

中国科学技术大学高新校区公共空调机组维保服
务

招标文件

招标编号：ZF2026-17-0922

采 购 人：中国科学技术大学

采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司

2026 年 8 月 6 日

目 录

第一章 招标公告	2
第二章 供应商须知	6
第三章 采购需求	33
第四章 资格审查和评标办法（综合评分法）	68
第五章 合同条款及格式（参考）	85
第六章 投标文件格式	97

第一章 招标公告

中国科学技术大学高新校区公共空调机组维保服务招标公告

项目概况

中国科学技术大学高新校区公共空调机组维保服务招标项目的潜在供应商应在优质采云采购平台(<http://www.youzhicai.com/>)获取招标文件,并于 2026 年 8 月 27 日 9 点 30 分(北京时间)前递交投标文件。

一、项目基本情况

招标编号: ZF2026-17-0922

项目名称: 中国科学技术大学高新校区公共空调机组维保服务

预算金额: 217.98 万元/年(标包 1: 142.98 万元/年; 标包 2: 75 万元/年)

最高限价: 217.98 万元/年(标包 1: 142.98 万元/年; 标包 2: 75 万元/年)

采购需求: 标包 1 为 1-3 号学科楼、信智楼, 学生食堂地库、图教、行政服务中心、老食堂、北地块物质交叉中心公共空调机组维保服务, 标包 2 为 1-8 号学生公寓、人才公寓(9 号学生公寓)、体育馆、师生活动中心, 各门岗岗亭公共空调机组和分体壁挂空调维保服务。以需求清单为准。

合同履行期限: 整体三年, 合同一年一签。每个合同履行期到期后, 经采购人考核合格, 可续签下一年度服务合同。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本采购项目整体专门面向中小企业采购, 供应商提供的服务由中小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位承接;

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 资质要求： /

3.2 业绩要求： /

3.3 接受联合体参加采购活动的，联合体应当满足下列要求： /

3.4 信誉要求

截至提交投标文件截止时间，供应商（不含其不具有独立法人资格的分支机构）存在下列有效情形之一的，其投标文件按无效处理。

（1）被人民法院列入失信被执行人名单的；

（2）被税务机关列入重大税收违法失信主体的；

（3）被财政部门列入政府采购严重违法失信名单的；

（4）被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入严重违法失信企业名单的。

注：“有效”是指“情形”规定的程度、起止期间处于有效状态。供应商为联合体的，对供应商的要求视同对联合体成员的要求。

3.5 其他要求： /

三、获取招标文件

时间：2026 年 8 月 6 日至 2026 年 8 月 13 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 12:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）。

地点：“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）

方式：在线下载

售价： 0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2026 年 8 月 27 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：线上开标：“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 本项目相关信息同时在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.cn）、优质采云采购平台（www.youzhicai.com）、优质采招标采购平台（www.yzczb.com）”等媒介上发布；

2. 本项目需落实的节能环保、中小微型企业扶持等相关政府采购政策详见招标文件。

3. 政府采购电子化交易要求：

（1）潜在供应商须登录“优质采云采购平台”（网址：www.youzhicai.com，以下称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“供应商角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询电话：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

（2）已注册的潜在供应商可登录优质采平台获取招标采购文件，本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，采购人/代理机构不再另行书面通知，潜在供应商应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

（3）已注册的潜在供应商若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

（4）本项目采用全流程电子化招标采购方式，潜在供应商须办理 CA 数字证书（以下简称 CA），CA 用于电子投标/响应文件的签章及上传（上传投标/响应文件需使用 CA 进行加密）；CA 办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》

(http://www.youzhicai.com/nd/a_8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045.html)；咨询热线：400-0099-555。

(5) 电子投标/响应文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国科学技术大学

地 址：合肥市金寨路 96 号

联系方式：宣老师、沈老师 0551-63602706

2. 采购代理机构信息

名 称：安徽省招标集团股份有限公司

地 址：合肥市包河区紫云路 888 号

联系方式：应急客服电话：0551-62220153（接听时间：

8:30-12:00,13:30-17:30，节假日除外。潜在供应商应优先拨打项目联系人联系电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”）

3. 项目联系方式

项目联系人：刘志凌、张文奇、陈鹏飞

电 话：0551-66061459、66061461、66061460、15209887650

附件：采购需求

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

本《供应商须知前附表》是对本章《供应商须知》的具体补充和修改，如有不一致，以本《供应商须知前附表》为准。

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	采购人	中国科学技术大学
1.1.3	采购代理机构	安徽省招标集团股份有限公司
1.1.4	采购项目名称	中国科学技术大学高新校区公共空调机组维保服务
1.1.5	标段（包别）划分	本项目共分为两个标包
1.1.6	采购预算	见招标公告
1.1.7	专门面向中小企业采购	见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	财政，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	采购需求	具体采购需求详见第三章采购需求。
1.3.2	服务期限	整体三年，合同一年一签，以采购人年度考核结果及下一年度采购资金的下达作为合同续签的依据。 是否接受负偏离： ☒ 不接受 ☐ 允许
1.3.3	质量要求	合格，详见采购需求。 是否接受负偏离： ☒ 不接受 ☐ 允许
1.3.4	付款方式	先服务后付款，每半年（6个月）支付一次。合同签订后，甲方（采购人）按照合同约定对服务进行考核，根据考核结果扣除应扣款项后，据实支付相应阶段维保服务费用。维保服务不满1个月的，按实际维保天数据实结算，每月按照30天折算单天维保费用。 注：每次付款前供应商须提供对应的增值税发票。 是否接受负偏离： ☒ 不接受 ☐ 允许：允许接受的幅度：
1.4.1	供应商资格条件、能力和信誉	见招标公告
1.4.2	是否接受联合体投	☒ 不接受

条款号	条款名称	编列内容
	标	☐ 接受
1.4.3	供应商不得存在的其他情形	无
1.9.1	是否组织现场考察	☒ 不组织，由供应商自行考察现场 ☐ 组织 踏勘联系人：盛老师，0551-63600035 / 13170016636
1.10.1	开标前答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开
1.10.3	招标文件澄清发出的形式	发出形式：对招标文件进行的澄清、修改或答疑在优质采云采购平台发布，供应商自行查看、下载，无需确认。其他方式发布的，供应商应书面确认。
1.11.1	分包	☒ 不允许 ☐ 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸，另行发放（如有）。
2.2.1	供应商要求澄清招标文件	时间：2026年8月10日17:00时前一次性提出（以收到日期为准） 形式：在优质采电子交易平台提交，并上传其单位盖章的疑问扫描件及可编辑的 word 文件。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	形式：对招标文件进行的澄清、修改或答疑，将在优质采云采购平台用户系统发布
2.2.3	供应商确认收到招标文件澄清	在优质采云采购平台发布，供应商应主动上网查询，无需供应商书面确认。供应商未及时关注相关信息的，其责任自负。 对招标文件进行的澄清或修改，通过其他方式发布的，供应商收到澄清、修改通知后24小时内书面确认（以发出时间为准），逾期未确认的，视为供应商完整收到。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	同澄清发出形式的规定
2.3.2	供应商确认收到招标文件修改	同确认收到澄清的规定
2.4.1	供应商对招标文件提出质疑的时间和形式	时间：收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起7个工作日内 形式：见本章第9.2款规定
3.1.1	构成投标文件的其他资料	无
3.1.4	样品	是否要求供应商提交样品：

条款号	条款名称	编列内容
		☒ 否 ☐ 是，提交样品的具体要求：
3.2.1	投标报价包括的内容	投标报价包括提供服务的一切成本和费用、管理费、利润和税金、人员工资、社会保险（含大病医疗）、管理费、设备器材、服装费、办公费、通讯费、培训费、工伤及其他意外造成的损失，以及采购合同中明示或暗示的所有责任、义务和风险。
3.2.5	最高限价	见招标公告
3.2.6	投标报价的其他要求	除招标文件另有规定外，中标价格在合同执行过程中固定不变，不得以任何理由予以变更。
3.3.1	投标有效期	90 日历天（从投标截止之日算起）
3.4.1	投标保证金	是否要求供应商提交投标保证金： ☐不要求。 ☒要求，投标保证金的金额： <u>标包 1：贰万伍仟元整（小写：25000 元）；</u> <u>标包 2：壹万元整（小写：10000 元）</u> 投标保证金的形式：☒转账或电汇 ☒支票 ☒保函 ☒其他： （1）投标保证金的提交截止时间（以到账时间为准）：同投标截止时间。 （2）接收投标保证金的账户信息： 标包 1： 开户名称：安徽省招标集团股份有限公司 开户银行：平安银行合肥分行 银行账号：30203448067317 或 开户名称：安徽省招标集团股份有限公司 开户银行：建行合肥市濉溪路支行 银行账号：6232811630001111323 标包 2： 开户名称：安徽省招标集团股份有限公司 开户银行：平安银行合肥分行 银行账号：30203448067318 或 开户名称：安徽省招标集团股份有限公司 开户银行：建行合肥市濉溪路支行 银行账号：6232811630001129903 （3）投标保证金应从供应商单位账户（汇款单位与供应商名称

条款号	条款名称	编列内容
		一致)提交,以个人、供应商分公司、供应商子公司等账户提交,保证金账户与供应商名称不一致的,不符合要求。 (4) 为确保在规定截止时间前投标保证金能到达指定账户, 供应商在汇款时须充分考虑银行汇款的时间误差风险, 并及时核实, 否则该风险所造成的后果由供应商自行承担。 (5) 联合体投标的, 可以由联合体中的一方或者共同提交投标保证金, 以一方名义提交投标保证金的, 对联合体各方均具有约束力。
3.4.5	其他可以不予退还投标保证金的情形	无
3.5.2	近年财务状况的要求	2023-2025 年度任意一年
3.5.3	近年类似项目的要求	按第四章资格审查和评标办法规定
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许, 并满足以下条件:
3.7.4 (1)	投标文件编制	本招标项目采用全流程电子化招投标方式,须供应商制作电子投标文件; 投标文件制作工具下载地址: http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip , 投标文件制作工具使用说明书及视频教程下载地址: http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar 。
3.7.4 (2)	投标文件所附证书证件要求	电子投标文件所附证书证件均应为供应商证书证件的原件扫描件
3.7.4 (3)	投标文件份数及其他要求	供应商应提交的投标文件: (1) 加密的电子投标文件: 使用优质采云采购平台电子标书制作工具制作生成的加密投标文件,应在投标截止时间前通过优质采云采购平台会员系统上传; (3) 纸质投标文件: 评标结束后, 中标人须在 3 个工作日内免费提供纸质投标文件(1 份), 纸质投标文件应为与加密的电子投标文件同时生成的 PDF 打印版本(带电子签章)并加盖供应商公章(鲜章)。注: 投标文件须胶装。(邮寄或送往: 合肥市紫云路 888 号安徽省招标集团总部基地 1503 室张文奇电话: 15209887650)
4.1.1	投标文件加密要求	加密的电子投标文件需使用数字证书进行加密, 详见 http://www.youzhicai.com/HelpCenter/HelpCenterIndex
4.1.2	投标文件封套应载明的信息	项目名称: (多包投标的, 还应注明包名称及包号) 供应商名称: (联合体投标的, 注明牵头人名称)

条款号	条款名称	编列内容
4.2.1	投标截止时间	见招标公告
4.2.2	递交投标文件的电子交易平台	优质采云采购平台（网址：http://www.youzhicai.com/） 投标截止时间前没有提交未加密的电子投标文件，视同放弃使用未加密的电子投标文件的投标；投标截止时间前未提交纸质投标文件的，视同放弃使用纸质投标文件的投标。 如未在招标文件规定的投标时间截止前网上上传加密的电子投标文件，而只递交了未加密的电子投标文件或纸质投标文件的，投标无效。
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否，其中样品的退还规定按招标文件 ☐ 是，退还安排：
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同投标文件递交地点
5.2(4)	开标程序	解密时间要求：30 分钟以内，以电子交易平台时间为准 其他要求：投标文件解密可以采用网上远程方式，无需到开标现场进行解密。解密的 CA 锁必须与投标文件加密的 CA 锁一致，否则造成的后果由供应商自行承担
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会的组成：评标委员会由采购人代表及专家库中抽取的专家组成 评标委员会的人数：5 人及以上单数组成。
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	评标委员会推荐的中标候选人数量： 1-3 名
7.1.1	是否授权评标委员会确定中标人	☒ 否 ☐ 是
7.1.2	中标结果公告	公告方式：在发布招标公告的媒介上发布本项目中标结果公告 公告内容：按照财政部《政府采购公告和公示信息格式规范(2020 年版)》中的“中标（成交）结果公告”格式及内容编制
7.2	中标结果质疑	时间：中标结果公告期满之日起 7 个工作日内 形式：见本章第 9.2 款规定 联系方式： 采购代理机构：安徽省招标集团股份有限公司 地址：安徽省合肥市包河区紫云路 888 号安徽省招标集团总部基地 407 室。 联系电话：0551-62220155 联系人：张经理
7.3.2	招标代理服务费	参照国家发展改革委发改价格[2011]534 号文件、发改办价格[2003]857 号文件、计价格[2002]1980 号文件规定收费标准的 80%计取，以服务期内总报价为收费基数，由中标人在领取中标

条款号	条款名称	编列内容
		通知书时，向采购代理机构支付。
7.4.1	履约保证金	是否要求投标人提交履约保证金： ☐ 不要求。 ☒ 要求，履约保证金的形式：转账/电汇、支票、汇票、本票、保险、保函（格式：满足招标人要求） 履约保证金的金额：年度中标金额的 5% 履约保证金提交时间：采购合同签订前 履约保证金退还时间：服务期满后，供应商提出书面申请，经采购人审核并扣除依合同约定发生的款项（如有）后，在 30 个工作日内退还。合同发生续签时，履约保证金延续使用。 未按规定提交履约保证金，视为中标人拒绝与采购人签订合同。采购人可按评标委员会推荐的中标候选人名单排序确定下一候选人为中标人，或者重新开展采购活动。 保函要求： （1）中标人提供保函的受益人和收取单位须为采购人，担保期限不少于合同履约期限。 （2）保函形式：☒ 银行保函☒ 担保机构担保☒ 保证保险 （3）保函递交要求： ①如采用银行保函，银行保函应为见索即付无条件独立保函，且应将原件交至采购人保管。 ②采用担保机构担保的，应为依法取得融资担保业务经营许可证的融资担保机构出具的不可撤销、不可转让的见索即付独立保函。 ③采用保证保险的，应为保险公司出具的不可撤销、不可转让的见索即付保证保险。
11.1.1	是否有强制采购节能环保产品	不适用
11.1.2	环境标志产品政府采购清单	不适用
11.2.3	价格扣除标准	未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购时，小微企业报价扣除比例： （1）小型和微型企业：10% （2）对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%时，对联合体或者大中型企业的报价的扣除比例 4% 中小企业认定标准：根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通

条款号	条款名称	编列内容
		知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照<u>其他未列明行业</u>行业认定企业类型标准。 注：1. 价格扣除举例说明：某残疾人福利单位符合财库〔2017〕141号规定的政策支持单位，属于小微企业，其投标报价为100万元，“扣除后的价格”为：100万元-100万元×扣除比例，用扣除后的价格参与评审。 2. 本项目将对中标人提供的《中小企业声明函》，随中标结果一并公布。如提供虚假材料，将取消中标资格并报相关部门按有关规定处理，并计入不良记录。
12		需要补充的其他内容
12.1	电子招标投标	☐不采用电子招标投标 ☒采用电子招标投标，除招标文件另有规定外，电子招标投标操作要求详见本章附件《全流程电子招标采购具体要求》。
12.2	原则规定与定义	（1）供应商须知前附表是对供应商须知正文部分对应条款的补充、细化，供应商阅读时应与正文部分一并阅读，供应商须知前附表与正文部分不一致处，应以供应商须知前附表为准。 （2）“☒”符号表示本招标文件选定的内容；“☐”符号表示本招标文件未选定的内容；空格中的“/”表示没有具体内容。供应商投标时请按“☒符号”选定的内容和要求参加投标。 （3）与合同履行有关条款中注明的“甲方”、“买方”、“委托方”，在招标投标阶段按“采购人”理解；注明的“乙方”、“卖方”、“受托方”，按“供应商”理解。
12.3	知识产权	（1）构成本招标文件各个组成部分的文件，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。如因此导致采购人损失的，供应商须承担全部赔偿责任。 （2）采购人在中华人民共和国境内使用中标货物（服务）、资料、技术、服务或其任何一部分时，履行合同义务后，享有不受限制的无偿使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律或经济纠纷。如供应商不拥有相应的知识产权，则在投标报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用。如因此导致采购人损失的，供应商须承担全部赔偿责任。
12.4	投标专用章、业务专用章等效力规定	招标文件中明确要求加盖公章的，供应商必须加盖供应商公章。在有授权文件（原件）表明投标专用章、业务专用章等法律效力等同于供应商公章的情况下，可以加盖投标专用章或业务专用章，否则将导致投标无效。

条款号	条款名称	编列内容
12.5	多包投标、多包中标的规定	投标人可对本项目一个或多个包进行投标,但只能中一个包。评标顺序按照先评标包1、再评标包2的顺序。标包1的第一中标候选人不再推荐为标包2的中标候选人,但正常参与标包2评审。
12.6	相关提示	(1) 招标文件中所称时间均指北京时间,采用电子招标投标时,以交易平台时间为准。 (2) 供应商应注意规定的开标地点和投标截止时间,为了使招标投标工作有条不紊进行,避免投标文件迟交的情况发生,建议供应商提前30分钟到达开标现场,做好投标文件递交和其它准备工作。 (3) 本项目保证金账户采用虚拟账号,每个项目均不同,同一个项目不同标包也不同。投标标包应与投标保证金相匹配。如项目招标失败再次招标时,保证金账号也会发生变化。请供应商仔细核对账户信息。
12.7	招标文件的解释	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;如有不明确或不一致,除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段规定的,按招标公告、供应商须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由采购人和采购代理机构负责解释。
12.8	全流程电子招标采购具体要求	一、数字证书(以下简称“CA锁”)办理和使用 1. 数字证书到期或即将到期,须在递交投标文件前到证书颁发机构办理续期; 2. CA锁因遗失、损坏、企业信息变更等情况须在递交投标文件前更换新证书; 3. 供应商由于CA锁遗失、损坏、更换、续期等情况导致投标文件无法解密,由供应商自行承担责任; 4. 加密和解密投标文件须使用同一把CA锁。 二、制作、上传电子投标文件 5. 本项目采用全流程电子化招标采购方式,供应商必须递交电子投标文件,并对电子投标文件进行电子签章并使用CA锁进行加密,在招标文件规定的投标截止时间前使用“优质采投标工具客户端”完成上传。 (1) “优质采投标工具客户端”下载地址: http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip (2) “优质采投标工具客户端”使用说明书及视频教程下载地址: http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar

条款号	条款名称	编列内容
		6. 电子投标文件必须使用 CA 锁进行加密, CA 锁办理详见《关于优质采平台数字证书办理的须知》(http://www.youzhicai.com/ActivityTopic/AdviceDetail/8f80a7ec-911f-4c4d-a123-f8849880f045); 7. 全流程电子招标采购项目供应商必须上传 CA 锁加密的电子投标文件, 供应商下载招标文件后, 如未在招标文件规定的投标文件递交截止时间前上传电子投标文件, 视为投标无效; 供应商在投标文件递交截止时间前, 可以对其所递交的电子投标文件进行撤回, 修改后重新上传 (具体操作详见教程); 8. 投标文件递交截止时间以优质采云采购平台 (www.youzhicai.com) 系统的时间为准, 逾期系统将自动关闭, 电子投标文件未完成上传的, 视为没有递交投标文件; 9. 投标文件可远程解密, 供应商无需到达开标现场。招标文件“供应商须知”中另有规定的, 从其规定。 10. 供应商在制作、上传电子投标文件过程中, 若存在技术操作问题, 请及时联系优质采云采购平台客服人员, 客服电话: 400-0099-555, 0551-62220164, 0551-62220012。 三、开标和解密 11. 采购人或招标代理机构工作人员 (以下简称工作人员) 根据有关规定登录系统组织开标。投标文件递交截止时间后由供应商使用 CA 锁解密投标文件, 工作人员导入已解密投标文件并公布开标结果。 12. 供应商须按照招标文件的要求在投标文件递交截止时间前登录优质采投标工具客户端并保持在线, 关注开标互动大厅消息直到项目评审结束。 13. 投标文件解密时限为投标文件递交截止时间后 30 分钟 (招标文件“供应商须知”中另有规定的, 从其规定)。供应商须在投标文件解密时限内完成投标文件解密, 未能成功解密的视为放弃投标。招标文件“供应商须知”中对投标文件解密设有线下补救方案的, 执行该补救方案。 四、评标和询标 14. 评标委员会通过优质采电子评标工具将需要澄清、说明或更正的内容以询标函的形式发送给供应商, 供应商应登录优质采投标工具客户端并保持在线状态, 以便及时接收评标委员会可能发出的询标函, 并在询标函载明的时间内回复, 若供应商未及时回复, 视为放弃澄清。 五、异常情形

条款号	条款名称	编列内容
		15. 出现下列情形导致电子交易系统无法正常运行，影响招投标过程的公平、公正和信息安全，经第三方机构认定后，各方当事人免责： (1) 网络、服务器、数据库发生故障造成无法访问或使用的； (2) 电力系统发生故障导致电子服务系统或电子交易系统无法运行； (3) 出现网络攻击、病毒入侵以及电子服务系统或电子交易系统安全漏洞导致无法正常提供服务的； (4) 其他无法保证招投标过程公平、公正和信息安全的情形。 六、异常情形处理 16. 出现上述情形，优质采应及时组织相关方查明原因，排除故障。若能保证在开标前恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评标程序无法按时开展，但能在原开标时间后 2 小时内恢复系统运行的，招投标程序继续进行；若导致开评标程序无法按时开展，在原开标时间后 2 小时内无法恢复系统运行的，按以下程序操作： (1) 项目中止，中止期限由采购人或招标代理机构根据项目具体情况确定。中止期限届满后中止情形尚未消除的，采购人或代理机构可以根据实际情况决定延长中止期限。决定延长中止期限的，应向供应商发出延长中止期限通知，并发布公布。 (2) 项目恢复，导致项目中止的情形消除后，采购人或代理机构应当尽快恢复招投标程序，向供应商发出恢复交易通知，并发布公布；已发出延长中止期限通知的，按通知执行。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购货物和服务招标投标管理办法》等有关法律、法规和规章的规定，本项目已具备政府采购条件，现以招标方式进行政府采购。

1.1.2 采购人：见供应商须知前附表。

1.1.3 采购代理机构：见供应商须知前附表。

1.1.4 采购项目名称：见供应商须知前附表。

1.1.5 标段（包别）划分：见供应商须知前附表。

1.1.6 采购预算：见供应商须知前附表。

1.1.7 专门面向中小企业采购：见供应商须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见供应商须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见供应商须知前附表。

1.3 采购需求、服务期限、质量要求和付款方式

1.3.1 采购需求：见供应商须知前附表。

1.3.2 服务期限：见供应商须知前附表。

1.3.3 质量要求：见供应商须知前附表。

1.3.4 付款方式：见供应商须知前附表。

1.4 供应商资格要求

1.4.1 供应商应具备承担本采购项目的资质条件、能力和信誉：

（1）资质要求：见供应商须知前附表；

（2）财务要求：见供应商须知前附表；

（3）业绩要求：见供应商须知前附表；

（4）信誉要求：见供应商须知前附表；

（5）其他要求：见供应商须知前附表。

1.4.2 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和供应商须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向采购人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标，否则各相关投标均无效；

(4) 联合体各方应分别按照本招标文件的要求，填写投标文件中的相应表格，并由联合体牵头人负责对联合体各成员的资料进行统一汇总后一并提交给采购人；联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(5) 尽管委任了联合体牵头人，但联合体各成员在投标、签订合同与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任。

1.4.3 供应商（包括联合体各成员）不得存在下列情形之一：

(1) 为本采购项目的采购代理机构的；

(2) 为采购人不具有独立承担民事责任能力的附属机构的；

(3) 与采购人存在利害关系且可能影响采购公正性的；

(4) 由本采购项目采购代理机构代理投标，或者接受过本采购项目的采购代理机构为本采购项目提供咨询的；

(5) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；

(6) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形的；

(7) 与本项目其他供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商的；

(8) 被依法禁止参加政府采购活动并在有效期内的；

(9) 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动，具体按财政部财办库〔2015〕295号文件规定的；

