

大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区 妇产部手术室净化空调机组改造项目

招 标 文 件

项目编号：JGCG2024-042

系统编号：HFZN240423

采 购 人：大连市妇女儿童医疗中心（集团）

采购代理机构：大连鸿沓招标代理有限公司

日 期：二〇二四年五月

目 录

招标公告.....	3
第一章 投标人须知前附表及投标人须知.....	6
第二章 合同条款及格式.....	27
第三章 工程建设要求.....	52
第四章 投标文件格式.....	62
投 标 函 件.....	65
商务部分标书.....	83
技术部分标书.....	95
第五章 评标细则.....	96
第六章 工程量清单.....	105

大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目 招标公告

项目概况

大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目的潜在投标人应在 hongfengdl@163.com 获取招标文件，并于 2024 年 6 月 14 日 9 点 30 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：JGCG2024-042

项目名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目

采购预算：35 万元

最高限价：30 万元（投标人投标报价超出最高限价的，按无效投标处理）

采购需求：对净化空调机组进行冷水盘管更换改造，更换改造后使 2#楼手术室、门诊手术室、供应室、产房等净化区域全年能够达到《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013、《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）、《建筑施工工程安全技术规程》（国务院）、《建筑安全监督管理规定》（建设部 13 号令）等相关标准。（具体内容详见招标文件第三章和工程量清单）。

合同履行期限：50 个工作日，工程需先满足临床工作需求的前提下，有计划开展，具体部位的开工时间以甲方通知为准。

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；
3. 本项目的特定资格要求：

（1）具有建设行政主管部门核发的有效期内的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，无在处罚期内的不良行为记录。

（2）项目经理具有机电工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核

合格证书，无在处罚期内的不良行为记录，无负责在建项目。

注：经查询信用信息存在不良信用记录的不得参加本采购项目（具体要求如下）。

（1）信用信息查询渠道：“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“信用辽宁”网站(www.lncredit.gov.cn)、“信用大连”(credit.dl.cn)网站大连市重大税收违法案件信息公示平台、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录等。

（2）信用信息查询截止时点：投标文件递交截止时。

（3）信用信息查询记录和证据留存方式：截屏等可实现留痕的方式。

（4）信用信息使用规则：对于经查询被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，评审委员会应取消其投标资格。

三、获取招标文件

时间：2024年5月23日至2024年5月30日，每天上午9:00至11:30，下午13:00至16:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：发送资料至邮箱：hongfengdl@163.com

方式：本项目采用“不见面”方式通过电子邮箱提交报名材料进行网络购买，购买招标文件的投标单位将①营业执照副本、资质证书、安全生产许可证、②项目经理注册建造师证书及安全考核证书、③购买登记表（公告链接下自行下载）及招标文件购买汇款凭证，以上材料的扫描件一套（扫描件均须加盖公章）发送至 hongfengdl@163.com 邮箱。招标代理机构将对投标人进行资格初审（仅限于发售招标文件），初审合格后将电子版招标文件发送至投标人单位邮箱。

售价：¥300.0 元，本公告包含的招标文件售价总和

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2024年6月14日9点30分（北京时间）

开标时间：2024年6月14日9点30分（北京时间）

地点：大连鸿泓招标代理有限公司开标室。本项目采用投标人不到现场的方式开标，所有供应商登录指定腾讯视频会议系统并观看开标过程，招标代理公司于开标前1日将会议号以邮件形式发送至投标人邮箱，请注意查收。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 招标文件售价（人民币）：300 元/本，售后不退。请汇至“户名：大连鸿沨招标代理有限公司；开户银行及账号：中国银行大连东港支行 286962302466”，请标明项目编号“JGCG2024-042”，以到账时间为准。

2. 接受投标文件的时间与地点：

（1）采用邮寄方式：2024 年 6 月 14 日 9:30 前（公休日及法定节假日除外）。收件地址：大连鸿沨招标代理有限公司（大连市中山区港湾街 2 号海景酒店 14 楼 J 室），联系人：袁工，联系电话：0411-82820228，18841453096（该手机号码仅负责接收快递）。招标代理接收快递（快递封皮需注明项目名称）时会拍照留存，如有破损等情况会及时与投标人沟通，由投标人与快递公司自行解决。以签收时间为准，因逾期未收到投标人的投标材料而导致投标人无法参加本项目招投标活动的责任由各投标人自行承担。投标文件寄出后请将快递单号发送邮件至 hongfengdl@163.com 或致电 0411-82820228 告之。

（2）不采取邮寄方式：2024 年 6 月 14 日 9:00 至 9:30，大连鸿沨招标代理有限公司开标室。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）

地址：大连市甘井子区体育新城规划一号路 1 号、3 号

联系方式：王熙莹 0411-66860966

2. 采购代理机构信息

名 称：大连鸿沨招标代理有限公司

地 址：大连市中山区港湾街 2 号海景酒店 14 层 J 室

联系方式：曹媛媛 0411-82820228

3. 项目联系方式

项目联系人：曹媛媛

电 话： 0411-82820228

第一章 投标人须知及前附表

一、投标人须知前附表

序号	内 容
1	项目名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目
2	资金来源：自筹资金
3	建设地点：体育新城院区
4	采购人：大连市妇女儿童医疗中心（集团）
5	采购代理机构：大连鸿沓招标代理有限公司
6	采购内容：对净化空调机组进行冷水盘管更换改造，更换改造后使 2#楼手术室、门诊手术室、供应室、产房等净化区域全年能够达到《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013、《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）、《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）、《建筑施工工程安全技术规程》（国务院）、《建筑安全监督管理规定》（建设部 13 号令）等相关标准。（具体内容详见招标文件第三章和工程量清单）。
7	工期：50 个工作日，工程需先满足临床工作需求的前提下，有计划开展，具体部位的开工时间以甲方通知为准。
8	最高限价：30 万元（投标人投标报价超出最高限价的，按无效投标处理）
9	投标货币：人民币。
10	付款方式：项目改造验收合格后经第三方造价审核部门审定后，支付合同值的 97%，其余款即合同价款的百分之三（3%）作为质量保证金，质保期满若无质量问题一次性付清余款（无息）。
11	工程质量标准：合格 质量目标：一次性验收达到国家施工验收规范合格标准。 执行标准：执行国家、辽宁省、大连市现行工程质量验评标准。
12	<p>投标人资格条件：</p> <p>1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。</p> <p>3. 本项目的特定资格要求：</p> <p>（1）具有建设行政主管部门核发的有效期内的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，无在处罚期内的不良行为记录。</p> <p>（2）项目经理具有机电工程二级及以上注册建造师资格，具有有效的安全生产考核合格证书，无在处罚期内的不良行为记录，无负责在建项目。</p> <p>注：经查询信用信息存在不良信用记录的不得参加本采购项目（具体要求如下）。</p> <p>（1）信用信息查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“信用辽宁”网站（www.lncredit.gov.cn）、“信用大连”（credit.dl.cn）网站大连市重大税收违法案件信息公示平台、“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府</p>

	<p>采购严重违法失信行为信息记录等。</p> <p>(2) 信用信息查询截止时点：投标文件递交截止时。</p> <p>(3) 信用信息查询记录和证据留存方式：截屏等可实现留痕的方式。</p> <p>(4) 信用信息使用规则：对于经查询被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，评审委员会应取消其投标资格。</p>
13	<p>投标保证金额：6000 元人民币。投标保证金可以是支票、电汇、汇票、银行保函或担保公司出具的保函的一种（投标保证金保函格式见招标文件，支票或汇票必须为投标人企业的支票或汇票）。</p> <p>汇款请汇至“户名：大连鸿沨招标代理有限公司；银行：中国银行大连东港支行；帐号：286962302466；</p> <p>投标保证金的递交截止时间：在 2024 年 6 月 14 日 9:30 前到帐。（汇款以实际到帐时间为准）若在规定的截止时间前没有收到任何形式的付款，则视为自动放弃此次投标。</p> <p>保证金退还时间方式：未中标单位在中标公告发出之日起 5 个工作日内退还，中标单位在合同签订之日起 5 个工作日内退还。中标单位在合同签订当日将合同送至我公司，否则可能会影响保证金退还进度。退还方式：直接退还到汇入帐号。</p>
14	<p>投标有效期：从提交投标文件的截止之日起 90 个日历日。</p>
15	<p>招标文件售价（人民币）：300 元/套。</p>
16	<p>投标文件编制要求、数量及封装要求：</p> <p>1、投标文件必须有章节目录，每页都有页码标注。</p> <p>2、投标文件严禁使用塑料皮，拉杆夹等，必须胶装。</p> <p>3、1 套正本，4 套副本，1 份电子文件（与投标文件正本一致的 PDF 版存于光盘或 U 盘），正、副本、电子文件需封装在同一密封袋内。</p>
17	<p>评标方法：综合评分法。</p>
18	<p>投标截止日期及时间：2024 年 6 月 14 日 9:30（北京时间）</p> <p>开标日期及时间：2024 年 6 月 14 日 9:30（北京时间）</p> <p>开标地点：大连鸿沨招标代理有限公司开评标室。</p> <p>本项目采用投标人不到现场的方式开标，所有供应商登录指定腾讯视频会议系统并观看开标过程，招标代理公司于开标前 1 日将会议号以邮件形式发送至投标人邮箱，请注意查收。</p>
19	<p>开标时间：2024 年 6 月 14 日 9:30（北京时间）</p> <p>开标地点：大连鸿沨招标代理有限公司开评标室。本项目采用投标人不到现场的方式开标，所有供应商登录指定腾讯视频会议系统并观看开标过程，招标代理公司于开标前 1 日将会议号以邮件形式发送至投标人邮箱，请注意查收。</p>
20	<p>签订合同期限：中标通知书发出之日起三十（30）天内。</p>
21	<p>代理服务费：</p> <p>中标人在领取“中标通知书”时，须向大连鸿沨招标代理有限公司缴纳代理服务费。本次代理服务费计算方法详见投标人须知。</p>
22	<p>1. 投标人必须选用满足国家、省、市技术标准要求，符合技术参数要求，产品生产许可证和合格证等证书齐全，具有质量技术监督部门出具的、产品检测有效期</p>

	<p>内合格报告的设备、材料，本工程均应选用高效、节能、环保的国家名优品牌产品及材料，严禁使用国家及大连市禁止和限制使用的产品。</p> <p>2. 投标人须按照采购人提供的主要材料清单及技术标准要求逐项注明材料生产厂家、产地、品牌、规格（型号）、数量、单价、质量标准及总价。投标人未注明生产厂家、产地、品牌、规格型号的材料，一旦中标，采购人有权指定符合要求的品牌产品，投标人必须无条件接受。实际工程中使用的材料（包括材料的选择、型号、规格、颜色、款式等）必须经过采购人认可后方可用于工程中。如中标人在施工过程中所用材料与投标所报材料不符，以次充好，以假充真，一经发现，采购人有权单方解除合同，监理及采购人未及时发现，竣工后发现，扣除该项工程全部工程款。</p>
23	<p>合同价款约定方式：</p> <p>1. 固定单价合同：报价文件包含总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同固定单价在招标文件及施工合同约定的招标内容（工程内容）及相应风险范围之内不可调整。</p> <p>2. 投标报价：依据 2017 年辽宁省计价依据《建筑工程费用标准》的建设工程费用组成投标报价。计价方式为工程量清单计价，投标报价总额应与单位工程汇总表总额一致，投标报价让利应体现在各分部分项工程的投标报价中。</p> <p>3. 报价应综合考虑招标范围内全部工程内容的费用，保修期服务及不可预见风险费用等。</p>
24	<p>税金：</p> <p>税金按照“住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知（建办标函〔2019〕193号）”，“辽宁省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程造价增值税税率的通知》（辽住建建管〔2019〕9号）”规定的工程造价计价依据中增值税税率由10%调整为9%。</p>
25	<p>安全文明施工要求：</p> <p>安全目标：合格</p> <p>执行标准：执行国家、辽宁省、大连市现行安全生产文明施工验评标准。</p>
26	<p>工程价款调整条件：</p> <p>发生了经发包人批准的工程设计变更，引起工程造价增减的项目：</p> <p>1. 工程造价增减按相关部门审定额结算。</p> <p>2. 具体工程造价调整方法，按本文“合同条款”约定执行。</p>
27	<p>工程价款调整方式：</p> <p>发生了经发包人批准工程变更（含设计变更、工程内容增减），相应的分部分项综合单价、措施项目费用，按以下原则确定：</p> <p>1. 合同中已有适用的费用项目（含分部分项综合单价、措施项目费用，下同），按合同已有的费用项目确定；</p> <p>2. 合同中有类似的费用项目，参照类似的费用项目确定；</p> <p>3. 合同中没有适用或类似的费用项目，由承包人按计价依据提出相应的费用项目，由发包人认可后审核确认；</p> <p>4. 具体分部分项综合单价、措施项目费用确定方法，按本文“合同条款”约定执行。</p>
28	<p>投标报价风险：</p> <p>1. 投标人依据招标文件提供的设计图纸、工程量清单、现场踏勘、答疑等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标综合单价将不会因市场变化因素而得到调整。</p> <p>2. 投标报价的综合单价中应包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械</p>

