

天津港保税区消防救援支队  
2023 年文化建设项目（目录外）

# 竞争性磋商文件

项目编号：ZCZGZC-CS-2024030076

采购人：天津港保税区消防救援支队  
采购代理机构：天津市泽辰招标代理有限公司

2024 年 3 月

# 目录

- 第一部分 竞争性磋商公告
- 第二部分 磋商须知
- 第三部分 磋商项目要求
- 第四部分 合同一般条款（以实际签订为准）
- 第五部分 合同特殊条款（以实际签订为准）
- 第六部分 附件——磋商响应文件格式

## 第一部分 竞争性磋商公告

### 项目概况

天津港保税区消防救援支队2023年文化建设项目（目录外）采购项目的潜在供应商应在天津市泽辰招标代理有限公司（天津市滨海高新区兰苑路5号留学生创业园A座716室）获取采购文件，并于2024年4月1日14点00分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

项目编号：ZCZGZC-CS-2024030076

项目名称：天津港保税区消防救援支队2023年文化建设项目（目录外）

预算金额：15.8255万元（人民币）

最高限价（如有）：15.8255万元（人民币）

投标人的投标报价不能超过预算和最高限价，否则视为无效投标。

采购需求：本项目为天津港保税区消防救援支队2023年文化建设项目（目录外），具体包括以下内容：天保党建形象宣传背景墙。

合同履行期限：工期：签订合同后90天内完成（具体以签订合同为准）

本项目（不接受）联合体磋商。

### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

（1）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）和《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，本项目专门面向小型、微型企业采购。

（2）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，监狱企业视同小微企业。

（3）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，残疾人福利性单位视同小微企业。

注：小微企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否

则不予认定。以上政策不重复享受。

(4) 涉及商品包装或快递包装的,按照《财政部办公厅、生态环境部办公厅、国家邮政局办公室关于印发〈商品包装政府采购需求标准(试行)〉、〈快递包装政府采购需求标准(试行)〉的通知》(财办库〔2020〕123号)要求执行。

(5) 按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的要求,根据响应文件提交截止时间前“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的信息,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝参与政府采购活动,同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

(6) 按照《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库〔2019〕9号)、《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18号)、《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19号)、《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》(2019年第16号)等文件要求,对政府采购节能、环境标志品目清单内的产品实施优先采购和强制采购的评审方法。

## 2. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须提供有效期内的营业执照或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书(复印件加盖公章);

(2) 供应商须提供经会计师事务所审计的2022年度或者2023年度财务审计报告,或者响应文件递交截止前六个月以内银行出具的资信证明(复印件加盖公章);

(3) 供应商须提供2023年7月至今任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的资金保障记录(复印件加盖公章)或提供依法缴纳税收和社会保险承诺书(依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明文件;新成立的供应商按实际的缴纳情况递交相关证明);

(4) 供应商为法定代表人或其委托代理人参加磋商会议,若法定代表人参加磋商,须提供法定代表人资格证明书及法定代表人身份证明复印件;若为被授权人参加磋商,须提供法定代表人授权委托书(须由法定代表人签字或盖章)及被授权人身份证明复印

件、被授权人磋商前三个月供应商为其缴纳社保证明材料复印件加盖公章（原件现场备查）（若无法定代表人，由企业负责人提供授权、签字或盖章）；

(5) 供应商须提供磋商截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至磋商日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）；

(6) 本项目专门面向小型、微型企业采购，供应商为小型、微型企业须按照采购文件中明确的行业提供《中小企业声明函》或供应商为残疾人福利性单位须提供《残疾人福利性单位声明函》或供应商为监狱企业须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(7) 本项目不接受联合体磋商，须提供非联合体磋商声明函加盖供应商公章。

### 三、获取采购文件

时间：2024年3月19日至 2024年3月25日，每天上午9:00至12:00，下午14:00至17:00。

（北京时间，法定节假日除外）

地点：天津市滨海高新区兰苑路5号留学生创业园A座716室

方式：现场现金发售领取，文件一经售出，概不退还。

售价：¥500.0 元

### 四、响应文件提交

截止时间：2024年4月1日14点00分（北京时间）

地点：天津市滨海高新区兰苑路5号留学生创业园A座715室

### 五、开启

时间：2024年4月1日14点00分（北京时间）

地点：天津市滨海高新区兰苑路5号留学生创业园A座715室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

1. 供应商认为采购文件或磋商公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取采购文件之日或磋商公告期限届满之日起7个工作日内，且在提交响应文件截止之日前，在法定质疑期内以书面形式向采购人、招标代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期不予受理。供应商对质疑答复不满意的，或者采购人、招标代理机构未在规定期

限内作出答复的，供应商可以在质疑答复期满后15个工作日内，向采购人同级财政部门提出投诉，逾期不予受理。

2. 招标代理机构邮箱：zczbd12016@163.com

3. 本项目磋商公告及其相关事项在“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”上发布。

4. 本项目专门面向小型、微型企业采购。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：天津港保税区消防救援支队

地址：天津市空港经济区东七道99号

联系方式：郑老师 022-88956623

2. 采购代理机构信息

名 称：天津市泽辰招标代理有限公司

地 址：天津市滨海高新区兰苑路5号留学生创业园A座716室

联系方式：022-87495281

3. 项目联系方式

项目联系人：覃女士

联系电话：022-87495281

---

## 第二部分 磋商须知

### 一、说明

#### 1. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于磋商邀请函中所叙述项目的采购。

#### 2. 定义

2.1 “采购人”系指本次磋商活动的采购单位。“采购代理机构”系指组织本次磋商活动的机构。采购人及采购代理机构统称“磋商采购单位”。

2.2 “供应商”系指向采购代理机构提交磋商响应文件的供应商。

2.3 “货物”系指供应商按竞争性磋商文件规定，须向采购人提供的各种形态和种类的物品（包括原材料、燃料、设备、产品等）、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料。

2.4 “工程”系指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建、装修、拆除、修缮等。

#### 3. 解释权

3.1 本次磋商的最终解释权归为采购人、采购代理机构。

3.2 本文件未作须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购人、采购代理机构将对此解释为依据有关法律、法规的规定。

#### 4. 合格的供应商

4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商参加政府采购活动应当具备的条件及其他有关法律、法规关于供应商的有关规定，有能力提供磋商采购货物及服务的制造商或供应商。

4.2 符合竞争性磋商文件第二部分关于供应商的规定。

4.3 关于联合体参与磋商（本项目不适用）

（1）两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购。

（2）以联合体形式参与磋商的各供应商均应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定供应商特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合《竞争性磋商公告》规定的供应商资格条件（实质性要求）。

---

(3) 以联合体形式参与磋商的各供应商须提交联合协议，并在联合协议中明确约定联合体主体及联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同参与磋商协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中参与磋商，也不得组成新的联合体参加同一项目的磋商。

(4) 报名时，应以联合体协议中确定的主体方名义报名。

(5) 联合体参与磋商的，应以主体方名义提交磋商保证金（如有），对联合体各方均具有约束力。

(6) 由同一专业的单位组成的联合体，按照同一项资质等级较低的单位确定资质等级。业绩等有关打分内容根据共同参与磋商协议约定的各方承担的工作和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准无明确或难以明确对应哪一方的打分内容按主体方打分。

(7) 联合体各方均为小型、微型企业的，各方均应提供《中小企业声明函》；中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且在联合协议中约定，小型、微型企业的合同份额占到联合体协议合同总金额 30%以上的，应附《中小企业声明函》。

(8) 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

#### 4.4 关于关联供应商

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

#### 4.5 关于提供前期服务的供应商

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

#### 4.6 关于分公司参与磋商（本项目不接受）

磋商文件中允许分公司参与磋商的，供应商应提供具有法人资格的总公司的营业执照复印件及授权书，授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

#### 4.7 关于中小微企业参与磋商



---

4.7.1 中小微企业参与磋商是指符合《中小企业划型标准规定》的供应商，通过磋商响应提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型企业注册商标的货物。中小微企业参与磋商应提供《中小企业声明函》；

根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》财库〔2014〕68号，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业磋商时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。残疾人福利性单位磋商时，提供《残疾人福利性单位声明函》。

4.7.2 对于非专门面向中小微企业、监狱企业采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《财政部关于进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定及磋商文件要求执行价格扣除。