(10) 截至投标截止时间，被人民法院列入失信被执行人名单的（以信用中国 www.creditchina.gov.cn、中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/> 查询为准）；

(11) 截至投标截止时间，被列入重大税收违法失信主体的（以信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 查询为准）；

(12) 截至投标截止时间，被列入政府采购严重违法失信名单的（以信用中国网站 www.creditchina.gov.cn、中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/> 查询为准）；

(13) 截至投标截止时间，被市场监督管理部门（或工商行政管理部门）列入严重违法失信企业名单的（以国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn/> 查询为准）；

(14) 法律法规规定的其他情形；

(15) 供应商须知前附表规定的其他情形。

以联合体方式参加采购活动的，联合体任一成员不得存在以上情形。

1.5 费用承担

供应商准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应当对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应当承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均应当使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

除招标文件另有规定外，所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 现场考察

1.9.1 供应商须知前附表规定组织现场考察的，采购人按供应商须知前附表规定的时间、地点组织供应商现场考察。采购人不组织统一现场考察的，由供应商自行考察现场。

1.9.2 供应商现场考察发生的费用自理。

1.9.3 除采购人的原因外，供应商自行负责在现场考察中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 采购人在现场考察中介绍的现场情况和周边相关的环境情况，仅作为供应商在编制投标文件时参考，采购人不对供应商据此作出的判断和决策负责。

1.9.5 除非有特殊要求，招标文件不单独提供供货使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

1.10 开标前答疑会

1.10.1 供应商须知前附表规定召开开标前答疑会（以下简称答疑会）的，采购人按照供应商须知前附表规定的时间和地点召开答疑会，澄清供应商提出的问题。

1.10.2 供应商应当在供应商须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达采购人，以便采购人在会议期间澄清。

1.10.3 答疑会后，采购人应当在供应商须知前附表规定的时间内，对供应商所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的供应商。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

1.11.1 供应商拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作进行分包的，应符合供应商须知前附表规定的分包内容、分包金额，分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包，除供应商须知前附表规定的非主体、非关键性工作外，其他工作不得分包。

1.11.2 中标人不得向他人转让中标项目。中标人应当就分包项目向采购人负责，分包承担主体就分包项目承担连带责任。

1.11.3 中标人享受政府采购扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告（或投标邀请书）；
- (2) 供应商须知；
- (3) 采购需求及技术规格要求；
- (4) 资格审查与评标办法；
- (5) 合同条款及格式；
- (6) 投标文件格式。

对招标文件所作的澄清、修改、补充通知，构成招标文件的组成部分。当招标文件、招标文件的澄清或修改等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 供应商应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向采购人提出，以便补齐。如有疑问，应按供应商须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达采购人，要求采购人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以供应商须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制，将相应顺延投标截止时间。

2.2.3 供应商在收到澄清后，除供应商须知前附表另有规定外，应当在供应商须知前附表规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非采购人认为确有必要答复，否则，采购人有权拒绝回复供应商在本章第 2.2.1 项规定的时间后的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 采购人供应商须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有购买招标文件的供应商。如果修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，且修改内容影响投标文件编制，将相应顺延投标截止时间。

2.3.2 供应商收到修改内容后，除**供应商须知前附表**另有规定外，应在**供应商须知前附表**规定的时间内以书面形式通知采购人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的质疑

2.4.1 供应商认为招标文件（包括对招标文件澄清和修改的内容）使自己的权益受到损害时，应当按**供应商须知前附表**规定的时间和形式向采购人提出质疑。

2.4.2 采购人自收到质疑之日起在7个工作日内作出答复。逾期提出的，采购人可不予受理。质疑与答复应采取书面形式。

2.4.3 采购人对质疑的答复构成对招标文件澄清或者修改的，采购人将按照本章第2.2款、第2.3款规定办理。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函
- （2）开标一览表；
- （3）分项报价表；
- （4）中小企业产品（工程或服务）投标声明函；
- （5）法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- （6）联合体协议书；
- （7）投标保证金；
- （8）资格证明文件；
- （9）商务条款偏离表；
- （10）技术规格偏离表；
- （11）服务方案；
- （12）**供应商须知前附表**规定的其他材料；
- （13）供应商认为应该提供的其他材料。

供应商在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 **供应商须知前附表**规定不接受联合体投标的，或供应商没有组成联合体的，投标文件不包括本章第3.1.1（6）目所指的联合体协议书。

3.1.3 供应商须知前附表未要求提交投标保证金的，投标文件不包括本章第 3.1.1（7）目所指的投标保证金。

3.1.4 供应商应按照供应商须知前附表规定的内容、数量、时间、地点等要求提供投标货物样品。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应当包括的内容见**供应商须知前附表**规定。供应商应当按招标文件规定进行投标报价，并按给定格式填写投标报价表格。

3.2.2 供应商应充分了解该项目的总体情况以及影响报价的其他要素。

3.2.3 提交两个或两个以上的投标报价，或者任何有选择性的报价或者有附加条件的报价的投标将按无效处理，供应商须知前附表允许递交备选方案的除外。

3.2.4 投标报价为各分项报价之和。如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。供应商在投标截止时间前修改开标一览表中的投标报价总额，应同时修改投标文件“分项报价表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.5 采购人设有最高限价的，投标报价不得超过最高限价，否则投标无效，最高限价在供应商须知前附表中载明。

3.2.6 投标报价的其他要求见供应商须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 在供应商须知前附表规定中的投标有效期内，投标文件保持有效，供应商不得要求撤销或修改其投标文件，否则应承担招标文件和法律法规规定的责任。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有供应商延长投标有效期。供应商同意延长的，应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；供应商拒绝延长的，其投标失效，但供应商有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 供应商在递交投标文件的同时，应按**供应商须知前附表**规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人提交，并应符合供应商须知前附表的规定。

3.4.2 投标保证金用于保护采购人免受因供应商的行为而引起的风险。

3.4.3 供应商不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标无效。

3.4.4 自中标通知书发出之日起 5 个工作日内退还未中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内并支付代理服务费用后，退还中标人的投标保证金。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金不予退还，供应商还应承担法律法规规定的其他责任。

(1) 供应商在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 供应商在投标文件中提供虚假材料的；

(4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

(5) 经相关部门依法认定的其他违反法律、法规、规章和行政规范性文件的行为，应不予退还投标保证金的；

(6) 法律法规规定其他情形。

(7) 供应商须知前附表规定的其他情形；

3.5 资格审查资料（适用于已进行资格预审的）

3.5.1 供应商在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求。

3.5.2 供应商是代理商或经销商的，通过资格预审后如确定了拟投标货物（服务）的制造商（提供商）的，投标时不得更换，否则其投标将按无效处理。

3.5.3 如本招标文件“评标办法”中涉及到对相关供应商资格进行评审的，供应商应在投标文件相应的“资格审查资料”中提供证明文件。

3.5 资格审查资料（适用于未进行资格预审的）

3.5.1 “供应商基本情况表”应按规定格式填写，并提供符合要求的相关证明材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附财务会计报表，具体年份要求等见供应商须知前附表规定。供应商成立时间少于供应商须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年类似项目表”应附符合招标文件规定的证明材料，具体年份要求见供应商须知前附表。

3.5.4 供应商须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.3 项规定的表格和资料包括联合体各方成员相关情况。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除供应商须知前附表另有规定外，供应商不得递交备选投标方案，否则其投标将按无效处理。

3.6.2 允许供应商递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，采购人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 供应商提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上设计方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按招标文件规定格式进行编写，如有必要，可以增加附页、扩展表格，作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关采购需求、交货期、质保期、技术与服务要求、投标报价要求、投标有效期、付款方式、合同条款等实质性内容做出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于采购人的承诺。

3.7.3 供应商必须对其提交的资料的真实性负责，并接受采购人对其中任何资料进一步审查的要求。

3.7.4 投标文件的制作应满足以下规定：

(1) 投标文件由供应商使用“电子交易平台”自带的“投标文件制作工具”制作生成，详见供应商须知前附表规定。

(2) 供应商在编制投标文件时应建立分级目录，并按照标签提示导入相关内容。

(3) 除供应商须知前附表另有规定外，投标文件中证明资料的“复印件”均为原件扫描件。

(4) “投标文件格式”中要求盖单位章和（或）签字的地方，供应商均应使用 CA 数字证书加盖供应商的单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。联合体投标的，投标文件由联合体牵头人按上述规定加盖联合体牵头人单位电子印章和（或）法定代表人的个人电子印章或电子签名章。

(5) 投标文件制作完成后，供应商应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件、非加密的投标文件，以及打印形成的纸质投标文件，非加密的投标文件及纸质投标文件的份数和形式见供应商须知前附表规定。

(6) 投标文件制作的具体方法详见“投标文件制作工具”中的帮助文档。

3.7.5 因供应商自身原因而导致投标文件无法导入“电子交易平台”电子开标、评标系统，该投标视为无效投标，供应商自行承担由此导致的全部责任。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标识

4.1.1 供应商应当按照招标文件和电子交易平台的要求加密投标文件，具体要求见供应商须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见供应商须知前附表。

4.1.3 如投标文件由专人送交，供应商应将投标文件按第 4.1.1 项-第 4.1.2 项的规定进行密封和标记后，按时送达指定地点。

4.1.4 如果投标文件通过邮寄等物流方式递交，供应商应将投标文件用内、外两层信封密封，并符合以下要求：

(1) 内层信封的封装与标记同第 4.1.1 项-第 4.1.2 项规定。

(2) 外层信封注明招标编号、项目名称、采购代理机构收件人姓名、地址、邮政编码。同时应写明供应商的名称、地址、邮政编码、邮寄人，以便将迟交的投标文件原封退还。

4.1.5 未按照上述要求加密的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 供应商应在**供应商须知前附表**规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 供应商应当通过电子交易平台递交投标文件。供应商应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，采购人（“电子交易平台”）将拒绝接收。详见供应商须知前附表规定。

4.2.3 除**供应商须知前附表**另有规定外，供应商所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的投标文件，电子交易平台将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，供应商可以补充、修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知采购人。

4.3.2 供应商修改或撤回已递交投标文件的通知，应按照本章第 3.7.4 项的要求加盖电子印章。电子交易平台收到通知后，即时向供应商发出确认回执通知。

4.3.3 供应商撤回投标文件的，采购人自收到供应商书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 补充、修改的内容为投标文件的组成部分，只需提供一份。补充、修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“补充”或“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

采购人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间），通过电子交易平台公开开标，所有供应商的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人应当准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- （1）宣布开标纪律；
- （2）公布在投标截止时间前递交投标文件的供应商名称；
- （3）宣布开标人、唱标人、记录人等有关人员姓名；
- （4）除供应商须知前附表另有规定外，供应商通过电子招标投标交易平台对已递交的电子投标文件进行解密，公布招标项目名称、供应商名称、投标报价及其他内容，并记录在案；
- （5）开标结束。

5.3 开标疑义

供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。评审专家的确定方式见**供应商须知前附表**。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加采购活动前三年内，与供应商存在劳动关系，或者担任过供应商的董事、监事，或者是供应商的控股股东或实际控制人；
- （2）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （3）参与本项目进口产品论证的专家；
- （4）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，采购人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标委员会应该按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照招标文件第四章“资格审查和评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向采购人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见供应商须知前附表。

7. 合同授予

7.1 确定中标人

7.1.1 按照供应商须知前附表规定，采购人或采购人委托的评标委员在评标报告确定的中标候选人名单中按顺序确定中标人。中标候选人并列的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定中标人；招标文件未规定的，采取随机抽取的方式确定。

7.1.2 采购人确定中标人后，按**供应商须知前附表**规定的公告中标结果，公告内容和期限符合**供应商须知前附表**规定。

7.2 中标结果质疑

供应商认为中标结果使自己的权益受到损害的，应当在按供应商须知前附表规定的时间和形式向采购人或采购代理机构提出书面质疑。以联合体形式参加政府采购活动的，质疑应当由联合体所有成员共同提出。

7.3 中标通知

7.3.1 中标结果确定后，采购人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.3.2 中标人须按供应商须知前附表规定向采购代理机构支付招标代理服务费，其计取标准见供应商须知前附表。

7.4 履约保证金

7.4.1 在签订合同前，中标人应按**供应商须知前附表**规定的金额、形式向采购人提交履约保证金。除供应商须知前附表另有规定外，履约保证金为中标合同金额的5%。联合体中标的，其履约保证金以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交。

7.4.2 除**供应商须知前附表**另有规定外，中标人不能按要求提交履约保证金的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 除供应商须知前附表另有规定外，采购人和中标人应当在中标通知书发出之日起30日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标人投标文件作实质性修改。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，采购人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 因中标人原因未签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

7.5.3 发出中标通知书后，采购人无正当理由拒签合同的，按照相关规定予以处理。

7.5.4 联合体中标的，联合体各方应当共同与采购人签订合同，就中标项目向采购人承担连带责任。

8. 废标、变更采购方式与终止招标

8.1 废标

8.1.1 出现下列情形之一的，应予废标：

- (1) 符合专业条件的供应商或者对招标文件作实质响应的供应商不足3家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算或最高限价(多包的采购的,指调节后的采购预算), 采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

8.1.2 废标后，采购人应当将废标理由通知所有供应商。

8.1.3 废标后，除采购任务取消情形外，应当重新组织招标；需要采取其他方式采购的，需要批准的应当在采购活动开始前获得批准。

8.2 重新招标与变更采购方式

8.2.1 公开招标数额标准以上的采购项目，投标截止后供应商不足3家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足3家的，除采购任务取消情形外，按照以下方式处理：

(1) 招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的，采购人、采购代理机构改正后依法重新招标；

(2) 招标文件没有不合理条款、招标程序符合规定，需要采用其他采购方式采购的，采购人应当依法报财政部门批准。

8.2.2 公开招标数额标准以上的采购项目，出现本章8.2.1项情形或者重新招标未能成立的，采购人拟申请采用其他方式采购的，应由评标委员会或者3名以上评审专家出具招标文件没有不合理条款的论证意见。

8.3 终止招标

因不可抗力等原因，采购人终止招标的，将及时发布公告，或者以书面形式通知被邀请的或者已经获取招标文件的潜在供应商。已经发售招标文件或者已经收取投标保证金的，采购人将及时退还所收取的招标文件费用，以及所收取的投标保证金。

9. 询问与质疑

9.1 询问与质疑的提出

9.1.1 供应商对招标文件、采购过程、中标结果有相关疑问的，可以向采购代理机构提出询问。认为其权益受到损害的，可以提出书面质疑。质疑材料应当采用中文，有关材料是外文的，应当同时提供其中文译本。

9.1.2 提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。潜在供应商已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对招标文件提出质疑。

9.1.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。质疑应当有具体的事项及根据，不得进行虚假、恶意质疑，扰乱政府采购活动正常的工作秩序。

9.2 质疑材料的要求

9.2.1 书面质疑材料应当包括以下内容：

- (1) 提起质疑的供应商名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 项目名称、项目编号及分包号（如有）；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 有效线索和相关证明材料等事实依据；
- (5) 必要的法律依据；

(6) 提出质疑的日期

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当加盖供应商单位公章，并由法定代表人（单位负责人）或者其授权代表签字或者盖章，并附法定代表人（单位负责人）及其委托联系人的有效身份证复印件。

9.2.2 质疑材料存在以下情形的，采购代理机构不予受理。

(1) 提起质疑的主体不是参与该政府采购项目活动的供应商；

(2) 提起质疑的时间超过规定时限的；

(3) 质疑材料不完整的；

(4) 质疑事项含有主观猜测等内容且未提供充分有效线索、难以查证的；

(5) 质疑事项缺乏事实依据，质疑事项不成立的；

(6) 捏造事实或者提供虚假材料；

(7) 以非法手段取得证明材料。证明材料来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料；

(8) 对其他供应商的投标文件详细内容质疑，无法提供合法来源渠道的。

9.3 质疑处理

9.3.1 供应商对评审过程、中标或者成交结果提出质疑的，采购人、采购代理机构可以组织原评标委员会协助答复质疑。

9.3.2 质疑答复以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。但答复的内容不得涉及商业秘密。

9.3.3 采购人、采购代理机构认为供应商质疑不成立，或者成立但未对中标结果构成影响的，继续开展采购活动；认为供应商质疑成立且影响或者可能影响中标结果的，按照下列情况处理：

(1) 对招标文件提出的质疑，依法通过澄清或者修改可以继续开展采购活动的，澄清或者修改采购文件后继续开展采购活动；否则应当修改招标文件后重新开展采购活动。

(2) 对采购过程、中标结果提出的质疑，合格供应商符合法定数量时，可以从合格的中标候选人中另行确定中标供应商的，应当依法另行确定中标供应商；否则应当重新开展采购活动。

质疑答复导致中标结果改变的，采购人或者采购代理机构应当将有关情况书面报告本级财政部门。

9.3.4 供应商在答复期满前撤回质疑的，应由法定代表人或授权代表人签字确认。供应商不得以同一理由再次提出质疑。

9.3.5 因处理质疑发生的检验、检测、鉴定等费用，由提出申请的供应商先行垫付。质疑处理决定各方无异议后，按照“谁过错谁负担”的原则由承担责任的一方负担；双方都有责任的，由双方合理分担。

9.3.6 供应商不得以质疑为名进行虚假、恶意质疑，扰乱政府采购正常的工作秩序。供应商有下列情形之一的，属于虚假、恶意质疑，被质疑人应当驳回质疑，并向同级政府采购监督管理部门报告，将其列入不良行为记录名单，并依法予以处罚：

(1) 一年内三次以上质疑均查无实据的；

(2) 捏造事实或者提供虚假质疑材料的；

(3) 以非法手段取得证明材料。证明材料来源的合法性存在明显疑问，供应商无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

10. 纪律和监督

10.1 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

10.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通投标或者与采购人串通投标，不得向采购人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评标工作。

10.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

10.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

11. 政府采购政策

11.1 节能与环保

11.1.1 采购标的在《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）清单内的，应当实行强制采购或优先采购。本次招标实行政府强制采购的节能产品详见供应商须知前附表，供应商所投该产品如不具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，其投标将被认定为投标无效。

11.1.2 采购标的在《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）清单内的，应当实行优先采购。供应商所投该产品如不具备国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书，其投标不具有优先采购的条件。

11.1.3 采购标的属于优先采购的节能产品或环境标志产品的，如采用最低评标价法时，出现供应商有效投标报价相同的情况，则所投产品为节能或环境标志产品优先。如采用综合评分法时，出现供应商总得分且投标报价均相同的，则所投产品为节能或环境标志产品优先。同时列入节能产品政府采购品目清单和环境标志产品政府采购品目清单的产品，优先于只列入其中一个清单的产品。

11.2 促进中小企业发展

11.2.1 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财政部文件财库〔2020〕46号）规定，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受本条规定的中小企业扶持政策：

（1）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（2）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（3）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本条规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动（如接受联合体投标时），联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

中小企业应当在投标文件中提供招标文件规定格式的《中小企业声明函》，并对其真实性负责。

11.2.2 供应商须知前附表第 1.1.7 项规定本项目属于专门面向中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）采购的，供应商应符合本章第 11.2.1 项规定外，还应符合本项目的资格要求。

11.2.3 供应商须知前附表第 1.1.7 项规定本项目属于未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购时，对小微企业的投标报价按照供应商须知前附表规定的比例给予扣除；接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30%以上的，对联合体或者大中型企业的报价按照供应商须知前附表规定的比例给予报价扣除。用扣除后的价格参加评审。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。

11.2.4 根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号），监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，无需提供《中小企业声明函》。

11.2.5 按照《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，在政府采购活动中，符合条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评审价格扣除的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供招标文件规定格式的《残疾人福利性单位声明函》，无需提供《中小企业声明函》。

12. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见供应商须知前附表。

第三章 采购需求

总则

本技术规格所提出的要求是对本次招标服务的基本技术要求，并未涉及所有技术细节，也未充分引述有关标准、规范的全部条款。投标人应保证其提供的服务除了满足本技术规格的要求外，还应符合中国国家、行业、地方或服务提供商所在国的有关标准、规范（尤其是必须符合中国国家标准的有关强制性规定）。

除非有特别说明，本章节采购需求均为实质性要求，不得出现负偏离。

一、总体服务要求

1. 供应商对所承担的空调维保项目备人备料，相关设备、人员、管理、材料、空调维保所需全部零部件和加制冷剂、空调清洗及检测、试验、制作、安装、材料存放保护、管理费、调试、运输、保险、利润、税金、检测、资料整理等及政策性文件规定、合同包含的风险、责任等各项应有的一切费用均包含在投标报价中，采购人不再另行支付任何费用（采购清单中明确由采购人另行采购维修的除外）。

2. 供应商配备项目专业维保队伍，所有技术人员具有有效的职业资格证或培训上岗证等资格证。

3. 中标后供应商即介入项目维保工作，并对上一家维保（质保）单位撤场工作进行监督，本项目中标供应商介入后未提出的遗留维保问题由中标供应商承担。中标供应商进驻后应对受托楼宇内所有公共空调设备进行清查、核对，并提供完整的设备清单。中标供应商负责受托楼宇内所有公共空调设备的维保服务，实际情况与设备清单有差异的，采购人不再另行支付额外的维修维保费用，视为已包含在本次投标报价内。

4. 根据空调使用情况和设备状况，向采购人提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表，严格按政府部门强制性标准、行业规范和专业技术要求，对设备运行检查、氟压检查、故障排除，对室内外机过滤网、风道进行换季清洗、消毒，加装制冷剂，对空调的制冷系统、控制系统、供电系统、冷冻油系统、电压、电流、温度、压力、电子膨胀阀、冷媒系统、容量控制、调试等实行全面维保，保障空调系统全年正常运行。其中大型离心、螺杆机组根据保养要求，每年更换一次原厂且符合设备运行要求的冷冻油和相应过滤器，以保证空调主机的正常平稳运行。如需调整原保养计划，应提前 10 日书面通知采购人并须经采购人书面同意。

5. 专人负责制：安排专人、专队负责该项目的空调维修及保养，确保该团队工作技术水

平、响应速度、服务质量达到要求。

6. 夏季（5月1日—9月30日）空调制冷运行期，维保人员维保服务时间为每天8:00-22:00；非夏季运行期维保服务时间为每天8:00-19:00。遇重大会议或接待活动须按照采购人要求提前对空调系统进行检修、维护，派驻人员专程保障。

7. 提供24小时服务电话，明确项目负责人及联系电话。工作间接到事故报修后维保人员必须在15—30分钟内赶到现场检修，非工作间接报2小时内到达维修现场，常规故障4小时内排除（常规故障包括：机组漏水、通讯故障、机组高压故障、电机过载等）。

8. 在本项目服务场所显著位置公示维保单位负责人姓名、电话、工作人员资质证明、服务范围、采购人监督电话。

9. 在本项目服务期限内，维保单位须储备本项目设备维修所需的常用配件及核心配件，常用配件更换维修2小时内完成，核心配件（压缩机、冷凝器等）更换维修12小时内完成，且提供的配件必须是原设备生产厂家的全新配件，所提供所有主辅材质量可靠，并得到采购人的认可。

10. 提供总控设备的软件升级服务及技术培训。

11. 清洗消毒：中央空调每年至少两次换季清洗服务时间定为每年的3—5月、9—10月（具体时间根据配合采购人要求具体而定）。柜式空调、分体壁挂式空调首期合同签订后，集中清洗一次，服务期内每年3—4月份进行一次集中清洗。采用专业清洗工具及清洁用品，及时清除空调循环中沉积的灰尘异物，对过滤网、风口等进行杀菌消毒，同时对室外机也进行维护和体检，确保正常使用。

12. 提供定期、不定期全面空调检修服务，在空调投入使用前及时发现隐患并及时进行处理，其中包括空调室内外机的有关电气系统、控制系统等，保证每年4月下旬空调制冷设备进入随时启动状态，每年11月上旬机组工作模式转换到位，随时制暖运行启动。