	<p>费、管理费、利润以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。投标人漏报或不报，采购人将视为有关费用已包括在工程量清单其它项目的综合单价及合价中而不予支付。</p> <p>3. 投标人应按照招标文件提供的工程量清单逐项填写单价及合价，投标人没有填写综合单价及合价的项目，采购人将视为此项费用已包括在工程量清单其它项目的综合单价及合价中而不予支付。</p> <p>4. 采购人发出的招标文件工程量清单内容和格式不许增加和修改，投标人确认工程量清单存在的缺项、漏项、计算误差或认为施工图纸存在不明确、不一致时，应至少在投标截止日之前 15 天，以书面方式向采购人提出。投标人未在规定的时间内向采购人提出异议，则视为投标人已认可该工程量清单包含了设计文件全部内容。</p> <p>投标人提出清单工程量修正意见而采购人未采纳时，投标人应自行考虑由此引起的报价风险。投标人在报价中未计算此类风险的，责任由投标人承担。</p>
29	质保期：2 年。
30	履约保证金：不采用。
31	<p>本项目中小企业划分标准所属行业：建筑业。</p> <p>建筑业：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p>

二、总 则

1. 使用文字种类及度量衡单位

1.1 招标文件、投标文件、采购人与投标人之间有关招标投标所有书面方式（包括电子邮件、传真）的来往函件、记录等均应使用简体中文。

1.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位或招标文件确定的度量衡单位。

2. 使用货币种类

2.1 招标文件及投标文件中有关货币的数额表示全部以人民币计算。

3. 建设资金

3.1 建设资金已落实，将首先保证用于本工程施工合同的支付。

4. 投标费用

4.1 投标人须自行承担编制与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，采购人对上述费用不承担任何责任。

5. 投标资格

5.1 投标人保证满足投标须知前附表中所规定的投标资格及其它要求。

5.2 本项目不接受联合体投标。

5.3 其他要求：

5.3.1 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

5.3.2 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

5.3.3 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人不得同时参与投标；投标人之间不应存在授权关系。如有此类情况，则只接受先报名的投标人。

5.3.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

5.3.5 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

6. 投标有效期

6.1 投标有效期按投标须知前附表执行。在此期间，投标人的投标文件将受招标文件约束，如投标人被授予合同，投标人不得拒绝。

6.2 原定投标有效期终止之前，若出现特殊情况，采购人可以书面方式向投标人提出延长投标有效期的要求。

6.3 投标人须以书面方式答复是否接受延长投标有效期的要求。

6.4 投标人可以拒绝这种要求并撤回投标文件而不被不予退还投标保证金。接受延长投标有效期的投标人不允许修改其投标文件，但需要相应延长投标保证金有效期。

6.5 本招标文件第8条投标保证金的规定仍然适用于延长后的投标有效期。

7. 踏勘现场

7.1 投标人可自行对施工现场及周围环境进行现场踏勘，以获取有关编制投标文件及签署合同所需的资料，并承担踏勘现场所发生的自身费用。

7.2 采购人向投标人提供的有关施工现场资料及数据，是采购人现有的能使投标人利用的资料，采购人对投标人由此作出的推论、理解及结论概不负责。

7.3 投标人踏勘现场的费用以及责任、风险由投标人自行承担。

8. 投标保证金

8.1 投标人的投标保证金是投标文件的组成部分。

8.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受损失，采购人在因投标人的行为致使其利益受到严重损害时可从投标人的投标保证金中得到补偿。

8.3. 投标保证金递交方式：详见前附表。

8.4. 在开标时，对于未能按要求提交投标保证金的投标人，将被视为非响应性投标予以拒绝。

8.5 中标人的投标保证金自采购合同签订之日起5个工作日内退还。

8.6 未中标的投标人的投标保证金自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

8.7 收到投标保证金的单位只向投标人退还（保证金退回收款单位的名称与投标人的名称相符）。

8.8 采购人若证实投标人存在下列行为之一，其投标保证金不予退还：

8.8.1 弄虚作假或与其他投标人串通骗取中标；

8.8.2 在投标有效期内撤回其投标文件的；

8.8.3 因中标人过错被废除授标；

8.8.4 中标人未按要求在规定时间内签订合同的；

8.8.5 法律法规规定其他严重损害采购人利益的情形。

9. 中标人履约保证

9.1 合同签订前，中标人应按本须知前附表所规定的金额向采购人提交履约保证。

9.2 履约保证金可以是支票或银行汇票或银行出具的不可撤销的履约保函（履约保证金保函格式见招标文件）。

9.3 履约保证将作为施工合同的组成部分。

9.4 无论履约保证来源何方，该履约保证在全部工程结束，经各方验收合格后一次性无息返还，收到履约保证的单位只向中标人退还（履约保证退回收款单位的名称与投标人的名称相符）。

9.5 若中标人不能按本须知第 9.1 条款的规定执行，采购人将有充分的理由解除合同，其投标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

9.6 本项目不采用履约保证。

10. 政府采购政策

促进中小企业发展

根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，符合条件的中小企业，享受政府采购扶持政策。

1. 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本办法规定的中小企业扶持政策：

①在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

②在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

③在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

2. 中小企业：符合国家统计局关于印发《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》的通知中小企业划分标准规定的企业。中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

3. 投标人承建工程是小微企业施工的，其投标报价给予一定比例的扣除，其中：小型企业给予 10% 的扣除，微型企业给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与评审。

4. 适用招标投标法的政府采购工程建设项目，采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的，评标时应当在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的 5% 作为其价格分。

支持监狱企业发展

根据财库[2014]68 号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，符合条件的监狱企业，享受政府采购扶持政策。

1. 享受政府采购支持的监狱企业，应当同时符合以下条件：

监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

2. 投标人投标产品是监狱企业制造的，并符合条件的，其产品报价给予 10% 的扣除，用扣除后的价格参与投标报价计算。

扶持残疾人福利性单位发展

根据财库〔2017〕141 号《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，符合条件的残疾人福利性单位，享受政府采购扶持政策。

1. 享受政府采购扶持政策的残疾人福利性单位，应当同时符合以下条件：

①安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

②依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）劳动合同或服务协议；

③为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

④通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

⑤提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件的劳动意愿的精神残疾人）。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

2. 投标人投标产品是残疾人福利性单位制造的，并符合条件的，其产品报价给予10%的扣除，用扣除后的价格参与投标报价计算。

注：1.同时属于中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位的，其享受的价格扣除比例取小微企业扣除率、监狱企业扣除比例、残疾人福利性单位扣除率中的较大值。

节能产品、环境标志产品政府采购政策

1. 节能产品、环境标志产品是指列入财政部、发展改革委、生态环境部等部门公布的品目清单中的产品。列入品目清单内的产品包括强制采购产品和优先采购产品。

2. 财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据实际情况，对品目清单进行实时调整。在调整公布最新一期品目清单之前已经开展但尚未进入评审环节的采购活动，按照招标文件的约定执行，在发布之后开展的采购活动，应按照最新的品目清单执行。

3. 节能环保产品认证证明，可以是认证证书复印件，也可以是法定信息发布平台公布的认证信息截图。认证证书，是由国家有关部门确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。认证证明应与所投产品、产品类别保持一致，否则视为认证证明无效。

4. 投标人应同时提供有效的《政府采购节能产品、环境标志产品声明函》与节能环保产品认证证明，才能享受节能环保优惠政策。任何单位或者个人在政府采购活动中均不得要求投标人提供其他证明资料。

5. 投标文件应填写《政府采购节能产品、环境标志产品声明函》（见第四章）。

6. 拟采购产品属于品目清单中强制采购的产品，招标文件中应以▲标注，并作为符合性审查条款，若未按规定提供强制采购产品，投标无效。

7. 拟采购产品属于品目清单中优先采购的产品，应按以下方式进行评审：对采用综合评分法评标的项目，对投标产品价格给予4%的加分，对技术项目给予4%的加分。

8. 对于既属于节能产品，又属于环境标志产品的，可以分别享受优先采购政策。

11. 质疑和投诉

11.1 投标人应知其权益受到损害之日，是指：

11.1.1 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

11.1.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

11.1.3 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

11.2 如果投标人对此次采购活动有疑问，可依法向采购人或政府采购代理机构提出质疑。采购人或政府采购代理机构应当依法给与答复，并将结果告知有关当事人。

11.3 投标人对评标结果有质疑或投诉的，可根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购质疑和投诉办法》及有关法规的规定，向相关部门书面提出，但需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。质疑或投诉必须是书面的原件，并加盖投标人公章及由法定代表人或其授权代表签署或盖章。质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

11.3.1 投标人对评标结果有质疑的，采购人或政府采购代理机构应在收到投标人书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。

政府采购代理机构：大连鸿沓招标代理有限公司

联系人：曹媛媛

联系电话：0411-82820228

地址：大连市中山区港湾街 2 号海景酒店 14 层 J 座

邮编：116001

11.3.2 投标人对采购人或政府采购代理机构的答复不满意或他们未在规定时间内给予答复的，提出质疑的投标人可以在答复期满后 15 个工作日内向政府采购监督管理机构投诉。投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

11.4 如有未尽事宜，可按照《政府采购供应商质疑答复与投诉处理办法》执行。

三、招 标 文 件

12. 招标文件组成

12.1 招标文件包括招标文件目录所列文件及所有按本招标文件第 13 条、第 14 条发出的补充通知及第 7 条所述的答疑会议纪要内容。

13. 招标文件解释及澄清

13.1 招标文件解释权归采购人，解释顺序按发出时间的相反顺序。

13.2 投标人获得招标文件后，应认真审阅招标文件中的所有事项、格式、条款和规范要求等，投标人若认为招标文件的内容存在残缺、表述不确切或容易引起误解需要采购人予以澄清的，应于答疑会议召开之前（或采购人认可的时间）以书面方式向采购人提出，否则由此引起的损失投标人自己负责，若投标人的投标文件没有按招标文件的要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应的，其风险由投标人自行承担，按招标文件有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

13.3 如果投标人在答疑截止前未对招标文件有关条款提出质疑，视为充分理解招标文件所有内容，一旦递交投标文件，则认为该投标人接受招标文件所有条款。

13.4 采购人对投标人提出的问题将以书面答疑纪要的方式予以答复，答复仅包括对问题的解释，但不说明问题的来源。

13.5 书面答复、补充通知或答疑纪要于投标截止之前至少提前 15 天（或所有获得招标文件的投标人认可的时间）内送达所有获得招标文件的投标人。书面答复或答疑纪要作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

14. 招标文件修改

14.1 在投标截止时间前，采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

14.2 补充通知送招标管理机构备案并以书面方式送达所有获得招标文件的投标人，投标人应于收到该补充通知后 2 日内以书面形式给予确认。补充通知作为招标文件的组成部分，具有约束力。

14.3 鉴于投标人编制投标文件时需根据补充通知内容进行调整，采购人将按照法律

法规规定适当延长投标截止时间。

14.4 招标文件的澄清、修改、补充等均以书面形式明确的内容为准。当文件内容表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

四、投标文件的编制

15. 投标文件的组成

15.1 投标文件分为投标函件部分、技术标书部分、商务标书三部分。

15.2 根据招标项目的实际情况需要，应以投标须知前附表中相关条款中具体内容为投标文件的实际组成部分。

16. 投标文件格式

16.1 投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展，未提供的格式投标人可自行确定）。未按采购人提供的格式编制投标文件，评标委员会可在量化评分过程中做出不利于该投标人的量化。

