

关于 2026 年电梯更换项目的更正公告（三）

厦门方信采购招标有限公司：

现对 2026 年电梯更换项目（项目编号：[350201]FX[GK]2026007）的招标文件内容进行更正，具体如下：

1、招标文件第四章资格审查与评标/二、评标/7、评标方法和标准/技术项评分进行更正，更正后的技术项评分内容具体如下：

项目	分值	是否客观项	描述
1-1	2	是	投标人所投电梯的控制系统采用模块化微电脑处理器（双 32 位 CPU 或者更高配置）的得 2 分。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网页等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明，并加盖投标人公章，否则不得分。
1-2	2	是	投标人所投电梯采用矢量型变频变压调速（VVVF）拖动系统的得 2 分。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网页等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明，并加盖投标人公章，否则不得分。
1-3	2	是	投标人书面承诺：“所投电梯的控制柜整柜（含主控板和变频器）与投标电梯整机为同一品牌及同一制造商。”的得 2 分。投标人须提供书面承诺（格式自拟），否则不得分。
1-4	2	是	投标人所投电梯的门机采用交流永磁同步 VVVF 变频门机，同步齿形带传动系统的得 2 分。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型

			式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料)予以证明,并加盖投标人公章,否则不得分。
1-5	3	是	投标人书面承诺:“所投电梯的门机整机与投标电梯整机为同一品牌及同一制造商。”的得3分。投标人须提供书面承诺(格式自拟),否则不得分。
1-6	2	是	投标人所投电梯的曳引机采用交流永磁同步无齿轮曳引机,绝缘等级为F级及以上,变频器采用变频变压调节技术,曳引机满足电梯型式试验规则要求的得2分。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证(报告需具有检验检测机构公章或专用章)或其他相关证明材料(包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料)予以证明,并加盖投标人公章,否则不得分。
1-7	2	是	投标人书面承诺:“所投电梯的曳引机与投标电梯整机为同一品牌及同一制造商。”的得2分。投标人须提供书面承诺(格式自拟),否则不得分。
1-8	2	是	投标人书面承诺:“所投电梯安全部件(限速器、安全钳、缓冲器)与所投电梯整机为同一品牌及同一制造商。”的得2分。投标人须提供书面承诺(格式自拟),否则不得分。
1-9	2	是	投标人书面承诺:“所投电梯具有开门力矩自调整等智能化功能,能使各层站的开、关门速度保持一致。”的得2分。投标人须提供书面承诺(格式自拟),否则不得分。
1-10	2	是	投标人书面承诺:“所投电梯满足运行中轿厢内噪声:≤48db(A);开关门噪声:≤50db(A)。”的得2分。投标人须提供书面承诺(格式自拟),否则不得分。
1-11	3	是	根据投标人拟投入本项目的项目负责人配备情况进行评价:项目负责人具有相关行政管理部门颁发的特种设备作业人员证书(证书作业项目代码为T1或T2或T)的得1分;在此基础上具有3年(含

			3年)-5年(不含5年)相关电梯安装工作经验的得2分,5年及以上相关电梯安装工作经验的得3分,本项满分3分。投标人应提供上述人员有效证书扫描件、工作经验的履历表,以及能够证明项目负责人在该行业工作年限的项目合同(须体现管理人员姓名、身份证号)或业主单位出具的相关经验证明(须体现管理人员姓名、身份证号、具体服务时间)或者在该行业工作年限的社保证明(不同单位可累计计算);还有投标截止时间前三个月中任一月份(不含投标截止当月,当月新成立的企业,尚未缴纳社保的,提供劳动合同佐证,视为符合要求)投标人为其缴交的社会保险凭据扫描件并加盖投标人公章,否则不得分。【注:单人单岗,不重复计算得分。】
1-12	2	是	根据投标人拟为本项目配备的技术人员(除项目负责人外)进行评价:为本项目配备2名具备相关行政管理部门颁发的特种设备作业人员证书(证书作业项目代码为T1或T2或T)的得1分,在此基础上增加1名的得1分,本项满分2分。投标人应提供上述人员有效证书扫描件及投标截止时间前三个月中任一月份(不含投标截止当月,当月新成立的企业,尚未缴纳社保的,提供劳动合同佐证,视为符合要求)投标人为其缴交的社会保险凭据扫描件并加盖投标人公章,否则不得分。【注:单人单岗,不重复计算得分。】
1-13	3	是	投标人书面承诺:“中标后,承担所指派安装或维保人员的安全责任,进入采购人现场保证遵守采购人的各项规章制度。实施过程中,不得损坏其他公共设施及个人财产,文明施工,工完场清,确保安装或维保人员自身和采购人相关工作人员的人身和财产的安全”的得3分。投标人须提供书面承诺并加盖投标人公章,否则不得分。
1-14	3	是	投标人所投的电梯曳引机制动器寿命 ≥ 2000 万次的得3分,寿命 ≥ 1500 万次的得2分,寿命 ≥ 1000 万次的得1分,其他情况不得分。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证(报告需具有检验检测机构公章或专用章)或其他相关证明材料(包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项

