

澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

竞争性磋商文件

采 购 人：澄迈县永发镇人民政府

采购代理机构：海南诚屹项目管理有限公司

2024 年 12 月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告	1
第二部分	投标人须知	4
第三部分	合同协议书	0
第四部分	工程量清单	5
第五部分	评审程序、方法和标准	6
第七部分	图纸另附	30
第八部分	响应文件格式	31

第一部分 竞争性磋商公告

受澄迈县永发镇人民政府委托，海南诚屹项目管理有限公司拟对澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程组织竞争性磋商工作，现邀请国内合格的投标人前来参加密封投标。

一、项目基本情况

1. 项目名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程
2. 招标编号： HNCY-2024-104
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 招标控制价：1712841.59 元（超过采购招标控制价的响应文件按无效投标处理）；
5. 采购需求：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程，具体以“工程量清单及图纸”为准；
6. 建设地点：澄迈县；
7. 计划工期：90 日历天；
8. 工程质量：合格。

二、投标人资格要求

1. 符合政府采购法第二十二条规定的投标人资格条件；
2. 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证，或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本）；
3. 投标人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或（根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市（2020）94 号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金方面具有相应的施工能力；拟派项目经理须具备在本单位注册的市政公用工程专业二级或以上建造师注册证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函）；
5. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺函）；
6. 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中没有重大违法记录（证明材料：提供声明函，成立不足三年的从成立之日起计算）；
7. 投标人必须为未被列入信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”的供应商（提供承诺函）；
8. 供应商应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站

(<http://www.hnjst.gov.cn/>) 登录海南省房屋市政公用工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息，打印生成诚信档案手册，诚信档案手册须在响应文件中体现；

9. 本项目接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应按文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体成员不得超过 2（含本数）家。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；（4）若为联合体投标，须以牵头人的名义缴纳投标保证金。

三、获取磋商文件时间及地点

3.1、时间：2024 年 12 月 06 日 09 时 00 分至 2024 年 12 月 12 日 17 时 30 分（提供期限自本公告发布之日起不得少于 5 个工作日）（北京时间，法定节假日除外）。

3.2、地点：海口市美兰区蓝天街道嘉华路 2 号金桃苑小区 D 栋 18 楼

3.3、方式：现场获取，获取磋商文件时须提供：（复印件加盖公章）

（1）营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或三证合一有效证件；

（2）法人代表授权委托书原件及法人代表身份证复印件、被授权人须提供现公司近一个月社保证明材料及身份证复印件；

3.4、售价：300 元。

四、响应文件的递交截止时间及地点

1、响应文件递交时间：2024 年 12 月 16 日 09：30（北京时间），逾期或不符合规定的响应文件恕不接收；

2、开启时间：2024 年 12 月 16 日 09：30（北京时间）；

3、响应地点：海口市海秀东路鸿泰大厦 14 层开标室 7（如有变动另行通知）。

4、公告发布媒介：中国采购与招标网、中国政府采购网。

五、联系方式

1. 采购人：澄迈县永发镇人民政府

地点：澄迈县金江镇

联系人：唐工

联系方式：0898-67663911

2. 采购代理机构：海南诚屹项目管理有限公司

地址：海口市美兰区蓝天街道嘉华路 2 号金桃苑小区 D 栋 18 楼

联系人：柯工

联系电话：0898-65328801

第二部分 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
2.1	项目名称	澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程
2.2	项目编号	HNCY-2024-104
2.3	采购人	名称：澄迈县永发镇人民政府 联系人：唐工 联系方式：0898-67663911
2.4	代理机构	名称：海南诚屹项目管理有限公司 联系人：柯工 电话：0898-65328801
2.5	招标控制价	1712841.59 元（超过采购预算金额的响应文件按无效投标处理）
2.6	投资模式	政府投资
2.7	供应商资格要求	见第一部分竞争性磋商公告“二、供应商资格要求”
2.8	计划工期	90 日历天
3.2	委托代表人的资格条件	磋商时需提供法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件。
3.3	委托代表人的代理权限	委托代理人只能代表委托人处置磋商活动中的一般事务。提出询问、质疑、投诉等特殊事项，必须经法定代表人特别授权。
7.1	现场考察和答疑会	不组织
12.3	是否允许选择性报价	不接受选择性报价
13.1	磋商保证金数额	不做要求；
13.2	磋商保证金到账截止日期	/
13.3	磋商保证金	/

	缴纳方式	
14.1	响应文件有效期	自响应文件开启之日起 60 日历天
15.1	响应文件份数	正本 1 份、副本 2 份， 正本扫描件的响应文件 1 份（U 盘）
18.2	是否退还 响应文件	不退还
20.1	磋商小组 的组成	磋商小组由 3 人组成，其中采购人代表 0 人，专家 3 人。 评审专家从海南省综合评标专家库中随机抽取。
20.2	评审方法	经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。
25.3	成交候选 人数量	推荐 3 名成交候选供应商
30.1	采购代理 服务费	采购代理服务费由中标人支付
31.1	项目管理 机构主要 管理人员 最低配备 要求	项目管理机构最低人员配备要求：（1）项目负责人（项目经理）1 名：具备市政公用工程专业二级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理【证明材料：提供无在建项目的承诺书、注册证书及身份证、2024 年 1 月至今任意一个月在本单位缴纳社保证明，提供复印件加盖公章】、（2）项目技术负责人 1 名：投标人拟派项目技术负责人须具备市政公用工程专业中级或以上技术职称；【证明材料：提供职称证书及身份证复印件加盖公章、2024 年 1 月至今任意一个月在本单位缴纳社保证明，提供复印件加盖公章】、（3）施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员☆1 名、劳资专管员 1 名、机械管理员☆1 名（“☆”表示岗位可以兼任的人数）。【证明材料：提供岗位证书复印件加盖公章（劳资专管员无需提供岗位证书），2024 年 1 月至今任意一个月在本单位缴纳社保证明，提供复印件加盖公章】
33.1	其他要求	1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