注：经评审后的最后报价仅用于计算价格得分，成交金额以成交供应商最后报价为准。

4.8 符合《竞争性磋商公告》中关于供应商实质性资格要求的规定。

4.9 磋商文件中涉及的参照品牌、型号仅起说明作用，并没有任何限制性，供应商在响应中可以选用其他替代品牌或型号，但这些替代要实质上优于或相当于磋商要求。

## 5. 其他

### 5.1 合格的货物和相关服务

5.1.1 供应商对所提供的货物应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任应由供应商承担。

5.1.2 除《磋商项目要求》有特殊规定外，供应商提供的货物应当是全新的、未使用过的，货物和相关服务应当符合磋商文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行

---

业标准或地方标准。

5.1.3 供应商应当说明响应货物的来源地，如响应的货物非供应商生产或制造的，则交货时有义务提供其从合法途径获得该货物的相关证明。

5.1.4 系统软件、通用软件必须是具有在中国境内的合法使用权或版权的正版软件，涉及到第三方提出侵权或知识产权的起诉及支付版税等费用由供应商承担所有责任及费用。

## 5.2 竞争性磋商费用

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性磋商有关的全部费用。

## 5.3 信息发布

本项目需要公开的有关信息，包括竞争性磋商公告、更正公告、成交公告、终止公告等与磋商活动有关的通知，磋商采购单位均将通过“中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）”公开发布。供应商在参与本采购项目磋商活动期间，请及时关注上述媒体。因没有及时关注而未能如期获取相关信息，供应商自行承担由此可能产生的风险。

# 二、竞争性磋商文件说明

## 6. 竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件用以阐明所需货物、磋商程序和合同条款。竞争性磋商文件由下述部分组成：

- （1）竞争性磋商公告；
- （2）磋商须知；
- （3）磋商项目要求；
- （4）合同一般条款（以实际签订为准）；
- （5）合同特殊条款（以实际签订为准）；
- （6）附件——磋商响应文件格式。

6.2 竞争性磋商文件以中文编印。

6.3 除非有特殊要求，竞争性磋商文件不单独提供采购项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

---

## 7. 竞争性磋商文件的修改

7.1 竞争性磋商文件的修改书将构成竞争性磋商文件的一部分，对供应商有约束力。

7.2 在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，无论出于何种原因，采购代理机构可依据采购人或供应商要求澄清的问题而修改竞争性磋商文件，并通知已购买竞争性磋商文件的每一供应商，供应商收到该通知后应立即以回执形式予以确认。

## 8. 竞争性磋商文件的澄清

供应商对竞争性磋商文件有疑问，可要求澄清，并在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前按磋商文件中载明的地址以书面形式（包括信函、电报或传真等）通知到采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已购买竞争性磋商文件的每一供应商。

## 三、磋商响应文件的编写

### 9. 要求

9.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供磋商响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其磋商响应文件对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其磋商响应文件可能被拒绝，供应商须自行承担由此引起的风险和责任。

9.2 供应商应认真填写第六部分表格文件，并保证其真实有效，并承担相应的法律责任。

### 10. 磋商语言及计量单位

10.1 供应商和采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写，全部辅助材料及证明材料均应有中文文本，并以中文文本为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则供应商将承担相应法律责任。未按上述规定提供中文文本的，磋商小组有权拒绝其磋商。

10.2 除在竞争性磋商文件中另有规定，磋商响应文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

11. 磋商响应文件的组成（供应商应当将响应文件各部分内容装订成一册，并自行

---

编制响应文件资料目录，相关资料文件格式参见第六部分）

- 1) 响应书
- 2) 供应商资质证明文件
- 3) 商务要求偏离表
- 4) 技术要求偏离表
- 5) 主要相关项目业绩一览表
- 6) 法定代表人授权委托书
- 7) 法定代表人资格证明书
- 8) 真诚磋商承诺书
- 9) 评分因素中要求的各项方案、证明材料等
- 10) 无重大违法记录声明书
- 11) 非联合体承诺书
- 12) 中小企业声明函（工程、服务）
- 13) 残疾人福利性单位声明函
- 14) 报价书
- 15) 供应商认为有必要提供的其他证明材料。

#### 12. 磋商响应文件格式

供应商应按竞争性磋商文件第六部分中提供的磋商响应文件格式完整、如实编写，未尽事宜可自行补充。

#### 13. 磋商报价

13.1 供应商对所磋商货物项目应提供分项单价及总价。

13.2 除特殊要求外，供应商对每种货物项目只允许有一个报价；采购代理机构不接受任何选择性的报价。

#### 14. 磋商货币

响应书、报价书等各表中的报价，若无特殊说明应采用人民币填报。

#### 15. 供应商资格证明文件

详见第一部分：**供应商资格要求**

#### 16. 符合竞争性磋商文件规定的证明文件

---

供应商须提交证明其拟供货物符合竞争性磋商文件规定的技术响应文件，作为磋商响应文件的一部分。

#### 17. 磋商保证金

17.1 若竞争性磋商文件第二部分要求提供磋商保证金的，供应商应在规定时间内向采购代理机构提交磋商保证金，并作为其磋商的一部分。联合体磋商的，可以由联合体中的一方或者共同提交磋商保证金，以一方名义提交磋商保证金的，对联合体各方均具有约束力。

17.2 磋商保证金用于保护本次磋商免受因供应商的行为而蒙受的损失。

17.3 磋商保证金应使用电汇、支票、汇票、本票、保函等非现金方式支付。

17.4 供应商如以空头支票支付磋商保证金的，供应商将承担相应的法律责任。

17.5 未按规定提交磋商保证金的供应商，将被视为未在实质上响应竞争性磋商文件，其磋商将被拒绝。

17.6 磋商结束后，代理机构将根据以下情况办理磋商保证金的退还工作：

（1）对磋商过程中依法作为无效响应、终止或因供应商不足 3 家、供应商报价均超出项目预算而造成的项目终止等，在结果公告发布后五个工作日内向供应商退还磋商保证金；

（2）供应商在提交响应文件截止时间前撤回已提交的响应文件的，采购人或者采购代理机构应当自收到供应商书面撤回通知之日起 5 个工作日内，退还已收取的磋商保证金，但因供应商人自身原因导致无法及时退还的除外；

（3）已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商并退还磋商保证金。未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。因供应商自身原因，未能及时退回磋商保证金的，由供应商自行承担有关损失；

（4）磋商保证金退还一律按供应商提交保证金的账户原路退回，供应商须按磋商文件和相关法律法规中规定时间及时提交保证金收据等相关材料，因供应商未及时提交相关材料导致保证金退还延迟的，代理机构不承担任何责任及费用。

（5）对其他情形的磋商保证金退还的处理，依据磋商文件及国家有关法律、法规执行。

---

17.7 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

#### 18. 磋商有效期

磋商有效期为磋商之日起 90 天。磋商响应文件中规定的有效期短于竞争性磋商文件规定的，可以视为非响应标予以拒绝。

#### 19. 磋商响应文件的签署及规定

19.1 供应商按照磋商须知要求进行并准备纸质磋商响应文件（正本和副本）和电子版文件，纸质磋商响应文件须胶装装订成册。

在每一份磋商响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，正本与副本如有差异，以正本为准。

19.2 磋商响应文件正本和副本须用不褪色的黑色墨水书写或打印并由正式授权的供应商代表签字、加盖公章。响应文件的报价部分须加盖供应商公章、法定代表人印鉴。

19.3 磋商响应文件电子版文件须采用 word 无加密版格式和盖章扫描 PDF 格式，电子版响应文件与纸质响应文件内容应完全一致，方便打开且无病毒；电子版文件与纸质文件不一致时，以纸质文件正本为准。

19.4 除供应商对错处作必要修改外，磋商响应文件中不得行间插字、涂抹或增删。若有修改须由签署磋商响应文件的供应商代表签字和盖章。

19.5 供应商应在磋商响应文件的封面上注明磋商项目名称、项目编号、供应商名称、供应商地址、联系电话、供应商代表、法定代表人、正本或副本等内容。

19.6 如项目分包，供应商须按包分别独立制作磋商响应文件。

### 四、磋商响应文件的递交

#### 20. 磋商响应文件的密封和标记

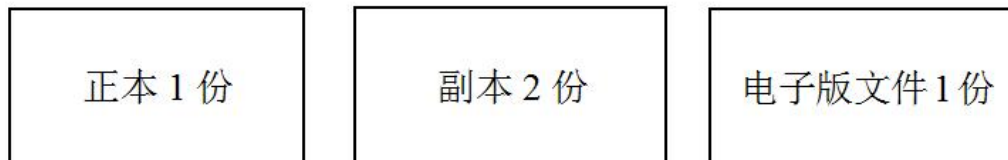
20.1 供应商应将磋商响应文件正本、副本分别胶装装订成册，并分别密封完好，

---

注明正本、副本字样。

20.2 供应商的电子标书（U 盘或光盘）应单独密封，并与磋商响应文件一同递交。

最终提交的为三个包封，见下图：



20.3 供应商应在密封的信封上注明磋商项目名称、项目编号，并在每一密封的信封上注明“于\_\_\_\_\_正式磋商响应文件开启时间之前不准启封”的字样，同时在密封处加盖公章。

