

竞争性磋商文件

项目名称：北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造

项目编号：ZHDL2024-010

采购人：北京师范大学珠海校区

采购代理机构：珠海德联工程咨询有限公司

日期：二〇二四年五月

温馨提示

- 一、 如无另行说明，响应文件递交时间为提交响应文件截止时间**前 30 分钟**内。
- 二、 为避免因迟到而失去响应资格，请**适当提前到达**。
- 三、 本项目须法定代表人或授权代表到场参与磋商。
- 四、 响应文件应按顺序**编制页码**。
- 五、 请仔细检查响应文件是否已按磋商文件要求**盖章、签名、签署日期**。
- 六、 请正确填写《报价表》。多包组项目请仔细检查包组号，包组号与包组采购内容必须对应。
- 七、 如响应产品属于许可证管理范围内的，须提交相应的许可证复印件。
- 八、 如供应商以非独立法人注册的分支机构名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照复印件及总公司的授权书。
- 九、 递交响应文件前请仔细检查响应文件是否已胶装成册、已密封完好。
- 十、 供应商如需对项目提出询问或质疑，应按磋商文件附件中的询问函和质疑函的格式提交。
- 十一、 为了提高政府采购效率，节约社会交易成本与时间，我司希望购买了磋商文件而决定不参加本次竞争磋商报价的供应商，在响应文件提交截止时间的 3 日前，按磋商文件中的联系方式，以书面形式告知采购代理机构。
- 十二、 根据“节约能源、保护环境”的理念，建议供应商采用A4纸、双面打印、胶装。

（本提示内容非磋商文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致的地方，以磋商文件为准）

目 录

第一章 磋商邀请.....	4
第二章 用户需求书.....	8
第三章 磋商须知前附表.....	17
第四章 评分方法与标准.....	19
第五章 合同文本.....	33
第六章 响应文件格式.....	40
第七章 磋商须知.....	73

第一章 磋商邀请

珠海德联工程咨询有限公司受北京师范大学珠海校区的委托，采用竞争性磋商方式组织北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造的采购活动，欢迎符合资格条件的供应商参加。

一、项目基本情况

项目编号：ZHDL2024-010

项目名称：北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3,975,718.84元

采购需求：

合同包：北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造

合同包预算金额：3,975,718.84元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数 及要求	品目预算（元）	最高限价（元）
1-1	房屋修缮	北京师范大学 珠海校区校园 北区综合楼配 套用房空间改 造	1（项）	详见磋商文件	3,975,718.84	3,975,718.84

本合同包不接受联合体磋商响应。

合同履行期限：自采购人或监理单位发出开工令之日起45天内完成竣工验收并交付使用。

二、申请人的资格要求

1. 供应商须具有独立承担民事责任的能力，响应文件中须包含以下资格证明文件：

1.1 提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如供应商为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定，以上内容须加盖供应商公章；分支机构响应，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件加盖供应商公章。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（响应文件中提供《资格条件承诺函》）

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（响应文件中提供《资格条件承诺函》）

1.4 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（响应文件中提供《资格条件承诺函》）

2. 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（响应文件中提供《资格条件承诺函》）

注：“重大违法”是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政

法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。（响应文件中提供供应商资格声明函）

4. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。（响应文件中提供供应商资格声明函）

5. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）以下任意记录名单之一：①记录失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。工商注册地在珠海市的供应商还须同时提供“信用中国（广东珠海）”网站（<http://credit.zhuhai.gov.cn/>）的信用记录查询结果。（说明：①响应文件中可不提供本项证明文件，以采购代理机构于磋商响应截止当日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录。②采购代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。③供应商为分支机构的，同时对该分支机构所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分支机构所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录。④如相关失信记录已失效，响应文件中需提供相关证明资料。）

6. 本项目的特定资格要求：

6.1 供应商须具有建设行政主管部门颁发的[建筑装修装饰工程]专业承包[二级]及以上企业资质。（提供资质证书副本复印件加盖公章）；

6.2 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。（提供安全生产许可证副本复印件加盖公章）；

6.3 供应商须在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作。（提供网页打印件加盖公章）；

6.4 省外企业须在广东建设信息网（网址www.gdcic.net）进粤企业和人员诚信信息登记平台完成登记。（提供网页打印件加盖公章）；

6.5 拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级注册建造师资格；（1. 如拟派项目负责人为一级建造师时，建造师注册证书须满足《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定（内地供应商适用）。2. 如拟派项目负责人为省内二级建造师时，二级执业师打印建造师注册证书电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。3. 项目负责人的执业单位必须与供应商一致，如证书无执业单位，供应商应提供自招标公告发布之日起近一个月（含）以上的社保证明文件（原件或复印件均可）或执业注册机构的注册变更回执以证明系供应商所属人员）。

7. 不接受联合体供应商。

8. 其它要求：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，响应文件中需提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位

声明函》。

9. 成功购买本项目磋商文件的供应商。

三、获取磋商文件

时间：2024年05月07日至2024年05月13日，每天上午8:30至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）。

地点：珠海市香洲区人民东路221号西海大厦A座二层。

方式：详见公告“其他补充事宜”。

每套售价人民币300元。

四、响应文件提交

截止时间：2024年05月20日14点30分（北京时间）。

地点：珠海市香洲区人民东路440号银山花园商铺二层开标室（珠海德联工程咨询有限公司）。

五、开启

时间：2024年05月20日14点30分（北京时间）。

地点：珠海市香洲区人民东路440号银山花园商铺二层开标室（珠海德联工程咨询有限公司）。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目采购本国产品（不允许进口产品参加）及服务；

2. 合格的供应商应对所投全部采购内容进行响应，不允许只对部分内容进行响应；

3. 供应商必须在采购代理机构登记报名并购买磋商文件，否则其投标（响应）文件将会被拒绝。获取磋商文件方式：

1) 供应商填写《报名及购买标书登记表》后，至磋商文件获取地点递交《报名及购买标书登记表》并缴纳标书款获取磋商文件。

2) 供应商填写《报名及购买标书登记表》，与缴纳标书款（标书款必须由供应商帐户转出）凭证一并扫描发至采购代理机构邮箱（zhdelianzbb@163.com），并致电翁素兰：0756-2631150-814、13018487262。

《报名及购买标书登记表》审核通过后并缴纳标书款成功后即为报名成功，招标代理机构将磋商文件发送到《报名及购买标书登记表》上供应商邮箱；如需邮寄，邮寄费到付，招标代理机构对邮寄过程中的遗失概不负责。

购买标书汇款账户：

开户银行：珠海市建设银行柠溪支行

户名：珠海德联工程咨询有限公司

银行账号：44001646145050198983

4. 已办理报名并成功购买磋商文件的供应商参加磋商活动的，不代表通过资格审查或符合性审查。

5. 本项目相关公告发布媒体：中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)，相关公告在法定媒体上公布之

日即视为有效送达。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：北京师范大学珠海校区

地址：广东省珠海市香洲区唐家湾金凤路18号

联系方式：0756-3683857

2. 采购代理机构信息

名称：珠海德联工程咨询有限公司

地址：珠海市香洲区人民东路440号银山花园商铺（德联公司）

联系方式：0756-2631150-814、13018487262

3. 项目联系方式

项目联系人：翁素兰

电话：0756-2631150-814、13018487262

邮箱：zhdelianzbb@163.com

珠海德联工程咨询有限公司

第二章 用户需求书

说明：

1. 供应商须对本项目的采购标的进行整体响应，任何只对其中一部分采购标的进行的响应都被视为无效响应。
2. 用户需求书中标注“★”号部分为关键技术参数、功能、要求，任何对这些“★”号条款的负偏离或者不响应将被视为未实质性响应磋商文件要求而作无效响应处理。磋商响应文件中须按照“★”条款的要求的逐条响应（若要求提供其他证明材料，还须提供要求的证明材料）。
3. 用户需求书中标注“▲”号条款为重要技术参数、功能、要求，响应文件中须按照“▲”条款的要求逐条响应并标注证明文件所在页码（若要求提供其他证明材料，还须提供要求的证明材料），“▲”条款负偏离或者不响应，对应项将不予以计分，但不作为无效响应条款。
4. 报价（总价）中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。若报价有缺漏项的，缺漏项部分的价格视为已包含在报价（总价）中，成交后不作任何调整。
5. 本项目采购标的对应的中小微企业划分标准所属行业为：建筑业。

一、采购项目主要内容

采购内容	数量	完工期	最高限价
北京师范大学珠海校区校园北区 综合楼配套用房空间改造	1项	自采购人或监理单位发出开工令之日起 45 天内完成竣工验收并交付使用。	人民币3,975,718.84元

二、项目技术要求：

1.预算编制说明：详见磋商文件附件一《预算编制说明》。

2.工程量清单：详见磋商文件附件一《工程量清单》

其它事项：[响应报价应当包含完成招标工程量清单项目所需的所有费用]。

3.主要材料使用要求：

3.1 必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。

3.2 必须符合《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）中要求的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。

3.3 必须经具有检验资格的部门检验合格之后方可使用。

3.4 必须经招标人确认之后方可使用。

其它事项：[主要材料必须符合预算书、磋商文件的规定和要求]。

三、项目商务要求

1.施工工期：自采购人或监理单位发出开工令之日起 45 天内完成竣工验收并交付使用。

2.工程质量要求：合格。

3. 安全文明施工要求：成交供应商在施工期间应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》（国家主席 70 号令）、《建设工程安全生产管理条例》（中华人民共和国国务院令第 393 号）以及文明施工、深夜施工、环卫和城管、计划生育等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由成交供应商负责。

4. 总包及分包规定：不允许分包。

5. 质保期：水电工程两年（包含水电安装范围内容的所有零配件的维修）；改造施工工程两年，从工程实际竣工之日算起。

6. 质量质保责任：

（1）属于质保范围的项目，成交供应商应在接到招标人通知后的 2 天内派人质保。成交供应商未能在规定时间内派人质保的，招标人可自行或委托第三方质保，费用由成交供应商支付。

（2）发生紧急抢修事故的，成交供应商在接到通知后，应立即赶赴现场进行抢修。

（3）供应商需要认真核查内容，如果在质保期出现质量导致破裂的由成交供应商负责。

7. 招标人将自成交供应商完成全部修缮工程并达到验收条件且提出书面验收申请之日起 10 个工作日内组织验收，验收要求、验收标准及方法按国家、广东省、珠海市现行验收评审标准执行。

8. 承包方式：根据招标人所提供的磋商文件、图纸、工程量清单等范围内的工程内容，由成交供应商包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包通过验收且验收合格。

合同总价：报价文件包含响应报价及综合单价时，响应报价为暂定合同总价。综合单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

工程竣工结算：结算时以综合单价×实际工程量作为合同结算价。根据双方确认的现场实际上完成的工程量及现场签证，经招标人、成交供应商相关人员确认后由招标人送第三方造价咨询公司审核。最终结算以造价公司审核并经招标人确认的为准。其它说明：[承包内容为磋商文件规定的，应由成交供应商完成的本项目工程量清单中包含的施工内容，以及磋商文件规定由成交供应商承担，招标人确认的设计变更等内容。其它说明：[承包内容为磋商文件规定的，应由成交供应商完成的本项目工程量清单中包含的施工内容，以及磋商文件规定由成交供应商承担，招标人确认的设计变更等内容]。

9. 报价要求

（1）供应商除按招标人提供的工程量清单报价外，还应依据响应前施工现场实际情况认真核对工程量清单，如供应商认为工程量清单有漏项或存在较大的错误，供应商应核对后修正，一经中标，视为已包括招标图纸中的全部工程量。

（2）本项目不接受不平衡报价。

10. 施工要求

（1）工程实施过程中，出现下列情形，经招标人确认，工期予以顺延：

（a）不可抗力因素；

（b）由于设计变更，致使工程量重大增加者（超过总量的 5%）。

(2) 招标人欢迎各供应商根据各企业实际提出缩短工期的响应文件。供应商因赶工而需要增加费用应于响应报价中考虑。

(3) 合同约定的工程项目，成交供应商不得转包。否则，招标人有权单方面终止合同，并令其立即退场，由此而造成的经济损失由成交供应商负责赔偿。

11. 施工条件及管理要求

(1) 招标人不提供临设及材料加工场地，临时设施及材料加工由成交供应商自行解决，其费用由成交供应商自理。

(2) 成交供应商应确保施工现场的清洁卫生，进场施工要保证道路畅通，建筑垃圾必须清理干净，若在实施过程发生因施工的建筑垃圾影响招标人的正常运营，经通知成交供应商不予处理的，招标人自行安排保洁人员清理，清理发生费用由成交供应商支付，同时每发生一次此类事件按照 1000 元进行处罚。

(3) 成交供应商在施工现场需对现有已安装完毕的设施或装饰装修实施成品保护，若由于施工操作不当而由成交供应商按招标人要求进行整改时，成交供应商必须对其进行修复，修复费用已包含在总价中。

