

# 天津市规划和自然资源局离任审计项目

## 竞争性磋商文件



项目编号: TJXZ-CS-2022-010

采 购 人: 天津市规划和自然资源局

代理机构: 天津鑫泽工程管理有限公司

日 期: 二〇二二年柒月

目 录

第一部分 磋商邀请函..... 1

第二部分 项目要求..... 5

第三部分 供应商须知..... 17

第四部分 合同草案..... 32

第五部分 响应文件格式.....34

# 第一部分磋商邀请函

受天津市规划和自然资源局委托,天津鑫泽工程管理有限公司将以竞争性磋商方式,对天津市规划和自然资源局离任审计项目实施采购,现欢迎合格的供应商参加磋商。

## 一、项目名称和编号

1、项目名称:天津市规划和自然资源局离任审计项目

2、项目编号:TJXZ-CS-2022-010

## 二、项目包号及磋商控制价

1、项目包号

第一包:天津市规划和自然资源局审计服务项目(宝坻分局、土地利用中心)

第二包:天津市规划和自然资源局审计服务项目(东丽分局、蓟州分局)

具体要求详见本磋商文件及项目需求书

2、磋商控制价:45.9万元(人民币)

第一包:20.4万元

第二包:25.5万元

**本项目兼投不兼中**

**(本项目不接受进口产品及外国供应商参与磋商)**

## 三、项目需要落实的采购政策

(一)按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)的要求,根据开标当日磋商截止时间“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的信息,对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝参与政府采购活动,同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

(二)根据财政部发布的《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定,本项目面向中小微企业采购。

(三)根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就

业政府采购政策的通知》规定，残疾人福利性单位视同小微企业。

（四）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号规定，监狱企业视同小微企业。

注：中型、小型、微型企业以供应商填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。以上政策不重复享受。（供应商须对自行提供声明函或证明文件的真实性负责，如有不实，自行承担相关法律责任。）

（五）涉及商品包装或快递包装的，按照《财政部办公厅、生态环境部办公厅、国家邮政局办公室关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库〔2020〕123号）要求执行。

#### **四、供应商资格要求（实质性要求，若供应商提供的资料不满足则视为无效响应文件）**

1、提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书，提供复印件加盖公章。

2、供应商须具有在有效期内的会计师事务所执业许可证，提供复印件加盖公章。

3、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年度经第三方会计师事务所出具的财务审计报告或至响应文件递交截止时间前一个月内银行出具的资信证明，提供复印件加盖公章；

4、供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年至响应文件递交截止时间前任意一个月的缴费证明材料；依法免缴供应商应提供依法免缴的相关证明文件，提供复印件加盖公章；

5、供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录，并出具声明函（截止响应文件递交截止时间成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明），声明函提供原件加盖公章；

6、供应商须由法定代表人或其委托代理人参加磋商，供应商若为法人参加磋商，须提供法定代表人身份证明书（需由法定代表人签字或盖章）和法定代表人身份证原件；供应商若为被授权人参加磋商，须提供法人代表授权书（需由法

定代表人签字或盖章)和被授权人身份证原件;

7、本项目面向中小微企业采购,供应商须提供《中小企业声明函》,并加盖公章;

8、本项目不接受联合体磋商,并提供非联合体磋商声明函原件;

#### **五、获取磋商文件时间、地点及磋商文件售价:**

1、获取磋商文件的时间:北京时间 2022 年 7 月 22 日至 2022 年 7 月 28 日,每日上午 9:00--11:30,下午 13:30--16:00(法定节假日除外)。

2、获取磋商文件的地点:天津鑫泽工程管理有限公司(天津市河西区洞庭路美年广场 2 号楼 15 层 12 号)

3、获取磋商文件的方式:

供应商应携带营业执照复印件加盖公章;现场发售,未购买磋商文件不具备本项目的磋商资格。

4、磋商文件的售价:磋商文件每套售价为 500 元;磋商文件一经售出,所收费用概不退还。

#### **六、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点**

1、响应文件提交截止时间:北京时间 2022 年 8 月 2 日 14 时 30 分(逾期送达,恕不接收。)

2、响应文件开启时间:北京时间 2022 年 8 月 2 日 14 时 30 分

3、响应文件开启地点:天津鑫泽工程管理有限公司(天津市河西区洞庭路美年广场 2 号楼 15 层 12 号);

#### **七、项目联系人及联系方式**

1、联系人:马女士

2、联系方式:022-88391577

#### **八、采购人的名称、地址和联系方式**

1、采购人名称:天津市规划和自然资源局

2、采购人地址:天津市和平区曲阜道 84 号

3、联系人和联系方式:王老师、022-23295306

#### **九、代理机构的名称、地址和联系方式**

1、代理机构名称:天津鑫泽工程管理有限公司

2、代理机构地址：天津市河西区洞庭路美年广场 2 号楼 15 层 12 号

3、代理机构联系人及联系方式：马女士、022-88391577

4、代理机构汇款银行及账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司天津香年广场支行

账 号：12050110090800001258

行 号：105110052917

名称：天津鑫泽工程管理有限公司

## **十、质疑、投诉方式**

供应商认为磋商文件或磋商公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取磋商文件之日或磋商公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、天津鑫泽工程管理有限公司一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则质疑无效，逾期不予受理。供应商对质疑答复不满意的，或者采购人、采购代理机构未在规定期限内做出答复的，供应商可以在质疑答复期满后 15 个工作日内，向同级财政部门提出投诉，逾期不予受理。

## **十一、公告媒介及公告期限**

（1）公告媒介：本次磋商公告的发布媒介为中国政府采购网，其他媒介不得转载。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的，采购人、代理机构概不负责。

（2）公告期限：自本公告发布之日起 3 个工作日。

## 第二部分 项目要求

本项目就天津市规划和自然资源局离任审计项目进行竞争性磋商，凡符合《中华人民共和国政府采购法》及磋商文件规定的供应商，均可参加磋商。本部分内容若与其他部分有不同之处，以本部分内容为准。

### 一、项目需求书

#### 第一包：天津市规划和自然资源局审计服务项目（宝坻分局、土地利用中心）

##### （一）项目内容

对天津市规划和自然资源局宝坻分局党组书记、局长郑向宏同志，自 2017 年 1 月至 2022 年 4 月任职期间的经济责任履行情况进行审计；对天津市土地利用事务中心主任李松同志，自 2019 年 12 月至 2022 年 3 月任职期间的经济责任履行情况进行审计。

##### （二）服务要求

###### 1、总体要求

（1）供应商委派至少 2 名注册会计师参与审计工作，根据经济责任审计目标和审计实际情况，在认定事实的基础上，获得审计证据的支持，对被审计单位，做出客观、公正、实事求是的评价，出具审计报告、审计意见建议，并配合采购方完成对被审计单位整改落实的后续审计工作。审计过程中，会计凭证的检查率须达 100%，账户余额函证 100%。

（2）供应商应按照中共中央办公厅、国务院办公厅《党政主要领导干部和国有企事业单位主要领导人员经济责任审计规定(2019 年版)》及法律、法规、各项规章制度进行审计，保护采购人合法权益、保守采购人秘密，并对所提交的审计报告等相关资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

（3）供应商应当具备较强的综合实力和优良业绩。在组织管理、人员管理、质量管理、业务配合等方面应具有健全有效的内部制约机制、质量控制机制、沟通协调机制等，能够全面落实采购人提出的各项工作要求，保质保量完成审计服务工作。

（4）供应商及其工作人员参与审计工作，必须遵守国家有关法律、法规和职业道德以及委托方关于加强审计纪律的规定、廉政纪律和相关保密规定，并与采购人签订承诺书和保密协议。

## 2、审计重点

（1）领导干部经济责任履行情况，财政收支、财务收支预决算的真实、合法、效益情况。根据近期《天津市人民政府办公厅关于应对新冠肺炎疫情影响全面落实严把支出关口真过紧日子要求的通知（津政发办[2020]15号）》的要求，对被审单位预算执行情况应重点审计；

