公开招标文件

项目名称：遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程

招标编号：遂投采字2025SCX024号

吉安遂投项目管理咨询有限公司

二0二五年二月

目录

目录 2
第一章 投标邀请 4
第二章 投标人须知 7
一、投标人须知前附表 7
二、招 标 11
1. 适用范围 11
2. 定义 11
3. 合格投标人 11
4. 投标费用 11
5. 投标人代表 11
6. 招标文件的构成 11
7.投标人应当提交的资格、资信证明文件 12
8.为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及投标人须提供的证明材料 .. 12
9.对小型和微型企业、监狱企业、残疾人福利性单位产品参加投标享受的政策 12
10. 招标文件的修改 12
三、投 标 12
11.投标文件的编制 12
12. 投标文件计量单位 13
13.提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，参加评标、获得中标人推荐资格的认定 13
14. 投标文件的构成 13
15. 投标报价 13
16.投标保证金 14
17.投标有效期 15
18.投标文件的递交 15
19.分包的规定 16
20.恶意串通等行为的处理及串通投标情形的认定 16
四、开标 16
21.开标 16
五、评标 17
22.评标 17
23.评标方法和评标标准 19
六、中标和合同 19
24.中标人的确定 19
25.中标结果公告 20
26. 履约保证金 20
27. 签订合同 20
七、询问和质疑 21
28.询问 21
29、质疑 21
八、采购代理服务费 22
30. 采购代理服务费 22
九、附则 22
31. 解释权 22

第三章　拟签订的合同文本 23
一、合同文件及解释顺序 23
二、工程概况 23
三、工程价款及结算方式 24
四、工程工期 24
五、工程质量 24
七、材料设备供应和保管 26
八、双方现场代表及其他人员 26
九、甲方的工作 27
十、乙方的工作 28
十一、工程款（进度款）支付 28
十二、竣工验收 28
十三、质量保修 29
十四、违约责任 29
十五、保险 30
十六、争议解决 30
十七、合同解除 30
十八、其他事项 30
附件一 32
附件二 34
附件三 36
附件 39
第四章　投标文件格式 44
格式 1. 投标书..... 45
格式 2.开标一览表..... 46
格式 3 开标一览表明细.....46
格式 3.技术要求响应/偏离表..... 54
格式 4.商务条件响应/偏离表..... 51
格式 5-1 供应商资格信用承诺函 56
格式 5-2 法定代表人授权书 57
格式 5-3 投标人的资格声明 58
格式 5-4 投标保证金凭证 59
6.其他资料 60
第五章　采购需求一览表及采购要求 63
一、采购需求一览表 59
二、采购需求及技术规格 60
1、项目概况 60
2、招标工程量清单 60
3、商务条款 69
三、商务要求及售后服务(投标人须完全响应,不得出现负偏离,否则视为无效标。69

第一章　投标邀请

项目概况

遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程的潜在投标人应在中国政府采购网、遂川县人民政府网或遂川县城发集团公众号获取采购文件，并于2025年3月17日9点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：遂投采字2025SCX024号

项目名称：遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程

招标方式：公开招标

预算金额：2402815.28元

最高限价：2162533.75元（投标人报价超过最高限价的作废标处理）

采购需求：

序号	项目名称	数量	单位	招标内容及技术参数
1	遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程	1	项	详见招标文件
注：本项目不允许提供进口产品参与采购活动。				

合同履行期限：具备施工条件后，三个月内完成。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，开标时提供以下资格材料，并把加盖供应商公章的资格材料复印件做到响应文件中，否则，资格不符合：

1）具有独立承担民事责任的能力；

2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2、法律、行政法规规定的其他条件及项目特殊要求

1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。

2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动。

3）投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

3、本项目的特定资格要求：

1）如果投标人代表不是法定代表人的须有法定代表人授权书。（提供原件）

2）具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质并具有有效的安全生产许可证。（提供证书原件或复印件加盖投标单位公章）

三、获取招标文件

1、时间：2025 年 02 月 21 日至 2025 年 3 月 16 日（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日）

2、地点：中国政府采购网、遂川县人民政府网或遂川县城发集团公众号

3、方式：网上下载

4、售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2025 年 3 月 17 日 9 点 00 分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于 20 日）。

开标时间：2025 年 3 月 17 日 9 点 00 分（北京时间）

开标地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅(遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室)

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本项目投标保证金为**贰万壹仟陆佰元整（￥21600.00 元）**，投标保证金必须在开标截止时间前从投标人营业执照所在地本单位基本账户一次性足额缴纳至招标人指定账户，单据上须注明**“遂投采字 2025SCX024 号”**字样，投标保证金递交的开户银行及账号如下：

转账银行户名：江西仝达建筑工程有限公司

开户行：农业银行遂川县支行

账号：14379101040019332

注：（1）投标人必须在规定的到账时间之前一次性足额转账到达招标文件规定的账号中，并打印缴纳凭条。投标资格以投标保证金截止时间前受理保证金账户到账时间为准，未按上述约定要求缴纳投标保证金的，投标无效。

（2）未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个工作日内不计息退还；

（3）中标单位的保证金，在采购合同签订后,同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到江西仝达建筑工程有限公司办理相关退款手续后五个工作日内不计息退还。

2、本项目采购代理服务费：向中标人收取，收费标准详见招标文件。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：江西仝达建筑工程有限公司

地　　址：江西省吉安市遂川县商贸城二区 54 号

联系方式：张先生 0796-6120568

2.采购代理机构信息

名　　称：吉安遂投项目管理咨询有限公司

地　　址：遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室

联系方式：刘女士　0796-6321106

电子邮箱：jastgs2024@126.com

3.项目联系方式

项目联系人：陈先生

电　　话：18179611010

4. 集团纪委监督电话：0796-6123949

第二章　投标人须知

一、投标人须知前附表

序号	节点名称	内　　容
1	项目名称	遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程
2	项目编号	遂投采字 2025SCX024 号
3	采购人	江西仝达建筑工程有限公司
4	采购代理机构	吉安遂投项目管理咨询有限公司
5	是否接受联合体投标	☑ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：_____
6	供应商资格条件	1、**基本资格条件** 1.1 具有独立承担民事责任的能力【提供工商营业执照，或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或自然人身份证（据《中华人民共和国政府采购法实施条例》释义中指银行、保险、石油石化、电力和电信等可以提供分公司的营业执照，招标文件中涉及的“法定代表人”在前述特殊行业中即对应为“分支机构负责人”）】； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供开标前近 6 个月内任一个月（不含开标当月）的财务报表（至少包含资产负债表和损益表或利润表），或基本账户开户银行出具的资信证明，或上一年度审计报告】； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力【提供声明函原件，格式见附件】； 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供开标前 6 个月内任 1 个月（不含开标当月）依法缴纳税收证明文件（缴税凭证或证明）和开标前 6 个月内任 1 个月（不含开标当月）缴纳社会保障资金的证明文件（缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细或投标人社保登证）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供相应证明文件】；

		1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供声明函原件，格式见附件】； **注：投标人在采购项目资格审查环节提供了满足相应条件的书面承诺书(详见采购投标人信用承诺函）后，可不再需要提供以上证明材料。** **2、法律、行政法规规定的其他条件** 2.1 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。 2.2 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、检测等服务的供应商不得参加该采购项目的采购活动。 2.3 供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、未被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。**【由采购代理机构开标后自行查询】。** 3、本项目特定资格要求： ①如果投标人代表不是法定代表人的须有法定代表人授权书。**【提供原件】** ②具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质并具有有效的安全生产许可证。**【开标时提供证书原件或复印件加盖投标单位公章】**
7	现场查验材料	1、供应商营业执照原件或复印件加盖投标人公章； 2、法人代表人（负责人）授权委托书原件（如企业法人参加投标，提供法定代表人身份证明）及身份证明原件。 **注：以上资料除投标文件中体现，须另准备一份现场查验，未按要求提供，投标无效。**
8	履约保证金金额	☐ 不需要（如下文出现履约保证金描述，则不适用） ☑ 需要 履约保证金金额：合同总价的 5%，中标单位的保证金，在采购合同签订后可申请转为履约保证金；履约保证金在工程竣工验收合格后 28 天内予以退还，不计利息。 履约担保的形式：履约保证金或银行保函。

9	投标保证金	1、本项目投标保证金为**贰万壹仟陆佰元整（￥21600.00 元）**，投标保证金必须在开标截止时间前从投标人营业执照所在地本单位基本账户一次性足额缴纳至招标人指定账户，单据上须注明“遂投采字 2025SCX024 号”字样，投标保证金递交的开户银行及账号如下： **开户银行：农业银行遂川县支行** **账　　户：江西仝达建筑工程有限公司** **账　　号：14379101040019332** 注：（1）投标人必须在规定的到账时间之前一次性足额转账到达招标文件规定的账号中，并打印缴纳凭条。投标资格以投标保证金截止时间前受理保证金账户到账时间为准，未按上述约定要求缴纳投标保证金的，投标无效。 （2）未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个工作日内不计息退还； （3）中标单位的保证金，在采购合同签订后,同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到江西仝达建筑工程有限公司办理相关退款手续后五个工作日内不计息退还。 （4）**为方便采购人退还投标保证金，请各投标人将附件一：退投标保证金领条打印填写好投标人账户信息及加盖投标人公章原件，现场交采购人。**
10	本项目落实政策	/
11	现场勘查	本项目不组织现场勘查，如有需要可自行踏勘，如需帮助，可向采购人提出。 供应商踏勘现场发生的费用自理。 供应商自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
12	质疑与澄清、变更发布形式、时间及领取地点	供应商认为招标文件、采购过程、中标或者中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。 质疑形式：法律法规规定形式 截止时间：法律法规规定时间 书面递交地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司 澄清、变更形式:网上公布 截止时间：法律法规规定时间 公布网址：中国政府采购网
13	投标有效期	投标截止之日起计 90 天