(4) 所实施的内容需经招标人确认后购买，工程量按实际发生计算。

12. 其他说明

(1) 成交供应商不许转包，不许擅自分包。不许随意更换响应文件中所报的项目负责人，如确须更换，则事前须征得招标人同意，如有违反，一经发现取消中标资格，并赔偿由此造成的一切损失（包含质量安全事故、拖延工期、增加投资等损失）。

(2) 在工程进行中，成交供应商要注意保护场内的各种管线和设施。若有任何损坏，须立即通知有关部门和招标人，并由损坏单位承担损失和修复费用。

(3) 供应商应承担所有与编写和提交响应文件有关费用，不论响应的结果如何，代理机构、招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

(4) 供应商中标后，如因招标人的原因取消建设的，成交供应商应无条件服从，不得因此向招标人提出任何索赔。

13. 其他要求

(1) 该项目施工期间其他区域正常运营，必须保证工作人员安全，做好安全围挡及安全标识。

(2) 本项目在施工中做好安全防护措施，由于施工造成的污染，成交供应商必须在当天及时处理。若因成交供应商原因导致的自身或除成交供应商以外的人员伤亡等安全事故的，均由成交供应商自行负责并承担所发生的一切费用。

(3) 供应商应充分考虑施工期间一切可能发生的不确定因素而导致工期延长、施工措施、招标人工程量增加而造成施工费用的增加，包括施工过程中因赶工而发生的措施费由供应商在降幅中考虑，中标后均不得调整。

(4) 施工图纸中原有需要改造的，供应商需根据招标人要求处理，费用包含在本次报价中。

(5) 施工中破坏的物品仍按原样修复，所涉及的一切费用均由成交供应商承担。如果由于招标人的原因造成工期延期的，成交供应商不得进行经济的索赔，但招标人顺延工期。

四、合同资料表：

序号	内容
1	<p>(1) 买方名称、地址：详见第一章《磋商邀请》。</p> <p>(2) 卖方名称、地址：由磋商确定。</p> <p>(3) 实施地点：买方指定地点。</p>
2	<p>合同价应当包含完成采购工程量清单项目所需的所有费用，包括但不限于：工程量清单项目费、项目措施费、规费、税金、安全生产文明施工措施费、施工配合费、预留资金以及磋商文件及承包合同约定应当由成交人承担的风险因素等费用。供应商应当根据工程量清单以及勘察、设计文件等材料自行考虑风险因素进行响应报价。否则，一旦成交，采购人将不予支付除了磋商文件及承包合同约定的由采购人承担的风险因素之外的任何补偿。</p> <p>■项目措施费：</p> <p>完成磋商文件所提供的工程量清单项目范围内所需的全部措施费用。供应商根据本工程的具体情况，以“项”或“宗”列项报价。</p> <p>措施项目费不予调整，供应商漏报或少报，采购人将视为此项费用已包含在其它费用之内而不予支付。</p> <p>因现场变更或条件发生变化属于采购范围以外的措施项目费，按合同约定结算。</p> <p>其它说明：措施项目费已含在工程量清单的报价中。</p> <p>■规费、税金：规费、税金等在响应报价中属于非竞争性费用，供应商必须按照规定进行报价，未报或少报将视为该项费用已包含在其它费用内而不予支付。其它说明：已包含在工程量清单的报价中。</p> <p>■绿色施工安全防护措施费：落实绿色施工安全防护措施所需的所有费用，按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)属于非竞争性费用，供应商必须按照[173603.60元]固定报价，否则将视为无效响应。</p> <p>■暂列金额：按照[190000]元固定报价，按照实际发生额结算。</p> <p>■暂估价按照[180000]元报价，用于弱电智能化、固定家具、部分水电工程等，按照实际发生额结算。</p> <p>暂列金额、暂估价为固定报价，供应商在响应报价时必须按照规定的金额填报，不得修改；多报、少报或未报的均视为无效响应；结算时按照实际发生额结算。</p> <p>■响应报价风险：</p> <p>供应商依据磋商文件提供的工程量清单等资料，并自行考虑风险因素计算响应报价，一旦成交，响应报价将不会因市场变化因素而得到调整。</p> <p>响应报价中应包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，供</p>

	<p>应商漏报或不报，采购人将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。</p> <p>供应商应按照磋商文件提供的工程量清单逐项填写单价及合价，供应商没有填写单价及合价的项目，采购人将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。</p> <p>采购人发出的磋商文件内容和格式不许增加和修改，供应商确认工程量清单存在的缺项、漏项、计算误差或认为采购人提供的资料存在不明确、不一致时，应在响应截止日之前3个工作日（或采购人和所有供应商认可的时间）内，以书面方式向采购人提出。供应商未在规定的时间内向采购人提出异议，则采购人要求完成的全部工作内容。</p> <p>采用固定单价合同方式的项目，工程量清单漏项、少计工程量的费用视为已包含在供应商的最终报价中，不予调整。</p>
3	<p>（1）付款方法和条件：</p> <p>■预付款：合同签订完成后，支付签约合同价（扣除暂列金额、暂估价）20%的预付款（遇采购人假期顺延）。</p> <p>■进度款：①经监理（如有）、采购人确认完成全部工程量的80%时，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的65%。（遇采购人假期顺延）。②全部施工完成后，经监理、采购人检查工程资料齐全并通过采购人竣工验收合格，且未发生拖欠工人工资的行为，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的80%。实际已发生的暂列金额及暂估价工程，经监理单位、造价咨询单位以及采购人、成交人确认和计量计价后，按确认的计量计价金额的80%支付。（遇采购人假期顺延）。</p> <p>■结算款：工程验收合格后，成交人必须向采购人提交完整的结算资料和结算书，一审完成后10个工作日内支付至一审结算价的90%，二审完成后10个工作日内支付至二审结算价的100%（包含前述已支付的合同价款，遇采购人假期顺延）；</p> <p>■质保金：在采购人支付至结算价的100%之前且不满两年缺陷责任期的，成交人须向采购人提交结算总价的3%作为工程质量保证金。在缺陷责任期内，如果成交人不按合同的约定承担保修责任的，采购人有权自行进行保修、保养并在保修金内开支所需费用；缺陷责任期满后，若无质量问题，保修金由采购人全额无息退还给成交人。成交人可提交工程质量保证保函替代工程质量保证金，工程质量保证保函的额度、期限与工程质量保证金一致；工程质量保证为连带责任保证方式，工程质量保证保函为不可撤销保函，不设免赔额、免赔率，有效期满后自动失效。</p> <p>■结算金额超过采购控制价，按采购控制价金额支付结算款。</p> <p>■结算原则：工程完工后，由成交人绘制竣工图并编制工程结算，最终以采购人审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有：采购人现场工程师的签证单、工程量核实确认表（工程量须提供计算过程及相关照片），竣工验收表，竣工图，投标报价清单等与造价相关的文件。</p> <p>1.响应报价清单中已有的项目，按响应报价清单价格执行；</p> <p>2.响应报价清单中有类似的项目，参照响应报价清单的类似项目的价格执行；</p> <p>3.响应报价清单中没有的项目，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据2018》，《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省房屋建筑</p>

	<p>与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018年）、《广东省园林绿化工程综合定额2018》等及其相应取费标准，其中：有上下限的费用项目（含利润），其费率取中值；材料价格执行施工同期当月《珠海建设工程造价行业信息》公布的价格，特殊材料按“货比三家”的原则经采购人确认后作为计价依据。按此方式进行结算后，对总价进行审计后×成交费率作为最终的结算价（税前），但信息价中没有的而由采购人确认的单价不再进行下浮。</p> <p>（1）按施工期间《珠海建设工程造价行业信息》当月公布的材料中档价格执行（地材价格按照同期唐家、下栅材料市场价计入）；</p> <p>（2）《珠海建设工程造价行业信息》未列的材料，按实际使用材料，由采购人、成交人双方共同确认材料价格计算，不再参与下浮。</p> <p>（3）在施工过程中，如遇材料有价格波动，均不予调整。</p> <p>4.响应报价清单中没有的项目，按以上原则计算后，结算价按成交下浮率下浮。暂列金额和暂估价结算时按照实际发生额结算，按成交下浮率让利。</p>
4	完工期： 自采购人或监理单位发出开工令之日起45天内完成竣工验收并交付使用。
5	<p>验收要求：</p> <p>（1）验收标准：磋商文件、磋商响应文件、合同和国家相关质量标准。</p> <p>（2）验收方法：由成交供应商和采购人依据合同条款及项目要求共同签字验收，成交供应商须为验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。验收合格后，双方共同签署验收文件。</p> <p>（3）验收相关费用：采购人负责组织履约验收工作，验收过程中发生的应向第三方支付检验检测费、劳务报酬等费用支出，由采购人支付。对于首次验收不合格，重新验收产生的费用，由过错方承担。在验收期间，成交供应商的交通、住宿、保险等费用自理。</p>
6	<p>质量要求：</p> <p>（1）要求：合格。</p> <p>（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。</p> <p>安全生产文明施工要求：</p> <p>（1）要求：合格。</p> <p>（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产文明施工验评标准。</p>
7	<p>违约责任：</p> <p>（1）因成交供应商原因，按施工合同总工期约定一旦出现工期拖延，工程每延误一天，成交供应商按工程结算造价的1%向采购人支付违约金，累加计算。延误超过5天的，采购人有权中止合同，成交供应商无条件退场，已完成的工作量按实结算，工期顺延条件按合同约定。</p> <p>（2）合同工期调整条件：由采购人及监理工程师确认的不可抗力（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，但不包括一般下雨天）造成的工期延误，工期顺延；经采购人确</p>

	<p>认的非成交供应商原因造成的工期延误，工期顺延。</p> <p>（3）竣工日期约定：本工程确定成交供应商后若因采购人原因不能按时开工，其开工日期以采购人书面确认的开工令为准，延迟开工不增加任何费用。以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收之日起计算。</p> <p>（4）成交通知书签发之日起 30 个日历天内签订施工合同，按照采购人要求的时间提交施工报建等资料。</p> <p>（5）如果由于采购人的原因造成工期延期的，成交供应商有义务及时做好人员及机械的安置工作，与之有关所涉及的一切费用由成交供应商支付，成交供应商均不得提出索赔，工期相应顺延。因政策性原因或工程款拨付等原因，由采购人发出停工通知的，停工期间不支付工地看护费用、机械设备停滞费用、材料租赁费用、人工工资及其他任何经济补偿，施工工期须采购人确认后予以顺延。</p> <p>（6）采购人逾期付款的，每日应向成交供应商偿付逾期款项的千分之五作为违约金。</p> <p>承包风险：</p> <p>由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减，采购人将按照成交人实际已完成的部分支付费用；未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致成交人实际损失的，成交人无权要求采购人按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。</p> <p>■由于自然灾害、恶劣气候条件等不可抗力因素导致的实际损失，采购人承担实际损失的[0]%，成交人承担实际损失的[100]%。</p> <p>■其它事项：</p> <p>1.采购人有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及磋商文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，成交人必须予以执行。成交人不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求采购人予以赔偿。</p> <p>2.合同价款在合同期间，不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。</p> <p>3.成交人不得发生拖欠工人工资的行为；如有发生，采购人有权直接将工程进度款用于发放工人工资。</p> <p>4.由于采购人原因导致工期拖延的，成交人不得进行经济索赔，但可以要求采购人顺延工期。</p> <p>5.一个合格承包商所应考虑到不可预见风险。</p> <p>6.实施过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求，监理见证送检合格。费用在响应报价中综合考虑。</p> <p>造价调整条件及范围：</p> <p>■由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。</p> <p>■由于工程商洽造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。</p>
--	--

	<p>■其他事项：</p> <p>1. 由于政策调整或其他原因导致项目终止或工程规模缩减。</p> <p>2. 采购人确认的，符合政府投资管理条例规定并经审批同意的工程量增减、设计变更或工程洽洽，但结算金额不得超过采购控制价。</p> <p>3. 经监督部门确认，工程量属于多列多算等虚增工程造价的，结算时或审计中全部扣减，这种情况不受工程量误差调整条款限制。但若是少算的工程造价也不增加，请供应商在响应报价时充分考虑。</p> <p>4. 不符合政府投资管理条例规定的造价增加不能作为工程结算的依据。</p> <p>5. 磋商文件及承包合同约定由成交人承担的风险因素范围之内不予调整。</p> <p>6. 由于市场价格波动导致造价变化，所有价格均不调整。</p> <p>价款调整方式：</p> <p>由于政策调整或其他原因导致工程项目终止、规模缩减，采购人将按照缩减之后的实际完成工程量结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减，采购人不做任何赔偿。</p> <p>项目措施费：</p> <p>■工程量清单内按系数取费的措施项目费不调整，供应商漏报或少报，采购单位将视为此项费用已包括在其它费用内而不予支付。凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量予以调整（累计在+[3]%（含本数，≤3）或-[3]%（含本数，≤3）之内的不予调整）。</p> <p>■采购单位、监理单位或政府行政主管部门认为成交单位的施工方案、措施（包括实施过程的）等不能保证施工安全、工程质量及施工工期时，成交单位应按照采购单位、监理单位或政府行政主管部门意见对方案和措施进行完善和修改，整改费用不予增加。</p> <p>■符合造价调整条件及范围的项目所引起的措施费变化，按合同约定结算。</p>
8	<p>争议解决途径：</p> <p>（1）本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用中华人民共和国法律。</p> <p>（2）如果任何争议或权利要求起因于本合同及其附件或与本合同及其附件有关或与本合同及其附件的解释、违约、终止或效力有关，都应由双方通过友好协商解决。</p> <p>（3）本项目合同实施或者与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如双方友好协商开始后30天还不能解决的，可提交珠海国际仲裁院仲裁或者依法向珠海市中级人民法院提起诉讼，同时，由违约方承担守约方支出的全部费用，包括但不限于律师费、仲裁费、诉讼费、保全费、保全担保费、差旅费、材料费、调查费、评估费、鉴定费等费用。</p> <p>（4）诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，各方应继续履行。</p> <p>（5）争议解决途径由双方在合同中确定。</p>