13. 在维保期间内，工程师在维修结束后做好善后工作，保证机器正常运行及外观良好，并处理好机器周围及房间卫生。

14. 协助采购人建立健全安全管理制度、安全技术档案与应急预案。

15. 配合采购人对空调进行节能运行管理，提供节能技术建议。对采购人的各类空调维修、改造、节能等积极响应并提出合理化建议和方案。

16. 供应商必须接受采购人对项目执行情况、服务质量等的监督、检查和验收，并有权查看与项目直接相关的凭证和资料，成交供应商应予以配合。在完成委托事项后，向采购人提交与本项目服务事项有关的工作单等所有能证实供应商确已按照约定完成维保工作并达成维保目的的书面证明。

17. 不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。无论何时一经发现，采购人有权解除合同并追究相关法律责任，由此造成的一切损失由供应商承担。

18. 供应商应为其员工购买相关意外保险，对其员工进行安全教育培训，培训合格后方可上岗。供应商在工作中采取必需的安全防护措施以保障供应商员工的安全，并自行承担劳动保护的保险和损害赔偿责任。

19. 在履行合同的过程中，给采购人或第三方造成人身或财产损失，过程中发生工伤或安全事故的，由成交供应商负责处理，采购人不承担任何责任。

20. 供应商人员在为采购人单位提供服务期间，必须服从采购人的出入规定、现场管理制度等规章，如有违反采购人将视情节从履约保证金中扣除 100-2000 元/次，造成严重后果的，将解除合同，服务费用不予支付，履约保证金不予退还，并追究法律责任。

21. 每项维修自采购人确认维修完成之日起，供应商保证一年内负责保修，如因材料工艺不良而导致损坏时，负责无偿修复。

22. 本合同维保周期结束后 30 天内，如下一期维保的供应商发现空调机组设备存在维保不规范造成的故障隐患，由本合同供应商负责整改，否则扣除全部履约保证金。

23. 实施维护保养后的空调须符合《公共场所集中空调通风系统卫生管理规范》等国家及行业相关规定。

24. 合同履行期内，部分楼宇如有维修改造计划，接采购人通知后，供应商即停止相应的维保服务，自采购人通知之日起不再支付相应设备的维保费用。

25. 部分楼宇设备在质保期内，无需提供维保服务，质保到期前，供应商需免费提前承接查验、跟进整改。合同履行期内根据实际服务时间及设备，对维保费用据实结算（按每月 30 日计算日单价）。

26. 供应商须健全空调系统 7×24 小时应急抢修机制，配齐持证抢修人员、专用工具及常用应急备品备件，快速高效处置主机停机、管道渗漏、电路故障、冷热供应中断等各类突发险情，持续强化各类紧急工况下的现场处置水平与综合应急保障能力，保障空调系统安全稳定连续运行。

27. 标包 1 供应商应派遣 1 名项目经理、1 名技术负责人，组建总人数不低于 6 人的服务团队，其中不少于 3 名服务人员须常驻在高新校区校内。标包 2 供应商应派遣 1 名项目经理、1 名技术负责人，组建总人数不低于 6 人的服务团队，其中不少于 2 名服务人员须常驻在高新校区校内。

所有进场人员佩戴标有姓名、编号及个人照片的证件，身穿统一工作服，否则不得进入校作业维修技术人员应自觉遵守楼宇出入管理制度，经同意后方可进入楼内。

28. 合同期满后，供应商应保证所有空调处于正常运转状态下交付下一家维保单位。

29. 供应商应确保本合同项下全部压力容器（共 35 台，含蒸发器、冷凝器等）及其安全阀、压力表持续处于法定检验合格有效期内。具体检验节点如下：2 号学科楼压力容器每 3 年检验一次（其中 18 台需要在 2026 年 9 月报检并申请使用登记证，其余 9 台检验时间：2028 年 8 月），安全阀每年一次（最近一次检验时间：2026 年 9 月）；图书教育中心压力容器每 3 年检验一次（最近一次检验时间：2027 年 11 月），安全阀及压力表每年一次（最近一次检验时间：2026 年 11 月）。供应商应于各期限届满前至少 60 日主动申报并完成送检，相关检验费及拆装、吊运、辅助人工等费用均由供应商承担；每次检验完成后，供应商须将检验报告及使用标志及时备份提交采购人。

30. 供应商应向用户单位及时更新维保设备台账和公开维保服务内容，例行清洗前提前告知用户单位，作业完成后须将作业通知单交由采购人归档留存。

31. 各楼宇后续新增、原清单未列明的同类型空调设备（含分体挂机、柜机、中央空调内机外机等），供应商须对上述新增空调提供与招标文件、合同约定标准完全一致的年度维保服务，后续新增空调的维修费用不包含在本次投标总价内，成交供应商须按投标文件中对应类型空调维保单价报价，采购人根据新增空调数量另行支付维修费用。

二、学生公寓分体壁挂空调服务要求

1. 服务内容

（1）含空调内外机所有设施设备（如室外压缩机、主板、风扇、膨胀阀、温度控制器、LP 开关、过流保护器、干燥过滤器、电磁阀、相序保护器、压力继电器、接触器等）维修、更换。

（2）冷媒泄露检测及充装。

（3）清洗室内机的蒸发器、过滤网及外壳部件并消毒；清洗室外机冷凝器及外壳（见项目概况清单）。

（4）其他服务：排水疏通或维修更换，铜管更换及延长，空调拆卸、安装等。

2. 服务要求

（1）学生可通过电话和网络报修，供应商对两种报修方式及时响应。成交供应商指派至少一人负责受理学校统一报修平台的接单工作，该人员负责接受统一报修平台的派单、分配维修人员统一报修平台的报修任务在系统内应及时对维修结束的派单进行反馈，未及时反馈将不计入维修任务内，采购人将对维护费用进行核减对于收到学生的差评或投诉，经采购人核实确属成交供应商责任导致的，采购人将视情节每单处以 200-500 元的违约金。违约金须在按采购人规定时间内交至采购人财务部门，若逾期未缴纳，采购人将暂停支付合同款项。

(2) 在规定时间内无法完成修复的，须将情况第一时间上报采购人并反馈给学生，并以最短时间修复或更换。

(3) 服务过程中需在学生宿舍的所有出入口处，张贴进入每栋楼的服务人员名单、具体维修时间、主要联系人电话，并设立投诉电话及服务电话，在进入每间学生宿舍时，需有楼内管理人员陪同，特别在女生宿舍内维修时，需要有女管理员陪同，同时不得借用女生公共卫生间；在学生宿舍内维修时，不得在学生宿舍内吸烟、大声喧哗、不得动用学生生活物品；根据学生需求及意见进行作业。

(4) 进入学生公寓维修清洗时应按作业规定正确穿戴防护用品，在清洗、检查、维修室外机时，必须戴安全绳，并有专人负责管理，楼下拉起警戒线，并派人负责疏导师生的安全通行，以防高空坠物。

(5) 作业全程保持房间其他物品摆放原貌。清理在作业中废水、废液以及维修过程中的垃圾，不得污染墙面、顶面，必要时采取防护措施；保证做到作业一间、干净一间；

(6) 为了保证学生正常生活及维修工作安全，除采购人要求的情况外，女生宿舍在晚 7 点后、男生宿舍在晚 9 点后，技术人员不进楼作业。

(7) 维修、维护等记录须完备，维修维护内容及更换零配件情况等应记录在空调维保登记表上，由报修学生或楼管老师签字验收，并给予维修服务评价。

三、维保内容及设备清单

维保内容包括但不限于：设备故障维修，室内外机表面清洁擦拭及散热片清洗，对设备运行定期检查、氟压检查，对室内外机过滤网、风道的清洗、消毒，定期加装制冷剂，对空调的制冷系统、控制系统、室内机控制面板、供电系统、冷冻油系统（大型离心式、螺杆式机组冷冻油每年更换一次：包括 2 号学科楼和图书教育中心）、电压、电流、温度、压力、电子膨胀阀、冷媒系统、容量控制、调试等实行全面维保，保障空调系统全年正常运行。

标包 1:2 号学科楼、图书教育中心大型离心式和螺杆式机组主机故障由学校另行采购维修(冷媒冷冻油等材料人工基础费用须由乙方承担)

设备清单（标包 1）					
序号	楼宇名称	设备品牌	型号	现数量 (台)	备注
1	1#学科楼	分体式屋顶机组	MKZ1923DAX	1	
		格力室外机	GMV-730WM/A2	1	A215 机房

		格力室内机	GMV-NDR100T/D	8	
		美的室外机	MDV-252W/D2SN1-8U(I)	1	
			MDV-280W/D2SN1-8U(I)	8	
			MDV-450W/D2SN1-8V(I)	41	
			MDV-560W/D2SN1-8V(I)	22	
			MDV-785W/D2SN1-8X(I)	5	
			MDV-900W/D2SN1-8X(I)	4	
			MDV-1010W/D2SN1-8X(I)	3	
		吊顶式新风机	MDV-D220T1/XFSYN1	1	
			MDV-D280T1/XFSYN1	9	
			MDV-D450T1/XFSYN1	13	
			MDV-D560T1/XFSYN1	4	
		美的室内机	MDV-D36T2/BP3N1-D1	167	
			MDV-D45T2/BP3N1-D1	18	
			MDV-D56T2/BP3N1-D1	10	
			MDV-D71T2/BP3N1-D1	97	
			MDV-D80T2/BP3N1-D1	14	
			MDV-D80Q4/N1-D	226	
			MDV-D36T3/BP3N1-D2F	26	一号学科楼 A 区四五层改造
			MDV-D45T3/BP3N1-D2F	6	一号学科楼 A 区四五层改造
		美的室外机	MDV-1010W/D2SN1-8x3 (I)	1	一号学科楼 A 区楼顶
		美的室外机	MDV-400W/D2SN1-8U3 (I)	1	一号学科楼 A 区楼顶
		美的室外机	RFD-120W/BSN8-D01 (5P)	2	1#学科楼 2#高配房
		美的室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	2	
		美的室外机	RFD-120W/BSN8-D01 (5P)	2	1#学科楼 1#高配房
		美的室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	2	
		美的分体式室外机	RFD-120w/BSN8-D01 (5P)	1	1#学科楼消控
		美的分体式室外机	RFD-120w/BSN8-D01 (5P)	1	

		美的分体式室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	1	室
		美的分体式室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	1	
2	2#学科楼	美的分体式屋顶机组	MKZ1512DAX	1	存在冷凝水管堵塞、漏水问题，需由中标供应商进行改造
		美的风机盘管	FP-102WA	50	
			FP-136WA	234	
		美的螺杆风冷机组	SHAF310H	6	
			SHAF210H	3	
		美的室外机	MDV-280W/D2SN1-8U (I)	5	
			MDV-450W/D2SN1-8V (I)	17	
			MDV-560W/D2SN1-8V (I)	27	
			MDV-952W/D2SN1-8X (I)	6	
		美的室内机	MDV-D36T2/BP3N1-D1	48	
			MDV-D90T2/BP3N1-D1	17	
			MDV-D56Q4/N1-D	9	
			MDV-D71Q4/N1-D	75	
			MDV-D80Q4/N1-D	7	
			MDV-D90Q4/N1-D	62	
			MDV-D100Q4/N1-D	81	
			MDV-D112Q4/N1-D	66	
			MDV-D140Q4/N1-D	5	
		美的新风机	MDV-D220T1/XFSYN1	4	
			MDV-D280T1/XFSYN1	5	
			MDV-D450T1/XFSYN1	3	
			MDV-D560T1/XFSYN1	3	
			MDV-D560T1/XFSYN1-A	5	
		富兰克林循环水泵	LF30707G	4	
			LF40707G	4	
		美的室外机	RFD-120W/BSN8-D01 (5P)	2	2#学科楼2#高配房
		美的室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	2	2#学科楼1#高配房
		美的室外机	KFR-120W/BP3SN8-E02 (5P)	2	2#学科楼消控室
		美的室内机	KFR-120L/BP3SDN8Y-PA401 (2) (5P)	2	二装空调，质保到期时间为2027年4月
		美的分体式室外机	RF7.2WQ/NhA-N3JY01 (O) (3P)	1	
		美的分体式室内机	RF7.2WQ/NhA-N3JY01 (I) (3P)	1	
		美的多联室外机	MDV-952 (34) W/D2SN1-8X3	1	
		美的多联室外机	MDV-1010 (36) W/D2SN1-8X3	1	
		美的风管内机 (带水泵)	MDV-D71T3/BP3N1-D2F	4	
		美的风管内机 (带水泵)	MDV-D80T3/BP3N1-EF	10	

		美的环形出风嵌入式	MDV-D71Q4/BP3N1-EF	2	2#学科楼 CD 区新风机房
		美的环形出风嵌入式	MDV-D90Q4/BP3N1-EF	1	
		美的风管内机（带水泵）	MDV-D140T3/BP3N1-EF	4	
		美的全热交换式换气机	MKZ1518DCW	1	
		美的全热交换式换气机	MKZ1723DCW	5	
		美的全热交换式换气机	MKZ1824DCW	9	
3	3#学科楼	美的分体式屋顶机组	MKZ1218DAX	1	
		美的全热交换式换气机	XFHQ-20DZ/S-C	1	
			XFHQ-10DZ-C	2	
		美的室外机	MDV-280W/D2SN1-8U(I)	3	
			MDV-450W/D2SN1-8V(I)	26	
			MDV-560W/D2SN1-8V(I)	31	
			MDV-670W/D2SN1-8X(I)	4	
			MDV-735W/D2SN1-8X(I)	2	
			MDV-850W/D2SN1-8X(I)	3	
			MDV-900W/D2SN1-8X(I)	5	
			MDV-952W/D2SN1-8X(I)	4	
			MDV-1010W/D2SN1-8X(I)	2	
		美的室内机	MDV-D28T2/BP3N1-D1	20	
			MDV-D36T2/BP3N1-D1	6	
			MDV-D45T2/BP3N1-D1	73	
			MDV-D56T2/BP3N1-D1	87	
			MDV-D71T2/BP3N1-D1	119	
			MDV-D80T2/BP3N1-D1	17	
			MDV-D90T2/BP3N1-D1	60	
			MDV-D100T2/BP3N1-D1	3	
			MDV-D45Q4/N1-D	3	
			MDV-D56Q4/N1-D	4	
			MDV-D71Q4/N1-D	29	
			MDV-D80Q4/N1-D	2	
			MDV-D90Q4/N1-D	66	
			MDV-D112Q4/N1-D	7	
			MDV-D125Q4/N1-D	74	
			MDV-D140Q4/N1-D	39	
			MDV-D71DL/N1-B	7	
		美的新风机	MKZ1119DAX	1	
			MKZ1319DAX	1	
			MKZ1017DAX	2	

			MKZ1319DAX	1	
			MDV-D280T1/XFSYN1 MDV-D220	2	
			MDV-D450T1/XFSYN1	3	
			MDV-D560T1/XFSYN1	3	
			MDV-D560T1/XFSYN1-A	5	
		美的室外机	RFD-120W/BSN8-D01 (5P)	2	高配房
		美的室内机	RFD-120L/BSN8Y-PA401 (B3) A (5P)	2	
		美的分体式室外机	RF7.2WQ/NhA-N3JY01 (O) (3P)	1	消控室
		美的分体式室内机	RF7.2WQ/NhA-N3JY01 (I) (3P)	1	
4	信智楼	海信 VRV 空调机组 室外机	海信 HVR-280W/SW1FZBP (室外 机)	29	
			海信 HVR-335W/SW1FZBP (室外 机)	28	
			海信 HVR-400W/SW1FZBP (室外 机)	28	
			海信 HVR-450W/SW1FZBP (室外 机)	28	
		海信 VRV 空调机组 室内机	海信 HVR-71Q/G1FZBp (室内 机)	240	
			海信 HVR-112Q/G1FZBp (室内 机)	240	
			海信 HVR-125Q/G1FZBp (室内 机)	248	
		海尔柜式室外机	KFRD-120W/5013 (AA24C100003) 室外机 (5P)	4	
		海尔室内机	KFRD-120L/50BAC13 (AA24C200 003) (5P)	4	
		格力分体热泵型落 地式空调	KFR-72W/LE1IG (室外机) (3P)	2	
			KFR-72L (72520L1) A-N2JY01 (室 内机) (3P)	2	
		美的 VRV 空调机组 室外机	MDV-285W/DSN1-8R0	6	卫生间 空调
		美的室内机		30	
		天加风冷热泵高静 压管道式空调	TSA150JR	2	
		格力分体落地式空 调	RF12WQ/NhB-N3JY01	4	
		克莱门特捷联风冷 式机房精密空调	COOLBLADE DAU060	2	
		海信变频多联式空 调机组室外机	HVR-335W/SM2FZBph	1	A102
		海信变频多联式空 调机组室外机	HVR-280W/SM2FZBph	1	

		海信嵌入式变频多联式空调机组室内机	HVR-125Q/G2FZBp1	3	
5	图书教育中心	美的水冷机组	离心变频水冷机组 CCWF600EV	2	
		美的水冷机组	螺杆定频机组 LSBLG1200/MCF	1	
		方形横流玻璃钢冷却塔	散热能力 7805.5kw, 冷却水量 1350m ³ /h	1	
		空调冷冻水泵	威乐水泵 NLn125/315-45/4	3	
		空调冷冻水泵	威乐水泵 NLn80/160-22/2	2	
		空调冷却水泵	威乐水泵 NLn150/315-45/4	3	
		空调冷却水泵	威乐水泵 NLn125/315-30/4	2	
		空调热水泵	威乐水泵 NLn80/315-15/4	3	
		地暖一次水热水泵	威乐水泵 Helix V402	2	
		热水管道泵	威乐水泵 IPL50/140-3/2	2	
		组合式空调箱	MKZS30W4YANP5	12	
		组合式空调箱	MKZS20W4YANP6	11	
		组合式空调箱	MKZS15W4YANP5	3	
		组合式空调箱	MKZS25W4YANP6	4	
		组合式空调箱	MKZS10W4YANP5	10	
		组合式空调箱	MKZS40W4YANP6	4	
		组合式空调箱	MKZS05W4YANP4	3	
		组合式空调箱	MKZS05W4YANP6	3	
		组合式空调箱	MKZS05W6YANP6	4	
		组合式空调箱	MKZS08W6YANP6	1	
		风机盘管	SGCR-500 带回风箱过滤网	16	
		风机盘管	SGCR-600 带回风箱过滤网	58	
		风机盘管	SGCR-800 带回风箱过滤网	53	
		风机盘管	SGCR-1000 带回风箱过滤网	17	
		变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-730W/D2SN1-8X1	2	
		变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-850W/D2SN1-8X1	3	
		变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-1115（40）W/D2SN1	4	
		变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-280W/D2SN1-8U1	2	
		变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-450W/D2SN1-8V1	2	
		变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-560W/D2SN1-8V1	2	
		变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-615W/D2SN1-8V1	1	
		变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-1340（48）W/D2SN1	1	

	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-1460（52）W/D2SN1	2	
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-1580（56）W/D2SN1	1	
	天花板嵌入式（多向气流型）室内机	MDV-D45Q4/N1-D	34	
	天花板嵌入式（多向气流型）室内机	MDV-D90Q4/N1-D	19	
	天花板嵌入导管内藏式室内机	MDV-D45T2/N1-C3	64	
	天花板嵌入导管内藏式室内机	MDV-D56T2/N1-C3	113	
	天花板嵌入导管内藏式室内机	MDV-D80T2/N1-C	7	
	变制冷剂流量空调机组（新风机）	MDV-D560T1/XFSYN1	6	
	变制冷剂流量空调机组（新风机）	MDV-D280T1/XFSYN1	2	
	变制冷剂流量空调机组（新风机）	MDV-D450T1/XFSYN1	2	
	全热交换式换气机	HJK-200E1Y	2	
	全热回收新风换气机	XHBQ-D40HF	2	
	全热回收新风换气机	XHBQ-D25TGF	4	
	美的分体变频壁挂式室空调	KFR-35W/BP3N8-X201（室外机）（1.5P）	1	电梯机房（3部电梯）
		KFR-35G/BP3DN8Y-DH400（3）（室内机）（1.5P）	1	
	美的分体变频壁挂式室空调	KFR-35W/BP3N8-B50（室外机）（1.5P）	1	电梯机房（货梯）
		KFR-35G/N8MHA1（室内机）（1.5P）	1	
	美的分体变频壁挂式室空调	KFR-35W/BP3N8-X201（室外机）（1.5P）	1	电梯机房（6部电梯）
		KFR-35G/BP3DN8Y-DH400（3）（室内机）（1.5P）	1	
	美的分体变频壁挂式室空调	KFR-35W/BP3N8-X201（室外机）（1.5P）	1	
		KFR-35G/BP3DN8Y-DH400（3）（室内机）（1.5P）	1	
	格力风冷单元式空调	RF12WQ/NHB-N3JY01（0）（室外机）	2	消防中控室
		RF12WQ/NHB-N3JY01（1）（室内机）	2	

		格力风冷单元式空调	RF12WQ/NHB-N3JY01(0)(室外机)	2	高配房
			RF12WQ/NHB-N3JY01(1)(室内机)	2	
6	行政服务中心	美的室外机	MDV-280W/D2SN1-8U(I)	2	
			MDV-450W/D2SN1-8V(I)	10	
			MDV-560W/D2SN1-8V(I)	11	
			MDV-670W/D2SN1-8X(I)	1	
			MDV-735W/D2SN1-8X(I)	1	
			MDV-785W/D2SN1(I)	2	
			MDV-952W/D2SN1-8X(I)	2	
		美的室内机	MDV-D90T2/BP3N1-D1	11	
			MDV-D71T2/BP3N1-D1	87	
			MDV-D56T2/BP3N1-D1	36	
			MDV-D45T2/BP3N1-D1	8	
			MDV-D36T2/BP3N1-D1	21	
			MDV-D28T2/BP3N1-D1	2	
			MDV-D22T2/BP3N1-D1	2	
			MDV-D100Q4/N1-D	3	
			MDV-D90Q4/N1-D	17	
		美的新风机	MDV-D280T1/XFSYN1	1	
			MDV-D450T1/XFSYN1	4	
			MDV-D560T1/XFSYN1-A	2	
		美的室内机	MDV-D36Q1/BP3N1-C	1	行政楼312
		美的变频分体落地式空调	RFD-120W/BSN8-D01(室外机)	2	高压配电室
			RFD-120L/BSN8Y-PA401(B3)A(室内机)	2	
		格力风冷单元式空调	RF7.5WQ/NHA-N3JY01(0)(室外机)	1	消控室
			RF7.5WQ/NHA-N3JY01(1)(室内机)	1	
7	老食堂	海尔分体落地式空调	KFR-76W/0183(室外机)	2	高压配电室
			KFR-76L/XDA83(室内机)	2	
8	物资交叉楼	美的室外机	MDV-280W/D2SN1-8U2	15	物资交叉楼总包质保到期日为2026年8月4日
		美的室外机	MDV-450W/D2SN1-8U2	3	
		美的室外机	MDV-560W/D2SN1-8V2	2	
		美的室外机	MDV-785W/D2SN1-8X2	2	
		美的室外机	MDV-850W/D2SN1-8X2	2	
		美的室外机	MDV-952W/D2SN1-8X2	3	
		美的室外机	MDV-1120(40)W/D2SN1	2	
		美的室外机	MDV-1300(46)W/D2SN1	4	
		美的室外机	MDV-1350(48)W/D2SN1	5	
		美的室外机	MDV-1460(52)W/D2SN1	4	
		美的室外机	MDV-1570(56)W/D2SN1	2	

