

国家税务总局个旧市税务局 2023 年土地增值税清算 审核服务采购项目竞争性磋商公告

项目概况

国家税务总局个旧市税务局 2023 年土地增值税清算审核服务采购项目的潜在供应商应在云南孜鑫项目管理咨询有限公司（蒙自市和顺街 27 号）获取采购文件，并于 2023 年 04 月 24 日 14:30 时（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1.1 项目编号：孜鑫招字(2023)N0-51；

1.2 项目名称：国家税务总局个旧市税务局 2023 年土地增值税清算审核服务采购项目；

1.3 采购需求：本项目参与土地增值税清算审核项目有32个，个旧市卡房信用社经营用房、大屯星河小区、个旧市大屯“龙海商城”小区、渝洲华府、泰和家园二期、御景国际二期、宏鑫嘉苑、渝泰家园、龙兴花园、瑞函新视界、学海花园一期、田园牧歌商住楼、安寓大厦、天水湾住宅小区、“景秀文华”一期、联盛苑、大屯社会主义新农村建设兴达园、天成佳园、龙腾福地、大屯海生态园旅游度假区、碧海云天商住楼、红河商业中心、新景家园三期、渝鑫花园综合楼、“观筑”一期、宏图傲城、龙兴家园、明大雅筑、盛世豪都一期、新视野一期、鼎云·福泽园、晨曦福苑·廉租房·公租房，详见第五章采购需求及服务要求。

1.4 预算金额：128 万元

1.5 最高限价：128 万元

1.6 服务地点：采购人指定地点；

1.7 服务期限：2 年（自合同签订之日起至本项目全部清算服务工作结束）；

1.8 质量要求：符合国家、行业现行相关标准，满足采购人需求。

1.9 本项目不接受联合体磋商。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：扶持中小微企业政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部关于将进一步加大对政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141号）。扶持中小企业政策：针对小微企业报价给予 10%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。监狱企业、残疾人福利性单位提供的产品视同小型、微型企业。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）具备在中华人民共和国境内注册的、能够独立承担民事责任，持有工商行政管理部门核发的营业执照的法人或其他组织（提供年检合格并在有效期内的营业执照）；

（2）财务状况报告，提供 2020 年度或 2021 年度经审计的财务报表（含审计报告、资产负债表、现金流量表和利润表），成立未满一年的公司此项不列入废标条款，但应提供公司财务报表或银行资信证明。

（3）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。提供 2022 年 03 月至今任意连续 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（新成立的公司未满 3 个月的，提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明）；

（4）资质要求：磋商申请人具备行业监管部门颁发的税务师事务所行政登记证书，并具备云南省注册税务师协会认定 A 级及以上等级。

(5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，提供书面声明，并加盖公章；

(6) 参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(重大违法记录,是指磋商申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚);

(7) 信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消磋商资格或未被列入“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 失信被执行人；经信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询后，列入失信被执行人、重大税收违法失信名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的，取消磋商资格。

(8) 磋商申请人的法人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的磋商。

三、获取竞争性磋商文件

(一) 凡有意向参加的磋商申请人请于 2023 年 04 月 14 日起至 2023 年 04 月 20 日，每日上午 8:30 时至 11:30 时，下午 14:30 时至 17:30 时（北京时间，法定节假日除外），持下述资料到云南孜鑫项目管理咨询有限公司（蒙自市和顺街 27 号）报名并获取竞争性磋商文件：

1. 营业执照（副本）复印件加盖公章；
2. 法定代表人身份证明书（原件）；
3. 授权委托书（原件，委托人报名时提供）；

(二) 竞争性磋商文件售价 1000.00 元，售后不退，不提供邮寄。

四、提交磋商申请文件截止时间、开标时间和地点

1. 递交磋商申请文件截止时间：2023 年 04 月 24 日 14: 30 时（北京时间），逾期送达的磋商申请文件为无效磋商申请文件，将被拒绝。

2. 磋商申请文件递交地点：云南孜鑫项目管理咨询有限公司二楼会议室（蒙自市和顺街 27 号）。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。本次采购公告及与采购有关的通知（若有）在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）上发布，采购人及采购代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

六、其他补充事宜

详见竞争性磋商文件。

七、对本次竞争性磋商提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名 称：国家税务总局个旧市税务局

地 址：个旧市

联系人：唐丽

联系方式：13769304152

2. 采购代理机构信息

名 称：云南孜鑫项目管理咨询有限公司

地 址：蒙自市和顺街 27 号

联系人：代工

联系方式：0873-3755999、18908738102