（2）贯彻执行“三重一大”决策制度情况；

（3）国有资产保值增值情况（其中固定资产盘点率应达到85%以上）；

（4）内部制度建设及执行情况（岗位不兼容执行情况）；

（5）个人及单位有无违反八项规定的事项、“三公经费”执行情况；

（6）财务管理及依法依规执行情况，包括：①账户、票证、印签使用管理情况，基本账户审批开立、撤销、账户余额函证情况。②暂付款、往来账款、在建工程情况（在建项目转固情况）。③公务卡账户往来情况、特别是大额资金收支使用情况、是否存在变相套取资金现象。④“小金库”清理情况。⑤津补贴发放及职工个人报销情况；

（7）政府采购及合同执行情况；

（8）该单位内部审计工作开展情况；

（9）以前年度审计整改落实情况；

（10）个人廉政情况；

（11）按照法律法规及相关规定必须审理的其他事项。

### （三）审计成果

1、全过程向采购单位汇报审计结果。

2、就审计任务出具内容全面的审计报告。

3、提供相关审计意见和建议。

### （四）其它事项

采购方认为有必要关注的事项，成交供应商要积极配合完成相关工作。

## 第二包：天津市规划和自然资源局审计服务项目（东丽分局、蓟州分局）

### （一）项目内容

对天津市规划和自然资源局东丽分局党组书记、局长李晨光同志，自2019年2月至2021年8月任职期间的经济责任履行情况进行审计；对天津市规划和



自然资源局蓟州分局党组书记、局长蔡国宏同志，自 2017 年 3 月至 2022 年 4 月任职期间的经济责任履行情况进行审计。

## （二）服务要求

### 1、总体要求

（1）供应商委派至少 2 名注册会计师参与审计工作，根据经济责任审计目标和审计实际情况，在认定事实的基础上，获得审计证据的支持，对被审计单位，做出客观、公正、实事求是的评价，出具审计报告、审计意见建议，并配合采购方完成对被审计单位整改落实的后续审计工作。审计过程中，会计凭证的检查率须达 100%，账户余额函证 100%。

（2）供应商应按照中共中央办公厅、国务院办公厅《党政主要领导干部和国有企事业单位主要领导人员经济责任审计规定(2019 年版)》及法律、法规、各项规章制度进行审计，保护采购人合法权益、保守采购人秘密，并对所提交的审计报告等相关资料的真实性、合法性、准确性、完整性负责。

（3）供应商应当具备较强的综合实力和优良业绩。在组织管理、人员管理、质量管理、业务配合等方面应具有健全有效的内部制约机制、质量控制机制、沟通协调机制等，能够全面落实采购人提出的各项工作要求，保质保量完成审计服务工作。

（4）供应商及其工作人员参与审计工作，必须遵守国家有关法律、法规和职业道德以及委托方关于加强审计纪律的规定、廉政纪律和相关保密规定，并与采购人签订承诺书和保密协议。

### 2、审计重点

（1）领导干部经济责任履行情况，财政收支、财务收支预决算的真实、合法、效益情况。根据近期《天津市人民政府办公厅关于应对新冠肺炎疫情影响全面落实严把支出关口真过紧日子要求的通知（津政发办[2020]15 号）》的要求，对被审单位预算执行情况应重点审计；

（2）贯彻执行“三重一大”决策制度情况；

（3）国有资产保值增值情况(其中固定资产盘点率应达到 85%以上)；

（4）内部制度建设及执行情况（岗位不兼容执行情况）；

（5）个人及单位有无违反八项规定的事项、“三公经费”执行情况；

(6) 财务管理及依法依规执行情况, 包括: ①账户、票证、印签使用管理情况, 基本账户审批开立、撤销、账户余额函证情况。②暂付款、往来账款、在建工程情况(在建项目转固情况)。③公务卡账户往来情况、特别是大额资金收支使用情况、是否存在变相套取资金现象。④“小金库”清理情况。⑤津补贴发放及职工个人报销情况;

(7) 政府采购及合同执行情况;

(8) 该单位内部审计工作开展情况;

(9) 以前年度审计整改落实情况;

(10) 个人廉政情况;

(11) 按照法律法规及相关规定必须审理的其他事项。

(三) 审计成果

1、全过程向采购单位汇报审计结果。

2、就审计任务出具内容全面的审计报告。

3、提供相关审计意见和建议。

(四) 其它事项

采购方认为有必要关注的事项, 成交供应商要积极配合完成相关工作。

注: “★”号条款为实质性条款, 不得出现偏离, 发生偏离即做无效标处理。

## 二、商务需求:

(一) 报价要求

1、报价以人民币报价

2、磋商报价应包括: 人员工资、社会保险及公积金、服务费、培训费、加班费、办公费、管理费、企业利润及税金及其他不可预见费等为完成磋商文件规定的一切工作所需的全部费用。

3、磋商供应商所报价格不能低于成本报价。若低于成本报价, 磋商供应商又无具体理由表述清楚的, 磋商小组认为报价明显不合理的, 其响应文件将被予以拒绝。

4、不接受选择性的服务及报价。

5、本价格在磋商文件规定的有效期内为不变价格。

6、验收相关费用由供应商负责。

(二) 服务期

第一包：签订合同之日起 1 个月内完成（特殊情况以合同为准）

第二包：签订合同之日起 1 个月内完成（特殊情况以合同为准）

（三）服务地点：

天津市（具体情况以合同为准）。

（四）付款方式

合同签订后 7 日内支付合同额的 50%预付款，合同履行完成并出具审计报告后一次付清剩余款项（具体以签订合同为准）。

（五）质量要求

达到竞争性磋商文件的技术需求，或达到国家、地方和行业现行规定合格标准。

（六）磋商有效期：60 个日历日

（七）磋商保证金及履约保证金：

1、磋商保证金：

★（1）磋商保证金

第一包：4000 元（人民币）

第二包：5000 元（人民币）

未缴纳或在磋商截止时间前未到账则视为响应无效；

供应商应当采用电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳磋商保证金，在磋商文件规定的提交响应文件截止时间前办妥收款人银行的磋商保证金到账确认手续。磋商保证金的交付时间以收款人银行实际到账为准，由于供应商的原因而造成磋商保证金没有及时到账的相关责任，由供应商自行负责。

**其中采用电汇形式缴纳保证金的，汇款账户必须为对公账户且电汇银行开户名称与参与投标的供应商名称一致**

（2）电汇形式提交后（响应文件递交截止时间后到账无效），持电汇凭证复印件领取磋商保证金收据原件或将电汇凭证加盖公章发送至代理公司邮箱“xinzezbgl@163.com”待代理公司财务核实保证金到账后，将保证金收据扫描件传回至供应商邮箱。

（3）代理机构汇款银行及账号：

开户名：天津鑫泽工程管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司天津香年广场支行

账 号：12050110090800001258

行 号：105110052917

（4）未按规定提交磋商保证金的或在磋商截止时间前保证金未到账的，不具备磋商资格。

（5）为确保保证金的顺利退还，请供应商在磋商当日携带“对开收据”及“基本账户信息”（汇款时的账户）并加盖公章，交由工作人员，以备退还保证金时使用。

## 2、履约保证金

本项目不收取

## （八）磋商要求

1. 未经采购人同意，成交单位不得转让合同，不得转包或分包。

2. 本项目不允许联合体磋商。

## 三、技术需求

（一）供应商须承诺所提供的服务、人员、设备及耗材等均符合相关强制性规定。

（二）供应商须承诺一旦中标，根据《中华人民共和国劳动合同法》及其他法律法规的要求与服务人员签订劳动合同，按国家及天津市相关政策规定，支付工资、加班费和福利费、缴纳社会保险及住房公积金等。