		<p>2、供应商资格没有被取消或暂停的状态：（1）没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；（2）没有骗取中标行为（是指《招标投标实施条例》规定的骗取中标行为且情节严重的行为）或严重违约或重大工程质量问题。（提供信誉承诺书，格式自拟）。</p> <p>3、根据关于印发《海南省组织贫困劳动力积极务工专项行动工作方案》琼脱贫指（2020）5 号的通知，所有投标单位参与投标时，在响应文件中须提供“若中标本项目，新招劳动力优先考虑贫困劳动力，且贫困劳动力不低于新招录人员数量的 10%”的承诺，承诺函具体格式由供应商自拟。</p> <p>4、投标报价应由注册在本单位的一级或二级造价工程师使用本单位实名的计价软件编制。委托工程造价咨询企业编制的，应在投标文件中提供加盖双方单位公章的委托书，并在已标价工程量清单上加盖负责编制的工程造价咨询企业公章以及负责审核的一级注册造价师执业印章。工程造价咨询机构在同一招标项目中，只可以接受招标人或一个投标人的委托并编制招标控制价或投标报价，不得为同一招标项目的两个或者两个以上投标人编制投标报价，亦不得既为招标人编制招标控制价同时又为投标人编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。</p>
34.1	<p>政府采购政策 （小型和微型企业、监狱企业及残疾人福利性单位）</p>	<p>根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的要求，以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见，政府采购项目的政策优惠条件及要求如下。</p> <p>26.1 关于小微企业（供应商）产品参与投标根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）文件的规定，对小、微企业予以价格评分适当优惠。若供应商为小型或微型企业者，须提供《中小企业声明函》，其参与评分的投标报价取值按投标报价的 97%计（即按投标报价扣除 3%后计算）；未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p>

		<p>小微企业（供应商）是指符合《小企业划型标准规定》的供应商，通过投标提供该企业制造的货物，由该企业承担工程、提供服务，或者提供其他小微企业制造的货物。本项所指货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。</p> <p>小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。</p> <p>大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体投标协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体投标协议合同总金额 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除。联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。</p> <p>参加政府采购活动的残疾人福利性单位应当提供《残疾人福利性单位声明函》原件，未提供的，视为放弃享受小微企业价格扣除优惠政策。</p> <p>根据《司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。（提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件）。</p> <p>26.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求</p> <p>26.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）等网站发布），且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）等网站发布），且经过认证的环境</p>
--	--	--

		<p>标志产品。</p> <p>26.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。</p> <p>26.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。</p> <p>26.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。</p>
--	--	--

A. 说明和释义

1适用范围

本磋商文件仅适用于本采购活动。

本采购活动及结果受中国法律的制约和保护。

2采购说明

项目名称：见投标人须知前附表。

项目编号：见投标人须知前附表。

采购人：见投标人须知前附表。

采购代理机构：见投标人须知前附表。

采购预算：见投标人须知前附表。

投资模式：见投标人须知前附表。

投标人资格要求：见投标人须知前附表。

工期：见投标人须知前附表。

3磋商授权委托

投标人的法定代表人可以委托代表人处理磋商事务。

委托代表人的资格条件：见投标人须知前附表。

委托代表人的代理权限：见投标人须知前附表。

委托代理人须持有法定代表人出具的符合格式要求的《授权委托书》（格式见附件）。

4磋商费用

投标人自行承担参加磋商的全部费用。

B. 磋商文件

5磋商文件的构成

磋商文件包括以下内容：

- （一）竞争性磋商公告；
- （二）投标人须知；
- （三）合同协议书；
- （四）工程量清单；
- （五）评审程序、方法和标准；
- （六）图纸另附；
- （七）响应文件格式。

投标人应当仔细阅读和正确理解磋商文件中陈述的所有事项，遵循格式文件的规定和签署要求。

6磋商文件的澄清和修改

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的投标人；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

澄清或者修改是磋商文件的组成部分。澄清或者修改以公告的方式发布。

7现场考察和答疑会

现场考察和答疑会：见投标人须知前附表。

C. 响应文件

8响应文件计量单位和使用文字

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

响应文件使用中文编制。响应文件部分内容必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。投标人承担未附中文译本或中文译本不准确而引起不利后果。

9联合体

接受投标人组成联合体。

10 响应文件的组成

响应文件

- 10.1.1 磋商报价(详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.2 商务响应文件(详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.3 技术响应文件(详见磋商文件第八部分响应文件格式);
- 10.1.4 投标人认为需加以说明的其他内容;

11 响应文件编制说明

响应文件必须按照磋商文件要求的统一格式顺序编写。要求响应文件全部内容制作详细的目录(包括页码的编制),为评审时查询作索引。

12 磋商报价

《报价一览表》中的每一个费用单项,均应填写单价和计算总价,并由法定代表人或授权委托人签署。

本项目只允许一个报价,不接受任何有选择性的报价。

报价全部采用人民币表示。

超出采购预算的报价为无效报价。

13 磋商保证金

磋商保证金金额:见投标人须知前附表。

磋商保证金缴纳时间:见投标人须知前附表。

磋商保证金缴纳方式:见投标人须知前附表。

投标人未按磋商文件要求提交磋商保证金的,报价无效。

未成交的投标人,磋商保证金将在成交通知书发出之日起5个工作日内,由采购代理机构在公司财务系统中操作退还磋商保证金。

成交的投标人,磋商保证金将在采购合同签署后5个工作日内,由采购代理机构在公司财务系统中操作退还磋商保证金。

发生下列情况之一,磋商保证金不予退还:

- 13.1.1 投标人在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的;
- 13.1.2 投标人在响应文件中提供虚假材料的;
- 13.1.3 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外,成交投标人不与采购人签订合同的;
- 13.1.4 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的;

13.1.5 投标人提交磋商保证金后，至提交响应文件截止时间未参加磋商，且未在提交响应文件截止时间前书面通知采购代理机构声明放弃磋商的；

13.1.6 成交投标人不在规定期限内与采购人签订合同的；

13.1.7 投标人在本次磋商过程中出现违反法律法规的行为、扰乱磋商、评审秩序的行为或恶意利用规则谋求不法利益的行为。

14 响应文件的有效期

自开启响应文件截止之日起 **60 日历天内**，响应文件应保持有效。有效期短于规定期限的，将被拒绝。

在特殊情况下，采购代理机构可与投标人协商延长响应文件的有效期。协商应当以信函、传真或电子邮件的形式进行。同意延长有效期的投标人，其磋商保证金的有效期也相应延长，但不能修改响应文件。拒绝接受延长有效期要求的投标人，其磋商将被拒绝，磋商保证金将被退还。

15 响应文件的份数和签署

响应文件份数：见投标人须知前附表。

响应文件均须用不褪色墨水书写或打印。响应文件封面上应当清楚地注明“正本”或“副本”。响应文件的正本和副本内容有不一致的，以正本为准。

响应文件正副本应由投标人的法定代表人或其授权的委托人签字并加盖投标人公章。由委托代理人签字的，响应文件中应附有法定代表人授权书。

全套响应文件应无涂改、无行间插字。除非这些删改是根据采购代理机构的要求实施的，或者是投标人造成的错误且必须修改的。修改处应由响应文件签字人签字证明。

传真或电传的响应文件将被拒绝。

特别说明：本项目要求投标人提交电子版响应文件。

电子版响应文件与对应的响应文件正本内容必须一致。其载体必须是可以被读取的光盘、U 盘，格式为 WORD 和 PDF，不得加密。电子版响应文件提交后不予退还。

D. 响应文件的递交

16 响应文件的装订、密封及标记

所有响应文件必须装订成册。

响应文件应按以下方法分别装袋密封：

16.1.1 投标人应将响应文件的正本和电子版文件（光盘和 U 盘）封装为一个密封袋，将所有副本封装为一个密封袋。在密封袋上，要清楚标明“正本”、“副本”字样。

16.1.2 响应文件包装的封口处应加盖投标人公章，并由法定代表人或被授权人。封皮上写明采购人名称、项目名称、项目编号、投标人名称。投标人应按上述要求密封及书写标记。

16.1.3 响应文件的装订做到整齐、干净、牢固即可。过度包装和精美装饰不是加分条件。

17 截止时间

响应文件必须在提交响应文件截止时间前送达磋商地点。

采购代理机构推迟响应文件截止时间，将在不晚于原定响应文件截止时间前 3 天发布公告。

在响应文件截止时间以后送达的响应文件，采购代理机构拒绝接收。

18 响应文件的修改和撤回

响应文件提交截止时间以后，投标人不得修改和撤回响应文件，不得在磋商有效期内撤回响应文件，否则磋商保证金不予退还。

响应文件提交后，均不予退还。

E. 磋商程序

19 磋商文件的送达

投标人应当在磋商文件要求的截止时间前，将响应文件密封送达指定地点。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

投标人在提交响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点举行磋商仪式。磋商仪式由采购代理机构主持，邀请采购人代表、投标人代表及有关工作人员参加。投标人的法定代表人或法定代表人授权的代表必须参加磋商仪式。

响应文件有下列情况之一者，将被视为无效响应文件：

19.4.1 在磋商文件要求的截止时间后送达的响应文件；

19.4.2 响应文件未按规定的方式密封、装订、标记。

20 磋商小组

磋商小组的组成：见投标人须知前附表。

评审方法：见投标人须知前附表。

21 磋商方式和内容

磋商小组按投标人提交响应文件的顺序分别与通过资格审查的投标人进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

磋商内容包括技术方案响应情况、服务内容标准与承诺、技术能力、合同条件、采购要求的优化建议等。在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

磋商小组可以根据磋商的实际情况决定磋商的轮次，但最多不能超过三轮磋商。

投标人在磋商中作出的承诺，是其响应文件的组成部分。

22 磋商内容的保密

磋商后，至正式授予成交投标人合同止，凡属于审查、澄清、评价和比较的所有资料、有关授予合同的信息等，都不能向投标人或与磋商无关的其他人泄露。

在响应文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对采购人、采购代理机构和磋商小组成员施加影响的任何行为，都将导致其磋商资格被取消。

23 对响应文件的评审

评审程序、评审方法和评审标准见第六部分

24 确认成交结果

采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选投标人中，按照排序由高到低的原则确定成交投标人，也可以书面授权磋商小组直接确定成交投标人。

采购人或者采购代理机构应当在成交投标人确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交投标人发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。成交通知书是成交投标人与采购人签订合同的依据。合同签订后，成交通知书成为合同的一部分。