14	响应文件份数	一正二副
15	开标时间及地点	开标时间：2025 年 3 月 17 日 9:00 地点：吉安遂投项目管理咨询有限公司三楼开标厅(遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室)
16	评标方法	最低评标价法
17	分 包	不可分包。
18	付款方式	（1）按项目实施进度拨付工程进度款，工程统一不约定预付款条款,按工程进度付款；完成合同总工程量（工程监理签证，施工单位、建设单位确认）的 50%，付款不超过合同价的 30%；完成合同总工程量的 80%，付款不超过合同价的 50%；工程完工至竣工验收合格前（仅指合同内项目验收），付款不超过合同价的 70%;工程验收合格后至结算评审前付款不超过合同价的 80%;工程结算评审后，付款不超过结算评审价的 97%，质保期满后，付清余款。 （2）竣工验收日期以本合同承包项目相关主管部门出具的验收报告日期为准，质保期一年，质保金为 3%。
19	中标公示地点	中国政府采购网、遂川县人民政府网、遂川县城发集团公众号
20	代理服务费	向中标供应商收取采购代理服务费，以最高限价为计算基数，按国家计委 (计价格[2002]1980 号)收费标准计取招标代理服务费（不含税），本项目代理服务费：**¥18000 元**请各投标供应商充分考虑这一因素。
21	采购合同	中标供应商须在签订采购合同后两个工作日内，向采购代理机构提供一份完整的采购合同。
22	其他要求	供应商如有提供虚假材料、恶意竞争，经查实，采购人将取消其投标资格，并保留追究法律责任的权利。中标供应商未在规定的时间内与采购人签订合同等行为，采购人将取消其中标资格，并保留追究法律责任的权利。
注：本表如与招标文件其它内容不一致，以本表为准。		

二、招　标

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本“投标邀请”中所述货物和附属售后服务的采购。

2. 定义

2.1 采购人：详见“投标人须知前附表”。

2.2 采购代理机构：吉安遂投项目管理咨询有限公司。

2.3 投标人：是指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或者自然人。

3. 合格投标人

3.1 投标人的资格条件： 详见“第一章 投标邀请”。

3.2 联合体投标

3.2.1 是否接受联合体投标：详见“投标人须知前附表”。

4. 投标费用

4.1 投标人应自行承担所有与准备和参加投标有关的全部费用。不论投标的结果如何，采购代理机构均无义务和责任承担这些费用。

5. 投标人代表

5.1 指全权代表投标人参加投标活动并签署投标文件的人。如果投标人代表不是法定代表人，须持有《法定代表人授权书》。

6. 招标文件的构成

6.1 要求提供的货物和附属服务、招标过程和合同条款在招标文件中均有说明。招标文件共六章，各章的内容如下：

第一章 投标邀请

第二章 投标人须知

第三章 合同格式

第四章 投标文件格式

第五章 货物需求表及采购需求

第六章 评审标准

6.2 除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标货物和附属售后服务使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

7.投标人应当提交的资格、资信证明文件

7.1 具有独立承担民事责任能力的的资格证明文件；

7.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件；

7.3 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件；

7.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件；

7.5 参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件；

7.6 法定代表人授权书。（格式详见“第四章投标文件格式”）

7.7 投标人的资格声明。（格式详见“第四章投标文件格式”）

7.8 投标保证金凭证。（格式详见“第四章投标文件格式”）

7.9 其他资格证明文件

8. 招标文件的修改

8.1 采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构在投标截止时间至少 15 日前，在中国政府采购网、遂川县人民政府网上发布更正公告，上传答疑澄清文件。不足 15 日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

8.2 已下载招标文件的投标人必须在中国政府采购网、遂川县人民政府网下载答疑澄清文件。投标人因未下载答疑澄清文件、由此可能引起的投标文件内容缺失等相关后果由投标人自行承担。

8.3 当招标文件和澄清文件在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的文件为准。

8.4 更正或者修改的内容是招标文件的组成部分，并对投标人具有约束力。

三、投　标

9.投标文件的编制

9.1 投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件做出明确响应。

9.2 招标文件中注明不可以采购进口产品的（见“第一章 投标邀请”），不允许提供进口产品参与采购活动。提供进口产品参与采购活动的，**被视为投标无效。**

9.3 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

10. 投标文件计量单位

10.1 投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求外，均应采用国家法定计量单位。

11. 提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，参加评标、获得中标人推荐资格的认定

11.1 采用最低评标价法的采购项目，提供相同品牌产品的不同投标人参加同一合同项下投标的，以其中通过资格审查、符合性审查且报价最低的参加评标；报价相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照投标人须知前附表规定的方式确定一个参加评标的投标人，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他投标无效。

11.2 使用综合评分法的采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照投标人须知前附表规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人。

11.3 非单一产品采购项目，多家投标人提供的核心产品存在相同品牌的，按前两款规定处理。核心产品见“投标人须知前附表”。

12. 投标文件的构成

12.1 投标文件应由下列部分构成。（格式详见“第四章 投标文件格式”）

（1）投标书

（2）开标一览表

（3）技术要求响应/偏离表

（4）商务条件响应/偏离表

（5）投标人应当提交的资格、资信证明文件

（6）其他资料

12.2 投标人应编写投标文件目录及页码。

13. 投标报价

13.1 所有投标均以人民币报价，报价内容包含招标文件规定的货物附属售后服务，标准附件，备品备件，专用工具，检验，培训，技术服务，运至最终目的地的运费和保

险费等相关费用。

13.2 投标人要按开标一览表（统一格式）的内容填写投标报价及其他事项。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。若投标人不同意，**投标无效。**投标文件中的大写金额与小写金额应一致，不一致的以大写金额为准；总价金额与单价和工程量乘积之和不一致的以单价金额为准（但单价金额小数点有明显错误的除外）；投标单价单位为人民币元，精确到小数点后两位进入工程量清单中进行计算。

13.3 投标总价中如缺漏招标文件所要求的内容，投标人中标后须提供，且中标价以投标报价为准。若投标人不同意，**投标无效。**

13.4 投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。投标人应对所有招标内容进行投标，且只提供最优方案一套，投标人提交任何包含价格调整要求的投标将按非实质性响应投标，**投标无效。**

13.5 投标人如需用外汇购入某些投标货物，须折合人民币（包含进口环节税）计入总报价中。

13.6 最低报价不能作为中标的保证。

14.投标保证金

14.1 投标人须在投标文件递交截止时间之前向招标人指定账户提交投标保证金，并作为其投标文件的一部分，详见“投标人须知前附表”。

联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金，以一方名义提交投标保证金的，对联合体各方均具有约束力。***（适用联合体投标）***

注：可凭银行转账单复印件作为投标凭据。

14.2 任何未按“投标人须知第 16 条”要求提交投标保证金的投标文件，**投标无效。**

14.3 **未中标单位的保证金在中标通知书发出之日起五个工作日内不计息退还，中标单位的保证金，在采购合同签订后,同时须凭采购单位同意退还保证金的函，到江西仝达建筑工程有限公司办理相关退款手续后五个工作日内不计息退还。**

14.4 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，采购代理机构应当自投标截止之日起 5 个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

14.5 下列任何情况发生时，不予退还其缴纳的投标保证金

(1)投标人在投标有效期内撤回其投标；

(2)中标人未按招标文件所述规定签订合同；

（3)中标人未按规定缴付采购代理服务费；

（4)中标人未按规定提交履约保证金；**（如招标文件要求提交履约保证金）**

（5)中标人提供虚假材料和文件意图骗取中标。

15.投标有效期

15.1 投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。投标文件中承诺的投标有效期应不少于招标文件中载明的投标有效期。并在投标文件中承诺的投标有效期内保持有效。招标文件中载明的投标有效期详见“投标人须知前附表”，投标有效期不足的投标，**投标无效**。

15.2 在特殊情况下，采购代理机构可延长投标有效期。延长投标有效期在中国政府采购网、遂川县人民政府网上发布，延期函以网上公告的形式通知所有已参加投标的投标人。已参加投标的投标人应以书面形式答复采购代理机构，同意延长有效期的投标人不能修改其投标文件，有关投标保证金的规定在投标有效期的延长期内继续有效。

16.投标文件的递交

16.1 投标截止时间

16.1.1 投标截止时间详见“第一章 投标邀请”。

16.1.2 加盖投标人公章的纸质版投标文件必须在投标截止时间前送达到指定的开标地点，**否则投标无效。投标人在投标时应准备三份纸质投标文件（1 份正本、2 份副本）投标文件的正本与副本如有不一致之处，以正本为准。**

16.1.3 采购代理机构推迟投标截止时间，在中国政府采购网上发布延期公告，延期函以网上公告的形式通知所有已下载招标文件的投标人。在这种情况下，采购代理机构、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的投标截止时间。

16.2 迟交的投标文件

16.2.1 投标文件递交截止时间以后递交的，代理机构将拒绝接收。

16.3 投标文件的修改和撤回

16.3.1 在投标截止时间前，投标人可以书面形式提出补充、修改或撤回其递交的投标文件。投标人的补充、修改材料或撤回通知，应按规定进行编制、密封、标记和递交，且在密封袋上标明“投标文件补充”、“投标文件修改”或“投标文件撤回通知”字样，补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

16.3.2 从投标截止期至投标有效期期满这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则

不予退还其交纳的投标保证金。

17.分包的规定

17.1 本项目是否允许分包：详见“投标人须知前附表”。

17.2 在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包***（适用于允许分包）。***

18.恶意串通等行为的处理及串通投标情形的认定

18.1 投标人应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他投标人的竞争行为，不得损害采购人或者其他投标人的合法权益。

在评标过程中发现投标人有上述情形的，评标委员会应当认定其投标无效，并书面报告本级财政部门。

18.2 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效

（1）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（2）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（3）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

（4）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（5）不同投标人的投标文件相互混装；

（6）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

四、开标

19.开标

19.1 采购代理机构在“第一章 投标邀请”中规定的时间和地点组织公开开标，开标时所有投标人代表须纸质投标文件参加，并应签名和递交纸质投标文件以证明其出席。签到时间以递交纸质投标文件时间为准。

19.2 开标由采购人或者采购代理机构主持，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

19.3 开标时，采购代理机构将宣读投标人名称、投标总价以及采购代理机构认为合适的其他内容。**投标人不足 3 家的，不得开标。**

19.4 只有开标时唱出的内容，在评标时才予以考虑。在开标时没有宣读的投标文件，在评标时将不予考虑。

19.5 开标过程应当由采购代理机构负责记录，并随采购文件一并存档。

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对投标人代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

五、评标

20.评标

20.1 公开招标采购项目开标结束后，采购人和采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，并在资格审查表上签字确认。投标人不符合招标文件规定资格要求的为不具备投标资格。**资格审查合格投标人不足 3 家的，不得评标。**

20.2 招标代理机构将在开、评标期间查询投标人的信用记录并告知评标委员会，经评标委员会评审确定投标人存在不良信用记录的，其**投标无效**。查询到的不良信用记录随采购文件存档。

