函》）

6)本项目不接受联合体磋商。

三.获取磋商文件

时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交响应文件截止时间、开启时间和地点:

提交响应文件截止时间和开启时间：详见磋商公告及其变更公告（如有）（自响应文件开始发出之日起至响应供应商提交响应文件截止之日止，不得少于10个日历日）

地点：详见磋商公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介:

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于3个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)，广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；

六.本项目联系方式:

1.采购人信息

名称: 佛山市顺德区勒流中心小学

地址: 佛山市顺德区勒流建设西路3号

联系方式: 25566341

2.采购代理机构信息

名称: 广东人信工程咨询有限公司

地址: 广东省佛山市顺德区大良观绿路4号恒实置业广场(南区)3号楼1301之一、1302-1303、1308-1310单元

联系方式: 0757-22317106

3.项目联系方式

项目联系人: 马先生

电话: 0757-22317106

4.技术支持联系方式

云平台联系方式: 020-88696588

开标评标服务专线: 020-88696599

采购代理机构: 广东人信工程咨询有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

勒流中心小学焕新工程，项目位于顺德区勒流街道，工程内容接送区改造、外立面改造、庭院景观改造、主席台改造、校门区改造、老旧设施改造、记忆门楼改造、水电改造等，具体详见工程量清单及施工图。

采购包1（勒流中心小学焕新工程）

1.主要商务要求

| | |
|----------------------------------|---|
| 标的提供的时间 | 合同履行期限 50 个日历天。 |
| 标的提供的地点 | 采购人指定地点。 |
| 付款方式 | <p>第1期为(预付款)：支付比例30%，在合同签订且承包人向发包人递交请款申请后十个工作日内，向承包人支付至签约合同价的30%的预付款。（含绿色施工安全防护措施费的50%，不含暂列金额、暂估价）。</p> <p>第2期为(进度款)：支付比例20%，承包人完成工程总量的60%后，承包人提供付款申请资料给发包人，发包人审核无误后十个工作日内，向承包人支付至签约合同价的50%的进度款。</p> <p>第3期为(进度款)：支付比例30%，工程全部完成并初验合格后，承包人提供付款申请资料给发包人，发包人审核无误后十个工作日内，向承包人累计支付不超过签约合同价的80%的进度款。</p> <p>第4期为(进度款)：支付比例17%，工程竣工验收合格后，结算经发包人或其委托的造价咨询单位审定，承包人向发包人提交完整的竣工资料及付款申请资料，发包人审核无误后十个工作日内，支付至结算审定价的97%。</p> <p>第5期为(尾款)：支付比例3%，余下工程款（结算价的3%）作为工程质量保证金（质量保证金也可采取发包人认可的保函形式向发包人提交），待缺陷责任期满且按照合同约定的内容进行核实后无息付清。 备注：1、农民工工资支付应符合《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知（顺民社函〔2023〕1号）及相关规定。 2、税金按照实际缴纳比例进行结算。 3、承包人应当按照有关法律法规的规定缴纳增值税、企业所得税、个人所得税、环境保护税等税费。如承包人在工商部门登记注册的地址为非工程所在地的，应先到工程所在地税务部门办理跨地区经营涉税事项报告，并按规定在工程项目所在地预缴税款。申请支付工程款时，应提供预缴税款的申报表、缴税凭证、合法有效的发票。 4、因本项目属于财政性资金，发包人的支付须经过财政部门审批，承包人须考虑相关部门审批时间，并不得以此向发包人提出索赔或者要求延长工期。</p> |
| 如项目发生合同融资，采购人应当将合同款项支付到合同约定收款账户。 | |
| 验收要求 | 1 期：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准 |
| 履约保证金 | 不收取 |
| | 1.承包方式/合同价格形式 ，按综合单价包干，包括但不限于包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格）、包资料 |

移交（归档）、包垃圾清运（含搬迁遗留物、建筑垃圾等）、废物废水无害化处理费、材料回收处理费、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验、包检测（含桩基检测、空气检测、防雷检测、排水证等为完成竣工备案所必须的全部检测内容，合同另有约定的除外）、包项目实施过程中应当预见及不可预见费用、利润、风险及增值税税金等完成工程并验收合格移交发包人全部工作内容及费用。施工过程中所发生的施工安全事故、交通事故及因此所造成的一切后果，概由中标单位（成交供应商）负责，与采购人无关。

2.报价要求，2.1 人民币报价。报价应包括完成工程施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金、质保期服务、验收手续等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用。**2.2 本工程的响应报价采用清单计价的方式进行报价。**投标人（供应商）需根据2018年《广东省建设工程计价依据》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《佛山市建设工程计价办法（2018）》（佛建价[2019]6号文）等的计价规则，按照采购人提供的工程量清单填报各单位工程的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、税金、主材设备价格等价格明细并与磋商响应文件一同提交。**2.3 本项目的采购预算价（最高投标限价）为¥3130049.59元，绿色施工安全防护措施费在磋商报价中属于非竞争性费用，报价须按采购预算价中绿色施工安全防护措施费¥112125.56元填报，否则作无效响应处理。**投标人（供应商）的报价不得高于采购预算价，对于不响应本条款要求的响应文件作无效处理。在评审过程中，磋商小组认为投标人（供应商）的报价明显低于其他通过实质性响应的投标人（供应商）的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人（供应商）不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。（任何投标人（供应商）不得擅自变更分部分项工程量清单，任何擅自修改的分部分项工程量清单将不予接受。措施项目费由投标人（供应商）自行决定，投标人（供应商）在报价时，采购人提供的措施项目清单中的费率和工程量仅供参考，投标人（供应商）可根据工程实际情况自行调整修改。）**2.4 第 2.3项**根据相关文件规定，编制投标文件时，绿色施工安全防护措施费须按下列规定的金额填报，不得修改，否则其投标将被否决：对应单位工程名称的绿色施工安全防护措施费：**1. 建筑装饰：100517.41元； 2. 安装：11608.15 元；合计：112125.56元。****2.5 投标人（供应商）**应根据采购人提供的图纸、按照采购人提供的工程量清单，填报单价和合价，并对其单价、合价负责，且不得修改分部分项清单项目的数量、名称、描述及规费税费费率和暂列金额等实质内容。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人（供应商）未填单价或合价的工程项目，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内，在实施后，采购人将不予支付。**2.6 投标人（供应商）**应根据企业自身实力、费用指标，本项目磋商文件、主要合同条款、现场踏勘及市场情况、风险因素和拟采用的施工方案等进行自主报价，响应报价应是完成本磋商文件（含图纸）和合同条款

其他

上所列工程范围及工期、质保期的全部，不得以任何理由予以重复，作为投标人（供应商）计算单价或总价的依据。 **2.7** 投标人（供应商）可到工程现场踏勘以充分了解工程位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工程情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。 **2.8** 采购人有权根据工程实际需要工程方案进行优化，由于工程方案的优化所造成增加或减少部分工程，投标人（供应商）必须无条件接受。 **2.9** 投标人（供应商）须在收到磋商文件、图纸和工程量清单之后，投标人（供应商）对工程量清单若有疑义，可以书面形式提出询疑，经采购人确认后，统一修改工程量清单，并以答疑文件形式发送至各投标人（供应商）。任何投标人（供应商）不得擅自变更工程量清单，任何擅自修改的工程量清单将不予接受。 **2.10** 最后报价形式：只报总价，且最后报价总价不能高于第一次报价的总价。最终报价中绿色施工安全防护措施费为第一次报价中绿色施工安全防护措施费固定不变，不作二次下浮。 **2.11** 除另有说明外，工程量清单内所有项目所述材料、设备均须由成交人自行采购及施工安装。 **2.12** 项目及工程变更价款： **2.12.1** 工程量按实结算。 **2.12.2** 项目（结算）单价：

（1）成交供应商磋商响应报价中有相应子目综合单价的，按磋商报价中各项的最终综合单价。磋商报价中各项的最终综合单价=（最终报价的总价-第一次报价中绿色施工安全防护措施费）/（第一次报价的总价-第一次报价中绿色施工安全防护措施费）×第一次总报价中各项的综合单价。（2）成交供应商磋商响应报价中无相应子目综合单价的，由承包人计算综合单价（特殊情况除外），结算时发包人委托造价咨询公司根据采购预算价的编制依据和有关规定调整审核单价后再乘以成交下浮系数。人工、材料、机械价格按施工期间的《佛山工程造价信息》发布价计算（如《佛山市工程造价信息》不详的可以参考同类地区的发布价），发布价没有的按施工期间市场价（须经发包人认可）计算，特殊材料按经发包人、承包人及监理单位书面签证确认。（3）不采用综合单价计价的，由承包人计算总价（特殊情况除外），结算时发包人委托造价咨询公司根据采购预算价的编制依据和有关规定调整审核总价后再乘以成交下浮系数。（4）发包人有权根据工程实际需要工程方案进行优化，由于工程方案的优化所造成增加或减少部分工程，承包人必须无条件接受，不得拒绝或要求索赔。如果工程方案优化后，有部分工程超越了承包人的承包范围，则该部分工程发包人有权在合同价款扣除承包人承接本范围内容的相应费用，并根据规模对本范围内容进行发包或重新招标。（5）如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或（和）得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中，承包人无权提出任何补偿要求。（6）因非承包人原因引起的减少的部分工程，按原合同价减少相应费用。注：成交下浮系数=（最终报价的总价-第一次报价中绿色施工安全防护措施费）/（采购预算价的总价-第一次报价中绿色施工安全防护措施费）。 **2.13** 工程量清单中的项目名称、各单位工程名称以招标人提供的招标工程量清单的名称为准，投标人（供应商）无需修改。

3.合同履行期限，50个日历天。

| | |
|--|--|
| | <p>4.质量保修期，按本竞争性磋商文件第五章合同文本约定执行。</p> <p>5.结算方式，工程量按实结算。具体按本竞争性磋商文件第五章合同文本约定执行。</p> <p>6.注，（1）“商务需求”所述内容和条款如本文未有特别声明均作为实质性响应内容（即视为标注★号条款），投标人（供应商）磋商时必须响应满足或实质性优于。否则，其将被认定为不能满足磋商文件要求而作为无效磋商处理。</p> <p>（2）本“采购需求”在采购时陈述所称的采购人、投标人（供应商）（中标单位（成交供应商）、承包人），在合同签订时须转换为合同语言的发包人、承包人。</p> |
|--|--|

2.技术标准与要求

| 序号 | 品目名称 | 标的名称 | 单位 | 数量 | 分项预算单价（元） | 分项预算总价（元） | 所属行业 | 技术要求 |
|----|--------|------------|----|------|--------------|--------------|------|-------|
| 1 | 其他建筑工程 | 勒流中心小学焕新工程 | 项 | 1.00 | 3,130,049.59 | 3,130,049.59 | 建筑业 | 详见附表一 |

附表一：勒流中心小学焕新工程

| 参数性质 | 序号 | 具体技术(参数)要求 |
|------|----|--|
| | 1 | <p>（一）项目概况</p> <p>1.采购人：佛山市顺德区勒流中心小学</p> <p>2.项目名称：勒流中心小学焕新工程</p> <p>3.项目内容：<u>工程内容接送区改造、外立面改造、庭院景观改造、主席台改造、校门区改造、老旧设施改造、记忆门楼改造、水电改造等，具体详见工程量清单及施工图。</u></p> <p>4.安全文明施工要求：符合国家、省、市及区安全生产、文明施工管理相关规定。</p> <p>（二）采购项目技术要求</p> <p>1.本项目的工程量清单内容：详见附件（另附）。工程量清单电子版随本竞争性磋商文件以电子版形式发出，是构成磋商文件的组成部分。</p> <p>2.施工图纸电子版：详见附件（另附）。</p> <p>3分包：本项目不允许分包。</p> |

| | | |
|----|---|--|
| ★ | 2 | <p>投标人（供应商）诚信及备案登记要求：</p> <p>（1）根据佛山市住房和城乡建设局关于印发建筑行业诚信管理办法（2022年修订版）的通知（佛建[2022]41号）的规定，投标人（供应商）应在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记并获得诚信编号（类别：建筑业企业(施工)），诚信等级为D级或以上。（提供相关网页打印页并加盖单位公章，以资格审查当天的查询结果为准）</p> <p>注：未在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记的，须提供承诺书(格式自拟，须加盖单位公章。)且承诺内容包括但不限于：在领取成交通知书后20天内(签订合同前)提交在“佛山市建筑诚信评价体系管理平台”办理诚信登记备案的信息查询网页打印件；若不按时按要求提交以上资料的，采购人有权取消其成交资格。</p> <p>（2）广东省以外的投标人（供应商），须提供在广东建设信息网(网址：www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人（供应商）进粤企业及人员信息登记的网页打印件并加盖单位公章。</p> <p>注：未在广东建设信息网(网址：www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息备案登记的，须提供承诺书(格式自拟，须加盖单位公章。)且承诺内容包括但不限于：在领取成交通知书后20天内（签订合同前）提交在广东建设信息网(网址：www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”信息登记的查询网页打印件；若不按时按要求提交以上资料的，采购人有权取消其成交资格。</p> |
| ★ | 3 | <p>对拟派项目负责人的要求：1人</p> <p>（1）对拟派项目负责人的资格要求：须具备注册于投标人（供应商）本单位的建筑工程专业二级或以上注册建造师执业资格证书（一级建造师须按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求提供一级建造师注册证书电子证照，否则采购人不予认可。二级建造师须按建造师注册证书颁发当地政策文件要求提供有效的注册证书扫描件（或电子证书），否则采购人不予认可。），并持有有效的《安全生产考核合格证（B证）》（投标人（供应商）可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。</p> <p>（2）拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人（须提供“关于拟派项目负责人没有在其他在建项目中担任项目负责人的承诺函。”格式自拟，加盖供应商公章）。</p> <p>（3）需提供提交响应文件截止时间前6个月内（即2024年11月至2025年04月）任意一个月投标人（供应商）为拟派负责人缴纳社保资金的有效社保证明材料。有效的社保证明材料是指响应投标人（供应商）（或其分支机构）所属当地社保管理部门出具的证明文件，或经响应投标人（供应商）（或其分支机构）所属当地社保管理部门盖章确认的社保清单(含社保管理部门终端设备打印的社保证明文件)等。</p> |
| 说明 | | <p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p> |

第三章 供应商须知

供应商必须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其响应无效或被拒绝。

请注意：供应商需在响应文件截止时间前，将加密响应文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致响应无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广东人信工程咨询有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布磋商文件，对磋商文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任磋商小组成员。

2.采购人：本项目是指佛山市顺德区勒流中心小学，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.供应商：是指在云平台项目采购系统完成本项目响应登记并提交电子响应文件的供应商。

4.“磋商小组”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定成交供应商或者推荐成交候选供应商的临时组织。

5.“成交供应商”是指经磋商小组评审确定的对磋商文件做出实质性响应，经采购人按照规定在磋商小组推荐的成交候选供应商中确定的或磋商小组受采购人委托直接确认的供应商。

6.磋商文件：是指包括磋商公告和磋商文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子响应文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子响应文件时，同时生成的同一版本的备用响应文件。（投标客户端制作响应文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

| |
|---------------------------|
| 本表与磋商文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。 |
|---------------------------|

| 序号 | 条款名称 | 内容及要求 |
|----|-----------------|---|
| 1 | 采购包情况 | 本项目共1个采购包 |
| 2 | 开启方式 | 远程电子开标 |
| 3 | 评审方式 | 现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果） |
| 4 | 评审办法 | 采购包1：综合评分法 |
| 5 | 报价形式 | 采购包1：总价 |
| 6 | 报价要求 | 各采购包报价不超过预算总价 |
| 7 | 现场踏勘 | 否 |
| 8 | 响应有效期 | 从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天 |
| 9 | 响应保证金 | <p>采购包1：保证金人民币：0.00元整。</p> <p>开户单位：无</p> <p>开户账号：无</p> <p>开户银行：无</p> <p>支票提交方式：无</p> <p>汇票、本票提交方式：无</p> <p>响应保证金有效期:与响应有效期一致。</p> <p>响应保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理响应担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳响应保证金。</p> |
| 10 | 成交候选供应商推荐家数 | 采购包1：3家 |
| 11 | 成交供应商家数 | 采购包1：1家 |
| 12 | 有效供应商家数 | <p>采购包1：3家</p> <p>此人数约定了开启与评审过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开启、不得评审或直接终止采购。</p> |
| 13 | 项目兼投兼中（兼投不兼中）规则 | 无：本项目只有1个包组，此规则不适用于本项目。 |
| 14 | 成交供应商确定方式 | 采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。 |

| | | |
|----|-----------|---|
| 15 | 代理服务费 | 收取。 采购机构代理服务收费标准：以本项目的中标（成交）金额为计算基础，成交总金额在人民币100万元以下部分，成交服务费按中标（成交）金额的1.0%计算；成交总金额在人民币100万元到500万元部分，成交服务费按中标（成交）金额的0.7%计算。计算方法：按差额定率累进法计算。收费依据：根据国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）、国家发改委办公厅颁布的《国家发改委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号）文中的工程类收费标准的有关规定，按差额定率累进法中标（成交）服务费。注：中标（成交）服务费由本项目投标人（供应商）支付，包含在报价内。 |
| 16 | 代理服务费收取方式 | 向中标/成交供应商收取 |
| 17 | 响应文件要求 | <p>一、电子响应文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子响应文件 1 份（需在递交响应文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子响应文件与非加密的电子响应文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版响应文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子响应文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版响应文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p> |

| | | |
|----|------------|---|
| 18 | 其他 | <p>(1)，有效通知载体，本项目相关信息和内容一经在项目公告网站（广东政府采购智慧云平台、广东省公共资源交易平台（佛山市））发布，视作已送达所有投标人（供应商），并对供应商具有约束力。投标人（供应商）须及时登录上述网站获取与本采购项目相关的所有信息。中标（成交）结果公示/公告发布网址，广东政府采购网（https://gdgpo.czt.gd.gov.cn）；广东省公共资源交易平台（佛山市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index）。省网注册要求，投标人（供应商）在参与采购活动前，请登陆广东政府采购智慧云平台，点击网站右侧“政府采购供应商”的“注册”进行注册，已经注册的单位无需重复注册。投标人（供应商）请认真阅读广东政府采购智慧云平台的《供应商操作手册》相关信息熟悉相关流程。广东政府采购智慧云平台专项服务热线：020-83726197，020-83188500。</p> <p>(2)，请投标人（供应商）特别注意，投标人（供应商）提供虚假材料谋取中标、成交的，成交或者成交后无正当理由拒绝与采购人签订合同的行为均属于违法行为，将被处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。</p> <p>(3)，成交供应商应在成交通知书发出后3天内向采购人提供纸质响应文件一式3份并加盖该投标人（供应商）公章。</p> <p>(4)，本磋商文件中所述的“扫描件”或“原件扫描件”，可以是彩色扫描件或黑白扫描件，不影响磋商有效性。</p> <p>(5)，本项目采用远程电子开标，参与本项目的响应投标人（供应商）可登录云平台通过“开标大厅”进行开标签到及响应文件解密，签到需在开标时间前30分钟内完成。各投标人（供应商）在参加开启以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用。投标人（供应商）须在响应文件提交截止时间前，将电子响应文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得响应回执。响应文件在广东省政府采购网https://gdgpo.czt.gd.gov.cn线上提交。</p> <p>(6)，投标人（供应商）需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅留意响应文件澄清、磋商、最后报价等环节信息，在规定时间内完成对应的响应并加盖电子印章（未按要求进行响应，由此造成的后果由投标人（供应商）自行承担）。应在规定时间内进行最后报价的（最后报价不高于前一轮报价）。</p> <p>(7)，本项目投标报价采用人民币元为单位，在《首轮报价表》中“响应报价（元/%）”因第六章响应文件格式与要求为系统直接生成无法调整，实际应为“响应报价（元）”；请投标人（供应商）根据本项目的实际情况、项目特点情况选用。</p> |
| 19 | 开标解密时长 | 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准 |
| 20 | 专门面向中小企业采购 | 采购包1：面向中小企业，采购包专门预留 |

