

天津海关

六纬路办公区 2024—2032 年度中央空调系统合同

能源管理服务项目

PYGP-2024-ZC-0768

公开招标文件



采购代理机构：天津磐宇咨询有限公司

2024 年 09 月



目 录

第一部分	投标邀请函	1
第二部分	招标项目要求	6
第三部分	投标须知	25
第四部分	合同草案	42
第五部分	投标文件格式	48

说 明：

本招标文件除封面及目录外共75页，请投标人在领取文件时自行核对，如发现缺页、错装等情况，请于购买招标文件后 24 小时内向招标代理机构提出，以便及时更正，否则造成的一切后果由投标人自负。



第一部分 投标邀请函

受中华人民共和国天津海关后勤管理中心委托，天津磐宇咨询有限公司将以公开招标方式，对天津海关六纬路办公区 2024—2032 年度中央空调系统合同能源管理服务项目实施政府采购。现欢迎合格的投标人参加投标。

一、项目名称和编号

（一）项目名称：天津海关六纬路办公区 2024—2032 年度中央空调系统合同能源管理服务项目

（二）项目编号：PYGP-2024-ZC-0768

二、项目内容：

天津海关六纬路办公区 2024—2032 年度中央空调系统合同能源管理服务，具体内容详见项目需求书。

三、项目预算

¥4,486,400.00（大写：人民币肆佰肆拾捌万陆仟肆佰元整）

四、项目需要落实的政府采购政策

（一）按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，根据开标当日、开标时间之前“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信息，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，拒绝参与政府采购活动，同时对信用信息查询记录和证据进行打印存档。

（二）按照财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知（财库〔2020〕46 号）及财政部《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）的规定，本项目对小型、微型企业的价格给予 10% 的扣除。

（三）根据财政部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》规定，本项目对监狱企业的价格给予 10% 的扣除。

（四）根据财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予 10% 的扣除。

注：小型、微型企业以投标人填写的《中小企业声明函》为判定标准，残疾人福利性单位以投标人填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须投标

人提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。以上政策不重复享受。

五、投标人资格要求（实质性要求）

（一）投标人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，提供以下材料：

1. 须具有独立承担民事责任的能力，提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件并加盖公章或自然人的身份证明复印件并由本人签字或盖人名章。

2. 财务状况报告等相关材料：提供 2023 年度经第三方会计师事务所出具的审计报告复印件（须体现会计师事务所公章）或提供投标截止日期前近 3 个月内银行出具的资信证明复印件并加盖公章。

3. 提供 2024 年内任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金（专用收据或社会保险缴纳清单等）的相关证明材料复印件并加盖公章。

纳税零申报投标人应当按照以下任意一种方式提供相应证明文件：1）税务大厅零申报报表且加盖受理章；2）网络申报截图复印件加盖公章。

依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供税务机关出具的依法免税的证明文件或社会保险基金管理部门出具的不需要缴纳社会保障资金的证明文件。

新成立的投标人按实际的缴纳情况递交相关证明。

4. 投标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至开标日成立不足 3 年的投标人可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明）。

注：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，实际查询结果以采购代理机构于开标当日，开标时间之前打印的信用中国、中国政府采购网的查询结果为准。

（二）投标人须由法定代表人或其授权代表参加投标。投标人若为法定代表人投标，须提供加盖公章的法定代表人资格证明书及有效期内的身份证明复印件（如身份证、驾驶证、护照等）；投标人若为授权代表投标，须提供加盖公章的法定代表人资格证明书、授权代表授权书（须由法定代表人签字或盖章）和授权代表有效期内的身份证明复印件（如身份证、驾驶证、护照等）。

（三）本项目不接受联合体投标，投标人须提供《非联合体投标声明函》。

六、获取招标文件的时间期限、地点、方式及招标文件售价

(一) 获取招标文件的时间期限

2024 年 9 月 30 日至 2024 年 10 月 11 日（每日上午 9:00—12:00，下午 14:00—17:00（法定节假日除外）

(二) 获取招标文件的地点

天津市河西区洞庭路 16 号美年广场 2 号楼 309 室。

(三) 获取招标文件的方式

现场领取：为保证开票信息的准确性，请投标人获取招标文件时提供营业执照副本复印件，以现金形式支付。

(四) 招标文件售价：¥300.00/本。

七、投标时间及地点

(一) 投标截止时间

2024 年 10 月 21 日 09:30（北京时间）。

(二) 递交投标文件地点

天津磐宇咨询有限公司（天津市河西区洞庭路 16 号美年广场 2 号楼 309）。

(三) 递交方式

投标人须在投标截止时间前，将满足招标文件要求的纸质版投标文件（详见第三部分 投标须知及第五部分 投标文件格式）递交到指定地点，并领取《投标文件递交回执单》。

八、开标时间及地点

(一) 开标时间

2024 年 10 月 21 日 09:30（北京时间）。

(二) 开标地点

天津磐宇咨询有限公司第二评标室。

九、采购代理机构项目联系人及联系方式

(一) 联系人：刘妍

(二) 联系方式：022-88391127-813

十、采购人的名称、地址和联系方式

(一) 采购人名称：中华人民共和国天津海关后勤管理中心

(二) 采购人地址：天津市河东区六纬路 2 号

(三) 采购人联系人：卢老师



(四) 采购人联系电话：022-84201020

十一、采购代理机构的名称、地址、联系方式及开户信息

(一) 采购代理机构名称：天津磐宇咨询有限公司

(二) 采购代理机构地址：天津市河西区洞庭路 16 号美年广场 2 号楼 309

(三) 采购代理机构邮政编码、电子邮箱、联系方式

1. 邮政编码：300200

2. 电子邮箱：ly@tjpygp.com

3. 对外办公时间：工作日 9:00—12:00，14:00—17:00

4. 服务热线：

(1) 招标文件咨询 招投标部 022-88391127

(2) 财务往来咨询 财务部 022-88391128

(四) 采购代理机构开户信息

1. 单位名称：天津磐宇咨询有限公司

2. 开户银行：中国民生银行大沽南路支行

3. 银行账号：698198982

十二、质疑方式

(一) 投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取招标文件之日或招标公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人和天津磐宇咨询有限公司提出质疑，逾期不予受理。投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则不予受理。