（三）供应商须承诺相应专业人员须具备国家相关部门颁发的在有效期内的资质证书，项目实施过程中保证持证上岗。

（四）供应商须提供本项目相关人员简历、原则上不允许更换，如需更换人员，必须经采购人同意。

（五）具体需求详见本部分项目需求书。

## 四、评审方法及标准

（一）采用“综合评分法”的评审方法。评审采用百分制，磋商小组各成员分别独立对实质上响应磋商文件的供应商进行逐项评价打分，对磋商小组各成员每一因素的打分汇总后取平均分，该平均分为供应商的得分。

（二）磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并

向采购人或者采购代理机构说明情况。

（三）按照现行《财政部、国家发展改革委关于调整节能产品政府采购清单的通知》文件要求，对政府采购清单中的节能产品采用优先采购和强制采购的评审方法。

（四）按照现行《财政部、环保总局关于环境标志产品政府采购实施的意见》文件要求，属于清单目录内的，在性能、技术、服务等指标同等条件下，采用优先采购评审方法。

（五）磋商小组成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

（六）成交候选供应商产生办法：响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分由高到低的顺序确定成交候选供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐（即按技术因素得分由高到低的顺序推荐）。采购人按成交候选供应商顺序确定成交供应商。

（七）价格评分：

1. 磋商小组评审专家对于节能、环保产品或小型、微型企业或监狱企业的价格扣除，审核供应商填写的《政府采购政策情况表》。
2. 对于非专门面向中小微企业、监狱企业采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，凡符合要求的有效供应商，按照以下比例给予相应的价格扣除：

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体供应商 (供应商须为小型、微型企业)	对小型和微型企业产品的价格扣除10%	评审价=总响应报价—小型和微型企业产品的价格×10%

注：1. 上述评审价仅用于计算价格评分，中标金额以实际响应价为准。

2. 小型、微型企业是指供应商及其所投产品的制造商均为小型、微型企业。

3. 将磋商小组评审专家校核后的各供应商的响应总价定义为评审价格。取各评审价格的最低价作为评审基准价格。各供应商的价格评分按以下公式计算：

价格评分=（评审基准价格/评审价格）×价格权重（保留小数点后两位）

（八）评分因素及评审标准

序号	评分项目	分值	内容
客观分（20 分）			
1	供应商实施能力	8 分	<p>供应商2018年1月1日至今，每具有一个与本项目类似的成功案例，每提供一个案例得2分，最高得8分。未提供不得分。具体要求如下：</p> <p>合同复印件，包括合同金额、服务内容、签订时间双方名称及盖章。</p>
2	团队人员评价	6 分	<p>项目团队人员中，配备注册会计师 6 人及以上，6 分</p> <p>项目团队人员中，配备注册会计师 3-5 人（含），4 分</p> <p>项目团队人员中，配备注册会计师 1-2 人（含），2 分</p> <p>注：提供注册会计师资格证、身份证、连续三个月本单位缴纳的社保证明，复印件加盖供应商公章，缺项或不提供不得分。</p>
3	项目负责人能力评价	6分	<p>本项目负责人为注册会计师且具有高级会计师职称，得 6 分；</p> <p>本项目负责人为注册会计师且具有中级会计师职称，得 3 分。</p> <p>注：提供注册会计师资格证、身份证、职称证、近半年任意一个月单位缴纳的社保证明，复印件加盖供应商公章，缺项或不提供不得分。</p>
主观分（60 分）			
1	整体服务方案评价	10 分	<p>针对项目需求书拟定审计服务方案，包括审查内部管控制度、审查任期内财务状况及经营成果、审查任期内资产管理、使用及国有资产保值增值情况、任职期间政府采购及合同执行情况等。</p> <p>项目整体服务方案详细有针对性、考虑全面，可行性强，得 10 分；</p> <p>项目整体服务方案较详细有针对性、考虑较全面，可行性较强，得 8 分；</p> <p>项目整体服务方案有针对性、适用性一般，可行性一般，得 6 分；</p> <p>项目整体服务方案针对性较差、考虑不太全面，可行性较差，得 4 分；</p>

			项目整体服务方案针对性差、考虑不全面，可行性差，得 2 分； 其他，0 分。
2	组织机构设置及 人员配备评价	8 分	组织机构设置合理，管理及专业人员配备齐全、分工明确、 职责清晰：得 8 分； 组织机构设置较为合理，管理及专业人员配备齐全、分工及 岗位职责较清晰：得 6 分； 组织机构设置基本合理，管理及专业人员分工及岗位职责基 本合理：得 4 分； 组织机构设置不太合理，管理及专业人员分工及岗位职责不 太清晰：得 2 分； 其他：0 分。
3	内部管理制度评 价	9 分	提供自身具备的内部管理制度，包括人力资源管理制度、财 务管理制度、风险控制制度、业务培训制度、档案管理制度、 考核制度等。 内部管理制度的完整性、科学性、合理性高，得 9 分； 内部管理制度的完整性、科学性、合理性较高，得 7 分； 内部管理制度的完整性、科学性、合理性一般，得 5 分； 内部管理制度的完整性、科学性、合理性较差，得 3 分； 内部管理制度的完整性、科学性、合理性差，得 1 分； 其他：0 分。
4	服务质量保障措 施	8 分	服务质量保障措施，包括服务流程规范保障措施、服务进度 保障措施、服务成果保障措施、服务人员稳定保障措施等。 服务质量保障措施完善，针对性、可行性强，得 8 分； 服务质量保障措施较完善，针对性、可行性较强，得 6 分； 服务质量保障措施基本完善，针对性、可行性一般，得 4 分； 服务质量保障措施不太完善，针对性、可行性较差，得 2 分； 其他：0 分。
5	廉政承诺评价	8 分	廉政制度内容规范、可行：得 8 分； 廉政制度内容较规范、可行：得 6 分； 廉政制度内容基本规范、可行性一般：得 4 分； 廉政制度内容不够规范、可行性较差：得 2 分； 其他：0 分。
6	人员保密管理方 案	5 分	供应商针对本项目工作内容情况及可能接触到的信息情况 进行保密并制定方案 人员保密管理方案规范、切实可行：得 5 分； 人员保密管理方案较为规范、可行性较强：得 3 分； 人员保密管理方案规范性一般、可行性一般：得 2 分； 人员保密管理方案差或无人员保密管理方案：得 0 分；
7	人员稳定性评价	6 分	为保证项目的顺利进行，避免项目中临时换人导致的项目进 度或完整性受到影响，供应商须制定此方案 方案详细完整，针对性、可行性强，能保障服务队伍稳定： 得 6 分； 方案较详细完整，针对性、可行性较强，能基本保障服务队

			伍稳定：得 3 分； 方案简单，保障服务队伍较差：得 1 分； 未提供方案或方案内容差：得 0 分。
8	服务过程中的配合、沟通方案评价	6 分	方案制定内容包括明确定期汇报制度和项目联络人及联系方式。 方案制定详细、完善、可行性强，得 6 分； 方案制定较详细、较完善、可行性较强，得 4 分； 方案制定基本完善、可行性一般，得 2 分； 方案制定不太完善、可行性较差，得 1 分； 其他：0 分。
价格部分（20 分）			
1	价格	20 分	（1）响应报价超过采购预算的，响应文件无效，未超过采购预算的响应报价按以下公式进行计算 （2）响应报价得分=（评审基准价/响应报价）×20 注：满足磋商文件要求且响应报价最低的响应报价为评审基准价；响应报价得分四舍五入后保留小数点后两位数。