三、说明

1.总则

本磋商文件依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令第658号）和《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）及国家和广东省有关法律、法规、规章制度编制。

供应商应仔细阅读本项目信息公告及磋商文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为磋商文件的组成部

分），按照磋商文件要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次竞争性磋商项目，是以磋商公告的方式邀请非特定的供应商参加磋商。

2.适用范围

本磋商文件仅适用于本次磋商公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.磋商费用

不论磋商结果如何，供应商应承担所有与准备和参加磋商有关费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式磋商的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在响应文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2联合体各方之间应签订联合体协议书并在响应文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目中响应，也不得组成新的联合体参加同一项目响应，若违反规定则其参与的所有响应将视为无效响应。

5.3联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目响应，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与联合体协议书签署方一致。对于需交响应保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业响应说明

6.1对于不接受联合体响应的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

6.2对于接受联合体响应的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的响应。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业响应

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业响应时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生

产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件,不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》,在政府采购活动中,残疾人福利性单位视同小型、微型企业,享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时,应当提供《残疾人福利性单位声明函》,并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1供应商不得相互串通磋商报价,不得妨碍其他供应商的公平竞争,不得损害采购人或其他供应商的合法权益,供应商不得以向采购人、磋商小组成员行贿或者采取其他不正当手段谋取成交。

8.2供应商不得与采购人就响应价格、响应方案等实质性内容进行磋商,也不得私下接触磋商小组成员。

8.3在确定成交供应商之前,供应商试图在响应文件审查、澄清、比较和评价时对磋商小组、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其响应无效。

8.4获得本磋商文件者,须履行本磋商项目下保密义务,不得将因本次磋商获得的信息向第三人外传,不得将磋商文件用作本次响应以外的任何用途。

8.5由采购人向供应商提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料,均为保密资料,仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意,不能向任何第三方透露。开启结束后,应采购人要求,供应商应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或询价小组披露。

8.7在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下,采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等,但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料,以及供应商已经泄露或公开的,无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1除磋商文件另有规定外,响应文件应使用中文文本,若有不同文本,以中文文本为准。响应文件提供的全部资料中,若原件属于非中文描述,应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位,翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章,同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非磋商文件的技术规格中另有规定,供应商在响应文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价,货币单位:元。

10. 现场踏勘(如有)

10.1磋商文件规定组织踏勘现场的,采购人按磋商文件规定的时间、地点组织供应商踏勘项目现场。

10.2供应商自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等,不构成对磋商文件的修改或不作为供应商编制响应文件的依据。

四、磋商文件的澄清和修改

1.采购代理机构对磋商文件进行必要的澄清或者修改的,在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的,更正公告在递交响应文件截止时间至少5日前发出;不足5日的,代理机构顺延提交响应文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息(包括但不限于:磋商文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等)作为磋商文件的组成部分,对供应商具有约束力。一经在指定媒体上发布后,更正公告将作为通知所有磋商文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子磋商文件的,供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子磋商文件制作响应文

件。

4.供应商在规定的时间内未对磋商文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

五、响应要求

1.响应登记

供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册并点击登录进入项目采购系统完成项目响应登记并在线获取磋商文件（未按上述方式获取磋商文件的供应商，其响应资格将被视为无效）。

2.响应文件的制作

2.1响应文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由供应商承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排响应文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2供应商应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密响应文件，成功加密后将生成指定格式的电子响应文件和电子备用响应文件。所有响应文件不能进行压缩处理。关于电子磋商报价说明如下：

（1）供应商应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“首轮报价表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。磋商总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

（2）磋商报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

（3）磋商报价不得有选择性报价和附有条件的报价，否则将导致响应无效。

2.3如有对多个采购包响应的，要对每个采购包独立制作电子响应文件。

2.4供应商不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开响应，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5供应商须对磋商文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6磋商文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

2.7供应商必须按磋商文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在磋商文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8响应文件以及供应商与采购人、代理机构就有关响应的往来函电均应使用中文。供应商提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释响应文件时以中文文本为准。

2.9供应商应按磋商文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.响应文件的提交

3.1在响应文件提交截止时间前，供应商须将电子响应文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得响应回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，递交响应文件截止时间结束后，系统将不允许供应商上传响应文件，已上传响应文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交响应文件，按无效响应处理：

（1）至提交响应文件截止时，响应文件未完整上传并取得响应回执的。

（2）响应文件未按响应格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）

或电子印章不完整的。

(3) 响应文件损坏或格式不正确的。

4.响应文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交响应文件截止时间前，供应商可以修改或撤回未解密的电子响应文件，并于提交响应文件截止时间前将修改后重新生成的电子响应文件上传至系统，到达响应文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交响应文件截止时间后，供应商不得补充、修改和更换响应文件。

5.响应文件的解密

到达开启时间后，供应商需携带并使用制作该响应文件的同一数字证书参加开启解密，供应商须在采购代理机构规定的时间内完成响应文件解密，供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密响应文件，将作无效响应处理。

6.响应保证金

6.1响应保证金的缴纳

供应商在提交响应文件的同时，应按供应商须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳响应保证金，并作为其响应文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，响应保证金从供应商基本账户递交，由广东人信工程咨询有限公司代收。具体操作要求详见广东人信工程咨询有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询广东人信工程咨询有限公司；请各供应商在响应文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至广东人信工程咨询有限公司，到账情况以开启时广东人信工程咨询有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的响应保函、响应保证保险函等形式提交响应保证金的，响应保函或响应保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与响应文件一同递交。

供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开启或评审现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2响应保证金的退还：

(1) 供应商在递交响应文件截止时间前放弃响应的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。

(2) 未成交的供应商保证金，在成交通知书发出后5个工作日内原额退还。

(3) 成交供应商的响应保证金,在成交供应商与采购人签订采购合同后5个工作日内原额退还。

备注：但因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3有下列情形之一的，响应保证金将不予退还并上缴国库：

(1) 提供虚假材料谋取成交的；

(2) 供应商在磋商文件规定的响应有效期内撤销其响应；

(3) 成交后，无正当理由放弃成交资格；

(4) 成交后，无正当理由不与采购人签订合同；

(5) 法律法规和磋商文件规定的其他情形。

7.响应有效期

7.1响应有效期内供应商撤销响应文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2出现特殊情况需延长响应有效期的，采购人或采购代理机构可于响应有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有供应商。供应商同意延长的，应相应延长其响应保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许

修改或撤销其响应文件；供应商可以拒绝延长有效期，但其响应将会被视为无效，拒绝延长有效期的供应商有权收回其响应保证金（如有）。采用响应保函方式替代保证金的，响应有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示响应供应商重新开函，未获得有效保函的响应供应商其响应将会被视为无效。

8.样品（演示）

8.1磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

8.2递交响应文件截止时间前，供应商应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3采购结果公告发布后，成交供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未成交供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9.除磋商文件另有规定外，有下列情形之一的，响应无效：

9.1响应文件未按照磋商文件要求签署、盖章；

9.2不符合磋商文件中规定的资格要求；

9.3磋商报价超过磋商文件中规定的预算金额或最高限价；

9.4响应文件含有采购人不能接受的附加条件；

9.5有关法律、法规和规章及磋商文件规定的其他无效情形。

六、磋商、评审和结果确定

1.响应文件的开启

1.1开启程序

工作人员按磋商公告规定的时间进行开启，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布供应商名称、解密情况和磋商文件规定的需要宣布的其他内容。开启分为现场电子开启和远程电子开启两种。

采用现场电子开启的：供应商的法定代表人或其委托代理人应当按照本磋商公告载明的时间和地点前往参加开启，并携带编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子响应文件的U盘前往开启现场。

采用远程电子开启的：供应商的法定代表人或其授权代表应当按照本磋商公告载明的时间和模式等要求参加开启。在递交响应文件截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开启时，供应商应当使用编制本项目（采购包）电子响应文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子响应文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。供应商未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密响应文件，将作无效响应处理。（采用远程电子开启的，各供应商在参加开启以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开启过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子响应文件通道。系统将对上传的备用电子响应文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效响应。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子响应文件的上传，响应将被拒绝，作无效响应处理。

1.2异议

供应商代表对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。供应商未参加开启的，视同认可开启结果。

1.3开启时出现下列情况的，视为响应无效处理

（1）经检查数字证书无效的；

(2) 因供应商自身原因, 未在规定时间内完成电子响应文件解密的;

(3) 如需使用备用电子响应文件解密时, 在规定的解密时间内无法提供备用电子响应文件或提供的备用电子响应文件与加密的电子响应文件版本不一致(即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的)。

2. 评审 (详见第四章)

3. 成交

3.1 成交结果公告:

成交供应商确定之日起2个工作日内, 采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上以公告的形式发布成交结果, 结果公告的公告期限为 1 个工作日。结果公告同时作为采购代理机构通知除成交供应商外的其他供应商没有成交的书面形式, 采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 成交通知书:

采购人或采购代理机构在发布结果公告时, 在云平台同步发送至成交供应商。成交供应商可在云平台自行下载打印《成交通知书》, 《成交通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。成交通知书发出后, 采购人不得违法改变成交结果, 成交供应商不得放弃成交。成交供应商放弃成交的, 应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告:

终止磋商采购活动后, 采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、上发布终止公告, 终止公告的公告期限为 1 个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

供应商对政府采购活动事项(磋商文件、采购过程和成交结果)有疑问的, 可以向采购人或采购代理机构提出询问, 采购人或采购代理机构将及时作出答复, 但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出, 也可以书面方式提出, 书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《响应邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内, 以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑, 逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指:

- (1) 对磋商文件提出质疑的, 为获取磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日;
- (2) 对采购过程提出质疑的, 为各采购程序环节结束之日;
- (3) 对成交结果提出质疑的, 为成交结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容:

- (1) 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等;
- (2) 质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求;
- (3) 认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源;
- (4) 提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的, 应当由本人签字; 质疑供应商为法人或者其他组织的, 应当由法定代表人、主要负责人, 或者其授权代表签字或者盖章, 并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的, 其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则, 提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源, 证据来源必须合法, 采购人或采购代理机构有权将质疑函

转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6质疑联系方式如下：

质疑联系人：王小姐

电话：0757-22317106

传真：22317173

邮箱：1262240319@qq.com

地址：佛山市顺德区大良街道碧水路置业广场3号楼13层

邮编：528300

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广东省佛山市顺德区财政局监督与绩效科

地 址：佛山市顺德区大良德民路区政府行政大楼3楼

电 话：0757-22831619

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《成交通知书》发出之日起三十日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订合同。所签订的合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评审

一、评审要求

1.评审方法

采购包1(勒流中心小学焕新工程): 综合评分法,是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选人的评标方法。(最低报价不是成交的唯一依据。)

2.评审原则

2.1评审活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以磋商文件和响应文件为评审的基本依据,并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2具体评审事项由磋商小组负责,并按磋商文件的规定办法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方,磋商小组有权按法律法规的规定进行评判,但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

3.磋商小组

3.1磋商小组由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为3人及以上单数,其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评审应遵守下列评审纪律:

- (1) 评审情况不得私自外泄,有关信息由广东人信工程咨询有限公司统一对外发布。
- (2) 对广东人信工程咨询有限公司或供应商提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。
- (3) 不得收受响应供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某供应商。若与供应商存在利害关系,则应主动声明并回避。
- (4) 全体评委应按照磋商文件规定进行评审,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。
- (5) 磋商小组各成员应当独立对每个响应供应商的响应文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评审纪律的评委,将取消其评委资格,对评审工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为供应商串通响应,其响应无效

- 4.1不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 4.2不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- 4.3不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;
- 4.4不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- 4.5不同供应商的响应文件相互混装;
- 4.6不同供应商的响应保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出。
- 4.7供应商上传的电子响应文件加盖该项目的其他响应供应商的电子印章的。

说明:在评审过程中发现供应商有上述情形的,磋商小组应当认定其响应无效。同时,项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

5.有下列情形之一的,属于恶意串通响应:

- (1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件;
- (2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件;
- (3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容;
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动;

- (5) 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；
- (6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
- (7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6.其他响应无效的情形

详见资格审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

7.终止竞争性磋商采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 除《政府采购竞争性磋商采购方式暂行办法》第二十一条第三款，《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；
- (4) 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

8.确定成交供应商

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

9.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 响应文件中首轮报价表（报价表）内容与响应文件中相应内容不一致的，以首轮报价表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首轮报价表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效响应处理；
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子响应文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。供应商澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容，供应商不确认的，其响应无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本磋商文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

3.价格扣除相关要求

采购包1（勒流中心小学焕新工程）：

| 序号 | 情形 | 适用对象 | 价格扣除比例 | 计算公式 |
|---|----|------|--------|------|
| 注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。 | | | | |

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。提供本企业制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的供应商应填写《中小企业声明函》；监狱企业须供应商提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。

（3）联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小企业声明函》；中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且联合体协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，应附中小微企业的《中小企业声明函》。

三、评审程序

1. 资格性审查和符合性审查

磋商小组根据《资格性审查表》（附表一）和《符合性审查表》（附表二）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《资格性审查表》和《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对响应有效性认定意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

磋商小组对各磋商供应商进行资格性和符合性审查过程中，对初步被认定为初审不合格或无效响应者应实行及时告知，由磋商小组组长或采购人代表将集体意见及时告知报价当事人。

表一资格性审查表：

采购包1（勒流中心小学焕新工程）：

| 序号 | 资格审查内容 | |
|----|---------------------|---|
| 1 | 具有独立承担民事责任的能力 | 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）正本或副本扫描件。 |
| 2 | 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 | 提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见公告附件格式）或证明材料（提供下列材料扫描件之一即可）：①提供磋商响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收相关材料。如依法免税的，提供相应证明材料；②提供磋商响应截止日前6个月内任意1个月依法缴纳社会保险凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。如依法不需要缴纳社会保险的，提供相应证明材料。 |

| | | |
|----|------------------------------------|--|
| 3 | 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度 | 提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见公告附件格式）或证明材料（提供下列材料扫描件之一即可）：①经审计的 2024年度或2025年度 任一个月的财务状况报告（要求：由第三方机构出具并加盖其公章）；②基本开户银行出具的资信证明扫描件（要求：响应文件递交截止之日前 6个月 内出具且在有效期内的，能够清晰反映投标人（供应商）的商业信誉情况，如成立时间不足 6个月 的，按成立时间提供，如资信证明不能体现基本开户账户的，应另附开户许可证扫描件）。 |
| 4 | 履行合同所必需的设备和专业技术能力 | 提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明资料或提供声明函（格式自拟）。 |
| 5 | 参加采购活动前 3年 内，在经营活动中没有重大违法记录 | 参照响应文件格式的《响应承诺函》相关内容承诺或提供《政府采购供应商资格信用承诺函》（详见公告附件格式）。重大违法记录，是指投标人（供应商）因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（对于“较大数额罚款”，根据《财政部关于<中华人民共和国政府采购法实施条例>第十九条第一款“较大数额罚款”具体适用问题的意见》（财库〔2022〕3号），明确《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十九条第一款规定的“较大数额罚款”认定为 200万元 以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于 200万元 的，从其规定） |
| 6 | 信用记录 | 投标人（供应商）未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；未处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于提交响应文件截止当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人（供应商）需提供相关证明资料复印件）。 |
| 7 | 资质要求 | 投标人（供应商）须具有承接本工程所需的建设行政主管部门核发有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质，且资质证书应在有效期限范围内。（提供资质证书扫描件） |
| 8 | 投标人（供应商）必须持有有效的《安全生产许可证》 | 投标人（供应商）必须持有有效的《安全生产许可证》；（提供证书扫描件） |
| 9 | 投标人（供应商）必须符合法律、行政法规规定的其他条件（1） | 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人（供应商），不得再参加该采购项目的其他采购活动；（提供《响应承诺函》） |
| 10 | 投标人（供应商）必须符合法律、行政法规规定的其他条件（2） | 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人（供应商），不得参加同一合同项下的政府采购活动；（提供《响应承诺函》） |
| 11 | 投标人（供应商）必须符合法律、行政法规规定的其他条件（3） | 本项目不接受联合体磋商。 |

| | | |
|----|----------------|--|
| 12 | 本采购包专门面向中小企业采购 | 采购包整体专门面向中小企业，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本项目属于专门面向中小企业采购的项目，只允许中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位参与本项目磋商。中小企业具体标准根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）文件进行划分；监狱企业根据（财库〔2014〕68号）的规定；残疾人福利性单位根据（财库〔2017〕141号）的规定。提供有效的中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明文件），否则不予认定。本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：建筑业。 |
|----|----------------|--|

表二符合性审查表：

采购包1（勒流中心小学焕新工程）：

| 序号 | 评审点要求概况 | 评审点具体描述 |
|----|-------------|--|
| 1 | 磋商响应文件签署、盖章 | 按照磋商文件规定要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字或盖章，或签字人有法定代表人有效授权书。 |
| 2 | 磋商文件响应承诺函 | 已提交并符合磋商文件要求的。 |
| 3 | 商务要求 | 实质性响应竞争性磋商文件中的商务要求。 |
| 4 | 技术要求 | 实质性响应竞争性磋商文件的技术要求中实质性条款。 |
| 5 | 报价要求 | 报价方案符合竞争性磋商文件的投标报价相关要求。 |
| 6 | 其他 | 未发现法律、法规和竞争性磋商文件规定的其他无效情形。 |

2.响应文件澄清

2.1对于响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当在评审过程中发起在线澄清，要求供应商针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开启环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

供应商需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因供应商联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。供应商的澄清、说明或者补正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.2磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2.3磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

3.磋商

3.1磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

3.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时、同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.最后报价

4.1磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4.2已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

