

采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概述

成都市新都区人民医院拟采用竞争性磋商的方式，选择一家供应商，提供手术室净化空调及 PCR 实验室净化空调设备维保服务。服务期限：一年。

本次采购项目共 1 个包件。

二、服务量、服务内容及要求

（一）服务量

现医院净化空调共有 16 个机组，其中：手术室 12 个机组、重症监护室 2 个机组、供应室无菌物品存放间 1 个机组，PCR 实验室 1 个机组。

（二）维保项目及内容：

1. 手术室净化空调设备维保清单

序号	维护保养项目	数量	单位
1	机组电路自控系统维护保养及检修	18	套
2	空气处理机组<尘流柜>清洗消毒及更换初中效过滤器	15	台
3	通风系统回风口清洗消毒	44	个
4	机组维护保养及检修	3	台
5	空气处理机组<尘流柜>维保及检修	15	台
6	空气处理机组加湿器水系统维保	16	台
7	手术室风系统出风口清洗消毒及更换高效过滤器	100	个
8	手术室通风管道清洗及消毒	900	m ²
9	冷冻水系统维护保养及检修	4	台
10	冷冻水系统清洗、杀菌、缓蚀保养	1	套
11	空气处理机组杀菌装置	15	套
12	初效过滤器 G4 492X390X46 80 个/次 X4	320	个

13	中效过滤器 F9 490X590X21 80 个/次 X4	320	个
14	排风过滤网	14	套
15	手术室尘埃粒子检测	13	间
16	手术室可吸入颗粒物检测	13	间
17	手术室风压检测	13	间
18	手术室静压差检测	13	间
19	手术室温湿度检测	13	间
20	顶部回风滤网	26	个

2. PCR 实验室净化空调设备维保清单

序号	维护保养项目	数量	单位
1	自控系统维护保养	1	台
2	尘流空气处理机组维护保养	1	台
3	数码变容量直膨空调主机设备维护保养	2	台
4	电极加湿器系统维护保养	1	台
5	空气处理机组杀菌装置	1	套
6	初效过滤器 G4 595×595×46 2*4	8	个
7	初效过滤器 G4 290×595×46 12*4	48	个
8	初效过滤器 G4 493×595×46 2*4	8	个
9	初效过滤器 G4 290×493×46 2*4	8	个
10	中效过滤器 592×592×381 8P 2*4	8	个
11	中效过滤器 287×592×381 4P 12*4	48	个
12	中效过滤器 490×592×381 5P 2*4	8	个
13	中效过滤器 287×490×381 4P 2*4	8	个
14	回风过滤网 990×490×20 2*4*12	96	个

(三) 维保服务要求:

1、维保设备服务包含清单内维保设备在维保服务期内所产生的人工工时费、交通费、维修费、第三方专业机构检测费用和维护保养费以及更换的初效过滤器、中效过滤器等耗材费、运输费用。设备故障时的其他配件材料费由采

购人负责采购，供应商负责维修。

★2、供应商应提供年度、月度维保计划及工作方案；每次维修保养后做好登记《维护保养工作记录簿》，每年将《维护保养工作记录簿》应交给采购人存档。（供应商须在响应文件中针对本项内容单独提供承诺函原件，加盖供应商鲜章，否则响应文件作无效处理）。

3、供应商应在成都市内设置设备配件仓库，并且常用配件库存充足（提供备件仓库的证明材料或承诺成交后在成都市内设置设备配件仓库的承诺函原件，加盖供应商鲜章）。

4、始终保持手术室及 PCR 实验室工作时间内的现场服务；提供 24 小时紧急故障处理和意外事件的技术性服务（含节假日）。

5 维保方法：供应商每月定期巡查维护保养 1 次，设备发生故障时，采购人发出通知后，供应商必须在 1 小时内到达设备故障现场处理故障情况。

6、本维保服务设备清单中所列设备的有一些可能存在故障隐患、潜在风险或安全隐患的老化部件，供应商应及时更换新的配件，避免因部件老化引起的故障，确保维保设备的完好率。

★（四）维保服务标准

维保标准参照国家及四川省和成都市现行相关行业的施工验收规范和评定标准，包括但不限于以下方面：

1、净化空调主机

1.1 电线接线可靠无松动，无裸露位置、电线套管完好，有相序和缺相保护装置，电气装置绝缘良好，有漏电保护装置，设备完好无损，无安全隐患，正常使用。

1.2 机组无异常振动、噪音，无管路摩擦碰撞，各运动部件润滑良好；整机无泄漏，压差控制器工作正常，打压吸压功率正常，各压力表工作正常；压缩机过流过载保护工作正常；油路正常无泄漏，油位、油压正常，冷冻油理化分析达标并出据报告；氟系统压力正常无泄漏，过滤器清洁无堵塞；整机电流正常，整机运行参数检查调试，保证设备完好，正常使用。