对本次招标提出质疑，请按以下方式联系：

1、采购人信息

名称：中华人民共和国天津海关后勤管理中心

地址：天津市河东区六纬路 2 号

联系方式：022-84201020

2、采购代理机构信息

名称：天津磐宇咨询有限公司

地址：天津市河西区洞庭路 16 号美年广场 2 号楼 309

联系方式：022-88391127-813

采购代理机构电子邮箱：ly@tjpygp.com



3、项目联系方式

项目联系人：刘妍

电话：022-88391127-813

（二）投标人对质疑答复不满意的，或者采购人、天津磐宇咨询有限公司未在规定的期限内作出答复的，投标人可以在质疑答复期满后 15 个工作日内，向上级主管部门提出投诉，逾期不予受理。

十三、公告期限

招标公告的公告期限为 5 个工作日。

天津磐宇咨询有限公司

2024 年 9 月 29 日

第二部分 招标项目要求

本项目就天津海关六纬路办公区2024—2032年度中央空调系统合同能源管理服务项目进行公开招标，凡符合《中华人民共和国政府采购法》规定的投标人，均可参加投标。

一、项目内容

天津海关六纬路办公区 2024—2032 年度中央空调系统合同能源管理服务，具体内容详见项目需求书。

二、商务要求

（一）报价要求

1. 投标报价以人民币填列。
2. 投标人的报价应包括为完成招标文件规定全部任务所需的一切应有费用。投标人所报价格为全部服务完成并验收合格的最终优惠价格。
3. 投标人应根据本项目招标文件要求，结合企业自身情况及市场竞争情况自主报价，一旦投标人递交投标文件，将被视为已充分了解本项目需求及相关风险，其报价已包含为完成本项目所需的全部费用。合同实施过程中，不接受任何因中标人原因引起的服务期变更或费用增加。
4. 投标报价在不超采购预算的前提下，其合理性由评标委员会在评审中予以考虑。
5. 验收涉及相关费用由中标人负责。

（二）服务要求

1. 服务期限：
 - 1) 服务期限为自合同签订之日起 8 年。服务期限内中标人承担本项目约定服务内容所涉费用及工作，除本项目另有约定，采购人无须再担负任何费用及工作。
 - 2) 服务期限届满且采购人应付费支付完毕，中标人将服务的能源系统（除磁悬浮机组外的）设备、设施的所有权移交给采购人或采购人指定的单位。移交前，中标人不得擅自拆除或损毁相关设备、设施，否则将赔偿由此给采购人造成的全部损失。
 - 3) 机房系统改造须在合同签订之日起 25 天内完成，不得影响办公楼正常制冷与采暖。
2. 服务地点：中华人民共和国天津海关六纬路办公区。
3. 在服务期间所发生的一切安全事故（包括人员安全事故）等由中标人承担主要责任，相关纠纷及赔偿均由中标人承担并处理善后事宜。

4. 在服务期内，中标人须按照采购人的要求，对采购人提出的工作予以按时完成，并积极配合，如因拒不配合所给采购人造成的损失，由中标人自行承担，且采购人保留追究其责任的权利。

5. 中标人根据采购人要求，对本项目涉及的需保密的信息和事宜严格保密。如采购人有要求，中标人须与采购人签订保密协议。

6. 质量要求：本项目实施应满足国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

7. 本项目禁止转包，否则中标人承担相应法律责任；未经采购人同意，不得分包。

（三）投标有效期：本项目投标有效期为 60 天。

（四）付款方式：

1) 服务费由采购人以支票或电汇形式支付给中标人。

2) 服务费用包括机房天然气能源费用、机房设备维护、维修费用、水质管理费用等中标人履行本服务内容和义务范围内的全部费用。

3) 当燃气采购单价较冬季4.11元/立方米、夏季3.55元/立方发生变化，且价格变化超过10%时，则中标人应于当月起将托管费按照实际发生量进行调整：实际耗气量×燃气单价差值。每半年统一结算一次。收费调整时，中标人向采购人出具收费变更书。中标人向采购人出具收费变更书之日起10日内采购人未提出书面异议的，视为采购人同意此项变更。

（五）投标保证金与履约保证金的递交与退还

1. 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定，本项目以不超过采购预算的 2%为依据收取投标保证金，即¥80,000.00（大写：人民币捌万元整）

（1）投标保证金采用下列形式之一提交：以支票、本票、汇票、银行汇款（建议采用银行汇款形式交纳保证金），或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。（备注：PYGP-2024-ZC-0768 保证金）；交纳投标保证金单位名称必须与参加投标的投标单位名称一致，若投标人以个人名义汇款的，投标无效（投标人为自然人的除外）。

（2）投标保证金递交至：

单位名称：天津磐宇咨询有限公司

开户银行：中国银行天津西青支行

银行账号：275293293336

(3) 投标保证金须在投标截止时间之前到指定账户（保函提交除外）。

(4) 投标人需将递交保证金后获取的电子回单、汇款凭证、支票、本票、汇票复印件、保函等相关证明装订在投标文件（正、副本）中，由采购代理机构开具的保证金收据可在开标前或开标当天领取。

(5) 以保函形式缴纳投标保证金的，保函中应明确项目名称、且保函中担保的保证金金额不低于本项目投标保证金金额、保函有效期不短于本项目投标有效期。原件及复印件开标现场与投标文件一同递交（无需密封）。（注：若提交保函请于投标截止时间前至少一天告知采购代理机构。）