16.2 投标文件应尽量避免以涂改及行间插字方式进行修改，若投标文件存在涂改及行间插字，采购人不承担任何可能因此而造成的辨识错误。

16.3 投标文件商务标书必须按照采购人提供的工程量清单编制，并由具有执业资格的造价人员盖章确认，同时加盖投标人公章。

16.4 招标文件中要求签章或加盖公章的须加盖实体公章，否则为无效投标文件。

17. 投标报价

17.1 投标报价应是招标文件确定的招标范围内的全部工作内容的价格体现，报价中应包括完成永久工程所消耗的下列费用：

①直接费：直接工程费（人工费、材料费、施工机械使用费）和措施费（其费用构成见措施项目清单）；

②间接费：规费（非竞争性费用，计取标准见前附表）和管理费；

③利润和税金；

④为实现合同目的所涉及的工程维护、测试、运行、验收、移交、保修以及机构、人员与设备迁移、工程保险、政策性文件规定、风险、责任和参与投标等所有费用；

⑤直接费、间接费、利润、税金所包含的各项具体费用及解释，按相关文件和大连市工程造价主管部门的相关规定执行。

17.2 本项目采购人给出的工程量清单的项目明细及项目工程量是根据现场情况和招标文件有关要求编制与计算的，不含在本次招标范围内的项目，采购人在招标文件进行特殊说明，采购人未作说明的项目均含在本次招标范围内，费用包含在相应的投标报价中。

17.3 投标报价的规则

(1)投标人应根据采购人提供的招标文件、工程量清单、补充通知及澄清（答疑）纪要中提出的工程技术、质量、工期要求、承包范围等、按照计价依据和辽宁省、大连市的实施细则，参照辽宁省相关工程定额及市场价格，结合企业自身潜力、市场情况、竞争因素，编制工程量清单投标报价表以确定投标报价。本工程和每一计价项目只允许有一个报价，任何有选择的报价或工程量偏差报价，采购人将不予接受；

(2)工程量清单计价表的综合单价应为：完成一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素；

(3)投标人应按投标须知前附表的规定，自行承担投标报价的风险，包括人工、材料、设备的市场价格上涨等市场因素；

(4)招标文件所给的技术条件、工程量清单、答疑，相互之间有矛盾时以技术条件为准，技术条件没有的项目应以答疑文件为准；

(5)不论招标文件是否说明，其报价应包含完成合格产品和确保工程结构安全和施工安全所采取的各种辅助工作和措施费用，包括文明施工与安全施工技术措施费、季节性施工措施费、实现工期目标和质量目标的费用、现场环境管理费用、检验检测技术服务费等。

(6)投标人应充分考虑停电、停水、环卫、市容、环保、二次搬运、夜间限制施工、成品保护等所需的施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，和受此影响所造成的一切增加费用；

(7)报价中应包括投标人为自己的雇员、分包、施工机械、财产等所作的人身和财产保险的费用，以及第三方责任险；

(8)水、电使用费应按市政府主管部门规定的标准，根据用量计算后计入投标报价中，采购人不再另行支付；

(9)本项目包含的所有工程在验收时发生的设备、设施等检测、试运行费用均由中标人承担，投标人在投标时应充分考虑相关费用；

(10)施工现场要设置安全围挡、安全网架，由此发生的费用，由中标人承担。投标人编制投标报价时，应综合考虑此部分费用。

(11)投标人在施工中，造成场地内、外的道路与管线损坏，费用自负；

(12)投标人有责任为发包人以及质量监督部门对工程的检查无条件提供方便。

17.4 投标人投标报价编制应按照招标文件前附表中商务报价的内容和本文件提供的工程量清单报价表格的填写（表格可以按同样格式扩展）。

17.5 投标报价要求

①本工程采用固定单价合同，报价文件包含总价及综合单价时，投标总价为合同总价。合同固定单价在招标文件及施工合同约定的招标内容（工程内容）及相应风险范围之内不可调整。采购人所给工程量清单是依据现场实际情况编制的。如在具体施工中由于签证等引起的工程量、工程造价变化，须按投标须知前附表规定执行。

②投标人应结合现场情况，施工所产生的建筑垃圾的外运、弃渣应自行解决，由此发生的排渣费、环保费、城市卫生费等均应含在投标报价中；

③投标人在报价时应充分考虑本合同期内的各种风险，包括漏项、少量、现场管理条件、施工条件、建筑材料价格变动、人工费变动和各种税费、施工措施费用等；

④分部分项工程量清单计价表中的不同项目，必须编制综合单价分析表，综合单价分析表中的单价均应等于分部分项工程量清单计价表中的单价，否则，有可能导致投标文件被拒绝。

17.6 投标人按招标文件给出的主要材料价格表，详细标明投标人用于工程的材料及成品的名称、规格、型号、品牌、产地、单价、数量及合价。

18. 投标文件的密封和标志

18.1 投标人应将投标文件按投标须知前附表规定装袋密封，不密封的投标文件无效。

18.2 投标文件封面应参考本招标文件提供的《投标文件密封封面》及说明进行密封及标志。

18.3 若投标人未将投标文件按上述规定进行密封和标记，采购人将不承担与此有关的责任。

19. 投标文件提交

19.1 投标人应于投标须知前附表中确定的投标截止时间之前将投标文件递交至投标须知前附表中确定的地点和接收人。

19.2 采购人可以按本招标文件规定以补充通知的方式酌情延长投标截止时间，原定投标截止时间之前招标投标方面的约定仍然适用于延长后的投标截止时间。

20. 投标文件撤回及修改

20.1 投标人递交投标文件后，可于投标截止之前以书面方式向采购人递交撤回或补充修改其投标文件的通知。投标截止之后至投标有效期终止之前，投标人将不能撤回或修改投标文件。

20.2 投标人修改或撤回投标文件的通知，应按本招标文件第 18 项的规定进行标志和密封，并在密封封面清楚标明“修改”或“撤回”字样，否则修改或撤回通知无效。“修改”或“撤回”通知，必须是经投标人签署的确认文本。

20.3 投标人在投标截止之前以书面方式向采购人递交的补充、修改内容为投标文件的组成部分。

五、开标

21. 开标一般规定

21.1 投标人应按投标须知前附表规定的时间、地点参加开标会议。

21.2 未按规定提交合格的或按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回投标人。

22. 开标程序

开标会议由采购代理机构工作人员主持，程序如下：

- （1）主持人宣布开标会议注意事项；
- （2）主持人宣布参加开标会议人员组成情况；
- （3）主持人宣布参加开标会议的投标人和投标文件送达情况；
- （4）开标机构对投标人到会的法定代表人或法定代表人委托代理人身份进行验证，宣布验证结果；
- （5）开标机构工作人员宣布和现场查验各投标人投标保证金到账情况；
- （6）由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况，宣布检查结果；
- （7）经确认无误后，由有关工作人员当众开启各投标人的投标文件，宣读正本投标函中的投标人、投标报价、工期、质量标准及采购人认为有必要宣读的投标文件的其他主要内容；
- （8）投标人代表及开标工作人员在开标记录表上签名确认；
- （9）开标会议结束。

六、评 标

23. 评标一般规定

23.1 评标委员会由采购人依法组建，负责评标活动。评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。与投标人有利害关系的人不得进入评标委员会。

23.2 评标委员会须按法律法规规定及本工程招标的评标办法，公平、公正、择优的确定中标候选人。

23.3 在评标过程中，出现各类带有争议或不明确性问题均由评标委员会共同研究确定。若各评委意见不一致时，须经评标委员会全体人员独立表决并按少数服从多数的原则，形成最终书面决议。书面决议须经评标委员会全体人员签名确认并对所有评委具有约束力。

23.4 开标后，直至授予中标人合同为止，凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料及中标候选人的推荐情况，与评标有关的其他任何情况均应严格保密（法律、法规另有规定的情形除外）。

23.5 在投标文件的审查、澄清、评价、比较过程中，中标候选人推荐以及授予合同的过程中，投标人对采购人或评标委员会施加任何影响的行为，都将导致被取消投标资格。

24. 投标文件的审查

24.1 开标后，评标委员会将审查投标文件是否完整，有无计算错误，是否提交了投标保证金，文件签署是否合格，投标文件是否大体编排有序。

24.2 资格性、符合性审查内容详见招标文件第五章 评标细则。

24.3 评标委员会须严格按照以上标准认定无效投标文件，使用除此之外的标准作为认定无效投标文件的依据，采购人将予以拒绝，并且不允许投标人通过修正或撤消其不符合要求的差异，使之成为具有符合性的投标文件。

24.4 评标委员会应于开标之后首先就投标人的投标资格及投标文件进行资格性和符合性确认，如有效投标不足三家，则按相关法律法规执行。

25. 评标程序

25.1 宣读评标纪律；

25.2 采购人介绍招标项目情况，公布投标人名称，请采购人和评标专家填写承诺；

25.3 介绍评委，推选产生评委会主任；

25.4 请评委熟悉招标文件有关内容，重点是评标办法、评分细则、评标程序、废标条件等。

25.5 对投标文件进行资格性和符合性评审，认定无效投标文件，确定有效投标人；

25.6 按招标文件确定的评标办法对通过资格性和符合性评审的有效投标人的投标文件进行量化打分评审；

25.7 请投标人澄清问题，必要时进行项目经理陈述及答辩；

25.8 评委会主任组织进行评分汇总，编写《评标报告》，当众宣读，全体评委签名；

25.9 评标会议结束。

26. 现场询标及澄清

26.1 评标过程中，评标委员会可以个别要求投标人在评标会上澄清其投标文件中表述不确切或容易引起误解的内容（按本招标文件要求进行评审时发现的算术错误不在此列）。

26.2 评标会上澄清不允许更改投标文件的实质性内容。

26.3 评标会上澄清的每一次要求与答复，须立即以书面方式进行记录，并经全体评委签名确认。

26.4 投标人在评标会上澄清时，不能明确解释或解释前后矛盾时，评标委员会对投标人作出的澄清将不予采纳。

27. 细微偏差修正

27.1 细微偏差是指经评标委员会确认的符合性投标文件虽然实质上响应了招标文件要求，但个别地方存在遗漏或者提供了不完整的技术信息及数据，并且修正这些遗漏或者不完整不会更改投标文件的实质性内容，不会对其他投标人造成不公平结果。细微偏差不会影响投标文件的有效性。

27.2 经评标委员会确认存在细微偏差的投标文件，评标委员会可以于评标结果宣布之前要求投标人对投标文件中存在的细微偏差进行修正，若投标人拒绝修正，其投标文件将被拒绝并且其投标保证金也将不予退还，并不影响评标工作。修正内容经投标人代表签名确认后有效。

27.3 投标报价单位精确到“分”，评标有效分值精确到小数点后两位数值，小数点后超过两位的数值按4舍5入进位。

27.4 评标委员会将对确定为实质上响应的投标进行审核，看其是否有计算上和累加

上的算术错误，修正错误的原则如下：

- （1）如果投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）当总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- （3）当单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （4）当开标一览表与投标文件报价不符时，应以开标一览表为准。

28. 投标文件的评审、比较和否决

28.1 评标委员会将按照本须知第 24 条规定，仅对通过符合性审查，在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评估和比较。

28.2 在评审过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

28.3 评标委员会依据本项目的评标方法及评标细则，对投标文件进行评审和比较，向采购人提出书面评标报告中标候选人名单。评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐 3 名中标候选人。采购人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人确定中标人。

28.4 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标。所有投标被否决后，采购人应当依法重新招标。

七、授 予 合 同

29. 中标通知书

29.1 采购人或者采购代理机构应当自中标人确定之日起 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的媒体上公告中标结果，招标文件应当随中标结果同时公告。中标公告期限为 1 个工作日。在公告中标结果的同时，采购人或者采购代理机构应当向中标人发出中标通知书。中标公告详见《中国政府采购网》。

29.2 中标通知书将明确采购人对中标人按照施工合同要求，确定工程的价格、工期、质量等内容。

29.3 中标通知书将作为施工合同的组成部分。中标通知书发出后，采购人改变中标结果的，或者中标人放弃中标的，应当依法承担法律责任。

30. 授标及废除授标

30.1 采购人将把施工合同授予经法定程序确定的中标人。

30.2 中标通知书发出之后，采购人若查实中标人存在下列行为之一，仍然可以废除授标：

- （1）经查实弄虚作假或与其他投标人串通骗取中标；
- （2）于投标有效期终止之前撤回投标文件；
- （3）因中标人过错而未能按照规定与采购人签订施工合同；
- （4）因中标人过错而未能按照规定向采购人提交履约保证；
- （5）法律法规规定的其它明显损害采购人利益和社会公共利益的情形。