4.3除法规规定的特殊性情形外，提交最后报价的供应商不得少于3家。

5.详细评审

采购包1(勒流中心小学焕新工程):

| 评审因素 | 评审标准 | |
|------|-------------------------------------|--|
| 分值构成 | 商务部分30.0分 技术部分10.0分 报价得分60.0分 | |
| 技术部分 | 施工组织方案 (3.0分) | 结合本工程施工场所特点、施工条件，根据各供应商对本项目施工的重点、难点理解而制定的施工方案进行评审：1、方案全面、详细具体、针对性、可行性强，得3分；2、方案具体、针对性、可行性较强，得2分；3、方案尚可、针对性、可行性一般，得1分；4、不符合上述评审标准或未提供评审内容的得0分。 |
| | 工程质量目标及保证措施 (3.0分) | 根据各供应商对本项目的工程质量目标及质量保证措施进行评审：1、质量保证措施合理、全面、详细、可行性强的，得3分；2、质量保证措施较合理、较全面、较详细、可行性较强的，得2分；3、质量保证措施存在不足，保障性不高的，得1分；4、不符合上述评审标准或未提供评审内容的得0分。 |
| | 安全、环保、文明施工保证措施 (2.0分) | 根据各供应商针对本项目的安全、环保、文明施工保证措施进行评审：1、措施合理、全面、详细、可行性强的，得2分；2、措施较合理、较全面、较详细、可行性较强的，得1分；3、措施存在不足，保障性不高的，得0.5分；4、不符合上述评审标准或未提供评审内容的得0分。 |
| | 节能、环保产品使用承诺 (2.0分) | 1、投标人（供应商）提供采用节能产品（是节能产品品目清单政府强制采购产品的除外）、环境标志产品承诺的，得2分；2、投标人（供应商）没有承诺不得分。【注：（1）本项最高得2分，最低得0分。（2）承诺函格式自拟并加盖投标人（供应商）公章。（3）承诺书内容应包含：承诺工程量清单中涉及节能产品政府采购品目清单和环境标志产品政府采购品目清单的内容，投标人（供应商）需提供采用节能产品、环境标志产品。（4）节能产品、环境标志产品清单查询网址： http://www.ccgp.gov.cn/zcfg/ （《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》）。】 |
| | 同类项目业绩 (15.0分) | 近三年（自本项目磋商公告发布之日起往前顺推，以竣工验收证明（或完工验收证明）材料载明的竣工或完工时间为准），供应商完成过同类施工业绩：每提供一个得5分，最高得15分。【注：（1）本项最高15分，最低得0分。（2）投标人（供应商）须同时提供相关证明材料并加盖投标人（供应商）公章作为证明材料方能得分，相关证明材料包括：①施工合同关键页原件的扫描件；②有效的竣工验收证明材料原件的扫描件；③如前述证明材料不能清晰反映有关特征和必要信息的，还须提供该项工程业绩的业主证明原件的扫描件并须附有业主方的联系人及联系电话，否则不得分。（3）提供的业绩包含有类似的工程内容可视为“同类项目业绩”，是否符合得分要求则由磋商小组认定。】 |

| | | |
|------|--------------------|--|
| 商务部分 | 工程项目获奖情况 (9.0分) | <p>供应商近三年（自本项目磋商公告发布之日起往前顺推，以获奖证书或获奖文件上载明的日期为准）承接的房屋建筑工程施工项目获得过市级（或以上）质量类奖项的：每提供一个得4.5分，最高得9分。【注：提交材料（不提供材料或提供的材料不符合要求的不得分）：①合同扫描件；②获奖证书或获奖正式文件扫描件或奖项评定单位官网网页查询截图或网页打印件并加盖供应商公章，工程项目获奖根据人民政府或行业行政主管部门或经民政部门批准成立的工程建设相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件确认，如提供工程建设相关行业协会颁发的获奖证书或获奖正式文件，还须提供该协会在“中国社会组织公共服务平台”（网址：https://chinanpo.mca.gov.cn/）的登记信息查询结果网页打印件。①②缺一不可，上述材料均须加盖供应商公章】</p> |
| | 项目团队人员的配备情况 (6.0分) | <p>投入项目团队人员情况（拟派项目负责人除外）：1、项目技术负责人（1人）：具备工程相关专业高级或以上职称的，得4分；具有工程相关专业中级职称的，得2分；本小项最高得4分。2、质量负责人（1人）：具备工程相关专业中级或以上职称的，得2分；本小项最高得2分。【注：本项最高得6分。1、上述人员须提供相应的证明材料并加盖投标人（供应商）公章，否则不予认可不得分；2、拟派本项目上述人员还须提供磋商响应文件截止时间前6个月内（即2024年11月至2025年4月）任意一个月为其缴纳社保资金的有效的社保证明材料。不提供不得分。3、关于职称证书认定的相关说明：（1）如供应商提供的职称证书由人社部门核发，则证书上应具有加盖人社部门印章，其中高级或以上职称应由省级或以上人社部门加盖印章，才予以认可。（2）如职称证书不是由人社部门核发，则应符合如下要求，否则对该职称证书不予认可：①提供中级或以下职称的，应提供核发机构（或该机构职称评审委员会）具有职称评审权的证明文件复印件加盖供应商公章；②提供高级或以上职称的，应提供核发机构（或该机构职称评审委员会）获得省级或以上人社部门授权或核准备案证明其具有职称评审权的证明文件复印件加盖供应商公章，或该人员在人社部门职称管理系统登记的获得该职称的信息记录网页或截图打印件加盖供应商公章。如高级或以上职称的核发权限已由省级或以上人社部门下放至市级（或区级）地方人社部门，还应提供省级政府或人社部门关于职称评审权限下放的证明文件。如职称证上的核发机构名称（或该机构职称评审委员会）与职称评审授权（或备案）的相关名称不相对应或不相符的，供应商可提供相关名称变更等的证明材料。境外地区注册机构核发的人员职称证书，不予认可。】</p> |
| | 投标报价 | <p>投标报价得分 (60.0分)</p> <p>投标报价得分 = （评标基准价/投标报价）× 价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p> |

6.汇总、排序

采购包1:

（1）磋商小组将各投标人（供应商）商务、技术、价格部分得分汇总，按综合总分从高到低顺序排列，推荐 3 名成交候选供应商。排名第一的磋商投标人（供应商）为第一成交候选人，排名第二的磋商投标人（供应商）为第二成交候选人，以此类推。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形和《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库[2015]124 号）规定的，可以推荐 2 家成交候选投标人（供应商）。（2）若候选人综合评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，由磋商小组采取随机抽取的方式确定。

7.其他无效响应的情形：

（1）评审期间，供应商没有按磋商小组的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了响应文件的实质性内容的。

（2）响应文件提供虚假材料的。

（3）供应商以他人名义响应、串通响应、以行贿手段谋取成交或者以其他弄虚作假方式响应的。

（4）供应商对采购人、采购代理机构、磋商小组及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

（5）响应文件含有采购人不能接受的附加条件的。

（6）法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：勒流中心小学焕新工程

合同编号：_____

项目发包人：佛山市顺德区勒流中心小学

项目承包人：_____

签订时间：____年__月__日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流中心小学

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勒流中心小学焕新工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：勒流中心小学焕新工程

2.工程地点：顺德区勒流街道。

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：_____。

6.工程承包范围：_____。

二、合同工期

工期总日历天数：50个日历天。具体开工日期以监理工程师下发的开工报告为准。工期为预计工期，发包人将根据现场情况进行合理安排提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，承包人已充分考虑并同意无条件接受，相关赶工措施费用已在投标报价中综合考虑。如因承包人的原因导致总工期或关键节点工期延期的（遇不可抗力因素除外），则承包人需按工期延误条款承担相应违约责任支付违约金等。关键节点工期及完工日期不因雨天、大风等天气、假期（含春节）及办理各方面的手续等因素而延后。

三、质量标准

1.质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。因承包人原因造成本工程质量达不到质量验收标准的，承包人须承担责任并无条件采取补救或者返工措施，直到达到承诺的工程质量验收标准为止。

2.安全文明施工标准：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____；（¥_____元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____；（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____；（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____；（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____；（¥_____元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包括但不限于包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程、消防安全等验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾清运（含搬迁遗留物、建筑垃圾等）、废物废水无害化处理费、材料回收处理费、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验、包检测（含桩基检测、空气检测、防雷检测、排水证等为完成竣工备案所必须的全部检测内容，合同另有约定的除外）、包项目实施过程中应当预见及不可预见费用、利润、风险及增值税税金等完成工程并验收合格移交发包人全部工作内容及费用。

五、项目经理

承包人项目经理：□□□。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的双方共同签署的补充或修正文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（2）中标通知书；

（3）磋商文件及其附件【含答疑补疑文件（如有）】、预算清单；

（4）响应承诺函；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）承包人响应（/投标）文件及与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人（或其委托代理人）在合同协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

| | |
|----------------------|-----------|
| 发包人：佛山市顺德区勒流中心小学(公章) | 承包人：(公章) |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： |
| 统一社会信用代码： | 统一社会信用代码： |
| 地 址： | 地 址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 电 话： | 电 话： |
| 传 真： | 传 真： |
| | 开户银行： |
| | 账 号： |

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用《建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）》第二部分“通用合同条款”内容。此略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：磋商文件及其澄清补遗、响应（/投标）文件及在评标阶段签署的澄清文件、发包人现时和后续颁布的与本合同工程建设相关的管理办法及本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件（含会议纪要、工程变更、签证、设计洽商记录、图纸会审纪要、工程联系单等修正文件）等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.2 发包人：

通用条款原文：发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

本条款补充：“发包人也可称为业主或建设单位或招标人或采购人”。

1.1.2.3 承包人：

通用条款原文：承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

本条款补充：“承包人也可称为承包商或施工单位”。

1.1.2.4 监理人：

名 称：□□——□；

资质类别和等级：□——□□；

联系电话：□□□□——；

电子信箱：□□——□□□——；

通信地址：□□□□——。

1.1.2.5 设计人：

名 称：□□——□□——；

资质类别和等级：□——；

联系电话：□□——□——；

电子信箱：□□——□□——；

通信地址：□□——□□——。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人根据施工组织安排及进度计划向承包人移交的施工工作面及现场用地。发包人未向承包人移交的场所及通道，承包人不得擅自占用。

1.1.3.9 永久占地包括：为实施工程永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：为实施工程临时占用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建筑工程质量管理条例》、国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）等。

发包人制定的管理办法由发包人提供，相关法律法规条例由承包人自行筹集，且有关费用已包含在签约合同总价中，发包人不再另行计取支付。

在合同履行期间承包人必须遵守在本合同工程所在地适用的法律、法规、规章，同时承包人必须遵守发包人已经发布的（和在后来更新或补充的）工程管理、计划管理、安全及文明施工管理、档案管理、合同管理、临时用水及用电管理以及为配合政府行政部门工作等方面的规定、规章、办法、程序。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按国家、广东省、佛山市和顺德区相应行业现行相关工程施工和验收规范和国家及各级建设行政主管部门实施的有关质量评定标准和验收规范，以及发包人已制定并发布和后续发布及修订的相关管理办法。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，相关费用包含或视为包含在合同价中，发包人不再另行计取支付。发包人制定的管理办法由发包人提供。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：—/—；

发包人提供国外标准、规范的份数：—/—；

发包人提供国外标准、规范的名称：—/—。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

（1）如果“技术标准和功能要求”中约定的任何质量和工艺标准与现行适用的国家和行业标准、规范有任何矛盾或不一致时，除非监理工程师另有指示，承包人应执行要求最高、版本最新的标准。

（2）没有国家标准、规范但有行业标准、规范，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范，约定适用工程所在地地方标准、规范。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

（3）国内没有相应标准、规范，由发包人向承包人提出施工技术要求，承包人按约定的时间和要求提出施工工艺报监理

工程师审查，经发包人批准后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

（1）履行本合同的双方共同签署的补充或修正文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）磋商文件及其附件【含答疑补疑文件（如有）】、预算清单；

（5）响应承诺函；

（6）专用合同条款及其附件；

（7）通用合同条款；

（8）技术标准和规范；

（9）图纸；

（10）承包人响应（/投标）文件与本工程有关的其他文件。

【说明】

（1）上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

（2）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

（3）本合同《合同通用条款》约定的内容与《合同专用条款》约定的内容相冲突时，以《合同专用条款》所约定的内容为准。本合同《合同通用条款》和《合同专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

（4）如承包人在投标时作为竞争条件而在投标文件中作出比磋商文件和本合同更有利于发包人的响应（是否有利于发包人的解释权双方同意最终归发包人所有），则投标文件中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于磋商文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后5个工作日内提供，标准和规范文件资料由承包人自行筹集；

发包人向承包人提供图纸的数量：开工前提供3套图纸，如需另行增加图纸，需通过发包人向设计人购买（承包人应交晒图成本费用）或自行复制（费用自理）；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的所有图纸。

1.6.3 本项增加以下内容：

经批准的设计文件，任何单位或个人不得随意改变。承包人应按经批准的设计文件施工，不得随意调整变更，不得擅自修改工程设计，否则，由此产生的法律后果、责任、损失等由承包人承担，同时发包人有权追究承包人的违约责任。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工准备阶段提供的文件：（1）施工组织设计和专项方案；（2）进度计划表；（3）人员组织架构；（4）人员、材料、机械设备进场计划；（5）资金计划等；项目竣工验收阶段提供的文件：承包人负责竣工资料的整理，并向发包人提交完整的竣工资料，包括承包人负责竣工图编制、竣工资料的备案、归档，提供能够全面、正确反映竣工实况的、由承包人加盖竣工专门印章的竣工图纸（含电子文件），及其他相关竣工资料等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：发包人指定的形式；

发包人审批承包人文件的期限：按发包人实际情况。若承包人未及时通知监理人图纸存在差错、遗漏、缺陷的，由此产生的后果由承包人承担。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款约定执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7个日历天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人指定地点；

发包人指定的接收人为：发包人现场代表。

承包人接收文件的地点：承包人现场办公室；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：监理人现场办公室；

监理人指定的接收人为：另行通知。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利和授权，并承担相关手续费用和建设费用。发包人应协助承包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期责任由承包人自行承担。

1.10.2 场外交通

为保证道路交通安全及运输畅通，承包人应采取以下措施：

（1）承包人必须与市政、交通和交警等部门的协商下采取足够的交通引导措施，以防止施工期间出现道路堵塞；

（2）承包人制定施工材料运输计划时，应尽量避免现有道路交通高峰时的运输活动。

（3）受本项目施工影响需对周边公共交通重新进行组织，交通疏导（如有）。发包人向承包人提供设计单位编制的交通组织（疏导）方案（如有），该方案仅作为参考，施工前承包人应编制交通组织（疏导）方案，报相关部门审查批复，必要时组织评审。最终实施的交通组织（疏导）方案以经监理及发包人审核，并经有关行政主管部门及交警部门批复方案为准。相关费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行计取支付。

（4）承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。

（5）施工过程中不得随意占用施工范围外现有道路。若对现有道路、设施有损坏，承包人须及时修复，并承担费用。承包人应自觉处理好有关投诉，否则应承担相应的一切可能后果。

（6）本工程承包人需要进行土石方、建筑垃圾等交通运输的，必须严格执行《顺德区建筑垃圾处置管理办法》（顺管[2015]63号）、《顺德区城市管理委员会办公室关于印发〈顺德区渣土运输车辆管理暂行办法〉的通知（顺城管办〔2013〕20号）》以及《顺德区人民政府办公室关于印发〈顺德区渣土运输车辆管理暂行办法〉的通知（顺府办发〔2012〕139号）》等文件规定（若在项目实施过程中有新的文件印发，则按最新文件要求执行），其相关费用包含在签约合同价中，期间所发生的费用发包人不再另行计取支付。土石方的临时堆放或中转，由承包人自行考虑和承担，费用已包或视为已包在合同总价中，发包人不再另行计取支付。发包人不提供场地，不指定场地。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工范围外的公共道路按现状，施工临时道路和交通设施由承包人自行考虑和承担，费用已包或视为已包在合同总价中，发包人不再另行计取支付。

施工便道由承包人提交场地平面布置图，经监理工程师审批同意后实施。临时施工便道不需要使用时，承包人自行拆除，所有有关便道的修建、改建、拆除费用已包含在签约合同价中，发包人不再另行计取支付。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期责任由承包人自行承担。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：L。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用：由承包人承担。承包人应当接受当地交通、城市管理部门管理并自行办理相关手续和承担相关费用。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：除署名权以外的著作权属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：使用费由承包人承担，已包含在签约合同价中，发包人不再另行计取支付。若在使用过程中，因采用专利、专有技术或技术秘密等引发的专利权、著作权等纠纷，均由承包人承担相关责任及费用。

增加第1.11.5 专利技术：由承包单位提供的用于本工程施工的专利技术，均应理解为得到了专利权所有人的充分授权，发包人不承担在项目执行过程中引起的知识产权争议、纠纷或诉讼产生的任何费用和（或）责任。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：成交综合单价固定不变，工程量按实结算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人负责工程施工的监督和管理的工作。本工程中涉及变更工程、调整合同价格、变更工期、索赔处理、改变质量标准、影响工程款支付与结算等及一切与费用或者减损或可能减损发包人权利及利益有关的任何指令，均须发包人书面加盖公章确认方能生效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

(1) 协助协调用水、电力、通讯线路等施工所必需的接驳工作：施工现场内的用水、电力、通讯线路等由承包人自行解决，费用已包含在本工程签约合同价中，发包人不再另行计取支付。若因用电报装未完成，承包人须在短期内自行发电以确保工程能按时展开，用水、用电量不足时承包人须自行安排其他措施解决，相关费用已包含在本工程签约合同价中，发包人不再另行计取支付。

(2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件或建设临时交通的条件：施工范围外的公共道路按现状，施工便道由承包人实施，费用已包含在本工程签约合同价中，发包人不再另行计取支付。

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木等的保护或迁移工作：发包人在开工前向承包人提供施工现场的地下管线资料及工程地质资料（如有），承包人在施工前应对地上、地下管线及邻近建（构）筑物、设施情况自行进行探测、调查、勘核。开工前发包人、监理人审核承包人提交的协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作方案，并转报相应权属单位审批确认。施工过程中承包人应按审批方案采取有效措施保护地上、地下管线及邻近建（构）筑物、设施和人员的安全，积极进行管线方面的协调工作，费用包含或视为已包含在签约合同价中，发包人不再另行计取支付。施工过程中因施工原因对地上、地下管线及邻近建（构）筑物和设施造成损坏、造成人身安全财产损失，承包人须承担全部责任及费用，造成发包人损失的承包人应进行赔偿。

(4) 应提供的其他设施和条件：①本工程施工的有关设施（包括场地围蔽设施、施工用水电气设施、办公及生活设施、扬尘控制措施、安全防范设施等）、材料运输存放、施工给排水及大型机械设备进出场等，均由承包人自行解决，相关费用已包含在合同总价中。发包人不再单独支付相关费用。

②发包人只提供施工方案设计图纸中明示的工程红线范围以内的用地，若需要其他临时施工用地，则由承包人自行解决并承担其费用。施工用地交接后，其管理工作即由承包人负责。承包人应特别注意其中地上、地下设备、管线的保护工作，遭损坏、盗窃需赔偿。场地平整以及清理场地障碍物等均由承包人根据自行解决，并承担一切相关费用。

③发包人有权取消本工程内的任何单项工程并不作任何补偿。发包人有权终止本工程正在施工的工程项目并不作任何补偿，结算时按实结算。

增加以下条款：

已交付的工作面，承包人不得以已交付的施工作业面不连续为理由提出延长工期或增加费用，而应及时调整工程施工组织安排并报监理人批准，合理组织和安排工程施工。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：L。

发包人是否提供支付担保：L。

发包人提供支付担保的形式：L。

本条补充：发包人委托承包人办理工程报监、报建手续，其他事宜在具体发生时商定（费用按政策规定各自承担相应部分）。承包人必须充分考虑办理各项手续所需的时间，合理安排工期，不得以此延迟工期。上述工作所需相关费用已包含在签约合同价中，发包人不再另外读取支付。

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：应向发包人提供符合《基本建设项目档案管理暂行规定》要求，按规格编制成册的、真实的、完整的工程竣工图及有关的工程技术档案资料，按照现行的工程质量验收及竣工验收备案实施办法的规定，整理提交合格的竣工档案，存在问题时及时整理完善。工程质量验收合格通过后，按规定向政府有关部门提交合格的竣工档案。

承包人需要提交的竣工资料套数：具体按行政主管部门或发包人要求执行。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，费用视为已包含在签约合同价中，发包人不再另行计取支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后28个日历天内移交。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版和电子版文件（原稿或彩色扫描件）同时提交且须满足工程竣工结算和档案验收要求。

（10）承包人应履行的其他义务：

A.应根据施工现场的具体条件及进度，办理符合政府相关管理部门和发包人要求的、关于施工场地交通、环境保护、施工噪声、安全文明施工等手续。按交警、公路、铁路、路政和道路、航道、海事、国土、市政园林、水务等管理部门的规定办理施工方案报批等有关使用手续，手续应符合相关规定，并按规定缴纳有关费用，费用已包含在承包人的投标报价之中，投标时应充分考虑，发包人不另行计取支付。

B.落实工人工资支付保证金管理：

承包人应在自工程取得施工许可证（开工报告批复）之日起20个工作日内（依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起20个工作日内），按《关于印发佛山市工程建设领域工人工资支付保证金管理办法的通知》（佛人社规（2022）4号）缴纳工人工资保证金，工人工资支付保证金额度为签约合同价的3%，单个项目保证金金额不超过1000万元。

工资支付保证金未尽事宜按照《关于印发佛山市工程建设领域工人工资支付保证金管理办法的通知》（佛人社（2022）4号）执行，如有不一致的以（佛人社（2022）4号）文规定执行。（如有新的文件发布，按新的文件规定执行）