(6) 未按规定提交投标保证金的投标人，投标无效。

注：未按规定递交投标保证金是指未按规定时间到账、未按规定金额、未按规定方式、未按规定保证金账户提交投标保证金。

2. 投标保证金的退还

(1) 开评标结束后，天津磐宇咨询有限公司将根据以下六种情况办理投标保证金的退还工作。

① 投标截止后投标人不足 3 家或通过资格审查或符合性审查的投标人不足 3 家而造成的废标等，在结果公告发布后五个工作日内向投标人退还投标保证金；

② 投标人在投标截止时间前撤回已提交的投标文件的，于收到投标人书面撤回通知之日起 5 个工作日内，退还已收取的投标保证金，但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

③ 中标通知书发出后五个工作日内退还未中标单位的投标保证金；

④ 采购合同签订后五个工作日内退还中标单位的投标保证金；

⑤ 对其他情形的投标保证金退还的处理，依据招标文件及国家有关法律、法规执行。

⑥ 因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

(2) 投标保证金退还一律按投标人提交投标保证金时的路径、银行账号由银行予以无息返还，投标人应承担银行按规定收取的投标保证金退还的相关费用。

3. 有下列情形之一的，投标保证金不予退还：

(1) 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

(2) 投标人在投标文件中提供虚假材料的；

(3) 除因不可抗力或招标文件认可的情形以外，中标人不与采购人签订合同的；

(4) 投标人与采购人、其他投标人或者采购代理机构恶意串通的；

4. 本项目不收取履约保证金。

(六) 验收方法及标准

按照采购合同的约定和招标文件所有技术要求、商务要求及项目需求书的要求，结合现行国家标准、行业标准或企业标准对服务的履约情况进行考核与验收。必要时，采购人有权邀请参加本项目的其他投标人或者第三方机构参与验收。参与验收的投标人或者第三方机构的意见作为验收书的参考资料一并存档。验收结束后，应当出具验收书，列明各服务的考核验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

三、技术要求

(一) 投标人承诺所提供的服务、人员、设备及耗材符合国家相关强制性规定。采购人有权要求投标人出具所提供的服务、人员、设备及耗材符合上述规定的证明文件。

(二) 投标人为本项目配备的技术人员具备国家相关部门颁发的在有效期内的资质证书，项目实施过程中保证持证上岗。投标人提供本项目相关技术人员职称、认证资格及参与项目经历。

(三) 本项目不接受赠品或者与采购无关的其他商品、服务，投标人亦不得以采购人要求实施前述馈赠、回扣等行为。

(四) 投标人按照项目需求中的要求，在投标文件中对整体服务方案、节能改造方案、进度措施、拟投入主要设备的可靠性与节能性的、人员、岗位配置方案、针对本项目特点的专业化维保服务方案、保密方案、定期预防性检查方案和应急突发预案、与采购人配合、沟通方案等，提供详细的技术文件。

(五) 具体需求详见项目需求书。

四、评分因素及评审标准

第一部分 价格分（10 分）			分值
1	价格	<p>(1) 投标报价超过采购预算的，投标无效，未超过采购预算的投标报价按以下公式进行计算。</p> <p>(2) 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×10</p> <p>注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。</p>	10 分

第二部分 商务分（10 分）			分值
1	投标人业绩	<p>投标人提供合同签订时间自 2021 年 01 月 01 日至投标截止时间前已完成或正在实施的与本项目相类似的案例，每提供一项案例得 2 分，最多得 10 分；</p> <p>类似成功案例须提供有效的相关证明资料，具体要求如下：</p> <p>（1）合同复印件。包括合同金额、服务内容、双方名称及盖章；</p> <p>（2）验收报告（加盖用户章）复印件；</p> <p>（3）用户出具的成功履行合同的相关证明材料复印件或截至目前合同实施良好的证明材料，证明材料均须加盖用户章；</p> <p>（4）第（2）、（3）可任意提供一项。须提供（1）项+（2）项或（1）项+（3）项才被视为有效业绩。</p> <p>注：提供的证明材料均不得遮挡涂黑，否则不予认定加分。</p>	10 分
第三部分 技术分（80 分）			分值
1	整体服务方案评价	<p>至少包含专业化的整体服务方案的服务内容规划、服务流程、服务标准等方面内容。</p> <p>以上内容提供齐全无缺漏，满足项目要求：9 分；</p> <p>方案内容存在 1 处缺漏：7 分；</p> <p>方案内容存在 2 处缺漏：4 分；</p> <p>其他：0 分；</p> <p>（本项所称“缺漏”是指内容缺项、相关描述过于简单、不完整、缺少关键点或不能详细表述方案思路、措施；内容描述非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形）</p>	9 分
2	节能改造方案评价	<p>至少包含项目的现状问题分析、节能改造具体措施（加装 1 台空调机组、输配系统改造、烟气余热回收、机房系统优化、机房制度及标识）等方面内容。</p>	9 分

		<p>以上内容提供齐全无缺漏，满足项目要求：9 分；</p> <p>方案内容存在 1 处缺漏：7 分；</p> <p>方案内容存在 2 处缺漏：4 分；</p> <p>其他：0 分；</p> <p>（本项所称“缺漏”是指内容缺项、相关描述过于简单、不完整、缺少关键点或不能详细表述方案思路、措施；内容描述非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形）</p>	
3	进度措施评价	<p>至少包含改造进度安排、进度保障措施等方面内容。</p> <p>以上内容提供齐全无缺漏，满足项目要求：9分；</p> <p>方案内容存在1处缺漏：7分；</p> <p>方案内容存在2处缺漏：4分；</p> <p>其他：0分；</p> <p>（本项所称“缺漏”是指内容缺项、不完整或缺少关键点；非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形）</p>	9 分
4	拟投入主要设备的可靠性与节能性的评价	<p>包含投标人针对本项目拟投入的主要设备的质量把控、源头追溯、可靠性与节能性阐述等方面内容。</p> <p>以上内容提供齐全无缺漏，满足项目要求：9 分；</p> <p>方案内容存在 1 处缺漏：7 分；</p> <p>方案内容存在 2 处缺漏：4 分；</p> <p>其他：0 分；</p> <p>（本项所称“缺漏”是指内容缺项、相关描述过于简单、不完整、缺少关键点或不能详细表述方案思路、措施；内容描述非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对</p>	9 分