9	其他：1. 成交供应商在施工前要与北师大珠海校区物业服务中心签订“校区维修施工协议书”，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理； 2. 施工期间，成交供应商必须保证校园内物品安全，如有被盗或损坏，成交单位应负责赔偿； 3. 为了保证学校正常的工作，遵守学校交通管理的规定，成交供应商应妥善安排好施工计划； 4. 施工完成后，成交供应商应将垃圾的清运走，搞好清洁卫生，且负责将移动的物品归原。
---	---

注：以上《合同资料表》内容必须完全响应且无负偏离，否则作无效响应处理；本项目未尽事宜，成交供应商按照采购人的合理要求执行。

第三章 磋商须知前附表

该资料表的条款项号是与第七章《磋商须知》条款项号对应的，或增加的条款是对第七章《磋商须知》的补充、修改和完善，如果有矛盾的话，应以本资料表为准。

条款项号	内 容
一、说明	
2.2	采购人名称：北京师范大学珠海校区 本项目资金：使用财政性资金
2.3	采购代理机构：珠海德联工程咨询有限公司
二、磋商文件	
9.1	现场考察或磋商前答疑会：不举行。
三、响应文件的编制	
13.2	报价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评分时不予核减。本合同价应当包含完成采购工程量清单项目所需的所有费用，包括但不限于：工程量清单项目费、项目措施费、规费、税金、安全生产文明施工措施费、施工配合费、预留资金以及磋商文件及承包合同约定应当由成交人承担的风险因素等费用。供应商应当根据工程量清单以及勘察、设计文件等材料自行考虑风险因素进行响应报价。否则，一旦成交，采购人将不予支付除了磋商文件及承包合同约定的由采购人承担的风险因素之外的任何补偿。
13.3	供应商所报的响应价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更
13.4	不允许有备选方案
13.5	不允许附加条件报价
18.1	磋商有效期：90天。
19.1	响应文件数量： （1）纸质磋商响应文件：正本一份，副本三份。（根据“节约能源、保护环境”的理念，建议供应商采用A4纸、双面打印、胶装，可以密封在同一包装内）。 （2）电子版磋商响应文件：一份。（供应商根据磋商文件编制要求制作磋商响应文件，签字、盖章后将正本彩色扫描形成PDF格式的电子文档。将PDF电子文档以及可编辑word或excel文档刻录成光盘或者U盘存贮。若未按上述要求提供各类电子文档或提供的电子文档与磋商响应文件正本不一致，由此产生的响应风险由供应商自行承担。光盘或U盘重命名为供应商名称与磋商响应文件密封在同一包装提交，提交的光盘或U盘于响应截止时间后不予退还） （3）若为分包组项目，各包组应分别准备以上内容。

条款项号	内 容				
	注：评审时以纸质响应文件为准。注：评审时以纸质响应文件为准。				
四、响应文件的递交					
21.1	响应文件递交截止日期、时间和地点：详见磋商文件第一章《磋商邀请》。				
五、竞争性磋商流程					
24.1	本次磋商依法组建磋商小组，磋商小组人数为3名单数，其成员由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家共3人组成，其中采购人代表1人，技术、经济方面的专家2人组成。专家在招标代理机构的评审专家库中随机抽取，采购代理机构工作人员不作为磋商小组成员。				
26.1	评审办法：综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人的评分方法。（最低报价不是成交的唯一依据）				
26.2	根据综合评分情况按照评审得分由高到低推荐三名成交候选人。				
26.3	本项目按以下方式确定成交供应商（标注“■”为确定方式）： □由采购人授权磋商小组依照成交候选人排序依法确定1名成交供应商 ■由采购人依照成交候选人排序依法确定1名成交供应商				
28	<p>如供应商认为本磋商文件中存在“不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇”，或对其他任何条款有异议，应当在获取磋商文件或者磋商公告期限届满之日起7个工作日内提出（供应商在法定质疑期内须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，针对同一采购程序环节提出的多次质疑将不予受理），否则视为无异议，采购人及采购代理机构将不再受理此后对磋商文件的任何异议。</p> <p>接收质疑函的方式：书面形式。</p> <p>联系电话：0756-2631150-814、13018487262，邮箱：zhdelianzbb@163.com。</p> <p>通讯地址：珠海市香洲区人民东路440号银山花园商铺（德联公司）。</p>				
六、授予合同					
29.1	合同签订时间：自《成交通知书》发出之日起三十日内				
32.2	<p>（1）代理服务费：按下表一的“工程/货物/服务”采购费率，以成交通知书中的成交金额作为计算基数，采用差额定率累进法计算收费标准，并乘以表二相应的折扣系数计收采购代理服务费用。按折扣系数计算的代理服务费低于表二中相应最低费用的，按表二中相应最低费用结算。</p> <p>（2）成交供应商在领取《成交通知书》前应向采购代理机构缴纳代理服务费。</p> <p>（3）代理服务费收取账号信息，以采购代理机构发出的交费通知单为准。</p> <p>表一：采购代理服务收费标准</p> <table><tr><td></td><td>成交金额N（万元）</td><td>工程采购费率</td></tr></table>			成交金额N（万元）	工程采购费率
	成交金额N（万元）	工程采购费率			

条款项号	内 容		
		0<N≤100	1.00%
		100<N≤500	0.70%
	表二：折扣系数与最低费用		
	按表一采购代理服务费率标准 M（万元）	折扣系数	最低费用 （万元）
	0<M≤2	100%	0.4
	2<M≤3	90%	2.0
	3<M≤5	70%	2.7
支付方式：成交通知书发出的同时由成交供应商支付，费用在成交供应商的响应报价中综合考虑，采购人有义务协助代理机构收取该项费用。			
其他说明			
/	本项目不收取磋商保证金。		
	已获取磋商文件的潜在供应商应当在响应文件提交截止时间的3日前，向采购代理机构提交通知函（具体格式见磋商文件第六章响应文件格式《通知函》）。		
	本项目相关公告在以下媒体发布（标注“■”为发布媒体）： ■ 中国政府采购网（ www.ccgp.gov.cn ） 相关公告在以上媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。		

第四章 评分方法与标准

一、评审要求

1. 评审办法

本项目采用综合评分法。满足磋商文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选人。

2. 评审原则

2.1 评审活动遵循客观、公正、审慎的原则，以磋商文件和响应文件为评审的基本依据，并按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审。

2.2 具体评审事项由磋商小组负责，并按磋商文件的规定办法进行评审。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权依法进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个响应供应商。

3. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为3人及以上单数，其中技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

4. 有下列情形之一的，视为供应商串通响应，其响应无效：

4.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

4.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜；

4.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

4.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

4.5 不同供应商的响应文件相互混装；

4.6 不同供应商的响应保证金或购买磋商文件的支付款为从同一单位或个人的账户转出；

4.7 响应文件盖有其他响应供应商印章。

说明：在评审过程中发现供应商有上述情形的，磋商小组应当认定其响应无效，并书面报告本级财政部门。同时，项目评审时被认定为串通响应的供应商不得参加该合同项下的采购活动。

5. 有下列情形之一的，属于恶意串通响应：

5.1 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其响应文件；

5.2 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；

5.3 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；

5.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加本次采购活动；

5.5 供应商之间事先约定由某一特定供应商成交；

5.6 供应商之间商定部分供应商放弃参加本次采购活动或者放弃成交；

5.7 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

6. 其他响应无效的情形

详见资格审查、符合性审查和磋商文件其他响应无效条款。

7. 终止竞争性磋商采购活动的情形

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

7.3 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的；

7.4 法律、法规以及磋商文件规定其他情形。

8. 确定成交供应商

磋商小组按照磋商文件确定的评审方法、步骤、标准，对响应文件进行评审。评审结束后，对供应商的评审名次进行排序，确定成交供应商或者推荐成交候选供应商。

二、评审程序

1. 资格审查

1.1磋商小组根据《资格审查表》（见附件1）的内容逐条对响应文件进行评审，审查每份响应文件的相关资格证明文件是否齐全有效。只要不满足《资格审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应，对资格审查意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

1.2对被认定为资格审查不合格的，由磋商小组组长或采购人代表将审查结果及意见及时告知报价当事人。

2. 符合性审查。

2.1磋商小组根据《符合性审查表》（见附件2）审查每份响应文件是否实质上响应了磋商文件的要求，只要不满足《符合性审查表》所列各项要求之一的，将被认定为无效响应。对符合性审查意见不一致的，磋商小组按少数服从多数原则表决决定。

2.2磋商小组在对响应文件进行符合性审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者更正（以书面形式）。供应商的澄清、说明或者更正应当由其法定代表人或者授权代表签字或签章或者加盖公章，且不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组不接受供应商主动提出的澄清、说明或补正。

2.3对被认定为审查不合格或无效响应情形的，由磋商小组组长或采购人代表将审查结果及意见及时告知报价当事人。可根据收取响应文件记录的授权代表人联系方式电话告知，若因供应商联系方式错误未能接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。

2.4磋商小组对供应商提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求供应商进一步澄清、说明或补正。

3. 磋商

3.1磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会（供应商的磋商顺序为递交响应文件的签到顺序）。

3.2在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的采购需求内容，须经采购人代表确认。

3.3对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.4供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求进行最终报价或重新提交响应文件（或补充响应文件），并由其法定代表人或授权代表签字或签章或者加盖公章。

注：磋商过程中无论采购人是否有实质性变动采购需求，磋商小组都应将与供应商磋商的事项及供应商对磋商事项的响应情况作出书面记录。

4. 最后报价

4.1磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内集中密封提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

4.2已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商，其响应无效。未能在规定的时间内提交最后报价的，视为退出磋商。

4.3除法规规定的特殊性情形外，提交最后报价的供应商不得少于3家。

5. 详细评审

5.1商务和技术评审。磋商结束后，磋商小组对所有通过资格和符合性审查的供应商，按照本章所规定的评审办法和《商务评分细则》（见附件3）、《技术评分细则》（见附件4）进行商务和技术评审。

5.2由磋商小组各成员独立地根据价格指标以外的各项商务技术指标的评价标准，结合每个供应商的实际情况，分别就各项指标对每个供应商独立打分，需要统一打分的客观评分，由磋商小组组长组织各磋商小组成员统一评审。

5.3 价格评审。按照本章所规定的《磋商报价得分评分细则》（见附件5）进行价格评审。

5.4最终得分=商务得分 + 技术得分 + 磋商报价得分。

5.5供应商的报价符合磋商文件中规定的价格修正情形的，以修正后的价格作为评审依据。

5.6磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格、符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效报价处理。

6. 汇总、排序。本项目推荐三名成交候选人。

磋商小组根据综合评分情况按照最终得分由高到低推荐3名成交候选人。评审总得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）最终报价（由低到高）。（2）最终报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。如最终报价和技术得分都相同的，名次由评审委员会抽签确定。排名第一的磋商供应商为第一成交候选人，排名第二的磋商供应商为第二成交候选人，排名第三的供应商为第三成交候选人。

7. 磋商小组出具评审报告并推荐成交意见。

7.1对评审意见不一致的，磋商小组按照少数服从多数的原则确定。

7.2评审报告应当由磋商小组全体人员签字或签章认可。磋商小组成员对评审报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人，采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字或签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审报告。

三、其它事项（若有）

1. 样品

1.1磋商文件规定供应商提交样品的，样品属于响应文件的组成部分，供应商应于递交响应文件截止时间前将样品送达指定地点。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由供应商自理。

1.2采购结果公告发布后，成交供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未成交供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

2. 演示

若需要现场演示的，供应商应提前做好演示准备（包括演示设备）。

3. 其它。

附件1：《资格审查表》

项目名称：北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造

项目编号：ZHDL2024-010

序号	审查内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	供应商编制的响应文件中须包含以下资格证明文件：	/	/	/
1.1	提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如供应商为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定，以上内容须加盖供应商公章；分支机构响应，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件加盖供应商公章。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外；			
1.2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（响应文件中提供《资格条件承诺函》）			
1.3	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（响应文件中提供《资格条件承诺函》）			
1.4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（响应文件中提供《资格条件承诺函》）			
2	参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（响应文件中提供《资格条件承诺函》）			
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。（响应文件中提供供应商资格声明函）			
4	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。（响应文件中提供供应商资格声明函）			
5	供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）以下任意记录名单之一：①记录失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严			