20.4 供应商应在密封的信封上注明供应商名称、供应商地址、联系电话、供应商代表、法定代表人等内容。

20.5 如磋商响应文件由专人送交，供应商应将磋商响应文件按 20.1-20.4 中的规定进行密封和标记后，按磋商注明的时间和地址送至采购代理机构。

20.6 电报、电话、传真及其它形式的磋商概不接受。

21. 递交磋商响应文件的截止时间。

21.1 采购代理机构在竞争性磋商公告中规定的地址收到磋商响应文件的时间应不迟于竞争性磋商公告中规定的截止时间。

21.2 采购代理机构可根据本须知的规定，通过修改竞争性磋商文件自行决定酌情延长磋商截止日期。在此情况下，采购人和供应商受磋商截止日期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

22. 迟交的磋商响应文件

按本须知第 21 条的规定采购代理机构将拒绝并原封退回在其规定的截止时间后收到的任何磋商响应文件。

23. 磋商响应文件的修改和撤消

23.1 供应商在递交磋商响应文件后可对其磋商响应文件进行修改或撤回，但采购代理机构须在提交磋商响应文件截止时间之前收到该修改或撤消的书面通知。

23.2 供应商的修改或撤回的书面通知应按本须知第 19 条和第 20 条的规定进行编制、签署、密封、注上标记和递送，并注明“修改磋商响应文件”或“撤回磋商响应”

---

字样。

23.3 在提交磋商响应文件截止时间之后，供应商不得对其磋商响应文件进行修改。

23.4 供应商不得在提交磋商响应文件截止时间起至磋商文件有效期届满前撤消其磋商。

## **五、磋商程序及评审方法**

### **24. 磋商响应文件的开启**

24.1 采购代理机构在竞争性磋商公告中规定的时间和地点组织磋商，邀请供应商代表出席。递交磋商响应文件的供应商不足 3 家的，不得开始磋商程序。

24.2 磋商过程中，应当由供应商代表检查磋商响应文件的密封情况；经确认无误后，由采购代理机构工作人员当众拆封。供应商未参加磋商现场的，视为认同密封情况。

24.3 按规定，同意撤回的磋商响应文件将不予开封并原封退回。

24.4 采购代理机构按规定记录，存档备查。

### **25. 磋商小组**

25.1 采购代理机构将根据采购项目的特点组建磋商小组，磋商小组成员由采购代理机构在专家库随机抽取的有关技术、经济等方面的专家和采购人代表组成，其中专家的人数不少于成员总数的三分之二。由磋商小组推选评审组长，采购人代表不得担任组长。

25.2 磋商小组负责审查磋商响应文件是否符合竞争性磋商文件的要求，并进行审查、询标、评估和比较。磋商小组认为必要时，可向供应商进行质询。

25.3 如果出现提交磋商响应文件截止时间后参加磋商的供应商不足 3 家、符合专业条件的供应商或者对竞争性磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家，或供应商的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的情况时，或影响采购公正的违法、违规行为，磋商小组有权宣布项目终止。

25.4 磋商小组负责完成全部评审过程，向采购人提出经磋商小组全体成员签字的书面磋商报告。

### **26. 对磋商响应文件的审查和响应性的确定**

26.1 资格性检查。通过响应文件依法对供应商的资格进行审查。资格审查不合格的按无效响应处理。合格供应商不足 3 家的，不得继续磋商程序。



---

26.2 符合性检查。在对磋商响应文件进行详细评估之前，磋商小组首先审查每份磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商响应文件是指经磋商小组认定的无重大偏离或保留的磋商响应文件。

26.3 磋商小组判断磋商响应文件的响应性仅基于磋商响应文件本身而不靠外部证据。

26.4 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商响应文件，将被拒绝。供应商不得通过修改或撤回不符合要求的重大偏离或保留而使其成为有效地响应。

26.5 磋商小组对确定为实质上响应的供应商进行审核，看其是否有计算上或累加上的算术错误，修改错误的原则如下：

（1）磋商响应文件中报价一览表(报价表)内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表(报价表)为准。

（2）磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

26.6 磋商小组将要求供应商按上述修改错误的方法调整磋商报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修改后的报价，其磋商将被拒绝。

26.7 磋商小组将允许供应商修改磋商中不构成重大偏离的微小的、非正规、不一致或不规则的地方，但这些修改不能影响其它供应商的名次排列。

26.8 根据《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》（财库〔2015〕124号）“采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有1家，采购人（项目实施机构）或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

26.9 供应商最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》财库〔2014〕214号第三条第四项情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

---

## 27. 磋商响应文件的澄清

27.1 澄清有关问题。为了有助于对磋商响应文件进行审查、评估和比较，磋商小组有权要求供应商对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商有义务按照采购代理机构通知的时间、地点指派专人就相关问题进行澄清。

27.2 澄清、说明或者补充应当为书面形式，并由法定代表人或有效委托的授权人签署。

27.3 供应商的书面答复应在规定的时间内完成，并不得超出磋商响应文件的范围或对磋商响应内容进行实质性的修改。

27.4 澄清文件将作为磋商响应文件的一部分，与磋商响应文件具有同等的法律效力。

## 28. 磋商响应的评估和比较。

磋商小组将根据竞争性磋商文件确定的评审原则和评审方法对确定为实质上响应竞争性磋商文件要求的磋商响应进行评估和比较。

## 29. 评审原则和评审方法

### 29.1 评审原则

竞争性磋商文件是评审的依据，严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行；

执行“公开、公平、公正、择优”的原则，维护采购人和供应商的合法、正当的权益；

对所有供应商的磋商响应评估，都采用相同的程序和标准；

不以最低的磋商报价作为成交的唯一依据。

### 29.2 评审方法

竞争性磋商采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交报价的供应商的响应文件和报价进行综合评分。

## 30. 保密及其他注意事项

30.1 在磋商期间，供应商不得向磋商小组成员询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动，否则将会导致其磋商被拒绝。

30.2 供应商在磋商过程中，如试图向采购代理机构施加任何影响，都将会导致其

---

磋商被拒绝。

30.3 为保证磋商活动的公正性，在评审过程中，磋商小组成员不得与供应商私下交换意见。在磋商期间及磋商工作结束后，凡与评审情况有接触的任何人不得也不应将审查、澄清、评价和比较磋商响应的有关资料以及成交候选供应商推荐等评审情况向供应商或其它无关的人员透露。

30.4 不保证所有磋商一定有成交结果，如出现磋商后没有供应商或者经审查没有合格标的，将会出现项目终止的可能。

## **六、授予合同**

### **31. 成交供应商的产生**

31.1 采购人可以事先授权磋商小组直接确定成交供应商。

31.2 采购人按照相关法律法规的规定和竞争性磋商文件的要求确认成交供应商。

### **32. 合同授予标准**

严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评审，并确定成交供应商。

### **33. 成交通知**

33.1 在磋商有效期届满之前，采购代理机构将以书面形式发出《成交通知书》。《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

33.2 《成交通知书》是签订合同的依据，且为合同的组成部分。

33.3 在采购过程中，供应商如认为竞争性磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，依法在知道其权益受到损害的七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将依据有关规定进行处理。

### **34. 签订合同**

34.1 采购代理机构组织成交供应商按《成交通知书》指定的时间、地点与采购人洽谈合同条款并最终签订合同。

34.2 竞争性磋商文件、成交供应商的磋商响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据，且为合同的组成部分。

35. 如果成交供应商没有按照规定与采购人签订合同，采购人保留追究其相关法律责任的权利。采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库【2014】241号）第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签

---

订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

### 36. 合同分包

36.1 合同的分包要严格按照磋商文件进行，成交供应商应在磋商响应文件中明确此类事项。

36.2 合同未经采购人（包括买方和最终用户）同意，成交供应商不得分包。

### 37. 合同款项支付方式

采购人直接支付。

---

### 第三部分 磋商项目要求

本项目就天津港保税区消防救援支队 2023 年文化建设项目（目录外）进行竞争性磋商，凡符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）规定的供应商，均可参加磋商。本部分内容若与其他部分有不同之处，以本部分内容为准。