（1）根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125 号），不良信用记录指：投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单或在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

（2）联合体投标的，联合体成员存在以上不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。（本项目是否允许联合体投标，详见“投标人须知前附表”）

（3）投标人不良信用记录以招标代理机构查询结果为准，招标代理机构查询之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评标依据，投标人自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为评标依据。

20.3 评标委员会

评标由依照有关法规组建的评标委员会负责。

20.4 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查，以确定其是否满足招标文件的实质性要求。

20.5 对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人做出必要的澄清、说明或者补正。

投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人

或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

20.6 评标委员会应当按照招标文件中规定的评标方法和标准，对符合性审查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

20.7 采用综合评分法的，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列；得分且投标报价相同的，按节能环保产品金额占投标报价比例（简称“比例”）由高到低顺序排列；得分、投标报价及比例相同的，由评标委员会随机抽取。

20.8 采用最低评标价法的，评标结果按投标报价由低到高顺序排列。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。投标报价相同的投标单位有两家及以上的由业主代表、监督代表现场抽签方式，随机抽取确定中标人。（编号为现场随机编号）。

20.9 评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。

20.10 投标文件报价出现前后不一致的，除招标文件另有规定外，按照下列规定修正

（1）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容的规定经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其**投标无效**。

20.11 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作**为无效投标处理。**

20.12 评审结束后，采购代理机构应告知各投标供应商评审结果排序与各投标方总得分情况及预中标结果。

20.13 投标人存在下列情况之一的，**投标无效**

（1）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；

（2）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；

（3）不具备招标文件中规定的资格要求的；

（4）报价超过招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；

（5）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

（6）提供虚假材料的，同时采购人将根据工作需要对投标商提供承诺函、评分材料等投标文件资料的真实性进行审查、复核。

（7）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

20.14 在招标采购中，出现下列情形之一的，**应予废标**

（1）符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质响应的投标人不足三家的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（4）因重大变故，采购任务取消。

20.15 评标委员会发现招标文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者招标文件内容违反国家有关强制性规定的，应当停止评标工作，与采购人或者采购代理机构沟通并作书面记录。采购人或者采购代理机构确认后，应当修改招标文件，重新组织采购活动。

20.16 评标委员会决定投标的实质性响应，只根据投标本身的真实无误的内容，除查询投标人信用记录，其他评审工作不依据外部的证据，但投标有不真实不正确的内容时除外。

21.评标方法和评标标准

21.1 评标方法，见“投标人须知前附表”。

21.1.1 最低评标价法，是指投标文件满足招标文件全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

21.2 评标标准详见评分细则。

六、中标和合同

22.中标人的确定

22.1 采购人应当自收到评标报告之日起 5 个工作日内，在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。

23.中标结果公告

中标人确定后，采购代理机构在中国政府采购网、遂川县人民政府网公告中标结果，中标公告期限为1个工作日。

24. 履约保证金

24.1中标人在与采购人签订采购合同之前，应向采购人提交“投标人须知前附表”规定的履约保证金。

24.2 履约保证金用于补偿因中标人不能完成其合同义务而使采购人蒙受的损失。

24.3 如果中标人没有按本须知“第26.1条”规定执行，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其交纳的投标保证金。采购人将有充分理由取消该中标决定，在此情况下可以与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订政府采购合同，以此类推，或重新组织招标。

24.4履约保证金在项目施工完成并验收合格后28天内一次性退回（不计息）。

25. 签订合同

25.1 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与采购人签订合同，否则按开标后撤回投标处理。

25.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均为签订合同的依据。

25.3中标通知书是合同的一个组成部分。

25.4 采购人与中标人应当根据合同的约定依法履行合同义务。政府采购合同的履行、违约责任和解决争议的方法等适用《中华人民共和国民法典》。

25.5采购人应当加强对中标人的履约管理，并按照采购合同约定，及时向中标人支付采购资金。对于中标人违反采购合同约定的行为，采购人应当及时处理，依法追究其违约责任。

25.6合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

25.7中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动；拒绝签订政府采购合同的中标人不得参加该项目重新开展的采购活动，并不予退还其交纳的投标保证金。

七、询问和质疑

26.询问

26.1 投标人对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人或者采购代理机构提出询问，采购代理机构应当在 3 个工作日内对投标人依法提出询问做出答复。

27、质疑

27.1 投标人认为招标文件、招标过程、中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

1）对可以质疑的招标文件提出质疑的，为收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起 7 个工作日内；

2）对招标过程提出质疑的，为各招标程序环节结束之日起 7 个工作日内；

3）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日起 7 个工作日内。

27.2 投标人应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

27.3 提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。

27.4 潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该文件提出质疑。

27.5 投标人提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容（格式参照中国政府采购网 http://www.ccgp.gov.cn/**下载专区**的《政府采购供应商质疑函范本》）。

（一）投标人的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

对不在采购代理机构现场购买的招标文件质疑的，须同时提供下载招标文件的凭证。

27.6 质疑函接收方式

27.6.1 对招标文件、招标过程、中标结果质疑

采购人接收部门：江西仝达建筑工程有限公司

联系电话：0796-6120568

通讯地址：江西省吉安市遂川县商贸城二区 54 号

代理机构接收部门：吉安遂投项目管理咨询有限公司

联系电话：0796-6321106

通讯地址：遂川县朝阳东路南侧 2 幢 11 室

邮编：343900

电子邮箱：jastgs2024@126.com

27.7 询问、质疑的回复须同时或分别盖采购人、采购代理机构的公章。

八、采购代理服务费

28. 采购代理服务费

28.1 如为中标人支付采购代理服务费，中标人在领取中标通知书时须按“投标人须知前附表”规定的收费标准，向采购代理机构缴纳采购代理服务费。在领取代理服务费发票时提供采购合同一份。

28.2 中标人如未按本须知“第 32.1 条”规定办理，采购代理机构将按本须知“第 16.5 条”规定不予退还其投标保证金。

九、附则

29. 解释权

本招标文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定编制，解释权属吉安遂投项目管理咨询有限公司。

第三章　拟签订的合同文本

甲方：江西仝达建筑工程有限公司

乙方：

甲方就遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程分包给乙方施工，双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就相关事项经协商达成一致，订立本合同。

一、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）双方签字并加盖双方章的补充合同、补充协议；

（2）本合同；

（3）本工程中标工程量清单；

（4）本工程招标文件；

（5）本工程投标文件；

（6）本工程建设标准、图纸；

（7）合同履行过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括有关通知、指令、工程会议纪要等，在合同履行过程中以时间先后顺序,之后的优于之前的。如招标人的招标文件、中标人的投标文件中对中标人的约定义务严格于本合同的，以招标文件、投标文件约定为准。

二、工程概况

1、工程名称：遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程

2、工程地点：遂川县县城

3、工程范围：本工程中标工程量清单

（1）工作范围：本工程施工图、设计变更和中标工程量清单中包含的全部材料、现场保管、施工、检测、验收、维护及保修工作。附件：本工程中标工程量清单。

（2）工程使用的材料品种、要求：底漆和面漆必须使用以下要求品牌，所有材料必须达到国标及以上标准。甲方可随时抽样送检，如检查达不到国标标准，材料必须清出工地，损失费用由乙方自行承担。

序号	材料品种	品牌要求
1	涂料及真石漆	三棵树，立邦，嘉宝莉，梨树园，金彩螺，好风景，刚玉，多乐士，晨阳水漆，亚士。刚玉，多乐士，晨阳水漆，亚士

4、承包方式：本工程采取乙方包工包料、包机械、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包管理、包检测，并通过建筑工程质量监督站验收等全部手续，相关费用均由乙方承担。

三、工程价款及结算方式

1、计价方式

1）中标价已包含完成合同约定全部工作所需一切费用，包括但不限于施工机械、材料(供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、劳务费、垂直运输费、脚手架搭拆费、二次搬运费、临时设施(包括场地内施工用水、电等)、缺陷修补、安全文明施工费、组织措施费、施工管理费、二次抽样检测费、各项规费、利润、保险、各专业工程间配合费、税金（一般纳税人增值税专用发票）等一切费用，上述未列尽的，承包范围内的所有工作内容所需费用均含在中标价中。

2）增加工程量：乙方须根据本工程图纸和中标工程量清单综合考虑后编制一份完整工程量明细表提前上报至甲方，超出本工程中标工程量清单发生的工程量以甲方和建设单位最终审计价为准，但乙方需提供全额税票（一般纳税人增值税专用发票）。

2、乙方在施工过程中的所有材料涨跌均不调整。

3、本工程按实际完成工程量结算，具体以甲方最终审计结算为准。结算总价=中标单价*甲方审计工程量。

四、工程工期

1、本工程定于2025年____月_____日开工（以甲方签发的开工通知为准），乙方必须满足甲方施工总进度的要求（具体执行甲方发至乙方的书面进度计划），为了按期完工，甲方可单方发出工期指令，或赶工加班令、增加工人令，乙方必须无条件按甲方指令工期完成，按甲方指令加班赶工，增派人手。如有违反，乙方承担违约金10000元/次。如乙方拖延工期、施工质量不满足甲方要求，甲方可自行增加工人，产生人工费从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

2、甲方按施工进度计划确定的时间对乙方进度不定期考核。由于乙方原因连续三次达不到工期要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的，甲方有权单方解除合同勒令乙方无条件退场。

3、上述合同工期已考虑停电、停水、设计变更、工程量增减、人工费、工程款支付以及材料费上涨等不确定因素可能对工程进度造成的影响，除经业主和监理共同签证同意或甲方同意（确属影响工期）的外，工期不予顺延。

4、乙方应按照本合同约定的竣工日期或有效签证同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按照本合同约定的竣工日期或有效签证同意顺延的工期竣工的或不按甲方进度要求完成工程量，乙方承担违约责任。

五、工程质量

1、双方约定的工程质量标准为：**合格标准。**本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，中标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

2、同时须满足该工程的业主规定的质量要求。若没有相应工程建设标准的，应由甲方向乙方提出施工技术要求，乙方按甲方要求的时间和要求提出施工工艺，经甲方确认后执行。乙方须严格执行质量“三检”制度，确保满足甲方和建设单位的质量要求。