		美的室外机	MDV-1680 (60) W/D2SN1	2	
		美的室外机	MDV-1680 (60) W/D2SN1	2	
		美的室外机	MDV-1735 (62) W/D2SN1	4	
		美的室外机	MDV-1790 (64) W/D2SN1	2	
		美的室外机	MDV-1845 (66) W/D2SN1	9	
		美的风管式室内机	MDV-D45T2/BP3N1-D1	10	
		美的风管式室内机	MDV-D56T2/BP3N1-D1	20	
		美的风管式室内机	MDV-D71T2/BP3N1-D1	7	
		美的风管式室内机	MDV-D80T2/BP3N1-D1	19	
		美的风管式室内机	MDV-D90T2/BP3N1-D1	12	
		美的风管式室内机	MDV-D100T2/BP3N1-D1	75	
		美的风管式室内机	MDV-D112T2/BP3N1-D1	60	
		美的风管式室内机	MDV-D125T2/N1-C	42	
		美的风管式室内机	MDV-D140T2/N1-C	27	
		美的嵌入式室内机	MDV-D71Q4/N1-D	10	
		美的嵌入式室内机	MDV-D80Q4/N1-D	20	
		美的嵌入式室内机	MDV-D90Q4/N1-D	28	
		美的嵌入式室内机	MDV-D100Q4/N1-D	134	
		美的嵌入式室内机	MDV-D112Q4/N1-D	99	
		美的嵌入式室内机	MDV-D125Q4/N1-D	33	
		美的嵌入式室内机	MDV-D140Q4/N1-D	30	
		美的新风室内机	MDV-D280T1/XFSYN1	14	
		美的新风室内机	MDV-D450T1/XFSYN1	3	
	美的变频分体落地式空调	KFR-72/BN8-X407（室外机）	1	1	电梯机房（西边3部电梯）
		KFR-72L/BDN8Y-PA401 (3) A（室内机）			
	美的分体变频壁挂式空调	KFR-35W/BA8-X202（室外机（1.5P））	1	1	电梯机房（货梯）
		KFR-35/BDN8Y-DN400 (3) A（室内机）（1.5P）			
	美的变频分体落地式空调	KFR-72W/BN8-X407（室外机）	1	1	电梯机房（东边3部电梯）
		KFR-72L/BDN8Y-PA401（3）A（室内机）			
	格力风冷单元式空调	RF12WQ/NHB-N3JY01 (0)（室外机）	2	2	消防中控室
		RF12WQ/NHB-N3JY01 (1)（室内机）			
	日立多联式新风机（室外防雨型） XF-5F-BC1	RDXT-0607SW/AXA	1	1	物质交叉楼二装空调，质保到期时间：2027年
	日立多联式新风机（室外防雨型） XF-5F-BC-2	RDXT-0810SW/AXA			

	日立全变频屋顶式 新风机组(室外 型)XF-1	RDXT-1215SW/AXA	1	5月17 日
	日立全变频屋顶式 新风机组(室外 型)XF-2/XF-4	RDXT-1115SW/AXA	2	
	日立全变频屋顶式 新风机组(室外 型)XF-3	RDXT-1013SW/AXA	1	
	日立全变频屋顶式 新风机组(室外 型)XF-5	RDXT-1517SW/AXA	1	
	日立全变频屋顶式 新风机组(室外 型)XF-6	RDXT-1521SW/AXA	1	
	日立模块组合全变 频多联室外机: KT-5F-BC-3	RAS-1175FSDENY5Q	1	
	日立模块组合全变 频多联室外机 KT-5F-BC-2	RAS-1240FSDENY5Q	1	
	日立模块组合全变 频多联室外机 KT-5F-BC-1	RAS-1010FSDENY5Q	1	
	日立单模块全变频 多联室外机 KX-5F-BC-2	RAS-450FSDENY5Q	1	
	日立高效低静压风 管式室内机 FP-71	RPIZ-71FSN6QC/P	4	
	日立高效低静压风 管式室内机 FP-100	RPI-100FSN6QLC	8	
	日立四面出风天井 式室内机 FP-D80	RCI-80FSKNQ	1	
	日立四面出风天井 式室内机 FP-D100	RCI-100FSKNQ	18	
	日立四面出风天井 式室内机 FP-D125	RCI-125FSKNQ	2	
	日立四面出风天井 式室内机 FP-D140	RCI-140FSKNQ	1	
	美的模块组合全变 频多联室外机 KT-1F-BC-1	MDV-1180(42)W/D2SN1	1	
	美的模块组合全变 频多联室外机 KT-3F-BC-1	MDV-1240(44)W/D2SN1	1	

		美的模块组合全变频多联室外机 KT-4F-BC-1	MDV-850(30)W/D2SN1	1	
		美的高效低静压风管式室内机 FP-71	MDV-71T3/BP3N1-D2F	1	
		美的四面出风天井式室内机 FP-D50	MDV-D50Q4/BP3N1-EF	9	
		美的四面出风天井式室内机 FP-D100	MDV-D100Q4/BP3N1-EF	2	
		美的高效低静压风管式室内机 FP-36	MDV-36T3/BP3N1-D2F	3	
		美的高效低静压风管式室内机 FP-50	MDV-50T3/BP3N1-D2F	1	
		美的高效低静压风管式室内机 FP-56	MDV-56T3/BP3N1-D2F	3	
		美的四面出风天井式室内机 FP-D32	MDV-D32Q4/BP3N1-EF	1	
9	学生食堂地库	格力风冷单元式空调	RF12WQ/NHA-N3JY01(0) (室外机)	4	
			RF12WQ/NHA-N3JY01(1) (室内机)	4	
10	图书教育中心、体育馆、食堂、师生活动中心楼控系统	服务器	1、名称：宝德管理服务器：规格型号：PR2510G、处理器：2颗英特尔至强 E5-2620V4 处理器 2、名称：施耐德网络主控制器：规格型号：SXWASPXXX10001、类别：IP 控制器，技术参数：基于 32 位微处理器，不低于 128MB 非易失性闪存以及 128MB 动态随机存储（DRAM） 3、名称：施耐德现场控制器：规格型号：B3867、类别：主控扩展，技术参数： I/O 点数：8UI,6DI,6DO,6AO，支持支持 BACnet MS/TP UL BTL 认证,AC24V. 4、名称：施耐德现场控制器：规格型号：B3851、类别：主控扩展，技术参数： I/O 点数：8DI,8DO，支持 BACnet MS/TP UL BTL 认证,AC24V 5、名称：施耐德楼宇自控智能控制接口：实现监控楼宇自动化控制系统（如空调.给排水）	1	
		DDC 控制箱		19	DDC-B1F-01a: 模块四个、网络模块一个 DDC-B1F-01b: 模块四个、网络模块一个 DDC-B1F-02a: 模块五个 DDC-B1F-02b: 模块五个 DDC-B1F-03: 模块五个、网关一个 DDC-B1F-04: 模块五个 DDC-B1F-05a: 模块四个、网关一个

		状态. 参数. 故障等状态。如： 监控空调各个点的开/关状态. 手动/自动状态. 运行/停止状态. 过滤器正常/报警等实时数据信息。型号：SXWASB24X10001 6、名称：江森液体压力变送器： 规格型号：P499VBH-401C、技术规格：-1~8 bar, 1/4 Male, 0-10V 7、名称：KEENYODA 管道温度传感器：K53-DT05+T50B-50JZ、规格型号：技术规格：镍元件，-46~104℃, 8 inch 铜套管, 60mm 8、名称：KEENYODA 风道温度传感器：型号：K21-DT15JZ、技术规格：镍元件，-46~104℃, 8 inch 9、名称：施耐德风速压差开关：型号：SPD910-500Pa 技术规格：工作温度 -20~+85° C, 膜材料 硅, 防护等级 IP54, 压力范围 40~400 PA 10、名称：施耐德滤网压差开关：规格型号：SPD910-500Pa、技术规格：0.5~4 mbar 11、名称：施耐德浮点风门执行器 8Nm: 规格型号：MD10B-24、技术规格：开关型，扭矩 8NM, 旋转角度 最大 95°，寿命 全行程 100000 次，防护等级 IP54, 控制方式 开关，免维护 12、名称：施耐德调节风门执行器 8Nm: 规格型号：MD10A-24、技术规格：调节型，扭矩 8NM, 旋转角度 最大 95°，寿命 全行程 100000 次，防护等级 IP54, 控制方式 调节，免维护 13、名称：KEENYODA 一氧化碳浓度变送器：K17-P2DRSJZ、规格型号：技术规格：范围 0~200PPM, 环境温度 10~50° C, RS485 协议 14、名称：KEENYODA 二氧化碳		DDC-B1F-05b: 模块四个 DDC-B1F-06a: 模块六个 DDC-B1F-06b: 模块六个 AP-C-07: 模块两个 AP-C-08: 模块一个 AP-C-09: 模块一个 AP-C-10: 模块一个 AP-C-11: 模块一个 AP-C-12: 模块一个 AP-C-13: 模块一个 AP-C-14: 模块一个 AP-C-15: 模块一个
	DDC 控制箱	10、名称：施耐德滤网压差开关：规格型号：SPD910-500Pa、技术规格：0.5~4 mbar 11、名称：施耐德浮点风门执行器 8Nm: 规格型号：MD10B-24、技术规格：开关型，扭矩 8NM, 旋转角度 最大 95°，寿命 全行程 100000 次，防护等级 IP54, 控制方式 开关，免维护 12、名称：施耐德调节风门执行器 8Nm: 规格型号：MD10A-24、技术规格：调节型，扭矩 8NM, 旋转角度 最大 95°，寿命 全行程 100000 次，防护等级 IP54, 控制方式 调节，免维护	6	DDC-1F-01: 模块六个 DDC-1F-02: 模块三个 DDC-1F-03: 模块两个 DDC-1F-04: 模块四个 DDC-1F-05: 模块三个 DDC-1F-06: 模块三个
	DDC 控制箱	13、名称：KEENYODA 一氧化碳浓度变送器：K17-P2DRSJZ、规格型号：技术规格：范围 0~200PPM, 环境温度 10~50° C, RS485 协议 14、名称：KEENYODA 二氧化碳	8	DDC-2F-01: 模块三个 DDC-2F-02: 模块三个 DDC-2F-03: 模块三

			浓度变送器：规格型号： K18-P1DRSJZ、技术规格：工作 温度 0~50° C，工作湿度 0~85%rh 无冷凝，测量范围 0~2000ppm,RS485 协议 15、名称：KEENYODA 室内空气 质量传感器：规格型号： K19-P1DRSJZ、技术规格：工作 温度 0~+50° C,湿度 5~95%无 冷凝，材质 塑料 ABS，防护等 级 IP30，RS485 协议		个 DDC-2F-0 4: 模块三 个 DDC-2F-0 5: 模块三 个 DDC-2F-0 6: 模块六 个 AP-C-05: 模块两个 AP-C-06: 模块两个
		DDC 控制箱		2	DDC-3F-0 1: 模块三 个 DDC-3F-0 2: 模块三 个
		DDC 控制箱		4	DDC-4F-0 1: 模块三 个、网关 一个 DDC-4F-0 2: 模块三 个 DDC-4F-0 3: 模块五 个 DDC-4F-0 4: 模块五 个
		DDC 控制箱		4	DDC-5F-0 1: 模块三 个 DDC-5F-0 2: 模块三 个 DDC-5F-0 3: 模块五 个 DDC-5F-0 4: 模块两 个
		DDC 控制箱		4	DDC-6F-0 1: 模块三 个 DDC-6F-0 2: 模块三 个 DDC-6F-0 3: 模块五

					个 DDC-6F-0 4: 模块五个
		DDC 控制箱		4	DDC-7F-0 1: 模块三个 DDC-7F-0 2: 模块三个 DDC-7F-0 3: 模块五个 DDC-7F-0 4: 模块两个
		DDC 控制箱		3	DDC-8F-0 1: 模块三个 DDC-8F-0 2: 模块三个 AP-C-16: 模块两个
		DDC 控制箱		3	DDC-9F-0 1: 模块三个 DDC-9F-0 2: 模块三个 AP-C-17: 模块两个
		DDC 控制箱		3	DDC-10F-01: 模块三个 DDC-10F-02: 模块三个 AP-C-18: 模块两个
		DDC 控制箱		3	DDC-11F-01: 模块三个 DDC-11F-02: 模块三个、网关一个 AP-C-19: 模块两个
		DDC 控制箱		4	DDC-12F-01: 模块七个 DDC-12F-

					02: 模块 六个 DDC-12F- 03: 模块 六个 DDC-12F- 04: 模块 七个
		DDC 控制箱		3	DDC-13F- 01: 模块 一个 DDC-13F- 02: 模块 两个 DDC-13F- 03: 模块 一个
		DDC 控制箱		10	DDC-RF-0 1: 模块四 个 DDC-RF-0 2: 模块两 个 DDC-RF-0 3: 模块三 个 DDC-RF-0 4a: 模块 两个 DDC-RF-0 4b: 模块 两个 DDC-RF-0 5: 模块六 个 DDC-RF-0 6: 网络模 块一个 DDC-RF-0 7: 网络模 块一个 DDC-RF-L QT1: 模块 三个 DDC-RF-L QT2: 模块 四个
		DDC 控制箱		4	AP-C-20: 模块两个 AP-C-21: 模块两个 AP-C-22: 模块两个

					AP-C-23: 模 块 三 个、网关 一个
		DDC 控制箱		2	AP-C-02: 模块两个 AP-C-04: 模 块 两 个、网关 一个
		DDC 控制箱		1	AP-C-01: 网络模块 一个
11	2 号 学 科 楼	BAS 工作站(含操作系统及数据库系统): 宏碁 E450	1) CPU: Intel 酷睿系列, 6 核 6 线程, 基本主频 3.0GHz, 三级缓存 9MB; 2) 内存: 1 根 DDR4 8GB 2666GHz 内存; 3) 硬盘: 1 块 1TB SATA 机械硬盘 (缓存 64MB , 转速 7200RPM) ; 4) 显卡: 集成 HD Graphics 630 核心显卡, 视频输出接口不少于 2 个; 5) 键鼠: 原厂配套 USB 有线键鼠套装; 6) 其它要求: 2 个内存插槽, 1 个千兆以太网接口, 4 个 USB3.1 接口, 4 个 USB2.0 接口, 音频接口, 1 个 PCI 插槽; 具备通电自动启动功能。 7) 显示器: 21.5 英寸 IPS 液晶显示器, LED 背光, 屏幕比例 16:9, 分辨率 1920x1080, 刷新率 60Hz, 响应时间 8ms, 亮度 250cd/m2, 视频输入接口不少于 2 个。	1	
		BACNet 远程模拟量输入控制器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: PUC5533	1 块	前端控制设备
		DDC 专用控制柜	国产: HLCP-XX	21 套	
		模块式可编程网关	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: WEB-8025-U	1 块	
		模块式万用模拟量输入	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: NPB-8000-2X-485	2 块	
		模块式模拟量输出	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs	21 块	

	控制器	System: PUB6438SR		前端传感器
	BACNet 远程输入控制器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: SI012000	7 块	
	BACNet 远程输出输入控制器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : SI06042	6 块	
	BACNet 远程输出控制器	HAILOUR: HL500	13 块	
	风道温度传感器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : HST	38 块	
	风速压差开关	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : DPSN400	2 块	
	过滤网压差开关	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : DPSN400	37 块	
	管道温度传感器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : HST	4 块	
	液体压力变送器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : HSP	4 块	
	室内壁挂型二氧化碳传感器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : C8000W	2 块	

标包 2

设备清单 (标包 2)					
序号	楼宇名称	设备品牌	型号	现数量 (台)	备注
1	体育馆	美的变制冷剂流量热泵机组 (室外机)	MDV-400W/D2SN1-8V1	6	
		美的变制冷剂流量热泵机组 (室外机)	MDV-560W/D2SN1-8V1	2	
		美的变制冷剂流量热泵机组 (室外机)	MDV-252W/D2SN1-8U1	3	
		美的变制冷剂流量热泵机组 (室外机)	MDV-450W/D2SN1-8V1	2	

		美的变制冷剂流量 热泵机组（室外机）	MDV-1230（44）W/D2SN1	3	
		美的变制冷剂流量 热泵机组（室外机）	MDV-500W/D2SN1-8V1	1	
		美的变制冷剂流量 热泵机组（室外机）	MDV-1800（64）W/D2SN1	1	
		天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D22T2/N1-C3	6	
		天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D28T2/N1-C3	3	
		天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D36T2/N1-C3	1	
		天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D45T2/N1-C3	8	
		天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D56T2/N1-C3	40	
		天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D71T2/N1-C3	79	
		天花板嵌入式(多向 气流型)室内机	MDV-D56Q4/N1-D	6	
		天花板嵌入式(多向 气流型)室内机	MDV-D71Q4/N1-D	4	

		天花板嵌入式(多向气流型)室内机	MDV-D80Q4/N1-D	6	
		变制冷剂流量空调机组(新风机)	MDV-D450T1/XFSYN1	1	
		变制冷剂流量空调机组(新风机)	MDV-D220T1/XFSYN1	2	
		全热回收新风换气机	XHBQ-D40HF	2	
		全热回收新风换气机	XHBQ-D15TGF	4	
		全热回收新风换气机	XHBQ-D20TGF	1	
		屋顶式空气调节机组	EKAA150BR1T*4	4	
		格力柜机	RF12WQ/NhA-N3JY01-(5P)	2	总配电室
		格力柜机	RF12WQ/NhA-N3JY01-(5P)	2	分配电室
2	师生活动中心	美的变制冷剂流量热泵机组(室外机)	MDV-280W/D2SN1-8U1	3	屋顶式空气调节机组
		美的变制冷剂流量热泵机组(室外机)	MDV-1580(56)W/D2SN1	2	
		美的变制冷剂流量热泵机组(室外机)	MDV-560W/D2SN1-8V1	3	

	美的变制冷剂流量 热泵机组（室外机）	MDV-1230（44）W/D2SN1	6	
	美的变制冷剂流量 热泵机组（室外机）	MDV-615W/D2SN1-8V1	1	
	美的变制冷剂流量 热泵机组（室外机）	MDV-670W/D2SN1-8X1	1	
	天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D22T2/N1-C3	8	
	天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D36T2/N1-C3	11	
	天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D45T2/N1-C3	10	
	天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D56T2/N1-C3	77	
	天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D71T2/N1-C3	47	
	天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D80T2/N1-C	13	
	天花板嵌入导管内 藏式室内机	MDV-D100T2/N1-C	19	
	变制冷剂流量空调 机组（新风机）	MDV-D280T1/XFSYN1	3	

		变制冷剂流量空调机组（新风机）	MDV-D560T1/XFSYN1-A	1	
		变制冷剂流量空调机组（新风机）	MDV-D560T1/XFSYN1	1	
		全热回收新风换气机	XHBQ-D6THAF	1	
		全热回收新风换气机	XHBQ-D8THAF	1	
		全热回收新风换气机	XHBQ-D10THAF	1	
		全热回收新风换气机	XHBQ-D15TGF	2	
		全热回收新风换气机	XHBQ-D25TGF	2	
		全热回收新风换气机	XHBQ-D20TGF	1	
		屋顶式空气调节机组	EKAA125BR1T*4	1	
		格力柜机	RF7.2WQ/NHA-N3JY01-(3P)	2	
3	学生公寓1-3号楼	美的变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-280W/D2SN1-8U1	3	
		美的变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-730W/D2SN1-8X1	3	
		天花板嵌入式（多向气流型）室内机	MDV-D28Q4/N1-D	3	

		天花板嵌入式(多向气流型)室内机	MDV-D56Q4/N1-D	27	
		天花板嵌入式(多向气流型)室内机	MDV-D71Q4/N1-D	9	
		变制冷剂流量空调机组(新风机)	MDV-D450T1/XFSYN1	3	
		美的分体机	KFR-26GW/BP2DN8-(1P)	9	1-3 顶层电梯机房
4	学生公寓4号楼(大厅、走廊、活动室等公共区域,不含宿舍内分体空调)	海尔室内机	海尔 RFT56MX-C(四面出风嵌入式)	1	
		海尔室内机	海尔 RFT71MX-C(四面出风嵌入式)	12	
		海尔新风机	海尔 RFX450MX	1	
		海尔室外主机	海尔 RFX450MX	1	
		海尔室外主机	海尔 RFX750MX	1	
		格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1	
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1	

			KFR-50GW/(50563)FNhAf-B1JY01-(2P)	30	
5	学生公寓5号楼(大厅、走廊、活动室等公共区域,不含宿舍内分体空调)	海尔室内机	海尔 RFT56MX-C(四面出风嵌入式)	1	
		海尔室内机	海尔 RFT71MX-C(四面出风嵌入式)	12	
		海尔新风机	海尔 RFX450MX	1	
		海尔室外主机	海尔 RFX450MX	1	
		海尔室外主机	海尔 RFX750MX	1	
		格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1	
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1	
			KFR-50GW/(50563)FNhAf-B1JY01-(2P)	30	
6	学生公寓6号楼(大厅、走廊、活动室等公共区	海尔室内机	海尔 RFT56MX-C(四面出风嵌入式)	1	
		海尔室内机	海尔 RFT71MX-C(四面出风嵌入式)	12	

	域,不含宿舍内分体空调)	海尔新风机	海尔 RFX450MX	1	
		海尔室外主机	海尔 RFX450MX	1	
		海尔室外主机	海尔 RFX750MX	1	
		格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1	
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1	
			KFR-50GW/(50563)FNhAf-B1JY01-(2P)	30	
7	学生公寓7号楼(大厅、走廊、活动室等公共区域,不含宿舍内分体空调)	美的室内机	美的 MDV-D56Q4/N1-D (四面出风)	4	
		美的室内机	美的 MDV-D71Q4/N1-D (四面出风)	5	
		美的室内机	美的 MDV-D80Q4/N1-D (四面出风)	4	
		美的新风机	美的 MDV-D450T1/XFSYN1	1	
		美的室外主机	美的 MDV-450W/D2SN1-8V (1)	1	
		美的室外主机	美的 MDV-900W/D2SN1—8X (I)	1	

		格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1	
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1	
8	学生公寓8号楼(大厅、走廊、活动室等公共区域,不含宿舍内分体空调)	美的室内机	美的 MDV-D56Q4/N1-D (四面出风)	4	
		美的室内机	美的 MDV-D71Q4/N1-D (四面出风)	5	
		美的室内机	美的 MDV-D80Q4/N1-D (四面出风)	4	
		美的新风机	美的 MDV-D450T1/XFSYN1	1	
		美的室外主机	美的 MDV-450W/D2SN1-8V (1)	1	
		美的室外主机	美的 MDV-900W/D2SN1—8X (I)	1	
		格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1	
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1	

9	学生公寓4-6号楼电梯机房	海尔分体机	KFR-35GW/20C83-(1.5P)	6	
10	学生公寓7、8号楼电梯机房	海尔分体机	KFR-72W/1982-(3P)	2	
11	9号人才公寓楼	海尔分体落地式房间空调	KFR-76W/0183(室外机)	1	配电室
			KFR76L/XDA83(室内机)	1	
		格力分体热泵型挂壁式空调	KFR-35W/D02-2(室外机)	1	消防中控室
			KFR-35G(35570)Aa-2(室内机)	1	
		海尔分体落地式房间空调	KFR76L/XDA83(室内机)大3P	1	弱电间
			KFR-76W/0183(室外机)大3P	1	
		美的分体式柜机	KFR-72LW/N8MFB1	1	1楼大厅,质保期6年,服

			KFR-72W/D02	1	务期 仅提供清洗
12	9号人才公寓楼	学生宿舍单体挂机	美的 1.5P 单体挂机	273	服务期 仅提供清洗
13	1#学生公寓		美的 1.5P 单体挂机（2021 年安装）	274	
14	2#学生公寓			274	
15	3#学生公寓			274	
16	4#学生公寓		格力 1.5P 单体挂机（2022 年安装）	330	
17	5#学生公寓			30	学习室
18	6#学生公寓			330	
				30	学习室
				330	
19	7#学生公寓		格力 1.5P 单体挂机（2022 年安装，外机机位特殊，无落脚点）	798	单间
				38	三人间客厅
				114	六人间客厅
20	8#学生公寓			798	单间
				38	三人间客厅
				114	六人间客厅
21	4-8#学生公寓		格力 1.5P 单体挂机	10	门岗值班室
22	1-3#学生		美的 1.5P 单体挂机	3	门岗值班

	公寓				室
23	东门岗亭	美的室外机	大 1.5P	1	东门岗亭, 服务期仅提供清洗
		美的室内机	大 1.5P	1	
24	南门岗亭	美的室外机	KFR-35W/B03 (1.5P)	1	南门岗亭
		美的室内机	KFR-35G/G2-2GX (1.5P)	1	
		美的室外机	KFR-26W/FNhXD09-B1 (1P)	1	
		美的室内机	KFR-26G(26563)FNhAd-B1JY01 (1P)	1	
25	北二门岗亭	美的分体变频壁挂式空调	KFR-35W/B03 (室外机) (1.5P)	1	北二门
			KFR-35G/G2-2GX (室内机) (1.5P)	1	
26	北一门岗亭	格力分体变频壁挂式空调	KFR-26W/FNHXD09-B1 (室外机) (1P)	1	北一门
			KFR-26G(26563)FNHAD-B1JY01 (室内机) (1P)	1	