#### 一、项目内容

天津港保税区消防救援支队 2023 年文化建设项目（目录外），具体内容及要求详见项目需求书

#### 二、资格文件（实质性）：详见第一部分

#### 三、技术要求：

1. ★供应商须承诺所响应产品和服务符合相关强制性规定。交货时采购人有权要求供应商出具所响应产品、服务符合上述规定的证明文件。

2. ★供应商提供产品须通过合法渠道获取，并保证采购人在使用过程中免受知识产权、版权、专利权、商标权和工业设计权等起诉。若出现相关纠纷等法律问题，由供应商自行承担责任。

3. 以采购人提供的工程量清单为准，采购人提供的效果图、设计图纸仅作为计算工程量的参考依据。工程结算需经审计并以审定值结算。

4. 采购范围：采购人提供的工程量清单中指定的内容。

5. 质量标准：国家施工验收规范合格标准。

6. 响应文件中提供详细的施工组织设计，包括项目实施方案、劳动力和材料投入计划及其保证措施、机械设备投入计划、质量保证措施、应急预案、施工交验后服务方案等主要措施等内容。

7. 工程所用的材料、设备的品种、规格、性能和等级必须符合设计要求及国家、天津市现行产品标准和工程技术有关规定，符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限定标准的规定，达到环保要求，瓷质砖、溶剂型木器涂料、灯具具有强制性产品认证（3C）证书。

8. 主要材料设备在采购前，其材料质量、规格、品牌、性能必须经采购人确认后方可采购。工程施工中如发生因材料质量不合格，影响工程的施工进度和工程质量，所造

---

成的一切损失由成交供应商负责。

9. 本项目的工程建设必须达到现行国家、省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范及强制性条文的要求。

10. 施工前，需要按照国家规定进行二次复测的材料设备，必须经复测达到国家环保标准后方可使用，否则，由此所造成的损失则由施工单位负责。复测费用由施工单位承担。

11. 施工中应严格遵守有关环境保护的法律法规，并应采用有效措施控制施工现场各种粉尘、废气、废弃物噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

12. 供应商必须具有良好的资信和售后服务，服从采购人的管理，自觉接受监理机构的监理，并能密切配合其它配套施工项目。

13. 供应商应按照磋商文件要求对所提供的工程量清单和施工现场进行复核，若无异议则视同对磋商文件要求已确认，为交钥匙工程。

14. 具体需求详见第二部分一项目需求书。

#### **★四、商务要求**

##### **1. 报价要求：**

(1) 磋商报价以人民币填列。

(2) 供应商的报价应包括：人工费、机械费、材料费（含损耗）、措施费、保险费、规费、安装费、维护费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等为完成磋商文件规定全部任务所需的一切应有费用。供应商所报价格为该项目完成并验收合格的最终优惠价格。

(3) 供应商应根据采购人提供的项目需求书、工程量清单、答疑纪要和现场情况填写报价。评审时应当要求供应商确认缺漏项是否包含在磋商报价中，确认包含的，将其其他有效磋商中该项的最高价计入其评审总价；确认不包含的，磋商小组应当否决其磋商响应；签订合同时以响应报价为准。

(4) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，会要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组会将其作为无效响应处理。

---

(5) 工程磋商报价执行天津地区现行相关定额和现行取费标准及市场价格。

(6) 磋商价格采用形式：本工程磋商报价采用综合单价方式。

(7) 除非合同中另有规定，综合单价是为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的费用合计，应包括直接工程费、企业管理费、规费、利润和税金并考虑风险因素。除非合同中另有规定，供应商所填写的单价和合价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

(8) 采用综合单价报价的，除非采购人对磋商文件予以修改，供应商应按采购人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价。每一项目只允许有一个报价。任何有选择的报价将不予接受。供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

(9) 磋商报价均不包括施工过程中因施工图的重大设计变更（指结构、标准、规模）所发生的费用，不包括施工过程中遇到地下障碍物处理或地基处理所发生的费用。

(10) 供应商选用主要设备、材料必须符合相关环保和卫生的要求，供应商施工前需提供相关检测报告。

(11) 供应商应根据采购人提供的工程量清单进行复核，如发现现场情况和工程量清单有不一致的地方，应在领取磋商文件后 3 日内提出。若供应商在规定时间内未提出问题，采购人将视为供应商对所发工程量清单无异议，供应商应在满足磋商文件要求及现场要求的前提下按照工程量清单进行报价，现场和工程量清单不一致的内容在磋商报价中自行综合考虑，现场及施工范围内的一切风险及费用（如人工、材料、机械台班价格变化等）及所有材料的损耗均含在综合单价中。

(12) 成品保护费用：已完工程的成品保护由成交供应商负责，成品保护费用含在磋商报价中。竣工未移交采购人之前，成交供应商负责对工程现场的成品以及成交供应商的设备、材料、工器具等进行保护；保护期间发生损坏、失窃，成交供应商自费予以修复，达到采购人的要求。成交供应商应当对承包范围以外的专业设备、设施等根据采购人的要求进行配合保护，费用含在磋商报价中。

(13) 施工时，成交供应商必须对相关人员及周边建筑物采取安全防护措施，并为相关人员办理保险。必须达到“零伤亡，对周围环境零破坏，零污染”的安全管理目标。磋商报价中必须考虑安全防护措施、劳动保护及其相关费用。

---

(14) 本项目为交钥匙工程。验收涉及相关费用由成交供应商负责。

(15) 供应商提供的货物必须是全新的，符合国家标准、行业标准以及企业标准。货物名称、型号规格、数量、颜色、外观等符合采购人要求，不得有损毁或损坏。

## 2. 服务要求

(1) 质保期：工程质保2年，隐蔽工程质保4年。质保期自工程竣工验收合格之日起计算。

(2) 工期：签订合同后90天内完成（具体以签订合同为准）

(3) 实施地点：天津市（具体以签订合同为准）

(4) 交货要求：交货时要求供应商就响应产品提供全中文的产品说明书，同时采购人有权要求供应商对产品的合法供货渠道进行说明，经核实如供应商提供非法渠道的商品，视为欺诈，为维护采购人合法权益，供应商要承担商品价值双倍的赔偿；同时，依据现行的国家法律法规追究其他责任，并连带追究所供产品制造商的责任。货物的包装和发运必须符合货物特性要求。为了保证货物在长途运输和装卸过程中的安全，货物包装应符合国家或行业标准规定。由于包装不善导致货物锈蚀、失缺或损坏，由供货商承担一切责任。

## 3. 承包方式

(1) 本工程采取包工包料方式，按磋商最后报价确定合同价格。

(2) 供应商须提供设计方案及工程预算的，以磋商文件和采购人的现场交底为主要依据。

(3) 施工过程中遇到增、减项目，变更由采购人签证认可，增减量按照实际发生计算，人工费、材料差价不予调整。因成交供应商原因造成工程增项、增量，采购人不予认可。

(4) 该工程涉及的一切手续(消防、公安、市容、规划、占道、城管、环卫等)，均由成交供应商负责办理，所发生的费用由成交供应商承担，采购人只负责确认盖章等一般手续。

(5) 供应商应通过自行踏勘充分了解工地位置、情况、道路、周边协调工作、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

(6) 施工期间水电费由采购人承担。



---

(7) 供应商须对所有材料的质量负责，包括检验、验收及存放、保管；在施工期间的所有材料的二次检验费、二次搬运费、保管费、各类试验费、检测费、施工损耗、其他所有安装辅材费等均由成交供应商负责，费用包含在供应商的磋商报价中。

(8) 施工过程中因没有遵守文明施工规定，造成噪声超标、环境污染的后果，引起周围居民干扰施工，应由成交供应商负责协调解决，产生的一切后果由成交供应商负责。

(9) 供应商在其响应文件中所响应的设备和材料在成交后未经采购人同意不得更换，供应商报价时应充分考虑风险因素。

(10) 主要材料报价清单中，应按工程量清单中所列项目，对构成工程实体的主材、设备、成品材料、混合料等主要材料进行填报。

(11) 本项目未经采购人同意不得分包。严禁转包，否则，成交供应商承担相应法律责任。

(12) 施工完毕，成交供应商必须整理办理竣工验收所需的所有资料并提交采购人，由于成交供应商原因导致的竣工验收不合格，一切责任及后果由成交供应商承担。

4. 付款方式：签订合同后支付合同款的15%，工程完工且验收合格后付合同款的45%，一年保修期后结余下合同款的40%（具体情况以合同为准）。

5. 磋商有效期：本项目磋商有效期为 90 天。

6. 磋商保证金：人民币 3000 元整（大写：叁仟元整）。缴纳方式：电汇、支票、汇票、本票、保函等非现金方式。供应商应在响应文件提交截止时间前将保证金交至采购代理机构，以电汇形式提交的磋商保证金应当从其账户转出，收到保证金时间以保证金到账时间为准，如出现电汇未到账等情况，按供应商未缴纳保证金处理。（汇款信息需标注所投项目编号或名称）。