3、乙方应允许并配合甲方、业主和监理进入乙方施工场地检查工程质量。

4、乙方必须派经验丰富且具备相应操作资格的人员进场施工。

5、乙方如在施工过程中由于自身原因造成工程质量问题，乙方必须无条件立即返工，工料费、务工费由乙方自负。引起其他专业工种的返工材料及其人工费用等也由乙方承担，情节严重的予以罚款。如造成下一道工序无法施工，其误工费通过项目部协调解决，费用全部由乙方承担。如返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担，并对乙方罚款 5000 元/次，直接在工程款中扣除。

6、甲方在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须按要求进行整改。第一次整改达不到要求的处以 2000 元罚款，第二次整改仍达不到要求的处以 5000 元罚款，第三次整改仍达不到要求的处以 10000 元罚款，罚金在合同工程款中扣除。对经三次整改仍达不到要求或拒不执行整改意见的，甲方有权单方面解除合同将乙方清退出场。

7、如因乙方施工原因引起业甲方、监理方下达书面整改通知（含监理会议纪要），乙方需无条件整改，且甲方有权视情况按 2000—10000 元/次处罚乙方，处罚从合同工程款中扣除。

8、乙方需确保所承包项目的检测及验收合格过关。

六、安全文明施工

1、双方约定，本工程工地需达到验收合格的标准，如未能达到，甲方有权要求乙方进行整改，由乙方承担相应费用，如造成甲方损失由乙方承担。

2、安全要求：无事故。施工过程中所有安全事故由乙方负责并自行承担。乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的各项费用。

3、乙方应对自身在施工场地的人员进行安全教育，并对他们的安全负全面责任，由于乙方安全意识不到位、违章作业、安全措施不及时、不力等安全隐患，造成安全事故，其责任及费用均由乙方承担。对项目造成损失，其责任和费用由乙方承担。凡因乙方人员操作不当或违反操作规程等自身原因造成的安全事故或造成他方人员伤亡，对项目造成损失，其责任和费用由乙方承担的同时，乙方须按如下规定向甲方支付违约金：轻伤 2000 元/人次；重伤 2 万元/人次；死亡 5 万元/人次。

4、为确保达本合同约定或法定的安全文明工地标准，乙方应做好环境、治安、保卫、消防、安全和文明施工达标工作，发现问题及时与甲方联系。

5、双方已制定了《文明施工、安全生产管理处罚条例》、《治安防火协议书》作为本合同附件，双方均应严格执行。

6、乙方人员每日下班时，工具、材料收拾干净，分类堆放。如发现未做好落手清工作，场地内杂乱无章，每天每次罚款 500--1000 元，在工程款中直接扣除。

7、乙方必须做到工完场清，每一施工段完成后，清理现场材料和工具，完全清理施工作业面上的垃圾。否则按每一工作面计罚款 500 元，在工程款中直接扣除。

8、成品保护：乙方必须向班组职工交待做好成品保护工作，牢固树立成品保护意识。如在施工过程中对上道工序造成损坏及污染，甲方除责其清理外，修复费用全部由乙方负责，另处每次 500 元罚款，在工程款中直接扣除。

9、爱护公物：乙方人员必须爱护项目部财产（包括住房及房内设施），保护消防和安全设施，若人为损坏，照价赔偿。

10、乙方施工中使用的机械必须设专人持证上岗，上岗人员必须熟知该机械的性能和安全使用技术规程，并严格按操作规程操作。乙方在施工过程中产生的安全事故，一切费用由乙方自理。**职工自身疾病本人自负**。乙方的员工发生的工伤按照相关标准由乙方自行处理并赔偿。

11、乙方在施工中应严格遵守文明施工规定，如出现打架斗殴、无理取闹、任意消极怠工，每次视情节轻重罚款 1000-5000 元。甲方有权责令辞退肇事人员，乙方必须配合，对情节严重者送交当地公安处理，后果由乙方承担。

12、甲方安全员对施工现场安全和生活区的环境卫生、安全等具有监督、管理和处理权，对违反安全生产规程和不文明的行为，安全员有权提出整改措施，对违规者有权进行教育、罚款或责令其停工，直至向项目部建议中止承包协议。

13、乙方须设立兼职安全员，做好安全管理工作。乙方人员进入施工现场前，甲方安全员和乙方安全员必须对职工进行安全教育和安全交底，未经教育者不得上岗。

14、乙方进场员工以及住在宿舍的员工，应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则乙方同意并接受按照甲方的相关制度予以处罚，款项在任何一期的工程款中扣除。

15、乙方应遵守甲方的现场管理制度，如有违反，自觉接受相应的管理处罚（后附《安全生产、文明施工管理处罚条例》）。

七、材料设备供应和保管

1、本工程所需材料设备原则由乙方自行采购，但采购前必须经过甲方书面同意方可采购，采购的合同须在甲方处备案并附采购材料清单。

2、分包工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，由乙方选择的供应商，则应事先收集该供应商的相关资料（经营执照、产品生产许可证、检测报告、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。材料、设备进场时，乙方应向甲方提供材料和（或）设备的质保证、合格证、检测报告或相关部门颁发的准用证，进场后甲方将随时对材料进行二次抽样检测，二次抽样检测费用也由乙方承担。

3、乙方自行采购的材料、设备（包括成品、半成品），必须符合图纸设计或本工程中标工程量清单要求且和甲方、监理、乙方共同确认的样品（如有）相一致，符合国家和工程所在地有关质量标准，以及有检测资料并经甲方、监理验收通过后方可使用。通过前述检验认可并不免除以后因材料缺陷引起工程质量缺陷时乙方应承担的责任。

八、双方现场代表及其他人员

1、甲方委派_____为现场代表 ，按照以下要求行使职权（甲方可以随时变更调整甲方代表及职权，但应及时通知乙方）：

（1）代表甲方对工程质量、进度、成本、安全及文明施工进行监督，工程存在质量问题或安全问题或施工进度不符合要求的，有权要求乙方采取整改措施；

（2）可委派有关具体管理人员，承担自己部分权力和职责，并可在任何时候撤回并重新委派，委派和撤回均应提前 3 个工作日通知乙方；

（3）甲方现场代表的指令、通知须以书面形式交给乙方的项目经理，乙方项目经理应当在回执上签署姓名和收到时间。当乙方项目经理或本合同约定的签收代表不在施工现场时，甲方可要求隶属于乙方的其他人员代签，签字后即可视为乙方已签收。

涉及付款、违约金、利息等和经济相关事项，必须经甲方签字，否则无效。

但涉及设计变更、工期顺延、材料价格调整、停/复工令、工程索赔、超出中标工程量清单等可能影响工程价款或工期的签证需经甲方和监理共同签证同意后，签证才有效，否则，即使甲方项目经理签字并加盖甲方印章，也对甲方不发生效力，乙方不得据此向甲方主张权利。

2、乙方任命_____为本工程项目经理（乙方项目经理），联系电话_____，身份证号_____。乙方应授予项目经理合同范围内全权代表乙方进行工作所需的一切权力以及提供增值税专用发票，并使其在约定的期限内到职。乙方对项目经理签字的文件予以认可，对开具的税务发票的真实性负责，若出现失控发票的其一切责任由乙方承担。项目经理如需变更，乙方应及时提交书面文件，否则造成损失及相关的法律责任由乙方承担。

3、如确需变更上述人员的，乙方需提出书面申请，经甲方同意后变更。未经甲方同意，乙方不得擅自更换上述人员，乙方擅自更换的，需按 5000 元/人·次向甲方支付违约金。

4、乙方派驻施工现场人员有下列情形之一的，甲方有权提出更换，乙方须在甲方提出要求后24小时内用资格和经验可为甲方接受的人员代替，由此发生的一切费用由乙方承担。如乙方拒不替换的，向甲方支付违约金5000 元/人·次。

（1）现场人员不胜任岗位的；

（2）不能积极配合监理人员及甲方的；

（3）违反甲方工地现场管理规定的；

（4）无证上岗的（适用于按规定必须有上岗证）；

（5）与本合同规定人员名称不符的；

（6）与本工程施工无关的人员。

5、乙方项目经理、技术负责人、安全专职人员等到岗率须达到 85 %以上，甲方有权按照甲方认为适当的方式，对上述人员到岗情况每月进行考核（双休日、法定节假日计入考核范围），乙方上述人员每个工作日在现场不少于 8 小时。

6、乙方项目经理、技术负责人必须参加每次工程例会，因故不能到工地或不能参加例会，应提前24小时向甲方驻工地代表请假并在获得批准后方可缺席。

7、乙方工人进场前必须将进场人员的花名册及身份证复印件报甲方，特殊工种人员附上岗证及施工资质复印件，在工程进行中随时接受甲方监督及指挥。

乙方应当为其使用的劳动人员办理符合行政监管部门对于施工人员要求的所有证照手续，包括但不限于居住证等，并将复印件报甲方备案。

九、甲方的工作

1、向乙方提供分包工程相关的各种证件、批件、各种相关资料。

2、在分包工程开工前，组织乙方参加图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。

3、为乙方提供分包工程施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要。

4、按照本合同约定向乙方提供明确约定的设备和设施。

5、负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它分包单位之间的交叉配合。

6、甲方应做的其他工作，双方另行约定。

十、乙方的工作

1、乙方应按照本合同的约定，对分包工程进行施工、验收。乙方在审阅本合同时，或在本合同的施工过程中，如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷，应立即通知甲方，否则应承担由此造成的质量缺陷。

2、按照甲方要求的时间，施工进度进行施工。若乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证工程如期竣工。

3、乙方应按甲方要求的时间，向甲方提交一份详细施工组织设计，经甲方批准后执行，但甲方的批准并不免除或者减轻乙方应承担的责任。

4、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方，乙方承担由此发生的费用。

5、乙方应允许甲方、监理及其任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的乙方任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

6、乙方应保障甲方免于承受在分包工程施工过程中及修补缺陷引起的下列损失、索赔及与此有关的索赔、诉讼、损害赔偿：（1）人员的伤亡；（2）分包工程以外的任何财产的损失或损害。

7、乙方须服从甲方转发的监理与分包工程有关的指令。

8、甲方提供乙方施工所需的临时动力和照明电箱至二级。二级以外的线箱和照明灯具灯管及电费由乙方自理。

9、乙方负责看护和保管在甲方工地的所有进场材料和机工具，对工地内的失窃或被盗造成的损失与甲方无涉，但甲方有义务配合乙方加强管理和调查处理此事。

10、所有临时房内不得使用大功率电器，如违反规定或损坏限流装置，除赔偿损失外，每次罚款 2000 元，在工程款中直接扣除。

11、乙方必须与本班组每个进场施工人员签订劳务合同，并必须确保民工工资发放到位。若发现民工工资未能及时发放，甲方将有权从乙方工程款中拿出足额工资部分直接发放到民工手中，并视乙方情节罚款 5000 元/人·次。