2、净化空调水系统

各阀门通断灵活，无渗漏、无锈蚀；循环水无浮锈、无油污、无结垢、无生物粘泥，过滤器清洁无杂物；管路保温层无老化开裂现象，扎带紧固无松散，无

裸露管道。

3、净化空调终端

3.1 控制器接线牢固无松动，控制操作灵敏可靠。

3.2 风阀开闭灵活，回风滤网清洁无堵塞。

3.3 送风及回风管道完好，内壁无灰尘、霉菌、污染物，出风量、噪音值符合设备额定要求。

4、净化空调组合式风柜

4.1 配电控制柜接线牢固无松动。

4.2 电机及风机轴承润滑良好，无异响，无异常振动，电机启动和运行电流符合额定要求，风机皮带松紧合度，皮带无损伤。

4.3 风阀开闭灵活，送、回风口清洁无污染，回风滤网清洗消毒达标，送回风管畅通无灰尘、杂物积存，风管完好无破损。

5、维保技术标准

(1) 手术室环境污染控制指标

级 别	空 气						地 面		墙面与物体 表面		五指手套印	
	微粒（粒/L）				沉降菌浓 度 (个/φ90皿· 0.5h)		染菌密 度 (cfu/cm ²)		染菌密度 (cfu/cm ²)		染菌密度 (cfu/手套)	
	≥0.5 μm		≥5.0 μm									
	静态	动态	静态	动态	静态	动态	消毒 后	工作 中	消毒 后	工作 中	新手 套	工作中
I	≤3.5	动 静 比 =5	0	动 静 比 =5	≤0.2	动 静 比 =7.5	≤3	动	≤3	动	0	≤1
II	≤350		≤3		≤1.5		≤5	静	≤5	静	0	≤3
III	≤3500		≤30		≤4		≤5	比	≤5	比	0	≤5
IV	≤10500		≤90		≤5		≤5	=10	≤5	=5	0	≤5

非 洁 净 区	/	/	/	/	≤ 10/5min		≤10		≤10		/	/
------------------	---	---	---	---	--------------	--	-----	--	-----	--	---	---

注：静态含尘浓度和沉降菌浓度以综合性能评定的测定数据或年检数据为准。消毒后的染菌密度以每次消毒后的检测数据为准。

(2) 空气过滤器更换周期

类 别	检 查 内 容	更 换 周 期
新风入口过滤网	网眼是否一半以上已堵	1 月 1 次，多风沙地区周期更短
初效过滤器	阻力已超过额定初阻力 60Pa，或 等于 2×设计或运行初阻力	1-3 个月，超过标准随时更换
中效过滤器	阻力已超过额定初阻力 80Pa，或 等于 2×设计或运行初阻力	3-6 个月，超过标准随时更换
亚高效过滤器	阻力已超过额定初阻力 100Pa，或 等于 2×设计或运行初阻力（低阻 亚高效时为 3 倍）	6-12 个月，超过标准随时更换
高效过滤器	阻力已超过额定初阻力 160Pa，或 等于 2×设计或运行初阻力	1-3 年，超过标准随时更换

★三、商务要求

1、服务期限：1 年。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、付款方式及时间：

3.1 先服务后付款，签订维保合同半年后支付合同金额的 50%；维保合同服务期满后医院对服务质量无异议，采购人再付合同金额的 50%。

3.2 每次付款前，供应商须提供合法有效完整的完税发票及凭证资料，采购人在收到有效完整的完税发票及凭证资料后支付相应价款。

4、验收办法：采购人与成交供应商应严格参照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205 号）和《政府采购需求管理办法》（财库〔2021〕22 号）等相关规定的要求进行验收。

5、验收标准：按国家相关规定及磋商文件的技术服务要求、成交供应商的

响应文件及服务承诺与合同约定标准进行验收。

四、其他要求

★1、成交供应商在本项目服务实施阶段应服从当地政府及卫生、防疫部门针对“新冠”疫情的防疫、检查工作，如对采购人造成社会影响及相应损失，成交供应商应赔偿采购人一切损失(供应商须在响应文件中针对本项内容单独提供承诺函原件，加盖供应商鲜章，否则响应文件作无效处理)。

2、供应商须在响应文件中针对本项目提供维保服务方案，内容包括但不限于：项目实施方案、项目管理机构运作方法及管理制度、质量控制措施等。

注：1、以上带“★”号条款为本项目实质性条款，不得负偏离，否则响应文件作无效处理。本项目明确要求提供证明材料或承诺函的，以提供的证明材料或承诺函为准判断是否偏离。未明确要求提供证明材料或承诺函的，以偏离表为准。

2、本项目规定的国家、行业、地方等标准如有最新标准，均按最新标准执行。