公司名称：天津市泽辰招标代理有限公司

地 址：天津市滨海高新区兰苑路 5 号留学生创业园 A 座 716 室

开 户 行：中国工商银行股份有限公司天津鼓楼支行

银行账号：0302032509100018196

**备注：保证金收据复印件或电汇截图需装订在磋商响应文件中。**

7. 履约保证金：本项目不收取履约保证金。

8. 验收方法及标准

---

按照采购合同的约定和现行国家、地方相关标准和规范进行验收。必要时，采购人有权邀请专家或者第三方机构参与验收。参与验收的专家或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。验收结束后，应当出具验收书，列明验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

9. 其他要求：供应商须整包进行磋商，不得拆包分项磋商。

## **五、磋商程序**

### **1. 参加人员及要求：**

磋商会议由采购人或者采购代理机构主持，邀请供应商参加。

### **2. 评审**

（1）磋商文件初审。初审分为资格性检查和符合性检查。

资格性检查。依据法律法规和磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备磋商资格。

符合性检查。依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、真实性、完整性和对磋商响应文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

（2）澄清有关问题。对磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式（应当由磋商小组专家签字）要求供应商做出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出磋商响应文件的范围或者改变磋商响应文件的实质性内容。

（3）磋商：在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件做出的变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附委托授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

未实质性响应文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的

---

供应商。

(4) 经磋商确定实质性响应的供应商后，实质性变动的内容以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

(5) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

(6) 磋商小组应当根据综合评分情况，推荐成交候选供应商，并编写磋商报告。磋商报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

### 3. 磋商步骤

(1) 第一步：磋商小组对各供应商的磋商响应文件进行资格性检查和符合性检查，不符合竞争性磋商文件要求的供应商将被取消磋商资格。

(2) 第二步：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件作出的实质性变动为磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

(3) 第三步：经磋商确定实质性响应的供应商后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，供应商响应文件中的报价视为首次报价。

---

（4）第四步：比较与评价。由磋商小组按磋商文件中规定的评审方法和标准，对提交最后报价供应商的响应文件和最后报价进行综合比较与评价。

（5）第五步：磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商，并编写评审报告。

## **六、其他注意事项**

1. 本次项目参照《招标代理业务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）和《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）规定向成交供应商收取成交服务费。

2. 磋商开始后供应商主动提交、补交的资质性文件，评审时不予承认。

本项目提交磋商响应文件包括一份正本磋商响应文件、二份副本磋商响应文件和电子版文件。

### **3. 其他**

（1）磋商开始以后，不接受供应商及与供应商有关的任何一方递交的材料（磋商小组要求提供的除外）。

（2）供应商应在磋商响应文件中对所提供的技术要求进行应答，并逐一做出具体响应。

（3）在技术性审查时，具有下列情况之一的，其磋商将被拒绝，如出现下述第②条情况的将列入供应商不诚信记录：

①磋商文件主要技术条款的指标需技术资料支持，经评审专家判定为不响应采购文件要求的；

②磋商文件技术条款中做虚假响应或与事实严重不符的；

③ 磋商文件符合竞争性磋商文件中规定的无效标的其他技术条款。

（4）供应商有选择出席或不出席答疑会和踏勘现场的权利，有在会上提出各项涉及竞争性磋商文件内容问题的权利；未在答疑会和踏勘现场召开之时到达现场视为知悉答疑会举行并自愿缺席；无论是否参加答疑会和踏勘现场及提何问题，供应商必须自行承担缺席答疑会和踏勘现场可能产生的风险。

（5）供应商的诚信度及其行为将进行考核并记入供应商记录中。

（6）询问与质疑

①供应商对磋商活动事项有疑问的，可以向磋商采购单位提出询问。询问可以采取电话、当面或书面等形式。对供应商的询问，磋商采购单位将依法及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

②供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式针对同一采购程序环节一次性向采购人和采购代理机构提出质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

a. 对磋商文件提出质疑的，为收到或下载磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

b. 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

c. 对成交结果提出质疑的，为成交结果公告期限届满之日。

③质疑书按照《关于规范政府采购供应商质疑处理有关事项的通知》（津财采[2010]14号）的要求和格式提出，应明确阐述磋商文件、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源，以便于有关单位调查、答复和处理。

④供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，磋商采购单位有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报天津市财政局政府采购处依法处理。

⑤磋商采购单位将于受理供应商书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

⑥对供应商询问或质疑的答复将导致磋商文件变更或者影响磋商活动继续进行的，磋商采购单位将发布更正文件。

（7）磋商文件一旦进入评审阶段，磋商单位磋商文件全部留存，概不退还。

**七、评定成交的方法**

价格部分（30分）	分值
-----------	----

1	价格	<p>(1) 磋商报价超过采购预算的, 响应无效, 未超过采购预算的磋商报价按以下公式进行计算。</p> <p>(2) 价格得分= (评审基准价/经评审后的最后报价) × 30</p> <p>注: ①满足磋商文件要求且经评审后最后报价最低的为评审基准价。②报价得分四舍五入后, 小数点后保留两位有效数, 若报价相近得分相同, 小数点后保留四位有效数; 保留值按四舍五入方式取舍。</p>	30
商务部分 (13 分)			分值
1	供应商业绩	<p>提供近三年 (签订时间 2021 年 1 月 1 日以后) 已完成的与本项目类似的业绩, 每份有效业绩得 2 分, 最高 10 分, 并附相关证明资料, 否则不予认定加分。</p> <p>具体要求如下:</p> <p>(1) 合同复印件加盖公章。包括双方名称及盖章、合同签订日期;</p> <p>(2) 上述合同验收报告复印件, 包括双方名称及用户单位盖章;</p> <p>(3) 上述合同履行良好的相关证明材料复印件 (包含用户单位盖章)。</p> <p>第 (2)、(3) 项可提供任意一项。须提供 (1) 项+ (2) 项或 (1) 项+ (3) 项才被视为有效业绩。</p> <p>注: 响应文件中附以上相关证明材料, 原件备查。因复印件模糊不清磋商小组要求提供原件但供应商未提供的, 不得分。</p>	10
2	项目经理	<p>项目经理 1 名, 应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书 (复印件加盖公章), 且须为供应商本单位人员。供应商提供项目经理身份证复印件及提交响应文件截止时间前近三个月内任意一个月的社会保险缴纳证明材料复印件加盖公章。提供齐全得 1 分。</p>	1
3	节能、环保	<p>所供产品有效的: 节能产品认证证书、环境标志产品认证证书</p>	2

	有关认证	或 CQC 中国环保产品认证证书或中国绿色产品认证证书，每有一项认证证书得 0.5 分，最高 2 分。	
技术部分（57 分）			分值
1	非“★”技术要求响应性评价	供应商非★技术要求应答完全满足磋商文件中规定的技术要求的，提供书面承诺加盖公章，供应商须对其承诺的真实性负责：3 分；否则：0 分。	3
2	项目实施 方案	供应商结合项目需求，根据现场实际情况提供实施方案，包括但不限于施工平面布置和临时设施布置、施工进度计划和各阶段进度的保证措施、各工序的协调措施、文明施工措施、施工现场环保措施、施工现场维护措施、安全保证措施、冬、雨季施工措施、成品保护措施，方案考虑全面不漏项、专业性强、操作可行、内容清晰、具有针对性、符合安全文明生产需要。方案满足以上要求的任意一点则该点得 2 分，全部满足得 12 分；方案无法满足以上要求的任意一点或未提供方案，则该点不得分。	12
3	劳动力和材料投入计划及其保证措施	供应商投入计划与进度计划完全呼应、完全满足施工需要，调配投入计划合理、准确，项目经理情况介绍非常清晰。整体计划措施考虑全面不漏项、专业性强、操作可行、内容清晰、具有针对性、思路清晰。措施满足以上要求中任意一点，则该点得 2 分，最多 12 分；措施无法满足以上要求的任意一点或未提供方案，则该点不得分。	12
4	机械设备投入计划	供应商投入计划与进度计划完全呼应、满足施工需要，采用先进机械设备。整体计划考虑全面不漏项、专业性强、操作可行、内容清晰、具有针对性、思路清晰。方案满足以上要求中任意一点，则该点得 2 分，最多 12 分；方案无法满足以上要求的任意一点或未提供方案，则该点不得分。	12
5	质量保证措施	针对本项目的质量保证措施包含质量目标、质量保证体系、合理的建议；措施考虑全面完整、专业性强、操作可行、内容清晰、具有针对性、思路清晰。措施满足以上要求的任意一点则该点得 1 分，全部满足得 6 分；措施无法满足以上要求	6