	重违法失信行为记录名单。同时,不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。工商注册地在珠海市的供应商还须同时提供“信用中国(广东珠海)”网站(http://credit.zhuhai.gov.cn/)的信用记录查询结果。(说明:①响应文件中可不提供本项证明文件,以采购代理机构于磋商响应截止当日在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准,如在上述网站查询结果均显示没有相关记录,视为不存在上述不良信用记录。②采购代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。③供应商为分支机构的,同时对该分支机构所属总公司(总所)进行信用记录查询,该分支机构所属总公司(总所)存在不良信用记录的,视同供应商存在不良信用记录。④如相关失信记录已失效,响应文件中需提供相关证明材料。)			
6	本项目的特定资格要求:	/	/	/
6.1	供应商须具有建设行政主管部门颁发的[建筑装修装饰工程]专业承包[二级]及以上企业资质。(提供资质证书副本复印件加盖供应商公章);			
6.2	供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。(提供安全生产许可证副本复印件加盖供应商公章);			
6.3	供应商须在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作。(提供网页打印件加盖供应商公章);			
5.4	省外企业须在广东建设信息网(网址 www.gdcic.net)进粤企业和人员诚信信息登记平台完成登记。(提供网页打印件加盖供应商公章);			
6.5	拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级注册建造师资格;(1.如拟派项目负责人为一级建造师时,建造师注册证书须满足《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40号)的规定(内地供应商适用)。2.如拟派项目			

	负责人为省内二级建造师时，二级执业师打印建造师注册证书电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。3. 项目负责人的执业单位必须与供应商一致，如证书无执业单位，供应商应提供自招标公告发布之日起近一个月（含）以上的社保证明文件（原件或复印件均可）或执业注册机构的注册变更回执以证明系供应商所属人员）；			
7	不接受联合体供应商。	/	/	/
8	其它要求：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，响应文件中需提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》			
9	成功购买本项目磋商文件的供应商。			
结论				
不通过原因说明				

备注：

- 1. 上表审查内容所涉及需供应商提供的资格证明文件均须加盖供应商公章（不接受电子公章、电子签名或者电子签章），否则响应无效；
- 2. 评审时评委对供应商是否满足要求逐条标注评审意见，“是”标记为“○”，“否”标记为“×”；
- 3. 评审结论栏统一填写为“通过”或“不通过”，出现一个“×”为“不通过”；
- 4. 对结论为“不通过”的磋商响应，要说明原因。

附件2：《符合性审查表》

项目名称：北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造

项目编号：ZHDL2024-010

序号	审查内容	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	报价满足磋商文件要求			
2	磋商有效期满足磋商文件要求			
3	按照磋商文件规定加盖公章和签署（不接受电子公章、电子签名或者电子签章）。			
4	按照磋商文件规定提供有效的法定代表人/负责人/自然人资格证明书及授权委托书			
5	响应文件完全响应磋商文件的实质性条款（即标注★号条款，如有）			
6	响应文件没有磋商文件中规定的其他无效响应条款的			
结论				
不通过原因说明				

备注：

- 1. 评审时评委对供应商是否满足要求逐条标注评审意见，“是”标记为“○”，“否”标记为“×”；
- 2. 评审结论栏统一填写为“通过”或“不通过”，出现一个“×”为“不通过”；
- 3. 对结论为“不通过”的磋商响应，要说明原因。

附件 3：商务评分细则

序号	评审内容及分值		评分细则
1.	企业业绩	8	<p>根据供应商自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）已经完成同类施工项目实施经验（同类业绩指合同内容中包含公共建筑室内装修或室内改造工程）的情况进行评分，每个业绩得1分；本项满分8分。</p> <p>注：响应文件中提供合同关键页（合同首页、工程内容页和双方签字盖章页）和竣工验收报告的复印件加盖公章；合同中未体现类似工程内容的，可同时提供竣工图或结算工程量清单复印件加盖公章。</p>
2.	项目经理业绩	2	<p>根据供应商拟派项目负责人自2021年1月1日以来（以合同签订时间为准）已经完成同类施工项目实施经验（同类业绩指合同内容中包含公共建筑室内装修或室内改造工程）的情况进行评分，每个业绩得1分；本项满分2分。</p> <p>注：项目负责人以竣工验收报告为准，响应文件中提供合同关键页（合同首页、工程内容页和双方签字盖章页）和竣工验收报告的复印件加盖公章；合同中未体现类似工程内容的，可同时提供竣工图或结算工程量清单复印件加盖公章，已纳入企业业绩得分的合同可以计入项目负责人业绩得分。。</p>
3.	综合实力	4	<p>具有中国国家认证认可监督管理委员会认可的质量管理体系认证、环境管理体系认证，每项认证 2 分，最高得 4 分。</p> <p>注：须提供证书复印件并加盖公章，证书在全国认证认可信息公共服务平台查询到（无需提供网页查询截图）。如因投标人成立时间不足原因导致无法获得上述认证证书的，提供相应说明可按对应得分。</p>
4.	施工质量及安全奖项	6	<p>供应商近三年内承建项目获省级及以上建设行政主管部门或协会（协会可在中国社会组织政务服务平台查询到，无需提供网页查询截图）颁发的工程质量或工程安全类奖项的，每一项得3分；获市级工程质量或工程安全类奖项的，每一项得2分。本项最多只记2个奖项，最高得6分。</p> <p>注：须同时提供获奖证书复印件及获奖公示网站查询截图加盖公章。说明：同一项目获多项奖项的不能重复得分。</p>
合计		20 分	

附件 4：技术评分细则

一	技术部分（合计35分）		
1	项目总体认识和总体实施方案	根据对项目总体认识和总体实施方案进行综合评分： 对项目总体认识全面深刻、总体实施方案符合规范、总体计划合理、工程重点难点论述完整清晰，得5分； 对项目总体认识较为全面、总体实施方案较为规范、总体计划较合理，得3分； 对项目有基本的认识和实施方案，得1分； 对项目的认识和总体实施方案不得力或未提供，得0分。	5
2	施工技术措施	根据采取施工技术措施和施工关键技术工艺把握及应用情况，以及设备材料采购、过程控制及检验、分项措施情况进行综合评分： 有较先进、具体、完整、可行的实施措施，得5分； 有合理的措施且具体、完整，得3分； 有基本合理的措施，得1分； 措施不得力或未提供措施，得0分。	5
3	施工进度、工期及保证措施	根据工程进度计划、关键路径和进度控制措施、实际情况动态调整施工时间，保证施工进度的措施进行综合评分： 进度计划清晰、完整，安排合理、可行，关键路径控制措施合理、可行，得5分； 进度计划可行、较完整，关键路径控制措施基本可行，得3分； 有基本合理的措施，得1分； 措施不得力或未提供措施，得0分。	5
4	售后服务及保修	根据承诺售后服务及保修的年限以及具体保证措施的情况进行综合评分： 售后服务及保修承诺优于采购需求，具体保证措施完整、合理、可行性强，得4分； 售后服务及保修承诺较优，具体保证措施较完整、措施可行，得2分； 售后服务及保修承诺一般，具体保证措施基本可行，得1分； 售后服务及保修承诺差或未提供，保证措施不可行或未提供，得0分。	4
5	项目安全施工方案	根据项目安全施工方案先进、合理的情况进行综合评分： 方案清晰、完整，安排合理、可行性强，得4分； 方案较清晰完整，基本可行，得2分； 有基本合理的方案，可行性一般，得1分； 方案不得力，得0分。	4
6	项目安全保障措施	根据项目安全防护保障措施先进、合理，涵盖施工人员的保险等情况进行综合评分： 具体保证措施完整、合理、可行性强，得4分； 具体保证措施较完整、措施可行，得2分； 具体保证措施基本可行，得1分； 具体保证措施不可行或未提供措施，得0分。	4

7	校 园 内 施 工 的 相 关 事 项 及 措 施	根据校园内施工的相关注意事项及措施合理的情况进行综合评分： 具体保证措施完整、合理、可行性强，得4分； 具体保证措施较完整、措施可行，得2分； 具体保证措施基本可行，得1分； 具体保证措施不可行或未提供措施，得 0 分。	4
8	合 理 化 建 议	根据响应单位结合实际提出的合理化建议进行综合评分： 具体建议合理、可行性强，得4分； 具体建议较为合理、有一定的可行性，得2分； 具体建议基本合理可行，得1分； 具体建议不合理或未提供建议，得0分。	4
说明：技术部分页数不宜超过150页；技术部分页数过多且套话堆积，缺乏针对性的，磋商小组在技术评审时应予以扣分。			

附件5：磋商报价得分评分细则

价格部分 45分	磋商报价得分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100 备注：响应报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。
-------------	---

备注：

- 1. 磋商文件要求提交的与评价指标体系相关的各类有效资料，供应商如未按要求提交的，该项评分为零分。
- 2. 商务、技术部分评分：所有评委评分分值的算术平均值（四舍五入后，小数点后保留两位有效数）。

一、价格修正

1. 响应文件报价出现前后不一致的，评审委员会按照下列规定修正：
 - 1.1 响应文件中首轮报价表（报价表）内容与分项报价表不一致的，以首轮报价表（报价表）为准；
 - 1.2 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
 - 1.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以首轮报价表的总价为准，并修改单价；
 - 1.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效响应处理；
2. 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。按上述修正误差的原则调整的价格对其响应供应商具有约束力。如果响应供应商不接受修正后的价格，其报价将被拒绝。

第五章 合同文本

第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：_____

工程地点：北京师范大学珠海校区内

(二) 承包方式：乙方以包工包料的方式承包本工程。

(三) 工程内容：(具体工程内容详见设计图纸、工程量清单等)。

第二章 施工准备及双方责任

第二条 甲方责任

(一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件，提供但不限于以下范围：

1. 向乙方提供相关施工要求。
2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
3. 向乙方提供施工现场施工所需的施工用水、用电。
4. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系，协助乙方维护施工现场安全，及时处理相关问题。

(二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

第三条 乙方责任

(一) 必须按照《珠规建建[2010]48号》的规定配备齐全项目主要管理人员。

(二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员，若需变更必须征得甲方书面同意，并按照粤建管字[2004]10号文的有关规定办理变更手续，且所换人员资质不得低于承诺要求。

(三) 编制施工组织设计方案并经甲方审定。按甲方确认后的要求及施工组织设计方案进行施工，并协助甲方完成开工前的准备工作，向甲方提供技术支持。

(四) 施工质量应满足甲方要求，并达到国家规定的验收合格标准。施工过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求，监理见证送检合格。

(五) 执行建设安全施工管理的有关规定，采取安全防护措施，保证施工安全，并保证所有人员的安全。施工过程中发生的劳动纠纷、劳务纠纷以及人身意外伤害事故等，由乙方负责解决，与甲方无关。

(六) 乙方对乙方联系及委派的人员和车辆在学校内的行为负责，必须遵守学校的规章制度。自行处理自身原因造成的交通及安全事故，并承担所有费用及责任。

(七) 服从甲方及工程所在地物业公司的规章制度，服从甲方对现场的管理和协调，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理。

（八）若因乙方未能按照甲方要求完成合同内各项工作，并且对甲方造成损害和损失时，由乙方负责全部赔偿。

（九）协助甲方办理竣工验收及审计工作。

（十）施工前，做好向甲方相关部门的提前通报工作；施工期间，必须保证校园内物品安全，如有被盗或损坏，乙方应负责赔偿；施工完成后，应将垃圾清运走，搞好清洁卫生，且负责将移动的物品归原。

（十一）负责施工期间水电费及道路、场地维护费。

（十二）在规定工期内完工后，应及时向甲方申请收方工作，并同时按照甲方的要求提供施工现场照片依据。因乙方拖延申请收方而对甲方造成损害的，由乙方承担相应的责任。

第三章 工期

第四条 工期

（一）本工程自甲方或监理单位发出开工通知之日起____天内完成该项目的施工、竣工验收并交付使用。

（二）甲方已经于签订本合同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工，符合施工条件的施工现场的标准为：①施工人员可到达施工现场；②施工用电、用水接通。

第五条 工期延误

（一）对以下情况造成竣工日期推迟的为延误，经双方代表确认后，工期相应顺延，并以书面形式确认顺延日期：

1. 因不可抗力因素（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，以当地政府发布的停工和停业通知为准）造成的停工；
2. 甲方违约造成的停工；
3. 工程变化或变更的内容确实造成工程停工的；
4. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工连续超过8小时；
5. 合同约定的非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

（二）除以上情况外，因乙方原因造成工期延误的，从延期的第二天起，乙方每延期一天，按工程合同价的1%向甲方支付违约金。若延期超过5天，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