F. 授予合同

25 成交投标人的确认

磋商小组根据本磋商文件第五部分的规定，对投标人进行审查，对响应文件进行评价和比较，按照磋商文件规定的排序原则推荐成交候选人。

磋商小组有权按磋商文件的要求评定并推荐成交候选投标人，也有权拒绝任何或所有不符合磋商文件要求的投标人的响应文件。

采购人按照磋商小组推荐的成交候选投标人顺序确定成交投标人，磋商小组推荐成交候选人的人数见

投标人须知前附表。

26 合同授予标准

采购人应当把合同授予磋商小组推荐的第一顺序成交候选人。被授予合同的投标人必须具有实施本合同的能力和资源。

确认成交投标人之前，采购人有权对成交候选人诚信履约的能力进行最后审查。审查方式包括询问、调查、考察、要求成交候选人作出履约承诺或担保等。如果发现成交候选人提供了虚假材料，在响应文件中有故意隐瞒或虚报的情节，在以往的成交项目中有不诚信履约的情形，不能按采购人要求作出相应的履约承诺或担保等，采购人有权否决其成交资格，按顺序确定排名随后的投标人作为成交投标人。

27 成交通知

确定成交投标人后，采购代理机构在发布成交公告的同时，以书面形式向成交投标人发出成交通知书。

成交通知书是合同的组成部分。

采购代理机构没有对未成交投标人解释未成交原因的义务。

28 签订合同

采购人应在中标通知书发出后按规定与中标人签订政府采购合同

成交投标人拒签合同，或不能在规定的期限内与采购人签订合同，采购人有权取消其成交资格，其磋商保证金不予退还。

成交投标人放弃成交，其磋商保证金不予退还。

成交投标人放弃成交或被取消成交资格后，采购人有权按磋商小组推荐的顺序确定备选成交候选人成交并与之签订合同。所有被确定成交的候选投标人均放弃成交或被取消成交资格，采购人应当重新组织采购。放弃或被取消成交资格的投标人不得参与重新采购。

成交投标人拒签合同或放弃成交是违约行为，应当依法赔偿违约行为给采购人造成的实际损失。

前款所称“违约行为给采购人造成的实际损失”，是指顺延成交投标人的成交价格高于违约人成交价格的高出部分。

签订合同及合同条款应以磋商文件和成交投标人的响应文件为依据。

29 验收

成交投标人与采购人应严格按照磋商文件规定的标准和响应文件承诺的条件进行验收。

采购人可以独立邀请第三方参与验收。验收出现争议时，成交投标人可以与采购人协商共同邀请第三方参与验收。

30 采购代理服务 fee

30.1 采购代理服务费由中标人支付。

G. 询问、质疑和投诉

31 询问

投标人对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他投标人。

32 质疑

投标人认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

质疑必须以书面形式提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：投标人的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的投标人的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

不符合本章第 32.1、32.2 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

对于投标人的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《海南省实施〈中华人民共和国政府采购法〉办法》的规定及时予以答复。

投标人应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

33 投诉

投标人对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向政府采购监管部门进行投诉。

投标人的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购投标人投诉处理办法》、《财政部关于加强政府采购投标人投诉受理审查工作的通知》的相关规定。

H. 纪律和监督

34 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏磋商采购活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益。

35 对投标人的纪律要求

不得提供虚假材料谋取成交；不得采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人；不得与采购人、采购代理机构、其他投标人恶意串通；不得向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；不得拒不遵守磋商纪律，故意扰乱磋商会场秩序或其他无理取闹行为；不得在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商谈判；不得拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。有上述情形之一的投标人，属于不合格投标人，其成交资格将被取消。

36 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，磋商小组成员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行，不得使用本磋商文件第五部分规定之外的评审因素和标准进行评标。

37 对与磋商活动有关的工作人员的纪律要求

与磋商活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及磋商有关的其他情况。在磋商活动中，与磋商活动有关的工作人员不得擅离职守，影响磋商程序正常进行。

第三部分 合同协议书

(仅供参考, 具体内容由双方在合同中约定)

XX 工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目**工程施工**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：；

2. 工程地点：；

3. 工程立项批准文号：；

4. 资金来源：；

5. 工程内容：（具体以发包人下发的施工图纸为准，如县政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。发包人对承包范围和施工内容进行调整的，不视为发包人违约，承包人对此无任何异议，不得以任何理由追究发包人的责任）。

6. 工程承包范围：施工阶段施工及保修期保修。

二、合同工期

计划开工日期：年月日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准。

计划竣工日期：年月日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范规定的要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

签约合同价暂定为人民币（大写）：**（¥元）**，最终结算价以审计后施工单位、建设单位、有相应资质第三方咨询单位及政府相关审计单位共同确认的结算价为准，本合同价含增值税，增值税以实际发生为准。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：**（¥元）**；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：(¥元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：(¥元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：(¥元)；

2. 农民工工资

承包人应实行施工现场人员实名制监督管理。在项目开工前，必须在工程所在地的委托银行设立农民工工资专用账户，发包人将每期工程款的 25%作为农民工工资拨付至专用账户后，由委托银行为该项目的农民工发放工资。专用帐户资金专门用于农民工工资发放，不得挪作他用。承包人开设农民工工资专用账户后报发包人备案，并按发包人要求提供农民工工资发放的相关资料。

3. 合同价格形式（在口中打■）：■单价合同□总价合同□其他价格形式。

五、项目经理及关键岗位配备人员

承包人项目经理：。

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明		
			证书名称	级别	证号

六、
合
同
文
件
构

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；
- (2) 合同协议书；
- (3) 发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 本合同《合同专用合同条款及其附件》；

- (8) 本合同《合同通用合同条款》;
- (9) 招标文件(含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等);
- (10) 标准、规范及有关技术要求文件;
- (11) 图纸;
- (12) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立,以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份,双方各执壹份;副本一式陆份,双方各执叁份,均具有同等法律效力。