C.承包人对于工程现场的扬尘防治措施应按照《中华人民共和国环境防尘污染防治条例》《佛山市场尘污染防治条例》《广东省重污染天气应急预案》（粤府函（2021）383号）、《佛山市环境保护委员会关于印发佛山市重点区域大气污染精准防治实施方案（修订版）的通知》（佛环委（2017）4号）；《佛山市环境保护委员会印发〈佛山市大气污染防治分级管控方案〉的通知》（佛环委（2018）13号）；《佛山市大气污染防治分级管控方案》《佛山市环境保护委员会办公室关于强化落实〈佛山市大气污染防治分级管控方案〉事项的函》（佛环委办函（2019）101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于做好2021年房屋市政工程施工扬尘治理和非道路移动机械污染防治工作的通知》（如有新的文件发布，按新的文件规定执行）等规范及相关部门的要求执行，上述工作承包人负责所需的措施费用承包人应在投标报价中考虑，并包含在签约合同价中，发包人不另行计取支付。

D.承包人应避免施工对公众与他人的利益造成损害具体包括：

a.承包人在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网（承包人有责任采用专业探测仪器对穿越市政管网路段进行管网提前摸查，承包人在报价和组织施工时应充分考虑这一因素，发包人不另行计取支付相关费用），避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任。因承包人原因对公共设施产生的损坏的赔偿和恢复，不免除承包人按照合同的约定按时保质地完成本项目。

b.承包人对实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业（尤其是爆破作业、桩基施工等存在震动的施工作业以及需要临时改变当地交通、灌溉、排水现状的施工作业以及需要占用地方道路、绿化、公共设施的施工作业），有责任在施工前和施工中不断采取足够的预防措施，在接近建筑物、构筑物、堤围进行施工作业之前和完成之后，应委托具有资质的鉴定机构对征地红线外受施工影响范围内的建筑物、构筑物、堤围做好安全鉴定（具体需满足地方政府或相关部门的要求），在距离建筑物、构筑物、堤围受施工影响范围内进行施工时，应采用科学合理的工艺施工，以保证不影响邻近建筑物、构造物的安全与正常使用，不对群众的财产造成损失，也不干扰群众的生产、生活和通行方便（难以避免的一定程度的干扰除外），如发生上述情况，并由此导致索赔、赔偿、诉讼费用、安全鉴定费及其他开支时，应由承包人自行处理并承担一切责任及费用（除应由保险或第三方承担的费用外）。

c.承包人利用现有道路作为施工临时道路时，需对道路进行一定的保护措施，施工完成后应不低于现有标准对施工损坏的道路进行恢复（具体标准须满足权属单位的要求），由此产生的一切费用由承包人承担。进场后，相关权属单位可能要求承包人交纳一定数额的保证金，作为使用地方道路或其他设施后必须修复至原来技术状态的保证，承包人需自行协调解决。承包人施工造成校园道路、绿化或其它设施损坏的，承包人应负责修复或赔偿。

d.承包人在实施和完成本合同工程及缺陷修复工作中的一切施工作业应保证发包人免于承担因承包人借用、占用或使用当地道路、航道、市政、水利或其他公共设施所引起的补偿费、诉讼费、损害赔偿、指控费及其他开支。一旦发生上述开支，发包人有权在承包人的工程进度款或结算款中扣回。

E.为他人提供方便：

a.承包人应免费提供给予发包人签订有承包合同的其他承包人、监理人、试验检测和试验单位、第三方检测、风险管理单位和科研单位等使用承包人负责维护的临时道路、桥梁等，并为上述人员提供方便。承包人在施工期限内，必须密切配合在本合同段内其他承包人进行的其他项目的施工。如发生冲突，承包人应无条件接受发包人的协调及安排。

b.承包人应负责按照监理人或发包人的要求安装为后续工程实施所需的预埋件。

c.承包人应配合试验、检测单位完成相应的试验或检测工作，所需配合费用已包含在签约合同价中，发包人不另行计取支付。

F.建筑工地人员饮食安全管理：

承包人是建筑工地食品安全的责任单位，项目负责人是建筑工地食品安全第一责任人。承包人要落实建筑工地食品安全主体责任，建立和完善食品安全管理制度，明确工作职责，避免互相推诿的情况发生，切实做好建筑工地食品安全管理。

承包人在工程建设项目设置工地食堂的，要严格执行工地食堂的证照办理和食品安全管理相关规定，保持环境卫生、规范操作。工地人员较多但不设置工地食堂的，承包人应向取得集体用餐配送单位许可资质的单位订购供餐，并签订供餐合同；工地人员较少的，承包人应向取得食品经营许可证且具有供餐能力的单位订购供餐，并签订供餐合同，同时落实索证管理工作。杜绝由无合法资质餐饮单位或流动商贩供餐。

若承包人在本项目施工过程中未按要求落实工地人员饮食安全管理工作，建筑工地发生食品安全问题，除承担相关执法部门的处罚外，承包人还需承担违约责任，发包人有权在工程款中扣除人民币3万元/次作为违约金。上述工作所需相关费用承包人已在投标报价中考虑，并包含在签约合同价中，发包人不再另外计取支付。

G.如发包人要求采用信息化手段对本项目进行管理，对计算机网络管理的有关要求和配置，承包人应积极配合并无条件响应。承包人用于信息化的计算机软件配置由承包人自行购买，所需费用已包含在签约合同价中，发包人不再另外计取支付。承包人应确保有专用计算机和一条专用网络连接线，同时应充分考虑可视化管理的手段，网络速度不小于100Mbps。

H.临时用地的责任：承包人在项目实施阶段需占用临时用地的，临时用地的面积和使用期应满足工程需要以及广东省、佛山市、顺德区相关管理规定，相关费用已包含在签约合同价中，发包人不另行计取支付。

承包人的临时占地尽可能利用永久征地红线内的土地及荒山、荒地。严格控制临时用地占用耕地；在满足施工需要的前提下，严格控制使用时间；严格控制施工和生活对土地的污染。承包人应对临时占地考虑周全，占地既能满足工程实际施工需要，又要严格执行相关耕地保护及电力部门相关管理规定；即使承包人提交的永久占地或临时占地计划已通过监理人或发包人审核，但承包人应充分考虑因临时占地安排不能满足实际实施的工程进度需要而造成工期延长和费用增加，其工期延长引起的索赔及费用增加均已经含入投标报价中。

I.承包人在施工过程中应与相关单位或部门多协调、多沟通，妥善处理因施工引起的对地方所产生的影响。承包人在施工过程中应自觉缴纳地方政府及相关单位要求的各类押金、保证金、租金或补偿及使用费用等。如承包人未能妥善处理与地方政府及相关单位的关系而影响施工的，发包人有权不需经承包人同意代付上述各类款项，并从承包人应收计量款中直接扣缴，最终从承包人结算款中予以如数扣回，承包人应无条件接受。

J.承包人因非本合同项目的诉讼、仲裁或行政处罚，导致法院或其他行政机关依法到发包人或发包人开户银行执行扣除承包人已完成工程量结算款项的，承包人必须无条件接受该项执行扣款事实，承认等于已经收到发包人应付的该项工程进度款。此外，承包人还须对因该事件构成的对发包人的负面影响及经济损失承担全额赔偿责任，

K.在工程建设过程中，承包人应严格执行“中共佛山市纪委、佛山市监察局关于印发《重大工程廉洁风险同步预防系列标准》的通知（佛纪发（2017）22号）”各项规定，按要求落实廉洁教育责任，公布举报电话，自觉接受监督，不组织任何形式有可能影响发包人公正执行公务的宴请、健身、娱乐活动等工作。

L.承包人已对场地进行考察，应考虑日后场地的施工安排，弃方运距由承包人自行考虑，施工中的取土地点及弃土地点没有指定，承包人在遵照相关规定的情况下自行决定但严禁在场地范围内回填，承包人未按相关法律法规要求进行弃土外运及消纳的，产生的相关法律责任由承包人自行承担。本项目土（石）方运输需采用“环保智能自卸汽车”，承包人需在投标报价中考虑相关费用，发包人不另行计取支付。

M.发包人可能将部分未达到公开招标规模的管线迁改委托给承包人实施或支付，承包人应配合发包人开展此项工作。如由承包人实施的，须由发包人发出签证或变更通知予以确认后可以实施，承包人须确保相关施工质量符合相关标准和管线权属人发布的施工质量管理规定的有关要求。

N.承包人参照《企业安全生产标准化基本规范》（GB/T 33000-2016）要求建立安全生产责任制，制定安全管理制度和操作规程，排查治理隐患和监控重大危险源，建立预防机制，规范生产行为。

Q.如发包人要求在工地现场装备视频监控系统，承包人应按要求安装配备并承担相应费用。

P.本项目施工场地在校园内，承包人应全方位做好施工现场的安全保障和管理工作，保障人员安全。

Q.承包人应自行踏勘现场，校园内不得设置办公区和生活区，承包人自行解决相关场地并承担相关费用。在校园内设置材料堆放场地的，应征得发包人的批准，因场地受限不能在校园内设置材料堆放场地的，由承包人自行解决相关场地及材料运输（含二次或多次运输），相关费用已包含在签约合同价中，发包人不另行计取支付。

R.承包人应服从发包人的安排，对发包人因教学或迎检等作出的临时停工安排，承包人应无条件服务和配合，并不得向发包人作任何索赔。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： /；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目负责人的授权范围如下：于本合同而言，经承包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的项目负责人应是承包人唯一的合法代表人。项目负责人应按监理工程师批准的施工组织设计（施工方案）和监理工程师根据合同发出的指令组织施工。除非合同中另有约定，项目负责人应受理合同范围内的所有通知、请示、同意、批准、证书和决定的约束。承包人根据合同发出的通知、请示、要求等，应以书面形式由项目负责人签字盖章后送交监理工程师。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月现场施工出勤率不低于 80%，且每日出勤时间累计不得小于 4 小时。（项目负责人不到位是指：项目负责人不在施工现场，且接到发包人或监理人通知后一小时内未能返回施工现场的）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目负责人缴纳社会保险证明的违约责任：一经查实，则将承包人的行为上报相关主管部门，以弄虚作假骗取中标录入不诚信投标企业，并按承包人违约处罚一览表进行处罚，违约金直接从工程款中扣除。

项目负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：本工程施工期间，承包人所委派的项目负责人必须按上述时间要求到驻现场，未经发包人的批准不得擅自离开，否则发包人有权要求按《承包人违约处罚一览表》对承包人进行处罚，违约金直接从工程款中扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目负责人的违约责任：按按《承包人违约处罚一览表》进行处罚。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任：本工程施工期间，若发包人认为承包人的项目负责人不称职，要求承包人更换的，承包人应及时采纳发包人的建议，无条件配合，必须在 5 个工作日内按发包人要求更换不低于原来资历的项目负责人。承包人无正当理由拒绝更换项目负责人的，发包人有权以任何方式（包括但不限于停工整改）要求作出整改，且发包人有权单方解除合同并没收承包人的履约担保，并保留追偿的权利。

3.3 承包人人员

本条款补充：承包人应按合同约定的时间及时安排本单位相关人员进场。承包人应当按照合同承诺组织满足磋商文件、投标承诺资格条件的本单位相关人员到岗履约，否则属于单方面更换人员或擅自更换人员。施工现场关键岗位人员包括：（一）施工项目负责人、技术负责人；（二）招标项目中标人的投标文件响应了磋商文件评审因素的人员。施工现场关键岗位人员的考勤和变更按照《佛山市政府投资工程建设目标后履约监督管理办法（试行）》、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查办法》（粤建市[2009]8 号）执行。关键岗位人员的变更按《关于加强重大工程项目关键岗位人员

变更管理的通知》的要求，报区标后监管专责组备案（如需）。如招标时有对关键岗位人员的职称、业绩或表彰作为资格条件或评分标准的，变更后的相关岗位人员不得低于磋商文件和本合同约定的要求和标准。

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前，承包人应向监理工程师提供一份拟在本合同工程进行现场管理的管理人员名单（合同附件《项目管理人员最低要求》所列人员为现场管理人员最低配置，不代表最终需求，若承包人提供的人员不能满足工程需要，发包人有权要求投标人增加相应人员的数量和类别），包括监理工程师要求的有关证明材料，监理工程师将对符合资格要求的管理人员进行造册登记。

在合同履行期内，施工现场关键岗位人员，除下列特殊情形外原则上不得更换：（一）在项目实施期间退休或者辞职，且未被项目承包人以及其上级（下属）单位留用的；（二）死亡的；（三）因怀孕、产假、重病或者重伤两个月以上不能履行职务的；（四）因违法被责令停止执业；（五）无法正常履行合同约定的责任和义务，经项目发包人“三重一大”会议集体决策认为不称职需要更换的；（六）因涉嫌犯罪被羁押或者被采取留置措施的；（七）因犯罪被判刑的。出现特殊情形（四）至（七）项时，发包人应当要求承包人更换人员。出现需要更换施工现场关键岗位人员的特殊情形时，发包人应当要求承包人在一定期限内更换人员。

承包人在人员更换过程中不得有弄虚作假行为。

3.3.2在发包人书面同意的前提下，承包人在施工进场时如因特殊原因确需对施工现场关键岗位人员进行调整，所代替的人选在资格、资历、能力等方面均不得低于原来的人选。每更换一次发包人有权对承包人处以违约金（详见承包人违约处罚一览表）。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员（施工现场关键岗位人员，下同）的违约责任：按《承包人违约处罚一览表》进行处罚。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：施工项目负责人、项目技术负责人（如有）离开工地48小时以上（含48小时）除需征得监理工程师同意外，还需征得发包人的书面同意，其他成员（项目负责人、项目技术负责人（如有）之外的其他人员）离开工地应向监理工程师请假经过批准后才能离开。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人及发包人的书面同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按《承包人违约处罚一览表》进行处罚。

承包人其他主要施工管理人员（项目负责人除外）擅自离开施工现场的违约责任：按《承包人违约处罚一览表》进行处罚，直至缺员进场为止。

3.3.6 对工程现场的下列人员实行人脸识别电子化考勤：（一）施工现场关键岗位人员。（二）分包单位（如有）的现场负责人、安全责任人，劳务合作单位的现场负责人、安全责任人；（三）发包人认为应当开展电子化考勤的现场其他人员。

3.3.7 承包人须按要求对被考勤人员进行人脸识别电子化考勤，被考勤人员的出勤率和日出勤时间至少应当满足下列要求，否则视同缺岗。施工项目负责人每月现场施工日出勤率应当达到 80%以上，其他考勤人员每月现场施工日出勤率应当超过 70%，项目负责人和其他考勤人员每日出勤时间累计不得小于 4 小时。

3.3.8 须进行人脸识别电子化考勤的人员必须在施工现场的人脸识别电子化考勤系统上进行电子化考勤。

3.3.9 应列入考勤的人员在施工工地开工期间如因休假、患病或者外出参加政府部门、发包人、本单位本部有关会议等原因不能在岗的，应当事前告知发包人并在考勤系统上进行请假报备。根据请假报备情况，结合会议通知、签到表等佐证材料核对请假时间，将佐证材料上传至考勤系统。其中（一）参加政府部门、发包人会议的时间按实计入本人考勤；参加本单位本部会议的时间按照全年 20 天实行年度总额控制，在额度内按实际外出参会时间计入本人考勤，超出额度后不再计入。当年完工的项目，按照实际施工的季度数折算当年额度。（二）确因病导致出勤不足并视同缺岗的，可根据请假报备情况和有关佐证材料，报行业主管部门审核确认后从当月现场施工日中扣除病假时间。

3.3.10 施工现场关键岗位人员被锁定后，锁定期间不得再参与市内、市外建设项目投标，也不得到其他建设项目新任职。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目原则上不允许分包。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：若承包人拖欠分包单位工程款或材料供应单位材料款，或因承包人（或分包单位）拖欠和克扣劳务人员或农民工工资等引发群众集体上访或聚众闹事等，则视为承包人违约，发包人责令承包人按时按要求处理完事件。发包人有权代为支付其拖欠的工程款、材料款及工人工资，并从应付给承包人的工程款中扣除相应款项，工程款不足的从承包人的履约担保或工人工资保证金中扣除，同时按《承包人违约处罚一览表》处以违约金。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：

（一）自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到竣工验收合格交付使用之日止。承包人需在投标报价中考虑相关费用，发包人不另行计取支付。

（二）工程竣工移交发包人之前，承包人负责成品和半成品的养护、保护。承包人养护、保护期间如发生损失损坏，由承包人出资修复或赔偿。已竣工但未交付发包人接收的工程项目，承包人必须负责保护、保养工作，期间发生损失损坏，承包人负责自资修复。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：详见发包人与监理人签订的委托监理合同及发包人管理相关规定。

关于监理人的监理权限：详见发包人与监理人签订的委托监理合同及发包人管理相关规定。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，承包人应提供足够的办公卡座给发包人和监理人使用，费用已包含在签约合同价中，发包人不再另外计取支付。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：；

职 务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

关于监理人的其他约定：。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____无_____；

（2）_____无_____；

（3）_____无_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：

（一）合同工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。因承包人原因造成本工程质量达不到合格的质量标准，要求承包人做出补救措施，直达到合格的质量标准为止，发包人

不为此支付任何额外款项。未达到合同约定的工程质量标准的整改限于3次，整改时间总长为10个日历天，经整改仍不能达到合同约定的，发包方有权解除合同及要求承包人支付违约金人民币 10万元，承包人需即时退场。因承包人原因造成工程质量无法满足设计图纸及国家、广东省、佛山市、顺德区地方相关质量规范要求的，要求承包人做出补救，不满足要求及不合格的成品工程量均不允许计量及结算。

(二) 工程质量验收标准：

(1) 符合中华人民共和国国家规定的现行施工竣工验收规范、标准（或地方政府主管机关的具体规范、标准）的施工竣工验收规范、标准；

(2) 上级主管部门有关工程竣工的文件和规定；

(3) 符合磋商文件的工程技术指标及各项要求；

(4) 工程设计文件及施工、设计图纸；

(5) 双方共同协商的标准。

(三) 其他：

(1) 因承包人原因造成本工程质量达不到合格的质量标准，要求承包人做出补救措施，直到达到合格的质量标准为止，发包人不再为此支付任何额外款项。

(2) 因承包人原因造成工程质量无法满足设计图纸及国家、广东省、佛山市地方相关质量规范要求的，要求承包人做出补救，不满足要求及不合格的成品工程量均不予计量及结算。

(3) 承包人应为配合下道工序施工提供完善的质量保证。

(4) 承包人承诺，无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除承包人对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于发包人设计原因引起，而此类质量问题承包人须及时通知监理工程师。在采用承包人设计的施工图（含深化设计图）施工时，设计引起的质量责任由承包人承担。

(5) 无论工程材料是由承包人自行供应或是由发包人指定的供应商供应，均不解除承包人所负的工程全面质量的责任，承包人应对各种材料按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料用于工程。无论何种原因，出现不合格材料用于工程的情况，均由承包人承担应有的责任。

(6) 不合格工程，监理工程师不予验收，承包人需按合同的规定修补合格。

(7) 承包人应按照磋商文件技术条件及有关技术规范的要求，完成各项目工程的检验、调试、测量与观测，并累积形成完整的技术资料。

(8) 承包人应对本合同范围内的主体结构，以及工程周围受施工影响有可能产生变形之建筑物进行变形观测。

注：①本工程所需的原材料见证取样检测费及相关试验费均已包含在签约合同价中，发包人不另行计取支付，不合格原材料的重复检测费用亦由承包人负责。试验检测外委单位由发包人进行委托，承包人负责相关费用，发包人、承包人及检测单位签订三方协议，明确各方权利义务。

②本工程所需的除原材料试验检测以外的见证取样检测及工程实体检测（包括桩基检测、桩基静载、梁板荷载试验、空气检测等）由承包人支付相关费用，不合格工程的重复检测费用亦由承包人负责。