（九）出现以下任何情形取消磋商资格：

- （1）围标或陪标的；
- （2）扰乱磋商现场秩序，无理取闹，恶意诽谤的；
- （3）提供虚假材料谋取成交的；
- （4）不实应答或虚假应标的。

（十）出现以下任何情形按无效投标处理：

- （1）响应文件未按磋商采购文件的要求予以密封；
- （2）未按照磋商采购文件规定要求签署、盖章的；
- （3）响应文件的实质性内容字迹模糊、无法辨认的；
- （4）供应商未按照采购文件的要求提供磋商保证金的；
- （5）组成联合体磋商的，响应文件未附联合体各方共同投标协议。
- （6）不具备采购文件中规定资格要求的；
- （7）不符合法律、法规和采购文件中规定的其他实质性要求的。

（十一）供应商须保证提供材料真实有效，磋商小组保留进一步核实的权利，一经发现虚假伪造，取消成交资格。

## 五、其他注意事项



### （一）关于招标代理服务费的規定

1. 本项目的代理服务费由成交供应商交付。
2. 在成交公告发布同时发出成交通知书，成交供应商在收到成交通知书时须向天津鑫泽工程管理有限公司交纳招标代理服务费，参照《计价格[2002]1980号》文及《发改办价格[2003]857号》文规定执行。
3. 招标代理服务收费标准：

中标金额（万元）	费率或金额		
	货物类	服务类	工程类
10 万元以下	2000 元	2000 元	2000 元
10-20	3500 元	3500 元	3000 元
20-30	4500 元	4500 元	3000 元
30-100	1.5%	1.5%	1%

（二）请供应商在提交响应文件截止时间前随时关注中国政府采购网。若有更正公告，请供应商将“更正公告回执”下载后盖上公章，扫描件传至公司邮箱 [xinzezbgl@163.com](mailto:xinzezbgl@163.com)。至提交响应文件截止时间仍未收到“更正公告回执”的视为已熟知更正公告内容，接受更正公告所表述内容，并承担由此可能产生的风险。

### （三）响应文件编制要求

1. 本项目须提交两阶段响应文件，磋商文件第一阶段正本 1 份、副本 2 份、电子版 1 份；第二阶段报价文件正本 1 份、副本 2 份、电子版 1 份（纸质版文件须胶装）。

其中，纸质响应文件共分为资质文件、技术及商务文件（不含报价）和报价文件。电子版文件以U盘或者CD-R光盘（采用无加密word版本）递交。

2. 第一阶段提交资质、技术及商务文件。第一阶段纸质响应文件不得包含任何报价内容及暗示报价内容的资料，否则将视为无效响应。

3. 第二阶段提交报价文件。

### （四）踏勘现场、投标预备会及投标答疑会：

1. 本项目不组织踏勘现场、投标预备会及投标答疑会。

2. 供应商可自行踏勘，食宿自理。

（五）其他

1. 本部分如与竞争性磋商文件其他部分有不同之处，以本部分内容为准。

2. 磋商开始后，不接受供应商及与供应商有关的任何一方递交的材料（磋商小组要求提供的除外）。

3. 实质性条款（加注“★”号条款）不得出现负偏离，发生负偏离即做无效标处理。

4. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（3）在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

5. 成交供应商拒绝签订采购合同的，采购人可以按照本办法第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

6. 供应商的备选方案：不允许供应商提交备选方案

## 第三部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内 容 规 定
1	★响应备选方案：不适用
2	★响应文件有效期：60 个日历日
3	<p>★1、本项目须提交两阶段响应文件，磋商文件第一阶段资质、技术及商务文件正本 1 份、副本 2 份、电子版 1 份；第二阶段报价文件正本 1 份、副本 2 份、电子版 1 份（纸质版文件须胶装）。</p> <p>2、密封：响应文件第一阶段正本、副本电子版密封在一个密封袋内；第二阶段正本、副本及电子版密封在一个密封袋内；若供应商参与多包磋商，请按包号分别密封并在密封袋上注明包号。</p>
4	<p>保证金提交要求：</p> <p>★（1）磋商保证金</p> <p>第一包：4000 元（人民币）</p> <p>第二包：5000 元（人民币）</p> <p>未缴纳或在磋商截止时间前未到账则视为响应无效；</p> <p>供应商应当采用电汇、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳磋商保证金，在磋商文件规定的提交响应文件截止时间前办妥收款人银行的磋商保证金到账确认手续。磋商保证金的交付时间以收款人银行实际到账为准，由于供应商的原因而造成磋商保证金没有及时到账的相关责任，由供应商自行负责。</p> <p><b>其中采用电汇形式缴纳保证金的，汇款账户必须为对公账户且电汇银行开户名称与参与投标的供应商名称一致</b></p> <p>（2）电汇形式提交后（响应文件递交截止时间后到账无效），持电汇凭证复印件领取磋商保证金收据原件或将电汇凭证加盖公章发送至代理公司邮箱</p> <p>“xinzezbgl@163.com”待代理公司财务核实保证金到账后，将保证金收据扫描件传回至供应商邮箱。</p> <p>（3）代理机构汇款银行及账号：</p> <p>开户名：天津鑫泽工程管理有限公司</p>

	<p>开户行：中国建设银行股份有限公司天津香年广场支行</p> <p>账 号：12050110090800001258</p> <p>行 号：105110052917</p> <p>（4）未按规定提交磋商保证金的或在磋商截止时间前保证金未到账的，不具备磋商资格。</p> <p>（5）为确保保证金的顺利退还，请供应商在磋商当日携带“对开收据”及“基本账户信息”（汇款时的账户）并加盖公章，交由工作人员，以备退还保证金时使用。</p> <p>注：汇款时请备注项目名称、项目编号及单位名称（如备注字数有限制，可简写）</p>
5	履约保证金：本项目不收取
6	评审方法：综合评分法，详见第二部分《评审方法及标准》
7	成交条件：由磋商小组按照综合评分总分得分从高到低顺序排序，推荐成交候选供应商；本项目不承诺磋商报价最低者成交。
8	踏勘现场：不组织
9	供应商必须根据自身实际情况对采购文件商务、技术条款进行逐条应答，并逐条标明“优于、响应或者偏离”，不可完全复制采购文件条款，否则磋商将被否决。
10	供应商应对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受磋商小组对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。磋商小组核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，按有关规定执行。

## 一、说明

### 1. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于竞争性磋商文件中所述项目的服务采购。

### 2. 定义

2.1 “采购人”系指本次磋商活动的采购单位即“天津市规划和自然资源局”。

“采购代理机构”系指组织本次磋商活动的机构，即“天津鑫泽工程管理有限公司”。

2.2 “供应商”系指向采购代理机构提交响应文件的供应商。

2.3 “竞争性磋商文件”系指采购代理机构向供应商发出的磋商文件。

2.4 “响应文件”系指供应商向采购代理机构提交的响应文件。

### 3. 解释权

3.1 本次竞争性磋商的最终解释权归为采购人和采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购人和采购代理机构解释为准。

3.2 本文件未作须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购人和采购代理机构将对此解释为依据有关法律、法规的规定。

### 4. 合格的供应商

4.1 符合竞争性磋商文件关于供应商资格要求的规定。

4.2 两个以上自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加采购。（本项目不适用）

### 5. 竞争性磋商的费用

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担所有与参加竞争性磋商有关的费用。

## 二、竞争性磋商文件说明

### 6. 竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件用以阐明所需服务、竞争性磋商程序和合同条款等。竞争性磋商文件由下述部分组成：

- 1) 磋商邀请函；
- 2) 磋商资料表；
- 3) 项目需求书；

- 4) 供应商须知;
- 5) 合同草案;
- 6) 附件-----响应文件格式。

#### 6.2 竞争性磋商文件以中文编印。

#### 7. 竞争性磋商文件的修改

7.1 提交首次响应文件截止之日前, 采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改, 澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的, 采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前, 以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商; 不足 5 日的, 采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