第四章 合同价款与支付

第六条 合同价款

（一）本工程合同暂定价为人民币（大写）：_____元（¥_____元），其中包括暂列金额_____元，暂估价_____元。合同暂定价仅作为付款的依据。

（二）工程完成后，由乙方绘制竣工图并编制工程结算，最终以甲方审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有：甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表（工程量须提供计算过程及相关照片），

竣工验收表，竣工图，响应报价清单等与造价相关的文件。

工程结算原则：

1. 响应报价清单中已有的项目，按响应报价清单价格执行；响应报价清单中有类似的项目，参照响应报价清单的类似项目的价格执行；响应报价清单中没有的项目，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据2018》，《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018年）、《广东省园林绿化工程综合定额2018》等及其相应取费标准，其中：有上下限的费用项目（含利润），其费率取中值；材料价格按以下原则结算：

（1）按施工期间《珠海建设工程造价行业信息》当月公布的材料中档价格执行（地材价格按照同期唐家、下栅材料市场价计入）；

（2）《珠海建设工程造价行业信息》未列的材料，按实际使用材料，由甲、乙双方共同确认材料价格计算，不再参与下浮。

（3）在施工过程中，如遇材料有价格波动，均不予调整。

（4）响应报价清单中没有的项目，按以上原则计算后，结算价按成交下浮率下浮。暂列金额和暂估价结算时按照实际发生额结算，按成交下浮率让利。

2. 成交费率=（成交价—暂估价—暂列金额）/（预算价—暂估价—暂列金额）×100%；成交下浮率=1-成交费率。

3. 如果因为非乙方原因，甲方删减了合同中的某项原定工作或工程，结算时将调减此项目。

4. 措施费：（1）对可单独计量的项目（包括综合脚手架、靠脚手架安全挡板、密目式安全网、围尼龙纺织布、模板的支架、施工现场围挡和临时占地围挡、施工围挡照明、临时钢管架通道、独立安全防护挡板、吊装设备基础、防尘降噪绿色施工防护棚、施工便道、样板引路等），根据甲方确认的施工图纸、方案及施工组织设计等资料，按相关定额子目计算并乘以成交费率。

（2）采购清单内按系数取费的措施项目费不调整，供应商漏报或少报，采购单位将视为此项费用已包括在其它费用内而不予支付。凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量予以调整（累计在+[-3]%（含本数，≤3）或-[-3]%（含本数，≤3）之内的不予调整）。

（3）甲方、监理单位或政府行政主管部门认为乙方的施工方案、措施（包括实施过程的）等不能保证施工安全、工程质量及施工工期时，乙方应按照甲方、监理单位或政府行政主管部门意见对方案 and 措施进行完善和修改，整改费用不予增加。

5. 由于政策调整或其他原因导致工程项目终止、规模缩减，发包人将按照缩减之后的实际完成工程量结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减，采购人不做任何赔偿。

（三）付款方式

1. 预付款：合同签订完成后，支付签约合同价（扣除暂列金额、暂估价）20%的预付款（遇甲方假期顺延）。

2. 进度款：①经监理（如有）、甲方确认完成全部工程量的80%时，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的65%。（遇甲方假期顺延）。②全部施工完成后，经监理、甲方检查工程资料齐全并通过甲方竣工验收合格，且未发生拖欠工人工资的行为，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的80%。实际已发生的暂列金额及暂估价工程，经监理单位、造价咨询单位以及甲、乙方确认和计量计价后，按确认的计量计价金额的80%支付。（遇甲方假期顺延）。

3. 结算款：工程验收合格后，乙方必须向甲方提交完整的结算资料和结算书，一审完成后10个工作日内支付至一审结算价的90%，二审完成后10个工作日内支付至二审结算价的100%（包含前述已支付的合同价款，遇甲方假期顺延）；

4. 质保金：在甲方支付至结算价的100%之前且不满两年缺陷责任期的，乙方须向甲方提交结算总价的3%作为工程质量保证金。在缺陷责任期内，如果乙方不按本合同第十条的约定承担保修责任的，甲方有权自行进行保修、保养并在保修金内开支所需费用；缺陷责任期满后，若无质量问题，保修金由甲方全额无息退还给乙方。乙方可提交工程质量保证保函替代工程质量保证金，工程质量保证保函的额度、期限与工程质量保证金一致；工程质量保证为连带责任保证方式，工程质量保证保函为不可撤销保函，不设免赔额、免赔率，有效期满后自动失效。

5. 结算金额超过采购控制价，按采购控制价金额支付结算款。

（四）甲方有义务按本合同付款方式向乙方支付工程款，如果甲方迟延支付，乙方可以向甲方发出《要求付款通知》。

（五）因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向相关部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含相关部门审核的时间），甲方在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

第七条 合同价款的结算

（一）乙方根据本合同的工程结算编制方式，根据实际发生的工程量编制结算送甲方审核。

（二）审核的依据为第六条之（二）款。

（三）在实际施工中，因变更或甲方的原因增减的工程量，乙方按实际增减的工程量与甲方进行增减结算。因乙方原因造成未在规定期限内完成验收及收方，依据第九条之（二）款执行。

（四）由甲方委托社会中介单位进行工程审计发生的审计费用时，工程结算审计费按5%审减率为界限，审减率在5%以下，审计费全部由甲方支付，审减率超过5%，审计费全部由乙方支付。

第五章 材料设备供应

第八条 材料设备供应方式

（一）乙方负责提供工程所需的材料，材料及运输费用已包含在工程造价款中，甲方无须另行向乙方支付。

（二）开工至工程验收合格期间，工程所需材料均由乙方负责保管；工程验收合格后，完整的工程成品交由甲方自行保管。

（三）乙方应保证提供的主要材料、辅助材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。主要材料及设备必须经具有检验资格的部门检验合格之后方可使用。

（四）主要材料及设备不得低于采购文件的要求，主要材料及设备必须经建设单位、设计单位、监理单位共同确认之后方可使用。

（五）乙方采购的材料及设备均须在采购前得到甲方的书面同意，包括品牌、型号、颜色、价格等指标。乙方提供材料样品及相关的说明。地板、油漆材料、防火板、涂料等需按消防、环保要求，监理见证，送检合格。

（六）原则上乙方必须遵守报价清单中的材料要求，不得替换，若确定在缺货、停产等不可预见的情况下，可提出替换。材料替换时按以下原则进行：

- 1、材料性能和质量不低于原定品牌；
- 2、需取得甲方同意；
- 3、原则上不调价，取得甲方书面意见或双方商务洽商协议的除外。

第六章 工程验收与质量保修

第九条 竣工验收

（一）工程竣工后，甲方在收到乙方的竣工报告及完整的工程文件15日内，组织人员对工程进行验收。

（二）乙方负责在工期期满后一个月内向甲方申请验收及收方工作，期限自本合同规定的工期结束之日起算。除非因甲方变更，该期限不受工期延误的影响。

（三）因工程质量不合格及其它由乙方原因造成工程未能通过验收或造成返工的，产生的费用由乙方承担。

（四）工程验收合格后，所有资料移交甲方后，由甲方行使管理运行职责。

第十条 保修

（一）工程验收合格之日起二年内为工程质量保修期（防水修缮保修期为五年），期间由乙方负责保修。保修期内出现的工程质量问题，由乙方负责免费维修；非乙方质量或施工原因造成设施损坏的，乙方可提供修复服务，所需费用由甲方承担。

（二）保修期间，当乙方接到甲方口头的报修通知后6小时内应派人到达现场并签署书面的《报修通知接收函》，并保证在签署后的24小时内完成维修工作，如确属无法在24小时内完成维修的，应由乙方向甲方发出书面的《维修计划》，说明原因、计划及措施并按计划实施维修。违反本条款的，将由监理单位发出的《未及时保修纪录》为依据而不需要乙方另行确认，由甲方另找其他承包商进行维修，维修费用从保修款中扣除，并对乙方处于与该维修款同价的罚款，该罚款也从保修款中扣除。

第七章 争议和违约

第十一条 争议

双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解。不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成的，可根据双方的协议选择向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 违约

（一）任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任。

（二）任何一方违约，除向对方支付合同预算价的1%作为违约金外，还应赔偿由此给对方造成的一切损失。

（三）除非合同解除或终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

（四）因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。

第八章 其 它

第十三条 双方施工代表

甲方委派_____（联系电话：_____）为工地代表；代表甲方给对方发放工作指令及整改通知等文件。

乙方委派项目负责人_____（联系电话：_____），对整个工程项目的质量、进度、安全文明、竣工验收等审核签字。

乙方委派_____（联系电话：_____）为工地代表，代表乙方负责与甲方联络协调以及开展与本项目建设、运行相关的事务。

第十四条 不可抗力

（一）不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应对处理灾害提供必要条件。

（二）因不可抗力遭受损失的承担：

1. 工程竣工验收前由乙方承担。
2. 工程竣工验收并交付甲方使用后由甲方承担。

第十五条 承包人风险

（一）承包人须承担采购文件约定的响应报价风险及承包风险。

（二）由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减，甲方将按照承包人实际已完成的部分支付费用；未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致承包人实际损失的，承包人无权要求甲方按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。

（三）甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及采购文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包人必须予以执行。承包人不能以设计、主要材

料及设备变更导致损失为理由要求甲方予以赔偿。

（四）合同价款在合同期间，不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。

（五）承包人不得发生拖欠工人工资的行为；如有发生，甲方有权直接将工程进度款用于发放工人工资。

（六）由于甲方原因导致工期拖延的，承包人不得进行经济索赔，但可以要求甲方顺延工期。

（七）承包人应能预见的各种风险。

第十六条 合同的效力

（一）本合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）本合同一式捌份，甲方持陆份，乙方持贰份，均具有同等效力。

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由采购人和成交单位协商确定，但不得对招、响应文件的实质性条款做出变更。

第六章 响应文件格式

响应文件

- 一、自查表
- 二、报价部分
- 三、资格文件
- 四、商务部分
- 五、技术部分
- 六、其他部分

说明：请供应商参照以下文件的要求格式、内容，顺序制作响应文件，并请编制目录及页码。

(封面仅供参考)

(项 目 名 称)

响 应 文 件
(正本/副本)

项目编号: _____

包 组 号: _____

项目名称: _____

供应商名称: _____

日 期: _____年____月____日

一、自查表

1.1资格自查表

评审内容	磋商文件要求 (详见资格审查表各项)	自查结论	证明资料
资格 检查	供应商编制的响应文件中须包含以下资格证明文件：	/	/
	提供在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织的营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书复印件，如供应商为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定，以上内容须加盖供应商公章；分支机构响应，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件加盖供应商公章。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（响应文件中提供《资格条件承诺函》）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（响应文件中提供《资格条件承诺函》）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。（响应文件中提供《资格条件承诺函》）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。（响应文件中提供《资格条件承诺函》）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。（响应文件中提供供应商资格声明函）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目同一合同项下的其他采购活动。（响应文件中提供供应商资格声明函）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	本项目的特定资格要求：	/	/
	供应商须具有建设行政主管部门颁发的[建筑装修装饰工程]专业承包[二级]及以上企业资质。（提供资质证书副本复印件加盖供应商公章）；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。（提供安全生产许可证副本复印件加盖供应商公章）；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页

供应商须在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作。（提供网页打印件加盖供应商公章）；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
省外企业须在广东建设信息网（网址www.gdcic.net）进粤企业和人员诚信信息登记平台完成登记。（提供网页打印件加盖供应商公章）；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级注册建造师资格；（1.如拟派项目负责人为一级建造师时，建造师注册证书须满足《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定（内地供应商适用）。2.如拟派项目负责人为省内二级建造师时，二级执业师打印建造师注册证书电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。3.项目负责人的执业单位必须与供应商一致，如证书无执业单位，供应商应提供自招标公告发布之日起近一个月（含）以上的社保证明文件（原件或复印件均可）或执业注册机构的注册变更回执以证明系供应商所属人员）；	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
不接受联合体供应商。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
其它要求：本项目属于专门面向中小微企业采购的项目，供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位，响应文件中需提供《中小企业声明函》或属于监狱企业的证明材料或《残疾人福利性单位声明函》	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
成功购买本项目磋商文件的供应商。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页

说明：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，并在对应的□中打“√”。有缺漏或不符合项将会直接导致无效响应！

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

1.2符合性自查表

评审内容	磋商文件要求 (详见《符合性审查表》各项)	自查结论	证明资料
符合性检查	报价满足磋商文件要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	磋商有效期满足磋商文件要求	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	按照磋商文件规定加盖公章和签署（不接受电子公章、电子签名或者电子签章）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	/
	按照磋商文件规定提供有效的法定代表人/负责人/自然人资格证明书及授权委托书	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	响应文件完全响应磋商文件的实质性条款（即标注★号条款，如有）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页
	响应文件没有磋商文件中规定的其他无效响应条款的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见响应文件第（）页

说明：以上材料将作为供应商合格性和有效性审核的重要内容之一，供应商必须严格按照其内容及序列要求在响应文件中对应如实提供，并在对应的□中打“√”。有缺漏或不符合项将会直接导致无效响应！

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

1.3 商务评审自查表

序号	评审内容	证明文件（如有）
1		见响应文件（）页
2		见响应文件（）页
3		见响应文件（）页
...		