27	西门岗亭	美的分体机	KFR-35GW/G2-2GX-(1.5P)	1	西门
28	物质交叉楼岗亭	美的分体变频壁挂式空调	KFR-35W/FNHXD87-B1（室外机）（1.5P）	1	物质交叉楼门岗
			KFR-35GNHAE1BAJ（室内机）（1.5P）	1	

四、专业技术要求

1. 清洁用品：采用国家权威机构认可药剂，防止空气污染，保护金属管道不受腐蚀，对人绝对安全、无毒，并且无味、无刺激性。清洁所使用的清洗、消毒用品具有产品合格证及相应的检测报告，按国家疾病预防控制中心 WS/T 10005—2023《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》执行并符合地方管理部门环保要求。

2. 设备能力：包括但不限于风管清洗机器人、污染物补集设备、空调系统机组及部件清洗工具、仪器仪表等种类齐全，能够满足空调专业、精准维保需要。

3. 清洗标志：已清洗并经检测合格的空调通风系统，悬挂集中空调通风系统已清洗标志。标志内容、格式、制作及悬挂方式和悬挂位置由采购人另行确定，由中标供应商负责制作清洗标志，由此产生的费用由供应商承担。

4. 安全管理要求

（1）安全生产管理责任：供应商与采购人签订《第三方维保服务企业安全生产管理协议》，贯彻“安全第一”的指导思想，规范在校服务的各类行为，加强本单位安全生产管理，建立、健全安全生产责任制度和切实有效的安全防范措施，确保安全生产。

（2）防疫安全：按采购人最新入校规定，办理相关入校手续。对可能出现的防疫检测及相关防疫物资包括但不限于口罩、手部消毒用品、防护用品等，所有费用均由供应商承担。

（3）人员安全：供应商须指派现场安全员，现场工作人员人身安全、人员防护、设备安全、环境保护、污染物处理均有专人负责，且有明确安全管理制度。

（4）安全措施：供应商须提供人身安全保护器材、个人防护、设备用电、用气安全保护装置、环境保护等装置。

五、验收标准

1. 空调维保：供应商根据校区内设备使用年限及实际使用状况，制定定期维保计划，每年巡检不少于 12 次（夏季可根据采购人要求适当增加巡检次数）；驻场人员技术等级证书齐全，操作各类设备时，持证操作。工作间接到事故报修后，维保人员必须在 15—30 分钟内赶到现场，非工作间接报 2 小时内到达维修现场，常规故障 4 小时内排除（常规故障包括：机组漏水、通讯故障、机组高压故障、电机过载）在本项目服务期限内，供应商须储备本项目设备维修所需的常用配件及核心配件，常用配件更换维修 2 小时内完成，核心配件（压缩机、冷凝器等）更换维修 12 小时内完成，且提供的配件必须是原设备生产厂家的全新配件。

2. 空调清洗：按空调开启时间前提供相应的清洗计划，包括清洗周期、清洗投入的设备和人力计划和安全保障等内容，项目服务期内空调和新风在经过清洗消毒后，风机盘管及新风机在清洗后设备内壁及表面目视清洁，无明显脏污，过滤网干净无尘，排水畅通，送风清新舒适；空调风管清洗后达到国家标准，目视清洁风管内没有碎片和粘结物；空调和新风各部件无灰尘和污物，过滤网通风正常，送风清新，设备能够正常开启和运行，并符合属地管理部门要求。清洗和消毒后，须出具每栋楼宇的清洗消毒报告一式三份，含清洁消毒用品合格证书及清洗消毒用品的检测报告及清洗周期等相关内容；新风管道清洗须由第三方有权检测机构出具具有 CMA 标识的通风系统卫生检测报告，一式三份。确保新风系统运行符合属地主管部门开启要求，系统和设备运行良好。空调和新风经清洗、消毒后具备开启条件。如检测不合格，供应商须无偿清洗，直至检测合格为止，期间所有清洗检测费用由供应商承担。

3. 空调维修：以采购人使用单位认为所维修设备能够正常运行和使用为验收的首要标准，维修后须提供双方签字确认的维修单（含维修内容、维修周期等内容，作为结算依据），维修单内容包括维修周期和维修内容，并保障维修后在本项目服务期间运行有保障，如 2 周内未能完成维修内容，采购人有权解除合同，并不再支付任何费用。

4. 过程资料：以上空调清洗消毒、新风清洗消毒及检测报告，所有空调和新风设备维修和维保，均须提供相应的报告和维保、维修单据，作为费用结算的重要依据之一。

五、技术标准

本项目应遵循的法律法规、技术标准包括但不限于：《中华人民共和国传染病防治法》《公共场所卫生管理条例》《空调通风系统清洗消毒规范》（GB 19210-2003）、《公共场所集中空调通风系统卫生规范》（WS 10013-2023）、《公共场所集中空调通风系统卫生学评价规范》（WS/T 10004-2023）、《公共场所集中空调通风系统清洗消毒规范》（WS/T 10005-2023）等。上述文件若已废止，则按照新的相关文件执行。

六、其他说明

为保持服务质量，供应商中标后，在投标文件中陈列的岗位人员，应在本项目工作，如采购人在合同履约期内查实上述人员擅自变动，有权扣除履约保证金 1 万元/人次直至解除合同。

第四章 资格审查和评标办法（综合评分法）

第一节 资格审查

资格审查办法前附表

本《资格审查办法前附表》是对本节《资格审查》的具体补充和修改，如有不一致，以本《资格审查办法前附表》为准。

条款号	审查因素	审查标准	备注
2	民事责任能力	提供具备独立承担民事责任的能力证明材料（法人或其他组织的营业执照、事业单位法人证书等证明文件）	提供原件扫描件
	财务状况报告	提供财务报告或供应商开户行为其出具的资信证明	提供原件扫描件
	依法缴纳税收的证明	提供有效的税务登记证（多证合一的提供营业执照），或者提供近一年内任意一个月缴纳增值税、企业所得税的凭据，或者提供免税证明	提供原件扫描件
	依法缴纳社会保障资金的证明	提供供应商社会保险登记证或者供应商近一年内任意一个月缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单），或者提供免缴证明	提供原件扫描件
	书面声明	按规定格式提供声明：参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供原件扫描件
	资质条件	符合第二章“供应商须知”规定	提供原件扫描件
	业绩要求	符合第二章“供应商须知”规定	提供合同原件扫描件
	联合体资格	符合第二章“供应商须知”规定（如允许）	
	信用状况	符合第二章“供应商须知”规定 信用状况只依据下述查询平台（网址）发布的信息： （1）信用中国网站（ www.creditchina.gov.cn ）； （2）中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）； （3）中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn/ ）； （4）国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn/ ）	
	不存在禁止参与投标的情形	不存在第二章“供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	
	其他要求	如本项目为专门面向中小企业采购的，供应商及其投标内容应当符合第二章“供应商须知”第 1.1.7 项规定	提供符合招标文件规定格式的《中小企业声明函》

1. 资格审查办法

公开招标采购项目开标结束后，采购人或者采购代理机构应当依法组建资格审查小组，按资格审查办法前附表中的审查标准对供应商的资格进行审查。符合本章第 2 条规定审查标准的申请人均通过资格审查。

2. 资格审查标准

审查标准：见资格审查办法前附表。

3. 资格审查程序

3.1 资格审查

3.1.1 资格审查小组按照规定的资格审查标准，对各供应商依次进行审查。有一项不符合审查标准的，资格审查不合格，其投标无效。

3.1.2 供应商有以下情形之一的，资格审查不合格，其投标无效：

- (1) 有弄虚作假、向资格审查小组行贿等违法行为；
- (2) 不按照资格审查小组要求澄清、补正的。

3.2 投标文件澄清

3.2.1 在资格审查过程中，资格审查小组可以书面形式要求供应商对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。资格审查小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

3.2.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.2.3 资格审查小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足资格审查小组的要求。

3.3 资格审查结果

3.3.1 资格审查完成后，资格审查小组应该出具各供应商资格审查结果的书面意见。

3.3.2 只有通过资格审查的供应商才能进入下一步的评标程序。

3.3.3 合格供应商不足 3 家的，按废标处理。

第二节 评标办法

评标办法前附表

本《评标办法前附表》是对本节《评标办法》的具体补充和修改，如有不一致，以本《评标办法前附表》为准。

1. 符合性审查标准

条款号	评审项	评审因素	评审标准	备注
3.1.1	形式评审	供应商名称	与营业执照（或事业单位法人证书等证明材料）一致	
		投标文件签署	投标文件签字盖章符合招标文件规定	
		法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书	法定代表人（单位负责人）身份证明及授权委托书符合招标文件规定的格式，按规定格式签字盖章	
		投标文件格式	符合招标文件给定格式要求，实质性内容齐全，关键内容、字迹清晰可辨	
		联合体投标	联合体协议书，并明确联合体牵头人（如允许）	
		未出现异常情形	不同供应商未出现使用相同的响应文件制作机器识别码进行投标的情形	
		其他要求	符合第二章“供应商须知”规定	
3.1.2	响应性评审	投标内容	符合招标文件要求	
		投标报价	投标报价不得超过采购预算（最高限价），只能有一个有效报价，不得提交选择性报价（按招标文件规定提交备选投标方案的除外）	
		服务期限	符合招标文件的要求	
		付款方式	符合招标文件的要求	
		技术要求	符合实质性要求，偏离范围和项数符合招标文件规定	
		投标保证金	符合招标文件要求	
		投标有效期	符合招标文件要求	
		权利义务	符合招标文件合同条款要求，未另行设定采购人不能接受的采购人应承担的义务，未对供应商的义务予以削弱	
		其他要求	符合第二章“供应商须知”规定	

2. 异常低价投标审查表

条款号	条款内容	审查指标
3.2.1	异常低价投标审查指标	执行《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2号

3. 详细评审标准（标包 1）

条款号		条款内容	编列内容	备注
3.3.1		分值构成 (总分 100 分)	商务及技术部分：90 分 投标报价： <u>10</u> 分	
3.3.2		评标基准价计算方法	有效的投标报价中的最低报价作为评标基准价	符合价格扣除政策的，用扣除后的价格参与计算、评分
条款号		评分因素	评分标准	
3.3.3 (1) 商务及技术部分	1	类似业绩 (18 分)	1. 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准），供应商每具有一个中央空调维保业绩得 2 分，本项最多得 10 分； 2. 如以上有效的业绩合同中的维保设备包含本项目所有主要设备品牌中 3 个及以上的，得 4 分，本项最多得 4 分。 标包 1：格力、美的、海信、海尔、日立 3. 标包 1：经评标委员会认可的业绩中设备类型包含多联机空调设备及螺杆式机组的集中式空调设备得 4 分，单个业绩合同中可只具备上述一种类型空调设备，本项最多得 4 分。 备注： （1）须同时提供业绩合同复印件（包括合同首页、项目内容所在页、合同双方盖章页，应能体现项目内容、合同签订时间等上述要求），未提供不得分； （2）本项业绩合同中如无法体现以上评审内容，须提供加盖业主单位公章（或加盖该单位具有相应管理职能的部门用章）证明材料； （3）上述业绩中，合同甲方如为同一单位仅计取一个业绩。 （4）本项业绩合同中。单个业绩合同中可只具备上述一种类型空调设备，但如提供的经评委认可的有效业绩中，均为多联机空调设备或均为螺杆式机组的集中式空调设备或均为分体式空调设备，则本项不得分。	
	2	资质认证 (11 分)	1. 供应商具有有效的由中国设备管理协会颁发的中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）A 类或由中国制冷空调工业协会颁发的中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书 A 类，最高得 4 分： （1）I 级及以上得 4 分； （2）II 级得 2 分； （3）III 级得 1 分； 注：投标文件中提供证明扫描件，未提供不得分，本小项最高得 4 分。 2. 供应商具有有效的由中国设备管理协会颁发的中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）D 类或由中国制冷空调工业协会颁发的中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书 D 类，最高得 4 分： （1）I 级得 4 分；	

		(2) II级得2分； (3) III级得1分； 注：投标文件中提供证明扫描件，未提供不得分，本小项最高得4分。 注：投标文件中提供证明扫描件，未提供不得分。 3. 供应商具有有效的，且认证范围与本项目相关的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个认证证书得1分，最多得3分，未提供不得分。 注：投标文件中提供证书扫描件及全国认证认可公共服务平台查询截图，否则不得分。
3	服务团队 (26分)	1. 项目负责人具有政府相关部门颁发的相关专业中级及以上职称证书得4分（相关专业包括但不限于机电工程专业、供热通风与空调工程专业、空调设备专业、暖通工程专业、制冷与空调维护专业等相关专业）。 2. 团队成员（不含项目负责人）： ①拟派团队具有政府相关部门颁发的下列证书之一的，每提供1人得2.5分，本项最高得15分： 制冷空调系统安装维修工（四级及以上）职业技能等级证书或制冷与空调作业证书；焊接与热切割作业证（或焊工证）；电工作业证；高空（处）作业证； ②在“①”基础上每增加1名持有相关证件的人员得1.5分，最多得3分； ③拟派团队成员具有以上全部证书得4分，否则本项不得分。 注： 1. 须同时提供身份证扫描件、资格证书扫描件、在政府相关部门查询网站上对应职业证书的查询截图、近6个月以来连续3个月的社保证明材料（供应商成立不足3个月的，须提供成立以来为上述人员缴纳的社保证明材料），否则不得分。 2. 供应商须承诺本项目工作人员无违法犯罪记录、无精神疾病病史、非失信被执行人，投标文件中须提供承诺函，未提供的服务团队评审项整体不得分。 3. 同一人员具有多个证书的，仅计分一次，不累计计分。 4. 为保证服务质量，投标人中标后，在投标方案中陈列的上述岗位人员，应在本项目工作，如采购人在合同履行期内查实上述人员擅自变动，有权扣除履约保证金1万元/人次直至解除合同。
4	空调维保 实力（12分）	1. 根据供应商的维保实力进行评审： (1) 维保实力完善，具有维保能力的品牌范围广，且品牌与本项目契合度高得6分； (2) 维保实力较为完善，具有维保能力的品牌范围较广，品牌范围与本项目契合度较高得3分； (3) 维保实力一般，具有维保能力的品牌范围窄，品牌范围与本项目契合度低得1分； (4) 未提供不得分。 注：投标文件中针对于此项须提供相应证明材料，如与本项目相关的售后服务认证证书、授权/合作协议等，未提供不得分。

		2. 根据采购人提供的维修及时性保障方案进行评审： （1）备品备件齐全，品牌种类契合项目需求，仓储条件完善得 6 分； （2）备品备件较为齐全，品牌种类与本项目契合较高，仓储条件较为完善得 3 分； （3）备品备件较少，品牌种类与本项目具有一定的契合度得 1 分； （4）未提供部分。 注：上述方案须于投标文件中提供对应的证明材料，如配件库存表、配件购买发票、出货单等，未提供不得分。
5	维保服务方案（8 分）	供应商对项目现场自行踏勘，结合现场踏勘情况、“采购需求中：一、总体服务要求；二、学生公寓分体壁挂空调服务要求；三、维保内容和设备清单”编制维保服务方案，根据供应商提供的维保服务方案进行评审： （1）充分理解本项目需求和用户管理要求，熟悉现场工作环境，服务方案条理清晰且完全响应服务需求，维保方案、维修方案、清洗方案等专业性、合理性、可行性强得 8 分； （2）对项目需求及用户管理要求有较好的理解，了解现场环境，服务方案较合理、维保方案、维修方案、清洗方案可行得 5 分； （3）对项目需求及用户运营管理要求有基本的理解，对现场环境有一定了解，服务方案、维保方案、维修方案、清洗方案基本可行得 3 分； （4）对项目现场实际情况不了解，服务方案无针对性得 1 分； （5）未提供不得分。
6	本地服务方案（4 分）	根据供应商提供的本地化服务方案进行评审： （1）服务方案完善，可实施性强，能够确保采购人有维修需求时得到及时响应得 4 分； （2）服务方案较完善，可实施性较强，基本能够确保采购人有维修需求时得到及时响应得 2 分； （3）服务方案有待完善，具有一定的可实施性，可能无法确保采购人有维修需求得到及时响应得 1 分； （4）未提供不得分。
7	维保设备（4 分）	供应商根据“五、专业技术要求”提供维保工具配置方案： （1）维保专业设备、工具、仪器仪表种类齐全，证明材料完整，充分满足项目需要得 4 分。 （2）维保专业设备、工具、仪器仪表较为齐全，证明材料较为完整，基本能满足项目需要得 2 分。 （3）维保专业设备、工具、仪器仪表较少，证明材料缺失，可能无法满足项目需要得 1 分； （4）未提供不得分 注：投标文件中须提供设备设施清单、购置发票（或租赁合同）等作为证明资料，未提供不得分。
8	质量保证措施（4 分）	供应商根据“采购需求六、验收标准”，提供质量保证措施方案： （1）措施完善，可实施性、针对性强，监督考核成本低得 4

			分； (2) 措施合理，可实施性、针对性有待加强，监督考核成本较高得 2 分； (3) 措施不合理，可实施性、针对性较弱，得 1 分； (4) 未提供不得分。	
	9	服务承诺 (3 分)	标包 1 供应商承诺：中标后根据空调实际情况和采购人安排，对受托范围内的所有质保期内的空调机组及其设施设备进行 1 次免费专业清洗、更换滤网（滤棉）等得 3 分。无承诺或承诺不完整不得分。 注：承诺格式自拟。	
3.3.3 (2) 投标 报价	1	投标报价 得分计算 (10 分)	满足招标文件要求且报价最低的供应商的价格分为满分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{投标报价满分}。$	符合价格扣除政策的，用扣除后的价格参与计算、评分

3. 详细评审标准（标包2）

条款号		条款内容	编列内容	备注
3.3.1		分值构成 (总分 100 分)	商务及技术部分：90 分 投标报价： <u>10</u> 分	
3.3.2		评标基准价计算方法	有效的投标报价中的最低报价作为评标基准价	符合价格扣除政策的，用扣除后的价格参与计算、评分
条款号		评分因素	评分标准	
3.3.3 (1) 商务及技术部分	1	类似业绩 (18 分)	1. 2023 年 1 月 1 日以来（以合同签订日期为准），供应商每具有一个中央空调维保业绩得 2 分，本项最多得 10 分； 2. 如以上有效的业绩合同中的维保设备包含本项目所有主要设备品牌中 3 个及以上的，得 4 分，本项最多得 4 分。 标包 2：美的、格力、海尔 3. 标包 2：经评标委员会认可的业绩中设备类型包含多联机空调设备及分体式空调设备得 4 分，单个业绩合同中可只具备上述一种类型空调设备，本项最多得 4 分。 备注： （1）须同时提供业绩合同复印件（包括合同首页、项目内容所在页、合同双方盖章页，应能体现项目内容、合同签订时间等上述要求），未提供不得分； （2）本项业绩合同中如无法体现以上评审内容，须提供加盖业主单位公章（或加盖该单位具有相应管理职能的部门用章）证明材料； （3）上述业绩中，合同甲方如为同一单位仅计取一个业绩。 （4）本项业绩合同中。单个业绩合同中可只具备上述一种类型空调设备，但如提供的经评委认可的有效业绩中，均为多联机空调设备或均为螺杆式机组的集中式空调设备或均为分体式空调设备，则本项不得分。	
	2	资质认证 (11 分)	1. 供应商具有有效的由中国设备管理协会颁发的中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）A 类或由中国制冷空调工业协会颁发的中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书 A 类，最高得 4 分： （1）I 级及以上得 4 分； （2）II 级得 2 分； （3）III 级得 1 分； 注：投标文件中提供证明扫描件，未提供不得分，本小项最高得 4 分。 2. 供应商具有有效的由中国设备管理协会颁发的中国设备维修安装企业能力等级证书（制冷空调）D 类或由中国制冷空调工业协会颁发的中国制冷空调行业维修安装企业能力等级证书 D 类，最高得 4 分： （1）I 级得 4 分；	

			(2) II级得2分； (3) III级得1分； 注：投标文件中提供证明扫描件，未提供不得分，本小项最高得4分。 注：投标文件中提供证明扫描件，未提供不得分。 3. 供应商具有有效的，且认证范围与本项目相关的质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书，每提供一个认证证书得1分，最多得3分，未提供不得分。 注：投标文件中提供证书扫描件及全国认证认可信息公共服务平台查询截图，否则不得分。
	3	服务团队 (26分)	1. 项目负责人具有政府相关部门颁发的相关专业中级及以上职称证书得4分（相关专业包括但不限于机电工程专业、供热通风与空调工程专业、空调设备专业、暖通工程专业、制冷与空调维护专业等相关专业）。 2. 团队成员（不含项目负责人）： ①拟派团队具有政府相关部门颁发的下列证书之一的，每提供1人得2.5分，本项最高得15分： 制冷空调系统安装维修工（四级及以上）职业技能等级证书或制冷与空调作业证书；焊接与热切割作业证（或焊工证）；电工作业证；高空（处）作业证； ②在“①”基础上每增加1名持有相关证件的人员得1.5分，最多得3分； ③拟派团队成员具有以上全部证书得4分，否则本项不得分。 注： 1. 须同时提供身份证扫描件、资格证书扫描件、在政府相关部门查询网站上对应职业证书的查询截图、近6个月以来连续3个月的社保证明材料（供应商成立不足3个月的，须提供成立以来为上述人员缴纳的社保证明材料），否则不得分。 2. 供应商须承诺本项目工作人员无违法犯罪记录、无精神疾病病史、非失信被执行人，投标文件中须提供承诺函，未提供的服务团队评审项整体不得分。 3. 同一人员具有多个证书的，仅计分一次，不累计计分。 4. 为保证服务质量，投标人中标后，在投标方案中陈列的上述岗位人员，应在本项目工作，如采购人在合同履行期内查实上述人员擅自变动，有权扣除履约保证金1万元/人次直至解除合同。
	4	空调维保 实力（12分）	1. 根据供应商的维保实力进行评审： (1) 维保实力完善，具有维保能力的品牌范围广，且品牌与本项目契合度高得6分； (2) 维保实力较为完善，具有维保能力的品牌范围较广，品牌范围与本项目契合度较高得3分； (3) 维保实力一般，具有维保能力的品牌范围窄，品牌范围与本项目契合度低得1分； (4) 未提供不得分。 注：投标文件中针对于此项须提供相应证明材料，如与本项目相关的售后服务认证证书、授权/合作协议等，未提供不得分。

			2. 根据采购人提供的维修及时性保障方案进行评审： （1）备品备件齐全，品牌种类契合项目需求，仓储条件完善得 6 分； （2）备品备件较为齐全，品牌种类与本项目契合较高，仓储条件较为完善得 3 分； （3）备品备件较少，品牌种类与本项目具有一定的契合度得 1 分； （4）未提供部分。 注：上述方案须于投标文件中提供对应的证明材料，如配件库存表、配件购买发票、出货单等，未提供不得分。
	5	维保服务方案（8 分）	供应商对项目现场自行踏勘，结合现场踏勘情况、“采购需求中：一、总体服务要求；二、学生公寓分体壁挂空调服务要求；三、维保内容和设备清单”编制维保服务方案，根据供应商提供的维保服务方案进行评审： （1）充分理解本项目需求和用户管理要求，熟悉现场工作环境，服务方案条理清晰且完全响应服务需求，维保方案、维修方案、清洗方案等专业性、合理性、可行性强得 8 分； （2）对项目需求及用户管理要求有较好的理解，了解现场环境，服务方案较合理、维保方案、维修方案、清洗方案可行得 5 分； （3）对项目需求及用户运营管理要求有基本的理解，对现场环境有一定了解，服务方案、维保方案、维修方案、清洗方案基本可行得 3 分； （4）对项目现场实际情况不了解，服务方案无针对性得 1 分； （5）未提供不得分。
	6	本地服务方案（4 分）	根据供应商提供的本地化服务方案进行评审： （1）服务方案完善，可实施性强，能够确保采购人有维修需求时得到及时响应得 4 分； （2）服务方案较完善，可实施性较强，基本能够确保采购人有维修需求时得到及时响应得 2 分； （3）服务方案有待完善，具有一定的可实施性，可能无法确保采购人有维修需求得到及时响应得 1 分； （4）未提供不得分。
	7	维保设备（4 分）	供应商根据“五、专业技术要求”提供维保工具配置方案： （1）维保专业设备、工具、仪器仪表种类齐全，证明材料完整，充分满足项目需要得 4 分。 （2）维保专业设备、工具、仪器仪表较为齐全，证明材料较为完整，基本能满足项目需要得 2 分。 （3）维保专业设备、工具、仪器仪表较少，证明材料缺失，可能无法满足项目需要得 1 分； （4）未提供不得分 注：投标文件中须提供设备设施清单、购置发票（或租赁合同）等作为证明资料，未提供不得分。
	8	质量保证措施（4 分）	供应商根据“采购需求六、验收标准”，提供质量保证措施方案： （1）措施完善，可实施性、针对性强，监督考核成本低得 4