			内容的证明材料) 予以证明, 并加盖投标人公章, 否则不得分。
1-15	2	是	投标人书面承诺: “中标后为本项目配备足够的施工、安装人员, 保证 6 部电梯同时施工, 按时完成安装调试工作。” 的得 2 分。投标人须对此做出书面承诺并加盖投标人公章, 否则不得分。
1-16	3	是	投标人所投电梯光幕满足发射接收管数目 ≥ 40 对, 光束 ≥ 230 束, 探测距离 0~4m 的得 3 分; 发射接收管数目 ≥ 35 对, 光束 ≥ 190 束, 探测距离 0~3m 的得 2 分; 发射接收管数目 ≥ 30 对, 光束 ≥ 150 束, 探测距离 0~3m 的得 1 分, 其余不得分。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证 (报告需具有检验检测机构公章或专用章) 或其他相关证明材料 (包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料) 予以证明, 并加盖投标人公章, 否则不得分。
1-17	3	是	投标人所投的电梯的曳引钢丝绳疲劳试验弯折次数 ≥ 800 万次, 钢丝绳仍未达报废标准的得 3 分; 曳引钢丝绳疲劳试验弯折次数 ≥ 500 万次, 钢丝绳仍未达报废标准的得 2 分; 曳引钢丝绳疲劳试验弯折次数 ≥ 200 万次, 钢丝绳仍未达报废标准的得 1 分, 其余不得分。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证 (报告需具有检验检测机构公章或专用章) 或其他相关证明材料 (包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料) 予以证明, 并加盖投标人公章, 否则不得分。
1-18	2	否	根据投标人提供的现场踏勘情况进行评价: ①有提供现场踏勘报告 (至少包括 6 部的施工区域现场照片及文字描述) 的得 1.5 分; ②在满足①的基础上, 有详细进行踏勘, 了解场地限制, 对旧电梯的拆除、新电梯进场施工安装提出重难点, 符合实际情况, 并能提出相应解决措施的得 2 分; ③未按照上述要求完整提供或不符合采购实际需求的不得分。
1-19	2	否	根据投标人针对本项目提供的新电梯施工组织方案进行评价: ①有

			提供施工组织方案，能满足项目的基本要求的得 1.5 分； ②在满足①的基础上，对重点部位、重点工序有建立事前、事中、事后质量管控措施能够满足施工要求的得 2 分。③未按照上述要求完整提供或不符合采购实际需求的不得分。
1-20	2	否	根据投标人针对本项目提供的施工进度计划进行评价：①有根据本项目工期要求，制定施工进度表或工期网络计划，各分部工程进度安排合理有序，能够确保按期完工的得 1.5 分；②在满足①的基础上，有考虑各工序间的衔接，突发意外情况的停工及赶工，并制定相应的工期保障及赶工计划的得 2 分。③未按照上述要求完整提供或不符合采购实际需求的不得分
1-21	2	否	根据投标人针对本项目提供的安全及文明施工组织措施进行评价：①有根据政府部门相关规定，制定安全施工和文明施工措施，确保不污染环境的得 1.5 分； ②在满足①的基础上，有结合现场情况，投入相应设施设备（如清洁工具等），制定不安全、不文明举止奖惩措施，确保安全及文明施工落实到位的得 2 分；③未按照上述要求完整提供或不符合采购实际需求的不得分。
1-22	3	是	投标人所投电梯获得整机能效等级认证 A 级(符合 ISO 25745 或 GB/T 30559 标准)的得 3 分，其他情况不得分。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明，并加盖投标人公章，否则不得分。
1-23	2	是	根据投标人所投电梯具备抗雷击电压 $\geq 15\text{kV}$ 的能力的得 2 分，具备抗雷击电压 $\geq 10\text{kV}$ 的能力的得 1 分，其余不得分。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料）

			予以证明，并加盖投标人公章，否则不得分。
1-24	2	否	根据投标人针对本项目提供的电梯安全宣传、电梯应急演练方案及紧急情况应急预案进行评价：①有提供电梯安全宣传、电梯应急演练方案及紧急情况应急预案，且满足本项目需求的得 1.5 分；②在满足①的基础上，提供有不同的电梯安全宣传渠道，宣传频率量化，并承诺在质保期内定期（不低于一年 2 次）举办电梯应急演练，并针对困人应急、电梯卡顿、急坠事件等分别制定相应预案，保障应急事件得到及时有效处理的得 2 分；③未按照上述要求完整提供或不符合采购实际需求的不得分。

2、招标文件第五章招标内容及要求/二、技术和服务要求/1. 采购内容及主要技术要求“1.1.5.1 采用模块化微电脑处理器（双 32 位 CPU 或者更高配置），须提供型式试验报告或其他相关证明材料（包括型式合格证扫描件或生产合格证或出厂合格证或质检合格证等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明。”更正为“1.1.5.1 采用模块化微电脑处理器（双 32 位 CPU 或者更高配置），须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明，并加盖投标人公章。”