③承包人应充分考虑工程施工过程中所需要采取的相应施工监控、监测措施，施工监控、监测工作相关方案需经发包人或发包人委托的第三方审核方可实施；如根据相关主管部门要求监测、监控工作必须委托有相关资质的第三方实施，应按相关的要求执行，并签订发包人、承包人及监控（监测）单位的三方协议（发包人再另外委托的第三方监控除外），由此产生的一切费用均包含于签约合同价中，发包人将不再另行计取支付。

关于工程奖项的约定：_____ 无 _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

①承包人应对施工管理人员、特种作业人员（需持证上岗）及其他员工进行有岗位针对性的安全教育，促使各施工参与者重视和真正实现安全生产。

②承包人进行施工活动时，必须编制安全措施计划，范围包含改善劳动条件、防止事故发生、预防职业病和职业中毒等，具体包括防尘、防毒、防噪声、降温、设置休息室等。

③承包人应建立安全自检制度，通过采取有组织的定期检查，各级管理人员的日常巡查，专业性检查，季节性检查，节假日前后检查，施工班组每天自检、互检、交接检查，不定期检查等，消除安全隐患、防止事故发生和改善劳动条件。

④承包人应在主要施工部位作业点、危险区域及主要出口，有针对性挂设醒目的安全警示牌并配备齐全的应急和安全设施。

⑤临近机动车道的围蔽应设置成品铸铁或钢制防撞杆，按相关交通管理规定设置夜间反光警示标志。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：场地范围内的所有治安保卫工作由承包人负责并承担费用。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：与施工组织设计同步编制、提交。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

A.按照《佛山市建设工程文明施工管理规定》及发包人提出的文明施工具体技术措施和要求，落实各项文明施工管理措施，落实文明施工责任人，建立文明施工检查制度。

B.根据发包人的文明施工书面意见和设计文件要求，在施工组织设计文件中明确文明施工的具体措施，并提交监理单位审核确认后实施。

C.承包人应在施工现场每个工点醒目位置设置施工铭牌、施工提示牌，并张贴有关许可证件。施工铭牌应当明确项目名称，建设、施工、监理单位及项目负责人姓名，监督机构名称，开工、计划竣工日期和监督投诉电话等。

D.承包人应在施工工地周围应当设置统一、连续、密闭、牢靠的围挡，具体标准按“顺德区城市管理委员会办公室关于印发《佛山市顺德区建设工地围挡标准及范例》的通知（顺城管办〔2021〕19号）”及“《顺德区城市管理委员会办公室关于统一城市重要节点及主干道围挡设置样式的通知》（顺城管办〔2021〕26号）”，外观宜与环境相协调。

E.围蔽脚线统一根据施工图纸要求施工，应防止余泥杂物泻出围板外；围蔽周围应保持整洁，不得堆放材料、机具、垃圾等，有裸露土地应进行绿化或硬地化措施，墙面不得有污迹，无乱张贴、乱涂乱画等现象；靠近围蔽处的临时工棚屋顶及堆放物品高度不得超过其顶部，同时设置安全警示标识或警示灯。

F.承包人应保证施工机械在挖土、装土、堆土、路面或材料切割、破碎等作业时，不间断在作业面洒水；对已回填后的沟槽，全部覆盖防尘网或按实际天气情况定时洒水，保持地面湿润；施工现场堆放的散体材料、弃土等，应当采取密闭或者遮盖等防尘措施。

G.施工后应按要求及时清运现场各类废弃物，施工垃圾、工程渣土需要临时存放现场的，应集中堆放在围挡内，并采用覆盖等措施。

H.承包人应在具备设置矩形洗车场地和沉淀池的施工区域配备高压冲洗水枪，对驶离工地的机动车辆冲洗干净；在不具备设置洗车设施的施工区域，应采用移动式冲水设备冲洗工地车辆，并安排工人保洁，确保车辆净车出场，不得使用空气压缩机等易产生扬尘的设备清理车辆、设备和物料的尘埃。

I.砂石、渣土、垃圾等的装载不超出运输车辆的箱体，运输过程无撒漏或泄漏，若运输过程中造成道路污染，必须在1小时内安排专人清理干净，如涉及行政处罚的，亦由承包人承担一切法律责任及经济责任。

J.承包人应采取有效措施保证施工过程中噪声排放控制在国家和地方噪声排放标准之内，并按照建筑施工场界噪声测量办法对施工现场产生的噪声值进行监测，作业时间保证在法律法规限制范围内。通过科学的施工组织设计，合理地安排施工工

序，尽量避免夜间进行产生环境噪声污染的工序施工作业，如确需在夜间连续施工作业的，须有建设行政主管部门出具的证明、经施工作业所在地的环境保护行政主管部门批准，并公告附近居民。

K.其他未尽事宜参照《佛山市建设工程文明施工管理规定》《佛山市扬尘污染防治条例》《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市施工工地扬尘排污费征收管理试行办法的通知》（佛府办〔2014〕43号）的相关要求处理。

L.若发包人或行业主管部门或政府职能部门检查发现承包人违反安全文明施工规定或造成扬尘污染或施工围蔽不达标，承包人应在接到书面整改通知书起12个小时内对工地文明施工、扬尘污染、施工围蔽整改完毕。

M.承包人如需夜间作业时，应提前办理相关手续，施工时须采取有效的降噪措施，减少因施工对周围居民造成的不良影响。如因夜间施工出现投诉事件，承包人应安排人员配合相关部门的处罚工作，且发包人有权要求按《承包人违约处罚一览表》对承包人进行处罚，违约金直接从工程款中扣除。

N.施工方应根据施工现场和图纸，充分考虑关于本工程的高大支模有关费用（包括专家论证费），已包含在签约合同价中，发包人不另行计取支付。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：在合同签订且通过（属地安监部门）第一次安全评价（或检查）合格之后，承包人向发包人提交书面的绿色施工安全防护措施费预付款支付申请和相应金额的发票，经发包人审核同意后 15 个工作日内支付至绿色施工安全防护措施费总金额的50%，其余部分与进度款同期支付。绿色施工安全防护措施费预付款不扣回。

绿色施工安全防护措施费用应专款专用，承包人须在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，绿色施工、工程安全防护、文明施工等无法达到建设行政主管部门有关规定要求的，承包人应按要求进行整改，并承担违约责任及接受处罚。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人提交的施工组织设计应当载明如下内容（包括但不限于）：

（一）各分部分项工程的完整的施工方案。

（二）对各专业分包单位的组织、协调及配合服务的管理方案，包括在施工项目部管理人员架构中设置针对各专业分包对口专业管理人员且明确其职责。

（三）施工资源投入计划，包括：机械、试验设备进场计划、工程材料和物料进场计划、施工人员（承包人须根据本项目的实际需要派驻现场施工管理人员进场施工，并根据工程的实际需要增派相关人员，以满足本工程的工期要求）进场计划等。

（四）施工现场平面布置图及施工道路平面图。

（五）季节性施工措施。

（六）地下管线及其他地下设施的加固措施。

（七）保证工期、质量的措施。

（八）保证安全生产，文明施工，减少扰民降低环境污染和噪音的措施。

（九）妥善处理与相邻施工地作业现场关系的措施。

（十）按规定，专门制定脚手架等各安全专项技术方案。

（十一）其他与工程施工有关的管理方案、措施。

工程进度计划应当内容全面详实，针对工程的全部或分项施工作业和特点提出施工方法、安排、顺序和时间表，并在各节点位置标注有相应的工程量及材料消耗量。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人必须于正式开工前7天将施工组织设计及总体进度计划报发包人及监理工程师审批。施工过程中如实际工程进度与计划进度不符需要调整的，按发包人或监理工程师的要求重报调整计划。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3个工作日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3个工作日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按发包人要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起42天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：正式开工前。

(1) 在开工之前，承包人应核实图纸所示的所有尺寸和地面标高。当实际尺寸或标高与图纸所示出现任何不一致时，应立刻提交给发包人澄清。

(2) 承包人应向直接发包工程、专业分包工程及其他后续工程承包人提供保存完好的一切基准点、基准线和其他有关的标志。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

若因发包人原因造成工期延误的，工期相应后延，但发包人不给予任何补偿或赔偿，承包人已经充分考虑有关风险。

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：

①经承包人书面催告后，发包人无正当理由未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；

②重大设计变更而影响施工进度；

③政策处理问题影响施工进度；

④不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可；

⑤征地拆迁。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误：处罚详见《承包人违约处罚一览表》。

补充增加以下约定：

(一) 由于承包人的原因连续三个月未能完成发包人下发（批复）的月计划任务的80%或累计未能完成发包人下发（批复）的季度计划任务的80%，监理人和发包人有权采取特殊分包措施追赶进度且无需征得承包人同意，承包人须无条件配合直至发包人单方解除合同。如在施工过程中，因承包人原因造成连续停工超过5天，或间歇性施工造成工程进度严重滞后15日的，发包人有权单方立即解除合同，承包人支付30万元违约金并承担相关赔偿责任。如解除合同的，如因此造成发包人经济损失的，承包人应负全额赔偿责任。

(二) 承包人实际的现场施工进度与承包人所提供的技术资料（施工组织计划）中的施工进度控制表的单项工序工程进度出现偏差超过1/3临界危险工期时，发包人以书面形式通知承包人，如承包人5天内尚无具体整改调整工程进度的应对措施，发包人有权采取强制分包介入承包人的现场施工管理，以确保工程工期进度顺利推进，并由承包人承担由此产生的一切经济责任。

(三) 由于质量安全等问题，发包人对承包人发出整改通知后，承包人不作整改或不按要求整改的，发包人将把具体情况如实上报城建主管部门，情节严重的，承包人将被列入“黑名单”，发包人将在两年内不再接受承包人的投标报名。承包人多次收到整改通知不作整改或不按要求整改的，情节严重的，发包人有权发出退场通知并解除合同，承包人必须在收到退场通知后5天内无条件撤离施工现场，撤离现场后办理项目的结算，已施工且验收合格的部分，根据投标报价中对应的单项按80%结

算（剩余的20%作为承包人的违约金予以扣除），由此所造成的损失由承包人承担，发包人不予负责。若解除合同后，发包人根据本合同“合同价格、计量与支付”条款要求计算经监理单位、发包人确认的合格工程量所对应的工程款，并按规定的程序支付给承包人。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按合同通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- （1）龙卷风、十级以上强风暴、8级以上台风；
- （2）在连续 24 小时内降雨量超过 100mm（包含 100mm）；
- （3）摄氏 40 度以上（包含摄氏 40 度）的高温天气；
- （4）工地因外界影响受淹（承包人已采取经监理人及发包人认为合理的应急措施仍受淹严重，不能快速恢复施工的）等引起的延误的情况承包人已充分考虑有关的风险费用，因采取合理措施而增加的费用由承包人自行承担，但工期可作相应延期。

当出现异常恶劣的气候条件，承包人须在异常恶劣的气候条件结束后七天内提交延期签证申请，如逾期提交的，发包人有权不予认可。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备

（1）承包人负责采购材料设备的，应按照合同文件有关要求，采购前应取得发包人和监理工程师同意及按设计和有关标准要求采购，并按发包人要求提供产品合格证明或检测证明，对材料设备质量负责。未取得发包人和监理工程师批准的，不予计量。

（2）承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。

（3）监理工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时，应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

（4）发包人不指定品牌，但承包人选用材料的品质和标准、性能不能低于信息发布价材料的标准，并且须经监理工程师、发包人及校方事先同意后才能采用，不予以调价。

（5）承包人需要采用代用材料时，材料品质和标准、性能不能低于被代用材料，且须经监理工程师事先同意后才能采用，超出部分费用由承包人承担。

（6）本工程选用的材料质量均应符合国家标准要求且采用优等品，并能通过相关管理部门验收合格。按照（或优于）图纸、竞争性磋商文件及工程量清单所提供的材料品种、型号、规格和品牌档次来报价，并作为施工材料选定的依据。在工程施工过程中，承包人应按照投标承诺及设计和有关标准要求供应材料，并提供产品合格证明（或检测证明），对材料设备质量负责。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按相关规范及监理工程师的要求进行检验或试验，不合格的不得使用。所有材料必须经发包人、监理单位确认后方可进场施工使用。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要

求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：由承包人负责采购并用于本工程的主要材料，可以提供实物样品的，应当提供实物样品；不能提供实物样品的（如栽植物等），应当提供实物照片作为验收参考。所有的工程材料均需经发包人认可后方可实施采购，到货后须经发包人或监理人检验后方可投入工程施工；否则，因质量或效果未能达到监理及发包人要求而造成的返工费用由承包人承担，并承担工期延误的所有责任。承包人采购材料和设备由其自行负责运输和保管。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：本项目不具备现场试验条件，需委托有相应资质和检测项目的检测单位进行试验，须上报发包人及监理人审批。

施工现场需要配备的试验设备：承包人自行解决，费用已包含在签约合同价中。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：如合同有约定或监理工程师发出书面指令，承包人应进行现场工艺试验。监理工程师报发包人批准后，认为有必要进行大型现场工艺试验的，承包人应根据监理工程师提出的书面要求，编制工艺试验措施计划，提交监理工程师确认并由其报发包人审批。

10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：承包人须对本工程的施工质量负责，并严格按经审批的设计图纸组织施工。在施工过程中，如发现设计图纸存在纰漏的，应由设计单位出设计修改通知，未经发包人签证认可的变更或修正，不得作为调整结算价款的依据。

如因不按设计图纸施工或施工质量问题等承包人原因造成的返工修正而产生的费用增加，须由承包人自行承担，发包人无须签证。

如因发包人要求变更设计而发生的工程变更，应依据变更指示并按照第10.4条变更估价规定调整合同价格。

10.3 变更程序

10.3.3 变更执行

承包人必须无条件接受发包人（或监理工程师、设计单位）发出的变更文件，无论该变更引起工程量或费用的增加或减少，均应及时实施，承包人不得因此提出费用、工期方面的索赔，变更程序参照发包人相关规定办理。

在施工过程中，如发现设计图纸存在纰漏的，应由设计单位出具设计修改通知单，未经发包人签证认可的变更或修正，不得作为调整结算价款的依据。

10.4 变更估价

10.4.1变更估价原则

变理估价按照本款约定处理:

承包人必须无条件接受发包人(或监理工程师、设计单位)发出的变更文件,无论该变更引起工程量或费用的增加或减少,均应及时实施,承包人不得因此提出费用、工期方面的索赔,变更程序参照发包人相关规定办理。

在施工过程中,因设计调整、施工图发生变更或施工项目发生增减,造成工程费用的增减而引起合同价款调整的项目,承包人须作好现场记录,留下相应影像或实物资料,按合同规定的时限内将调整的原因、金额等内容以书面形式通知发包人、监理人,并得到发包人和现场监理工程师的书面确认和签证,并以此作为工程的结算依据之一,变更工程价款不作为进度款支付,结算时统一支付。工程量清单按采购人和监理单位确认的施工图纸工程量为依据,具体约定项目(结算)单价:

(1) 成交供应商磋商响应报价中有相应子目综合单价的,按磋商报价中各项的最终综合单价。磋商报价中各项的最终综合单价=(最终报价的总价-第一次报价中绿色施工安全防护措施费)/(第一次报价的总价-第一次报价中绿色施工安全防护措施费)×第一次总报价中各项的综合单价。

(2) 成交供应商磋商响应报价中无相应子目综合单价的,由承包人计算综合单价(特殊情况除外),结算时发包人委托造价咨询公司根据采购预算价的编制依据和有关规则调整审核单价后再乘以**成交下浮系数**。人工、材料、机械价格按施工期间的《佛山工程造价信息》发布价计算(如《佛山市工程造价信息》不详的可以参考同类地区的发布价),发布价没有的按施工期间市场价(须经发包人认可)计算,特殊材料按经发包人、承包人及监理单位书面签证确认。

(3) 不采用综合单价计价的,由承包人计算总价(特殊情况除外),结算时发包人委托造价咨询公司根据采购预算价的编制依据和有关规则调整审核总价后再乘以**成交下浮系数**。

(4) 发包人有权根据工程实际需要对工程方案进行优化,由于工程方案的优化所造成增加或减少部分工程,承包人必须无条件接受,不得拒绝或要求索赔。如果工程方案优化后,有部分工程超越了承包人的承包范围,则该部分工程发包人有权在合同价款扣除承包人承接本范围内容的相应费用,并根据规模对本范围内容进行发包或重新招标。

(5) 如果因为非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程,致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中,也未被包含在任何替代的工作或工程中,承包人无权提出任何补偿要求。

(6) 因非承包人原因引起的减少的部分工程,按原合同价减少相应费用。

注: **成交下浮系数**=(最终报价的总价-第一次报价中绿色施工安全防护措施费)/(采购预算价的总价-第一次报价中绿色施工安全防护措施费)。

10.4.2 工程量的偏差,导致措施项目费调整的方法如下:

措施项目费中的绿色施工安全防护措施费按常规施工方案考虑,若承包人认为措施费内所给的项目不齐全或项目工程量不足的,在磋商总价里考虑报价,除非设计变更或另有约定,承包人未报或少报的措施项目费用,视为该费用已包含在磋商总价内,结算不予调整。

措施项目费中的其他措施项目费按常规施工方案考虑,出现工程量清单错误时调整合同价格,按实结算。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: 7天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限: 7天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: 无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细: 无。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第3种方式确定。

第3种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: L。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用合同条款规定执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除非合同另有规定，本合同价款应包括劳务（含高温补贴）、施工设备、材料、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、总包服务费、利润、规费、税金及合同包含的所有风险、责任等所应有的费用。

风险费用的计算方法：风险费用已包括在综合单价中。

补充：

（1）现场签证按发包人内部管理相关规定或发包人要求执行。对现场签证报告的确认认可必须按发包人内部管理相关规定完成一切审批同意手续方可实施认可。

（2）合同价款调整相关程序按政府部门、发包人制定的相关管理办法执行。对合同价款调整的确认认可必须按照发包人内部管理相关规定完成一切审批同意手续而不受通用条款相关规定的限制。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：L。

风险费用的计算方法：L。

风险范围以外合同价格的调整方法：L。

3、其他价格方式：L。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：为签约合同总价扣除暂列金额（如有）、专业暂估价（如有）后的30%（含50%的绿色施工安全防护措施费，剩余的50%须在形象进度产值达到50%后按照形象进度比例支付）。工程预付款应按不低于支付比例的30%分账拨付至农民工工资专用账户。

预付款支付期限：在合同签订且承包人向发包人递交请款申请后10个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价30%的工程预付款。

预付款扣回的方式：不扣回。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无需提供。

预付款担保的形式为：L。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程的计量和计价由发包人委托的监理人和造价咨询单位审核，由发包人核定。以承包人实际完成并经监理人及发包人确认的工程量为依据，并按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》和2018年广东省相关专业综合定额等计价依据计算工程量，结算价经发包人或其委托的造价咨询单位审核后的为准。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：承包人每月25日向监理人递交当月实际完成的工程量及预算书，发包人在收到监理人审核的

预算书后14天内复核完毕，并根据核定的工程量确定是否达到支付条件。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：L。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量：L。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：L。

12.3.7 不予计量

对承包人超出施工设计图纸范围或因承包人原因造成返工的工程量，监理人均不予计量。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）承包人完成工程总量的60%后，承包人提供付款申请资料给发包人，发包人审核无误后十个工作日内，向承包人支付至签约合同价的50%的进度款；

（2）工程全部完成并初验合格后，承包人提供付款申请资料给发包人，发包人审核无误后十个工作日内，向承包人累计支付不超过签约合同价的80%的进度款。

（3）工程竣工验收合格后，结算经发包人或其委托的造价咨询单位审定，承包人向发包人提交完整的竣工资料及付款申请资料，发包人审核无误后十个工作日内，支付至结算审定价的97%。