			分； (2) 措施合理，可实施性、针对性有待加强，监督考核成本较高得 2 分； (3) 措施不合理，可实施性、针对性较弱，得 1 分； (4) 未提供不得分。	
	9	服务承诺 (3 分)	标包 2 供应商承诺：中标后根据空调实际使用情况和采购人安排对受托范围内的分体空调排水管按需进行免费专业改造（如加装排水泵等）。每年对人才公寓（9 号学生宿舍）中的 273 台分体壁挂式空调额外增加一次秋季（10-11 月份）清洗。得加 3 分，无承诺或承诺不完整不得分。 注：承诺格式自拟。	
3.3.3 (2) 投标 报价	1	投标报价 得分计算 (10 分)	满足招标文件要求且报价最低的供应商的价格分为满分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： $\text{投标报价得分} = (\text{评标基准价} / \text{投标报价}) \times \text{投标报价满分}。$	符合价格扣除政策的，用扣除后的价格参与计算、评分

1. 评标方法

本次评标采用综合评分法。评标委员会对投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分由高到低的顺序推荐中标候选人。如果综合总得分相同者，按投标报价由低到高排序；总得分且投标报价均相同的，采取供应商抽签方式确定中标候选人排序。

2. 评标委员会的组成和职责

2.1 评标委员会的组成

评标委员会由采购人依法组建。评审委员会应当推选组长，但采购人代表不得担任组长。

2.2 评标委员会的职责

根据招标文件规定的评标程序、评标方法和评标标准进行独立评审。评标委员会成员应当在评标报告上签字，对自己的评标意见承担法律责任。对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。对评标报告有异议的，应当在评标报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意评标报告。

3. 评审标准

3.1 符合性审查标准

3.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

3.1.2 响应性评审标准：见评标办法前附表。

3.2 异常低价评审指标

3.2.1 异常低价审查指标：见评标办法前附表。

3.2.2 相关法律法规对投标人报价有规定的，从其规定。

3.3 分值构成与详细评审标准

3.3.1 分值构成：见评标办法前附表。

3.3.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

3.3.3 评分标准：见评标办法前附表。

3.3.4 取评标委员会对各供应商评审得分的算术平均值作为供应商得分，其中投标报价得分按规定进行计算。

4. 评标程序

资格审查完成后，合格供应商不少于3家的，开始评标工作。评标先做准备工作，再进行符合性审查，然后进行详细评审。

4.1 评标准备工作

评标委员会熟悉评标工作情况：

(1) 听取采购人或者其委托的采购代理机构对招标项目情况的介绍；

(2) 阅读、研究招标文件和相关评标资料，获取评标所需要的重要信息和数据，至少应了解和熟悉以下内容：招标目的、采购范围、项目性质、招标文件规定的主要技术参数要求和主要商务条款；

(3) 熟悉招标文件规定的评标标准和评标方法及在评标过程中需要考虑的相关因素；

(4) 核对评标工作资料；

(5) 使用电子评标方式的，还应当熟悉电子评标系统使用方法。

4.2 符合性审查

4.2.1 评标委员会依据本章规定的标准对投标文件进行符合性审查。有一项不符合评审标准的，按无效投标处理。

4.2.2 供应商有以下情形之一的，按照无效投标处理：

(1) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

(2) 未实质性响应招标文件的；

(3) 投标文件中存在采购人不能接受的其它附加实质性条件的；

(4) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

(5) 法律、法规和规章规定的其他情形的。

4.2.3 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

(1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

中标后，按修正后的投标报价为基准，按同比例修正各单价。

4.2.4 评标委员会按照规定的原则对投标报价进行校核时，发现投标报价存在多处算术错误或漏项的，使得投标报价校核无法进行的，其投标按无效处理。

4.3 异常低价投标审查

4.3.1 根据异常低价投标审查指标，评标委员会对投标报价进行审查。符合异常低价审查指标的，评标委员会启动审查。投标人在评标委员会规定的时间内（不少于 30 分钟）对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，

包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。其中，属于第（3）目情形，投标人已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评标现场可不再重复提交。

4.3.2 评标委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

4.3.3 采购人、采购代理机构应当为评标委员会在评标现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评标委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评标工作纪律，不得实施影响评标公正的行为。

4.3.4 异常低价投标审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评标报告中记录，并随投标人提供的相关书面说明及证明材料，以及评标委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

4.4 详细评审

4.4.1 评标委员会按本章第二节 3.3 款规定的标准进行评分，并计算各投标人综合评审得分。

4.4.2 评标委员会成员对投标人的价格分和客观评分项的评分应当一致。采购人、采购代理机构应当对评审数据进行校对、核对。

4.4.3 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位四舍五入。

4.4.4 相同品牌产品参加投标时，按以下要求确定中标人推荐资格：

采用综合评分法时：

单一产品采购项目，提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由评标委员会随机抽签确定；其他同品牌投标人不作为中标候选人。

非单一产品采购项目，核心产品提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同投标人参加同一合同项下投标的，按一家投标人计算，评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由评标委员会随机抽签确定；其他同品牌投标人不作为中标候选人。

4.5 投标文件的澄清

4.5.1 评标过程中，评标委员会可以要求供应商对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者补正。供应商的澄

清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。供应商的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.5.2 评标委员会要求供应商澄清、说明或者更正投标文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（单位负责人）授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

4.5.3 评标委员会对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.5.4 实质上没有响应招标文件要求的投标将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合规要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标。评标委员会不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

4.6 评标结果

4.6.1 除第二章供应商须知前附表委托直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

4.6.2 完成评标后，评标委员会根据全体评标成员签字的原始评标记录和评标结果编写评标报告。评标报告应当包括以下内容：

- （1）招标公告的发布媒介、开标日期和地点；
- （2）投标人名单和评标委员会成员名单；
- （3）评标方法和标准；
- （4）开标记录和评标情况及说明，包括无效投标人名单及原因；
- （5）异常低价投标审查的启动原因、审查意见和审查结果（如有）；
- （6）评标结果，确定的中标候选人名单或者经采购人委托直接确定的中标人；
- （7）其他需要说明的情况，包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等。

5. 其他

5.1 供应商提供的与投标有关的各类证书、证明、文件、资料等的真实性、合法性由供应商负全责。评标委员会一律不负责进行核查确认。评标时评标委员会发现供应商存在弄虚作假嫌疑的，或者由其他供应商和其他利害关系人投诉举报发现供应商存在弄虚作假行为的，提请有关监督部门另行立案调查，评标工作正常进行；有关监督部门调查确认弄虚作假情况属实的，如果该供应商已被确定为中标候选人的，由采购人按照法律法规相关规定取消其中标资格，并从其他中标候选人中依照推荐次序确定中标人。

5.2 供应商提供业绩、荣誉证书、各种资质、资格证书以及证明材料等文件级资料均须在投标文件中提供，电子投标文件中提供扫描件，纸质投标文件中提供复印件。如未在投标文件中提供，则初审项目视为不通过；评分项目相应项不予计分。

第五章 合同条款及格式（参考）

甲方：中国科学技术大学

乙方：

为保证中国科学技术大学楼宇空调机组安全、稳定、效果良好的运行和待机备用状态，减少故障率、节能降耗以及发生故障及时恢复，以提供健康、舒适的空气环境，保障师生空调使用，甲方通过 XX 方式委托乙方负责空调专业维护、检查和保养工作。为明确双方的权利和义务，保证维保工作的顺利实施，甲乙双方根据相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则订立本合同，共同遵守。

第一条 本项目空调机组系统设备清单：

.....

第二条 维保工作内容

招标文件“采购需求及技术规格要求”

第三条 维保合同期限

本项目总服务期限自合同签订之日起至__年__月__日止。

第四条 维保费用

1. 本项目中标价格为每年人民币，小写：¥元/月。本合同费用金额：人民币，小写：¥元。

2. 费用明细：

3. 乙方对所承担的空调维保项目备人备料，相关设备、人员、管理、材料、空调维保所需全部零部件和加制冷剂、试验、制作、安装、材料存放保护、管理费、调试、运输、保险、利润、税金、检测、资料整理等及政策性文件规定、合同包含的风险、责任等各项应有的一切费用均包含在合同费用中，甲方不承担任何费用。

4. 当出现整体中央空调更换或因楼宇装修改造停机时，应扣除相应的维护保养费用后支付剩余服务费用。

第五条 结算

付款方式：

1. 签订合同后，按照合同约定对服务进行考核，根据考核结果扣除应扣款项后，支付相应合同费用款项：

付款阶段	支付时间	预计支付金额	备注
第一阶段			
第二阶段			

2. 付款前，乙方应开具符合税务要求的正规服务类增值税普通发票提供给甲方（注：开票信息须与合同签署页相应内容保持一致），并附合同复印件、付款阶段的维保工作总结（自拟）、维保工作记录（见附件），以及本项目直接用户单位和现场物业服务单位签章认可的付款申请。

第六条甲方权利、义务

1. 甲方及甲方授权的物业单位有权监督检查乙方依照合同约定实施维保计划的情况，监督经乙方维保后空调设备及其附件安全性能是否良好，运行、待机是否处于良好状态。有权对乙方进出材料进行检查确认。
2. 有权检查受乙方委派为本单位空调提供维保服务人员的持证上岗情况，有权拒绝无证人员开展维保活动。有权要求乙方人员服从本单位现场安全管理，对不服从现场安全管理的乙方人员，有权要求乙方更换人员。
3. 有权对乙方维保工作情况和设备运行情况进行考核，对于不合格项根据合同约定进行违约处理。
4. 按照合同约定支付维保费用。
5. 免费提供维保所需的用水用电便利。
6. 保证空调供电、消防、防雷、通风等系统安全可靠，满足国家标准规定。
7. 审核乙方书面提出的空调系统改造建议方案。

第七条乙方权利义务

1. 有权要求甲方提供维保所需的工作环境，查询空调相关资料。
2. 当空调存在事故隐患时，有权采取停机维修的措施，但应提前告知甲方和用户单位。
3. 有权拒绝用户单位提出的影响设备安全运行的要求并将有关情况书面告知甲方管理部门。
4. 维修更换的零配件，乙方有支配权和处置权。
5. 乙方应具有相应的技术能力和专业的维保队伍，维保工作人员均持有效的职业资格证或培训上岗证等相关证明。
6. 根据空调使用情况和设备状况，向甲方提供提供全年保养计划和各项定期保养计划的具体实施时间表。如需调整原保养计划，应提前 10 日书面通知甲方并须经甲方书面同意。
7. 夏季（5 月 1 日-9 月 30 日）空调制冷运行期，维保人员维保服务时间为每天 8:00-22:00；非夏季运行期维保服务时间为每天 8:00-19:00。
8. 乙方须提供 24 小时服务电话：_____，项目负责人：_____，联系电话_____。工作间接到事故报修维保人员必须在 15-30 分钟内赶到现场，非工作间接报 2 小时内到达维修现场，常规故障 4 小时内排除（常规故障包括：机组漏水、通讯故障、机组高压故障、电机过载）当空调发生故障，乙方应在接到甲方通知后 2 小时内赶赴现场实施检查维修。
9. 在本项目公示维保单位负责人姓名、电话、工作人员资质证明、服务范围、甲方监督电话。
10. 乙方进行维保时，必须遵循维保流程及标准，佩戴工卡，严格执行安全操作流程及标准，因乙方操作不当造成的一切损失，由乙方承担。
11. 乙方安排专业技术人员对甲方的空调系统进行日常的检修工作以及每年度两次使用前专项

检查、维修和保养工作，完工时间分别为夏季及冬季使用空调之前。

12. 在本项目服务期限内，乙方须储备本项目设备维修所需的常用配件及核心配件，常用配件更换维修 12 小时内完成，核心配件（压缩机、冷凝器等）更换维修 24 小时内完成，且提供的配件必须是原设备生产厂家的全新配件。（乙方在签订合同前提供原空调设备生产厂家或其授权的单位出具的书面文件，确认乙方可以供应本项目所需的原厂配件，否则甲方有权取消乙方的中标资格。签订合同后一个月内向甲方提供配件订单和厂家出货单，并随时备查相关资料）。

13. 清洗消毒。每年提供至少两次换季清洗服务，时间为 3、4 月和 9、10 月，内容包括清除空调循环中沉积的灰尘异物，对过滤网、出风口、风口等进行杀菌消毒，对室外机进行维护和体检。

14. 保证每年 4 月下旬空调制冷设备进入随时启动状态，每年 11 月上旬机组工作模式转换到位，随时制暖运行启动。

15. 遇有甲方举办大型会议或接待活动，乙方应根据甲方按要求提前对空调系统进行检修、维护，并派专人值守。

16. 协助甲方建立健全安全管理制度、安全技术档案与应急预案

17. 配合甲方对空调进行节能运行管理，提供节能技术建议。

18. 在完成委托事项后，向甲方提交与本项目服务事项有关的工作单等所有能证实乙方确已按照约定完成维保工作并达成维保目的的书面证明。

19. 不得以任何形式将维保工作非法分包、转包。无论何时一经发现，甲方有权解除合同，由此造成的一切损失由乙方自负。

20. 要在工作中采取必需的安全防护措施以保障乙方员工的安全，并自行承担劳动保护的必要保险和损害赔偿责任。

21. 在履行合同的过程中，给甲方或第三方造成人身或财产损失，乙方承担全部赔偿责任。

22. 乙方人员在为甲方单位提供服务期间，必须服务甲方的管理制度规章。

23. 每项维修自甲方确认维修完成之日起，乙方保证一年内负责保修，如因工料工艺不良而导致损坏时，负责无偿修复。

24. 本合同维保周期结束后 30 天内，如下一期维保的服务商发现空调机组设备存在维保不规范造成的故障隐患，由乙方负责整改，否则扣除全部履约保证金。

第八条保密条款

双方应保守通过签订和履行本合同而获取的对方包括但不限于技术性信息、商业性信息、文件、数据、以及其他专有信息等，只能为本合同目的而使用，均不得直接或间接的以任何方式提供或披露给任何第三方，若违反相关规定，乙方承担相应法律责任。任何一方违反上述约定的，应向合同守约方支付合同金额 5%违约金，并承担相应法律责任。

第九条违约责任

1. 合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。除本合同明确约定的情形外，若确需变更或

解除的，一方应提前一个月书面通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件予以确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除的，违约方向对方支付合同金额 10% 的违约金，如违约金不足以赔偿对方损失，违约方还应予以补足。

2. 甲方满足维修条件的同时，乙方如未按约维护或排除故障，存在三次以上该行为的，甲方有权解除合同，没收全部履约保证金，乙方不得向甲方提出维保费用要求。

3. 若乙方转包、分包，或以任何形式与第三方进行合作，甲方有权没收全部履约保证金、不支付服务费用，如乙方拒不整改则甲方有权解除合同，乙方不得向甲方提出维保费用要求。

4. 维修所用零配件和材料的品牌、等级、规格、型号、品质要求和国家标准与甲方要求不符，乙方应无条件及时更换，承担由此带来的全部责任，同时甲方有权按照 1000 元/次的标准从履约保证金中扣除违约金，并有权单方面解除合同，给甲方带来其他方面损失的，甲方可在履约保证金以外向乙方追加赔偿。

5. 甲方没有按合同约定支付维保费用，经乙方书面催告 10 个工作日后仍不支付的，每日按迟延支付价款 1% 向乙方支付违约金，迟延违约金不得高于迟延支付价款的 5%。

6. 甲方违反约定允许第三方进行空调维保，应当按照 3 个月维保服务费标准支付违约金。乙方未在规定的响应时间响应或未按照合同约定恢复空调正常运行的情况除外。

7. 如甲方施工、改造涉及空调系统时，需及时通知乙方进行确认并出具书面意见。如甲方在未通知乙方的情况下进行改造，发生漏水、漏氟、焊堵、压缩机故障、跳闸、电源、信号信等安装部分和安装问题造成的机器故障不在保修范围内，发生电源输入部分故障的电脑板故障不在保修范围，机器改动造成的噪音、风管风量、风口结露、风口噪音等不在保修范围内。

8. 设备发生故障后，如乙方未能在前述条款约定的时间内完成维修，乙方按照合同费用 1%/天的标准向甲方支付违约金；同时，甲方有权自行委托第三方提供所需要维修服务，由此造成的包括但不限于第三方维保费用、甲方其他经济损失等均由乙方承担赔偿责任。

9. 乙方必须服从甲方的各项管理规章制度，如有违反，甲方有权视情节轻重从履约保证金中扣除违约金 100-2000 元/次，造成严重后果的，将终止合同，服务费用不予支付，履约保证金不予退还，并追究法律责任。

10. 有以下情形之一的，甲方有权解除合同，并不再支付当期合同款项，乙方应按合同总金额的 10% 向甲方支付违约金，履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿甲方，具体情形如下：

- (1) 乙方履行义务不符合约定，经甲方提出后在合理期限内仍未改正的；
- (2) 乙方将本合同项下的权利或义务转让，或将本合同项下服务转包或分包的；
- (3) 乙方逾期超过 10 日未提供合同约定服务的；
- (4) 法律规定的其他情形。

11. 如发生师生对维保工作的有效投诉，甲方有权按照 200 元-2000 元/次的标准向乙方收取违

约金。

12. 乙方应确保在履行义务过程中无安全事故发生。如因措施不当、管理疏漏等各种原因造成任何人人身或财产损害的，由乙方承担全部责任。如甲方在前述情形中实际承担了责任的，乙方同意无条件赔偿甲方的一切损失。

13. 本合同所称之损失包括直接经济损失和合同履行后可以获得的利益及合理的调查费、评估费、公证费、诉讼费、保全费、交通费、住宿费、律师费等相关法律费用。

第十条 履约保证金

1. 本项目履约保证金为人民币（¥元），在合同签订前7个工作日内转入甲方账户，收受人为中国科学技术大学。合同到期后乙方提出退还履约保证金的书面申请，甲方收到申请并按照合同约定扣除违约金（如有）后于30个工作日内后无息返还。合同发生续签时，履约保证金延续至下一合同期内使用，服务期间如发生履约保证金扣除情形，投标人须另行缴纳履约保证金至上述数额后，方可续签下一年度合同。

2. 履约保证金是乙方履行本合同的担保。若乙方发生违约或者给甲方造成损失，甲方有权直接从履约保证金中扣除包括但不限于违约金、赔偿金、补偿金、罚款、维修费等费用，履约保证金不足以支付包括但不限于违约金或者赔偿金等费用的，则乙方应当向甲方继续支付。履约保证金扣除包括但不限于违约金或者赔偿金等费用后，乙方应当按照甲方的要求及时补足。

第十一条 合同的变更

甲方拆除、更换、停用某组中央空调系统时，甲乙双方应协商减除相应中央空调系统设备维保中止后的维保费用，并通过补充协议对维保设备范围、维保周期、合同金额等进行相应变更。

第十二条 争议解决方式

如果本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方当事人协商解决或向有关部门申请调解，协商、调解不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1. 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并经双方签字盖章确认，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

2. 本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，自双方当事人签字盖章之日起生效。

以下签署页

甲方(盖章): 中国科学技术大学	乙方(盖章):
------------------	---------

开户银行: 中国银行合肥蜀山支行营业部	开户银行:
账号: 184203468850	账号:
税号: 12100000485001086E	税号:
法定代表人:	法定代表人:
授权代表人(签字):	授权代表人(签字):
合同申请人:	地址:
地址: 安徽省合肥市金寨路 96 号	
电话:	电话:
年月日	年月日

附件一：XX 年度 XX 季度维保总结（格式可调整）

项目名称：	维保日期：
维保单位：	联系电话：
项目负责人：	手机：
项目基本信息：	
维保项目：	
排除故障：	
参加人员：	
完成时间：	
签字：	

附维保巡检记录（乙方自拟）

附件四：空调维保服务考核评分表

合同名称		合同编号											
乙方名称		考核单位 (盖章)											
考核服务期限													
考评分项			分数 加权分数										
校内管理单位		日常考核评分 (40%)											
校内二级单位 1		满意度评分 (30%)											
校内二级单位 2													
校内二级单位 3													
校内二级单位 4													
校内物业服务企业 1		满意度评分 (30%)											
校内物业服务企业 2													
考核结果	得分：____分；扣罚违约金：____元。 (示例：乙方均能够严格按照合同约定的服务内容及要求履行维保工作职责，整体服务较为满意，无其他应扣款项，同意按照合同约定全额支付维保服务费用。)												
说明	1. 每半年(6个月)为一个考核期；不足半年的，以付款阶段为相应考核期。 2. 考核分数作为支付维保服务费的依据，对应支付标准如下： <table border="1"> <thead> <tr> <th>半年度得分</th> <th>维保服务费支付标准</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>85分及以上</td> <td>全额支付</td> </tr> <tr> <td>75(含)-85分</td> <td>每递减1分扣减1%，不足1分按1分计</td> </tr> <tr> <td>60(含)-75分</td> <td>每递减1分扣减1.5%，不足1分按1分计</td> </tr> <tr> <td>60分以下</td> <td>不合格，扣减50%</td> </tr> </tbody> </table> 3. 两次半年度考核平均得分85分及以上为续签合同的必要条件。 4. 后附日常考核细则、校内二级单位和物业服务企业满意度评分表；满意度评分表共分为3个档次，“满意”=100分，“较为满意”=80分，“不满意”=50分。 5. 考评单位数量可根据实际情况调整。			半年度得分	维保服务费支付标准	85分及以上	全额支付	75(含)-85分	每递减1分扣减1%，不足1分按1分计	60(含)-75分	每递减1分扣减1.5%，不足1分按1分计	60分以下	不合格，扣减50%
半年度得分	维保服务费支付标准												
85分及以上	全额支付												
75(含)-85分	每递减1分扣减1%，不足1分按1分计												
60(含)-75分	每递减1分扣减1.5%，不足1分按1分计												
60分以下	不合格，扣减50%												

空调维保服务日常考核细则 (如有更新则依据新办法执行)