		同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形）	
5	人员、岗位配置方案评价	<p>至少包含组织机构设置、专业人员配备、人员分工、岗位职责、培训方案、绩效考核方案等方面内容。</p> <p>以上内容提供齐全无缺漏，满足项目要求：9 分；</p> <p>方案内容存在 1 处缺漏：7 分；</p> <p>方案内容存在 2 处缺漏：4 分；</p> <p>其他：0 分；</p> <p>（本项所称“缺漏”是指内容缺项、相关描述过于简单、不完整、缺少关键点或不能详细表述方案思路、措施；内容描述非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形）</p>	9 分
6	针对本项目特点的专业化维保服务方案评价	<p>至少包含本项目的机房系统维护保养及维修（中央空调主机、泵组、冷却塔设备（不含填料更换）、水系统控制柜、软化水设备等）、巡查管理、水质管理等工作的方案。</p> <p>以上内容提供齐全无缺漏，满足项目要求：9 分；</p> <p>方案内容存在 1 处缺漏：7 分；</p> <p>方案内容存在 2 处缺漏：4 分；</p> <p>其他：0 分；</p> <p>（本项所称“缺漏”是指内容缺项、相关描述过于简单、不完整、缺少关键点或不能详细表述方案思路、措施；内容描述非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形）</p>	9 分
7	保密方案	针对本项目情况，从投标人提供的固定资产管理、设备操作维	9 分

		<p>修维护和保养数据资料保存、保密措施等方面进行综合评价：</p> <p>以上内容提供齐全无缺漏，满足项目要求：9 分；</p> <p>方案内容存在 1 处缺漏：7 分；</p> <p>方案内容存在 2 处缺漏：4 分；</p> <p>其他：0 分；</p> <p>（本项所称“缺漏”是指内容缺项、相关描述过于简单、不完整、缺少关键点或不能详细表述方案思路、措施；内容描述非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形）</p>	
8	定期预防性检查方案和应急突发预案评价	<p>至少包含定期预防性的检查方案和应急突发性的预案及措施。</p> <p>以上内容提供齐全无缺漏，满足项目要求：9 分；</p> <p>方案内容存在 1 处缺漏：7 分；</p> <p>方案内容存在 2 处缺漏：4 分；</p> <p>其他：0 分；</p> <p>（本项所称“缺漏”是指内容缺项、相关描述过于简单、不完整、缺少关键点或不能详细表述方案思路、措施；内容描述非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容；对同一问题前后表述矛盾；存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误；不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形）</p>	9 分
9	与采购人配合、沟通方案评价	<p>针对本项目情况，从投标人提供的项目经理配备、与采购人沟通方案、配合方案、重要问题的日常跟踪和反馈等方面进行评价：</p> <p>以上内容提供齐全无缺漏，满足项目要求：8 分；</p> <p>方案内容存在 1 处缺漏：6 分；</p> <p>方案内容存在 2 处缺漏：3 分；</p> <p>其他：0 分；</p>	8 分



		(本项所称“缺漏”是指内容缺项、相关描述过于简单、不完整、缺少关键点或不能详细表述方案思路、措施;内容描述非专门针对本项目或不适用本项目特性、套用其他项目内容;对同一问题前后表述矛盾;存在逻辑漏洞、科学原理或常识错误;不利于本项目目标的实现、现有技术条件下不可能出现的情形等任意一种情形)	
合计			100 分

五、投标文件内容要求

(一) 投标人须按照《投标人须知》“C 投标文件的编制”中的相关要求编制投标文件。

(二) 投标文件格式参照第五部分“投标文件格式”。

六、项目需求书

本项目所属行业：其他未列明行业

第一、项目概况

中华人民共和国天津海关六纬路办公区业务楼总建筑面积 12000 平米,中央空调系统主要由一台直燃机和输送水泵组成,2003 年启用至今已平稳运行 21 年。运行期间,中央空调主机由设备厂家进行年度维护和水质管理工作,支出维保费 6.3 万元/年,设备运行状态平稳。机房内控制柜,水泵、阀门、管路等设备、设施运行风险较突出,需要对已超过设计使用寿命且运行过程中偶发故障的部分(部件)进行彻底更换,维修支出为 4 万元/年。综上,中央空调主机及机房内其他设施、设备的维保、维修支出合计为 10.3 万元/年。

中央空调每年夏季制冷运行 120 天,日均启动 10 小时(6 月 1 日~10 月 1 日);冬季制热运行按 11 月 15 日~3 月 15 日、日均启动 10 小时为准(冬季部分时间非供应时间段需要按办公楼需求低温运行)。近几年中央空调机房运行天然气和电力的能源消耗统计量如下。

天然气统计量:

2018 年	2019 年	2020 年	2021 年	2022 年	2023 年
147097.48	162924.2	155948.3	159496	134252	122867

年均用气量：147097.48m³/年。

机房用电统计量：以机房内统计用电量为准，2023 年系统用电量：22 万千瓦时。

第二、节能目标

本项目旨在通过节能技术改造，实现节能降耗目标。通过技术节能解决方案，委托专业节能服务公司，采用能源管理模式，利用最新能源技术发展成果，对中央空调系统进行系统改造，实现能源利用高效化、智能化，达到降低能耗、节能减排的目的。

依据现状，计划通过合同能源管理的合作模式对现有中央空调供冷、供热机房进行升级改造。改造目标为，能源消耗（天然气、电力）和机房内设备的维修、维保支出较现状减少 5%以上，同时约定标煤消耗较现状降低 10%以上。

第三、投资改造及技术要求

（一）加装1台空调机组。

1. 空调机组由中标人购置，须具备联网监控功能，可实施监控主机运行状态，发生故障时可第一时间发送故障信息至管理人员手机；
2. 空调机组制冷能效高于普通制冷机，达到1级能耗水平：COP \geq 6，IPLV（GB） \geq 9；
3. 空调机组能够与输配系统实现联动控制；
4. 空调机组须与现有直燃机组实现互为备用。