30.3 中标人因上述原因被废除授标，采购人将依排名次序选择中标候选人或重新组织招标。

30.4 中标人因上述原因被废除授标，至少将要承担下列违约责任：

- （1）全部投标保证金将不予退还。
- （2）按招标文件规定，重新确定中标人的中标价若高出弃标人的中标价，其差价部分视为弃标人违约给采购人造成的损失，弃标人应予赔偿。
- （3）承担因此可能给采购人造成的其它损失。

31. 签订合同

31.1 采购人及中标人双方应在中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件由双方法定代表人（或法定代表人授权签署文件的受权代表）共同签订书面工程施工合同。

31.2 中标人如不按本投标须知第 31.1 条款的规定与采购人签订合同，则采购人将有充分的理由废除授权，其投标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

31.3 采购人如不按本招标第 31.1 条款要求与中标人订立合同的，应当依法承担相应的法律责任。

31.4 采购人、中标人不得再行订立背离招标文件和合同条款实质性内容的其他协议。为避免“黑白合同”，在协议书合同双方签署页中要求必须加入下列条款：

（1）合同双方确认，本协议书及本协议约定的其它合同文件组成部分中的各项约定都是通过法定招标过程形成的合法成果，不存在与招标文件和中标人投标文件实质性内容不一致的条款，如果存在任何此类不一致的条款，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

（2）本协议书及本协议书约定的其它合同文件的组成部分之外，合同双方不存在且

也不会签定任何背离本合同实质性内容的其他协议或合同。如果存在或签订背离本合同实质性内容的其他协议或合同，也不是合同双方真实意思的表示，对合同双方不构成任何合同或法律约束力。

31.5 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

32. 代理服务费

32.1 采购代理机构向中标人按采购文件的规定和标准收取代理服务费。

32.2 中标人在领取“中标通知书”时，须向大连鸿沓招标代理有限公司缴纳代理服务费。

32.3 代理服务收费标准：本次代理服务费按**工程招标标准**的 80%向中标人收取。

招 标 类 别 费 率 中 标 金 额（ 万 元 ）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100—500	1.1%	0.8%	0.7%
500—1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000—5000	0.5%	0.25%	0.35%

注：代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程代理业务中标金额为 20 万元，计算代理服务收费额如下：

$$30 \text{ 万元} \times 1.0\% = 0.3 \text{ 万元}$$

32.4 采购代理服务费汇款账户：

账号：286962302466

户名：大连鸿沓招标代理有限公司

开户行：中国银行大连东港支行

第二章 合同条款及格式

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____大连市妇女儿童医疗中心（集团）_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目。

2. 工程地点：_____。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人通知为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____固定单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

通用合同条款直接引用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中的“通用合同条款”部分。可查看《辽宁省标准施工招标文件》引用部分。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同履行过程中双方共同签署或确认的施工组织设计、会议纪要、签证及有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称: 无 ;

资质类别和等级: ;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址:

1.1.2.5 设计人:

名称: 无 ;

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括:_____。

1.1.3.9 永久占地包括：按照设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及行业现行的技术标准、规范、工程质量验收标准、地区相关政府主管部门的要求。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称: 不采用;

发包人提供国外标准、规范的份数： 不采用 ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 不采用 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: 无约定, 执行通用条款。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书 2、中标通知书 3、本合同专用条款 4、招标文件及答疑文件 5、投标文件及附件 6、已标价工程量清单 7、本合同通用条款 8、标准、规范及有关技术文件 9、图纸 10、双方有关工程单位洽商、变更等书面协议或文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：双方协商；

发包人向承包人提供图纸的数量：双方协商；

发包人向承包人提供图纸的内容：双方协商。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方协商；

承包人提供的文件的期限为：双方协商；

承包人提供的文件的数量为：双方协商；

承包人提供的文件的形式为：双方协商；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：双方协商。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在七天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：体育新城院区；

发包人指定的接收人为：发包人另行通知。

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：不采用；

监理人指定的接收人为：不采用。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：取得道路通行权、修建场外设施权的办理人：承包人，相关费用：包含在合同价格中，由承包人承担。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按施工组织设计确定的施工现场 范围确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：不采用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 执行通用条款 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：保密。未经发包人同意，承包人不得向任何第
三方泄密。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款_____。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 不采用。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____ ;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：审批开、竣工报告、审批施工组织 设计、审查工程签证单、
协调解决施工现场各方关系等工程合同履行过程相关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 以发包人发布开工令时为准。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件,包括:不采用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 不采用 。

发包人是否提供支付担保： 不采用 。

发包人提供支付担保的形式： 不采用 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 双方协商。

承包人需要提交的竣工资料套数： 双方协商 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收前 15 日。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务:

1) 工程竣工后, 承包人应按监理人的指示清理施工现场。

2) 承包人应为发包人现场代表对施工现场的检查监督提供必要的配合, 并对这种配合对施工的影响应有充分的考虑。

3) 上述工作的费用已包括在有关单价和总价中, 发包人不再另行支付由此发生的一切费用。

4) 其他未尽事宜待签订施工合同时双方再协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: _____ ;

身份证号: _____ ;

建造师执业资格等级: ;

建造师注册证书号: _____;

建造师执业印章号: _____ ;

安全生产考核合格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人负责履行合同的施工质量、进度和安全方面的义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理必须每天都在施工现场进行施工管理，制
订签到制度，实行早、晚签到，并形成考勤资料由相关监 管部门随时检查。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执行《通用合同
条款》。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，罚款 5000 元/人/天，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每发现一人次的，罚款 1 万元，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：处以1万元罚款，承包人承担上述违约
给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 双方协商。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：处以 5000 元罚款，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：项目经理批准并经发包人认可后方可离
开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：中标后未经发包人允许不得更换主要管理人员，中标人擅自更换管理班组管理人员的，每发现一人次的，罚款 5000 元，缺 1 人次不到位的罚款 5000 元，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次，罚款 3000 元，承包人
承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

本项目不允许分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程竣工验收合格且交付给发
包人之前的成品保护由承包人负责保护并承担费用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 不采用 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： 不采用 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容: 不采用。

关于监理人的监理权限： 不采用 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 不采用 。

4.2 监理人员

总监理工程师：不采用

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____ ;

关于监理人的其他约定:_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) 不采用；
- (2) 不采用；
- (3) /。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：/。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：达到国家、辽宁省、大连市相关标准。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人安全责任应按《通用条款》执行，如果对发包人造成实际损失应承担赔偿责任。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按《通用条款》执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到国家、辽宁省、大连市相关标准。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：双方另行确定。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：双方协商。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：双方协商。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：双方协商。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后，开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内签订材料、工程设备、周转材料等采购合同，确定劳动力、材料、机械设备的进场安排。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起不采用天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：双方协商。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①政策处理问题影响施工进度；②不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：合同总价款 1‰/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价的 10%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 日降雨量大于 30mm 的雨日超过 3 天；
- (2) 风速大于 10m/s 的 6 级以上台风灾害；
- (3) 日气温超过 35℃的高温大于 3 天；
- (4) 日气温低于-20℃的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：在保证工程质量的前提下，发包人鼓励承包人提前完工，但本合同工程无提前工期奖。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人所采购的材料、设备必须按照设计要求，符合国家、地方有关的检验标准和规范，同时满足招标文件的要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：不采用。

施工现场需要配备的试验设备：不采用。

施工现场需要具备的其他试验条件：不采用。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：不采用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：详见下述第 21 条“补充条款”约定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：详见下述第 21 条“补充条款”约定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：/。

发包人审批承包人合理化建议的期限：/。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

/。

10.7 暂估价（不采用）

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ / _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ 不采用 _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 _____ / _____ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____ / _____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____ / _____。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、固定单价合同。

单价包含的风险范围：_____ ①、承包人投标时应依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、现场踏勘、答疑等资料，自行考虑风险因素计算投标总价，一旦中标，合同单价将不会因市场变化因素而得到调整。

②、综合单价应包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。承包人在投标时漏报或不报，发包人将视为有关费用已包括在工程量清单其它项目的综合单价及合价中而不予支付。

③、承包人投标时应按照招标文件提供的工程量清单逐项填写单价及合价，没有填写综合单价及合价的项目，发包人将视为此项费用已包括在工程量清单其它项目的综合单价及合价中而不予支付。

④、采购人发出的招标文件工程量清单内容和格式不许增加和修改，投标人确认工程量清单存在的缺项、漏项、计算误差或认为施工图纸存在不明确、不一致时，应在投标截止日之前 10 天（投标人核对工程量清单时间不得少于 5 天）内，以书面方式向采购人提出。投标人提出清单工程量修正意见而采购人未采纳时，投标人应自行考虑由此引起的报价风险。投标人在报价中未计算此类风险的，责任由投标人承担。

风险费用的计算方法：_____ 由承包人自行考虑，并计列在综合单价中 _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ 不采用 _____。

2. 其他价格方式：不采用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 无预付款 _____。

预付款支付期限：_____ 不采用 _____。

预付款扣回的方式：_____ 不采用 _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____不采用_____。

预付款担保的形式为：_____不采用_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____不采用_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____不采用_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____不采用_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____不采用_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____不采用_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____不采用_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：项目改造验收合格后经第三方造价审核部门审定后，支付合同值的 97%，其余款即合同价款的百分之三（3%）作为质量保证金，质保期满若无质量问题一次性付清余款（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____不采用_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____不采用_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____不采用_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____不采用_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____不采用_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____不采用_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____不采用_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____不采用_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____不采用_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____不采用_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 7 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：双方协商。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：双方协商。

发包人完成竣工付款的期限：双方协商。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：双方协商。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 质量保修期满后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 不采用。

(2) 发包人完成支付的期限： 不采用。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 项目验收后 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 执行通用条款。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 保修期按国务院第 279 号令《建设工程质量管理条例》中相关规定执行，承包人在保修期内承担免费保修责任。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 不采用。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： 不采用。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任： 不采用。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： 不采用。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： 不采用。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任： 不采用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：
不采用。

(7) 其他： 不采用。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 不采用 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： 双方另行确定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： 双方另行确定。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： /。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 执行通用条款 17.1 条。其它以国家相关部门认可为准。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 承包人必须投保工程险、第三者责任险。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 承包人根据需要投保其他险种。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____按通用条款执行_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____不采用_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____不采用_____。

选定争议评审员的期限：_____不采用_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____不采用_____。

其他事项的约定：_____不采用_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____不采用_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____（2）____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____工程所在地_____人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 本项目工程结算总价最终以相关部门审核值为准。

21.2 价款调整方式

（1）承包人在实际工程量清单计价时要充分考虑施工过程中可能出现的政策，现场施工环境及市场的变化可能影响工程造价的因素，并承担投标报价漏项的风险。因采购人原因引起的设计变更、临时签证造成的工程造价增减的，下发设计变更单、临时签证单，经发包人、监理人认可方可计入工程结算总价。

（2）由于发包人原因引起设计变更所发生的工程量增减，按实际发生进行调整。因发包人原因引起“中标价”以外所增加的工程内容，按实际发生计算，但设计变更或现场签证需经建设单位、监理单位签字盖章，方能列入工程总造价中。

（3）设计变更、临时签证中综合单价调整方式：

①投标工程量清单报价表中已有的项目，按照其综合单价执行；

②投标工程量清单报价表中有类似的项目，参照类似的综合单价计算；

③投标工程量清单报价中没有且无类似项目，由承包人按照国家《建设工程工程量清单计价规范》和及相关补充文件，依据 2017 年《辽宁省建设工程计价依据》报出综合单价，经采购人、监理工程师及承包人共同确认后执行。

（4）材料价格调整方式：

①投标书中已列的材料，必须按照投标价格执行；

②投标书中未列的材料：由承包人依据辽宁省发布的 2017 年《辽宁省建设工程计价依据》的相关规定报出综合单价，由发包人认可后报财政部门审核确认）

③对于辽宁省建设工程造价管理总站发布的建设工程材料价格未公布的材料，承包人在施工前必须先行上报材料价格，经发包人、监理单位共同确认同意后，方可调整。

（5）承包人在投标报价时的让利承诺，工程结算时应同等水平执行。

（6）综合单价及材料价格调整须经发包人和监理单位审核确认。

以下无正文。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：大连市妇女儿童医疗中心（集团）

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按《建设工程质量管理条例》承包人应对承包范围内的工程在缺陷保修期内进行保修。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为2年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为项目验收后 24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担，造成损失的由承包人全额赔偿。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出