		的任意一点或未提供方案，则该点不得分。	
6	应急预案	针对本次项目实施过程中可能发生的所有突发事件进行归纳总结，并能提供相应的应急预案，预案考虑全面不漏项、专业性强、操作可行、内容清晰、具有针对性、思路清晰。方案满足以上要求的任意一点则该点得 1 分，全部满足得 6 分；措施无法满足以上要求的任意一点或未提供方案，则该点不得分。	6
7	施工交验后服务方案	供应商结合项目要求设定专人，配合采购人建立完整的验收流程及验收方案，工程交验后在约定的保修期内的保修措施及期后的服务维护措施。服务方案考虑全面不漏项、专业性强、操作可行、内容清晰、具有针对性、思路清晰。方案满足以上要求中任意一点，则该点得 1 分，最多 6 分；方案无法满足以上要求的任意一点或未提供方案，则该点不得分。	6
合计			100

**第四部分 如发现下列情况之一的，其响应将被拒绝或成交无效：**

- (1) 响应文件未按磋商文件的要求加盖公章或签字的；
- (2) 磋商有效期短于磋商文件要求的；
- (3) 响应文件中提供虚假或失实资料的；
- (4) 不能满足磋商文件中任何一条实质性要求或加注“★”号条款出现负偏离或经磋商小组认定未实质性响应磋商文件要求的或响应内容不符合相关强制性规定的；
- (5) 供应商未提交磋商保证金或金额不足的；
- (6) 响应报价超出采购预算或最高限价；
- (7) 经磋商小组认定报价低于成本的；
- (8) 存在串通情形的；
- (9) 单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包或者未划分包的同一项目响应的，相关响应均无效；
- (10) 不同供应商的授权代表的社保由同一单位缴纳的，其响应无效。
- (11) 其他法定响应无效的情形。

1. 磋商小组每位评审专家根据上述评审办法对各有效磋商响应文件的商务、技术



部分分别进行评审打分。各磋商单位的商务、技术部分得分为所有评审专家打分的平均值；磋商小组根据报价评分办法审核、计算出符合规定的供应商报价得分。

供应商综合得分 = 商务部分得分 + 技术部分得分 + 价格部分得分

注：得分保留小数点后两位，小数点后保留值按四舍五入方式取舍。

2. 成交候选供应商产生办法：磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）第二十一条第三款情形的，可以推荐 2 家成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐；评审得分、最后报价、技术指标均相同的，以磋商小组不记名投票的方式，按票数由高到低顺序确定成交候选供应商。

3. 磋商小组首先对供应商所投项目中涉及国家强制性技术标准的符合性进行评定，经评定符合国家强制性技术标准的供应商可进入磋商阶段，否则为无效响应。

4. 不能满足竞争性磋商文件中任何一条实质性要求的，供应商将被取消磋商资格。

5. 根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214 号）规定，磋商小组可根据与供应商磋商情况，对原竞争性磋商文件采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款进行变更。

## 八、项目需求书

本项目所属行业：建筑业

天保党建形象宣传背景墙

序号	项目名称	说明	单位	工程量
1	1 楼入口形象	①20mm 亚克力+20mm 木塑板 ②异形雕刻 ③版面 UV 印刷 ④含安装、含设计	平米	33.00
2	廉政文化宣传走廊	走廊翻新 ①木质结构打磨清灰约 240 平米 ②平米木蜡油喷涂约 240 平米 橱窗更换 ①拆除原有橱窗约 60 平米 ②更换 15mm 厚钢化玻璃约 60 平米 廉政小品宣传 ①20mm 亚克力 UV 喷约 60 平米 其他	米	21.80

		①安装 ②垃圾清运 ③文明施工、安全施工		
3	宣传栏	①宣传栏框体除锈 6 平米 ②替换宣传内容 20mm 木塑 UV 喷 6 平米 ③安装	组	1.00
4	2 楼照片替换	①高清写真照片 15*30cm 约 40 张 ②10mm 亚克力 UV 背喷画面, 异形裁切 40cm*50cm 约 30 张 ③含安装	项	1.00
5	2 楼铜塑维修	①结构主体固定	项	1.00
6	3 楼照片替换	①高清写真照片 15*30cm 约 40 张 ②10mm 亚克力 UV 背喷画面, 异形裁切 40cm*50cm 约 30 张 ③含安装	项	1.00
7	3 楼荣誉展厅改造	①20mm 亚克力+20mm 木塑板 ②异形雕刻 ③版面 UV 印刷 ④含安装	平米	60.00
8	3 楼烤漆地台	①1.2cm 厚轻钢龙骨双层结构约 40 平米 ②表面为 1.2cm 厚木板烤漆约 40 平米 ③底板为 1.2cm 厚复合木地板约 40 平米 ④不锈钢弧形护角 ⑤含施工安装	米	25.00
9	税金		项	1.00

注：“★”号为实质性技术条款不得出现负偏离，发生负偏离即做无效响应处理。负偏离是指供应商所提交响应文件的内容低于或经磋商小组认定不满足磋商文件的情形。

#### 第四部分 合同一般条款（以实际签订为准）

（仅供参考，具体内容成交由成交供应商与采购人协商签订）

### 建设工程施工合同协议条款

建设单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同 GF—1999—0201 示范文本》结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本合同。

#### 第1条 工程概况。

##### 1.1 工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

##### 1.2 开工日期：

竣工日期：

总日历日期：

##### 1.3 质量等级：

##### 1.4 合同价款：

#### 第2条 合同文件及解释顺序。

#### 第3条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

##### 3.1 合同语言：

##### 3.2 适用法律法规：

##### 3.3 适用标准、规范：

#### 第4条 图纸

##### 4.1 图纸提供日期：

##### 4.2 图纸提供套数：

##### 4.3 图纸特殊保密要求和费用：

#### 第5条 采购人驻工地代表。

##### 5.1 采购人驻工地代表及委派人员名单：

##### 5.2 实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围（如果有）：

#### 第6条 乙方驻工地代表。

第7条 采购人工作。

7.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：

7.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：

7.3 施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：

7.4 工程地质和地下管网线路资料的提供时间：

7.5 办理证件、批件的名称和完成时间：

7.6 水准点与座标控制点位置提供和交验要求：

7.7 会审图纸和设计交底的时间：

7.8 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

第8条 乙方工作。

8.1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：

8.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：

8.3 施工防护工作的要求：

8.4 向采购人代表提供办公和生活设施的要求：

8.5 对施工现场交通和噪音的要求：

8.6 成品保护的要求：

8.7 施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：

8.8 施工场地整洁卫生的要求：

第9条 进度计划。

9.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：

9.2 采购人代表批准的时间

第10条 延期开工。

第11条 暂停施工。

第12条 工期延误。

第13条 工期提前。

第14条 检查和返工。

第15条 工程质量等级。

15.1 工程质量等级要求的经济支出：

15.2 质量评定仲裁部门名称：

第16条 隐蔽工程、中间验收。

16.1 中间验收部位和时间：

第17条 试车。

第18条 验收和重新检验。

第19条 合同价款及调整。

19.1 调整的条件：

19.2 调整的方式:

第20 条 工程预付款。

20. 1 预付工程款总金额:

20.2 预付时间和比例:

20.3 扣回时间和比例:

20.4 采购人不按时付款应承担的违约责任:

第21 条 工程量的核实确认。

21. 1 乙方提交工程量报告的时间和要求:

第22 条 工程款支付。

22. 1 工程款支付方式:

22.2 工程款支付金额和时间:

22.3 采购人违约的责任:

第23 条 采购人供应材料设备。

23. 1 采购人供应材料、设备的要求（附清单）:

第24 条 乙方采购材料设备。

第25 条 设计变更。

第26 条 确定变更价款。

第27 条 竣工验收。

27. 1 乙方提交竣工资料和验收报告的时间:

27.2 乙方提交竣工图的时间和份数:

第28 条 竣工结算。

28. 1 结算方式:

28.2 乙方提交结算报告的时间:

28.3 采购人批准结算报告的时间:

28.4 采购人将拨款通知送达经办银行的时间:

28.5 采购人违约的责任:

第29 条 保修。

29. 1 保修内容、范围:

29.2 保修期限:

29.3 保修金额和支付方法:

29.4 保修金利率:

第30 条 争议。

30. 1 争议的解决程序:

30.2 争议解决方式:

第31 条 违约。

31. 1 违约的处理:

31.2 违约金的数额:

31.3 损失的计算方法:

31.4 采购人不按时付款的利息率:

第32 条 索赔。

第33 条 安全施工。

第34 条 专利技术、特殊工艺和合理化建设。

第35 条 地下障碍和文物。

第36 条 工程分包。

36.1 分包单位和分包工程内容:

36.2 分包工程价款的结算办法:

第 37 条 不可抗力。

37.1 不可抗力的自然灾害认定标准:

第 38 条 保险。

第39 条 工程停建或缓建。

第40 条 合同生效与终止。

40.1 合同生效日期:

第41 条 合同份数:

41.1 合同副本份数:

41.2 合同副本的分送责任:

41.3 合同书制定费用:

合同订立时间:	年	月	日
发包方(章):	承包方(章)		
地址:	地址:		
法定代表人:	法定代表人:		
委托代理人:	委托代理人:		
电话:	电话:		
电挂:	电挂:		
开户银行:	开户银行:		
帐号:	帐号:		
邮政编码:	邮政编码:		

## **第五部分 合同特殊条款（以实际签订为准）**

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

合同特殊条款由成交单位和需求方根据项目的具体情况协商拟订。

## 第六部分 附件——磋商响应文件格式

(本部分文件格式仅供参考，具体内容供应商自行编写，盖章与签字部分按照格式要求完成)

1. 磋商响应文件须分正本、副本单独装订、密封。
2. 若供应商响应多个包，每个包需独立制作响应文件。
3. 未分包项目，包号统一按“第 1 包”填写。



正本（副本）

# 磋商响应文件

（注：如项目为多包项目，供应商须按包分别单独制作、密封及标识）

项目名称：

项目编号：

包号：

供应商名称：

供应商地址：

法定代表人：

企业办公电话：

供应商代表：

联系方式：

日期：

## 目录

（需供应商自行编制）

### 评分因素及评标标准页码检索

（供应商需按磋商文件“评定成交的方法”中的每个评分项逐项列明响应所在页页码）。

## 附件 1

### 响应书

致：

根据贵方为\_\_\_\_\_的磋商邀请（项目编号：\_\_\_\_\_），签字代表\_\_\_\_\_  
（姓名职务）经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_（供应商名称、地址）提交响应  
文件正本一份、副本二份和电子版一份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我公司将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我公司已详细审查全部磋商文件，包括更正公告以及全部参考资料和所有附件。我们认为全部磋商文件（包括更正公告以及全部参考资料和所有附件）公平公正，无倾向性和排他性，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 我公司的磋商有效期为磋商之日起 90 天。
4. 我公司同意按照采购人要求提供的与磋商有关的一切数据或资料，并声明响应文件及所提供的一切资料均真实有效。由于我公司提供资料不实而造成的责任和后果由我公司自行承担。
5. 我公司承诺完全符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等法律法规规定，并随时接受磋商采购单位的检查验证。在整个采购过程中，我公司若有违规行为，我公司完全接受贵单位依照相关法律法规和磋商文件的规定给予处罚。
6. 我公司承诺未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单。
7. 我公司若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。
8. 如违反上述承诺，我公司磋商无效且接受相关部门依法作出的处罚，并承担通过“中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）”等相关媒体予以公布的任何风险和责任。

9. 与本次磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

授权代表姓名、职务：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

授权代表签字：

## 附件 2

### 供应商资质证明文件

供应商资格要求（实质性要求）

### 附件 3

#### 商务要求偏离表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	名称	磋商要求	磋商应答	偏离说明	备注
1、报价要求					
2、服务要求					
3、承包方式					
4、付款方式					
5、磋商有效期					
6、磋商保证金					
7、履约保证金					
8、验收方法及标准					
9、其他要求					

注：1. 不如实填写负偏离情况的磋商文件将视为虚假材料。

2. 磋商要求指竞争性磋商文件中规定的具体要求。

3. 供应商在上表的磋商应答中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合磋商文件要求。

4. 偏离说明指磋商要求与磋商应答之间的不同之处。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

## 附件 4

技术要求偏离表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	名称	磋商要求	磋商应答	偏离说明	备注
技术要求					
1	★供应商须承诺所响应产品和服务符合相关强制性规定。交货时采购人有权要求供应商出具所响应产品、服务符合上述规定的证明文件				
2	★供应商提供产品须通过合法渠道获取，并保证采购人在使用过程中免受知识产权、版权、专利权、商标权和工业设计权等起诉。若出现相关纠纷等法律问题，由供应商自行承担责任				
3					
.....					
项目需求书要求（项目需求书要求须逐条应答）					
1					
2					
3					
.....					

注：

1. 不如实填写负偏离情况的磋商文件将视为虚假材料。
2. 磋商要求指竞争性磋商文件中规定的具体要求。
3. 供应商在上表的磋商应答中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合磋商文件要求。

4. 偏离说明指磋商要求与磋商应答之间的不同之处。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

附件 5

主要相关项目业绩一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

序号	建设单位 名称	项目 内容	实施地点	联系人	项目起止时 间	合同金额	相关证明材料

备注：供应商应按磋商文件要求提供相关证明材料按顺序附后。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日



附件 6

法定代表人授权委托书

致：（代理机构/采购人单位名称）

我单位（单位名称）授权（人员姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_，本月/上月社保缴纳单位（本月尚未缴纳社保的，则填写上月社保缴纳单位）：\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_）作为授权代表，以我单位的名义参加\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的政府采购活动，并代表我单位全权办理上述项目的磋商、响应文件澄清、说明或者更正等一切具体事务和签署相关文件。

我单位对授权代表的签名事项负全部责任。

我单位对填写的上述授权代表的社保缴纳单位信息的真实性负责，如有不实，愿承担相应的责任。

本授权书至磋商有效期结束前始终有效。

授权代表无转委托权，特此委托。

授权代表身份证正面	授权代表身份证背面

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人）签字或盖章：

年 月 日

附件 7

法定代表人资格证明书

单位名称：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人。为签署上述项目的磋商文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

法定代表人身份证明正面	法定代表人身份证明反面

供应商：（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件 8

### 真诚磋商承诺书

天津市泽辰招标代理有限公司：

本供应商愿意参与“\_\_\_\_\_项目（\_\_\_\_\_）”的磋商，  
并作出如下承诺：

1. 未与其他任何公司\个人达成固定价格的协议。
2. 在响应文件撤回之前，不做以下任何事项：
  - （1）向采购人以外的人员泄漏磋商情况；
  - （2）与其他参与本次磋商的人达成可能限制竞争的协议；
  - （3）为影响磋商而向有关采购当事者提供金钱、物质及服务；
3. 保证所响应产品来自合法的供货渠道，若成交，则有义务向采购人提供其需要的有效书面证明材料。如果提供非法渠道的商品，视为欺诈，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》承担商品价值双倍的赔偿；同时承担采购人依据现行的国家法律法规追究的其他责任。
4. 保证递交的磋商文件不提供虚假材料，否则接受政府采购法第七十七条规定的处罚，列入不良行为记录名单，一至三年内禁止参加政府采购活动。以下材料或情形之一不实的均视为提供虚假材料：

- （1）磋商价格；（2）交货期；（3）业绩
- （4）资质文件；（5）技术响应；（6）服务及履约情况；

特此承诺。

供应商名称（公章）：

日期：    年    月    日

## 附件 9

评分因素中要求的各项方案、证明材料等

附件 10

无重大违法记录声明书

致：天津市泽辰招标代理有限公司

我公司参加本次采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录。符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律法规规定的供应商资格条件。我公司对此声明负全部法律责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：

日期：     年   月   日

注：1、重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

2、提交响应文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函，如果截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的供应商，可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明函。