十一、工程款（进度款）支付

（一）付款方式：

（1）按项目实施进度拨付工程进度款，工程统一不约定预付款条款,按工程进度付款；完成合同总工程量（工程监理签证，施工单位、建设单位确认）的 50%，付款不超过合同价的 30%；完成合同总工程量的 80%，付款不超过合同价的 50%；工程完工至竣工验收合格前（仅指合同内项目验收），付款不超过合同价的 70%；工程验收合格后至结算评审前付款不超过合同价的 80%；工程结算评审后，付款不超过结算评审价的 97%，质保期满后，付清余款。

（2）竣工验收日期以本合同承包项目相关主管部门出具的验收报告日期为准，质保期一年，质

保金为3%。

（二）关于工程款支付的其他约定

1、乙方必须严格按照与劳务分包或者施工班组、工人约定的付款进度及时支付民工工资，不得以甲方工程（进度）款未及时支付为由（甲方民工工资发放不得超过两个月不支付），拖欠民工工资，否则由此引起的所有法律责任及赔偿费用均由乙方承担。如确认乙方拖欠民工工资属实，甲方有权代乙方将应付工程款支付给乙方民工。

2、见附件：不拖欠农民工工资承诺书

十二、竣工验收

1、工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的、符合工程当地管理规定的竣工资料（包括消防竣工图纸）及竣工验收报告。同时，乙方应配合甲方整理其他相关资料。

2、甲方在收到乙方提供的竣工验收报告之日起 7 日内进行验收，乙方应配合甲方进行验收。

3、工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷，所产生的材料、务工费用自行承担。

十三、质量保修

乙方应按国家有关规定对分包工程出现的缺陷进行保修，具体保修义务及责任按照双方签订的质量保修书执行。

十四、违约责任

1、工期责任：

（1）由于乙方原因造成工期延误的（包含进度工期），工期延误在 15 天以内（含 15 天），每逾期一日，应按每日 20000 元承担违约金；工期延误在 15 天以上的，乙方应承担的违约金调整为每日 40000 元，且甲方有权单方解除合同并就未完工程另行分包，乙方应按分包合同价款 10 %向甲方支付违约金。如甲方解除合同，乙方必须无条件退场，乙方还应承担由此给甲方造成的损失，包括但不限于甲方受到业主的处罚及工期延误造成的机械设备租赁费的增加、误工费等，以及因另行分包而可能增加的分包价款。

（1）未经甲方书面同意，乙方不得擅自停工。乙方无正当理由违约停工 10 天以内的（含 10 天），乙方应按照每日 20000 元向甲方承担违约金；乙方无正当理由违约停工 10 天以上的，应另外支付分包合同价款 5 %的违约金，并且甲方有权解除合同。甲方要求乙方支付违约金的权利与解除合同权利彼此互不影响。

2、安全事故：乙方严格根据规范要求施工，施工过程中所有安全事故由乙方负责并自行承担。

3、文明施工：因乙方违反法律、规范、分包合同等要求引起的罚款、违约责任、甲方损失均由乙方承担（包括甲方向业主承担的违约责任等）。若因乙方发生事故而造成甲方停业整顿或丧失申报相关奖项资格的，由乙方赔偿甲方由此所造成的一切损失。

4、若乙方违法分包或者转包，乙方应按本合同价款的 5 %向甲方承担违约金，同时甲方有权解除合同，因此而产生的一切损失均由乙方承担。

5、工程竣工验收合格或者发生合同终止、解除的，乙方应按照甲方要求，在规定时间内将工程移交，并撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料（本合同另有约定的除外）。乙方不得以

工程竣工结算尚未进行或结算尚未完成或存在任何争议尚未解决等任何原因为由拒绝移交工程或撤出现场。

6、如乙方有违反本合同的行为，乙方应保障甲方免于承担因此违约造成的工期延误、经济损失及根据总包合同甲方将负责的任何赔偿费，在此情况下，甲方可从本应支付乙方的任何价款中扣除此笔经济损失及赔偿费，并且不排除采用其它补救方法的可能。因乙方违反法律法规、总包合同等要求引起的罚款、违约责任、甲方损失均由乙方承担。

7、无任何原因乙方中途退场或者违反本合同任一条款被甲方解除合同要求撤场时所有材料不得出场，农民工工资发放至解除之日作为最后结算价，工程量不予结算并承担由此造成的一切后果，乙方须在撤场通知下发之日起在 3 日内无条件退场。

十五、保险

1、乙方应依照国家和施工工程当地的法规政策为施工人员缴纳社会保险（包括工伤）。

3、保险事故发生时，乙方有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

十六、争议解决

1、对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可进行和解，双方和解不成的，任何一方可采用下列争议解决方式：向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程：

（1）单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

（2）司法机关裁定要求停止施工；

十七、合同解除

1、甲方和乙方协商一致，可以解除分包合同。

2、如乙方再分包、转包其承包的工程、允许任何其他第三方借用其资质进行施工，甲方有权解除合同。

3、本合同中约定的解除合同情形发生时，具有合同解除权的一方可以解除合同。

4、有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

（1）因不可抗力导致合同无法履行（如总包合同对于不可抗力有约定，则本合同之不可抗力的标准同总包合同；如总包合同对于不可抗力未约定，则本合同之不可抗力以法律的规定为准）；

（2）因一方违约导致合同无法履行。

5、分包合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算条款的效力以及违约责任。

十八、其他事项

1、甲方与乙方之间签订的涉及价款变更等重要内容的任何合同、协议、补充合同、对账单、结算书等均以甲方加盖公章确认的为准，加盖任何项目部印章、技术资料专用章、项目部财务章或项目部人员签名均对甲方不具有效力，乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，甲方未盖章追认的，对甲方不产生效力。

特别约定：报送给业主方或建设单位的结算资料若需加盖甲方的印章（若有），甲乙双方都清楚该结算资料系报送之用，不作为双方实际结算之用。

2、乙方或其员工应以自己名义对外采购、租赁、融资等，未经甲方书面同意，不得使用甲方名义或甲方项目部名义。因乙方自行对外的经济活动，第三方以甲方或乙方或甲、乙双方为被告提起诉讼的，无论产生何种裁判结果，均由乙方承担全部责任。甲方因上述诉讼行为所发生的所有与诉讼有关的费用（律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等）均由乙方承担。此类诉讼行为如造成甲方损失的，乙方应承担甲方的所有损失。

3、乙方应按照本合同第十一条的约定及时足额支付民工工资，如因乙方违反前述规定，导致甲方对外承担责任的，乙方应双倍赔偿甲方所有损失（包括支付款项、诉讼费、律师费等），甲方有权从工程款中扣除。

4、《工程质量保修书》《建筑施工安全生产协议书》、《治安防火协议书》、《工程建设项目廉政责任书》作为本合同的附件，对乙方具有本合同一样效力，由乙方另行签订。

5、本合同下的违约金（罚款），甲方有权在任何一期工程款或结算款中扣除。

6、若因乙方原因造成甲方企业信用扣分，甲方有权按五十万元每分对乙方*进行违约处理，其该违约金乙方在*扣分后三天内直接支付对甲方指定帐户。若逾期支付的，每逾期一天，乙方每天应按未付款额的千分之一向甲方支付违约金。

7、每次付款前五天，乙方必须向甲方提供税率为 9%的增值税专用发票和《销售货物或者提供应税劳务清单》。由于乙方未按时向甲方提供增值税专用发票，甲方可以拒绝支付工程款，由此导致甲方延期支付的，不视为甲方违约，乙方不得向甲方主张此期间的违约金或利息等。

8、因本合同价款与建设单位或业主结算审计结论相关的，乙方应承担本水电消防暖通工程部分的核减或核增部分的审计费用

9、甲方的税务信息：以财务提供为准。

10、本合同自双方法定代表或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。本合同一式 叁 份，其中甲乙双方各执 壹 份，代理机构 壹 份。

甲方：　　乙方：

身份证号码：　　身份证号码：

电话号码：　　电话号码：

签订时间：　　年　月　日

附件一

工程质量保修书

甲方：江西仝达建筑工程有限公司

乙方：

双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定，承担分包工程质量保修责任，保修范围和内容为：本工程施工图、设计变更和中标工程量清单包含的从基础开始至项目竣工全部水电消防暖通施工项目的保修工作。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期为甲方与建设方签订合同的保修期为准。

质量保修期自包括本工程在内的总包工程整体竣工验收合格之日起计算。在本保修书有效期内，法律法规有关工程保修期有新规定的，适用新的规定。

乙方在投标（或报价）文件中承诺的质量保修期长于《建设工程质量管理条例》相应规定的，以乙方在报价文件中的承诺为准。

三、质量保修责任

属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到甲方或业主修理通知之日起 2 天内派人修理。发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。乙方不在约定期限内派人修理或经历两次（含两次）以上维修仍然不能解决问题的，甲方可以委托他人修理，所发生的费用及在此基础上另加百分之二十（20%）的甲方管理费一并由甲方在乙方质量保修金中扣除。

对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

质量保修完成后，由甲方和业主组织验收。

四、保修费用

质量保修期内的维修费用由乙方承担。在质量保修期满且甲方收到业主支付的本工程保修金后 30 天内，甲方在扣除乙方应承担款项后向乙方付清，仅计本金，不计利息。

五、其他

在保修期内，若因工程质量缺陷或乙方维修不及时以及维修过程中给甲方、业主或第三方造成人身、财产损害的，甲方、业主或第三方的任何损失均由乙方承担。如第三方向甲方提出赔偿要求时，甲方有权要求乙方直接向第三方支付相应索赔费用或经通知乙方后，在先行向第三方赔付，然后向乙方追偿。若乙方拒绝赔偿甲方、业主或第三方的损失，甲方有权按每次相应索赔费用的 20%

向乙方收取违约金，并将相应索赔费用及违约金直接在保修金中自行扣除。

在保修期内发生的工程报修事项，如乙方认为不属保修责任范围，应承担在先举证的责任。但乙方不得以不属保修责任范围为由，拒绝或者迟延维修，否则，乙方仍应按照前款规定承担违约责任。