保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
施工员				
安全员				
质检员				
造价员				
档案员				
其他人员				

第三章 工程建设要求

项目名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目

- 一、 工程建设标准及技术要求
- 二、 关键技术和工艺、新技术应用及施工、办公和检测设备要求
- 三、 项目管理班组及生产操作人员要求

一、工程建设标准及技术要求

（一）工程建设标准

1、有关国家法律

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国劳动法》

2、国家、行业技术标准及管理规定

《测量规范》（GBJ50026-93）；

《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）；

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；

《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）；

《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

《通风与空调工程施工质量验收规范》（GB50243-2002）

《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2015）

《建设工程文件归档规范》（GB/T50328-2014）；

《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）；

《医院洁净手术部建筑技术规范》（GB50333-2013）

《施工企业安全生产管理规范》（GB50656-2011）。

3、安全生产规范、规程标准

《建筑施工工程安全技术规程》（国务院）

《建筑工程施工现场管理规定》（建设部 15 号令）

《建筑机械使用安全技术规程》（JGB33-86）

《建筑安全监督管理规定》（建设部 13 号令）

4、说明：

上述规范、标准、规程仅是本工程建设的最基本要求，并未包括实施中所涉及到的所有规定、标准和规程。在施工中对于上述未尽事宜，按国家和地方现行的规定执行。

（二）工程建设技术要求

1、以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的不应认为是全面的、无缺的，承包人应研究其他文件，特别是根据图纸及现场勘查去完全了解工程的实际范围。

2、承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了图纸和通过勘查现场了解了工程的内容。

3、产品要求

3.1 本工程所需材料均应符合设计图纸中技术参数与技术规格的要求。

3.2 投标人所选用的材料，产品许可证与合格证等证书齐全，均应达到中华人民共和国现行国家标准，均应为经国家主管部门认可和大连地区备案的产品，所有材料都必须使用环保材料。验收**执行国家相关标准**。

3.3 投标人在本工程中所使用的材料均应符合国家环保产品要求，中标人需负责对主要材料进行检验，并提供检验报告，对不满足国家环保要求的产品不允许使用在本工程中。请各投标人于本次投标报价中考虑相关费用，采购人不再另行考虑该项费用。

3.4 根据工程设计要求，用于本标项目的设备、产品均应为经国家主管部门认可和大连地区建设及相关主管部门准入的设备、产品。中标人施工时所提供的主要材料，应向采购人提供详细的出厂质量相关产品说明书、产品等级证明、检验报告、检验标准、质量证明（检测报告等）、出厂合格证、验收手册、调试报告及检测数据，按建设及相关主管部门确定的标准验收，并无偿负责各种相关验收手续。工程全部竣工后须经建设及相关主管部门验收后投入使用。

4、安全生产、文明施工及卫生要求

4.1 严格执行《中华人民共和国环境保护法》、《污染噪声污染防治法》、《环境管理体系标准》（GB/T24000-1996）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）、《建筑施工场地噪音限值》（GB12523-92）、《建筑工程施工环境保护工作基本标准》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）等规范、规定。

4.2 项目全体参建人员应严格按采购人要求，着统一服装。

4.3 施工现场的布置严格按业主审批后的施工现场平面布置图进行，施工现场的材料堆放应按其规格、型号的不同分别堆放整齐，并应避开主要通道。

4.4 做好产品保护实施和检查工作。

4.5 提倡文明礼貌，杜绝打架斗殴现象，一旦发生将当事人立即清除出场。

4.6 施工设备应定期维修保养，现场排列整齐美观。

- 4.7 危险作业区域应用红白色小旗围起以示警戒。
- 4.8 洞口、临边等危险区域张挂警示标志，以示提醒。
- 4.9 开展文明教育，施工人员均遵守市民文明规范，不得干扰他人正常休息及工作。

（三）具体内容

- 1、原净化机组冷水盘管拆除，并运送到甲方指定仓库位置；
- 2、净化机组冷水盘管更换安装，并与原管道连接，恢复保温；
- 3、净化机组冷水盘管更换后，对净化机组箱体进行密封处理；
- 4、新装冷水盘管参数要求如下：
 - （1）表冷器采用镀锌钢板、铜肋骨、亲水铝箔制成（集束管材质采用镀锌钢管，支架采用镀锌钢板，肋骨采用高换热效率铜管、壁厚 0.3mm, 外径 12.7mm，亲水铝箔）；
 - （2）新风机组、循环机组表冷器铜肋管排数均为 8 排；
 - （3）机组表冷器左右式以现场实际设备为准（判断方式为：面对表冷器进风方向，接管在左侧为左式，接管在右侧为右式）；
 - （4）机组表冷器接管管径不可以改变。
- 5、详细工程量见附件工程量清单。

二、关键技术和工艺、新技术应用及施工、办公和检测设备要求

项目内容	主要内容及描述
项目施工重点、难点及关键技术工艺要求	1、如何保证主要材料的质量和及时的供应。 2、施工单位应做好材料、人员的安排，及与采购人及其他各专业施工单位的配合。 3、投标人认为的其他重点、难点、关键工艺及保障措施。
新技术新工艺新材料应用要求	1、本工程推荐使用的新技术、新产品包括以下内容： （1）节能新材料、新产品及施工新技术的应用； （2）环保材料；
施工机械设备要求	机械设备数量性能须满足施工要求, 施工前做好施工机械设备的检查，确保其正常运行。
办公设备检测设备要求	做好电脑、打印机、复印机等办公设备的检查，保证正常运行。检测设备应满足工程施工要求，尤其测量仪器设备，要符合规范规定量程规定及本工程的具体要求。

三、项目管理班组及生产操作人员要求

名 称	有关要求	
项目 经理	资格要求	具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格，无负责的在建项目
技 术 负责人	技术职称及专业	机电工程相关专业中级及以上职称
	学历	大专及以上学历
其他管理人 员要求	施工员	提供有效的劳动合同。
	安全员	提供有效的劳动合同，持证上岗。
	质检员	提供有效的劳动合同。
	档案员	提供有效的劳动合同。
	材料员	提供有效的劳动合同。
	造价人员	提供有效的劳动合同，持证上岗。
生产操作人 员要求	施工现场生产操作人员应持有国家劳动部颁发的《职业资格证书》。架子工、电工、电焊工、司机等特殊工种持证上岗率必须达到 100%，其他工种持证上岗率不得少于 90%，若低于上述标准，评委在量化打分时将酌情扣分。	
其他要求： 1、施工现场的所有管理人员及工人必须统一着装，持证、戴牌上岗； 2、项目组管理人员应为供应商自有人员（除造价人员外，造价人员可外聘），并能真正全程参与工程建设。 3、供应商提供虚假业绩的，一旦被发现按无效投标文件处理，并追究责任。 4、工程施工过程中，不得干扰相邻单位正常办公，并保持公共环境卫生。		

四、其他

1、投标人结合现场情况制定项目实施方案，方案包括改造施工详尽步骤，以及应急保护方案，明确列出改造时间、材料、人员的部署安排。严格按照国家相关规范安装改造。参数见附表一

2、在施工期间中标方要严格按照国家的相关规范和标准进行作业，加强安全生产管理，实现零事故。同时中标方需要对自身的施工内容承担法律责任和安全责任，保障项目的安全和有序。