7.2 竞争性磋商文件的澄清或者修改将以更正公告的形式在“中国政府采购网”网站上发布, 供应商在磋商前应随时关注并浏览“中国政府采购网”网站获取相关信息。供应商应将“更正公告回执”下载后加盖公章发回至采购代理机构。发送至采购代理机构邮箱 xinzezbgl@163.com。供应商如不能及时下载新信息而耽误磋商或及时更改其磋商资料, 采购人和采购代理机构概不负责。采购人和采购代理机构将认为供应商完全理解竞争性磋商文件及更正公告的全部内容。

#### 7.3 关于答疑会和现场踏勘

供应商有选择出席或不出席答疑会和踏勘现场的权利, 有在会上提出各项涉及竞争性磋商文件内容问题的权利; 未在答疑会和踏勘现场召开之时到达现场视为知悉答疑会举行并自愿缺席; 无论是否参加答疑会和踏勘现场及提何种问题, 供应商必须自行承担缺席答疑会和踏勘现场可能产生的风险。

#### 8. 竞争性磋商文件的澄清

8.1 供应商对竞争性磋商文件有疑问, 可要求澄清, 并在收到竞争性磋商文件之日或竞争性磋商文件公告期限届满之日起 7 个工作日内按磋商邀请函中载明的地址以书面形式(包括信函或传真等)通知到采购代理机构。采购代理机构将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复。

### 三、响应文件的编写

#### 9. 要求

9.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性，以使其对竞争性磋商文件做出实质性响应，否则，响应文件可能被拒绝，并承担相应的法律责任。

## 10. 磋商语言及计量单位

10.1 供应商和采购代理机构就磋商交换的文件和来往信件，应以中文书写，全部辅助材料及证明材料均应有中文文本，并以中文文本为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则供应商将承担相应法律责任。未按上述规定提供中文文本的，磋商小组有权拒绝其磋商。

10.2 除在竞争性磋商文件中另有规定，响应文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

## 11. 响应文件的组成

11.1 响应文件应包括以下内容：

- 1) 资信部分：（相关资料文件格式参见第六部分）；
- 2) 技术部分：含技术方案、点对点应答等内容；
- 3) 商务部分：含主要相关项目业绩等；
- 4) 其他部分：指供应商认为需加以说明的其它内容或供应商认为有利于中标的其他资料。供应商也可以根据文件内容编排到其他相关部分中。

11.2 供应商应将响应文件胶装成册，并编写“响应文件资料目录”及“评分引导目录”。

## 12. 响应文件格式

供应商应按竞争性磋商文件第六部分中提供的响应文件格式完整、如实编写，未尽事宜可自行补充。

## 13. 报价

13.1 供应商对磋商所提供服务内容应提供分项单价及总价。

13.1.1 报价文件中开标一览表内容与报价文件中报价明细表内容不一致的，以开标一览表为准；

13.1.2 报价文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本响应文件的解释发生

异议的，以中文文本为准。

13.2 除特殊要求外，供应商对每种服务内容只允许有一个报价，采购人和代理机构不接受任何选择性的报价。

13.3 供应商按上述条款要求填写报价以便于磋商小组评审。

#### 14. 货币

报价书、报价一览表等各表中的报价，仅限用人民币填报。

#### 15. 供应商资格证明文件

供应商必须提交证明其有资格进行磋商和有能力履行合同的文件，作为响应文件的一部分。

#### 16. 磋商要求符合竞争性磋商文件规定的证明文件

16.1 供应商须提交证明其拟供服务符合竞争性磋商文件规定。

16.2 上述文件可以是文字资料、图纸或数据、并须提供：

#### 17. 磋商保证金

17.1 磋商保证金用于保护采购人在本次采购免受因供应商的行为而蒙受损失。

17.2 供应商应向采购人提交本竞争性磋商文件第二部分规定数额的磋商保证金，并作为其响应文件的一部分。

17.3 供应商可以通过支票、电汇等非现金方式交纳磋商保证金。

17.4 未按规定提交磋商保证金的，将被视为自动放弃磋商予以拒绝。

17.5 中标的供应商的磋商保证金，在签订合同并生效后 5 个工作日内，以电汇方式无息退还。

17.6 未中标的供应商的磋商保证金，将在招标代理机构发出中标（成交）公告后5个工作日内，以电汇方式无息退还。

#### 18. 磋商有效期

18.1 磋商有效期为磋商开始之日起 60 日。响应文件中规定的有效期短于 60 日的，其磋商文件将被拒绝。

18.2 特殊情况下，采购人和采购代理机构可于磋商有效期满之前，以书面形式向供应商提出延长磋商有效期的要求，答复应以书面形式进行。供应商可以拒绝上述要求，但不被没收磋商保证金。对于同意该要求的供应商，既不要求也



不允许其修改响应文件。

19. 响应文件的签署及规定

19.1 供应商按照磋商资料表的要求进行并准备纸质响应文件正本和副本和电子版文件，纸质响应文件须胶装成册。在每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，正本与副本如有差异，以正本为准。响应文件必须以胶装方式进行胶装。

19.2 响应文件正本和副本须用不褪色的黑色墨水打印，并加盖供应商公章，由法定代表人或正式授权的供应商代表签字或盖章。

19.3 响应文件电子版文件须采用无加密版格式，内容与纸质版一致（签字盖章除外）。

19.4 除供应商对错处作必要修改外，响应文件中不得行间插字、涂抹或增删。若有修改须由签署响应文件的供应商代表签字和盖章。

19.5 供应商应在响应文件的封面上注明项目名称、项目编号、供应商名称、供应商地址、联系电话、供应商代表、法定代表人、正本或副本等内容。

四、响应文件的递交

20. 响应文件的密封和标记

20.1 密封：供应商应将第一阶段文件和第二阶段文件分别密封，其中第一阶段正本、副本及电子版密封在一个密封袋中；第二阶段正本、副本及电子版密封在一个密封袋中，外层包封中正确标明“第一阶段”或“第二阶段”。若供应商参与多包，请按包号分别密封递交。

第一阶段	第二阶段
包号：	包号：
正本 1 份	正本 1 份
副本 2 份	副本 2 份
电子版文件 1 份	电子版文件 1 份

20.2 每一密封信封上注明“于响应文件开启时间之前（指磋商邀请函规定的响应文件开启时间）不准启封”的字样，同时在密封处须加盖密封专用章或公章。

20.3 电报、电话、传真及其它形式的磋商概不接受。

20.4 每个供应商须按照竞争性磋商文件要求提交响应文件，无论磋商结果竞争性磋商文件

如何，其响应文件恕不退还。

## 21. 递交响应文件

21.1 采购代理机构收到响应文件的时间应不迟于邀请函中规定的响应文件提交截止时间。

21.2 出现因竞争性磋商文件修改推迟响应文件提交截止时间时，则按采购人修改通知的时间递交。在此情况下，标书收受人和供应商的所有权利和义务以及磋商有效期均应以延长后新的响应文件提交截止时间为准。

21.3 迟交的响应文件，即在规定的响应文件提交截止时间后收到的任何响应文件，采购人将拒绝或原封退回。

22. 供应商可以在递交响应文件以后，在规定的响应文件提交截止时间之前，可以书面形式向采购人递交修改或撤回其响应文件的通知。在响应文件提交截止时间以后，不能更改响应文件。供应商的修改或撤回通知，应按本须知的规定编制、密封、标志和递交（在内层包封标明“修改”或“撤回”字样）。

23. 在响应文件提交截止时间与竞争性磋商文件中规定的有效期终止日之间的这段时间内，供应商不能撤回响应文件。

## 五. 磋商程序

### 24. 磋商小组

24.1 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。

24.2 评审专家应当遵守评审工作纪律，不得泄露评审情况和评审中获悉的商业秘密。

24.3 磋商小组在评审过程中发现供应商有行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为的，应当及时向财政部门报告。

24.4 评审专家在评审过程中受到非法干涉的，应当及时向财政、监察等部门举报。

24.5 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应

文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

24.6 磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，磋商小组应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