（4）余下工程款（结算价的3%）作为工程质量保证金（质量保证金也可采取发包人认可的保函形式向发包人提交），待缺陷责任期满且按照合同约定的内容进行核实后无息付清。

（5）绿色施工安全防护措施费按照专用合同条款第6.1.6条约定执行。

备注：

（1）承包人如为非佛山市企业的，则应严格按税收政策规定，在工程所在地缴纳增值税、凭工程所在地税务部门出具的已预缴增值税的税收缴款书申请支付工程款。承包人未能向发包人提供符合要求的发票时，发包人有权拒绝付款且不承担延迟付款的责任，所造成的一切后果由承包人自负。

（2）本合同约定由发包人支付的任何款项，因承包人的原因导致延期付款的，发包人不承担任何责任，由此导致工程延期、承包人或第三人的损失由承包人承担；因发包人申请付款程序原因产生的阻碍导致逾期付款的，不应视为发包人违约，发包人无需承担违约责任。

（3）在每次请款时承包人必须提供合法有效的增值税发票，发票购买方抬头为“佛山市顺德区勒流中心小学”。如承包人未能提供相应合法等值的增值税发票，发包人有权推迟审批付款至下一个请款周期。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人要求格式编制。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：达到支付条件后10个工作日内向监理人递交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：按发包人要求。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：由发包人根据实际情况确定。

（2）发包人支付进度款的期限：按专用合同条款第12.4.1款付款周期条款执行。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：不设违约金，不设逾期利息。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：L。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：L。

12.5 支付账户

通用条款原文：发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

本条款补充：

12.5.1 工程专用账户

依据项目进度使用项目资金，承包人应按照发包人要求，在指定的顺德本地商业银行开立工程款专用账户。未经同意，不得转移账户及擅自在他行开立账户，并落实专职分管领导及财务人员；设立财务管理制度，严格按照财务制度的资金管理办法要求使用项目资金，做到专款专用，不得挪用转移资金，不得以任何理由将建设资金汇往其他与项目无关的账户；自觉自愿按发包人的要求接受并配合发包人对项目资金的监督和管理；向发包人提供真实、准确的资金使用等方面的资料。接受发包人对项目相关的事项进行检查和监督。若账户资金被法院冻结，承包人需保证工程进度不受影响，必要时承包人应使用自有资金填补缺口。

12.5.2 农民工工资专用账户

承包人是农民工工资支付的责任人，承包人应当在工程施工合同签订之日起30日内，持工程施工合同、项目中标通知书等资料，在工程建设项目所在地经办农民工工资业务银行开立“农民工工资专用账户”，并与发包人、开户银行签订《佛山市工程建设领域农民工工资专用账户资金管理三方协议》（详见《关于贯彻落实〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（顺民社函[2023]1号相关附件））。

a.承包人须在用工之日起15个自然日内为每一位工人办理个人银行工资账户；

b.承包人应当指定专人负责建设项目施工现场台账管理，真实、准确记录工人名册、劳务合同、劳动合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付等信息，同时将市政府举报电话“12345”在工地公示栏进行公布。承包人须在用工之日起7个自然日内，将工人名册、劳动合同、工资台账等提交监理单位审核，再由监理单位上报发包人留存备查；

c.承包人应当按照“及时支付、按时结算”的原则，通过银行“农民工工资专用账户”，将农民工工资直接支付到农民工的个人银行账户，并向发包人提供工人工资支付银行明细表；

d.工程竣工并由发包人及有关部门确认验收后，承包人出具工人工资已全部结清的情况证明（须经发包人盖章确认）、竣工备案表和工人工资支付明细表等资料，向施工地区的人社部门提出“工人工资支付专用账户”账户核销申请；

e.工人工资支付分账管理未尽事宜详见《保障农民工工资支付条例》（国务院令724号）、《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（人社部发〔2021〕53号）、《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规〔2018〕14号）、《关于贯彻落实〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（顺民社函[2023]1号）。（如有新的文件发布，按新的文件规定执行）

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按佛山市及顺德区竣工验收程序执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：L。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：参照佛山市及顺德区竣工验收程序执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按本合同条款7.5款规定承担违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程接收证书颁发后的10天内，除经监理工程师同意需在缺陷责任期内继续工作的人员、使用的施工设备和临时设施外，其余的人员、施工设备和临时设备均应撤离施工场地或拆除。缺陷责任期满时，承包人的人员和施工设备应全部撤离施工场地。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后28天内承包人递交相关的结算资料给发包人。

竣工结算申请单应包括的内容：

(一) 合同工程完工后，承包人应汇总编制完成竣工结算文件，应在提交竣工验收申请的同时向发包人提交竣工结算文件。承包人未在合同约定的时间内提交竣工结算文件，经发包人催告后14天内仍未提交或没有明确答复的，发包人有权根据已有资料编制竣工结算文件，作为办理竣工结算和支付结算款的依据，承包人应予以认可。

(二) 发包人应在收到承包人提交的竣工结算文件后的28天内核对。发包人经核实，认为承包人应进一步补充资料和修改结算文件，应在上述时限内向承包人提出核实意见，承包人在收到核实意见后 28 天内应按照发包人提出的合理要求补充资料，修改竣工结算文件，并应再次提交给发包人复核后委托工程造价咨询人核对竣工结算。承包人在收到发包人提出的核实意见后的 28 天内，不确认也未提出异议的，应视为发包人提出的核实意见已被承包人认可。

(三) 工程造价咨询人应在28天内核对完毕，核对结论与承包人竣工结算文件不一致的，应提交给承包人复核，同时抄报发包人；承包人应在14天内将同意核对结论或不同意见的说明提交工程造价咨询人。工程造价咨询人收到承包人提出的异议后，应再次复核，复核无异议的，报发包人审核或报发包人同意后提交造价管理部门审核（如需）。复核后仍有异议的，有异议部分由发包人、承包人双方协商解决；协商不成的，应照合同约定的争议解决方式处理。承包人逾期未提出书面异议的，应视为工程造价咨询人核对的竣工结算文件已经承包人认可。

(四) 竣工结算文件提交发包人和造价管理部门（如需）审核后，承包人必须配合发包人、工程造价咨询人和造价管理部门做好核对结算数据、提供结算支持材料以及对评审结果进行确认并加盖单位公章等结算事宜。（若本项目实行财政评审的，最终结算以财政部门审定结果为准。）

(五) 发包人或造价管理部门在审核结算过程中，口头通知承包人前来核实结算金额、办理评审结果确认表等结算事宜28天内，承包人不配合相关结算事宜的，由发包人或造价管理部门再以书面文件催告（函件中说明发包人或造价管理部门审核的结算金额），承包人在收到该书面催告函件15天内仍不配合办理相关结算事宜的，视为认可发包人或政府终审部门的评审意见。其中造价管理部门出具的评审结果直接由其与发包人两方确认，责任由承包人承担，承包人不得再对合同结算金额提出异议或请求鉴定。

(六) 如合同执行期间造价管理部门出台相关合同结算要求，按政府文件执行。若财政部门对该工程结算实施投资评审的，最终结算价以经财政部门审核结果为准。

(七) 发包人对工程竣工结算的特殊要求：

①承包人向发包人提供的工程结算书必须是整个工程项目工程造价的汇总结算材料，承包人不得就单项或部分工程或分多次向发包人提供工程结算书。承包人未能提供符合要求的工程结算书，发包人有权不予审核，造成迟延付款的一切后果由承包人自行承担。

②承包人在发包人支付结算价款前，应当向发包人提供名目相符、数额相等、可供发包人入账的国家规定发票。承包人未能向发包人提供符合要求的发票时，发包人有权拒绝付款且不承担迟延付款的责任，所造成的一切后果由承包人自负。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：由发包人根据实际情况确定。

发包人完成竣工付款的期限：按本合同第12.4.1款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：按发包人要求。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：L。

(2) 发包人完成支付的期限：按12.4.1条、15条执行。

承包人应按照本合同规定工程验收合格后28天（包含）内提交工程全部结算资料给发包人，否则每逾期一天，发包人有权要求承包人支付5000元的违约金并直接从工程款中扣除。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自竣工验收合格且交付后起24个月。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，缺陷责任期从实际通过竣（交）工验收之日起计。缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定扣除质量保证金，并直接委托相关单位负责维修且无须征得承包人同意，同时承包人需承担违约责任。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的一般损失赔偿责任。

由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣（交）工验收的，缺陷责任期从实际通过竣（交）工验收且交付之日起计。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是，但在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约保证金的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) L%的工程款；

(3) 其他方式：按审定结算价的3%（详见专用合同条款12.4.1项）。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：L_____。

关于质量保证金的补充约定：详见专用合同条款第12.4.1款。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见质量保修书。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：按工程质量保修书的规定执行。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：L。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：在项目且实施过程中，发包人有可能根据项目的实际情况进行调整，承包人必须无条件接受。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：发包人不承担任何违约责任、补偿责任和赔偿责任，承包人已充分考虑该风险因素。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：按专用合同条款7.5条规定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：不适用。

(7) 其他：L。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满L天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

如果合同因发包人违约而终止，则发包人应以合同规定的单价和合价向承包人支付在合同终止之日以前完成的全部工程的费用。发包人亦有权要求承包人偿还任何有关预付款的未结算余额，以及在合同终止之日，按合同规定可由发包人向承包人收回的其他金额。本款规定的任何应付金额应由监理工程师在与发包人和承包人协商后确定，并应相应地通知承包人和将一份副本送交发包人。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：详见《承包人违约处罚一览表》。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：因承包人违约行为而增加的费用和延误的工期由承包人自行承担，处罚详见《承包人违约处罚一览表》。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：

(1) 因承包人违约解除合同的，发包人暂停向承包人支付任何款项。监理工程师应在合同解除后28天内核实合同解除时承包人已完成的工程价款，以及已运至施工现场经初验合格并决定接收的材料和工程设备的货款，并扣除包括但不限于逾（误）期违约等的违约金（如有）、赔偿金和应扣款项等的各项款项，以及剩余工程重新招标引起增加的一切费用等，确认应付款额后，报发包人审批。发包人审批后在90天内按经核实确认的应付工程款额的80%（剩余的20%作为承包人的违约金予以扣除）向承包人拨付已完成工作结算款项，同时将结果通知承包人并抄报相关监督管理部门。合同双方当事人应在收到核实

结果后的14天内予以确认或提出意见，并按照本合同的规定办理结算工程款。如果发包人应扣除的款项超过了应支付的款项，则承包人应在合同解除后的14个日历天内将其差额退还给发包人，或发包人有权直接从履约担保中扣除。

(2) 因承包人原因导致合同解除的，承包人应在15个工作日内撤离施工场地，并向发包人交出由承包人或以其名义编制的与本工程相关的所有文件、图纸等资料，包括书面资料及电子版资料，否则发包人保留扣留承包人履约担保的权利，并有权按照每日叁万元向承包人收取违约金。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：在合理范围内以双方协商为准。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：烈度为八度（含八度）以上的地震、十级以上强风暴、龙卷风或五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

承包人负责投保建筑工程一切险、第三者责任险，并且投保时将发包人列为保险受益人之一。发包人委托承包人办理各项保险理赔手续。

当合同工程发生保险事故时，承包人应及时通知发包人和保险人，并收集提供有关资料。合同各方当事人有责任采取合理有效措施防止或减少损失，并应相互协助做好向保险人的报告和理赔工作。

具体投保内容、保险金、保险期限及相关责任等事项在保险合同中约定。

保险的索赔：承包人负责保险索赔资料的收集整理以及理赔手续的跟进办理。承包人应在事故发生后及时报发包人、监理人和保险公司并向保险公司提出索赔。若因承包人未及时提出索赔或索赔资料不完善导致保险公司拒赔的，事故所造成的保险范围内的损失及第三者责任均由承包人承担。

保险金不足的补偿：（1）由于按合同条款规定的任何一种已投保的不可抗力（或发包人风险）造成的损失或损害，承包人应在事故发生后及时报告监理人和保险公司并向保险公司提出索赔。不能从保险公司收回的免赔额部分由承包人自行承担，超出保险公司最高赔偿限额的损失部分应由承包人承担。（2）由于不可抗力的任何一种无法投保的不可抗力造成的损失或损害，发包人、承包人各自承担各自范围内的损失或损害，互不追偿。

补充：因承包人未能按合同购买保险或因承包人原因导致保险无效、保险中断，若在保险无效、保险中断期间发生事故，全部责任及费用均由承包人自行承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：全体施工人员必须办理平安卡（如需），为从事危险作业的职工办理工伤保险、意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、施工机械设备和材料及其他相关规定要求的投保范围办理保险，上述保险及平安卡办理工作和相关一切费用由承包人负责和支付。有关此项目的所有保险费用由承包人负责。

承包人进场开工前，须为本工程的施工购买安全生产责任保险（已包含在签约合同价中）。所需费用由承包人自行承担，并在本工程的绿色施工安全防护措施费专项账目中列项备查，发包人不另外计取支付。承包人不得以任何方式将此项保险费用摊派给从业人员。本工程如有分包单位的，保险费用由承包人（总承包单位）统一缴纳，分包单位应作合理分摊。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__否__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向佛山市顺德区人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议，同样具有法律效力。

21.2 承包人需配合区审计部门工作，包括不限于提供施工过程相关资料、台账、资金流水、工人工资支付资料等进行查阅，以及配合取证工作。

本专用条款未能明确的事项，按磋商文件和发包人制订的有关管理制度（办法）相关规定执行；若发包人制订的有关管理制度（或办法）的相关规定与本合同通用条款存在相互矛盾、不一致的地方，优先按有利于发包人的条款执行。

在本工程施工过程中，发包人有权随时了解承包人的征信及其他项目进展情况，以了解承包人的履约能力，一经发包人要求，承包人必须予以配合办理相关手续并签署对应的授权文件。若承包人拒绝的，发包人有权按照 5 万元/次的标准向承包人收取违约金。

现场需要封闭道路组织施工时，承包人必须事先与当地交通管理部门或相关部门协调，妥善安排封闭道路的施工时间，充分考虑向社会公告封路、围蔽交通、协管员、路牌指引等交通疏导所需发生的费用，发包人不再单独支付该相关费用。

21.3 因承包人违反本合同约定产生的违约金、赔偿金等，发包人有权在应付未付工程款中直接扣除，如造成发包人损失的，发包人有权另行追偿。

21.4 本合同所指的发包人损失，包括但不限于管理成本、解除成本、向第三方支付的经济补偿/赔偿、由此导致的行政处罚款、商誉损失，以及发包人为降低损失、防止损失扩大及因维权所支出的合理费用（包括但不限于交通差旅费用、保全费、保全担保费、公证费、调查取证费用、律师费用、评估费、鉴定费、审计费、诉讼费用等）等。

21.5 承包人违约处罚一览表

| 承包人违约处罚一览表 | | | |
|------------|------|--------|----|
| 类别 | 违约内容 | 违约处罚标准 | 备注 |

| | | | |
|------|---|--|---|
| 合同管理 | 未经批准，承包人擅自对设计文件的任何部分进行修改 | 发包人要求承包人限期进行整改，若承包人逾期未改正，承包人须按工程合同价款 0.2‰-0.5‰/天 的标准向发包人支付违约金；造成被责令停工导致合同延误的，还应承担工期延误的违约责任；造成重大质量或安全事故的，承包人除应承担法律法规规定的责任外，还须向发包人另外按工程合同价款 1% 的标准支付违约金，并赔偿发包人的全部损失 | 本项目取工程合同价款 0.2‰/天 ，对已按修改施工的部分无条件拆除。 |
| | 承包人无正当理由不配合竣（交）工验收、不提供相关资料的、不及时办理工程结算相关手续 | 发包人要求承包人限期提交需要移交的工程竣（交）工资料，逾期不提交的，承包人须按工程合同价款 0.2‰-0.5‰/天 的标准向发包人支付违约金 | 本项目取工程合同价款 0.2‰/天 |
| | 承包人未实行劳动用工实名制管理，或者抽查检查发现未落实实名制管理的 | 发包人要求承包人立即改正，逾期未改正的，承包人应向发包人支付 2万-10万元/次 的违约金 | 本项目取 2万/次 |
| | 承包人不按合同约定的时间（如开工通知规定的时间）安排本单位相关人员进场，或未全部进场的 | 承包人应按人员类型，从约定时间届满的次日起，向发包人支付违约金。其中施工项目负责人、技术负责人，每人每日按工程合同价款 0.5‰-1‰ 且不低于 2万元 的标准；其他人员，每人每日按工程合同价款 0.3‰-0.4‰ 且不低于 1万元 的标准 | 本项目施工项目负责人、技术负责人，每人每日按工程合同价款 0.5‰ 且不低于 2万元 的标准，其他人员，每人每日按工程合同价款 0.3‰ 且不低于 1万元 的标准 |
| | 承包人擅自更换人员或单方面作出实质性更换行为的 | 承包人应按人员类型向发包人支付相应违约金。施工项目负责人每人每次按 30万元 的标准，项目技术负责人每人每次按 10万元 的标准；其他人员，每人每次均按 2万元 的标准。发包人保留要求承包人按照磋商文件、投标文件及合同约定组织本单位人员到岗履约的权利。 如超过两次的，发包人有权单方解除合同并要求承包人支付合同价款 10% 的违约金，并保留追偿的权利。 | |

| | | | |
|-----------|---|--|---|
| 施工现场关键岗位人 | 出现发包人要求承包人更换施工现场关键岗位人员的如下情形：因违法被责令停止执业；无法正常履行合同约定的责任和义务，经发包人“三重一大”会议集体决策认为不称职需要更换的；因涉嫌犯罪被羁押或者被采取留置措施的；因犯罪被判刑的 | 承包人应按人员类型向发包人支付相应违约金。施工项目负责人每人每次按 30万元 的标准，项目技术负责人每人每次按 10万元 的标准；其他人员，每人每次均按 2万元 的标准。 如同一岗位更换超过 2 次的，发包人有权终止合同，并有权没收其履约保证金。 | |
| | 承包人超过限期仍不更换的 | 承包人应按人员类型，从约定时间届满的次日起，向发包人支付违约金。施工项目负责人、技术负责人每人每日 3万元 的标准；其他施工现场关键岗位人员，每人每日按 1万元 的标准 | |
| | 承包人在人员更换过程中弄虚作假的 | 承包人应按人员类型向发包人支付相应违约金。其中施工项目负责人，每人每次按 100万元 的标准；项目技术负责人，每人每次按 20万元 的标准；其他人员，每人每次按 2万元 的标准 | |
| | 承包人对施工现场的人脸识别考勤制度未执行到位，不按发包人指令配合录入个人信息的、录入人员数量有缺失或提供虚假资料的 | 发包人或监理人要求承包人限期进行整改，逾期不改正的，承包人按 1万/人/次 的标准向发包人支付违约金 | |
| | 应进行人脸识别电子化考勤的人员考勤时间不达要求的 | 承包人应按人员类型向发包人支付相应违约金。其中施工项目负责人，每人每日 2万元 的标准；项目技术负责人，每人每日按 1万元 的标准；其他考勤人员，每人每日按 5000元/天 的标准。若人员累计缺岗达 5次 ，发包人有权认为该人员无法正常履行合同约定的责任和义务，要求更换人员，并要求承包人按约定承担对应的违约责任 | 罚款上限为合同总价的 10% ，超过此金额，发包人有权更换项目负责人，承包人不得有异议。 |

