

第一章 招标公告

项目概况

2024-2025年度民航海南空管分局物业安保服务外包项目 招标项目的潜在投标人应在 全国公共资源交易
平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzv/>） 获取招标文件，并于 2024年05月08日08时30分（北京
时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号: GXTC-C-241470007

招标编号: GXTC-C-241470007

政府采购计划编号:

采购计划备案文号:

项目名称: 2024-2025年度民航海南空管分局物业安保服务外包项目

预算金额: 3600000.00元

最高限价：【标包名称：2024-2025年度民航海南空管分局物业安保服务外包项目；最高限价：3600000

1

采购需求：民航海南空管分局物业安保服务，主要包括空管小区、航管楼小区的基本物业服务、宿舍酒店式管理、职工之家和茶歇室管理、邮件报刊服务、公共事务活动保障、公务用车洗车服务、员工私家车有偿洗车服务、安保服务、安防消防监控服务，发报台的安保服务、水电维修服务，西沙路民航公寓11栋老干部活动中心和美兰机场站前综合体运管委办公室的保洁服务。具体详见第三章采购需求。

合同履行期限：合同签订生效之日起1年。本项目实行一年考核一签合同的方式，最多续签两次。

2024-2025年度民航海南空管分局物业安保服务外包项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：①根据《政府采购促进中小企业管理办法》（财库〔2020〕46

号)，本项目专门面向中小企业采购；②参加政府采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录。

3. 本项目的特定资格要求：投标人具有公安部门核发有效的保安从业单位备案证明。

三、获取招标文件

时间：2024年04月17日19时00分至2024年04月24日18时00分（提供期限自本公告发布之日起不得少于5个工作日）（北京时间，法定节假日除外）。

地点：全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

方式：网上获取

售价：0元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2024年05月08日08时30分（北京时间）（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）。

地点：海口市国兴大道9号会展楼2楼海南省公共资源交易服务中心202室（线下递交）

全国公共资源交易平台（海南省）（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）（线上递交）

五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

六、其他补充事宜

1、采购供应商须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）

，然后登陆招投标交易平台（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

2、电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具）制作电子版的投标文件；

3、非电子标（招标文件后缀名不是GPZ）必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章（使用WinRAR对PDF格式的投标文件加密压缩）；

4、投标截止时间前，必须在网上传电子投标文件——（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标文件需

上传PDF加密压缩的rar格式)；

5、开标必须携带加密投标文件的CA数字证书和光盘、U盘拷贝的投标书；

6、本项目采购信息指定发布媒体为中国政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

7、有关本项目招标文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，招标文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

8、采购项目执行政府采购政策

(1) 对小微企业的报价给予价格扣除（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业；监狱企业、残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策）。供应商提供《中小企业声明函》内容不实的，属于“隐瞒真实情况，提供虚假资料的”情形，依照有关规定追究相应责任。

(2) 优先采购节能环保产品（注：所采购的货物在政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单范围内，且具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书）。

9、本项目投标截止期前被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和/或重大税收违法案件当事人名单的供应商、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。

10、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

11、为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。

如本项目为采购项目提供整体设计、规范编制和项目管理、监理、检测等服务时，本条不适用。

★12、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本项目专门面向中小企业采购，不再进行价格扣除调整。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：中国民用航空中南地区空中交通管理局海南分局

地 址：海南省海口市美兰机场内机场路36号民航海南空管分局

联系方式： 0898-65712163

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称： 国信招标集团股份有限公司

地 址： 海南省海口市美兰区国兴大道53号国洋城·星河荟广场3A12

联系方式： 0898-65306331

3. 项目联系方式

项目联系人： 胡于飞

电 话： 0898-65712163

2024-2025年度民航海南空管分局物业安保服务外包项目—2024-04-17 17:51:29.291—dff55fabb5394315
9544729a436876e8—7.6.1005.284