## 25. 磋商步骤

磋商小组分别与实质性响应磋商文件的供应商分别就商务、技术、服务等进行磋商并要求其在规定时间内提交最终报价。

### 25.1. 具体步骤：

第一步：对供应商的资格进行审核，合格后方可进入商务及技术磋商部分。

对供应商的资格原件审核内容详见第一部分供应商资格要求。

第二步：磋商小组对响应文件的资格部分、有效性、完整性和响应程度进行审查。审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等做出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式做出。供应商的澄清、说明或者更正的文件应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

第三步：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

第四步：经磋商确定实质性响应的供应商后，开启第二阶段报价文件响应文件。磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。（本

项目共 2 轮报价递交的第二阶段价格文件为第一轮报价、现场填写为第二轮报价)

1) 磋商小组将对响应文件报价进行审核, 看其是否有计算上或累加上的算术错误, 修改错误的原则参考 13.1.1 和 13.1.2:

磋商小组将要求供应商按上述修改错误的方法调整报价, 供应商同意后, 调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修改后的报价, 其磋商文件将被拒绝。

2) 进入磋商的供应商有均等的报价机会, 供应商应在磋商小组规定的时间内完成报价, 超过规定时间的报价将被拒绝;

3) 每一轮报价的修改全部为书面的, 并须由供应商代表签署, 作为报价文件的一部分, 对供应商具有约束力。

4) 磋商小组认为, 排在前面的成交候选供应商的磋商报价或某些分项报价明显不合理或低于成本, 有可能影响商品质量和不能诚信履约的, 应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明, 并提交相关证明材料; 对于过分低于市场平均价的, 磋商小组有权要求其提供企业成本价分析, 经磋商小组判定响应报价低于企业成本价时该磋商文件将被拒绝。

第五步: 经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的供应商后, 由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的供应商的响应文件和最终报价进行综合评分。

第六步: 磋商小组应当根据综合评分情况, 按照评审得分由高到低顺序推荐成交候选供应商, 并编写评审报告。评审报告应当由磋商小组全体人员签字认可。磋商小组成员对评审报告有异议的, 磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商, 采购程序继续进行。对评审报告有异议的磋商小组成员, 应当在报告上签署不同意见并说明理由, 由磋商小组书面记录相关情况。磋商小组成员拒绝在报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的, 视为同意评审报告。

26. 出现以下情形的视为无效磋商:

- (1) 未按照磋商文件要求提交保证金的;
- (2) 提交响应文件截止时间以后送达的响应文件;
- (3) 响应文件未按照竞争性磋商文件的要求标记、密封的;
- (4) 响应文件未按竞争性磋商文件的要求签署、盖章的。如: 响应文件未加盖公章, 或无法定代表人或其有效委托的授权代理人的签字 (或加盖名

- 章），或授权期限不符合要求等情形；
- (5) 不具备磋商文件中规定的资格要求的，或超出经营范围的；
  - (6) 磋商有效期短于竞争性磋商文件要求的；
  - (7) 响应文件中提供虚假或失实资料的；
  - (8) 法定代表人授权书不符合磋商文件要求的；
  - (9) 响应文件未按规定的格式填写，内容不全或字迹模糊辨认不清，无法进行评审工作的；
  - (10) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的；
  - (11) 响应文件中含有采购人不能接受的附加条件或附有任何先决条件或保留条件；
  - (12) 经磋商小组认定与磋商文件需求存在重大偏离的响应文件，或响应内容不符合国家相关强制性规定的；
  - (13) 拒不按照要求对响应文件进行澄清或者说明的；
  - (14) 响应文件未实质性响应磋商文件项目需求书有缺漏项的；
  - (15) 响应文件份数或胶装情况不符合磋商文件规定的；
  - (16) 单位负责人或法定代表人为同一人，或者存在控股、管理关系的不同供应商，参加同一包或者未划分包的同一项目的均无效；
  - (17) 扰乱评审现场秩序，无理取闹，恶意诽谤的；
  - (18) 有下列情形之一的，视为供应商串通，其磋商无效：
    - a) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
    - b) 不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
    - c) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
    - d) 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
    - e) 不同供应商的响应文件相互混装；
    - f) 不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。
  - (19) 法律、法规、规章等规定的其他无效情形。

- (20) 响应文件未按磋商磋商文件的要求予以密封；
- (21) 未按照磋商磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (22) 响应文件的实质性内容字迹模糊、无法辨认的；
- (23) 供应商未按照磋商文件的要求提供磋商保证金的；
- (24) 组成联合体磋商的，响应文件未附联合体各方共同协议。
- (25) 不具磋商文件中规定资格要求的；
- (26) 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他实质性要求的。

## 27. 磋商的原则和方法

### 27.1 磋商的原则

- (1) 竞争性磋商文件和响应文件是磋商的依据。
- (2) 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部证据。
- (3) 本次采购将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行，对所有供应商的响应文件评估，都采用相同的程序和标准。
- (4) 磋商结果的解释权归属磋商小组。

### 27.2 磋商的方法

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

## 28. 保密及其他事项

28.1 在磋商期间，供应商不得向磋商小组成员询问评审情况，不得进行旨在影响评审结果的活动，否则将会导致其响应文件将被拒绝。

28.2 为保证定标的公正性，在评审过程中，磋商小组成员不得与供应商私下交换意见。在磋商期间及磋商工作结束后，凡与磋商情况有接触的任何人不得也不应将审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标建议等磋商情况向供应商或其它无关的人员透露。

28.3 供应商在磋商过程中，如试图向采购代理机构施加任何影响，都将会导致其响应文件被拒绝。

28.4 磋商小组不保证所有响应文件一定有成交的，如出现磋商后，经审查没有合格标的，将会出现全部落标的可能。

29. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采

购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

29.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

29.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

29.3 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

## 六、授予合同

### 30. 成交供应商的产生

采购人按照磋商文件的要求确认成交供应商。

### 31. 合同授予标准

严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评审，择优定标。实质上响应竞争性磋商文件且满足下列条件之一者为成交候选供应商：

采用综合评分法的，按评审后得分由高到低顺序确定中标候选供应商。得分相同的，按响应报价由低到高顺序确定中标候选供应商。得分且响应报价相同的，按技术指标优劣顺序确定中标候选供应商。

### 32. 成交公告、成交通知

32.1 采购代理机构自评审结束之日起 2 个工作日内将评审报告送交采购人。

32.2 采购人自收到评审报告之日起 5 个工作日内在评审报告推荐的中标或者成交候选人中按顺序确定中标或者成交供应商。（成交供应商也可由磋商小组直接认定）

32.3 采购代理机构自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在“中国政府采购网”上公告中标结果。

32.4 《成交通知书》一经发出即发生法律效力。

32.5 《成交通知书》将作为签订合同的依据。

### 33. 签订合同

33.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件确定的事项签订采购合同。

32.2 合同内容必须严格按照磋商确定的磋商结果签订。

33.3 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件，均为签订经济合同的依据。

33.4 采购人根据磋商小组推荐成交候选人的排列次序，确定排名第一的成交候选人为成交供应商。排名第一的成交候选人放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同，采购人可以确定排名第二的成交候选人为成交人也可以重新组织采购。

#### 34. 招标代理服务费

成交供应商须向采购代理机构按如下标准和规定交纳代理服务费。

34.1 以《成交通知书》中确定的成交价作为收费的计算基数。

34.2 代理服务费以人民币支付。

34.3 代理服务费的交纳方式：向采购代理机构直接交纳代理服务费，采取电汇的付款方式。

34.4 代理服务费的交纳时间：成交供应商在领取《成交通知书》时，交付给采购代理机构。

#### 35. 合同转让

成交供应商不得转让合同。

#### 36. 处罚、询问、质疑、投诉

36.1 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 成交供应商未按竞争性磋商文件规定缴纳招标代理服务费。