（本页无正文）

发包人：
（盖章）

承包人：
（盖章）

法定代
表人
或其委
托代
理人：
（签字）

法定代
表人
或其委
托代
理人：
（签字）

电话： _____

电话： _____

传真：

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

开户银行：

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

地址：

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

第四部分 工程量清单

澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

工程量清单

招标人：	_____	造价咨询	_____
		人：	
	(单位盖章)		(单位用章)

法定代表人	_____	法定代表人	_____
或其授权人：		或其授权人：	
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编制人：	_____	复 核 人：	_____
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)

招标工程量清单目录

工程名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	暂列金额表
9	材料(工程设备)暂估价及调整表
10	专业工程暂估价及结算价表
11	计日工表
12	总承包服务费计价表
13	规费、税金项目计价表

编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程
- 2、建设地点：澄迈县永发镇
- 3、招标单位：澄迈县永发镇人民政府

二、招标工程量清单编制范围

澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程项目位于澄迈县永发镇境内，主要建设内容：3.5m宽水泥混凝土路面2397m。

三、招标工程量清单编制依据

- 1、施工图纸。
- 2、建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）。
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程计价定额（2017年）》。
- 4、《海南省市政工程计价定额》（2017）
- 5、《海南省安装工程计价定额》（2017）
- 6、与本工程相关的标准图集、规范、技术资料。

四、编制方法

- 1、招标工程量清单，采用工程量清单综合单价法编制。

五、有关计算说明：

1. 本工程投标报价建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）要求及规定使用格式。

2. 澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程拆迁低压电力线暂按8000元计取，共1项，工程量23根电线杆，575,米电线；拆迁简易棚暂按1000元计取，共1项，工程量30平方简易棚。。

(清-表1)

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

单位：元

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程		9000		
10					
合计			9000		

单项工程投标报价汇总表

工程名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

单位：元

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程		9000		
合计			9000		

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程 标段：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：雨季施工增加费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：检验试验配合费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程 标段：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	040204001001	路床整形 路床碾压检验	1. 名称:路床整形 路床碾压检验 2. 工作内容:路基平整	m2	10786.5			
2	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:0.3m 3. 外运运距:4.2	m3	3421			
3	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:0.3m 3. 外运运距:8	m3	127			
4	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:路肩土回填	m3	719.07			
5	040202011001	碎石	1. 石料规格:级配碎石 2. 厚度:12cm	m2	9827			
6	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:(抗折45#) 2. 厚度:18	m2	8389			
7	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:道路传力杆 2. 钢筋规格:20--28#	t	1.057			
8	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:螺纹钢 2. 钢筋规格:14	t	0.378			
9	040901001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:圆钢筋 2. 钢筋规格:28	t	0.575			
10	040901001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:圆钢筋 2. 钢筋规格:6	t	0.013			
		措施项目						
11	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号:1m3以内	台·次	1			
12	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:压路机	台·次	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称:澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程 标段:澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

单位: 元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工费基本部分						
2	1.1.1	综合价3000万元以内(含本数)	综合价不含主设(3千万元以内部分)	5.01				
3	1.1.2	综合价3000万元-1亿元以内(含本数)	综合价不含主设(3千万元-1亿元以内部分)	3				
4	1.1.3	综合价1亿元以上	综合价不含主设(1亿元以上部分)	2				
5	1.2	安全文明施工费(浮动奖励部分)	安全防护、文明施工基本费	20				
6	1.3	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.14				
7	1.4	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
8	1.5	检验试验配合费	综合价不含主设	0.11				
合 计								

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程 标段：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	9000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	9000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

工程名称: 澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程 标段: 澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程 第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	拆迁低压电力线		8000			拆迁低压电力线暂按8000元计取，共1项，工程量23根电线杆，575米电线
2	拆迁简易棚		1000			拆迁简易棚暂按1000元计取，共1项，工程量30平方简易棚
合 计			9000			-

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称: 澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

标段：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称: 澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道 标段：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

第五部分 评审程序、方法和标准

一、总则

1.1 根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第 87 号令）等法律和规章，结合本采购项目特点制定本评审办法。

1.2 磋商工作由采购人、采购代理机构负责组织，评审由采购人、采购代理机构依法组建的磋商小组负责。磋商小组由有关技术、经济等方面的专家 3 名组成。

1.3 磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的投标人。

1.4 评审过程严格保密。投标人对磋商小组的评审过程或合同授予决定施加影响的任何行为都可能导致其响应文件被拒绝。

1.5 磋商小组发现磋商文件表述不明确或需要说明的事项，可提请采购人、采购代理机构书面解释说明。

1.6 磋商小组对响应文件的判定，只依据响应文件和磋商过程中认定的文件，不依据磋商后的任何外来证明。

二、评审程序、评审方法和评审标准

1、响应文件的响应程度审查（见附件 1）

1.1 磋商小组会根据《审查表》，对投标人进行评审。只有对《审查表》所列各项做出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对投标是否实质响应招标文件的要求产生争议的，磋商小组以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则被淘汰。

1.2 磋商小组将审查响应文件是否完整、有关资料证明文件是否真实有效、是否提交投标保证金、文件签署是否合格、投标有效期是否满足要求、响应文件的总体编排是否基本有序等。

1.3 在详细评审之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标，应该是符合招标文件全部条款、条件和规格的要求，没有重大偏离或保留的投标。所谓重大偏离或保留，是指实质上影响合同的供货（服务）范围、质量和性能；或者实质上与招标文件不一致，而且限制了合同中采购人的权利或投标人的义务；纠正这些偏离或保留，将会对其他实质上的响应要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。磋商小组认定响应文件是否响应招标文件的要求，只根据响应文件本身的内容，而不寻找外部的证据。

1.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其被授权人签字或者加盖公章。由被授权人签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