（二）输配系统改造。

1. 须能够与直燃机及新增的空调联动控制；
2. 所有水泵加装变频控制；

（三）烟气余热回收。

1. 加装烟气余热回收装置，且须确保不影响直燃机组正常运行；
2. 烟气余热回收装置材料必须耐腐蚀，使用寿命 \geq 10年或须为316L不锈钢材质。

（四）机房系统优化。

1. 机房系统改造后须能够实现直燃机与磁悬浮制冷互为备用的功能，且可根据大楼负荷变化调节主机运行台数及水泵运行台数、频率，同时须确保办公楼制冷负荷较大时2台主机能够同时运行。
2. 改造须在合同签订之日起25天内完成，不得影响办公楼正常制冷与采暖。

（五）机房制度及标识。

实现机房制度展板张贴，做到管道标识清晰等。

（六）其他要求。

1. 中标人根据现场设备和配套情况对中央空调机房内现有的设施、设备进行更新改造。改造不限于对既有设备的维修更新。也可以在不增加机房维修、维保费用的情况下在机房内新增加其他设备，但增加设备占地面积、天然气和电力需求须结合现有情况统筹进行。

2. 中标人需保障服务期 8 年内投入设备、设施的使用安全、稳定、高效，同时保障投入设备的设计使用寿命 ≥ 20 年。

3. 改造后输送水泵和相关管理的改造要求。

（1）必须能够与空调机组实现联动控制，控制水平达到变频水平，争取达到机房一体化主动变频的水平；

（2）整改前后输配系统的用电量不得增加，投标人需承诺节电 $>10\%$ 以上。

5、现有直燃机烟道烟气余热回收改造。

（1）加装烟气余热回收装置后须确保不影响直燃机机组正常运行，节能器烟道阻力小于 10pa。中标后，中标人须将获得的直燃机厂家就节能器烟道阻力小于 10pa、加装烟气余热回收装置后确保不影响直燃机机组正常运行给予确认的盖章文件提供采购人。投标人需就本条内容在投标文件中提供承诺函并加盖公章，承诺函格式自拟。

（2）相比加装烟气余热回收装置前，冬季节省用气量 $\geq 5\%$ ；

（3）烟气余热回收装置材料必须耐腐蚀，使用寿命 ≥ 10 年，必须明确核心段的结构形式和材料种类。

第四、服务内容

序号	类别	服务项目	服务内容	界限划分
A	改造维保	中央空调机房	BZ150VIIIC 直燃机、新增磁悬浮空调、配套空调水泵、冷却水泵、卫生热水泵、冷却塔风机	包含中央空调机房以上设备维护保养和所有配件及材料
B	能源采购	空调机房全年燃气费	负责中央空调机房采暖、制冷和生活热水供给的燃气	中标人按照天津市供热标准，承担合同约定建筑面积内的采暖、



			费用（不包括食堂燃气）	制冷和生活热水的燃气费
C	技术服务	节能改造	中央空调机房、空调水泵、 输配系统电控柜等设备的 改造	以总体改造投资不低于 <u>142.2928</u> 万元，承担实施改造 的技术风险和投资回收的经济 责任。具体内容后附。

第五、服务要求

1. 负责实施节能改造投资。

2. 负责中央空调系统所耗天然气费用，同时承诺在当下中央空调开机时间内中央空调机房改造完成后用电量满足项目约定，超出的用电费用由中标人负责支付，非约定时间内应用直燃机组产生的燃气费由采购人承担。

3. 能源单价基准：采暖天然气：4.11 元/立方米。制冷天然气：3.55 元/立方米。天然气单价基准调整幅度为在±10%/立方米。

4. 负责中央空调机房系统维护保养及维修：包括中央空调主机、泵组、冷却塔设备（不含填料更换）、水系统控制柜、软化水设备等。

5. 负责冷却水系统水质管理。

6. 严格按照采购人要求保质保量完成服务范围内工作。

7. 双方建立共同的固定资产管理清单，项目实施前和实施过程中实时对相关设备进行固定资产登记，并签字确认。

8. 所有由中标人投资并安装的设备、设施和仪器等财产（项目财产）的所有权在服务期内属于中标人，服务期之后所有权属于采购人。

9. 本项目费用组成为“机房天然气能源费+原直燃机维保费+维修费+水质管理费”。中标人提供本项目服务内容及履行合同义务所需的全部费用（含税），除本项目约定的费用外，采购人无需向中标人支付任何其他费用。若中标人未能依约履行合同义务，采购人有权扣减未提供服务部分所涉相关费用。中标人履行本项目服务义务接受采购人考核（具体以合同约定为准），采购人有权根据考核结果在应付费用中扣减相应款项。

10. 中标人管理及中标人权利与义务

（1）中标人服务期内，向采购人所报材料均应通过中标人相关负责人审核并按及时提交，若材料出现明显错误或材料内容不为所要求内容或材料逾期报送，采购人有权



权对中标人按照考核标准相关内容进行扣罚。若因中标人原因导致发生安全事故，根据事故等级追究中标人违约责任，并要求中标人赔偿损失。

2) 中标人提供的 24 小时维修服务，按照合同具体约定内容执行，且应在接到采购人通知后节假日需 3 小时内到场（带齐维修所用工具）、工作日需 2 小时内到场（带齐维修所用工具）。

3) 在服务期内，中标人应根据规定对设备进行操作、维修维护和保养，并定期做出记录并妥善保存至服务期满后 2 年。中标人应根据采购人的合理要求及时向其提供记录。本项目解除或到期终止后，中标人应向采购人移交相关资料。

4) 中标人有权检查和监督空调的使用，制止能源浪费行为。

5) 中标人承担合同履行过程中由于自身安全措施不力或行为过错造成的采购人或第三方人身或财产损失的完全责任及赔偿。中标人人员所受人身损害由中标人按照工伤进行处理，与采购人无关。