序号	日常考核细则	单次不合格扣分值	违约金（元）
1	乙方必须在每月的 28 日前,向甲方提交次月维保计划。	2	——
2	月度维保计划包含:维保时间、维保项目、维保目的、维保范围、维保达到效果、维保人员名单。	1	——
3	乙方必须严格按照排定的计划按质按量执行,如有特殊情况不能按计划进行维保,必须提前书面通知甲方,并同时提交顺延后的维保日期,经甲方同意后方可变更。	5	——
4	乙方维保作业人员必须按计划排定时间,准时进场作业。	2	——
5	如委托维保设备出现紧急设备故障,接到甲方通知后,乙方维保人员必须在合同约定时间内到达现场处理突发事件。必须确保系统 24 小时内能恢复正常。	5	见合同
6	乙方保养人员必须按月度制定的计划实施保养作业保养作业完毕必须按要求填写保养记录。同时甲方将对维保情况按照记录进行随机抽查。	5	100
8	乙方保养人员作业完毕后,必须清理干净场地、锁好门。	2	——
9	乙方提供的维保服务,必须参照国家规定的相关要求执行。空调设备设施通过定期的维保,必须达到相关技术要求正常使用、运行。因空调故障不能正常运行或服务态度恶劣引起用户投诉,每次扣 5 分。 由此导致发生意外事件的,全部责任由乙方承担。	5	见合同
10	乙方制定相关计划定期对相关项目进行维保,并确保 100%无漏点	3	100
11	乙方提供的配件必须是原设备生产厂家的全新配件,所提供所有主辅材都为一线品牌。	20	双倍配件费用
12	夏季(5.1-9.30)空调制冷运行期,乙方维保人员(不少于投标人于投标文件中承诺提供的专业人员)常驻现场,工作时间为每天 8:00-22:00;非夏季运行期,至少 2 人常驻现场,工作时间为每天 8:00-19:00。	2-5	1000/天
13	遇甲方重大会议或接待活动,乙方须按照要求提前对空调系统进行检修、维护,并派专人值守保障。	5	1000
14	提供 24 小时服务电话,明确项目负责人及联系电话。工作间接到事故报修后维保人员必须在 15-30 分钟内赶到现场检修,非工作间接报 2 小时内到达维修现场,常规故障 4 小时内排除(常规故障包括:机组漏水、通讯故障、机组高压故障、电机过载)。	1-3	100-200
15	在本项目服务场所显著位置公示维保单位负责人姓名、电话、工作人员资质证明、服务范围、招标人监督电话。	1	100
16	在本项目服务期限内,常用配件更换维修 4 小时内完成,核心配件(压缩机、冷凝器等)更换维修 12 小时内完成,	2-5	见合同
17	乙方每年至少两次换季清洗,服务时间定为每年的 3-5 月、9-10 月(具体时间根据配合甲方要求具体而定),采用专业清洗工具及清洁用品,及时清除空调循环中沉积的灰尘异物,对过滤网、风口等进行杀菌消毒,同时对室外机也进行维护和体检,确保正常使用。	5-20	1000 元/天
18	合同约定的其他条款		见合同
19	乙方服务作业不规范引发重大安全事故。	100	见合同
20	合同约定的其他条款		见合同
得分小计			
考核人代表签名			

说明:满分 100,扣完为止。

校内二级单位和物业服务企业满意度评分表

根据XXXX年XX月XX日签订的《（合同全称）》（合同编号XXXXXXXXXX）我司按约定对XX校区的XXXX（维保楼宇名称清单）楼宇的公共空调机组进行了维护保养工作，维保周期为XXXX年XX月XX日至XXXX年XX月XX日。邀请贵单位对本维保服务周期内的工作质量进行评价，感谢！

公司名称（盖章）
XXXX年XX月XX日

评价单位	质量评价	盖章/签字	如有任何意见建议请填写
	☐满意 ☐较为满意 ☐不满意		
	☐满意 ☐较为满意 ☐不满意		
	☐满意 ☐较为满意 ☐不满意		
	☐满意 ☐较为满意 ☐不满意		
	☐满意 ☐较为满意 ☐不满意		
	☐满意 ☐较为满意 ☐不满意		

第六章 投标文件格式

注：1. 供应商应按给定格式编制投标文件，相关格式可以扩展。评标办法、招标澄清答疑等招标文件要求提供相关材料的，此处未给出格式、章节的，请供应商自定格式，编制在投标文件内。

2. 采用全流程电子招标投标时，投标文件格式要求盖章的，可为电子签章，或盖章后的扫描件。投标文件格式要求签字的，电子投标文件中，应采用签字后的扫描件。

(项目名称)

投 标 文 件

供应商名称:

法定代表人(单位负责人)或其委托代理人:

年月日

目 录

- 一、投标函
- 二、开标一览表；
- 三、分项报价表；
- 四、中小企业产品（工程或服务）投标声明函；
- 五、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书；
- 六、联合体协议书；
- 七、投标保证金；
- 八、资格证明文件；
- 九、商务条款偏离表；
- 十、技术规格偏离表；
- 十一、服务方案；
- 十二、供应商须知前附表规定的其他材料；
- 十三、供应商认为应该提供的其他材料。

一、投标函

致：（采购人名称）

安徽省招标集团股份有限公司（采购代理名称）

1. 我方已仔细研究了编号为（招标编号）的（项目名称）招标文件的全部内容，接受你方在招标文件中对供应商的约束条件。我方愿意以投标文件中确定的投标报价，按照合同的约定履行合同义务。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币¥元。

4. 我方已详细审查全部招标文件，包括全部澄清、修改、答疑补充文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在招标文件第二章“供应商须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约保证金；

（4）我方承诺在合同约定的期限内提供并交付货物及服务，履行合同规定的各项义务。

7. 我方同意按照你方要求提供与我方投标有关的一切数据或资料，完全理解你方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

8. 我方对投标文件中所提供资料、文件、证书及证件的真实性、合法性和有效性负责。

9. 其他补充说明：

供应商：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

地址邮编

电话传真

电子邮箱网址：

年月日

二、开标一览表

货币单位：人民币

序号	项目	内容
1	项目名称	
2	招标编号	
3	一年投标报价	元/年
4	服务期限	响应招标文件要求
5	服务地点	采购人指定地点

投标人：（单位盖章）

或

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字或盖章）

年月日

三、分项报价表

货币单位：人民币

标包 1

设备清单（标包 1）						
序号	楼宇名称	设备品牌	型号	现数量 (台)	月单价 (元/台)	小计 (数量*月单价*12个月)
1	1# 学科楼	分体式屋顶机组	MKZ1923DAX	1		
		格力室外机	GMV-730WM/A2	1		
		格力室内机	GMV-NDR100T/D	8		
		美的室外机	MDV-252W/D2SN1-8U(I)	1		
			MDV-280W/D2SN1-8U(I)	8		
			MDV-450W/D2SN1-8V(I)	41		
			MDV-560W/D2SN1-8V(I)	22		
			MDV-785W/D2SN1-8X(I)	5		
			MDV-900W/D2SN1-8X(I)	4		
			MDV-1010W/D2SN1-8X(I)	3		
		吊顶式新风机	MDV-D220T1/XFSYN1	1		
			MDV-D280T1/XFSYN1	9		
			MDV-D450T1/XFSYN1	13		
			MDV-D560T1/XFSYN1	4		
		美的室内机	MDV-D36T2/BP3N1-D1	167		
			MDV-D45T2/BP3N1-D1	18		
			MDV-D56T2/BP3N1-D1	10		
			MDV-D71T2/BP3N1-D1	97		
			MDV-D80T2/BP3N1-D1	14		
			MDV-D80Q4/N1-D	226		
			MDV-D36T3/BP3N1-D2F	26		
			MDV-D45T3/BP3N1-D2F	6		
		美的室外机	MDV-1010W/D2SN1-8x3 (I)	1		
		美的室外机	MDV-400W/D2SN1-8U3 (I)	1		
		美的室外机	RFD-120W/BSN8-D01 (5P)	2		

		美的室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	2		
		美的室外机	RFD-120W/BSN8-D01 (5P)	2		
		美的室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	2		
		美的分体式 室外机	RFD-120w/BSN8-D01 (5P)	1		
		美的分体式 室外机	RFD-120w/BSN8-D01 (5P)	1		
		美的分体式 室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	1		
		美的分体式 室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	1		
2	2# 学科楼	美的分体式 屋顶机组	MKZ1512DAX	1		
		美的风机盘 管	FP-102WA	50		
			FP-136WA	234		
		美的螺杆风 冷机组	SHAF310H	6		
			SHAF210H	3		
		美的室外机	MDV-280W/D2SN1-8U (I)	5		
			MDV-450W/D2SN1-8V (I)	17		
			MDV-560W/D2SN1-8V (I)	27		
			MDV-952W/D2SN1-8X (I)	6		
		美的室内机	MDV-D36T2/BP3N1-D1	48		
			MDV-D90T2/BP3N1-D1	17		
			MDV-D56Q4/N1-D	9		
			MDV-D71Q4/N1-D	75		
			MDV-D80Q4/N1-D	7		
			MDV-D90Q4/N1-D	62		
			MDV-D100Q4/N1-D	81		
			MDV-D112Q4/N1-D	66		
			MDV-D140Q4/N1-D	5		
		美的新风机	MDV-D220T1/XFSYN1	4		
			MDV-D280T1/XFSYN1	5		
			MDV-D450T1/XFSYN1	3		
			MDV-D560T1/XFSYN1	3		
			MDV-D560T1/XFSYN1-A	5		
		富兰克林循 环水泵	LF30707G	4		
			LF40707G	4		
		美的室外机	RFD-120W/BSN8-D01 (5P)	2		
		美的室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	2		
		美的室外机	KFR-120W/BP3SN8-E02 (5P)	2		
		美的室内机	KFR-120L/BP3SDN8Y-PA401 (2) (5P)	2		
		美的分体式	RF7.2WQ/NhA-N3JY01 (0) (3P)	1		

		室外机			
		美的分体式 室内机	RF7.2WQ/NhA-N3JY01(I) (3P)	1	
		美的多联室 外机	MDV-952 (34) W/D2SN1-8X3	1	
		美的多联室 外机	MDV-1010 (36) W/D2SN1-8X3	1	
		美的风管内 机 (带水泵)	MDV-D71T3/BP3N1-D2F	4	
		美的风管内 机 (带水泵)	MDV-D80T3/BP3N1-EF	10	
		美的环形出 风嵌入式	MDV-D71Q4/BP3N1-EF	2	
		美的环形出 风嵌入式	MDV-D90Q4/BP3N1-EF	1	
		美的风管内 机 (带水泵)	MDV-D140T3/BP3N1-EF	4	
		美的全热交 换式换气机	MKZ1518DCW	1	
		美的全热交 换式换气机	MKZ1723DCW	5	
		美的全热交 换式换气机	MKZ1824DCW	9	
3	3# 学 科 楼	美的分体式 屋顶机组	MKZ1218DAX	1	
		美的全热交 换式换气机	XFHQ-20DZ/S-C	1	
			XFHQ-10DZ-C	2	
		美的室外机	MDV-280W/D2SN1-8U(I)	3	
			MDV-450W/D2SN1-8V(I)	26	
			MDV-560W/D2SN1-8V(I)	31	
			MDV-670W/D2SN1-8X(I)	4	
			MDV-735W/D2SN1-8X(I)	2	
			MDV-850W/D2SN1-8X(I)	3	
			MDV-900W/D2SN1-8X(I)	5	
			MDV-952W/D2SN1-8X(I)	4	
			MDV-1010W/D2SN1-8X(I)	2	
		美的室内机	MDV-D28T2/BP3N1-D1	20	
			MDV-D36T2/BP3N1-D1	6	
			MDV-D45T2/BP3N1-D1	73	
			MDV-D56T2/BP3N1-D1	87	
			MDV-D71T2/BP3N1-D1	119	
			MDV-D80T2/BP3N1-D1	17	
			MDV-D90T2/BP3N1-D1	60	
			MDV-D100T2/BP3N1-D1	3	
			MDV-D45Q4/N1-D	3	

4			MDV-D56Q4/N1-D	4		
			MDV-D71Q4/N1-D	29		
			MDV-D80Q4/N1-D	2		
			MDV-D90Q4/N1-D	66		
			MDV-D112Q4/N1-D	7		
			MDV-D125Q4/N1-D	74		
			MDV-D140Q4/N1-D	39		
			MDV-D71DL/N1-B	7		
		美的新风机	MKZ1119DAX	1		
			MKZ1319DAX	1		
			MKZ1017DAX	2		
			MKZ1319DAX	1		
			MDV-D280T1/XFSYN1	2		
			MDV-D220			
			MDV-D450T1/XFSYN1	3		
			MDV-D560T1/XFSYN1	3		
			MDV-D560T1/XFSYN1-A	5		
		美的室外机	RFD-120W/BSN8-D01 (5P)	2		
		美的室内机	RFD-120L/BSDN8Y-PA401 (B3) A (5P)	2		
		美的分体式 室外机	RF7.2WQ/NhA-N3JY01 (O) (3P)	1		
		美的分体式 室内机	RF7.2WQ/NhA-N3JY01 (I) (3P)	1		
	信 智 楼	海信 VRV 空调 机组室外机	海信 HVR-280W/SW1FZBP (室外机)	29		
			海信 HVR-335W/SW1FZBP (室外机)	28		
			海信 HVR-400W/SW1FZBP (室外机)	28		
			海信 HVR-450W/SW1FZBP (室外机)	28		
		海信 VRV 空调 机组室外机	海信 HVR-71Q/G1FZBp (室内机)	240		
			海信 HVR-112Q/G1FZBp (室内机)	240		
			海信 HVR-125Q/G1FZBp (室内机)	248		
		海尔柜式室 外机	KFRD-120W/5013 (AA24C100003) 室 外机 (5P)	4		
		海尔室内机	KFRD-120L/50BAC13 (AA24C200003) (5P)	4		
		格力分体热 泵型落地式 空调	KFR-72W/LE1IG (室外机) (3P)	2		
			KFR-72L (72520L1) A-N2JY01 (室内 机) (3P)	2		
		美的 VRV 空调 机组室外机	MDV-285W/DSN1-8R0	6		
		美的室内机		30		
		天加风冷热 泵高静压管 道式空调	TSA150JR	2		
		格力分体落	RF12WQ/NhB-N3JY01	4		

		地式空调				
		克莱门特捷联风冷式机房精密空调	COOLBLADE DAU060	2		
		海信变频多联式空调机组室外机	HVR-335W/SM2FZBph	1		
		海信变频多联式空调机组室外机	HVR-280W/SM2FZBph	1		
		海信嵌入式变频多联式空调机组室内机	HVR-125Q/G2FZBp1	3		
5	图书教育中心	美的水冷机组	离心变频水冷机组 CCWF600EV	2		
		美的水冷机组	螺杆定频机组 LSBLG1200/MCF	1		
		方形横流玻璃钢冷却塔	散热能力 7805.5kw, 冷却水量 1350m3/h	1		
		空调冷冻水泵	威乐水泵 NLn125/315-45/4	3		
		空调冷冻水泵	威乐水泵 NLn80/160-22/2	2		
		空调冷却水泵	威乐水泵 NLn150/315-45/4	3		
		空调冷却水泵	威乐水泵 NLn125/315-30/4	2		
		空调热水泵	威乐水泵 NLn80/315-15/4	3		
		地暖一次水热水泵	威乐水泵 Helix V402	2		
		热水管道泵	威乐水泵 IPL50/140-3/2	2		
		组合式空调箱	MKZS30W4YANP5	12		
		组合式空调箱	MKZS20W4YANP6	11		
		组合式空调箱	MKZS15W4YANP5	3		
		组合式空调箱	MKZS25W4YANP6	4		
		组合式空调箱	MKZS10W4YANP5	10		
		组合式空调箱	MKZS40W4YANP6	4		
		组合式空调箱	MKZS05W4YANP4	3		

	组合式空调箱	MKZS05W4YANP6	3		
	组合式空调箱	MKZS05W6YANP6	4		
	组合式空调箱	MKZS08W6YANP6	1		
	风机盘管	SGCR-500 带回风箱过滤网	16		
	风机盘管	SGCR-600 带回风箱过滤网	58		
	风机盘管	SGCR-800 带回风箱过滤网	53		
	风机盘管	SGCR-1000 带回风箱过滤网	17		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-730W/D2SN1-8X1	2		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-850W/D2SN1-8X1	3		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-1115（40）W/D2SN1	4		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-280W/D2SN1-8U1	2		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-450W/D2SN1-8V1	2		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-560W/D2SN1-8V1	2		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-615W/D2SN1-8V1	1		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-1340（48）W/D2SN1	1		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-1460（52）W/D2SN1	2		
	变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-1580（56）W/D2SN1	1		
	天花板嵌入式（多向气流型）室内机	MDV-D45Q4/N1-D	34		
	天花板嵌入式（多向气流型）室内机	MDV-D90Q4/N1-D	19		

		天花板嵌入 导管内藏式 室内机	MDV-D45T2/N1-C3	64		
		天花板嵌入 导管内藏式 室内机	MDV-D56T2/N1-C3	113		
		天花板嵌入 导管内藏式 室内机	MDV-D80T2/N1-C	7		
		变制冷剂流 量空调机组 (新风机)	MDV-D560T1/XFSYN1	6		
		变制冷剂流 量空调机组 (新风机)	MDV-D280T1/XFSYN1	2		
		变制冷剂流 量空调机组 (新风机)	MDV-D450T1/XFSYN1	2		
		全热交换式 换气机	HJK-200E1Y	2		
		全热回收新 风换气机	XHBQ-D40HF	2		
		全热回收新 风换气机	XHBQ-D25TGF	4		
		美的分体变 频壁挂式室 空调	KFR-35W/BP3N8-X201 (室外机) (1.5P)	1		
			KFR-35G/BP3DN8Y-DH400(3) (室内 机) (1.5P)	1		
		美的分体变 频壁挂式室 空调	KFR-35W/BP3N8-B50 (室外机) (1.5P)	1		
			KFR-35G/N8MHA1 (室内机) (1.5P)	1		
		美的分体变 频壁挂式室 空调	KFR-35W/BP3N8-X201 (室外机) (1.5P)	1		
			KFR-35G/BP3DN8Y-DH400(3) (室内 机) (1.5P)	1		
		美的分体变 频壁挂式室 空调	KFR-35W/BP3N8-X201 (室外机) (1.5P)	1		
			KFR-35G/BP3DN8Y-DH400(3) (室内 机) (1.5P)	1		
		格力风冷单 元式空调	RF12WQ/NHB-N3JY01(0) (室外机)	2		
			RF12WQ/NHB-N3JY01(1) (室内机)	2		
		格力风冷单 元式空调	RF12WQ/NHB-N3JY01(0) (室外机)	2		
			RF12WQ/NHB-N3JY01(1) (室内机)	2		
6	行政	美的室外机	MDV-280W/D2SN1-8U(I)	2		
			MDV-450W/D2SN1-8V(I)	10		

	服 务 中 心		MDV-560W/D2SN1-8V (I)	11		
			MDV-670W/D2SN1-8X (I)	1		
			MDV-735W/D2SN1-8X (I)	1		
			MDV-785W/D2SN1 (I)	2		
			MDV-952W/D2SN1-8X (I)	2		
		美的室内机	MDV-D90T2/BP3N1-D1	11		
			MDV-D71T2/BP3N1-D1	87		
			MDV-D56T2/BP3N1-D1	36		
			MDV-D45T2/BP3N1-D1	8		
			MDV-D36T2/BP3N1-D1	21		
			MDV-D28T2/BP3N1-D1	2		
			MDV-D22T2/BP3N1-D1	2		
			MDV-D100Q4/N1-D	3		
			MDV-D90Q4/N1-D	17		
		美的新风机	MDV-D280T1/XFSYN1	1		
			MDV-D450T1/XFSYN1	4		
			MDV-D560T1/XFSYN1-A	2		
		美的室内机	MDV-D36Q1/BP3N1-C	1		
		美的变频分 体落地式空 调	RFD-120W/BSN8-D01 (室外机)	2		
			RFD-120L/BSN8Y-PA401 (B3) A (室 内机)	2		
		格力风冷单 元式空调	RF7.5WQ/NHA-N3JY01 (0) (室外机)	1		
			RF7.5WQ/NHA-N3JY01 (1) (室内机)	1		
7	老 食 堂	海尔分体落 地式空调	KFR-76W/0183 (室外机)	2		
			KFR-76L/XDA83 (室内机)	2		
8	物 质 交 叉 楼	美的室外机	MDV-280W/D2SN1-8U2	15		
		美的室外机	MDV-450W/D2SN1-8U2	3		
		美的室外机	MDV-560W/D2SN1-8V2	2		
		美的室外机	MDV-785W/D2SN1-8X2	2		
		美的室外机	MDV-850W/D2SN1-8X2	2		
		美的室外机	MDV-952W/D2SN1-8X2	3		
		美的室外机	MDV-1120 (40) W/D2SN1	2		
		美的室外机	MDV-1300 (46) W/D2SN1	4		
		美的室外机	MDV-1350 (48) W/D2SN1	5		
		美的室外机	MDV-1460 (52) W/D2SN1	4		
		美的室外机	MDV-1570 (56) W/D2SN1	2		
		美的室外机	MDV-1680 (60) W/D2SN1	2		
		美的室外机	MDV-1680 (60) W/D2SN1	2		
		美的室外机	MDV-1735 (62) W/D2SN1	4		
		美的室外机	MDV-1790 (64) W/D2SN1	2		
		美的室外机	MDV-1845 (66) W/D2SN1	9		
		美的风管式 室内机	MDV-D45T2/BP3N1-D1	10		
		美的风管式	MDV-D56T2/BP3N1-D1	20		

	室内机				
	美的风管式 室内机	MDV-D71T2/BP3N1-D1	7		
	美的风管式 室内机	MDV-D80T2/BP3N1-D1	19		
	美的风管式 室内机	MDV-D90T2/BP3N1-D1	12		
	美的风管式 室内机	MDV-D100T2/BP3N1-D1	75		
	美的风管式 室内机	MDV-D112T2/BP3N1-D1	60		
	美的风管式 室内机	MDV-D125T2/N1-C	42		
	美的风管式 室内机	MDV-D140T2/N1-C	27		
	美的嵌入式 室内机	MDV-D71Q4/N1-D	10		
	美的嵌入式 室内机	MDV-D80Q4/N1-D	20		
	美的嵌入式 室内机	MDV-D90Q4/N1-D	28		
	美的嵌入式 室内机	MDV-D100Q4/N1-D	134		
	美的嵌入式 室内机	MDV-D112Q4/N1-D	99		
	美的嵌入式 室内机	MDV-D125Q4/N1-D	33		
	美的嵌入式 室内机	MDV-D140Q4/N1-D	30		
	美的新风室 内机	MDV-D280T1/XFSYN1	14		
	美的新风室 内机	MDV-D450T1/XFSYN1	3		
	美的变频分 体落地式空 调	KFR-72/BN8-X407（室外机）	1		
		KFR-72L/BDN8Y-PA401(3)A（室内 机）	1		
	美的分体变 频壁挂式空 调	KFR-35W/BA8-X202（室外机（1.5P））	1		
		KFR-35/BDN8Y-DN400(3)A（室内机） （1.5P）	1		
	美的变频分 体落地式空 调	KFR-72W/BN8-X407（室外机）	1		
		KFR-72L/BDN8Y-PA401（3）A（室内 机）	1		
	格力风冷单 元式空调	RF12WQ/NHB-N3JY01(0)（室外机）	2		
		RF12WQ/NHB-N3JY01(1)（室内机）	2		

	日立多联式 新风机（室外 防雨型） XF-5F-BC1	RDXT-0607SW/AXA	1		
	日立多联式 新风机（室外 防雨型） XF-5F-BC-2	RDXT-0810SW/AXA	1		
	日立全变频 屋顶式新风 机组(室外 型)XF-1	RDXT-1215SW/AXA	1		
	日立全变频 屋顶式新风 机组(室外 型)XF-2/XF- 4	RDXT-1115SW/AXA	2		
	日立全变频 屋顶式新风 机组(室外 型)XF-3	RDXT-1013SW/AXA	1		
	日立全变频 屋顶式新风 机组(室外 型)XF-5	RDXT-1517SW/AXA	1		
	日立全变频 屋顶式新风 机组(室外 型)XF-6	RDXT-1521SW/AXA	1		
	日立模块组 合全变频多 联室外机： KT-5F-BC-3	RAS-1175FSDENY5Q	1		
	日立模块组 合全变频多 联室外机 KT-5F-BC-2	RAS-1240FSDENY5Q	1		
	日立模块组 合全变频多 联室外机 KT-5F-BC-1	RAS-1010FSDENY5Q	1		
	日立单模块 全变频多联 室外机 KX-5F-BC-2	RAS-450FSDENY5Q	1		

	日立高效低 静压风管式 室内机 FP-71	RPIZ-71FSN6QC/P	4		
	日立高效低 静压风管式 室内机 FP-100	RPI-100FSN6QLC	8		
	日立四面出 风天井式室 内机 FP-D80	RCI-80FSKNQ	1		
	日立四面出 风天井式室 内机 FP-D100	RCI-100FSKNQ	18		
	日立四面出 风天井式室 内机 FP-D125	RCI-125FSKNQ	2		
	日立四面出 风天井式室 内机 FP-D140	RCI-140FSKNQ	1		
	美的模块组 合全变频多 联室外机 KT-1F-BC-1	MDV-1180(42)W/D2SN1	1		
	美的模块组 合全变频多 联室外机 KT-3F-BC-1	MDV-1240(44)W/D2SN1	1		
	美的模块组 合全变频多 联室外机 KT-4F-BC-1	MDV-850(30)W/D2SN1	1		
	美的高效低 静压风管式 室内机 FP-71	MDV-71T3/BP3N1-D2F	1		
	美的四面出 风天井式室 内机 FP-D50	MDV-D50Q4/BP3N1-EF	9		
	美的四面出 风天井式室 内机 FP-D100	MDV-D100Q4/BP3N1-EF	2		
	美的高效低 静压风管式 室内机 FP-36	MDV-36T3/BP3N1-D2F	3		
	美的高效低 静压风管式 室内机 FP-50	MDV-50T3/BP3N1-D2F	1		