本工程质量保修书，由甲乙双方在签订施工分包合同时共同签署，作为合同附件，其有效期限至工程各部位最长保修期满且乙方履行完毕保修义务止。

甲方：　　乙方：

身份证号码：　　身份证号码：

电话号码：　　电话号码：

签订时间：　　年　月　日

附件二

工程建设项目廉政责任书

甲方：江西仝达建筑工程有限公司

乙方：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

（一）应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

（三）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装的规章制度。

（四）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）不准要求、暗示和接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请和健身、娱乐等活动。

（五）不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品和回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 违反廉政协议规定的举报电话为_____/_____，举报邮箱为/_____。

第六条 本责任书作为工程施工合同的附件，与工程施工合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第七条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

第八条 本责任书一式四份，由甲乙双方各执一份，送交甲乙双方的监督单位各一份。

甲方：　　乙方：

身份证号码：　　身份证号码：

电话号码：　　电话号码：

签订时间：　　年　月　日

附件三

建筑施工安全生产协议书

甲方：江西仝达建筑工程有限公司

乙方：

甲方将该建筑工程项目遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在该分包合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、工程概述：

1、工程名称：遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程

2、工程地址：遂川县县城

3、工程范围和内容：本工程施工图、设计变更和中标工程量清单包含现场保管、施工、检测、验收、维护及保修工作。

4、分包形式：包工、包机械、包材料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包管理、包检测、包验收。

二、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员；应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场，并且由乙方按甲方的要求对工程项目编制施工组织设计，制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派_____同志负责本工程项目的有关安全、防火工作，甲方指派_____同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲方双方应经常联系，项目协助检查工程项目中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产防火管理的各类规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促定期检查的义务，对于查出隐患，乙方必须限制整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，

乙方有要求甲方整改的权利。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

10、由甲方提供的机械设备、脚手架等设备，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须尽心检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

12、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13、特种作业必须执行国家制定的《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲乙双方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意移动，损坏偷盗。动用明火必须三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。焊工必须持有效证件上岗作业，严禁无证操作。生活设施内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服，不准私自使用液化石油气。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。电饭锅、电炒锅等电热器具应到甲方指定的专间集中使用，甲方应创造条件为乙方使用提供便利。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16、遵循先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均有关方负责。

17、甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订合同后，应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续，并向_____区（县）城建办（建设局）安监站、劳动局劳动保护检察部门、办理施工登记手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故（包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等），乙方负责处理，甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

20、其他：_____/_____

21、本协议经双方代表签字后即生效：协议作为合同正本的附件一式六份，甲、乙方各执二份，送劳动局劳动保护监察科、区（县）城建办（建设局）安监站各一份备案。

甲方：　　乙方：

身份证号码：　　身份证号码：

电话号码：　　电话号码：

签订时间：　　年　月　日

附件

治安防火协议

甲方：江西仝达建筑工程有限公司

乙方：

为了维护企业内部的正常工作、生产、生活秩序，加强社会治安综合治理、消防安全管理，确保双方“治安、防火”措施的落实，认真执行《中华人民共和国治安管理处罚法》等法规，经双方协商一致签订如下协议，以便共同遵照执行。

第一条 甲、乙双方必须明确双方如下工作职责、责任，并共同执行。

第二条 乙方在签订本协议时，应出示乙方资质证件、安全生产许可证，并向甲方提交复印件，十天内应将单位组织建制登记表、施工人员花名册及相关证件交甲方保卫部门，核对名册办理注册手续，核发上岗证，严禁使用无证人员。

第三条 甲方负责施工现场的日常治安、消防管理，督促检查双方治安、消防制度的落实情况。

第四条 甲方保卫部门或项目综合治理员必须对乙方进场施工职工开展法制教育和防火教育。乙方在布置生产的同时进行治安、防火工作的交底，落实防范措施，配合做好职工法制教育卡登记工作。

第五条 乙方应指定专（兼）职综合治理员，负责治安管理和防火安全教育，并组织定期、不定期检查，发现隐患漏洞应及时整改。

第六条 乙方单位职工必须自觉遵守国家法律、法规及甲方单位规定的制度和纪律。

1．携带物品出门应凭出门证，经门卫验证后方可带出。

2．家属亲友不得擅自到甲方单位（生活区和施工现场）住宿，有特殊情况者，应经甲方单位项目经理或综合治理员同意后办理相关手续，方可临时借住。

3．宿舍区域严禁赌博；防止偷盗建筑材料和施工工具设备等；不准用公物制作私人用具；不准打架斗殴和聚众闹事；严禁流氓活动和其他违法乱纪行为；不得男女混居。

第七条 乙方必须遵守甲方制订的防火工作有关要求。

1．乙方应执行甲方制定的十项防火制度，经常对职工开展遵章守纪教育。动用明火应向甲方办理许可证手续，经甲方批准方可动火。

2．动火时，乙方应指定防火监护人员，配备消防器材进行监护，对监护人员要签发监护交底书。

3．宿舍内严禁使用电炉和碘钨灯取暖、烘烤衣服，严禁自砌土灶烧煮食物，严禁使用“热得快”、电炒锅、电热毯等电加热器具。

4．宿舍内严禁私自拉接电线和私增插座；严禁躺在床上吸烟；严禁使用电加热器具，包括电炉、电饭煲、电炒锅、热的快、电热毯等违禁电器。在离开宿舍前，应拔掉插座上的手机充电器。

5．乙方对甲方设置的灭火机、消防箱、消防水带、消火栓等器材设备，有共同管理之责，不得任意玩弄、损坏和偷盗。

第八条 其他

1．施工现场两瓶仓库、材料间、经理室等重点要害部位必须安装技术防范设施。

2．乙方应按有关规定确保将生活费、工资等发放到自己职工手中，防止因生活费、工资等问题引发不稳定因素。

第九条 火灾事故责任的划分：

1．因现场游烟乱扔烟头造成的火灾事故；

2．因现场动火违反管理规定，而造成的材料堆场着火等火灾事故；

3．因对氧、乙炔等易燃、易爆物品管理不到位造成的火灾事故；

4．因未按标准配备消防器材、消防设施而造成的施工区域、宿舍区域的火灾事故；

5．因宿舍电线乱拉乱接、违章使用电加热器具造成火灾事故；

6．在无人看管的情况下，使用手机充电器造成的火灾事故；

乙方未按甲方有关消防管理规定执行，造成的所有火灾事故（包括上述类型），经济损失和责任均由乙方承担。

第十条 争议及其解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，参照分包合同之相关约定解决。

第十一条 违约责任

凡违反上述规定的任何一条，甲方保卫部门有权对肇事者和队伍根据情节轻重给予教育和处罚，对情节恶劣并造成严重后果者，将报请有关部门予以治安处罚或追究刑事责任。

第十二条 本协议经双方代表签字盖章后即生效，协议订立期限与合同正本相当，本协议作为合同正本的附件，一式六份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

签订时间： 年 月 日

安全生产、文明施工管理处罚条例

为了进一步落实项目部安全生产、文明施工管理制度的执行，特制定如下规定。

一、一般处罚

1、进入施工现场不戴安全帽，对管理人员罚款 200 元/人次，工人 100 元/人次。

2、施工现场严禁穿高跟鞋、赤脚，高处作业严禁穿硬底鞋、带钉易滑鞋，违者每人一次罚款 50 元。

3、对擅自拆除、损坏防护设施者罚款 200-500 元，因施工要求要临时拆除防护设施时，必须报请工程部门同意，完后并及时恢复原状，如未照办罚款 500-1000 元。

4、施工现场不允许吸烟，违者罚款 5 元/人次。

5、2 米以上高处作业必须正确佩带安全带，违者罚款 100 元/次。

6、酒后作业发现一次处罚 500 元。

7、带小孩进入施工现场，每发现一次处罚 100 元。

8、未经项目部同意，工地居住家属每发现一次处罚 100 元。

9、未经安全教育的人员，施工队无权擅自安排工作，违者处罚 100 元。

10、随意挪动现场防火器材者，每发现一次处罚 100 元。

二、特种作业违章处罚

1、违章指挥：300 元/次。

2、违章作业：50 元/次。

3、特殊工种未持证上岗，无操作证：1000 元/人次。

4、酒后上岗操作：1000 元/人次。

5、非专业人员擅自动用机械设备：500-2000 元/人次。

6、非专业人员乱拉乱接电源线 100-200 元，导致电器损坏除赔偿外加倍处罚。

三、违反安全管理规定罚款标准

1、参加安全会议迟到一次罚 200 元，缺席者罚 2000 元。

2、整改通知单不及时执行罚 500-2000 元。

3、使用机械无防护保护措施罚 100 元。

4、未经允许，任意拆除或移动安全防护措施 300 元，破坏安全防护设施罚 1000-2000 元。

四、高空坠物罚款标准

1、凡在高空场所施工人员不得将钢管、扣件、短材料、钢筋头、水泥块等其它物件掉落下层至地面，违者罚 2000-50000 元。

2、严禁在外架上堆放钢筋、木料、钢管等材料，发现每次罚 200 元，造成坠落者罚款 500-1000 元。

3、在外挑防护棚上，严禁堆放任何材料，发现罚 200-500 元。

4、安全网内不得有任何材料及杂物，发现一次罚 100-200 元。

5、在高处作业人员传递物件时，不能抛掷，违者罚 100-200 元。

五、文明施工罚款标准

1、作业班组在各自的工作范围内必须做到工完场清，工完料尽，及半成品分类归堆，违者罚 50-100 元。

2、对施工现场的安全标语，CI 设计牌及警示牌(标志)未经许可移动和损坏者给予 50-200 元处罚。

不拖欠农民工工资承诺书

致：江西仝达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、省、市的有关法规规章的规定，为贯彻落实国务院关于杜绝拖欠农民工工资的指示精神，保护农民工的合法权益，确保合同正常履约，我特向贵司承诺：

一、我保证与雇佣的所有农民工签订劳务合同，每月按与农民工签订的劳务合同造工资单，提供农民工亲笔签名的工资单报贵司，并对工资单的真实有效性承担责任。

二、我保证在贵司按合同付款的情况下，每月优先、足额、及时支付农民工当月工资，不以任何借口拖延，并接受贵司的监督和检查。

三、若因业主原因贵司付款不到位时，我将先行垫付（不计取利息），确保在任何条件下每月足额支付农民工当月工资。

四、贵司一经发现我存在拖欠参加本工程项目施工的农民工工资的行为，我保证将无条件筹集资金立即发放所拖欠的农民工工资，愿意接受拖欠款 10%的违约罚款，并对由此造成的一切后果承担全部责任。