#### 36.2 询问

供应商有权就磋商程序或签订合同的事宜提出询问；供应商对采购事项有疑问的，可以向采购人和采购代理机构提出询问。

#### 36.3 质疑

若供应商认为竞争性磋商文件、采购过程和中标结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、天津鑫泽工程管理有限公司一次性提出针对同一采购程序环节的质疑并要求答复。采购人和采购代理机构将在收到书面质疑后7个工作日内审查质疑事



项，做出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。

### 36.4 投诉

质疑供应商对招标采购单位的答复不满意以及采购人未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。

## 37. 纪律和监督

### 37.1 对采购人纪律要求

采购人不得泄漏采购活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 37.2 对供应商的纪律要求

供应商不得相互串通或者与采购人串通，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标，不得以他人名义参与磋商或者以其他方式弄虚作假骗取中标，供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

### 37.3 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用“评审办法”没有规定的评审因素和标准进行评审。

### 37.4 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

## 第四部分合同草案

（中标后甲乙双方根据磋商、响应文件自行编制）

甲方

乙方：

甲、乙双方根据天津市规划和自然资源局离任审计项目（项目编号：TJXZ-CS-2022-010）的竞争性磋商文件要求及2022年 月 日天津鑫泽工程管理有限公司以竞争性磋商方式联合组织的该项目成交结果及承诺；经双方协商，一致同意签订本合同：

一、服务内容：

二、服务期及服务地点

1、服务期限：

2、服务地点：

三、服务要求

1、必须满足竞争性磋商文件要求。

2、乙方提供的服务与成交所示内容完全一致，不存在任何偏差。如出现不一致，乙方将承担违约责任。

四、合同额及付款方式

1、合同额： 元（大写： ），价格明细附后。

2、付款方式：

五、验收

服务完毕并能正常运行，甲方开具“验收书”。

六、违约责任

1、乙方未能达到约定的服务标准，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

2、非因法律规定或合同约定，任何一方擅自终止本合同，应当承担违约责任，如最终导致合同不能履行，违约方应当赔偿合同总金额百分之五的违约金给守约方，由此给守约方造成经济损失的，违约方还应负责赔偿。

3、由于甲方原因,使乙方未完成规定管理目标,乙方有权要求甲方在一定期限内解决,逾期未解决的,乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的,甲方应给予乙方经济赔偿。

4、如因不可抗力事件导致一方不能履行或不能完全履行合同,按照合同法的有关规定执行。

5、如因遇国家法律、法规、政策的规定与本合同发生冲突的,双方应协商对本合同进行相应调整,使之符合法律规定。

#### 七、争议解决方式

1、因服务的质量问题发生争议时,甲、乙双方协商解决。

2、因服务的质量问题发生争议且甲、乙双方不能协商解决时,依据国家标准,由天津市技术监督局或其指定的技术单位进行质量鉴定,该鉴定结论是终局的,甲、乙双方应当接受,质量鉴定期间所发生的相关费用由质量责任方承担。

#### 八、未尽事宜

1、本合同未尽事宜,双方协商补充。

2、本合同未作明确约定,而又有相关法律、法规规定的,从其规定。

3、如合同履行过程中产生争议,双方协商解决。不能协商解决时,由合同签订地人民法院诉讼解决。

#### 九、合同签订地点

1、合同签订地点:

#### 十、其他

1、本合同双方签字、盖章后生效。合同一式\_\_份,甲方执\_\_份,乙方执\_\_份,代理公司执\_\_份,具有同等法律效力。

2、以下附件为本合同不可分割的一部分,具有与本合同同等的法律效力:

(1) 本项目的竞争性磋商文件;

(2) 供方的响应文件、有关投标的澄清资料及承诺书。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

法定代表人或委托代理人签字:

法定代表人或委托代理人签字:

年 月 日

年 月 日

## 第五部分响应文件格式

（正本或副本）

# 响应文件

包号：

项目编号：

项目名称：

供应商名称：

供应商地址、邮编：

供应商代表：

供应商电话：

法定代表人：

递交日期：

### 响应文件格式说明

1. 响应文件是供应商在响应文件递交截止时间前提交的资格证件、技术等文件。
2. 响应文件须分正本、副本单独装订、密封。
3. 下述附件说明：除下述附件外，供应商还可在响应文件中附有磋商文件评分因素及评审标准所要求的各项方案及证明材料以及供应商认为有利于中标的其他资料，由供应商自行编制。

## 响应文件总目录（需供应商自行编制）

评分因素及评审标准页码检索（需供应商按磋商文件“评分因素及评审标准”中除涉及价格的评分项外的每个评分项逐项列明页码）

## 附件 1

### 响应书

致：天津鑫泽工程管理有限公司

根据贵方为\_\_\_\_\_（项目名称）（第 包）的磋商邀请（项目编号：TJXZ-CS-2022-010），签字代表\_\_\_\_\_（姓名职务）经正式授权并代表供应商\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（供应商名称）提交响应文件正本一份、副本两份和电子版光盘（word文档）一份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方承诺（说明：填写“已经具备”或“不具备”）磋商文件中规定的参加采购活动的供应商应当具备的条件：

- （1）在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- （4）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录；
- （6）磋商文件规定的其他条件。

2. 我公司将按磋商文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我公司已详细审查全部磋商文件，包括更正公告以及全部参考资料和所有附件。我们认为全部磋商文件（包括更正公告以及全部参考资料和所有附件）公平公正，无倾向性和排他性，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

4. 我公司的磋商有效期为开标之日起 60 日。

5. 我公司同意按照磋商文件要求提供的与磋商有关的一切数据或资料，并声明响应文件及所提供的一切资料均真实有效。由于我公司提供资料不实，除取消磋商、成交资格外，造成的其他法律责任和后果由我公司自行承担。

6. 我公司保证所投产品来自合法的供货渠道，若成交，则有义务向采购人提供其需要的有效书面证明材料。如果提供非法渠道的商品，视为欺诈，并承担相关责任。

7. 我公司承诺完全符合磋商文件规定，并随时接受磋商小组的检查验证。在整个磋商过程中，我公司若有违规行为，我公司完全接受贵单位依照相磋商文件的规定给予处罚。

8. 我公司承诺未列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，也未列入中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单。

9. 我公司若成交，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

10. 与本磋商有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

授权代表姓名、职务：

供应商名称（公章）：

日期：年月日

授权代表签字：



附件 2

授权书

法定代表人资格证明书（法定代表人参与磋商时适用）

单位名称：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人。前往参加\_\_\_\_\_（项目名称）的竞争性磋商活动进行合同磋商、签署合同和处理与之有关的一切事务。（附法定代表人身份证明双面复印件）

特此证明。

供应商名称：（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证背面

法定代表人授权书（非法定代表人参与磋商适用）

致：天津鑫泽工程管理有限公司

我\_\_\_\_\_（姓名）身份证号：\_\_\_\_\_系  
\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现授权委托本  
单位在职职工\_\_\_\_\_（姓名，职务）（身份证号码：  
\_\_\_\_\_、联系电话：\_\_\_\_\_）作为供应商代表人以我  
方的名义参加贵单位\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）  
的磋商活动，并代表我方全权办理针对上述项目的磋商、响应文件澄清、签约等  
一切具体事务和签署相关文件。

我方对供应商代表人的签名事项负全部责任。

本授权书至磋商有效期结束前始终有效。

供应商代表人无转委托权，特此委托。

法定代表人（签字或盖章）：

供应商（盖章）：

年 月 日

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证背面
供应商代表人身份证正面	供应商代表人身份证背面

附件 3 商务要求点对点应答表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

序号	商务条款要求	是否响应	偏离说明
1			
2			
...			