| | | |
|---|--|---|
| 不在施工现场进行电子化考勤，或存在照片打卡、远程打卡或修改打卡数据等其他弄虚作假行为的 | 承包人应按人员类型向发包人支付相应违约金。其中施工项目负责人按2万-4万元/次的标准、项目技术负责人按1万-2万元/次的标准，其他施工现场关键岗位人员按5000元-1万元/次的标准 | 本项目施工项目负责人按 2 万元/次的标准、项目技术负责人按 1 万元/次的标准，其他施工现场关键岗位人员按 5000元/次的标准 |
| 应列入考勤的人员未经事先报备擅自离开施工现场 | 一经发现应列入考勤的人员未经事先报备擅自离开施工现场或不到岗的，承包人应按人员类型向发包人支付相应违约金。其中施工项目负责人，每人每日按2万元的标准；项目技术负责人，每人每日按1万元的标准；其他考勤人员，每人每日按5000元的标准。若人员累计缺岗达5次，发包人有权认为该人员无法正常履行合同约定和责任义务，要求更换人员，并要求承包人按约定承担对应的违约责任 | |
| 人员被锁定后，锁定期间仍参与市内、市外建设项目投标，或到其他建设项目新任职的 | 承包人应按人员类型向发包人支付相应违约金。施工项目负责人每人每次按30万元的标准，项目技术负责人每人每次按10万元的标准；其他人员，每人每次均按2万元的标准 | |
| 如违反专用合同条款3.1（10）②，未按要求办理工人工资支付与工程款支付分账管理的。 | 罚款5万元—10万元。 | 本项目取10万元 |
| 如违反专用合同条款3.2.1，未提交劳动合同，没有为项目经理缴纳社保证明的。 | 罚款10000元。 | |
| 如违反专用合同条款 3.2.4，承包人无正当理由，拒绝更换项目经理的。 | 发包人有权终止合同，并有权没收其履约保证金。 | |
| 如违反专用合同条款3.3.3，承包人无正当理由，拒绝撤换主要施工管理人员的。 | 发包人有权终止合同，并有权没收其履约保证金。 | |
| 如违反专用合同条款3.3.5，承包人擅自更换主要施工管理人员的。 | 发包人有权终止合同，并有权没收其履约保证金。 | |

| | | | |
|------|---|--|---|
| | 项目负责人在项目施工管理过程中因管理不善使工程出现严重质量问题或安全事故的。 | 发包人有权要求承包方更换该项目负责人，并罚款 30 万元/人次。 | |
| | 检查人员到位情况时，发现签到表字迹不一致的。 | 罚款1000元/人次。 | |
| | 项目经理或技术负责人（如有）无故缺席发包人指定的各种会议，包括监理人主持的重要会议（如工地例会等）。 | 罚款0.5万-1万元/次 | 本项目取1万元 |
| | 不签订劳动合同、非法使用农民工的，或者拖延和克扣农民工工资的，由此造成劳务人员上访或劳动纠纷的。 | 罚款5万元/次 | |
| | 分项工程的施工员没在现场管理的 | 罚款500-1000元/次 | 本项目取1000元 |
| | 重要工序，没有施工员在现场管理的 | 罚款1000-2000元/次 | 本项目取2000元 |
| | 超过24小时没有施工员在场而继续施工的。 | 罚款1000-2000元/次 | 本项目取2000元 |
| 文明施工 | 如违反专用合同条款6.1.5[]，承包人扬尘污染控制不达标的。 | 罚款500-3000元/次/处。 | 本项目取3000元。本项罚款可累计，项目管理达不到文明施工目标及安全施工目标，最高罚款限额可扣除全部绿色施工安全防护措施费。 |
| | 如违反专用合同条款6.1.5规定， ①承包人违反安全文明施工规定或夜间施工出现投诉事件；②承包人在接到书面整改通知书起12个小时内整改不到位的。 | ①罚款500-5000元/次/处； ②罚款500-5000元/次/处。 | （1）本项罚款可累计，承包人承诺：项目管理达不到文明施工目标及安全施工目标，最高罚款限额可扣除全部绿色施工安全防护措施费。 （2）本项目取 1000 元 |
| | 承包人项目经理部应按发包人统一要求设置组织机构、质量管理、安全生产等宣传牌。 | 违者罚款500-3000元/项。 | 本项目取1000元 |
| | 单项工程的施工现场未按要求设立标示牌的，施工点无安全员的。 | 罚款500-3000元/处。 | 本项目取1000元 |
| | | | |

| | | | |
|----|--|-------------------------------------|---|
| | 施工废料乱堆乱放的，未按要求及时清理。 | 罚款500-3000元/次。 | 本项目取1000元 |
| | 施工废水、生活污水不得直接排入农田、耕地、沟渠和水库，严禁排入饮用水源。 | 罚款10000-30000元/次。 | 本项目取2万元 |
| | 施工现场未采取有效措施，造成水源污染、空气污染等不良后果，引起群众抗议、投诉或有关行政主管部门处罚的。 | 罚款10000-30000元/次。 | 本项目取2万元 |
| | 弃土、弃渣占农田果园、堵塞水道以及造成水土流失的。 | 罚款5000-10000元/次。 | 本项目取5000元 |
| | 水土保持防护措施不完善，造成水土流失，污染当地农田水利的，或造成地陷的。 | 罚款5000-10000元/次。 | 本项目取5000元 |
| | 因夜间施工引起群众投诉或有关行政主管部门处罚的。 | 罚款1万～3万元/次。 | 本项目取3万元 |
| | 在工程实施过程中，每发现一个质量问题按人民币1000元的标准从工程期中支付款中扣除相应的金额作为承包人的违约金；情况严重造成较大负面影响的，每一问题按人民币5000元的标准从工程期中支付款中扣除相应的金额作为承包人的违约金。 | 情节较轻的罚款1000元；情节严重（涉及影响结构安全）罚款5000元。 | 未达到合同约定的工程质量的整改限于3次，整改时间总长为10个日历天，经整改仍不能达到合同约定的，发包方有权解除合同，承包人需即时退场。 |
| 质量 | 如符合专用合同条款5.1.1（一），因承包人原因造成工程质量无法满足设计图纸及相关质量规范要求的。 | 罚款5000-20000元/次/处。 | 本项目取1万元 |
| | 构造物不按要求进行养护的。 | 每处罚款2000元。 | |
| | 构筑物施工未采取措施保证钢筋保护层厚度就浇筑砼的。 | 每次罚款2000元。 | |
| | 压浆不按配合比制浆，水灰比失控，强度达不到要求的。 | 每次罚款3000元。 | |
| | 结构物外观质量不符合要求而需修补的，必须做好修补方案，经试验确实可行，并经发包人和监理人检查同意后，才能采取修整补救措施，无法进行补救的则以“推倒重来”为原则。 | 如有违反，每次罚款3000元。 | |
| | | | |

| | | | |
|----------|--|------------------------|--|
| | 结构标高尺寸误差超出规范允许值。 。 | 每处罚款2000元。 | |
| 安全生 产 | 电力线路架设凌乱不牢固；电源线老化、绝缘损坏、接头处无包扎的；使用花线或劣质电线；不设电箱、漏电开关；施工现场未设安全警示牌。 | 罚款1000元/次/处。 | |
| | 高空作业未设置稳固爬梯；不设围栏、安全网。 | 罚款1000元/次/处。 | |
| | 出现以下情况： （1）施工车辆和机械带病上岗，操作人员无证上岗和违反操作规程； （2）发生各种事故苗头及事故未及时不整改和隐瞒不报； （3）每月安全大检查，安全管理人员无故不在位； （4）主要施工机械设备应悬挂操作规程； （5）作业人员酒后作业、机器设备带病作业的； （6）施工未进行安全交底，安全交底无记录的。 （7）施工单位未按规定进行交通疏导，存在安全隐患的。 | 罚款2000元/次。 | |
| | 施工现场人员出现以下情况： （1）不戴安全帽、不按规定穿着反光衣； （2）高空作业不系安全带； （3）水上作业不穿救生衣； （4）赤脚或穿拖鞋； （5）安全员、电工、装载机司机、运输车司机、电焊工、砼工、吊车等特殊工种未持证上岗的。 | 罚款500元/人/次。 | |
| | 承包人未按期开工 | 参照工期延误的标准扣除违约金，且总工期不顺延 | |
| | 如违反专用合同条款7.1.2，开工令发出之日起7天内未提交详细施工进度计划的。 | 每逾期一天，罚款2000元。 | |
| | | | |

| | | | |
|-----------|---|--|-------------------------------------|
| 工期/ 进度 | 如符合专用合同条款7.5.2，因承包人原因造成工期延误的。 | <p>因承包人原因造成未在规定期限内竣工的，逾期竣工违约金的计算方法为：每逾期1天，发包人有权罚款10000元，工期延误15天以上，发包人有权单方解除合同。</p> <p>因承包人原因造成未在规定期限内开工的，逾期开工违约金的计算方法为：每逾期1天，发包人有权罚款50000元。</p> <p>最终结算时，在按实结算的税后总造价中，根据监理单位、发包人签认的相关佐证资料按实扣减。</p> | 因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同总价的10%。 |
| | 承包人开工后每周须上报经监理单位审批的周进度计划及完成情况报告。 | 未按时提交进度计划报告的每推迟1天罚款800元。未能按进度计划报告完成的，每逾期1天，发包人视具体情况，有权处以每天800元的罚款。 | |
| 内业资料 | 开工前须结合工程特点进行分项、分部和单位工程划分，现场质量检查、质量验收资料按照划分进行归纳收集。 | 违者每次罚款2000元。 | |
| | 内业原始资料弄虚作假的，不及时填写的，填写不完整规范的。 | 每次罚款1000元。 | |
| | 内业原始资料和整理资料未按有关要求采用文件盒及时归档。 | 每次罚款500元。 | |
| | 分部工程完成时，须将原始资料、施工记录、进度照片等资料整理归纳，装订成册。 | 违者每次罚款1000-2000元。 | 本项目取1000元 |
| | 试验设备不齐全，未建立试验台账。 | 每次罚款3000-5000元。 | 本项目取3000元 |
| | 不按照有关规定进行技术交底就进行施工作业的。 | 每次罚款2000元。 | |
| | 上一道工序未经监理人签认就进行下一道工序施工的。 | 每次罚款3000-5000元。 | 本项目取3000元 |
| | 要求返工的工程未在规定的时间内进行返工或要求清除出施工现场材料未在规定的时间内清除出场的。 | 每延误一天罚1000元。 | |
| | 水泥、钢筋等存放不满足要求的。 | 每次罚款1000-2000元。 | 本项目取1000元 |

| | | |
|--|---|--------------------|
| 实验及检测仪器未标定或标定不合格仍使用的。 | 每次罚款 1000-2000 元。 | 本项目取 1000 元 |
| 检验项目、方法、频率，没有按设计或规范要求执行；原材料送检和其他自检项目的试验（如钢筋焊接）不及时，频率未达到规定要求。 | 每次罚款 1000-2000 元。 | 本项目取 1000 元 |
| 未经检验合格的材料（原材料等）用于施工的。 | 每次罚款 3000-5000 元。 | 本项目取 3000 元 |
| 使用了不合格材料或工程设备，工程质量达不到标准要求，又拒绝清除不合格工程 | 处以 1万—10 万元的违约金，并可强行对不合格材料设备或工程拆除、销毁或运离现场。 | 本项目取 3 万元 |
| 按施工进度计划须到位而未到位的主要设备，或擅自改变主要设备型号。 | 1 万元/台，同时处以 1000 元/天的罚款直至承包人纠正为止。 | |
| 承包人未按监理人要求增加或更换施工设备 | 1 万元/台，同时处以 1000 元/天的罚款直至承包人纠正为止。 | |
| 未经监理人同意，承包人将专用于本工程的材料、工程设备、施工设备和临时设施运出施工场地或挪作他用。 | 1 万元/台，同时处以 1000 元/天的罚款直至承包人纠正为止。 | |
| 承包人未履行监理人的指令对缺陷工程进行修补、修复或重建，发包人可自行修复或委托其他人修复 | 应由承包人承担修复和查验的费用，并按该项修复和查验费用的 10% 扣除承包人违约金。 | |
| 承包人无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同 | 发包人可通知承包人立即解除合同，并按承包人违约追究其法律责任。 | |
| 承包人不视监理人或发包人事先的书面警告，一贯或公然忽视履行其合同规定的义务 | 每次处以 3000-5000 元违约金 | 本项目取 3000 元 |
| 承包人在投标时提供的证明材料、各种证书、证件或其他资料存在弄虚作假现象 | 如在签订合同前发现的，投标保证金不予退还，责令承包人退场；若在施工期间发现的，发包人有权从合同总价中扣除 10% 的金额作为违约金， | 同时将有关情况上报上级主管部门。 |
| 承包人若违反施工操作及管理程序 | 1000 元/次。 | |
| 如果在各种报表及检查试验记录中自己作假或诱导监理人作假 | 3000-5000 元/次的标准处以违约金 | 本项目取 3000 元 |
| 承包人违反合同其他约定的 | 3000-5000 元/次的标准处以违约金 | 本项目取 3000 元 |
| | | |

其他

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| 承包人超出合同约定对承包项目的部分非主体、非关键性专业工程进行专业分包的 | 承包人将承包的工程转包的、违法分包的，或被认定为转包、违法分包的，应根据合同标的或工程规模的大小，每次按分包工程合同价款 0.5%-5% 的标准向发包人支付违约金。同时，发包人应将线索移交项目所属的行政主管部门。若给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失 | 本项目取每次按分包工程合同价款 0.5% |
| 承包人分包给个人或不具备相应资质条件的单位 | 承包人将承包的工程转包的、违法分包的，或被认定为转包、违法分包的，应根据合同标的或工程规模的大小，每次按分包工程合同价款 1%-5% 的标准向发包人支付违约金。若给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失 | 本项目取每次按分包工程合同价款 1% |
| 承包人未履行分包审查程序或未经发包人审查同意，私自进行分包的 | 承包人应根据发包人的要求限期整改，并按分包工程合同价款 5‰-1% 的标准向发包人支付违约金 | 本项目取每次按分包工程合同价款 5‰ |
| 承包人被行业主管部门认定为存在转包、违法分包行为 | 应根据合同标的或工程规模的大小，每次按分包工程合同价款 1%-5% 的标准向发包人支付违约金。若给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失 | 本项目取每次按分包工程合同价款 5% |
| 未遵守资金监管或共管的相关要求及程序，或者虚构工程款支出，或者挪用工程款，或者在项目通过竣（交）工验收前以任何名义将工程款挪作他用 | 发包人要求承包人立即改正，在改正前，发包人可中止工程款支付，且承包人应按工程合同价款 1%-2% 的标准向发包人支付违约金 | 本项目按工程合同价款 1% 的标准 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| | <p>承包人拖欠、克扣工人工资的或未实行分包单位农民工工资委托施工总承包单位代发制度</p> | <p>发包人如发现或接到投诉，经核实，因承包人原因导致的，发包人有权直接向工人支付承包人拖欠的款项，该笔款项由发包人从承包人应收工程款中如数扣回，承包人不得有异议。每发现或接到投诉一次，承包人应按3万元/次的标准向发包人支付违约金。</p> <p>如承包人或其分包人拖欠、克扣本工程工人工资，给发包人造成影响的，发包人有权保留向承包人索偿的权利。若给发包人造成损失的，承包人还应赔偿发包人的全部损失</p> | |
| | <p>保函过期后承包人不及时续保的</p> | <p>承包人应主动履行续保义务，并按保函担保金额的5%-10%的标准向发包人支付违约金</p> | <p>本项目取 5%</p> |
| | <p>未积极配合发包人要求处理民生投诉，导致案件超期，造成不良影响。</p> | <p>2000元/分（城管扣分）</p> | |
| | <p>在项目结算核对阶段，承包人未在5个工作日内（以收到电子联系函的第二天开始计算）书面回复联系函并提供完整的补充资料</p> | <p>500元/天</p> | |
| | <p>在项目结算审核阶段（上级部门审查），承包人未在4个工作日内（以收到电子联系函的第二天开始计算）书面回复联系函并提供完整的补充资料</p> | <p>500元/天</p> | <p>若7个工作日内未能书面回复并提供完整的补充材料的，发包人可认定为承包人放弃联系函涉及的有关权益，有权予以核减处理。</p> |
| | <p>在项目结算核对、审核过程中，发现结算资料前后矛盾、资料错误的</p> | <p>500元/处</p> | <p>如提供的资料出现明显造假的情况，发包人将上报上级主管部门进行通报并进行相应的诚信扣分。</p> |
| | | | |

说明：

1.违约金金额及比例可根据合同金额或工程规模大小在参考区间内合理确定。发生违约行为而产生违约金时，监理人或发包人到现场做好取证工作（如需），告知其违反的合同条款、时间、金额，监理人或发包人应发出支付违约金通知书，违约金可从工程款中扣除。

2.施工现场关键岗位人员包括：（一）施工项目负责人、技术负责人；（二）项目总监；（三）工程总承包类、施工类、监理类招标项目中标人的投标文件响应了磋商文件评审因素的人员。

3.每月现场施工日，是指当月除因政府指令、恶劣天气、节假日等原因引发停工的实际施工天数。

4.本单位人员，是指与本单位订立了合法的劳动合同，本单位为其办理了人事、工资以及社会保险关系的人员，或者达到法定退休年龄或依法提前退休并与本单位订立聘用合同、在本单位实际工作的人员。

5.承包人支付违约金条款包含但不限于以上内容，若本合同中还有其他违约金支付条款，则按其执行。若上述表格与合同专用条款相冲突，则按承包人违约责任约定较重的执行。

6.如承包人的同一个违约行为同时触及多种违约金条款的，按较重的承担。

7.承包人理解并同意，本合同项下约定的各项违约金金额均为合理计算的发包人损失，是双方反复磋商的结果，承包人对上述违约责任约定的合理性充分理解且有预见，不以任何理由主张前述违约金过高而要求调整，如承包人违约的，承包人放弃申请要求调低违约金金额的权利。

附件

专用合同条款附件：

附件1：履约保函

附件2：工程质量保修书

附件3：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件4：承包人主要施工管理人员表

附件5：资金账户监管协议

附件6：建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件7：廉政合同

附件8：安全生产合同

附件9：现场管理人员最低要求

附件1：

履约保函格式（仅供参考）

佛山市顺德区勒流中心小学：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与*****（承包人名称）（以下称“承包人”）于2025年 月 日就*****（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《*****合同》，我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与发包人签订的合同，向你方提交见索即付担保。

1.本保函最高担保金额人民币（大写）*****分（¥*****元）。

2.担保有效期自发包人与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止，最迟不超过20 年 月 日。

3.在本保函有效期内，我方将在收到你方书面索赔通知后7日内，不争辩、不抗辩、不挑剔地向你方支付索赔款，你方可分期分批索赔，直至本保函的最高担保金额扣减或支付完为止。

4.我方在收到你方以书面形式提出的在保函最高担保金额范围内的索赔要求后，在本函指定期限内付款，无须你方出具证

明、证据或陈述理由。任何情况下你方向我方出具证明、证据或陈述理由不会成为我方对你方提出索赔的争辩、抗辩、挑剔或反驳的理由与依据。

5.我方提供本保函后，发包人与承包人对合同进行修订的，不影响我方不争辩、不抗辩、不挑剔地、不反驳向你方支付索赔款。

6.本保函承担无条件的、不可撤销、见索即付的保函赔偿责任。本保函适用国际商会《见索即付保函统一规则》

7.本保函一经发出，不可撤销。本保函效力独立于合同以及承包人与发包人签署的任何法律文件或约定，也独立于承包人与我方签署的任何法律文件或约定，本保函的效力不会因为签署任何法律文件或约定的无效、撤销、效力瑕疵、终止、解除等任何因素，而受到任何影响，本保函持续有效并对我方持续产生法律约束力。

8.因本保函发生的纠纷，可由三方协商解决，协商不成的，任何一方均可向本工程所在地有管辖权的人民法院诉讼处理。

9.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件2：

工程质量保修书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流中心小学

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程名称）质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

（1）质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

（2）合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：保修期为两年，质量保修期从竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为**24**个月（合同另有约定的除外），缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，工程不存在质量缺陷或承包人已全面履行保修责任经发包人确认无误的，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

- 1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起**7**天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
- 2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

- 1. 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。
- 2. 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润。
- 3. 因其他非承包人原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人和承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人：_____（公章）

承 包 人：_____（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

或授权委托人：

或授权委托人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

附件3：

承包人用于本工程施工的机械设备表

| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率（kW） | 生产能力 | 备注 |
|----|---------|------|----|----|------|----------|------|----|
| | | | | | | | | |