6) 中标人管理人员进入采购人的相关场所，应当遵守采购人的规章制度。中标人的维修维护管理等项工作，应当不影响采购人的正常工作。必须要采购人停止相关工作时，中标人应当提前报告采购人，协调安排好相应的工作。

7) 中标人应每月对能源消耗、节能管理进行分析，发现问题应立即整改，并将能源费发票扫描件交至采购人。

8) 中标人应根据最新自有节能技术和产品确定适合采购人的应用场景，并与采购人积极磋商落地实施，助力采购人早日实现能源管控目标。

9) 本项目产生的碳排放交易权归采购人所有，所得收益归采购人所有。

10) 约定的服务边界内的设备及设施的维修、维护、保养由中标人负责。

11) 中标人应有专门人员负责服务事宜，建立专业管理团队提供服务。

11. 技术服务-节能改造

项目	包含内容	单价 (元)	数量	合计 (元)
零阻力输送水系统	空调水、冷却水零阻力改造，大幅降低空调水、冷却水循环耗电量。（需现场拼装） 包含空调水泵 TD125-27YA/4×2 台，冷却水泵 TD150-17G/4×2 台，零阻力过滤集箱和零阻力止	258228	1 套	258228

	回集箱，空调水、冷却水和冷却塔风机智能控制。			
节能器	非电空调正常排烟，镍铜钎焊+316L 不锈钢板式换热结构。	74700	1 台	74700
节电空调	三级联网监控系统、零部件生命周期倒计时、磁悬浮技术，设计使用寿命 30 年，国家一级能耗认证。	920000	1 台	920000
施工	上述设备的安装改造，包含标准化机房建设。	170000	1 项	170000
合计（元）				1422928

12. 服务边界

序号	类别	服务项目	服务内容	是否包含此费用	是否包含人工	备注
1	空调机房	天然气采购	机房用天然气采购	是	是	
		维保	主机（包括直燃机、空调、热泵压力容器定期检验）	是	是	
			空调水泵、冷却水泵、卫生热水泵	是	是	
			控制系统	是	是	
			冷却塔风机	是	是	
			冷却水水质处理	是	是	
		维修	主机（包括直燃机、空调、热泵）	是	是	
			空调水泵、冷却水泵、卫生热水泵	是	是	
			冷却塔风机	是	是	
			控制系统	是	是	
			压力表、安全阀、燃气报警器年检校验	是	是	

13. 空调系统保养标准

主机

NO.	服务项目	内容
1	联网监控	检查报警号码是否正确、完整、有无断线记录
2	真空泵抽气性能检查、保养	1. 抽气能力的确认 2. 阀门及连接管道的密封 3. 真空泵油面及油质检查、更换。4. 电器的常规检查。
3	机组真空检查	1. 真空度符合规定要求 2. 抽气的辅助设备及仪表工作正常。
4	抽气电（磁）动阀性能检查	检查连线正确、密封良好、工作正常。
5	机组运行观察及控制检查	1. 对冷却水、冷温水、卫生热水进出水温度、流量、压差检查。2. 主机各部温度、压力、电器控制的各部参数。
6	燃烧机（热源阀）检查	检查燃烧机运动部件、检测过量空气系数等参数。
7	屏蔽泵噪声及电机温度检查	检查噪音和电机温度在允许范围内。检查震动情况。
8	浓度调节阀检查	检查调节阀密封良好调试可靠。固定调节阀
9	冷却水温度恒温校验	用精密温度计测量冷水出入口温度与触摸屏上显示值对比。
10	电眼（火焰检测器）	清洁电眼并确认感光部位透明无损。
11	烟管及炉膛烟垢检查	开泄其门检查高发烟管，通过观火孔观察炉膛内结烟垢情况。
12	排气成分分析	检测过量空气系数。
13	燃烧机保养	清除钢带上的灰尘和水渍，防止生锈。
14	燃料过滤器清洗	检查并清洗燃料过滤器。
15	燃烧机喷嘴清洗	清洗喷嘴积炭、并确认其无损坏、位置正确。
16	燃烧机风门伺候机构检查	检查风门及转动情况
17	燃烧机钢带调节机构检查	燃烧机钢带伺候机构
18	燃烧泄露检测装置检查	检查燃气泄漏检测装置动作是否正常。

19	冷水温度传感器校验	1. 冷水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
20	冷水校核温度传感器校验	1. 冷水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
21	靶流动作试验	1. 安装正确 2. 检验动作灵敏 3. 连接线接线牢固 4. 检查不漏
22	观察溶液及锈蚀	1. 目测溶液透明清澈无杂质 2. 机内铜管有光泽，钢构件无锈蚀 3. 屏蔽泵过滤网无堵塞现象
23	排水阀清理	清除阀芯及阀体内残渣。阀杆处添加填料
24	燃烧机油泵清洗	清洗油泵过滤器。
25	燃烧机雾化盘清理	清洗雾化盘并确认其无损坏、位置正确。
26	燃气主电磁阀气密性检查	用皂液对管阀连接处简陋并参照说明书对阀组充气保压。
27	燃气上、下限开关校验	确认电磁阀可靠开关，试验供气压力超限反应。
28	离子火焰探针清洗及调整	对火焰探针清洗积炭。
29	点火电极清洗及校验	对点火电极清洗并确认其无损坏、位置正确。
30	冷却水低温试验	1. 冷却水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
31	冷却水、温水、卫生热水温度传感器校验	1. 冷却水温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
32	制冷运转溶液浓度检查	1. 综合浓度的取样检测 2. 高发浓度出口的取样检测 3. 低发浓度出口取样检测
33	结晶温度传感器校验	1. 结晶温度准确校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏 4. 温度偏差调整
34	排气温度传感器校验	排气温度准确性校验合格；温度偏差调整
35	环境温度等温度传感器校验	1. 环境温度准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏 4. 温度偏差调整
36	高发温度控制器校验	1. 高发温度准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏 4. 温度偏差调整