五、如果发生违反规定拖欠或克扣农民工工资行为，造成农民工上访或到业主、贵司办公室闹事，给贵司造成不必要的名誉影响的，我愿意承担 10 万元/次的违约罚款，并愿意承担贵司的一切经济损失。

六、本承诺书自法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，合同有效期满后失效。

七、本承诺书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

承诺人（班组负责人）：

日 期：　　年　　月　　日

第四章　投标文件格式

投 标 文 件

项目名称：_____

招标编号：_____

投标单位（签章）

年　　月　　日

格式 1．投标书

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

根据贵方为*(项目名称)*项目招标采购货物及有关服务的投标邀请*(招标编号)*，签字代表*(姓名、职务)*经正式授权并代表投标人*(投标人名称、地址)*提交下述文件:

1、投标书

2、开标一览表

3、分项报价表

4、开标一览明细表

5、技术需求响应/偏离表

6、商务条件响应/偏离表

7、投标人应当提交的资格、资信证明文件

8、为落实政府采购政策投标人须提供的证明材料

9、技术文件

10、其他资料

11、提交的投标保证金，金额为_____。

据此函,签字代表宣布同意如下:

1. 所附开标一览表中规定的应提交和交付的货物投标总价为_____元。

2. 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3. 投标人已详细审查全部招标文件，包括第(编号、补遗函)(如果有的话)。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

4. 本投标有效期为**从提交投标文件截止之日起**90天。

5. 如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，投标保证金不予退还。

6. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料,完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄:

地址_____ 传真_____

电话_____ 电子邮件_____

投标人签章：

法定代表人或委托代理签字或签章：

日期：

格式 2.开标一览表

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

在研究了招标文件中所有文件和设备的技术资料后，我们对《 _____采购项目》（招标编号：_____号）投标报价如下：

项目名称	数量	单位	投标报价（元）	工期（天）	投标保证金	备注
投标总金额：（大写）_____						

注：1、“工期” 指从合同生效之日计起，完成合同规定服务所需的天数；

2、投标单位如果需要对报价或其它内容加以说明，可在备注栏填写；

3、此表应经法定代表人或委托代理签字或签章，并盖上公章；

4、此表按招标文件规定密封标记要求密封递交。

5、若本表与投标文件其他内容上有出入，以本表为准。

6、不得填报有选择性报价方案（如有优惠折扣声明，请在此表“备注”栏中列出，最终以优惠后的“投标总金额”填报，并以此为准。除此以外不再接受降价函或其他形式的优惠声明）。

7、如因投标人填写有误，导致无法唱标，责任由投标人自负。

8、投标文件中的大写金额与小写金额应一致，不一致的以大写金额为准；总价金额与单价和工程量乘积之和不一致的以单价金额为准（但单价金额小数点有明显错误的除外）；投标报价单位为人民币元，精确到小数点后两位进入工程量清单中进行计算。

9、投标人所投总价应包括但不限于施工机械、材料(供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、劳务费、垂直运输费、脚手架搭拆费、二次搬运费、临时设施(包括场地内施工用水、电等)、缺陷修补、安全文明施工费、组织措施费、施工管理费、二次抽样检测费、各项规费、利润、保险、各专业工程间配合费、税金（一般纳税人增值税专用发票）等一切费用。

10.本工程按实际完成工程量结算，具体以甲方最终审计结算为准。结算总价=中标单价*甲方审计工程量清单。

投标人签章：

法定代表人或委托代理签字或签章：

日期：

格式 3 开标一览明细表

投标人名称：_____

招标编号：_____

序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	单价（元）	合价（元）	备注
1	内墙面刷无机防霉涂料	1.内墙面清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸,阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。 4.车道旁的柱指示标识及护角板的涂料颜色按施工图要求施工。	m2	8201.5			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
2	内墙面刷白色无机干粉涂料	1.内墙面清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸,阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。	m2	7419.00			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
3	独立柱、单梁无机涂料	1.独立柱面、单梁面清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸,阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。	m2	2949.86			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
4	地下室踢脚线无机涂料	1.踢脚线清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸,阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。	m2	238.85			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）

5	天棚刷无机干粉涂料	1.天棚清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸，阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。	m2	2866.41			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
6	天棚刷无机防霉涂料	1.天棚清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸，阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求。	m2	10553.00			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
7	外墙面及柱真石漆	外墙面及柱面清扫、满刮防水、找平抗裂腻子层二遍 5mm 厚、打磨、涂刷抗碱封闭底漆一遍、喷真石漆二遍、喷涂罩光面漆两遍。包括分格嵌缝。颜色由建设单位确定。燃烧性能应满足设计要求。	m2	14547.32			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
8	地下室地面地坪漆	1、清扫地面、打磨。 2、涂刷环氧稀胶料一道。 3、涂刷 1 厚无溶剂环氧地坪漆面层（面涂 3~4 道）（含底涂、中涂、面涂）。	m2	6025.78			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
9	车档	定位器：540x140x90 高强橡塑贴工程级反光膜，规格、颜色、材质按施工图纸	个	342			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
10	标线	标线规格、颜色、材质按施工图纸	m2	408.97			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
11	标记	文字、字符、图形标记规格、颜色、材质按施工图纸	m2	224			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）

12	标志板	出口指示牌、电梯楼梯牌、车行指示牌 ，规格、颜色、材质按施工图纸	块	49			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
13	标志板	入口顶部标识牌 1.2mm 厚高强度铝板+工程级反光膜；激光裁板，电脑刻字，机械贴膜，规格、颜色、材质按施工图纸	块	2			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
14	减速垄	300 宽*40 高强橡胶	M	28			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
15	广角镜	广角镜φ 800 PC 防撞镜面、镀锌安装件	个	2			含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）

注：1、投标人应依据采购清单并结合踏勘现场的实际测量及施工过程中不可预见的一切因素充分考虑报价。报价若有遗漏，均应免费提供，总报价即为交付使用的价格。投标人所投总价应包括但不限于施工机械、材料(供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、劳务费、垂直运输费、脚手架搭拆费、二次搬运费、临时设施(包括场地内施工用水、电等)、缺陷修补、安全文明施工费、组织措施费、施工管理费、二次抽样检测费、各项规费、利润、保险、各专业工程间配合费、税金（一般纳税人增值税专用发票）等一切费用。

2、所有价格均以人民币作为货币单位填写及计算。

3、本工程按实际完成工程量结算，具体以甲方最终审计结算为准。结算总价=中标单价*甲方审计工程量清单。

投标人签章：

法定代表人或委托代理签字或签章：

日期：

格式 4.技术要求响应/偏离表

序号	招标文件条目号	招标文件技术要求条款	投标文件的实际响应情况	是否响应	偏离说明

注：1.本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中服务条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2．投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标人签章：

法定代表人或委托代理签字或签章：

日期：

格式 5.商务条件响应/偏离表

序号	招标文件条目号	招标文件的商务条件	投标文件的商务响应	响应/偏离	说明

注：1.本表只填写投标文件中与招标文件有偏离（包括正偏离和负偏离）的内容，投标文件中服务条款响应与招标文件要求完全一致的，不用在此表中列出。

2．投标人必须据实填写，不得虚假响应，否则将取消其投标或中标资格，并按有关规定进行处罚。

投标人签章：

法定代表人或委托代理签字或签章：

日期：

6.投标人应当提交的资格、资信证明文件

填写须知

1）投标人应填写和提交下述规定的资格证明文件，原件扫描件。

2）所附格式中要求填写的全部内容都必须如实填写；

3）本资格声明的签字人应保证全部声明和填写的内容是真实的和正确的；

4）评标委员会将应用投标人提交的资料，根据自己的判断和考虑决定投标人履行合同的合格性及能力。

1、供应商资格信用承诺函.（见格式 5-1）

2、其他资格证明材料；

5-2.法定代表人授权书（见格式）

5-3.投标人的资格声明（见格式）

5-4.投标保证金凭证

5-5.其他资格证明文件复印件加盖公章

格式 6-1 供应商资格信用承诺函

致（采购人或采购代理机构）:

单位名称（自然人姓名）:

统一社会信用代码（身份证号码）：

法定代表人（负责人）：

联系地址和电话：

我单位（本人）自愿参加本次采购活动，严格遵守《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，坚守公开、公平、 公正和诚实信用等原则，依法诚信经营，并郑重承诺：

（一）我单位（本人）符合采购文件要求以及《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违 法记录；

6.符合法律、行政法规规定的其他条件。

（二）我单位（本人）未被列入严重失信主体名单、失信被 执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位（本人）对本承诺函及所承诺事项的真实性、合法性 及有效性负责，并已知晓如所作信用承诺不实，可能涉嫌《中 华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款第（一）项规定的 “提供虚假材料谋取中标、成交”违法情形。经调查属实的， 自觉接受政府采购行政监管部门按照《中华人民共和国政府采 购法》第七十七条：“处以采购金额千分之五以上千分之十以下 的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责 任。”处理。

供应商名称（单位公章）：

或自然人（签字）:

年 月 日

注:1.我单位（本人）专指参加政府采购活动的供应商（含自然人）

2.供应商须在投标（响应）文件中按此模板提供承诺函，既未提供 前述承诺函又未提供对应事项证明材料的，视为未实质响应招标文件要 求，按无效投标（响应）处理。

格式 6-2 法定代表人授权书

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

_____（投标人全称）法定代表人_____授权_____（全权代表姓名）为全权代表,参加贵处组织的_____（招标编号）项目招标活动，全权代表我方处理招标活动中的一切事宜。

法定代表人签字或签章：

投标人签章：

日　期：

附：

全权代表姓名：_____

职　　务：_____

电　　话：_____

详细通讯地址：_____

邮 政 编 码 ：_____

附：全权代表身份证复印件（正、反面）

说明：法定代表人参加采购，不用提供委托（授权）书

格式 6-3 投标人的资格声明

（参考格式）

致：吉安遂投项目管理咨询有限公司

为响应贵方*（项目名称、招标编号）*投标邀请，下述签字人愿参与投标，提供采购需求一览表和技术规格规定的货物和有关服务，提交下述文件并声明全部说明是真实的和正确的，否则愿意接受相差法规的处理。

1.我方具有良好的商业信誉，按照公平、公正、诚实守信的原则参与此次采购活动。

2.我方的资格声明正本一份。

3.我方具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

4.我方在参加政府采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录（是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