1.5 无效投标的认定

响应文件出现（但不限于）下列情况的将被认定为无效投标：

- 1、 投标人未按要求提供营业执照等资格证明文件；
- 2、 投标人未提交投标保证金或投标保证金金额不足；
- 3、 投标有效期不足；
- 4、 响应文件未按招标文件规定要求填写投标内容及签名盖章；
- 5、 投标报价超过了采购预算（最高限价），采购人不能支付的；
- 6、 投标报价明显过低，可能低于其成本价，而投标人不能作出合理的说明；
- 7、 评审委员会认为投标未实质性响应招标文件要求的。

2、 分别与单一投标人进行磋商

2.1 磋商小组所有成员应当集中与单一投标人分别进行磋商，并给予所有参加磋商的投标人平等的磋商机会。

2.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的投标人。投标人应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或被授权人签字或者加盖公章。由被授权人签字的，应当附法定代表人授权书。投标人为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3、 投标人提交最后报价

3.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的投标人在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的投标人不得少于 3 家。磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由投标人提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上投标人的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。最后报价是投标人响应文件的有效组成部分。

3.2 已提交响应文件的投标人，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购人、采购代理机构应当退还退出磋商的投标人的磋商保证金。

4、综合评分（见附件2）

4.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的投标人后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。

综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的成交候选人的评审方法。

4.2 综合评分法评审标准中的分值设置应当与评审因素的量化指标相对应。磋商文件中没有规定的评审标准不得作为评审依据。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。评标过程中，不得去掉报价中的最高报价和最低报价。

5、价格优惠资格说明

因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

5.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的，按2%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的，按1%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供声明函并提供相关证明文件。

5.3 本项目支持优先采购环境标志产品。

5.4 投标人为小型和微型企业，按3%的优惠折算后计算投标报价得分。投标人所投产品满足此规定的，必须提供“中小企业声明函”（详见格式）。中小企业认定标准为：

①提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；

②本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；

③联合体投标协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体投标协议合同总金额30%以上的，可给予联合体2%的价格扣除。

5.5 监狱企业视为小型、微型企业，须提供相关证明文件。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

5.6 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141

号)的规定,本项目对残疾人福利性单位的价格给予3%的扣除,用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分,中标金额以最后报价为准。投标人为残疾人福利性单位的,必须在《报价一览表》中注明,并附有效证明文件,否则将不进行价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的,不重复享受政策。

注:投标人同时满足一项及以上优惠资格者(除小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位,不重复享受政策外),其价格优惠折扣可累加。

6、推荐成交候选投标人

6.1 磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐3名以上成交候选投标人,并编写评审报告。

6.2 符合《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款情形的,可以推荐2家成交候选投标人。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的并列。

7、编写评审报告

评审报告应当包括以下主要内容:

- (一)招标公告刊登的媒体名称、开标日期和地点;
- (二)获取磋商文件的投标人名单和磋商小组成员名单;
- (三)评标方法和标准;
- (四)开标记录和评标情况及说明,包括无效投标人名单及原因;
- (五)评标结果,确定的成交候选人名单或者经采购人委托直接确定的成交人;
- (六)其他需要说明的情况,包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正,评标委员会成员的更换等。

8、响应文件报价(最终报价)出现前后不一致的,除招标文件另有规定外,按照下列规定修正:

- (一)响应文件中开标一览表(报价表)内容与响应文件中相应内容不一致的,以开标一览表(报价表)为准;
- (二)大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
- (三)单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以开标一览表的总价为准,并修改单价;
- (四)总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的,按照前款规定的顺序修正。修正后的报价投标人确认后产生约束力,投标人不确认的,其投标无效。

9、终止采购

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的投标人或者报价未超过采购预算的投标人不足 3 家的。

在采购活动中因重大变故，采购任务取消的，采购人或者采购代理机构应当终止采购活动，通知所有参加采购活动的投标人，并将项目实施情况和采购任务取消原因报送本级财政部门。

附件 1:

(一) 初步审查表

序号	审查项目	有效投标认定条件	投标人		
			1#	2#	3#
1	投标人的资格	符合磋商文件对投标人资格的要求			
2	项目管理机构主要管理人员最低配备要求	符合投标人须知前附表 11.1 的要求			
3	响应文件递交	正本 1 份、副本 2 份，正本扫描件的响应文件 1 份（U 盘）			
4	投标报价	投标报价唯一；未超出采购预算（最高限价）。			
5	信用记录	无严重违法失信行为记录			
6	响应文件的密封、签署与盖章	符合磋商文件要求			
7	投标有效期	自开启响应文件截止之日起 60 日历天			
8	计划工期	60 日历天			
9	其它	无其它无效投标认定条件			
结论					
备注：经初步审查，投标人数量须不少于三家，否则项目招标失败。					

说明：1、表中只需填写“√、合格”或“×、不合格”。

2、只有结论是合格的投标人，才能进入下一轮评审；不合格的投标人被淘汰。

附件 2:

(二) 评审标准和方法

本招标项目的评标办法采用综合评分法。满分为 100 分，其中：价格分 30 分，商务分 20 分，技术分 50 分。综合得分最高者为第一中标候选人。

一、报价部分（30 分）

1、价格得分计算公式：

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算。

磋商基准价为满足磋商文件要求且最后报价最低的投标人的价格

磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100

注：1. 价格得分取小数点后两位，四舍五入。

2. 有效投标人为未被评标委员会判定为无效投标的投标人。

2、小微企业投标价格依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）文件的规定，按 3%的优惠折算后计算投标报价得分。