37	高发液位传感器校验	1. 高发液位准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
38	冷剂液位传感器校验	1. 冷剂液位准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
39	贮气量传感器校验	1. 贮气准确性校验合格 2. 连接线接线牢固 3. 动作灵敏
40	锈蚀分析及保养	1. 目测金属件腐蚀情况 2. 溶液的化学分析 3. 屏蔽泵过滤器堵塞情况 4. 检测不凝性气体的产生 5. 检测制冷量衰减情况
41	控制柜器件除尘及检验	控制柜器件清洁。检验元器件的动作灵敏
42	温水卫生热水恒温阀校验	检查水温是否稳定、指制热及卫生热水是否可独立调节
43	冷水、冷却水铜管结垢检查	打开水盖，如有结垢立即清洗。化学清洗或手工清洗
44	变频器保养	1. 电器保养 2. 风机机械保养 3. 除尘清洁
45	溶液取样分析	溶液取样。送试验室分析
46	机组接地电阻检查	摇表检测接地电阻， ≤ 10 欧姆
47	电机对地绝缘电阻检查	摇表检测绝缘电阻， ≥ 0.5 兆欧
48	冷热切换	水系统阀门切换
49	变工况试验	安全保护试验，自动控制试验
50	冬季保养	冷却水防冻、空调水系统防冻、末端系统防冻
51	更换水盖橡胶板	清洗检测时更换橡胶板
53	高温区密封件更换	对 O 型圈橡胶密封件更换
54	到期备件更换	按照规定要求更换所有到期零部件
55	提供水质管理药剂	按设备相关水质检测规定执行，相关费用由中标人负责。
56	冷凝器、蒸发器清洗	定期打开冷凝器水室端盖，检查冷凝器铜管是否清洁，如有结垢情况，使用除垢药剂清洗。保证铜管换热效率。

泵组

NO.	服务项目	具体内容
1	润滑油添加	检查油面、油温、油质、油乳化、油无杂质；添加或更换新润滑油
2	螺栓、连接件检查及更换	检查及更换紧固螺栓及连接件
3	机械轴封维护	更换泄漏量大于 10ml/h 或轴套表面波纹状磨损的轴封。更换橡胶 O 型圈。
4	润滑油更换	更换润滑油、清洗油箱。对油箱轴封维护、更换。
5	润滑油脂更换	1. 更换润滑脂、清洗轴承座和清除废油脂。2. 对油嘴润滑脂的强力充注。3. 对超出时限的润滑脂彻底清除、更换。
6	解体检修	对泵壳、叶轮内外面、叶轮流道、密封环、主轴等处清洗、除垢、更换、调整、油漆。
7	电器检查	对电机，控制系统，变频装置等常规检查。
8	电器检修	对电压、连接线、连接端子、接地、绝缘、电机等检修
9	泵体除垢刷漆	对泵内外除锈刷漆。

冷却塔

NO.	冷却塔	具体内容
1	通风装置紧固	电机、风机减速装置和连接螺栓的紧固。
2	风机皮带调整	1. 对皮带的平行度、松紧度的调整。2. 多皮带受力均匀检查。
3	风机叶片检查	1. 风机、叶片腐蚀及受损检查。2. 风机叶片角度的检查。3. 风机叶片固定螺栓的检查。4. 风机动静平衡检查。5. 风机叶片与排风洞的间隙检查。6. 风机震动与噪声检查。
4	布水装置清洗及维护	1. 布水速度的检查。2. 布水器的漏水检查。3. 布水孔清洗。4. 布水管出水与填料夹角角度检查。5. 布水管与壳体周边间隙检查。6. 布水管与填料布水高度的检查。
5	填料清洗	1. 填料的破损检查、更换、添加。2. 填料油污、泥垢、菌藻检查清洗。3. 其它杂物及漂浮物的检查清洗。
6	减速器加油	1. 按规定加油。2. 检查油面高度及油质。3. 杜绝漏油。

7	水盘清洗	1. 油污清洗。2. 泥垢、菌藻清洗。3. 排放污水。4. 清扫水盘。
8	减速器换油	按周期和规定要求强制性更换润滑油。
9	风机轴承换油	按周期和规定要求强制性更换润滑脂。
10	电机绝缘检测及机械维护	1. 电器、电机的常规检测及维护。2. 机械设备的常规检车及维护。

水质管理

NO.	服务项目	具体内容
1	冷却水水质检查	掌握水质的状况，对 PH 值、电导率、浊度、硬度进行检验。
2	冷却水杀菌	采用化学药剂定期投放，去除菌藻繁殖。
3	冷却水防垢除垢	采用人工清洗、化学处理等手段防垢、除垢。

14. 水质管理标准。

- (1) 冷却系统的污垢热阻值为 $1.72 \times 10^{-4} \sim 3.44 \times 10^{-4} \text{m}^2 \cdot \text{K/W}$ 。
- (2) 碳钢管壁的腐蚀率小于 0.125mm/a ，铜、铜合金和不锈钢管壁腐蚀率小于 0.005mm/a
- (3) 冷却系统加SD-84缓蚀剂后做挂片试验，保证一年内不生锈。
- (4) 冷却水水质应达到如下指标：

PH 值	7.0--9.2
电导率	$\leq 3000 \mu\text{S/cm}$
总硬度	$\leq 800 \text{mg/L}$
总碱度	$\leq 5 \text{mmol/L}$
浊 度	$\leq 50 \text{ NTU}$
氯离子	$\leq 1000 \text{mg/L}$
总 铁	$\leq 1.0 \text{mg/L}$

第三部分 投标须知

A 说明

1. 概述

1.1 依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）等有关法律、法规和规章的规定，本采购项目已具备招标条件。

1.2 本招标文件仅适用于投标邀请函中所叙述项目的采购。

1.3 参与招标投标活动的所有各方，对在参与招标投标过程中获悉的国家、商业和技术秘密以及其它依法应当保密的内容，均负有保密义务，违者应对由此造成的后果承担全部法律责任。