5.下述签字人在证书中证明本资格文件中的内容是真实的和正确的。

法定代表人或委托代理签字或签章：

投标人签章：

日期：

格式 6-4 投标保证金凭证

投标人盖章的保证金凭证复印件或截图

7.其他资料

格式 7-1 投标企业情况一览表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>联系电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="3"></td><td>网址/邮箱</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>企业性质</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td colspan="2"></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td rowspan="4">其中</td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>银行账号</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">技工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

投标人签章：

格式 7-2 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
采购人名称	
采购人地址	
采购人电话	
合同价格	
交付日期	
技术负责人	
项目描述	
备注	

投标人签章：

第五章　采购需求一览表及采购要求

一、采购需求一览表

货物名称 / 内容	
	遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程
数量	详见工程量清单
工期	具备施工条件后，三个月内完成
交货地点	采购人指定地点
安装地点	采购人指定地点
备注	本项目为交钥匙工程，投标报价应是招标文件约定的招标范围内全部内容的价格体现，应以人民币报价。投标报价应包括但不限于施工机械、材料(供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、劳务费、洞孔预留、垂直运输费、脚手架搭拆费、二次搬运费、临时设施(包括场地内施工用水、电等)、缺陷修补、安全文明施工费、组织措施费、施工管理费、二次抽样检测费、各项规费、利润、保险、各专业工程间配合费、税金（一般纳税人增值税专用发票）等一切费用。上述未列尽的，承包范围内的所有工作内容所需费用均含在投标报价中。

二、采购需求及技术规格

1、项目概况

本项目为遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程，位于遂川县县城。本次招标范围为遂川县专业市场建设项目一期一标段建设项目劳务采购（具体详见采购清单）。

2、招标工程量清单

序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	备注
1	内墙面刷无机防霉涂料	1.内墙面清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸,阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。 4.车道旁的柱指示标识及护角板的涂料颜色按施工图要求施工。	m2	8201.5	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
2	内墙面刷白色无机干粉涂料	1.内墙面清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸,阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。	m2	7419.00	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
3	独立柱、单梁无机涂料	1.独立柱面、单梁面清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸,阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。	m2	2949.86	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
4	地下室踢脚线无机涂料	1.踢脚线清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸,阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。	m2	238.85	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）

5	天棚刷无机干粉涂料	1.天棚清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍(内压 4 厚耐碱网格布)，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸，阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求(燃烧性能 A 级)。	m2	2866.41	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
6	天棚刷无机防霉涂料	1.天棚清扫，满刮防裂、耐水腻子二遍，打磨，刷底漆一遍、刷面漆二遍。 2.板缝须粘贴胶带纸，阴阳角须使用阴阳角线条。 3.燃烧性能应满足设计要求。	m2	10553.00	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
7	外墙面及柱真石漆	外墙面及柱面清扫、满刮防水、找平抗裂腻子层二遍 5mm 厚、打磨、涂刷抗碱封闭底漆一遍、喷真石漆二遍、喷涂罩光面漆两遍。包括分格嵌缝。颜色由建设单位确定。燃烧性能应满足设计要求。	m2	14547.32	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
8	地下室地面地坪漆	1、清扫地面、打磨。 2、涂刷环氧稀胶料一道。 3、涂刷 1 厚无溶剂环氧地坪漆面层(面涂 3~4 道）（含底涂、中涂、面涂）。	m2	6025.78	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
9	车档	定位器：540x140x90 高强橡塑贴工程级反光膜，规格、颜色、材质按施工图纸	个	342	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
10	标线	标线规格、颜色、材质按施工图纸	m2	408.97	含全部人工费、机械费、材料费。（包工包料）
11	标记	文字、字符、图形标记规格、颜色、材质按施工图纸	m2	224	含全部人工费、机械费、材料费。（包工包料）
12	标志板	出口指示牌、电梯楼梯牌、车行指示牌 ，规格、颜色、材质按施工图纸	块	49	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
13	标志板	入口顶部标识牌 1.2mm 厚高强度铝板+工程级反光膜；激光裁板，电脑刻字，机械贴膜，规格、颜色、材质按施工图纸	块	2	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工包料）
14	减速垄	300 宽*40 高强橡胶	M	28	含全部人工费、机械费、材料费、垂直运输费。（包工

					包料）
15	广角镜	广角镜φ 800 PC 防撞镜面、镀锌安装件	个	2	含全部人工费、机械费、材料费。（包工包料）

三、商务要求及售后服务(投标人须完全响应,不得出现负偏离,否则视为无效标。)

1、采购合同的签订

（1）成交供应商应按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人签订合同。招标文件、成交供应商的响应文件及书面澄清文件等，均为签订合同的依据。

（2）成交结果公示期满后 3 天内成交供应商必须领取《成交通知书》并与采购人签订采购合同，如未在规定的时间内签订采购合同，采购人有权取消其中标资格并没收其投标保证金，采购单位管理部门有权按“无正当理由放弃成交”对成交供应商进行处理。

（3）采购合同的签订：采购合同由成交供应商与采购人签订。

2、工　期：具备施工条件后，三个月内完成。

3、付款方式：（1）工程统一不约定预付款条款,按工程进度付款；完成合同总工程量（工程监理签证，施工单位、建设单位确认）的 50%，付款不超过合同价的 30%；完成合同总工程量的 80%，付款不超过合同价的 50%；工程完工至竣工验收合格前（仅指合同内项目验收），付款不超过合同价的 70%；工程验收合格后至结算评审前付款不超过合同价的 80%；工程结算评审后，付款不超过结算评审价的 97%，质保期满后，付清余款。

（2）竣工验收日期以本合同承包项目相关主管部门出具的验收报告日期为准，质保期一年，质保金为 3%。

4、结算方式：本工程按实际完成工程量结算，具体以甲方最终审计结算为准。结算总价=中标单价*甲方审计工程量清单。

5、质量要求：**合格标准。**本工程的工程质量应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，中标单位应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

6、安全要求：无事故。施工过程中所有安全事故由中标单位负责并自行承担。

7、验　收：依据工程量清单及图纸要求，凡不符合要求的，招标人不予验收，所造成对任何损失由中标人自行承担。凡不符合要求的，中标人必须按要求进行整改，直至验收合格为止，并承担由此发生的所有费用。

8、售后服务要求：

（1）、本项目最终验收合格之日起 12 个月。质量保证期内，由承包人施工的所有工程均由承包人负责免费维修。质量保证期从工程最终验收合格之日算起。

（2）、在质量保证期内，接到维修通知后 2 小时内响应,48 小时内到现场，质量保证期内的维修发生的一切费用由投标人承担。

9、备注：本项目为交钥匙工程，投标报价应是招标文件约定的招标范围内全部内容的价格体现，应以人民币报价。投标报价应包括但不限于施工机械、材料(供应商所供材料的运输、到现场的卸力及采购保管费用等)、劳务费、孔洞预留、垂直运输费、脚手架搭拆费、二次搬运费、临时设施(包括场地内施工用水、电等)、缺陷修补、安全文明施工费、组织措施费、施工管理费、二次抽样检测费、各项规费、利润、保险、各专业工程间配合费、税金（一般纳税人增值税专用发票）等一切费用。

10、特定说明：

(1)、本项目为重点投资工程，工期紧，任务重，必须在合同签订后，具备施工条件后，三个月内完成，连续两天未按制定倒排工期表完成当天任务的(不可抗力事件除外），按不诚信处理，直接清理清退，采购单位将另外组织施工。

(2)、项目按设计图纸及规范质量、安全标准要求实施。

(3)、履约保证金：中标人在结果公示期满后 3 天内向采购人提交合同总价的 5%的履约保证金，履约担保方式可采用履约保证金或银行保函，履约保证金在工程竣工验收合格后 28 天内予以退还，不计利息。

第六章　评审标准

评审点	评审内容
废标情形	在招标采购中，出现下列情形之一的，应予废标： 1）符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足三家的； 2）出现影响采购公正的违法、违规行为的； 3）投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的； 4）因重大变故，采购任务取消。
资格性审查	1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，开标时提供以下资格材料，并把加盖供应商公章的资格材料复印件做到响应文件中，否则，资格不符合： 1）提供工商营业执照，或事业单位法人证书，或社会团体法人登记证书，或自然人身份证。（提供原件或复印件加盖投标单位公章） 2）提供财务报表（上一年度或近 12 个月内任 1 个月的财务报表（至少包含资产负债表和损益表或利润表）或开标前两个年度内任一年度的审计报告或近 3 个月内基本账户开户银行出具的资信证明。（提供原件或复印件加盖投标单位公章） 3）提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力承诺函；（提供原件） 4）提供开标前 12 个月内任 1 个月依法缴纳税收证明文件（缴税凭证或证明）和开标前 12 个月内任 1 个月缴纳社会保障资金的证明文件（缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细或投标人社保登记证）；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，须提供相应证明文件；（提供原件或复印件加盖投标单位公章） 5）提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺函；（提供原件） 2、法律、行政法规规定的其他条件及项目特殊要求 1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。 2）为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人不得参加该采购项目的采购活动。 3）投标人被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。【由采购代理机构开标后自行查询】 3、本项目的特定资格要求： 1）如果投标人代表不是法定代表人的须有法定代表人授权书。（提供原件） 2）具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质并具有有效的安全生产许可证。（提供证书原件或复印件加盖投标单位公章）
评标方法	最低评标价法，是指投标文件满足招标文件的资格要求、技术要求及商务要求等全部实质性要求，且投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。 本项目不执行价格评审优惠的扶持政策。

附件一

今（ 领 ）到

2025 年 月 日

付款单位名称：江西仝达建筑工程有限公司	
款项性质内容：遂川县专业市场建设项目一期一标段工程外墙真石漆、内墙无机涂料地坪漆工程投标保证金	
金额币（大写）：**贰万壹仟陆佰元整** （￥21600.00 元）	
指示或附注：退投标保证金	具（ 领 ）条人 （签章）

转账银行户名:

开户行:

账 号:

开户行行号:

遂投采字 2025SCX024 号招标公告及招标文件的审批意见

采购代理机构	采购代理机构：文件编制完成，请采购人审核。 （章） 编制人： 审核人： 年 月 日
采购单位	采购单位意见：审核通过，同意挂网。 （章） 法定代表人（签字或盖章）： 经办人（签字）： 年 月 日