3、签订合同时以小微企业投标价格为准。响应文件中必须如实填写小微企业声明函，并在《报价一览表》备注栏中写明，否则视为无效。

二、评分细则

评分细则表

评分内容	评分方法	得分
商务部分	1、类似项目业绩 自 2019 年 1 月 1 日至今具有市政公用工程类项目业绩经验，每提供一份业绩合同得 3 分，本项满分 15 分，不提供不得分。 证明材料：提供业绩合同复印件并加盖公章，时间以落款时间或签订时间为准。	15
	2、技术负责人 拟派本项目技术负责人具备市政公用工程相关专业中级或以上职称证书的，得 5 分。 注：提供职称证以及 2024 年任意一个月在本单位缴纳社保证明，复印件加盖公章，不提供不得分。	5
技术部分	1、主要施工方案与技术措施： 供应商提供主要施工方案与技术措施，方案中须包含工程特点、施工重点与难点及绿色施工等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行评分：	10

	<p>A. 施工方案施工方案总体安排合理，运用先进、合理的施工工艺、施工机械，对施工难点有先进和合理的建议，施工质量保证措施、方案可靠、经济、安全、切实可行、措施得力，对细节及现场保护等提出科学、合理方案，得 10 分；</p> <p>B. 施工方案施工方案总体安排比较合理，运用合理的施工工艺、施工机械，对施工难点有建议，施工质量保证措施、方案基本可行，对细节及现场保护等方案一般，得 7 分；</p> <p>C. 施工总体安排不合理，施工工艺、施工机械不合理，对施工难点无建议，质量保证措施、控制方案不可行，对细节及现场保护等未提出方案，得 3 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	
	<p>2、质量管理体系与措施：</p> <p>供应商提供质量管理体系与措施，方案中须包括质量责任制度，指挥系统，质量监控系统，联络协调系统等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行评分：</p> <p>A. 质量责任制度合理，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，对项目提出先进、可行、具体的保证措施，符合工程建设强制性标准和其他技术标准施工，最满足项目需求的，得 10 分；</p> <p>B. 质量责任制度基本合理，指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施可行，符合工程建设强制性标准，基本满足项目需求的，得 7 分；</p> <p>C. 质量责任制度不合理，没有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统，具体措施不可行，不完全满足项目需求，得 3 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	10
	<p>3、安全管理体系与措施：</p> <p>供应商提供安全管理体系与措施，方案中须包括安全生产责任制度和安全教育培训制度，安全生产规章制度和操作规程等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行评分：</p> <p>A. 建立施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定详细、具体的防护措施，方案先进、可行，得 10 分；</p> <p>B. 有施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不够明确，针对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，方案基本可行，得 7 分；</p> <p>C. 缺少施工安全生产保障体系，施工安全生产目标、现场管理人员安全生产职责不明确，缺少对工程特点、周边环境和施工工艺，确定危险源并制定具体的防护措施，得 3 分；</p>	10

	D. 未提供者不得分。	
	<p>4、文明施工、环境保护管理体系与措施：</p> <p>供应商提供文明施工、环境保护管理体系与措施，方案中须包括文明施工措施、施工现场扬尘治理措施等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行评分：</p> <p>A. 针对项目实际情况，有先进、具体、完整、可行的措施，采用规范准确、清晰，创文明工地目标明确，临时设施、现场道路、材料堆放等符合有关规定，施工现场扬尘治理措施科学、先进，达到内部标准化、外部景观化、无露土、干净整齐等效果，得 10 分；</p> <p>B. 有基本合理的文明施工措施，采用规范准确，创文明工地目标不够明确，临时设施、现场道路、材料堆放等基本符合有关规定，施工现场扬尘治理措施一般，得 7 分；</p> <p>C. 文明施工措施不力、或采用规范不正确，缺少创文明工地目标，临时设施、现场道路、材料堆放等不符合有关规定，缺少施工现场扬尘治理措施，得 3 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	10
	<p>5、工程进度计划与措施：</p> <p>供应商提供工程进度计划与措施，方案中须包括对项目施工进度计划及对应措施等，根据方案合理、科学、规范及措施等相关因素进行评分：</p> <p>A. 工期与施工进度计划科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，考虑问题周全，实施过程务实，最满足项目需求的，得 10 分；</p> <p>B. 工期与施工进度计划基本可行，操作性一般，基本满足项目需要，得 7 分；</p> <p>C. 工期与施工进度计划不合理，不满足项目需求的，得 3 分；</p> <p>D. 未提供者不得分。</p>	10
报价部分	报价得分=（评审基准价 / 投标报价）×价格权重×100	30

投标人必须在响应文件中提供涉及评分的证书、证明材料的复印件。以上所提供的相关资料必须真实，一旦发现弄虚作假的证明材料的，则取消中标资格，并按骗标行为通报主管部门进行处罚。

第七部分 图纸另附

第八部分 响应文件格式

（响应文件格式是磋商文件的通用格式。投标人应根据采购项目性质的不同，提交与本项目相关的格式文件或按符合本行业惯例的格式提交格式文件。与本项目无关的格式文件可以忽略。）

(正本/副本)

响 应 文 件

项目编号：

采购 人：澄迈县永发镇人民政府

项目名称：澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程

投标人：（盖章）

地 址：

日 期： 年 月 日

一、磋商报价

1、报价函格式

报 价 函

澄迈县永发镇人民政府：

我们仔细阅读并全面研究了澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程（项目编号： ）磋商文件，决定响应磋商文件的邀请，参与本项目。

1、我方愿意以人民币（大写）元（¥）的总报价，工期 90 日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到合格。