3、本项目质保期 2 年。

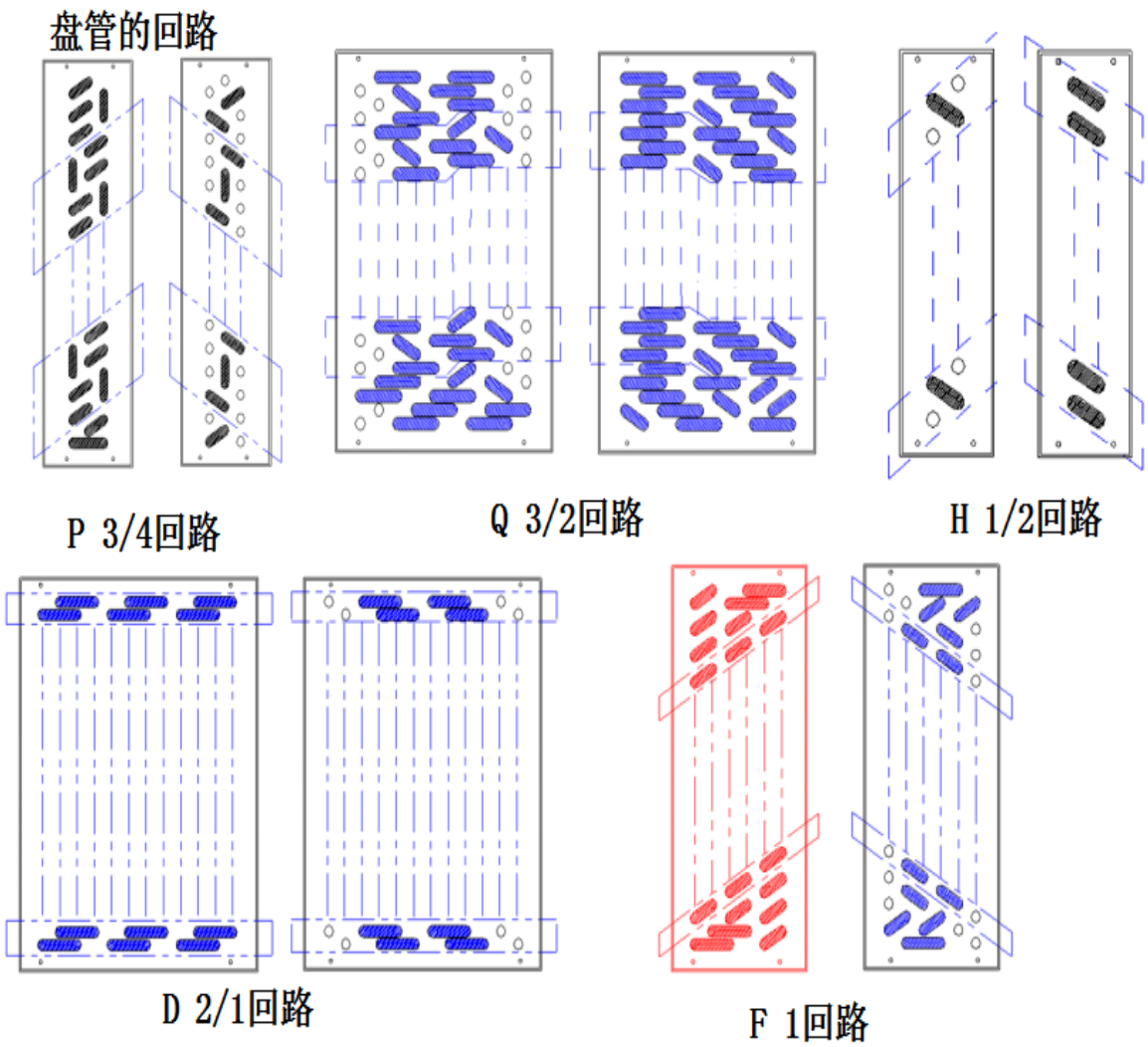
附表一

机组编号	风机数据					冷水水系统方式	冷热水盘管数据							加湿方式/数据		过滤网			安装方式	机组结构形式
	机组风量 m³/h	新风量 m³/h	机外余压 Pa	风机功率 kW	电源 V/Ph/Hz		制冷量 kW	冷冻水进出 水温度 ℃	电动三通 阀规格 mm	热量 kW	冬季供暖 热水进出 水温℃	夏季再热 热水进出 水温℃	电动三通 阀规格mm	加湿器类 型	加湿量 kg/h	初效 (板式)	中效 (袋式)	亚高效 (箱式)		
JK0-1-01	13730	4850	650	7.5	380/3/50	机械循环 四管制	90	7/12		70	60/50			蒸汽加湿	50	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-2-01	6210	2210	650	4	380/3/50	机械循环 四管制	41.5	7/12		31.1	60/50	25/30		蒸汽加湿	18.3	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-2-02	7130	2260	650	5.5	380/3/50	机械循环 四管制	42	7/12		31.9	60/50	25/30		蒸汽加湿	18.7	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-01	4610	1910	650	3	380/3/50	机械循环 四管制	17.3	7/12		26.7	60/50	25/30		蒸汽加湿	15.8	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-02	5900	1330	650	3	380/3/50	机械循环 四管制	22.4	7/12		19.1	60/50	25/30		蒸汽加湿	11	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-03	5600	2210	650	3	380/3/50	机械循环 四管制	21.6	7/12		30.7	60/50	25/30		蒸汽加湿	18.3	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-04	5740	2210	650	3	380/3/50	机械循环 四管制	21.6	7/12		30.7	60/50	25/30		蒸汽加湿	18.3	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-05	7560	3310	650	4	380/3/50	机械循环 四管制	29.6	7/12		46.7	60/50	25/30		蒸汽加湿	27.4	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-06	5790	2210	650	3	380/3/50	机械循环 四管制	21.6	7/12		30.7	60/50	25/30		蒸汽加湿	18.3	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-07	5790	2210	650	3	380/3/50	机械循环 四管制	21.6	7/12		30.7	60/50	25/30		蒸汽加湿	18.3	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-08	9740	3250	650	7.5	380/3/50	机械循环 四管制	57.9	7/12		38.4	60/50	25/30		蒸汽加湿	27	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-09	7520	1780	650	5.5	380/3/50	机械循环 四管制	44	7/12		20.6	60/50	25/30		蒸汽加湿	14.7	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-10	6790	1060	650	4	380/3/50	机械循环 四管制	41.1	7/12		25.2	60/50	25/30		蒸汽加湿	13.1	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-11	11450	5030	650	7.5	380/3/50	机械循环 四管制	86.2	7/12		52.1	60/50	25/30		蒸汽加湿	41.8	C2	Z2	YG	座地	卧式
JK0-3-12	11960	3360	650	7.5	380/3/50	机械循环 四管制	74	7/12		48.8	60/50	25/30		蒸汽加湿	28.9	C2	Z2	YG	座地	卧式
JKX-3-01	15330	15330	650	5.5	380/3/50	机械循环 四管制	133.9	7/12			60/50	25/30		蒸汽加湿		C2	Z2	YG	座地	卧式
KT-1	2600	2600	650	2.2	380/3/50	机械循环 四管制	32	7/12		25	60/50	25/30		蒸汽加湿	20	C2	Z2	YG	座地	卧式
KT-2	5200	5200	650	4	380/3/50	机械循环 四管制	64	7/12		50	60/50	25/30		蒸汽加湿	40	C2	Z2	YG	座地	卧式
KT-3	5200	5200	650	4	380/3/50	机械循环 四管制	64	7/12		50	60/50	25/30		蒸汽加湿	40	C2	Z2	YG	座地	卧式

附表二

改造机组共计：19 台

序号	名称	盘管排数	型式	备注
1	KT-1 机组表冷器	8 排	D	
2	KT-2 机组表冷器	8 排	D	
3	KT-3 机组表冷器	8 排	D	
4	JK0-307 机组表冷器	8 排	Q	
5	JK0-306 机组表冷器	8 排	Q	
6	JK0-305 机组表冷器	8 排	D	
7	JK0-304 机组表冷器	8 排	Q	
9	JK0-303 机组表冷器	8 排	Q	
10	JK0-302 机组表冷器	8 排	D	
11	JK0-301 机组表冷器	8 排	D	
12	JKX-301 机组表冷器	8 排	Q	
13	JK0-308 机组表冷器	8 排	Q	
14	JK0-311 机组表冷器	8 排	Q	
15	JK0-309 机组表冷器	8 排	D	
16	JK0-310 机组表冷器	8 排	D	
17	JK0-312 机组表冷器	8 排	Q	
18	JK0-201 机组表冷器	8 排	D	
19	JK0-202 机组表冷器	8 排	D	



第四章 投标文件格式

投标文件密封封面

投目名称：

投标人全称（公章）：

法定代表人或其授权委托代理人签名（或盖章）：

投标人地址：_____ 邮编：

投标联系人：_____ 办公电话：_____ 手机：

文件开封时间：_____年____月____日____时____分前不得开封

说明

1. 投标文件密封封面必须用永久性笔迹详细填写或打印；
2. 本封面复印或打印有效；
3. 投标文件密封各封口处须加盖投标人公章，否则按废标处理。

建设工程投标文件

项目编号：JGCG2024-042

项目名称：

项目地址：

投 标 人（公章）：

法定代表人或其委托代理人（签名）：

联系人：_____电话：_____手机：

投 标 函 件

目 录

- 一、投标函
- 二、投标承诺书、项目经理承诺、造价人员承诺
- 三、无重大违法记录声明
- 四、招标文件要求投标人提交的其他投标资料

一、投标函

致：

1、根据你方招标采购项目（项目名称）_____（项目编号）_____的招标文件，我方将遵照《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等相关法律的规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准和工程量清单等其他有关文件后，我方愿意以人民币（大写）_____元（RMB_____元）的投标报价并按上述合同条款、工程建设标准和工程量清单的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。

2、我方已仔细研究并完全理解了全部招标文件（包括修改文件、附件等相关资料）规定的内容，并承诺在发生争议时，不会以对招标文件存在误解、不明为由，向采购人及采购代理机构行使任何法律上的抗辩权。

3、工期：_____。

4、如果我方中标，我方承诺工程质量达到_____标准。

5、本项目投标有效期从提交投标文件的截止之日起算_90_个日历日。

6、我方投标文件、你方的中标通知书、招标文件将成为约束双方的合同文件组成部分，若招标文件存在要求，而投标文件没有拒绝亦没有涉及的情形下，我方接受招标文件的有关约束，并同意将招标文件对投标人的要求作为投标人合同义务的组成部分。

7、我方承诺投标文件及所有提供的一切数据或资料均真实、准确、合法、有效。由于我方提供的资料不实而导致中标结果无效，给其他投标人及采购人造成的全部损失，我方同意无条件予以赔偿。

8、我方已按招标文件规定交纳了投标保证金，并完全理解、同意并接受当发生招标文件及法律、法规等法律规范性文件规定的可以不退还投标保证金情形时，我方所交纳的投标保证金将不被退还。

9、我方承诺，我方完全具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件以及本项目招标文件规定的投标人须满足的特定条件。

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

注：1. 本格式文件内容不得擅自删改。

二、承诺书

1、投标承诺书

致：

本投标人已详细阅读了_____（项目名称）招标文件，自愿参加上述工程投标，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1、本投标人自愿在____日历天，按照招标文件及施工合同、工程量清单、工程建设要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量目标、文明施工和安全生产管理按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。

2、遵守中华人民共和国、辽宁省、大连市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

3、服从招标文件规定的时间安排，遵守招标有关会议现场纪律。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

4、接受招标文件全部内容。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

5、保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格、被没收投标保证金，并接受招投标行政管理部门依法进行的严厉处罚。

6、保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为，也不存在恶意抬高报价行为。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收投标保证金。

7、保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约保证并商签施工合同。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收投标保证金。

8、保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受采购人对投标人违诺处罚并被没收履约保证。

9、保证中标之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规通过招标选定专业分包队伍。否则，同意接受违约处罚并被没收履约保证。

10、保证中标之后按投标文件承诺向招标项目派驻管理人员及投入机械设备、办公设备及检测设备。否则，同意接受违约处罚并被没收履约保证。

11、保证中标之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

12、保证按招标文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

13、保证不参与陪标、围标行为。否则，同意接受建设行政主管部门最严厉的处罚。

14、如我方中标，保证按照大连市政府 51 号令及招标文件要求，按月薪制足额支付参加项目建设的农民工工资，决不拖欠。如有拖欠，无条件接受有关规定的制裁。

本投标人在规定的投标有效期内及合同有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。若有违背上述承诺问题，将自觉接受建设行政主管部门依照法律法规和有关规定进行的任何处罚。

投 标 人（公章）：

法定代表人（签名或盖章）：

年 月 日

2、项目经理投标承诺

致：

我_____（姓名）在此郑重承诺：我是_____（投标人）编制内项目经理，目前没有在建工程项目，近三年内没有不良记录。

在_____（项目名称）投标中所提供的个人资格及业绩均属实，不存在其他公司借用我项目经理资格投标的现象。如我公司中标，我保证按期作为项目经理承担该项目建设，在该项目建设期间，不再承担其他工程建设。

如在评标、定标、公示过程中发现本人承诺有虚假问题，或被举报核实有上述违反承诺行为，或在项目建设中有违规行为；我愿意无条件地接受市建设行政主管部门以下处罚：视情节严重，半年至二年内不得以项目经理身份参与工程管理，严重的吊销项目经理资格证书。

承诺人签字：

身份证号码：

项目经理资格证书编码：

办公电话：

手 机：

年 月 日

3、造价人员投标承诺

致：

我_____（姓名）在此郑重承诺：我是_____（投标人）在编（或聘用）造价工程师（造价员），近两年内没有不良记录。在_____（项目名称）投标中所提供的个人资格及业绩均属实，且没有低于企业成本价编制工程量清单及投标价，在编制投标文件中没有恶意欺诈行为和恶意抬高投标报价行为。

如在评标、定标、公示过程中发现有与承诺违背行为，或被举报核实有上述违反承诺行为；我愿意无条件地接受工程造价主管部门以下处罚：记入不良记录；视情节严重，半年至一年内不得参与投标项目工程量清单的编制工作，严重的吊销造价师资格证书。

承诺人签字：

（印鉴）

身份证号码：

造价师资格证书编码：

办公电话：

手机：

年 月 日

三、资格证明文件

（以下文件复印件均须加盖公章）

1. 营业执照或事业单位法人证书或执业许可证等证明文件复印件
2. 组织机构代码证复印件（三证合一的不需提供）
3. 税务登记证复印件（三证合一的不需提供）
4. 法定代表人身份证明书，详见格式一
5. 法定代表人授权委托书（授权委托人参加投标的须提供），详见格式二
6. 信用承诺书，详见格式三
7. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函，详见格式四
8. 投标保证金缴纳证明（汇款凭证复印件）
9. 资质证书复印件
10. 安全生产许可证复印件
11. 项目经理注册建造师证书复印件
12. 项目经理安全考核证书复印件

格式一

法定代表人身份证明书

姓名：_____，性别：_____，出生日期：_____，现任职务：_____，系
（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（※法定代表人身份证正、反面复印件※）

投标人（加盖单位公章）：

日期：

格式二

法定代表人授权委托书

单位名称：

法定代表人姓名：_____ 身份证号码：

住所地：_____

授权委托人姓名：_____ 身份证号码：

工作单位：

住址：_____ 电话：

现委托_____就（项目编号、项目名称）投标中，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日签字或盖章生效，无转委托，特此声明。

（※授权委托人身份证正、反面复印件※）

投标人（加盖单位公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

详细通讯地址：_____ 邮政编码：

传 真：_____ 电 话：

日 期：

格式三

信用承诺书

致：（采购单位、采购代理机构）

我单位在参与（项目名称：_____，项目编号：_____）的政府采购活动中，自愿做出承诺：根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》等规定及采购文件资格要求，我单位符合以下条件：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
3. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料的法律责任。

承诺投标人（公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日 期：

格式四

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函 (格式自拟)

投标人名称（加盖单位公章）：

法定代表人或其授权委托人(签字或盖章)：

日期：

四、招标文件要求投标人提交的其他投标资料（如有）

（一）中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

（二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

注：1、中标人为残疾人福利性单位且评审中享受了残疾人福利性单位相关政府采购支持政策的，其《残疾人福利性单位声明函》将在中标公告中公告，接受社会监督。

2、投标人提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（三）提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件

未提供“由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件”的，评标时不对监狱企业产品报价给予一定比例扣除。

（四）政府采购节能产品、环境标志产品声明函（如有）

本单位承诺，本次参加的_____采购项目（项目编号：_____），所投的下列产品属于《政府采购节能产品、环境标志产品品目清单》内的产品，并且具有法定认证资格的认证机构出具的认证证明，符合优先采购/强制采购政策。本单位对以下填列的各项信息以及相关产品认证证明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

序号	所投产品	产品属性	产品类别	是否为强制采购产品	规格型号	计量单位	数量	单价	金额合计	认证证书编号

附件：认证证明可以是认证证书复印件或是法定信息发布平台公布的认证信息截图，认证证明应加盖投标单位公章。

说明：

- 1. 产品类别，是指国家有关部门发布的节能产品、环境标志产品品目清单规定的产品类别。如计算机、电冰箱、水嘴等。
- 2. 产品属性：节能、环保、节能环保。
- 3. 本表应逐项填写，并按规定签署，不得漏项，否则视为该《声明函》无效。
- 4. 认证证明应与所投产品、产品类别保持一致，否则视为认证证明无效。
- 5. 投标单位应同时提供有效的《政府采购节能产品、环境标志产品声明函》与有效的节能环保产品认证证明，才能享受节能环保优惠政策。

投标人名称（公章）：

法定代表人或投标人代表（签字或盖章）：

年 月 日

商务部分标书

目 录

第一部分 投标报价

- 一、封面
- 二、投标总价
- ...