附件4：

承包人主要施工管理人员表

| 名 称 | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|-------------|-----|-----|-----|----------------|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | | | | |
| 其他人员 | | | | |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目负责人 | | | | |
| 项目技术负责人（如有） | | | | |
| 土建专业负责人 | | | | |
| 劳资专管员 | | | | |
| 安全员 | | | | |
| 施工员 | | | | |
| 其他人员 | | | | |

附件5:

资金账户监管协议

发包人：佛山市顺德区勒流中心小学（以下简称“甲方”）

承包人：（以下简称“乙方”）

经办银行：（以下简称“丙方”）

为保障工程按计划建成，保证工程资金的合理使用，防止挪用工程资金，根据《中国人民银行资金结算管理办法》和《工程结算管理办法》等有关法律法规的规定，确保工程资金专款专用，同时为乙方提供便捷有效的银行服务，经甲、乙、丙三方友好协商，订立如下协议：

第一条：为方便工程款的监管，乙方在丙方开立唯一的本工程款专用账户，户名：（工程款收支专户），账号：，用以核算甲方支付给乙方工程款的归集和支付情况。

第二条：工程承包合同有效期内，乙方在该工程中所有收入和支出均纳入在丙方开立的工程款专用账户核算。

第三条：甲乙丙三方共同承诺

1.三方必须严格按照本协议的规定支付、监管和使用工程资金，任何单位和个人不得挤占、挪用（除国家法律法规规定的除外）。

2.以实时对账、月对账等约定方式定期核对账务。

第四条：甲乙丙三方职责

1.甲方职责：甲方作为项目业主，应履行以下职责：

（1）甲方按工程承包合同规定，将工程资金划转到乙方在丙方开立的上述工程款专用账户。

（2）甲方有权对乙方资金使用进行监管，有权对乙方工程资金的使用情况进行审查。

（3）当甲方认为乙方在工程款提取和使用过程中没有遵循本协议有关规定的，甲方有权约见乙方财务负责人了解情况，向乙方发出书面预警通知，采取暂缓资金拨付或停止资金拨付等措施，并限期乙方予以纠正。

2.乙方职责：乙方作为工程款的接收和使用方，应履行以下职责：

（1）乙方在丙方开立工程款专用账户，授权丙方每旬通过向甲方指定的电子邮箱发送电子邮件的方式为甲方提供其账户的电子对账报表，并授权甲方、丙方遵照本协议的规定对其账户进行监管。

(2) 乙方必须在施工项目经理部设置财务机构, 配备财务人员, 建立账册, 对所承包的工程费用进行会计核算, 并定期向甲方报送资金使用计划及完成情况表。

(3) 乙方必须按第五条约定的使用程序办理工程款支取业务, 不得以任何方式和理由挤占、挪用专用账户资金。

(4) 乙方工程款专用账户支付的每一笔款项, 如甲方认为有必要的, 乙方应出示相应的采购合同、协议、货物验收单、入库单、协议和发票等以备核查, 否则甲方有权采取暂缓资金拨付或停止资金拨付的措施, 限期乙方予以纠正。

3.丙方职责: 丙方作为乙方专用账户的主办银行, 应履行以下职责:

(1) 依法为乙方开立工程款专用账户, 并做好信息保密工作。

(2) 做好金融配套服务工作, 方便乙方办理工程款结算业务。

(3) 丙方如发现乙方有转移、挪用资金嫌疑的, 丙方必须在一个工作日内书面通知甲方。

(4) 负责提供电子对账报表(旬报, 包括但不限于如下内容: 收款单位、账号、支付金额、账户余额、支付用途、支付时间及方式等), 方便甲乙双方对账。

第五条: 工程款的使用

为确保工程款专款专用, 在工程款提取和使用过程应遵循以下规定:

1.乙方工程款专用账户中的款项, 除用于归还本工程垫付款外, 在工程交工验收通过前, 不得以任何方式划至其他无关账户或自动进行资金归集, 不得挪用本项目建设资金, 不得用于支付与履行工程合同无关的其他费用。

2.若乙方为本工程垫付过相关工程款项的, 在归还工程垫付款前, 应以书面形式知会甲方。甲方有权要求乙方提供垫付金额、相关支付凭证、发票、合同依据及收款方证明等书面材料备查(唯一性原件核对后可后退回, 甲方保留复印件)。

3.乙方向上级单位缴纳管理费, 机械设备及周转材料租赁摊销费等款项时, 应主动向甲方提供上级单位出具的转账通知等有关资料备查, 以确保资金专款专用。

如乙方在工程款提取和使用过程中没有遵循上述规定, 甲方每发现一次, 有权发出书面预警通知, 采取暂缓资金拨付或停止资金拨付的措施, 限期要求乙方予以纠正。若乙方在限期内仍未纠正的, 甲方有权向乙方每次课以施工合同总金额**0.5%**的违约金, 并直接在工程款项中予以扣除。乙方不得以此拖延工期, 否则应按施工合同约定承担逾期完工的违约责任。

第六条: 工程款账户的核对

1.实时对账: 甲乙双方如需即时了解专用账户的有关信息, 应以三方约定方式向丙方进行查询, 丙方应及时反馈相关信息, 并对数据的真实性负责。

2.丙方在资金核对时如发现余额对账不符的, 应及时向甲方及乙方反映, 并积极与甲乙双方配合及时处理有关差错。

第七条: 违约责任

1.甲方的违约责任:

保证按工程承包合同规定将工程资金划转到乙方在丙方开立的上述工程款专用账户, 否则应负由此而引起的赔偿责任。

2.乙方的违约责任:

乙方违反本协议有关规定, 除按本协议第五条规定支付违约金外, 造成甲方任何损失的, 还应承担相应的赔偿责任。

3.丙方的违约责任:

若伪造或故意提供有差错的对账资料, 或未及时将乙方有可能发生转移、挪用资金嫌疑的情况通报甲方, 甲方有权取消丙方作为该项目资金监管合作银行的资格。

第八条: 本协议有效期自三方签订本协议之日起至工程竣工验收通过之日止。

第九条: 本协议未尽事宜或履行过程中发生争议, 由甲方召集乙方和丙方协商解决。若协商不成, 提交佛山市顺德区人民法院诉讼处理。

第十条: 本协议一式四份, 甲方执二份, 乙方执一份, 丙方执一份。 本协议经各方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。甲乙丙三方应恪守诚信, 严格履行本协议。

甲 方：佛山市顺德区勒流中心小学
法定代表人：
或其授权的代理人：
(签 字)
地 址：
电 话：
日 期： 年 月 日

乙 方：
法定代表人：
或其授权的代理人：
(签 字)
地 址：
电 话：
日 期： 年 月 日

丙 方：
法定代表人：
或其授权的代理人：
(签 字)
地 址：
电 话：
日 期： 年 月 日

附件6:

建设领域工人工资支付专用账户
设立、存储、使用协议书

甲方（发包人）：
乙方（承包人）：

为加强建筑施工企业的工资支付管理，预防和妥善处理拖欠工人工资违法行为，根据《关于贯彻落实〈工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法〉的通知》（顺民社函〔2023〕1号）的有关规定，现双方就位于（地址）佛山市顺德区的（工程名称） 的工人工资支付专用账户设立、存储、使用等事项签订如下协议书，并承诺严格遵守，全面履行责任。

一、甲方同意：承包人在开设专用账户后，甲方同意在支付工程进度款时，按照 的比例（不低于%）划拨用于支付工人工资的工程款到施工单位设立的专用账户；

二、承包人同意：于 年 月 日前在银行开设专用账户（开户行须位于佛山市顺德区，并在开户后第二天，将与银行签订的开户协议，复印并加盖公章后提交甲方）；同意由甲方在支付工程进度款时，按照 的比例（不低于%）划拨用于支付工人工资的工程款到承包人设立的专用账户。专用账户除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得提取现金和开通网上银行等电子支付渠道。

甲方（印章） 乙方（印章）
法定代表人签章： 法定代表人签章：
年 月 日 年 月 日

附件7:

廉 政 合 同

发包人：（名称）
承包人：（名称）

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1.双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现各方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现各方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可向纪检监察、司法等有关机关举报或解除合同。

2.发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3.承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4.违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

5.双方约定

5.1 本合同由合同双方或其上级部门负责监督执行，并由合同双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6.合同法律效力

6.1 本合同作为（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7.合同生效

7.1 本合同自合同双方签署之日起生效，至合同双方履行完施工合同全部义务后自动失效，并随施工合同的终止而终止。

8.合同份数

8.1本合同一式 份，均具有同等法律效力，合同双方各执 份。

以下无正文，为盖章页

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

上级部门：（公章）

年 月 日

附件8:

安全生产合同

为在 合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人佛山市顺德区勒流中心小学（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1.发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场进行安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2.承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等国家有关安全生产的法律法规。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

（4）承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

（5）承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

（6）对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

（7）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

- (8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。
- (9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。
- (10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。
- (11) 承包人应对其人员进行培训，对施工设备等的布置应保证安全，符合相应安全生产操作规程，应保证施工方案可行合理，安全保证措施得当。

3.违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4.本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5.本合同一式捌份，双方各执 份。

发包人：(盖单位章)

承包人：(盖单位章)

法定代表人：法定代表人：

日期： 年 月 日

附件9 现场管理人员最低要求

| 序号 | 岗位 | 数量 | 资历要求 |
|----|-------|----|--------------------------|
| 1 | 项目负责人 | 1 | 不得低于投标承诺标准。 |
| 2 | 技术负责人 | 1 | 不得低于投标承诺标准。 |
| 3 | 质量负责人 | 1 | 具有工程相关专业中级（或以上）职称。 |
| 4 | 施工员 | 1 | 具有建筑工程相关专业初级（或以上）职称。 |
| 5 | 安全负责人 | 1 | 具有《安全生产考核合格证（C证或综合类C3证）》 |
| 6 | 资料员 | 1 | 具有工程相关专业初级（或以上）职称。 |

- 注：1.承包人在投标阶段不需要提供上述人员相关证明材料（资格审查条件或评标定标办法有要求除外）。
- 2.以上为完成本项目现场管理人员的最低配置，不代表最终需求，若承包人提供的人员不能满足工程需要，发包人有权要求承包人增加相应人员的数量和类别，承包人应无条件配合，相应费用已包含在投标报价中，承包人不得因增加人员而向发包人另行申请费用。
- 3.其中项目负责人、项目技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员为本项目关键岗位人员，必须从开工到竣工验收前长期驻场，严格履行考勤制度。其他项目管理人员可根据人员进程计划、年度产值，按需进场、履约、考勤。其中安全负责人可由专职安全员兼任，但须满足相关资历要求。

第六章 响应文件格式与要求

供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的相关文件，并作为其响应文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如供应商是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如供应商是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；供应商是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如供应商是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如供应商是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4.供应商参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交响应文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商作无效响应处理。

6. 按照磋商文件要求，供应商应当提交的资格、资信证明文件。

响应文件封面

（项目名称）

响应文件封面

（正本/副本）

采购计划编号：**440606-2025-03028**

采购项目编号：**440606-2025-03028**

所响应采购包：第 包

（供应商名称）

年 月 日

响应文件目录

- 一、响应承诺函
- 二、首轮报价表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、法定代表人证明书
- 六、法定代表人授权书
- 七、响应保证金
- 八、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 九、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十、承诺函
- 十一、中小企业声明函
- 十二、监狱企业
- 十三、残疾人福利性单位声明函
- 十四、联合体共同响应协议书
- 十五、供应商业绩情况表
- 十六、技术和服务要求响应表
- 十七、商务条件响应表
- 十八、履约进度计划表
- 十九、各类证明材料
- 二十、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十一、需要采购人提供的附加条件
- 二十二、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十三、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十四、附件
- 二十五、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

响应承诺函

致：广东人信工程咨询有限公司

你方组织的“勒流中心小学焕新工程”项目的竞争性磋商[采购项目编号为：**440606-2025-03028**]，我方愿参与响应。

我方确认收到贵方提供的“勒流中心小学焕新工程”项目的磋商文件的全部内容。

我方在参与响应前已详细研究了磋商文件的所有内容，包括澄清、修改文件（如果有）和所有已提供的参考资料以及有关附件，我方完全明白并认为此磋商文件没有倾向性，也不存在排斥潜在供应商的内容，我方同意磋商文件的相关条款，放弃对磋商文件提出误解和质疑的一切权利。

(供应商名称)作为供应商正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本响应的一切事宜。

我方已完全明白磋商文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按磋商文件提供的全部货物（工程、服务）与相关服务的磋商总价详见《首轮报价表》。

（二）本响应文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起**90**日历天。如成交，有效期将延至合同终止日为止。在此提交的资格证明文件均至响应截止日有效，如有在响应有效期内失效的，我方承诺在成交后补齐一切手续，保证所有资格证明文件能在签订采购合同时直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开启日之后，响应有效期之内撤回响应或成交后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还响应保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低磋商价或任何贵方可能收到的响应。

（六）我方如果成交，将保证履行磋商文件及其澄清、修改文件（如果有）中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《采购需求》及《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的供应商，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方磋商报价已包含应向知识产权所有权人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的货物时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为成交供应商，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他供应商不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）我方承诺未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方未被列入法院失信被执行人名单中。

（十三）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十四）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，承诺如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前**3**年内在经营活动中没有以下违法记录，或因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

以上内容如有虚假或与事实不符的，磋商小组可将我方做无效响应处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十五）我方对在本函及响应文件中所作的所有承诺承担法律责任。

（十六）所有与本磋商有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____，邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____，电子邮箱：_____

代表姓名：_____，职 务：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

加盖公章：_____

日 期：_____

格式二：

首轮报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成首轮报价表，若在响应文件中出现非系统生成的首轮报价表，且与投标客户端生成的首轮报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：

| 序号 | 采购项目名称/采购包名称 | 响应报价（元/%） | 交货或服务期 | 交货或服务地点 |
|----|--------------|-----------|--------|---------|
| 1 | | | | |

供应商签章： _____
日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注:采用电子响应的项目无需编制该表格，响应供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在响应文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：
项目名称：
响应供应商名称：
采购包：

| 品目号 | 序号 | 货物名称 | 规格型号 | 品牌 | 产地 | 制造商名称 | 单价 | 数量 | 总价 |
|-----|----|------|------|----|----|-------|----|----|----|
| 1 | | | | | | | | | |

| 品目号 | 序号 | 服务名称 | 服务范围 | 服务要求 | 服务时间 | 服务标准 | 单价 | 数量 | 总价 |
|-----|----|------|------|------|------|------|----|----|----|
| 1 | | | | | | | | | |

供应商签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

| 序号 | 主要产品/技术名称（规格型号、注册商标） | 制造商(开发商) | 制造商企业类型 | 节能产品 | 环境标志产品 | 认证证书编号 | 该产品报价在总报价中占比（%） |
|-----|----------------------|----------|---------|------|--------|--------|-----------------|
| 1 | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | |
| ... | | | | | | | |

注：

- 1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；
- 2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖供应商公章）

供应商名称（盖章）：_____

日 期：_____

格式五：

（供应商可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

供应商名称（盖章）： _____

地 址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职 务： _____

日 期： _____

格式六：

法定代表人授权书格式

（对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司响应授权的分公司，可以提供响应分支机构负责人授权书）

法定代表人授权书

致：广东人信工程咨询有限公司

本授权书声明：_____是注册于（国家或地区）的（供应商名称）的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，就“勒流中心小学焕新工程”项目采购[采购项目编号为440606-2025-03028]的响应和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

供应商（盖章）：_____

地 址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职 务：_____

日 期：_____

格式七:

响应保证金

响应文件要求递交响应保证金的，供应商应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式八：

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式九：

资格审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：佛山市顺德区勒流中心小学

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：
如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，供应商出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取成交。在实际操作中，供应商希望获得中小企业扶持政策支持的，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合磋商文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日 期：_____

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：供应商应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日 期：_____

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同响应协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个供应商的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若成交，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责响应和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交响应文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体成交，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如成交，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就成交项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获成交资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式____份，随响应文件装订____份，送采购人____份，联合体成员各一份；副本一式____份，联合体成员各执____份。

甲公司全称：____（盖章）____，乙公司全称：____（盖章）____，.....公司全称：____（盖章）____，

____年____月____日，____年____月____日，____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

响应供应商业绩情况表

| 序号 | 客户名称 | 项目名称及合同金额（万元） | 签订合同时间 | 竣工验收报告时间 | 联系人及电话 |
|-----|------|---------------|--------|----------|--------|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| ... | | | | | |

根据上述业绩情况，按磋商文件要求附销售或服务合同复印件。

格式十六：

《技术和服务要求响应表》

| 序号 | 标的名称 | 参数性质 | 磋商文件规定的技术和服务要求 | 响应文件响应的具体内容 | 型号 | 是否偏离 | 证明文件所在位置 | 备注 |
|-----|------|------|----------------|-------------|----|------|----------|----|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |
| ... | | | | | | | | |

说明：

- 1.“磋商文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。
- 2.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。
- 3.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十七:

《商务条件响应表》

| 序号 | 参数性质 | 磋商文件规定的商务条件 | 响应文件响应的具体内容 | 是否偏离 | 证明文件所在位置 | 备注 |
|-------|------|-------------|-------------|------|----------|----|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| | | | | | | |

说明:

1.“磋商文件规定的商务条件”项下填写的内容应与磋商文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2.供应商应当如实填写上表“响应文件响应的具体内容”处内容，对磋商文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足磋商文件要求。供应商需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则**响应无效**。

3.参数性质栏标注“★”、“▲”号条款标志，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致响应无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效响应条款。

4.“是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

| 序号 | 拟定时间安排 | 计划完成的工作内容 | 实施方建议或要求 |
|----|---------------|-----------|----------|
| 1 | 拟定__年__月__日 | 签订合同并生效 | |
| 2 | __月__日—__月__日 | | |
| 3 | __月__日—__月__日 | | |
| 4 | __月__日—__月__日 | 质保期 | |

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.磋商文件要求提供的其他资料。
- 2.供应商认为需提供其他资料。

格式二十：

（若采购人支付代理服务费，则无需出具此承诺书）

代理服务费缴纳承诺函

致：广东人信工程咨询有限公司

我单位参加贵公司组织的勒流中心小学焕新工程（采购项目编号：440606-2025-03028），作出如下承诺：

1、完全响应磋商文件中要求的条款，若提供虚假资料将作为无效响应处理，并接受相关部门的处罚。

2、我单位若被选为成交供应商，承诺按照规定缴纳代理服务费。代理服务费包括组织专家对审查供应商资格、答疑、组织磋商、评审、确定成交供应商，以及提供采购前期咨询、协调合同的签订等服务，按_____支付。

3、如我公司被选为成交供应商，在成交结果公示后3日内向采购代理机构指定账户缴付代理服务费。

特此承诺！

供应商法定名称（公章）：_____

供应商法定地址：_____

供应商授权代表（签字或盖章）：_____

电 话：_____

传 真：_____

承诺日期：_____

格式二十一：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

| 序号 | 供应商需要采购人提供的附加条件 |
|----|-----------------|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |

注：供应商完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为供应商同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为响应无效。

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为供应商提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

询问函

广东人信工程咨询有限公司

我单位已登记并准备参与“勒流中心小学焕新工程”项目（采购项目编号：440606-2025-03028）的响应活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人：（公章）

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

日 期：_____

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

磋商文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期：_____

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。

2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 质疑供应商若对项目的某一采购包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

磋商文件公告:是/否 公告期限：

采购结果公告:是/否 公告期限：

三、质疑基本情况

投诉人于 ____年__月__日,向_____提出质疑，质疑事项为：

采购人/代理机构于____年__月__日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____公章_____

日期：_____

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十三：

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十四：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标（响应）担保函的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保证的方式向你方提供如下投标（响应）保证金担保：

一、保证责任的情形及保证金金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保证责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保证责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保函自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为_____法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____联系电话：_____

____年__月__日

格式二十五：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____（盖章）

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____ (盖章)

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日