## 附件 11

### 非联合体声明

致：天津市泽辰招标代理有限公司

我公司承诺此次磋商响应属于非联合体磋商，本公司对声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

供应商名称（公章）：

日期：     年   月   日

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：

日期：

注：1. 标的名称按所投包标的名称进行填写；所属行业须按照采购文件中明确的所属行业进行填写，否则不享受中小企业扶持政策。

2. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。除新成立企业外，上表填写不全的，不享受中小企业扶持政策。

3. 中标（成交）供应商享受中小企业扶持政策的，将随中标（成交）结果同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

4. 请根据《中小企业划分标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）填写中型企业/小型企业/微型企业。

行业名称	指标名称	计量单位	大型	中型	小型	微型
农、林、牧、渔业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$50 \leq Y < 500$	$Y < 50$
工业 *	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$2000 \leq Y < 40000$	$300 \leq Y < 2000$	$Y < 300$

建筑业	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 80000$	$6000 \leq Y < 80000$	$300 \leq Y < 6000$	$Y < 300$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 80000$	$5000 \leq Z < 80000$	$300 \leq Z < 5000$	$Z < 300$
批发业	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$20 \leq X < 200$	$5 \leq X < 20$	$X < 5$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 40000$	$5000 \leq Y < 40000$	$1000 \leq Y < 5000$	$Y < 1000$
零售业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$50 \leq X < 300$	$10 \leq X < 50$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 20000$	$500 \leq Y < 20000$	$100 \leq Y < 500$	$Y < 100$
交通运输业*	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$3000 \leq Y < 30000$	$200 \leq Y < 3000$	$Y < 200$
仓储业*	从业人员(X)	人	$X \geq 200$	$100 \leq X < 200$	$20 \leq X < 100$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$1000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
邮政业	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$20 \leq X < 300$	$X < 20$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 30000$	$2000 \leq Y < 30000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
住宿业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
餐饮业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$2000 \leq Y < 10000$	$100 \leq Y < 2000$	$Y < 100$
信息传输业*	从业人员(X)	人	$X \geq 2000$	$100 \leq X < 2000$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 100000$	$1000 \leq Y < 100000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
软件和信息技术服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 10000$	$1000 \leq Y < 10000$	$50 \leq Y < 1000$	$Y < 50$
房地产开发经营	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 200000$	$1000 \leq Y < 200000$	$100 \leq Y < 1000$	$Y < 100$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 10000$	$5000 \leq Z < 10000$	$2000 \leq Z < 5000$	$Z < 2000$
物业管理	从业人员(X)	人	$X \geq 1000$	$300 \leq X < 1000$	$100 \leq X < 300$	$X < 100$
	营业收入(Y)	万元	$Y \geq 5000$	$1000 \leq Y < 5000$	$500 \leq Y < 1000$	$Y < 500$
租赁和商务服务业	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$
	资产总额(Z)	万元	$Z \geq 120000$	$8000 \leq Z < 120000$	$100 \leq Z < 8000$	$Z < 100$
其他未列明行业*	从业人员(X)	人	$X \geq 300$	$100 \leq X < 300$	$10 \leq X < 100$	$X < 10$

说明:

1. 大型、中型和小型企业须同时满足所列指标的下限, 否则下划一档; 微型企业只须满足所列指标中的一项即可。



2. 附表中各行业的范围以《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017）为准。带\*的项为行业组合类别，其中，工业包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业；交通运输业包括道路运输业，水上运输业，航空运输业，管道运输业，多式联运和运输代理业、装卸搬运，不包括铁路运输业；仓储业包括通用仓储，低温仓储，危险品仓储，谷物、棉花等农产品仓储，中药材仓储和其他仓储业；信息传输业包括电信、广播电视和卫星传输服务，互联网和相关服务；其他未列明行业包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业，以及房地产中介服务，其他房地产业等，不包括自有房地产经营活动。

3. 企业划分指标以现行统计制度为准。（1）从业人员，是指期末从业人员数，没有期末从业人员数的，采用全年平均人员数代替。（2）营业收入，工业、建筑业、限额以上批发和零售业、限额以上住宿和餐饮业以及其他设置主营业务收入指标的行业，采用主营业务收入；限额以下批发与零售业企业采用商品销售额代替；限额以下住宿与餐饮业企业采用营业额代替；农、林、牧、渔业企业采用营业总收入代替；其他未设置主营业务收入的行业，采用营业收入指标。（3）资产总额，采用资产总计代替。

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期：

**注：**

供应商为残疾人福利性单位的，将随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

若不是残疾人福利性单位，响应文件中可不提供此声明函。

附件 14

供应商认为需要提供的其他材料  
(相关技术服务方案、相关证明材料等)

## 附件15：辅助资料表

附件 15- 1	项目经理简历表
附件 15-2	主要施工人员表
附件 15-3	主要施工机械设备表
附件 15-4	劳动计划表
附件 15-5	施工方案或施工组织计划
附件 15-6	计划开、竣工日期和施工进度表
附件 15-7	临时设施布置及临时用地表
附件 15-8	企业概况

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目经理年		
已完成工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工程	工程质量	

主要施工人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部 1 、项目主管 2 、其他人员  二、现场 1 、项目经理 2 、项目副经理 3 、质量管理 4 、材料管理 5 、计划管理 6 、安全管理				

主要施工机械设备表

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定 功率	生产 能力	备 注

劳动力计划表

供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

工种、级别	按工程施工阶段投入劳动力情况					



施工方案或施工组织设计

供应商应递交完整的施工方案或施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方法和布置，提交包括临时设施和临时道路的施工总布置图及其他的图表、文字说明书等资料，至少应包括：

- 一、各分部分项工程的完整的施工方案，保证质量的措施；
- 二、施工机械的进场计划；
- 三、工程材料的进场计划；
- 四、施工现场平面布置图及施工道路平面图；
- 五、冬、雨季施工措施；
- 六、保证安全生产，文明施工，减少扰民，降低环境污染和噪音的措施。

计划开、竣工日期和施工进度表

供应商应提交初步的施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的工期进行施工 的各个关键日期。磋商成功的供应商还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

初步施工进度表可采用横道图（或关键线路网络图）表示，说明计划开工日期和各分部分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订的日子。

施工进度计划应与施工方案或施工组织设计相适应。

附件15-7

临时设施布置及临时用地表

一、临时设施布置

供应商应提交一份施工现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、生产、生活等设施的情况和布置。

二、临时用地表

用途	面积（m <sup>2</sup> ）	位置	需用时间
合计			

注：（1）供应商应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积以及详细用途。

（2）若本表不够，可加附页。

## 企业概况

企业						建立日期		
资质等级		经营方式			企业性质			
批准单位		地址						
经营范围								
企业职工人数	人	有职称管理人员				工人		
		高工	工程师	助工	技术员	4-8 级	1-3 级	无级
主要施工机械设备	名称	型号	数量 (台)	总功率 (kw/hp)		制造国 或产地	制造 年份	

---

附件 16

报价书

致：

根据贵方为\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）的竞争性磋商，经考察现场并研究竞争性磋商文件、工程量清单、图纸、及相关资料后，**我方愿以人民币大写\_\_\_\_\_元整（¥\_\_\_\_\_元）的总价**，并按上述竞争性磋商文件、工程量清单、图纸、及相关资料的条件、要求，承包上述工程的实施、完工和维修。

一旦我方中选，我方保证按照竞争性磋商文件规定的工期完成，即：\_\_\_\_\_。

工程质量达到国家施工验收规范\_\_\_\_\_标准。

我方的金额为人民币\_\_\_\_\_元的磋商保证金已按竞争性磋商文件规定递交。

我方同意本报价书在磋商有效期截止前一直对我方有约束力，且随时能按此报价书中选。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 供应商已经对全部价格进行了认真核对，保证本报价真实、准确无误，并承担本价格所对应本项目的一切责任和义务。

2. 磋商响应文件及相关书面承诺构成我方对本项目的承诺。

供应商名称（公章）：

日期：    年    月    日

---

附件 17

工程量清单磋商报价表

- (1) 工程量清单磋商报价
- (2) 间接费、利润和计日工比率表
- (3) 工程量清单总价汇总表；
- (4) 工程量清单计价汇总表
- (5) 分部分项工程量清单计价表
- (6) 分部分项工程量清单综合单价分析表
- (7) 措施项目清单计价表（一）
- (8) 措施项目清单计价表（二）
- (9) 计日工计价表

具体格式按照天津市建设工程计价系统软件编制。

---

附件 18

供应商认为有必要提供的其他证明材料