2、我们充分理解并完全接受合同协议书中的各项约定，没有任何异议，不附加任何条件。

3、如果我们被授予合同，我们将严格履行合同规定的责任和义务，保证按期、按质、按量完成合同义务。

4、我们同意按照磋商文件的要求，交纳人民币（大写）：元的磋商保证金。并承诺如果发生下列情况，我方无权要求退还磋商保证金：

（1）我方在磋商有效期内撤回响应文件；

（2）我方提供了虚假响应磋商文件的响应文件；

（3）在磋商过程中有违反法律法规和相关纪律的行为；

（4）在收到成交通知书后并在磋商有效期内，由于我方原因未能按照磋商文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同。

5、我们同意按磋商文件中的规定，本响应文件的有效期限为开启响应文件后 60 日历天。

6、我们愿意提供采购方在磋商文件中要求的所有资料。

7、我们愿意遵守采购公告及磋商文件中明示的收费标准。

8、我们承诺响应文件在提交响应文件截止时间后至磋商有效期截止前保持有效，不作任何更改和变动。

投标人：（填写名称并盖章）法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

联系人：

联系电话：

电子邮件：

传真：

日期： 年 月 日

2、报价一览表格式

报价一览表

项目名称			
投标人名称			
报价	大写		
	小写		
质量标准			
承诺工期	日历天。		
项目经理		级别及证书编号	
对磋商文件的认同程度	认可 <input type="checkbox"/> 不认可 <input type="checkbox"/>		
投标人确认： 法定代表人或被授权人签字			
注： 1. 本报价一览表作为响应文件的一部分，第一次报价须与响应文件一起装订密封。 2. 本报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容； 3. 本报价精确到小数点后两位数；			

年 月 日

3、已标价工程量清单

说明：已标价的工程量清单参考第五章“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：

二、商务响应文件

1、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：性别：年龄：职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

2、法定代表人授权委托书格式

授权委托书

本授权委托书声明：我 ____（姓名）____ 系 ____（单位名称）____ 的法定代表人，现授权委托 ____（被授权人姓名及身份证号码）____ 为我公司的代理人，以本公司的名义参加海南诚屹项目管理有限公司组织的编号为 HNCY-2024-104 的磋商采购活动，处理与本磋商项目有关的一切事务。被授权人在磋商过程及合同签订中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

本授权书于年月日签字生效，特此证明。

附委托代理人身份证复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：

3、商务条款偏离表格式

商务条款偏离一览表

项目名称：

项目编号：

序号	项目	磋商文件要求	响应情况	偏离程度	证明材料
1	投标人资格证明文件				见响应文件页
2	项目管理机构主要管理人员最低配备要求				见响应文件页
3	响应文件递交				/
4	投标报价				/
5	信用记录				见响应文件页
6	响应文件的密封、签署与盖章				/
7	投标有效期				/
8	计划工期				/
9	其它				/

注：1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变；2、是否偏离用符号“+、=、-”分别表示正偏离、完全响应、负偏离，必须逐次对应响应。磋商小组评审时不能只根据供应商填写的偏离情况说明来判断是否响应，而应认真查阅响应文件的内容判断是否满足要求；

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：

4、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：

(二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证、职称证（如有）、学历证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附（执业证或上岗证书）、身份证复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合 同任职	
毕 业 学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项 目		担任职务	发包人及联系 电话	

5、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电话				
	传真					网址				
法定代表人	姓名			技术职称			电话			
技术负责人	姓名			技术职称			电话			
成立时间					员工总人数：					
企业资质等级					其中	项目经理				
营业执照号						高级职称人员				
注册资金						中级职称人员				
开户银行						初级职称人员				
账号						普通职工				
经营范围										
备注										

备注：附营业执照、资质证书、安全生产许可证副本复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：

6、资格证明文件

(9) 项目经理（项目负责人）无在建项目承诺书

承诺书

澄迈县永发镇人民政府（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

企业名称（盖章）：

日期：

7、投标人类似项目业绩一览表

投标人类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	完成项目质量	备注

注：投标人（仅限于投标人自己实施的）以上业绩需提供合同复印件。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：

8、磋商保证金

附：磋商保证金缴费凭证或银行保函或建设工程投标保证金保险及基本帐户开户许可证复印件。

9、反商业贿赂承诺书

反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在磋商项目采购活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人或被授权人：（签字或盖章）

日期：

10、无重大违法犯罪记录声明

无重大违法犯罪行为记录声明

本公司郑重声明，我方在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法犯罪行为记录。

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

11、中小企业声明函

中小企业声明函

（如不是中小微企业则不需提供此项申明）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。企业的具体情况如下：

1. （标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日 期：

12、监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

2、投标人为非监狱企业的，可不提供此项证明文件。

13、残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

三、技术响应文件

1、施工组织设计

投标人名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

2、投标人认为需要提供的其它文件

澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程竞争性磋商最终报价表

投标人名称：

投标人承诺（最终报价）：

人民币大写：

小写：¥

投标人承诺的其他条件：

法定代表人或被授权人：

日 期： 年 月 日

备注：

- 1、 大写数字：壹 贰 叁 肆 伍 陆 柒 捌 玖 零、亿、万、仟、佰、拾；
- 2、本表价格一栏空白，单独准备 2 份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由投标人代表随身携带至磋商现场；
- 3、投标人填完此表应在投标报价大写及小写、公司名称及签名处盖上手印。

保证金退还申请书

致：海南诚屹项目管理有限公司

我司于_____年_____月_____日为澄迈县永发镇参军村农业生产道路硬化工程（项目编号： HNCY-2024-104）投标所提交的保证金人民币¥_元，请贵公司退还时划到以下账户：

开 户 名 称			
开户银行全称		联 系 人	
银 行 账 号		联系电话	

附：企业基本帐户开户许可证

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日 期：_____年_____月_____日

注：此表无需装订在响应文件中，开标时单独提供。