		美的高效低静压风管式室内机 FP-56	MDV-56T3/BP3N1-D2F	3		
		美的四面出风天井式室内机 FP-D32	MDV-D32Q4/BP3N1-EF	1		
9	学生食堂地库	格力风冷单元式空调	RF12WQ/NHA-N3JY01 (0) (室外机)	4		
			RF12WQ/NHA-N3JY01 (1) (室内机)	4		
10	图书教育中心、体育馆、食堂、师生活动中心楼控系统	服务器	1、名称：宝德管理服务器：规格型号：PR2510G、处理器：2 颗英特尔至强 E5-2620V4 处理器	1		
		DDC 控制箱	2、名称：施耐德网络主控制器：规格型号：SXWASPXXX10001、类别：IP 控制器，技术参数：基于 32 位微处理器，不低于 128MB 非易失性闪存以及 128MB 动态随机存储（DRAM）	19		
			3、名称：施耐德现场控制器：规格型号：B3867、类别：主控扩展，技术参数： I/O 点数：8UI, 6DI, 6DO, 6AO, 支持支持 BACnet MS/TP UL BTL 认证, AC24V.			
			4、名称：施耐德现场控制器：规格型号：B3851、类别：主控扩展，技术参数： I/O 点数：8DI, 8DO, 支持 BACnet MS/TP UL BTL 认证, AC24V			
			5、名称：施耐德楼宇自控智能控制接口：实现监控楼宇自动化控制系统（如空调. 给排水）状态. 参数. 故障等状态。如：监控空调各个点的开/关状态. 手动/自动状态. 运行/停止状态. 过滤器正常/报警等实时数据信息。型号：SXWASB24X10001			
			6、名称：江森液体压力变送器：规格型号：P499VBH-401C、技术规格：-1~8 bar, 1/4 Male, 0-10V			
			7、名称：KEENYODA 管道温度传感器：K53-DT05+T50B-50JZ、规格型号：技术规格：镍元件，-46~104℃，8 inch 铜套管，60mm			
			8、名称：KEENYODA 风道温度传感器：型号：K21-DT15JZ、技术规格：镍			
		DDC 控制箱		6		
		DDC 控制箱		8		

			元件, -46~104℃, 8 inch			
		DDC 控制箱	9、名称: 施耐德风速压差开关: 型号: SPD910-500Pa 技术规格: 工作温度 -20~+85° C, 膜材料 硅, 防护等级 IP54, 压力范围 40~400 PA	2		
		DDC 控制箱	10、名称: 施耐德滤网压差开关: 规格型号: SPD910-500Pa、技术规格: 0.5~4 mbar	4		
		DDC 控制箱	11、名称: 施耐德浮点风门执行器 8Nm: 规格型号: MD10B-24、技术规格: 开关型, 扭矩 8NM, 旋转角度 最大 95° , 寿命 全行程 100000 次 , 防护等级 IP54, 控制方式 开关, 免维护	4		
		DDC 控制箱	12、名称: 施耐德调节风门执行器 8Nm: 规格型号: MD10A-24、技术规格: 调节型, 扭矩 8NM, 旋转角度 最大 95° , 寿命 全行程 100000 次 , 防护等级 IP54, 控制方式 调节, 免维护	4		
		DDC 控制箱	13、名称: KEENYODA 一氧化碳浓度变送器: K17-P2DRSJZ、规格型号: 技术规格: 范围 0~200PPM, 环境温度 10~50° C, RS485 协议	3		
		DDC 控制箱	14、名称: KEENYODA 二氧化碳浓度变送器: 规格型号: K18-P1DRSJZ、技术规格: 工作温度 0~50° C, 工作湿度 0~85%rh 无冷凝, 测量范围 0~2000ppm, RS485 协议	3		
		DDC 控制箱	15、名称: KEENYODA 室内空气质量传感器: 规格型号: K19-P1DRSJZ、技术规格: 工作温度 0~+50° C, 湿度 5~95%无冷凝, 材质 塑料 ABS, 防护等级 IP30, RS485 协议	3		
		DDC 控制箱		4		
		DDC 控制箱		3		
		DDC 控制箱		10		

11	2 号 学 科 楼					
		DDC 控制箱		4		
		DDC 控制箱		2		
		DDC 控制箱		1		
		BAS 工作站 (含操作系统及数据库系统): 宏碁 E450	1) CPU: Intel 酷睿系列, 6 核 6 线程, 基本主频 3.0GHz, 三级缓存 9MB; 2) 内存: 1 根 DDR4 8GB 2666GHz 内存; 3) 硬盘: 1 块 1TB SATA 机械硬盘 (缓存 64MB, 转速 7200RPM); 4) 显卡: 集成 HD Graphics 630 核心显卡, 视频输出接口不少于 2 个; 5) 键鼠: 原厂配套 USB 有线键鼠套装; 6) 其它要求: 2 个内存插槽, 1 个千兆以太网接口, 4 个 USB3.1 接口, 4 个 USB2.0 接口, 音频接口, 1 个 PCI 插槽; 具备通电自动启动功能。 7) 显示器: 21.5 英寸 IPS 液晶显示器, LED 背光, 屏幕比例 16:9, 分辨率 1920x1080, 刷新率 60Hz, 响应时间 8ms, 亮度 250cd/m2, 视频输入接口不少于 2 个。	1		
		BACNet 远程模拟量输入控制器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: PUC5533	1 块		
		DDC 专用控制柜	国产: HLCP-XX	21 套		
		模块式可编程网关	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: WEB-8025-U	1 块		
		模块式万用模拟量输入	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: NPB-8000-2X-485	2 块		
		模块式模拟量输出控制器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: PUB6438SR	21 块		
		BACNet 远程输入控制器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: SI012000	7 块		
		BACNet 远程输出输入控制器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System: SI06042	6 块		

	BACNet 远程 输出控制器	HAILOUR: HL500	13 块		
	风道温度传 感器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : HST	38 块		
	风速压差开 关	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : DPSN400	2 块		
	过滤网压差 开关	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : DPSN400	37 块		
	管道温度传 感器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : HST	4 块		
	液体压力变 送器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : HSP	4 块		
	室内壁挂型 二氧化碳传 感器	Honeywell (霍尼韦尔)WEBs System : C8000W	2 块		
合计 (元)					

标包 2

设备清单（标包 2）						
序号	楼宇名称	设备品牌	型号	现数量 (台)	月单价 (元 / 台)	小计 (数量* 月单价 *12个 月)
1	体育馆	美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外 机)	MDV-400W/D2SN1-8V1	6		
		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外 机)	MDV-560W/D2SN1-8V1	2		
		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外 机)	MDV-252W/D2SN1-8U1	3		
		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外 机)	MDV-450W/D2SN1-8V1	2		
		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外 机)	MDV-1230 (44) W/D2SN1	3		
		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外 机)	MDV-500W/D2SN1-8V1	1		

		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外 机)	MDV-1800 (64) W/D2SN1	1		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D22T2/N1-C3	6		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D28T2/N1-C3	3		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D36T2/N1-C3	1		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D45T2/N1-C3	8		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D56T2/N1-C3	40		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D71T2/N1-C3	79		
		天花板 嵌入式 (多向 气流型) 室内机	MDV-D56Q4/N1-D	6		
		天花板 嵌入式 (多向 气流型) 室内机	MDV-D71Q4/N1-D	4		

		天花板 嵌入式 (多向 气流型) 室内机	MDV-D80Q4/N1-D	6		
		变制冷 剂流量 空调机 组(新风 机)	MDV-D450T1/XFSYN1	1		
		变制冷 剂流量 空调机 组(新风 机)	MDV-D220T1/XFSYN1	2		
		全热回 收新风 换气机	XHBQ-D40HF	2		
		全热回 收新风 换气机	XHBQ-D15TGF	4		
		全热回 收新风 换气机	XHBQ-D20TGF	1		
		屋顶式 空气调 节机组	EKAA150BR1T*4	4		
		格力柜 机	RF12WQ/NhA-N3JY01-(5P)	2		
		格力柜 机	RF12WQ/NhA-N3JY01-(5P)	2		
2	师生 活动 中心	美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外 机)	MDV-280W/D2SN1-8U1	3		
		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外 机)	MDV-1580 (56) W/D2SN1	2		
		美的变 制冷剂 流量热	MDV-560W/D2SN1-8V1	3		

		泵机组 (室外机)				
		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外机)	MDV-1230 (44) W/D2SN1	6		
		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外机)	MDV-615W/D2SN1-8V1	1		
		美的变 制冷剂 流量热 泵机组 (室外机)	MDV-670W/D2SN1-8X1	1		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D22T2/N1-C3	8		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D36T2/N1-C3	11		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D45T2/N1-C3	10		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D56T2/N1-C3	77		
		天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D71T2/N1-C3	47		

	天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D80T2/N1-C	13		
	天花板 嵌入导 管内藏 式室内 机	MDV-D100T2/N1-C	19		
	变制冷 剂流量 空调机 组（新风 机）	MDV-D280T1/XFSYN1	3		
	变制冷 剂流量 空调机 组（新风 机）	MDV-D560T1/XFSYN1-A	1		
	变制冷 剂流量 空调机 组（新风 机）	MDV-D560T1/XFSYN1	1		
	全热回 收新风 换气机	XHBQ-D6THAF	1		
	全热回 收新风 换气机	XHBQ-D8THAF	1		
	全热回 收新风 换气机	XHBQ-D10THAF	1		
	全热回 收新风 换气机	XHBQ-D15TGF	2		
	全热回 收新风 换气机	XHBQ-D25TGF	2		
	全热回 收新风 换气机	XHBQ-D20TGF	1		
	屋顶式 空气调 节机组	EKAA125BR1T*4	1		

		格力柜机	RF7.2WQ/NHA-N3JY01-(3P)	2		
3	学生公寓1-3号楼	美的变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-280W/D2SN1-8U1	3		
		美的变制冷剂流量热泵机组（室外机）	MDV-730W/D2SN1-8X1	3		
		天花板嵌入式（多向气流型）室内机	MDV-D28Q4/N1-D	3		
		天花板嵌入式（多向气流型）室内机	MDV-D56Q4/N1-D	27		
		天花板嵌入式（多向气流型）室内机	MDV-D71Q4/N1-D	9		
		变制冷剂流量空调机组（新风机）	MDV-D450T1/XFSYN1	3		
		美的分体机	KFR-26GW/BP2DN8-(1P)	9		
4	学生公寓4号楼（大厅、走廊、活动室等	海尔室内机	海尔 RFT56MX-C(四面出风嵌入式)	1		
		海尔室内机	海尔 RFT71MX-C(四面出风嵌入式)	12		
		海尔新风机	海尔 RFX450MX	1		
		海尔室外主机	海尔 RFX450MX	1		
		海尔室外主机	海尔 RFX750MX	1		

	公共区域, 不含宿舍内分体空调)	格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1		
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1		
			KFR-50GW/(50563)FNhAf-B1JY01-(2P)	30		
5	学生公寓5号楼(大厅、走廊、活动室等公共区域, 不含宿舍内分体空调)	海尔室内机	海尔 RFT56MX-C(四面出风嵌入式)	1		
		海尔室内机	海尔 RFT71MX-C(四面出风嵌入式)	12		
		海尔新风机	海尔 RFX450MX	1		
		海尔室外主机	海尔 RFX450MX	1		
		海尔室外主机	海尔 RFX750MX	1		
		格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1		
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1		
			KFR-50GW/(50563)FNhAf-B1JY01-(2P)	30		
6	学生公寓6号楼(大厅、走廊、活动室等公共区域, 不含宿舍内分体空调)	海尔室内机	海尔 RFT56MX-C(四面出风嵌入式)	1		
		海尔室内机	海尔 RFT71MX-C(四面出风嵌入式)	12		
		海尔新风机	海尔 RFX450MX	1		
		海尔室外主机	海尔 RFX450MX	1		
		海尔室外主机	海尔 RFX750MX	1		
		格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1		
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1		
			KFR-50GW/(50563)FNhAf-B1JY01-(2P)	30		
7	学生公寓	美的室内机	美的 MDV-D56Q4/N1-D(四面出风)	4		

	7 号楼 (大厅、走廊、活动室等公共区域, 不含宿舍内分体空调)	美的室内机	美的 MDV-D71Q4/N1-D (四面出风)	5		
		美的室内机	美的 MDV-D80Q4/N1-D (四面出风)	4		
		美的新风机	美的 MDV-D450T1/XFSYN1	1		
		美的室外主机	美的 MDV-450W/D2SN1-8V (1)	1		
		美的室外主机	美的 MDV-900W/D2SN1—8X (I)	1		
		格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1		
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1		
8	学生公寓 8 号楼 (大厅、走廊、活动室等公共区域, 不含宿舍内分体空调)	美的室内机	美的 MDV-D56Q4/N1-D (四面出风)	4		
		美的室内机	美的 MDV-D71Q4/N1-D (四面出风)	5		
		美的室内机	美的 MDV-D80Q4/N1-D (四面出风)	4		
		美的新风机	美的 MDV-D450T1/XFSYN1	1		
		美的室外主机	美的 MDV-450W/D2SN1-8V (1)	1		
		美的室外主机	美的 MDV-900W/D2SN1—8X (I)	1		
		格力分体机	KFR-35GW/(35563)FNhAd-B1JY01-(1.5P)	1		
			KFR-26GW/(26563)FNhAd-B1JY01-(1P)	1		
9	学生公寓 4-6 号楼 电梯机房	海尔分体机	KFR-35GW/20C83-(1.5P)	6		
10	学生公寓 7、8 号楼 电梯机房	海尔分体机	KFR-72W/1982-(3P)	2		

11	9 号人才公寓楼	海尔分体落地式房间空调	KFR-76W/0183(室外机)	1		
			KFR76L/XDA83(室内机)	1		
		格力分体热泵型挂壁式空调	KFR-35W/D02-2（室外机）	1		
			KFR-35G(35570)Aa-2（室内机）	1		
		海 尔 分 体 落 地 式 房 间 空调	KFR76L/XDA83(室内机) 大 3P	1		
			KFR-76W/0183(室外机) 大 3P	1		
		美 的 分 体 式 柜 机	KFR-72LW/N8MFB1	1		
				KFR-72W/D02	1	
12	9 号人才公寓楼	学生宿舍单体挂机	美的 1.5P 单体挂机	273		
13	1#学生公寓		美的 1.5P 单体挂机（2021 年安装）	274		
14	2#学生公寓			274		
15	3#学生公寓			274		
16	4#学生公寓			330		
			30			
17	5#学生公寓		330			
			30			
18	6#学生公寓		330			
			30			
19	7#学生公寓		格力 1.5P 单体挂机（2022 年安装，外机机位特殊，无落脚点）	798		
	38					
	114					
20	8#学生公寓			798		
	38					
		114				
21	4-8#学生公寓	格力 1.5P 单体挂机	10			

22	1-3# 学生公寓		美的 1.5P 单体挂机	3		
23	东门岗亭	美的室外机	大 1.5P	1		
		美的室内机	大 1.5P	1		
24	南门岗亭	美的室外机	KFR-35W/B03（1.5P）	1		
		美的室内机	KFR-35G/G2-2GX（1.5P）	1		
		美的室外机	KFR-26W/FNhXD09-B1（1P）	1		
		美的室内机	KFR-26G(26563)FNhAd-B1JY01（1P）	1		
25	北二门岗亭	美的分体变频 壁挂式空调	KFR-35W/B03（室外机）（1.5P）	1		
			KFR-35G/G2-2GX（室内机）（1.5P）	1		
26	北一门岗亭	格力分体变频 壁挂式空调	KFR-26W/FNHXD09-B1（室外机）（1P）	1		
			KFR-26G(26563)FNHAD-B1JY01（室内机）（1P）	1		
27	西门岗亭	美的分体机	KFR-35GW/G2-2GX-(1.5P)	1		
28	物质交叉楼岗亭	美的分体变频 壁挂式空调	KFR-35W/FNHXD87-B1（室外机）（1.5P）	1		
			KFR-35GNHAE1BAJ（室内机）（1.5P）	1		
合计（元）						

注：

1. 供应商必须按“分项报价表”的格式详细报出投标总价的各个组成部分的报价，否则作无效投标处理。
2. “分项报价明细表”各分项报价合计应当与“开标一览表”报价合计相等。
3. 上表中建筑如与采购需求不一致，以采购需求为准，如有遗漏，请各供应商自行补充，另该分项报价表视为已包含采购需求中规定的全部内容。
4. 供应商上传投标文件时，请另将上述分项报价表以“Excel”格式作为附件上传，附件与投标文件中相应内容不一致的，以投标文件为准。

供应商：（盖单位章）

年月日

四、中小企业声明函（服务）

（不符合中小企业扶持政策的，无需提供）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（其他未列明行业）；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：1. 监狱企业无需提供《中小企业声明函》，需要提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

2. 残疾人福利性单位无需提供《中小企业声明函》，提供以下格式的《残疾人福利性单位声明函》。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称：（盖单位章）

日 期：

附：

工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知

（工信部联企业〔2011〕300号）

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构及有关单位：

为贯彻落实《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），工业和信息化部、国家统计局、发展改革委、财政部研究制定了《中小企业划型标准规定》。经国务院同意，现印发给你们，请遵照执行。

工业和信息化部
国家统计局
国家发展和改革委员会
财政部
二〇一一年六月十八日

中小企业划型标准规定

一、根据《中华人民共和国中小企业促进法》和《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（国发〔2009〕36号），制定本规定。

二、中小企业划分为中型、小型、微型三种类型，具体标准根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标，结合行业特点制定。

三、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

四、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入500万元及以上的为中型企业，营业收入50万元及以上的为小型企业，营业收入50万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员1000人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员300人及以上，且营业收入2000万元及以上的为中型企业；从业人员20人及以上，且营业收入300万元及以上的为小型企业；从业人员20人以下或营业收入300万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员200人以下或营业收入40000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员20人及以上，且营业收入5000万元及以上的为中型企业；从业人员5人及以上，且营业收入1000万元及以上的为小型企业；从业人员5人以下或营业收入1000万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员300人以下或营业收入20000万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员50人及以上，且营业收入500万元及以上的为中型企业；从业人员10人及以上，且营业收入100万元及以上的为小型企业；从业人员10人以下或营业收入100万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

五、企业类型的划分以统计部门的统计数据为依据。

六、本规定适用于在中华人民共和国境内依法设立各类所有制和各种组织形式的企业。个体工商户和本规定以外的行业，参照本规定进行划型。

七、本规定的中型企业标准上限即为大型企业标准的下限，国家统计部门据此制定大中小微型企业的统计分类。国务院有关部门据此进行相关数据分析，不得制定与本规定不一致的企业划型标准。

八、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门根据《国民经济行业分类》修订情况和企业发展变化情况适时修订。

九、本规定由工业和信息化部、国家统计局会同有关部门负责解释。

十、本规定自发布之日起执行，原国家经贸委、原国家计委、财政部和国家统计局 2003 年颁布的《中小企业标准暂行规定》同时废止。

五、法定代表人（单位负责人）身份证明或授权委托书

法定代表人（单位负责人）身份证明

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

供应商：（盖单位章）

年月日

法定代表人（单位负责人）授权委托书

本人（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）（标包号。未分包的，此处不填写）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

代理人：性别：年龄：

身份证号码： 职务：

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：年月日

六、联合体协议书（如有）

（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加（项目名称）的采购活动。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、（某成员单位名称）为牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）牵头人单位：_____，分工：

（2）成员单位一：_____，分工：

（2）成员单位二：_____，分工：

...

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式份，联合体牵头人、成员和采购人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：（签字或盖章）

成员一名称：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）：（签字或盖章）

.....

年月日

七、投标保证金

若采用转账或支票，供应商应在此提供汇款凭证的复印件。

八、资格证明文件

(一) 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
法定代表人 (单位负责人)	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
许可证及级别	(如有)		其中	高级职称人员		
营业执照号				中级职称人员		
注册资金				初级职称人员		
网址				其他人员		
经营范围						
关联企业	与本单位负责人为同一人的单位： 与本单位存在直接控股关系的单位： 与本单位存在管理关系的单位：					
备注						

（二）招标文件要求的相关资质证明

1、供应商相关符合要求的资质证明文件：

1-1 企业法人营业执照副本(全本)复印件

注：供应商提供资料复印件。

1-2 投标保证金凭证复印件

注：供应商提供资料复印件。

1-3 资质证书副本(全本)复印件（如有）

注：供应商提供资料复印件。

1-4 财务状况报告

注：供应商提供资料复印件。

1-5 社会保险登记证或缴纳凭证

注：供应商提供资料复印件。

1-6 其他要求的相关资质证书复印件（如有）

注：供应商提供资料复印件。

注意对照采购公告（邀请）及评审办法规定，提供各类资质证明材料

（三）无重大违法记录声明函

致：_____ 采购人名称 _____

_____ 安徽省招标集团股份有限公司 _____

本单位郑重声明，根据《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，参加政府采购活动前三年内，本单位在经营活动中没有重大违法记录，没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商：_____（盖单位章）

日 期：_____

（四）近年财务状况表及财务报表

单位：万元，人民币

名称	单位	年	年	年
一、注册资金	万元			
二、净资产	万元			
三、总资产	万元			
四、固定资产	万元			
五、流动资产	万元			
六、流动负债	万元			
七、负债合计	万元			
八、营业收入	万元			
九、净利润	万元			
十、现金流量净额	万元			
十一、主要财务指标				
1、净资产收益率				
2、总资产报酬率				
3、主营业务利润				
4、资产负债率				
5、流动比率				
6、速动比率				
.....				

注：

1. 本表后应附经会计师事务所审计的完整年度财务报告（其中审计报告须包含会计师事务所章与注册会计师签名盖章）。
2. 本表所列数据必须与本表各附件中的数据相一致。如果有不一致之处，以不利于供应商的数据为准。
3. 以联合体形式投标的，联合体各成员应分别填写。
4. 具体年份要求，以招标文件要求为准。
5. 供应商开户行为其出具的资信证明的，可不提供此表及财务报告。

（五）类似业绩证明材料

1、业绩承诺函

致：采购人名称_____

我方承诺：投标文件中所提供的业绩均真实有效，若有质疑，我方承诺会将2个工作日内可就以下业绩信息提供(合同、对应的发票、验收报告或用户评价意见)原件供贵单位核对。若被发现存在任何虚假、隐瞒情况，我公司承担由此产生的一切后果。同时我方承诺贵方可就我方业绩进行公布。

供应商：（盖单位章）

日 期：

业绩汇总表

序号	项目名称	合同主要内容	签约合同 价金额	业主单位 及联系电话	合同签订时间	备注
1						
2						
3						
4						
5						
.....						

注：应附中标通知书（如有）和合同协议书，以及验收证表（验收证明文件）等材料（具体以评标办法章节、投标须知前附表要求为准），具体年份时间要求见评标办法章节、供应商须知前附表。

九、商务条款偏离表

序号	项目	招标文件的条款	投标文件的条款	偏离说明	备注
1	服务地点			无偏离 正偏离 负偏离	
2	服务期限				
3	付款方式				
4					
5					

供应商保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，供应商响应招标文件的全部要求。

十、技术规格偏离表

序号	项目	招标要求	投标响应	偏离说明	备注
				无偏离 正偏离 负偏离	

供应商保证：除技术要求偏离表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求，供应商于投标文件中提供的技术方案与技术要求偏离表中表述内容不一致时，以更有利于采购人描述为准。

十一、服务方案

十二、供应商须知前附表规定的其他材料

十三、供应商认为应该提供的其他资料

十四、相关承诺（格式自拟）