第二部分 业绩、信誉及管理人员

- 一、投标人业绩和信誉
- 二、项目管理机构人员配备情况
- 三、生产操作人员持证上岗情况

投标报价说明

1. 本报价依据本工程投标须知和合同文件的有关条款进行编制。
2. 投标报价采用工程量清单计价，由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。投标总价与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金的合计金额一致。
3. 投标价按采购人提供的工程量清单填报，填写的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、工程量与采购人提供的工程量清单一致。
4. 分部分项工程量清单计价表中所填入的综合单价，均包括为完成本工程项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润以及采购文件中约定投标人承担的所有风险费用。漏报或不报，视为有关费用已包括在投标报价中。
5. 措施项目费系根据采购文件中的措施项目清单及本次投标拟定的施工组织设计编制，包括为完成本工程项目施工必须采取的措施所发生的费用。
6. 本报价的币种为人民币。
7. 本报价中所有要求签字、盖章处已按要求由规定人员签字和盖章并承担相应的责任。
8. 本次投标拟建工程施工中所用材料的品牌、产地、生产厂家、规格（型号）、单价等已按规定在投标报价表中详细注明，并保证满足工程建设要求。若未注明的，一旦中标，采购人有权指定符合设计规范要求的名优品牌产品。

第一部分 投标报价

一、封面

_____ 工程

工 程 量 清 单 报 价 表

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

编 制 时 间：_____

二、投 标 总 价

建设单位：_____

工程名称：_____

投标总价（小写）：_____

（大写）：_____

投 标 人：_____（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

造价工程师（造价员）
及注册证号：_____（盖执业专用章）

编 制 时 间：_____

已标价的工程量清单

第二部分 业绩、信誉及管理人员

一、投标人业绩和信誉

1	企业名称	(公章)				
2	总部地址		邮编			
3	当地代表处地址		邮编			
4	法定代表人		技术负责人			
5	企业资质等级		资质证书号			
6	企业性质		营业执照注册号			
7	注册年份		年产值（万元）			
8	职工总数		技术管理人数			
9	联系人		联系电话			
10	传 真		电子信箱			
11	主营范围	1、 2、 3、				
12	管理体系认证情况	1、 2、 3、 4、				
13	信誉等级情况					
14	近三年企业承建项目获奖情况	工程名称	合同编号	合同金额	竣工质量获奖情况	竣工日期

注：1、投标人获奖项目较多时可附表；

2、各奖项证书等须提供有效证明材料复印件加盖公章附在此表后；投标人必须保证其真实性，如有虚假，一经查实将按废标处理。

近三年（2021年4月至今）完成工程业绩一览表

建设单位	项目名称	规模	开竣工日期	质量	证明人

注：后附中标通知书和合同。

二、项目管理机构人员配备情况

- 1、项目管理机构人员配备情况表
- 2、项目经理简历表
- 3、项目技术负责人简历表

1、项目管理机构人员配备情况表

职务	姓名	职称 学历	执业或职业资格证明					已完成或在建工 程情况	备注
			证书 名称	级 别	证号	专 业	身份证号		
项目经理									
技术负责人									
质检员									
安全员									
施工员									
造价人员									
档案员									
材料员									
<p>1. 管理机构的主要人员须为本单位自有人员（除造价人员外），此表后可根据招标文件要求附上述人员的岗位证书、职称证等证明资料复印件；投标书中承诺为本工程配备的主要人员、主要设备必须按时到位，不得延误。一旦中标后，上述人员未经建设单位许可、采购管理部门备案，不得更换；施工期限内采购人将代为保管项目经理证书原件，在主体工程未竣工前不允许其参加其他项目投标。</p> <p>2、上述人员提供的资料必须真实可信，如有弄虚作假，一旦被发现将按无效文件处理，并追究有关单位、人员责任。</p>									

2、项目经理简历表

姓名		性别		年龄		学历	
职务		职称		毕业学校			
				所学专业			
参加工作时间				项目经理年限			
项目经理 资格证书编号				身份证号码			
近 3 年 在 建 和 已 完 工 程 项 目 情 况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日 期	工程 质量	证明人	联系电话	

注：投标人提供的项目经理业绩证明资料中必须体现项目经理名字，否则不予得分。

3、项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄		学历	
职务		职称		毕业学校			
				所学专业			
参加工作时间				担任技术负责人年限			
近三年在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	工程质量	证明人	联系电话	

三、生产操作人员持证上岗情况

[illegible]

说明：此表不够可另附页，持证上岗人员数量须达到投标文件劳动力计划安排人员数量要求，并附持证上岗工人《职业资格证书》复印件。

技术部分标书

施工组织设计编制说明

投标人须按招标文件要求编制施工组织设计，编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；内容上必须结合工程特点、评分标准，有针对性编制。

- （1） 总体概述：施工程序总体设想及施工段划分；
- （2） 施工总平面布置；
- （3） 关键施工技术、工艺及施工重点、难点分析、解决方案及合理化建议；
- （4） 文明施工及安全措施；
- （5） 劳动力计划、保障措施及承诺；
- （6） 施工机械设备投入及进场计划；
- （7） 质量标准及保证措施及承诺；
- （8） 工期及保证措施；
- （9） 培训方案。

第五章 评标细则

一、总 则

（一）依照《中华人民共和国招标投标法》及《评标委员会和评标方法暂行规定》，结合本工程特点，制定本办法。

二、评标委员会

（一）评标委员会由采购人依法组建，负责评标活动，向采购人推荐中标候选人顺序。

（二）评标委员会由采购人代表，以及随机抽取的技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上的单数，其中评审专家不少于成员总数的三分之二。

（三）评标委员会成员应客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会成员不得与任何投标人或者与招标结果有利害关系的人进行私下接触，不得收受投标人、中介人、其他利害关系人的财物或者其他好处。评标委员会成员和与评标活动有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

三、评标方法

综合评分法：对通过资格性审查和符合性审查的有效投标人进行综合评分，能满足招标文件的实质性要求，综合得分最高的为中标候选人。综合得分相同的以投标总报价低者优先。

四、评标程序

（一）进行资格性评审及符合性评审（评审内容详见采购文件及附表 1、2 ）

（二）对通过资格性评审和符合性评审的投标人的技术标评审（满分 51 分）

（三）商务标书量化评审（满分 49 分）

1、计算投标总报价得分（30 分）：

对所有通过资格性和符合性审查的有效投标人的投标报价进行打分，投标人报价得分 =（评标基准价/投标报价）×30。投标报价为投标文件中的投标报价。评标基准价为满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。

2、企业项目机构及企业实力（19 分）

（1）项目管理班组人员构成：2 分

（2）企业业绩：14 分

（3）管理体系认证：3 分

说明：

1、评委会在评审过程中，应根据投标人投标报价的实际情况，随机抽查投标报价偏离合理范围的投标文件，如发现有围标、串标、哄抬标价等情况，将依据国家及大连市有关规定严肃处理。

附表1 大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目资格性评审表

序号	审查内容	投标人(合格项打√,不合格项打×)				
1	营业执照、税务登记证、组织机构代码证符合要求情况					
2	信用承诺符合要求情况					
3	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函符合要求情况					
4	信用记录符合要求情况					
5	投标保证金缴纳符合要求					
6	资质证书符合要求情况					
7	安全生产许可证符合要求情况					
8	项目经理符合要求情况					
审查结论						
备注: _____ 评委签字: _____ 日期: _____						

附表2 大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目符合性评审表

序号	符合性评审（评审结果为合格、不合格）	投标人名称及审查意见（合格、不合格）				
						备注说明
1	投标文件经投标人法定代表人（法定代表人授权委托代理人）签字（或盖章），加盖了投标人法人章；					
2	投标文件符合招标文件规定的报价、工期、质量标准、技术规格、技术标准或其它实质性要求；					
3	投标文件正、副本数目、重要内容齐全，关键字迹清晰可辨；投标文件中投标函件等主要内容齐全；					
4	提供了有效的资质证明、投标承诺书等招标文件中已明确要求提供的资料；					
5	同一份投标文件中，仅有一个报价，或者有两个以上报价但注明何者有效；					
6	投标人未拒绝对细微偏差做出补正；投标文件中未存在采购人不能接受的其它实质性条件或存在其他重大偏差的；					
7	投标人未以他人名义投标、未发现有明显的串标、围标行为；未发现有恶意哄抬标价或低于成本价竞标；					
8	投标人投标报价未超过最高限价；					
9	采用工程量清单计价的，投标人未擅自修改工程量清单内容，按规定格式报价，投标报价加盖注册造价师（或造价员）印章；					
10	投标人对“★”条款做出实质性响应，未发生重大偏离；					
11	符合法律、法规规定的其它情形。					
“√”表示合格，“×”表示不合格		评委签字：日期：				

附表3 大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目技术标量化评审表

序号	评审内容及分值（51分）	投标人名称（或编号）及评审得分			
					备注说明
1	总体概述（6分）				
2	施工总平面布置（6分）				
3	关键施工技术、工艺及施工重点、难点分析、解决方案及合理化建议（6分）				
4	文明施工及安全措施（6分）				
5	劳动力计划、保障措施及承诺（6分）				
6	施工机械设备投入及进场计划（6分）				
7	质量标准及保证措施及承诺（5分）				
8	工期及保证措施（5分）				
9	培训方案（5分）				
合计得分					

说明：评委根据招标文件中施工组织设计评分细则规定评分标准进行独立评分。

评委签字：

年 月 日

附表4 大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目商务标量化评审表

序号	商务标评审（满分 49 分）	投标人名称（编号）及评审得分			
					备注说明
1	工程量清单总报价（30 分）： 投标人报价得分 =（评标基准价/投标报价）× 30。投标报价为投标文件中的投标报价。评标基准价为满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价。				
2	项目管理班组人员构成（2 分）： 按照项目管理机构人员配备情况表要求，每缺 1 人扣 1 分，素质不达标，每人次扣 0.5 分，最低 0 分。				
3	企业业绩（14 分）： 2021 年 4 月至今已完成的类似业绩，每项 2 分，满分 14 分。（须提供中标通知书和合同，时间以合同签订时间为准）				
4	管理体系认证（3 分）： 获得有效期内的质量管理体系认证得 1 分，获得有效期内的环境管理体系认证得 1 分，获得有效期内的职业健康安全管理体系认证得 1 分，满分 3 分，没有不得分。（须提供复印件加盖公章）				
合计	评委签字：				

技术标评分细则

分项分值 (满分 51 分)	评 分 标 准
1、总体概述 (6 分)	<p>对项目总体认识全面，论述完整清晰，总体组织符合实际、总体设计符合规范，总体计划合理，综合措施科学，得 5-6 分；</p> <p>对项目总体认识比较全面，论述比较完整清晰，总体组织比较符合实际、总体设计比较符合规范，总体计划比较合理，综合措施比较科学，得 3-4 分；</p> <p>对项目总体认识基本全面，论述基本完整清晰，总体组织基本符合实际、总体设计基本符合规范，总体计划基本合理，综合措施基本科学，得 1-2 分；</p> <p>本项未提供不得分。</p>
2、施工总平面布置 (6 分)	<p>总体布置规范合理，满足技术、质量、安全、文明施工需要，得 5-6 分；</p> <p>总体布置比较规范合理，能较好地满足技术、质量、安全、文明施工需要，得 3-4 分；</p> <p>总体布置基本规范合理，能基本满足技术、质量、安全、文明施工需要，得 1-2 分；</p> <p>本项未提供不得分。</p>
3、关键施工技术、工艺及施工重点、难点分析、解决方案及合理化建议 (6 分)	<p>施工工艺先进、科学、施工平面布置合理，重点部位上的工程施工组织措施及施工技术解决的具体方案考虑充分、可行，得 5-6 分；</p> <p>施工工艺较先进、科学、施工平面布置排基本合理，重点部位上的工程施工组织措施及施工技术解决的具体方案考虑一般，得 3-4 分；</p> <p>施工工艺、平面布置，重点部位上的工程技术措施等考虑不充分，得 1-2 分；</p> <p>本项未提供不得分。</p>
4、文明施工及安全措施 (6 分)	<p>安全、文明施工保证措施齐全，有效可行，得 5-6 分；</p> <p>安全、文明施工保证措施基本齐全，基本可行，得 3-4 分；</p> <p>安全、文明施工保证措施不齐全，不可行得 1-2 分。</p> <p>本项未提供不得分。</p>
5、劳动力计划、保障措施及承诺 (6 分)	<p>劳动力安排进场合理可行，保障措施有效可行，有违约承诺，得 5-6 分；</p> <p>劳动力安排进场基本可行，保障措施基本可行，有违约承诺，得 3-4 分；</p> <p>劳动力安排进场不合理，不可行，无保障措施，无违约承诺，得 1-2 分。</p> <p>本项未提供不得分。</p>