说明：供应商应根据《商务评分细则》的各项内容填写此表。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

1.4 技术评审自查表

序号	评审内容	证明文件（如有）
1		见响应文件（）页
2		见响应文件（）页
3		见响应文件（）页
...		

说明：供应商应根据《技术评分细则》的各项内容填写此表。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

二、报价部分

2.1 报价表

（首次报价）

项目名称：北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造

项目编号：ZHDL2024-010

序号	项目名称	报价（人民币. 元）
1	北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造	大写： 小写：

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

备注：

- 中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。
- 磋商总报价为各小计之和。
- 此表须附在正、副本的响应文件中。
- 磋商报价要求具体见第七章“磋商报价”要求。如本项目包含多个包组，应分别提供各包组的投报总价。
- 本项目不接受有选择性的磋商报价。
- 供应商可自行保留一份《首次报价》，以便最后报价时参考用。

2.2 磋商分项报价表（如本项目报价为费率、单价报价，则无须提供本表。）

项目名称：北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造

项目编号：ZHDL2024-010

（按工程量清单报价）

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

注：

1. 中文大写金额用汉字，如壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿、元、角、分、零、整（正）等。
2. 此表为《报价表（首次报价表）》的报价明细表。
3. 除磋商文件另有规定外，响应文件内不得含有任何对本报价进行价格折扣的说明或资料，否则为无效响应。
4. 磋商报价要求具体见第七章“磋商报价”及第二章“用户需求书”要求。
5. 本项目不接受有选择性的磋商报价。

三、资格文件

3.1 磋商函

致：珠海德联工程咨询有限公司

我方确认收到贵方北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造采购货物及相关服务的磋商文件（项目编号：ZHDL2024-010）， （供应商名称、地址） 作为供应商已正式授权 （供应商授权代表全名、职务） 为我方签名代表，代表我方提交响应文件进行磋商。

签名代表在此声明并同意：

1. 我们愿意遵守采购代理机构发布磋商文件的各项规定，自愿参加磋商，并已清楚磋商文件的要求及有关文件规定，并严格按照磋商文件的规定履行全部责任和义务。
2. 我们同意本磋商自磋商截止之日起 90 天内有效。如果我们的磋商被接受，则直至合同生效时止，本磋商始终有效。本磋商始终有效并不撤回已递交的响应文件。
3. 我们已经详细地阅读并完全明白了全部磋商文件及附件，包括澄清（如有）及参考文件，我们完全理解本磋商文件的要求，我们同意放弃对磋商文件提出不明或误解的一切权力。
4. 我们同意提供采购人与磋商小组要求的有关磋商的一切数据或资料。
5. 我们理解采购人与磋商小组并无义务必须接受最低报价的磋商或其他任何磋商，完全理解采购代理机构拒绝迟到的任何磋商和最低磋商报价不是被授予成交的唯一条件。
6. 如果我们未对磋商文件全部要求作出实质性响应，则完全同意并接受按无效磋商处理。
7. 我们证明提交的一切文件，无论是原件还是复印件均为准确、真实、有效、完整的，绝无任何虚假、伪造或者夸大。我们在此郑重承诺：在本次磋商采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。
8. 如果我们提供的声明或承诺不真实，则完全同意认定为我司提供虚假材料，并同意作相应处理。
9. 我们是依法注册的法人，在法律、财务及运作上完全独立于本项目采购人、用户单位（如有）和采购代理机构。
10. 所有有关本次磋商的函电请寄： （供应商地址）

备注：1. 磋商函中承诺的磋商有效期应当不少于磋商文件中载明的磋商有效期，否则视为无效响应。

2. 除磋商有效期承诺的时间外，本磋商函内容不得擅自删改，否则视为无效响应。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

3.2 法定代表人（或负责人）资格证明书及授权委托书

法定代表人（或负责人）资格证明书

致：珠海德联工程咨询有限公司

(姓名)先生/女士, 现任我单位(职务名称), 为本单位法定代表人(或负责人), 特此证明。

单位（盖公章）：

代表人性别:

年齡:

身份证明号码:

联系电话:

营业执照号码:

说明：供应商应提供法定代表人（或负责人）身份证明复印件。

法定代表人（或负责人）有效的身份 证明复印件粘贴处（正面）	法定代表人（或负责人）有效的身份 证明复印件粘贴处（反面）
----------------------------------	----------------------------------

法定代表人（或负责人）授权委托书

致：珠海德联工程咨询有限公司

本授权书声明：我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人（或负责人），现授权（单位名称）的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，以本公司的名义参加北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造（项目编号：ZHDL2024-010）的磋商响应活动。代理人对该项目所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

法定代表人（或负责人）（签字或签章或盖私章）：

供应商名称（加盖公章）：

说明：

- 1. 有效期限：与本单位响应文件成交注的磋商响应有效期一致。
- 2. 磋商响应代表为法定代表人（或负责人），则本委托书不需提供。
- 3. 磋商响应代表为法定代表人（或负责人）授权委托人的，须提供本授权委托书及被授权人身份证明复印件，否则作无效磋商响应处理。
- 4. 若法定代表人（或者负责人）的签字与营业执照中所示的法定代表人（或者负责人）不一致，投标文件中须提供相关佐证材料，包括但不限于投标人依法备案的公司章程、对外官宣公告、决策层出具的决议书等。

被授权人有效的身份证明复印件粘贴 处（正面）	被授权人有效的身份证明复印件粘贴 处（反面）
---------------------------	---------------------------

3.3 关于资格的声明函

响应供应商资格声明函

致：（采购人/采购代理机构）

关于贵方北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造，项目编号：ZHDL2024-010 磋商公告，本签字或签章人愿意参加磋商响应，提供响应文件中规定的全部工程及配套服务，并声明提交的下列文件和说明是准确的和真实的，且愿为其真实性和正确性承担法律责任：

1. 具有独立承担民事责任的能力，满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件（详见《资格条件承诺函》）。
2. 满足本采购项目的特定资格要求（相关证明文件附后）。
3. 符合本采购项目政府采购政策需满足的资格要求（相关证明文件附后）。
4. 不存在与本采购项目其他供应商的单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的情形。
5. 不存在为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情形。
6. 满足政府采购供应商信用信息要求。
7. 符合法律、行政法规规定的其他条件。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：年 月 日

注：按要求附相关文件如下：

（1）提供在中华人民共和国境内注册的法人或者其他组织的营业执照或者事业单位法人证书或者社会团体法人登记证书复印件，如供应商为自然人的提供自然人身份证明复印件；如国家另有规定的，则从其规定，以上内容须加盖供应商公章；分支机构投标，须取得具有法人资格的总公司（总所）出具给分支机构的授权书，并提供总公司（总所）和分支机构的营业执照（执业许可证）复印件加盖供应商公章。已由总公司（总所）授权的，总公司（总所）取得的相关资质证书对分支机构有效，法律法规或者行业另有规定的除外；

(2) 提供《资格条件承诺函》；

(3) 信用信息：供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）以下任意记录名单之一：①记录失信被执行人；②重大税收违法失信主体；③政府采购严重违法失信行为记录名单。同时，不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。工商注册地在珠海市的供应商还须同时提供“信用中国（广东珠海）”网站（<http://credit.zhuhai.gov.cn/>）的信用记录查询结果。（说明：①响应文件中可不提供本项证明文件，以采购代理机构于磋商响应截止当日在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录。②采购代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。③供应商为分支机构的，同时对该分支机构所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分支机构所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录。④如相关失信记录已失效，响应文件中需提供相关证明资料。）；

(4) 提供本采购项目特定资格要求的证明文件（响应文件中提供证明文件复印件加盖供应商公章）；（如有）

(5) 提供本采购项目政府采购政策需满足的资格要求的证明文件（响应文件中提供《中小企业声明函》或者属于监狱企业的证明材料或者《残疾人福利性单位声明函》）；（如有）

(6) 供应商认为有必要提供的其他相关证明文件。（如有）

3.4 资格条件承诺函

资格条件承诺函

我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定条件，具体包括：

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
4. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

我方对上述承诺的真实性负责，在评审环节结束后，自愿接受采购单位（采购代理机构）的检查核验，配合提供相关证明材料，证明符合《中华人民共和国政府采购法》规定的供应商基本资格条件。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

特此承诺。

供应商名称（加盖公章）：

日期：

3.5 响应承诺书

响应承诺书

（采购人名称）：

本供应商已详细阅读了（项目名称）磋商文件，自愿参加上述项目磋商响应，现就有关事项向采购人郑重承诺如下：

1. 本供应商自愿在磋商文件规定的时限内按照磋商文件及采购合同、采购需求、技术规范等要求完成采购任务，按时完成并验收合格。服务质量按照响应文件的承诺并满足磋商文件要求。
2. 保证响应文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理并被没收磋商响应担保，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收磋商响应担保。
3. 保证响应文件不存在低于成本的恶意报价行为。
4. 保证按照磋商文件及成交通知书规定提交履约保证金并商签采购合同，对磋商文件第五部分“合同文本”中的条款项下的内容完全响应，不作任何的偏离。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收磋商响应担保。
5. 保证按照采购合同约定完成采购合同范围内的全部内容。否则，同意接受采购人对供应商违约处理并被没收履约保证金。
6. 保证成交之后不转包，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。
7. 保证成交之后按磋商文件要求向磋商项目配置承诺的资源，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。
8. 保证成交之后密切配合采购人开展工作，接受采购人的监督管理。
9. 保证按磋商文件及采购合同约定的原则处理采购调整事宜，不发生签署采购合同之后恶意索赔的行为。
10. 一旦成交，保证拟派本项目项目负责人不担任其它项目的项目负责人。

本供应商在规定的磋商响应有效期限内，将受磋商文件的约束并履行响应文件的承诺。

供应商授权代表签字或签章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期：_____

3.6 中小企业声明函（如项目专门面向中小企业采购，此声明函必须提供）

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（磋商文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附件1：统计上大中小微型企业划分标准

说明：本部分格式为供应商认定企业类型时使用，不属于响应文件格式的组成部分。

行业名称	指标名称	计 量	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入	万	$Y \geq$	$500 \leq Y <$	$50 \leq Y <$	$Y <$
工业 *	从业人员	人	$X \geq$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X <$	$X <$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$2000 \leq Y <$	$300 \leq Y <$	$Y <$
建筑业	营业收入	万	$Y \geq$	$6000 \leq Y <$	$300 \leq Y <$	$Y <$
	资产总额 (Z)	万	$Z \geq$	$5000 \leq Z <$	$300 \leq Z <$	$Z <$
批发业	从业人员	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$5000 \leq Y <$	$1000 \leq Y <$	$Y <$
零售业	从业人员	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X <$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$500 \leq Y <$	$100 \leq Y <$	$Y <$
交通运输业 *	从业人员	人	$X \geq$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X <$	$X <$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$3000 \leq Y <$	$200 \leq Y <$	$Y <$
仓储业*	从业人员	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X <$	$X <$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$1000 \leq Y <$	$100 \leq Y <$	$Y <$
邮政业	从业人员	人	$X \geq$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X <$	$X <$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$2000 \leq Y <$	$100 \leq Y <$	$Y <$
住宿业	从业人员	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X <$	$X <$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$2000 \leq Y <$	$100 \leq Y <$	$Y <$
餐饮业	从业人员	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X <$	$X <$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$2000 \leq Y <$	$100 \leq Y <$	$Y <$
信息传输业 *	从业人员	人	$X \geq$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X <$	$X <$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$1000 \leq Y <$	$100 \leq Y <$	$Y <$
软件和信息技术服务 业	从业人员	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X <$	$X <$
	营业收入	万	$Y \geq$	$1000 \leq Y <$	$50 \leq Y <$	$Y <$
房地产开发经营	营业收入	万	$Y \geq$	$1000 \leq Y <$	$100 \leq Y <$	$Y <$
	资产总额 (Z)	万	$Z \geq$	$5000 \leq Z <$	$2000 \leq Z <$	$Z <$
物业管理	从业人员	人	$X \geq$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X <$	$X <$
	营业收入 (Y)	万	$Y \geq$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y <$	$Y <$
租赁和商务服务业	从业人员	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X <$	$X <$
	资产总额 (Z)	万	$Z \geq$	$8000 \leq Z <$	$100 \leq Z <$	$Z <$
其他未列明行业 *	从业人员	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X <$	$X <$

说明：

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限，否则下划一档；微型企业只须满足所列指标中的一项即可。

2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

3.7残疾人福利性单位声明函（供应商可根据自身实际情况选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2018〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

注：享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

1. 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；
2. 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；
3. 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；
4. 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；
5. 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。
6. 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。
7. 符合条件的残疾人福利性单位在参加采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

3.8 监狱企业的证明文件（如供应商不属于监狱企业无须提供）

监狱企业的证明文件

说明：监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

四、商务部分响应文件

4.1 供应商综合概况（格式内容自拟）。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

4.2商务条款响应表

项目名称：北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造

项目编号：ZHDL2024-010

序号	磋商文件中商务条款描述	供应商响应描述	偏离情况说明
1	磋商有效期		
2	合同价		
3	付款方法和条件		
4	完工期		
5	验收要求		
6	质量要求、安全生产文明施工要求：		
7	违约责任		
8	争议解决途径		
9	其他		

说明：

1. “供应商响应描述”应填写供应商的具体承诺，如果供应商承诺完全按照磋商文件规定执行的，也可以填写“完全按照磋商文件规定执行”；“偏离情况说明”项填写“正偏离、负偏离、无偏离”，供应商须真实体现偏离情况。其中正偏离是指响应文件商务承诺优于磋商文件所规定的商务条款内容；负偏离是指响应文件商务承诺劣于磋商文件所规定的商务条款内容。
2. 对磋商须知前附表、合同条款资料表和附加要求的条款按上列格式逐条说明，若供应商未在上表中逐一响应的且未在其他地方陈述的条款，视作供应商已经承诺按照磋商文件中商务条款要求履行，在响应文件其他地方有具体明确陈述的，以其他地方为准。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

4.3商务部分响应情况

4.3.1根据《商务评分细则》的评审内容要求提供相关资料。

4.3.2供应商认为有必要提供的其他资料。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

五、技术部分响应文件

5.1技术条款（要求）响应表

项目名称：北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造

项目编号：ZHDL2024-010

(1) 实质性指标“★”条款响应表

序号	采购规格要求	响应实际参数	是否偏离（无偏离/ 正偏离/负偏离）	证明文件页码数 （如有）
1		根据供应商实际响应内 容逐条填写（下同）		见响应文件（）页 （下同）
2				
3				
...				