- 注：1. 不如实填写偏离情况的响应文件将视为虚假材料。
2. 商务条款要求指磋商文件中规定的具体要求，响应应答指响应文件的具体内容。
3. 偏离说明指磋商要求与响应应答之间的不同之处。

磋商供应商代表签字：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

磋商供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

## 附件 4 技术要求点对点应答表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

序号	技术要求	响应应答	偏离说明	备注
项目需求书要求（项目需求书要求须逐条应答）				
序号	技术要求	响应应答	偏离说明	备注
1				
2				
3				

注：1. 不如实填写偏离情况的响应文件将视为虚假材料。

2. 技术要求指磋商文件中规定的具体要求，响应应答指响应文件的具体内容。

3. 偏离说明指磋商要求与响应应答之间的不同之处。

4. 供应商在上表“项目需求书要求”的响应应答中必须列出具体数值或内容。如供应商未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合磋商文件要求。磋商供应商自行承担由此造成的一切后果。

磋商供应商代表签字：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

磋商供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

## 附件 5

### 资格证明文件

资格证明文件内容由供应商根据磋商文件自行编制。

（复印件须字迹清晰且证件须在年检有效期内，并加盖公章）

附件 5-1 近三年无重大违法记录声明函（格式自拟）

附件5-2 非联合体磋商声明函（格式自拟）

## 附件 6

## 政府采购政策情况表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

包号：\_\_\_\_\_

如属所列情形的，请在括号内打“√”：	
中小企业	( ) 我公司为小型、微型企业，并由我公司向采购人提供服务，须提供中小微企业声明函，该声明函见响应文件第_____页。
监狱企业	( ) 我公司属于监狱企业，须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。证明材料见响应文件第_____页。
残疾人福利性单位	( ) 我公司为残疾人福利性单位，并由我公司向采购人提供服务，须提供残疾人福利性单位声明函，该声明函见响应文件第_____页。

填报要求：请供应商正确填写本表，所填内容将作为评分的依据。其内容或数据应与对应的证明资料相符，如果填写不完整或有误，不再享受上述政策优惠。

供应商名称（公章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 7:

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）（第  包）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于      行业；承接企业为（企业名称），从业人员      人，营业收入为      万元，资产总额为      万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：

注：1.从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.成交供应商享受中小企业扶持政策的，将随成交结果同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。



## 附件 8

### 监狱企业声明函

本公司郑重声明，根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：是/不是）监狱企业。本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：        年        月        日

- 1.此声明函仅供符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）规定要求的企业填写，需要根据实际情况完善内容，并加盖公章附在文件中。如非上述情况，可以不提供。
- 2.成交供应商为监狱企业的，将随成交结果同时公告其《监狱企业声明函》，接受社会监督。

## 附件 9

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为\_\_\_\_（请填写：符合/不符合）条件的残疾人福利性单位。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（公章）：

日期：20 年 月 日

注：

1. 此声明函仅供符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》要求的企业填写，需要根据实际情况完善内容，并加盖公章附在文件中。如非上述情况，可以不提供。
2. 成交供应商为残疾人福利性单位的，将随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。
3. 提供其他残疾人福利性单位制造的货物，必须同时提供制造商残疾人福利性单位的声明函。

附件 10

主要相关项目业绩一览表

项目名称：

项目编号：

包号：

序号	采购人单位名称	项目内容	实施地点	采购人联系人及联系方式	项目起止时间	合同金额
1						
2						
...						

备注：若磋商文件第三部分评分因素及评标标准中要求提供业绩的，供应商所列业绩应按其要求将证明材料按顺序附后。

供应商名称：

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字：

日期：

附件 11

评分因素中要求的各项证明材料、方案等

## 附件 12（选用）

项目负责人资格审查表

姓名		性别		年龄	
职称		毕业学校		毕业时间	
所学专业		最高学历		联系电话	
所获证书及编号			从事相关 工作年限		
近三年来的主要工作业绩及担任的主要工作经历					
时间	地点	单位	职务	主要工作	
曾担任负责人的项目					
时间	委托单位	项目名称	项目规模	项目类型	备注

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

附件 13（选用）

采购人须向供应商提供的条件

序号	设施或设备 名称	单位	数量	是否有偿提 供	如有偿提供的说明

备注：凡需采购人提供的设备、房屋、通讯及其他办公设施，应注明免费提供或不免费提供，如有偿提供，采购人承担多少，供应商承担多少，本表应详细列清。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

公章：\_\_\_\_\_

附件 14:

## 真诚磋商承诺书

天津鑫泽工程管理有限公司:

本供应商愿意参与“项目（项目编号：）”的磋商，并作出如下承诺:

1. 未与其他任何公司\个人达成固定价格的协议。
2. 在磋商文件撤回之前，不做以下任何事项:
  - （1）向采购人以外的人员泄漏磋商情况;
  - （2）与其他参与本次磋商的人达成可能限制竞争的协议;
  - （3）为影响磋商而向有关当事者提供金钱、物质及服务;
3. 保证所投产品来自合法的供货渠道，若成交，则有义务向采购人提供其需要的有效书面证明材料。如果提供非法渠道的商品，视为欺诈，根据《中华人民共和国消费者权益保护法》承担商品价值双倍的赔偿；同时承担采购人依据现行的国家法律法规追究的其他责任。

特此承诺。

供应商代表签字: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

供应商名称（公章）: \_\_\_\_\_

附件 15

**承诺书**

我单位现参加 \_\_\_\_\_ 项目（项目编号：\_\_\_\_\_），并作出如下承诺：

我单位不存在《中华人民共和国政府采购法实施条例》（国务院令 第 658 号）第 18 条中“法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。”的情形，如若出现以上情况，一经查实，视为无效投标并接受相应处罚。

特此承诺。

投标单位（公章）：

投标人代表签字：

年 月 日



附件 16

供应商认为需要提交的其他材料

附件17

保证金收据复印件

（正本或副本）

# 响 应 文 件

（ 第二阶段 ）

项目编号：

项目名称：

供应商名称：

供应商地址、邮编：

供应商代表：

供应商电话：

法定代表人：

递交日期：

## 附件 1

### 报价书

致：天津鑫泽工程管理有限公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目（项目编号：\_\_\_\_\_）  
的竞争性磋商邀请，签字代表\_\_\_\_\_（姓名/职务）经正式授权  
并代表我公司\_\_\_\_\_（供应商名称、地址）提交下述文件正本 1  
份、副本 2 份电子版文件 1 份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附磋商报价表中规定的磋商总价为  
报价\_\_\_\_\_元（注明币种）  
大写\_\_\_\_\_（文字表述）。
2. 供应商已经对全部价格进行了认真核对，保证本报价真实、准确无误，  
并承担本价格所对应本项目的一切责任和义务。
3. 两个阶段响应文件一一对应、不可分割，共同构成我方对本项目的所有  
承诺。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

附件 2

报价一览表

序号	项目名称	服务期限	质量	报价（元）
1				
合计				¥

供应商：（盖章）

磋商代表人：（签字）

日期：          年      月      日

附件 3

报价分项一览表

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

项号	服务名称	价格	数量	备注
1			1 项	
其中				
分项名称		价格		备注

单位：元

注：如有缺项、漏项视同于其价格包含在其他部分。报价不得为零。

供应商代表签字：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

供应商名称（公章）：\_\_\_\_\_

#### 附件 4

### 招标代理服务费支付承诺书

致：天津鑫泽工程管理有限公司

如果我方在贵公司组织的天津市规划和自然资源局离任审计项目（项目编号：TJXZ-CS-2022-010）竞争性磋商采购中成交，我方承诺在收取《成交通知书》时，按照采购文件规定一次性向贵公司交纳招标代理服务费。

我方如违约，愿凭贵公司开出的违约通知，从我方提交的磋商保证金中支付，不足部分由采购人在我方的成交合同款内代为扣除。

特此承诺！

供应商名称（盖章）：\_\_\_\_\_

供应商授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日