6、施工机械设备投入及进场计划(6分)	<p>施工机械设备投入能够满足施工要求、数量配置合理、进场计划与进度计划呼应协调,得5-6分;</p> <p>施工机械设备投入基本能够满足施工要求、数量配置基本合理、进场计划与进度计划基本呼应协调,得3-4分;</p> <p>施工机械设备投入不能满足施工要求、数量配置不合理、进场计划与进度计划不协调,得1-2分;</p> <p>本项未提供不得分。</p>
7、质量标准及保证措施及承诺(5分)	<p>对招标工程质量目标有承诺,工程质量保证计划全面细致、结合实际、措施具体且合理有效可行,责任到人,有违约承诺,得4-5分;</p> <p>对招标工程质量目标有承诺,工程质量保证计划基本全面、基本结合实际、措施基本合理可行,得2-3分;</p> <p>保证措施不合理,无保障措施,无违约承诺,得0-1分。</p> <p>本项未提供不得分。</p>
8、工期及保证措施(5分)	<p>工期合理响应招标文件,提前完工,有保证措施且保证措施有效可行,有违约经济处罚措施,且有效可行,得4-5分;</p> <p>工期基本响应招标文件,保证措施基本可行,有违约经济处罚措施,且基本可行,得2-3分;</p> <p>工期不响应招标文件,保证措施不可行,得0-1分。</p> <p>本项未提供不得分。</p>
9、培训方案(5分)	<p>优秀标准:投标人培训方案科学、合理、人员配置优秀,培训方案完善、针对性强,综合实力强大,能够快速现场支持,充分考虑采购人各方面需求,高于招标文件要求,能够充分满足采购人的需求,得3-5分;</p> <p>良好标准:投标人培训方案比较科学、合理、人员配置良好,培训方案完善、针对性较强,综合实力较为强大,满足招标文件要求,能够满足采购人的需求,得1-3分;</p> <p>一般标准:投标人培训方案一般,基本满足招标文件要求得0-1分。</p> <p>未提供此项不得分。</p>

(二) 加分项评分标准

加分因素	说明
节能产品	<p>对于纳入国家有关行政管理部门发布的《节能产品政府采购清单》的投标产品(本项目强制节能产品除外),对技术和价格项目分别给予相应评分总分值4%的加分,计算公式中用K_2表示。</p> <p>本项目计算公式:节能产品加分=技术加分+价格加分=(节能产品投标报价之和/投标总价)$\times 51 \times K_2$+(节能产品投标报价之和/投标总价)$\times 30 \times K_2$。</p>

环保产品	<p>对于纳入国家有关行政管理部门发布的《环境标志产品政府采购清单》的投标产品，对技术和价格项目分别给予相应评分总分值 4%的加分，计算公式中用 K_3 表示。</p> <p>本项目计算公式：环保产品加分=技术加分+价格加分=（环保产品投标报价之和/投标总价）$\times 51 \times K_3$+（环保产品投标报价之和/投标总价）$\times 30 \times K_3$。</p>
------	--

注：1. 保留小数点后两位（按四舍五入原则）。

2. 根据投标人的综合得分，计算出投标人的评标总得分，由高到低排出顺序，评标总得分最高的投标人推荐为中标候选人。如果投标人评标总得分相同，报价低的投标人排序在前。得分且投标报价相同的，按技术指标优劣顺序排列。

3. 投标人加分项相应产品投标报价之和以评标委员会复核结果为准。

4. 投标人在投标时须提供与以上评分因素相关的材料。如果发现有弄虚作假的，将取消其投标资格。

5. 保密要求：从开标时起到中标公告发布时止，有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给投标人或与上述评审工作无关的人员。

第六章 工程量清单

另附

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费		
2	措施项目费		
2.1	其中：文明施工与环境保护费		
3	其他项目费		
4	规费		
5	安全施工措施费		
6	实名制管理费用		
7	税前工程造价合计		
8	人工费动态调整		
9	税金		
招标控制价合计			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								人工费+机械费
		整个项目						
1	030701011001	原有机组拆解、重组	1、项目名称:原有机组拆解、重组 2、包含对机组拆装、机组箱体位置进行密封处理: 3、满足甲方需求及规范要求	台	19			
2	030701001001	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量2600m³/h, 制冷量32kw, 排数8排, 接管尺寸 DN40mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
3	030701001004	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:设计参数:风量5200m³/h, 制冷量64kw, 排数8排, 接管尺寸 DN50mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
4	030701001005	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5200m³/h, 制冷量64kw, 排数8排, 接管尺寸 DN50mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
5	030701001006	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5790m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN32mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区手术室净化空调机组改造项目

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								人工费+机械费
6	030701001007	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5790m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN32mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
7	030701001008	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:设计参数:风量7560m³/h, 制冷量29.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN32mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
8	030701001009	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN40mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
9	030701001010	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN40mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
10	030701001011	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN40mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区手术室净化空调机组改造项目

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								人工费+机械费
			连接，恢复保温 4、满足甲方要求及规范					
11	030701001012	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h，制冷量21.6kw，排数8排，接管尺寸 DN40mm，盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接，恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
12	030701001013	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h，制冷量21.6kw，排数8排，接管尺寸 DN40mm，盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接，恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
13	030701001014	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h，制冷量21.6kw，排数8排，接管尺寸 DN40mm，盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接，恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
14	030701001015	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h，制冷量21.6kw，排数8排，接管尺寸 DN40mm，盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接，恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
15	030701001016	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h，制冷量21.6kw，排数8排，接管尺寸 DN40mm，盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区手术室净化空调机组改造项目

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								人工费+机械费
			管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范					
16	030701001017	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN40mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
17	030701001018	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN40mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
18	030701001019	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN40mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
19	030701001020	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸 DN40mm, 盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接, 恢复保温 4、满足甲方要求及规范	台	1			
20	030701001021	冷水盘管更换	1. 名称:冷水盘管更换 2. 设计参数:风量5740m³/h, 制冷量21.6kw, 排数8排, 接管尺寸	台	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区手术室净化空调机组改造项目

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								人工费+机械费
			DN40mm，盘管形式 3. 包含原净化机组冷水盘管拆除、净化机组冷水盘管换新安装, 并与原管道连接，恢复保温 4、满足甲方要求及规范					
21	031003002002	法兰阀门安装 公称直径25mm以内	1. 名称: 不锈钢法兰软连接 DN25 2、满足甲方要求及规范	个	2			
22	031003002003	法兰阀门安装 公称直径32mm以内	1. 名称: 不锈钢法兰软连接 DN32 2、满足甲方要求及规范	个	4			
23	031003002004	法兰阀门安装 公称直径40mm以内	1. 名称: 法兰阀门安装 公称直径40mm 2、满足甲方要求及规范	个	12			
24	031003002005	法兰阀门安装 公称直径50mm以内	1. 名称: 法兰阀门安装 公称直径50mm 2、满足甲方要求及规范	个	10			
25	031003002006	法兰阀门安装 公称直径65mm以内	1. 名称: 法兰阀门安装 公称直径65mm 2、满足甲方要求及规范	个	6			
26	030807001015	低压阀门 法兰阀门 公称直径25mm以内	1. 名称: 低压阀门 法兰阀门 公称直径25mm 2、满足甲方要求及规范	个	8			
27	030807001016	低压阀门 法兰阀门 公称直径32mm以内	1. 名称: 低压阀门 法兰阀门 公称直径32mm 2、满足甲方要求及规范	个	32			
28	030807001017	低压阀门 法兰阀门 公称直径40mm以内	1. 名称: 低压阀门 法兰阀门 公称直径40mm 2、满足甲方要求及规范	个	48			
29	030807001018	低压阀门 法兰阀门 公称直径50mm以内	1. 名称: 低压阀门 法兰阀门 公称直径50mm 2、满足甲方要求及规范	个	40			
30	030807001019	低压阀门 法兰阀门 公称直径65mm以内	1. 名称: 低压阀门 法兰阀门 公称直径65mm 2、满足甲方要求及规范	个	24			
31	031001001012	室外镀锌钢管 (螺纹连接) 采暖 公称直径25mm	1. 名称: 室外镀锌钢管 (螺纹连接) 采暖 公称直径25mm 2、满足甲方要求及规范	10m	1.4			
32	031001001013	室外镀锌钢管 (螺纹连接) 采暖 公称直径32mm	1. 名称: 室外镀锌钢管 (螺纹连接) 采暖 公称直径32mm 2、满足甲方要求及规范	10m	2.2			
33	031001001014	室外镀锌钢管 (1. 名称: 室外镀锌钢管 (螺	10m	3.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区手术室净化空调机组改造项目

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								人工费+机械费
		螺纹连接) 采暖 公称直径40mm	纹连接) 采暖 公称直径 40mm 2、满足甲方要求及规范					
34	031001001015	室外镀锌钢管 (螺纹连接) 采暖 公称直径50mm	1. 名称: 室外镀锌钢管(螺 纹连接) 采暖 公称直径 50mm 2、满足甲方要求及规范	10m	4			
35	030810001012	低压法兰 碳钢 平焊法兰(电弧 焊) 公称直径 25mm以内	1. 名称: 低压法兰 碳钢平 焊法兰(电弧焊) 公称直 径25mm 2、满足甲方要求及规范	副	2			
36	030810001013	低压法兰 碳钢 平焊法兰(电弧 焊) 公称直径 32mm以内	1. 名称: 低压法兰 碳钢平 焊法兰(电弧焊) 公称直 径32mm 2、满足甲方要求及规范	副	8			
37	030810001014	低压法兰 碳钢 平焊法兰(电弧 焊) 公称直径 40mm以内	1. 名称: 低压法兰 碳钢平 焊法兰(电弧焊) 公称直 径40mm 2、满足甲方要求及规范	副	1			
38	030810001015	低压法兰 碳钢 平焊法兰(电弧 焊) 公称直径 50mm以内	1. 名称: 低压法兰 碳钢平 焊法兰(电弧焊) 公称直 径50mm 2、满足甲方要求及规范	副	1			
39	030810001016	低压法兰 碳钢 平焊法兰(电弧 焊) 公称直径 65mm以内	1. 名称: 低压法兰 碳钢平 焊法兰(电弧焊) 公称直 径65mm 2、满足甲方要求及规范	副	1			
40	010101001001	垃圾外运	1. 名称: 垃圾外运 2、满足甲方要求及规范	项	1			
41	011701001001	脚手架搭拆	1. 名称: 脚手架搭拆 2、满足甲方要求及规范	项	1			
42	01B001	压力试验	1. 名称: 压力试验 2、满足甲方要求及规范	项	1			
43	01B002	系统调整费	1. 名称: 系统调整费 2、满足甲方要求及规范	项	1			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
		一般措施项目费(不含安全施工措施费)						
1	011707001001	文明施工和环境保护费	人工费预算价+机械费预算价-(土石方、拆除工程人工费预算价+土石方、拆除工程机械费预算价)*0.65					
2	011707005001	雨季施工费	人工费预算价+机械费预算价-(土石方、拆除工程人工费预算价+土石方、拆除工程机械费预算价)*0.65					
		其他措施项目费						
3	011707002001	夜间施工增加费和白天施工需要照明费						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005002	冬季施工费	人工费预算价+机械费预算价-(土石方、拆除工程人工费预算价+土石方、拆除工程机械费预算价)*0.65					
6	011707007001	已完工程及设备保护费						
7	041109005001	市政工程（含园林绿化工程）施工干扰费						
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）
体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造
项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称：大连市妇女儿童医疗中心（集团）体育新城院区妇产部手术室净化空调机组改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]