说明：

1、供应商必须对应磋商文件“采购需求”中“★”条款内容逐条响应。带“★”条款必须实质性响应，负偏离（不满足要求）将导致报价无效。若本项目未设有“★”条款，可无需提供本表。

2、供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送相关部门查处。

供应商授权代表签字或签章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期：_____

(2) 重要参数指标“▲”条款响应表

序号	采购规格要	响应实际参数	是否偏离（无偏离/ 正偏离/负偏离）	证明文件页码数 （如有）
1		根据供应商实际响应内 容逐条填写（下同）		见响应文件（）页 （下同）
2				
3	...			
...	...			

说明：

- 1、供应商必须对应磋商文件“采购需求”中带“▲”条款内容逐条响应，带“▲”条款为评审时的重要参数指标，负偏离（不满足要求）将影响评审得分。若本项目未设有“▲”条款，可无需提供本表。
- 2、供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送相关部门查处。

供应商授权代表签字或签章：_____

供应商名称（加盖供应商公章）：_____

日期：_____

(3) 采购需求非“★”“▲”条款响应表

序号	采购规格要求	响应实际参数	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	证明文件页码数（如有）
1		根据供应商实际响应内容逐条填写（下同）		见响应文件（）页（下同）
2				
3				

说明：

1、技术条款为评审时的参数指标，供应商必须对应磋商文件第二部分“采购需求书”中非“★”“▲”条款内容逐条填入上表，否则将影响评审得分，供应商需要注意。若供应商未在上表中逐一响应的且未在其他地方陈述的条款，视作供应商已经承诺按照磋商文件“采购需求”要求履行，在响应文件其他地方有具体明确陈述的，以其他地方为准。

2、供应商响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送相关部门查处。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

5.2技术部分响应情况

5.2.1 根据《技术评分细则》的评审内容要求提供相关资料。

5.2.2 供应商认为有必要提供的其他资料。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

六、其他部分

6.1 代理服务费承诺书

致：珠海德联工程咨询有限公司

如果我方在贵司组织的北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造采购项目（项目编号：ZHDL2024-010）的采购活动中获得成交资格，我方保证在收到《代理服务费交款通知书》三日内，向贵司交纳代理服务费（按磋商文件规定执行）。

我方如违反上款承诺，愿凭贵司开出的相关通知，按上述承诺金额的200%给付。

特此承诺！

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖供应商公章）：

日期：

6.2通知函

致：珠海德联工程咨询有限公司

我公司已完全理解北京师范大学珠海校区校园北区综合楼配套用房空间改造（项目编号：ZHDL2024-010）磋商文件的各项规定，经充分考虑决定：

☐1. 按磋商文件的各项规定参加本次磋商响应活动。

☐2. 放弃本次采购活动。

请各供应商在上述 1 或 2 选择“√”并于响应文件提交截止时间的 3 日前扫描发送电子邮件至：
zhdelianzbb@163.com。

供应商授权代表签字或签章：

供应商名称（加盖公章）：

日期：年 月 日

6.3 询问函、质疑函范本（以下内容响应文件中无须提供）

6.3.1 询问函范本

询问函范本

珠海德联工程咨询有限公司：

我单位已报名并准备参与（项目名称：_____）（项目编号：_____）的磋商响应（或响应或报价）活动，
现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
1. _____（问题或条款内容）
2. _____（说明疑问或无法理解原因）
3. _____（建议）
- 二、_____（事项二）
-

随附相关证明材料如下：（目录）。

询问人（公章）：

法定代表人（授权代表）：

地址/邮编：

电话/传真：

日期： 年 月 日

6.3.2 质疑函范本

质疑函范本

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：
地址： 邮编：
联系人： 联系电话：
授权代表：
联系电话：
地址： 邮编：

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：
质疑项目的编号： 包号：
采购人名称：
磋商文件获取日期：

三、质疑事项具体内容

质疑事项 1：
事实依据：
.....
法律依据：
.....
质疑事项 2
.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：
签字或签章(签章)： 公章：
日期：

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体分包号。

4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。

6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字或签章；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或签章或者盖章，并加盖公章。

第七章 磋商须知

一、说明

1 适用范围

- 1.1 本磋商文件适用于本磋商邀请中所述项目的采购。

2 采购人、采购代理机构

- 2.1 采购人指依法进行采购的国家机关、事业单位和团体组织。本磋商文件第三章**磋商须知前附表**中所述的采购人资金来源已落实。采购人计划将一部分或全部资金用于支付本次采购后所签订合同项下的款项。
- 2.2 采购代理机构指按照规定办理注册登记并通过审核的代理机构。本次采购的采购代理机构名称、地址、电话和传真见**磋商须知前附表**。

3 关于供应商及成交供应商

- 3.1 供应商是响应磋商并且符合磋商文件规定资格条件和参加磋商竞争的法人、其他组织或者自然人。
- 3.1.1 只有在法律上和财务上独立、合法运作并独立于采购人和采购代理机构的响应供货商才能参加磋商。
- 3.1.2 符合第一章磋商邀请“合格供应商资格要求”的特定资格要求。
- 3.2 成交供应商是指经法定程序确定并授予合同的供应商。

4 合格的货物、服务、工程

- 4.1 “货物”是指供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。响应的货物必须是其合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足磋商文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。应满足磋商文件和合同条款中的所有实质性要求。
- 4.2 “服务”是指供应商按磋商文件规定完成的全部服务内容，其中包括完成服务所需的货物，及须承担的技术支持、培训和其他伴随服务。应满足磋商文件和合同条款中的所有实质性要求。
- 4.3 “工程”是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。应满足磋商文件和合同条款中的所有实质性要求。
- 4.4 供应商提供的所有货物或服务或工程，其质量、技术等特征必须符合国家、行业现行法律、法规的相关标准。
- 4.5 采购人有权拒绝接受任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。
- 4.6 供应商应保证本项目的服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如果供应商不拥有相应的知识产权，则须在报价中包括合法获取该知识产权的相关费用，并在响应文件中附有相关证明文件。如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由供应商承担。

5 响应费用

- 5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购人均无义务和责任承

担这些费用。

6 其他

- 6.1 所有时间均为24小时制北京时间，所有货币单位均为人民币元，所使用的计量单位均以《中华人民共和国法定计量单位》为准（特别注明除外）。
- 6.2 供应商（供应商）向我司咨询的有关项目事项，一切以本公司书面答复为准，其他一切形式均为个人意见，不代表本公司的意见。

二、磋商文件

7 磋商文件的构成

- 7.1 要求提供的货物或服务、采购过程和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件以中文文字编写。

磋商文件共七章，由下列文件以及在采购过程中发出的澄清、修改和补充文件组成，内容如下：

第一章 磋商邀请

第二章 用户需求书

第三章 磋商须知前附表

第四章 评分方法与标准

第五章 合同文本

第六章 响应文件格式

第七章 磋商须知

- 7.2 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都作出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其磋商响应被拒绝，或被认定为无效响应或被确定为响应无效。

- 7.3 本磋商文件的解释权归“珠海德联工程咨询有限公司”所有。

8 磋商文件的澄清及修改

- 8.1 采购人可以主动地或在解答供应商提出的疑问时对已发出的磋商文件进行必要的澄清或修改，澄清或者修改应当在原公告发布媒体上发布澄清（更正/变更）公告。
- 8.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少5日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足5日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。
- 8.3 采购人或者采购代理机构将澄清（更正/变更）公告书面通知已办理报名并成功购买磋商文件的供应商。其供应商在收到澄清或修改（更正/变更）通知后应按要求以书面形式（传真或电子邮件）予以确认。如在24小时之内无书面确认则视为收到澄清（更正/变更）公告，并有责任履行相应的义务。
- 8.4 采购人发出的澄清或修改（更正）的内容为磋商文件的组成部分，并对潜在供应商具有约束力。
- 8.5 供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的，采购人将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

9 磋商文件的答疑或现场考察

- 9.1 除非**磋商须知前附表**中另有规定，不举行项目现场考察或磋商前答疑会，如举行现场考察或磋商前答疑会的，则按以下规定：
- 9.1.1 在**磋商须知前附表**中规定的日期、时间和地点组织公开答疑会或现场考察；
- 9.1.2 供应商对本项目提出的疑问，需在答疑会或现场考察召开日前至少一个工作日将问题清单以书面形式（加盖公章）提交至采购代理机构，供应商授权代表于上述的时间和地点出席答疑会或现场考察；
- 9.1.3 已购买磋商文件的供应商如不出席答疑会或现场考察视为对磋商文件所有内容无任何异议。

三、响应文件的编制

10 磋商的语言

- 10.1 供应商提交的响应文件以及供应商与采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文书写。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文译本，由翻译机构盖章或者翻译人员签名，若两种语言不一致时以中文翻译本为准。

11 响应文件的构成

- 11.1 供应商编写的响应文件应包括初审文件、技术文件、商务文件，编排顺序参见响应文件格式。
- 11.2 响应文件的构成应符合磋商文件的要求。

12 响应文件的编写

- 12.1 供应商应完整、真实、准确地填写磋商文件中提供的磋商函、报价表以及磋商文件中规定的其他所有内容。
- 12.2 供应商对磋商文件中多个包组进行磋商的，其响应文件的编制可按每个包组的要求分别装订和**密封**。供应商应当对响应文件进行装订，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此造成的后果和责任由供应商承担。
- 12.3 供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人对其中任何资料进行核实的要求。
- 12.4 如果因为供应商的响应文件只填写和提供了本磋商文件要求的部分内容和附件，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，而给磋商造成困难的，其可能导致的结果和责任由供应商自行承担。

13 磋商报价

- 13.1 供应商应按照“第二章 用户需求书”中采购项目技术或服务要求规定的内容、责任范围进行报价。并按报价表的要求报出价格。报价总价中不得包含磋商文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。若响应报价有缺漏项的，缺漏项部分的价格视为已包含在响应报价中，成交后不作任何调整。
- 13.2 响应分项报价应包含：
- 13.2.1 按磋商文件的要求全部货物及服务内容所需的所有费用，包括但不限于项目的全部产品价格、服务价格、应向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其他税等全部税费、运输、保险、安装、伴随服务、标准附件价、备品备件及专用工具价（如有）、以及履行合同所需的费用、所有风险、责任等其他一切隐含及不可预见的费用。如是提供境外的货物，还应包括货物从境外进口已缴纳或应缴纳的全部关税、增值税和其他税、报货物境外离岸价格、国外运输费、国外运输保险费等费

用。**磋商须知前附表**中对进口环节关税和增值税另有规定的，从其规定。

13.3 除**磋商须知前附表**中另有规定，供应商所报的磋商价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求的磋商被认为是非实质性响应磋商而予以拒绝。

13.4 除**磋商须知前附表**中允许有备选方案外，本次磋商不接受选择性报价，否则将被视为无效响应。

13.5 除**磋商须知前附表**另有规定外，本次磋商不接受具有附加条件的报价，否则将被视为无效响应。

14 响应货币

14.1 供应商所提供的货物或服务均应以人民币报价。

15 联合体响应

15.1 除非**磋商邀请**中另有规定，不接受联合体响应。如果磋商邀请中规定允许联合体响应的，则必须满足：

15.2 以联合体形式参加磋商响应的，联合体各方均必须符合第一章《磋商邀请》中关于申请人的资格要求第1至4条的规定，同时联合体中须有一方满足申请人资格要求中规定的特定资格要求。