3、招标文件第五章招标内容及要求/二、技术和服务要求/1. 采购内容及主要技术要求“1.1.5.6 投标电梯配置电梯曳引机制动器寿命 \geq 1500 万次，须提供根据《电梯型式试验规则》（TSG T7007-2022）的标准检测的检验（检测或测试）报告扫描件并加盖投标人公章或其他相关证明材料（包括生产合格证或出厂合格证或质检合格证等能够佐证评分项内容的证明材料）。”更正为“1.1.5.6 投标电梯配置电梯曳引机制动器寿命 \geq 1000 万次。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明，并加盖投标人公章。”

4、招标文件第五章招标内容及要求/二、技术和服务要求/1. 采购内容及主要技术要求“1.1.6.1 电梯均应采用矢量型变频变压调速 (VVVF) 拖动系统须提供型式试验报告或型式合格证扫描件或其他相关证明材料(包括型式合格证扫描件或生产合格证或出厂合格证或质检合格证等能够佐证评分项内容的证明材料) 予以证明”更正为“1.1.6.1 电梯均应采用矢量型变频变压调速 (VVVF) 拖动系统。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证(报告需具有检验检测机构公章或专用章)或其他相关证明材料(包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料) 予以证明, 并加盖投标人公章。”

5、招标文件第五章招标内容及要求/二、技术和服务要求/1. 采购内容及主要技术要求“1.1.7.1 门机应采用与投标电梯同一品牌的交流永磁同步 VVVF 变频门机, 同步齿形带传动系统, 投标人需提供相关证明材料(投标人可以提供产品彩页、或技术说明书、或检验检测报告、或官方网站、或可靠来源的技术参数说明等)”更正为“1.1.7.1 门机应采用与投标电梯同一品牌的交流永磁同步 VVVF 变频门机, 同步齿形带传动系统, 须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证(报告需具有检验检测机构公章或专用章)或其他相关证明材料(包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料) 予以证明, 并加盖投标人公章。”

6、招标文件第五章招标内容及要求/二、技术和服务要求/5. 其他服务响应要求“5.4 投标人电梯光幕与所投电梯同一品牌产品且由电梯制造商自行生产的, 且至少满足发射接收管数目 ≥ 30 对, 光束 ≥ 190 束, 探测距离 $0\sim 3\text{m}$, IP 防护等级 $\geq \text{IP63}$ 。须提供型式试验报告或国家电梯质量检验检测中心出具的相关证明材料或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效复印件佐证(报告需具有检验检测机构公章或专用章, 并标注有 CMA 或 CNAS 标志) 并加盖投标人公章或其他相关证明材料(包括生产合格证或出厂合格证或质检合格证等能够佐证评分项内容的证明材料) 予以证明。”更正为“5.4 投标人所投电梯光幕至少满足发射接收管数目 ≥ 30 对, 光束 ≥ 150 束, 探测距离 $0\sim 3\text{m}$ 。须提供型式试验报告或

国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网页等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明，并加盖投标人公章。”

7、招标文件第五章招标内容及要求/二、技术和服务要求/5. 其他服务响应要求“5.5 曳引钢丝绳疲劳试验弯折次数 ≥ 200 万次，钢丝绳仍未达报废标准，须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效复印件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章，并标注有 CMA 或 CNAS 标志）并加盖投标人公章或其他相关证明材料（包括生产合格证或出厂合格证或质检合格证等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明。”更正为“5.5 曳引钢丝绳疲劳试验弯折次数 ≥ 200 万次，钢丝绳仍未达报废标准。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网页等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明，并加盖投标人公章。”

8、招标文件第五章招标内容及要求/二、技术和服务要求/5. 其他服务响应要求“5.6 投标人所投电梯获得整机能效等级认证 A 级（符合 ISO 25745 或 GB/T 30559 标准）。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效复印件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章，并标注有 CMA 或 CNAS 标志）并加盖投标人公章或其他相关证明材料（包括生产合格证或出厂合格证或质检合格证等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明。”更正为“5.6 投标人所投电梯获得整机能效等级认证 A 级（符合 ISO 25745 或 GB/T 30559 标准）。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网页等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明，并加盖投标人公章。”

9、招标文件第五章招标内容及要求/二、技术和服务要求/5. 其他服务响应要求“5.7 投标人所投电梯具备抗雷击电压 $\geq 10\text{kV}$ 的能力。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效复印件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章，并标注有 CMA 或 CNAS 标志）并加盖投标人公章或其他相关证明材料（包括生产合格证或出厂合格证或质检合格证等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明。”更正为“5.7 投标人所投电梯具备抗雷击电压 $\geq 10\text{kV}$ 的能力。须提供型式试验报告或国家相关主管部门认可的检验检测机构出具的检验检测合格报告有效扫描件佐证（报告需具有检验检测机构公章或专用章）或其他相关证明材料（包括型式合格证、或生产合格证、或出厂合格证、或质检合格证、或产品彩页、或样册、或产品使用手册、或产品技术说明书、或产品官方网站等能够佐证评分项内容的证明材料）予以证明，并加盖投标人公章。”