15.2.1 以联合体形式参加采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的采购活动。

15.2.2 联合体响应的，必须提供各方签订的共同联合体协议，明确约定各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同联合体协议后，不得再以自己名义单独在同一项目（或包组）中磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目（或包组）磋商；

15.2.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

15.2.4 联合体成交的，联合体各方应当共同与采购人签订合同。

16 证明供应商合格和资格的文件

16.1 供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。如果供应商为联合体，应提交联合体各方的资格证明文件、共同联合体协议并注明主体方及各方拟承担的工作和责任。否则，将导致其磋商报价无效。

16.2 供应商提交的资格证明文件应证明其满足本须知定义的合格供应商。

17 证明货物或服务的合格性和符合磋商文件规定的文件

17.1 供应商应提交证明文件，证明其磋商的货物或服务的合格性符合磋商文件规定。该证明文件作为响应文件的一部分。

17.2 证明货物或服务与磋商文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

17.2.1 货物主要技术指标和性能的详细说明；服务主要内容、方案、质量、标准指标等的详细说明；

17.2.2 货物正常使用所必需的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源及现行价格；（适用货物类项目）

17.2.3 对照磋商文件货物或服务内容与要求，逐条说明所提供货物或服务已对磋商文件的采购内容与要求作出了实质性的响应，并申明与采购内容与要求条文的偏差和例外。特别对有具体参数要求的指标，供应商须提供所投服务的具体参数值。供应商在阐述时应注意磋商文件的采购内容、要求和标准，供应商在磋商中要实质上满足或优于磋商文件的要求。

17.2.4 供应商提供的响应文件必须按照磋商文件要求签署、盖章（**不接受电子公章、电子签名或者电子签章**）。

18 磋商有效期

- 18.1 磋商应自**磋商须知前附表**中规定的响应文件递交截止时间起，并在**磋商须知前附表**中所述期限内保持有效。磋商有效期不足的磋商将被视为非实质性响应，视为无效响应。
- 18.2 特殊情况下，在原磋商有效期截止之前，采购代理机构可要求供应商延长磋商有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。供应商可拒绝采购代理机构的这种要求，其磋商在原磋商有效期期满后将不再有效。同意延长磋商有效期的供应商将不会被要求和允许修正其磋商。

19 响应文件的式样和签署

- 19.1 供应商应准备一份响应文件正本、电子文件和**磋商须知前附表**中规定数目的副本，响应文件的副本可采用正本的复印件。每套响应文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。
- 19.2 电子文件：是指将按磋商文件要求签署、盖章后的正本响应文件扫描成PDF格式后，连同可编辑word或者excel文档，拷贝至无病毒无密码的U盘或光盘。
- 19.3 响应文件的签署
- 19.3.1 响应文件的正本需打印或用不褪色墨水书写，磋商文件要求签名的由法定代表人或经其正式授权的代表签字或签章或盖章。以及磋商文件中明示盖章处应加盖供应商公章，副本可以用正本复印，与正本具有同等法律效力。授权代表须将以书面形式出具的《法定代表人授权委托书》附在响应文件中。
- 19.3.2 响应文件中的任何重要的插字、涂改和增删，必须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签章或签字或签章才有效。

四、响应文件的递交

20 响应文件的密封和标记

- 20.1 响应文件密封：
- 20.1.1 响应文件正本与副本可以单独密封包装，也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。密封袋的封口处应粘贴处理。
- 20.1.2 不足以造成响应文件可以从外包装内散出而导致响应文件泄密的，不认定为响应文件未密封。
- 20.2 响应文件的标识
- 20.2.1 清楚写明供应商名称和地址。
- 20.2.2 注明磋商邀请中指定的项目名称、项目编号、包组号（如有）的字样。
- 20.3 如果未按本须知上款要求加写标记，采购代理机构对误投或提前启封概不负责。

21 响应文件递交截止期

- 21.1 供应商应在**磋商须知前附表**中规定的截止日期和时间前，将响应文件递交至**磋商须知前附表**中指定的地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人或者磋商小组应当拒绝。“提交响应文件截止时间”和“开启时间”不包含最后一分钟。例如，提交响应文件截止时间为9:30表示截止

时间为9点30分。

22 响应文件的修改和撤回、撤销

- 22.1 供应商在响应文件递交截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容和响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。在响应文件递交截止期时点之后，供应商不得对其响应文件做任何修改和补充。
- 22.2 除供应商提交最后报价之前根据磋商情况退出磋商的情形外，供应商在响应截止后或在磋商文件中规定的磋商有效期内不可撤销其响应。

五、竞争性磋商流程

23 响应文件的拆封

- 23.1 采购代理机构在**磋商邀请**中规定的日期、时间和地点组织磋商。
- 23.2 响应文件拆封在磋商文件规定的开标时间进行，拆封地点为磋商文件中预先确定的开标地点。
- 23.3 响应文件递交截止时间后，由全体供应商对全部响应文件的密封情况进行检查。
- 23.4 供应商未参加开标的，视同认可开标结果。
- 23.5 供应商授权代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商授权代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。

24 磋商小组

- 24.1 磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和相关专业的专家组成，磋商小组人数构成将按照**磋商须知前附表**中确定。磋商小组成员从招标代理机构的评审专家库中随机抽取。
- 24.2 磋商小组名单在磋商结果确定前严格保密。评审专家有下列情形之一的，受到邀请应主动提出回避，采购当事人也可以要求该评审专家回避：
- 24.2.1 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- 24.2.2 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- 24.2.3 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- 24.2.4 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- 24.2.5 与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

25 磋商过程（本磋商文件第四章对磋商过程有另行规定或补充的，以磋商文件第四章的规定为准）。

- 25.1 磋商小组应当对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行评审。磋商小组可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。
- 25.2 资格、符合性评审详见竞争性磋商文件第四章的《资格审查表》《符合性审查表》，未能通过资格、符合性审查被认定为无效响应，磋商小组应当现场告知有关供应商。只有全部满足《资格审查表》

《符合性审查表》所列各项要求的响应才是有效响应,只要不满足《资格审查表》《符合性审查表》中所列各项要求之一的,将被认定为无效响应。对响应文件有效性认定意见不一致的,磋商小组按照少数服从多数的原则确定。

- 25.3 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商(以供应商签到顺序为准)分别进行磋商,并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。
- 25.4 在磋商过程中,磋商小组可以根据竞争性磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款,但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容,须经采购人代表确认。对竞争性磋商文件作出实质性变动是竞争性磋商文件的有效组成部分,磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照竞争性磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件,并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。
- 25.5 在磋商中,磋商小组及有关当事人应当严格遵守保密原则,任何人不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。
- 25.6 竞争性磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的,磋商结束后,磋商小组要求所有作出实质性响应的有效供应商应在规定的时间内提交最后报价;
- 25.7 如出现竞争性磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求,需经磋商由供应商最终设计方案或解决方案的,磋商结束后,磋商小组按照少数服从多数的原则,投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案在规定的时间内提交最后报价(最后报价时间由磋商小组视磋商进程决定)。
- 25.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。
- 25.9 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过资格、符合性审查供应商的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为无效响应处理。
- 25.10 报价修正误差的原则如下:
- 25.10.1 响应文件中的大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
- 25.10.2 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以报价表的总价为准,并修改单价;
- 25.10.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准
- 同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。磋商小组按上述修正误差的原则调整的价格对其供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格,其报价将被拒绝。
- 25.10.4 对不同文字文本响应文件的解释发生异议的,以中文文本为准;
- 25.11 评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的,磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选人,采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员,应当在报告上签署不同意见并说明理由,由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的,视为同意评审报告。
- 25.12 出现下列情形之一的,采购人终止竞争性磋商采购活动:
- 25.12.1 因情况变化,不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的;
- 25.12.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- 25.12.3 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

25.13 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

25.14 政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。

26 评审方法和标准

26.1 磋商小组将按照**磋商须知前附表**中确定的评标方法和本磋商文件第四章中的评审标准进行评标。

26.2 除**磋商须知前附表**另有规定的，磋商小组根据综合评分情况按照评审得分由高到低推荐3名成交候选人。评标总得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）最终报价（由低到高）。（2）最终报价相同的，按技术得分由高到低顺序排列。如最终报价和技术得分都相同的，名次由评审委员会抽签确定。除**磋商须知前附表**另有规定的，推荐综合得分排名第一的供应商为第一成交候选人，排名第二的供应商为第二成交候选人，排名第三的供应商为第三成交候选人。

26.3 磋商小组提交评审报告和推荐成交意见报采购人确认，采购人在收到评审报告后在规定时间内，按照评审报告中推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，也可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

27 确定成交结果

27.1 成交供应商确定后，采购代理机构将在发布采购信息公告的媒体上发布成交结果公告。不在成交名单之列者即为未成交供应商。

27.2 成交结果公告后，采购代理机构同时向成交供应商发出《成交通知书》，《成交通知书》对成交供应商和采购人具有同等法律效力。

27.3 成交结果公告的公告期限为1个工作日，结果公告同时作为采购代理机构通知除成交人外的其他供应商未成交的书面形式，采购代理机构不再以其他形式另行通知。

27.4 《成交通知书》将作为授予合同资格的合法依据，是合同的一个组成部分。

28 询问、质疑

28.1 询问

28.1.1 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出。

28.1.2 如采用书面方式提出询问，供应商为自然人的，询问函应当由本人签字或签章；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字或签章或者盖章，并加盖公章。供应商递交询问函时非法定代表人亲自办理的需提供法定代表人授权委托书（应载明授权代表的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项）及授权代表身份证复印件。

28.1.3 采购人在三个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复。

28.2 质疑

28.2.1 质疑期限：

28.2.2 供应商认为磋商文件的内容损害其权益的，应在收到磋商文件之日或者磋商文件公告期届满之日起七个工作日内。（注：供应商购买磋商文件之日早于磋商文件公告期限届满之日的，则以供应商购买磋商文件之日为质疑时效期间的起算日期；否则，以磋商文件公告期限届满之日为质疑时效

期间的起算日期)

- 28.2.3 供应商认为采购过程损害其权益的,应在各采购程序环节结束之日起七个工作日内。
- 28.2.4 供应商认为成交或者成交结果损害其权益的,应在成交或者成交结果公告期限届满之日起七个工作日内。
- 28.2.5 提交要求:
- 28.2.5.1 以书面形式向采购人或者采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。
- 28.2.5.2 以联合体形式参加采购活动的,其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。
- 28.2.5.3 质疑函内容:应包括供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话、质疑项目的名称及编号、具体且明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求、事实依据、必要的法律依据、提出质疑的日期。供应商为自然人的,质疑函应当由本人签字或签章;供应商为法人或者其他组织的,应当由法定代表人、主要负责人或授权代表签字或签章或者盖章,并加盖公章。供应商递交质疑函时非法定代表人亲自办理的需提供法定代表人授权委托书(应载明授权代表的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项)及授权代表身份证复印件。
- 28.2.5.4 供应商捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料不能作为质疑的证明材料。
- 28.2.5.5 采购人在收到供应商的书面质疑后7个工作日内作出答复,并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商,但答复内容不涉及商业秘密。质疑供应商须提供相关证明材料,包括但不限于权益受损害的情况说明及受损害的原因、证据内容等,并对质疑内容的真实性承担责任。
- 28.2.6 采购人或采购代理机构接收以书面形式递交的质疑函,接收质疑函的联系人、联系方式和通讯地址详见第三章**磋商须知前附表**。

六、授予合同

29 合同的订立

- 29.1 除非**磋商须知前附表**另有规定,采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内,按照磋商文件要求和成交供应商响应文件承诺签订采购合同。
- 29.2 因不可抗力或自身原因不能履行采购合同的、不按要求与采购人签订采购合同、成交供应商放弃成交、成交资格被依法确认无效的,采购人可以与排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同,也可以重新开展采购活动。

30 合同的履行

- 30.1 采购合同履行中,采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的,在不改变合同其他条款的前提下,可以与供应商签订补充合同,但所补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

31 履约保证金

- 31.1 成交供应商应按照磋商文件中要求的金额及提交方式形式向采购人提交履约保证金。

32 代理服务费

- 32.1 成交供应商应按照磋商文件**磋商须知前附表**中的规定缴纳代理服务费。
- 32.2 代理服务费收费采用差额定率累进法计算方式。代理服务费低于4000元的按照4000元计算。具体收

费标准详见下表：

项目类型	成交金额（万元）	收费费率	速算增加数（万元）
工程	100以下(工程)	1.00%	0
	100～500(工程)	0.70%	0.30
	500～1000(工程)	0.55%	0.75
	1000～5000(工程)	0.35%	3.05

经依法取消成交资格的，代理服务费不予退还。