2. 定义

2.1 “采购人”系指本次招标活动的采购单位，即“中华人民共和国天津海关后勤管理中心”。“采购代理机构”系指组织本次招标活动的机构，即“天津磐宇咨询有限公司”。

2.2 “投标人”系指向采购代理机构提交投标文件的投标人。

2.3 “服务”系指招标文件规定投标人须承担的运输、安装、调试、技术协助、校准、培训、维修以及其它类似的义务。

3. 解释权

3.1 本次招投标的最终解释权属于采购人、采购代理机构。

3.2 本文件未作须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购人、采购代理机构将对此解释为依据有关法律、法规的规定。

4. 合格的投标人

4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条投标人参加政府采购活动应当具备的条件及其他有关法律、法规关于投标人的有关规定，有能力提供采购货物及服务的投标人。

4.2 符合《投标邀请函》中关于投标人资格要求（实质性要求）的规定。

4.3 关于联合体投标

《投标邀请函》接受联合体投标的：

（1）两个以上的自然人、法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加政府采购。

(2) 联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件，根据采购项目的特殊要求规定投标人特定条件的，联合体各方中至少应当有一方符合《投标邀请函》规定的投标人资格条件（实质性要求）。

(3) 联合体各方之间应当签订联合体协议并在投标文件内提交，明确约定联合体主体及联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体协议后，不得再以自己名义单独在同一项目中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目投标。

(4) 联合体投标的，应以主体方名义提交投标保证金（如有），对联合体各方均具有约束力。

(5) 由同一专业的单位组成的联合体，按照同一项资质等级较低的单位确定资质等级。业绩等有关打分内容根据联合体协议约定的各方承担的工作和相应责任，确定一方打分，不累加打分；评审标准无明确或难以明确对应哪一方的打分内容按主体方打分。

(6) 联合体各方均为小微企业的，各方均应提供《中小企业声明函》；中小企业作为联合体一方参与政府采购活动，且《联合体协议书》中约定，小微企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的，应附中小企业的《中小企业声明函》。

(7) 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就采购合同约定的事项对采购人承担连带责任。

4.4 关于关联企业

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

4.5 关于分支机构参加投标

法人的分支机构由于不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购。但对于银行、保险、电信、石油石化、电力等有行业特殊情况的，分支机构参加政府采购活动须提供具有法人资格的总公司的营业执照副本扫描件及法人企业授权书，法人企业授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具法人企业授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

4.6 关于提供前期服务的投标人

为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4.7 关于中小企业投标

中小企业投标是指符合《中小企业划型标准规定》的投标人，通过投标提供服务。中小企业投标应提供《中小企业声明函》。依据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，残疾人福利性单位视同为小型、微型企业。

依据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

5. 合格的服务

5.1 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

6. 中标服务费用

6.1 本项目以中标通知书确定的中标总金额作为收费的计算基数，本项目代理服务费用按如下费率收费：

中标金额（万元）	服务招标
20（含）以下	一次性收取 3000 元
20-100	1.5%
100-500	0.8%
500-1000	0.45%
1000-5000	0.25%
5000-10000	0.1%
10000-100000	0.05%
100000 以上	0.01%

注：代理服务收费按差额定率累进法计算。

中标人须交纳代理服务费，该费用在接到代理机构通知后电汇至代理机构对公账

户。

单位名称：天津磐宇咨询有限公司

开户银行：中国民生银行大沽南路支行

银行账号：698198982

6.2 投标人自行承担所有与参加投标有关的费用。

7. 信息发布

本项目需要公开的有关信息，包括招标公告、更正公告、中标公告、终止公告等与招标活动有关的通知，采购人、采购代理机构均将通过“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn>）”公开发布。

8. 询问与质疑

8.1 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。询问可以采取电话、当面或书面等形式。对投标人的询问，采购人、采购代理机构将在3个工作日内作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。投标人提出的询问或者质疑超出采购人对采购代理机构委托授权范围的，采购代理机构应当告知投标人向采购人提出。

8.2 投标人认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人和天津磐宇咨询有限公司提出质疑，逾期质疑无效。投标人应知其权益受到损害之日是指：

（1）对招标文件提出质疑的，为收到或下载招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；

（2）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（3）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

8.3 提出质疑的投标人应当是参与所质疑项目采购活动的投标人。潜在投标人已依法获取其可质疑的招标文件的，可以对该招标文件提出质疑。投标人可以委托代理人进行质疑和投诉。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。投标人为自然人的，应当由本人签字；投标人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

代理人提出质疑和投诉，应当提交投标人签署的授权委托书。

以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有投标人共同提出。

8.4 质疑函应当符合《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94号）第十二条规定的要求提出（具体格式可参照中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）“下载专区”中的“政府采购供应商质疑函范本”和“政府采购供应商投诉书范本”），应明确阐述招标文件、招标过程、中标结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源，以便于有关单位调查、答复和处理。投标人须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

8.5 投标人质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人、采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报上级主管部门依法处理。

8.6 质疑受理部门：天津磐宇咨询有限公司，电话：022-88391127。提交质疑文件地点：天津市河西区洞庭路美年广场2号楼309。

8.7 采购人、采购代理机构将于受理投标人书面质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知提出质疑的投标人和其他有关投标人，但答复的内容不涉及商业秘密或者依法应当保密的内容。

8.8 对投标人询问或质疑的答复将导致招标文件变更或者影响招标活动继续进行的，采购人、采购代理机构将在原招标公告发布媒体上发布更正公告。

9. 其他

本《投标须知》的条款如与《投标邀请函》、《招标项目要求》就同一内容的表述不一致的，以《投标邀请函》、《招标项目要求》中规定的内容为准。

B 招标文件说明

10. 招标文件的构成

10.1 招标文件由下述部分组成：

- （1）投标邀请函
- （2）招标项目要求
- （3）投标须知
- （4）合同条款
- （5）投标文件格式
- （6）本项目招标文件的更正公告内容（如有）

10.2 除非有特殊要求，招标文件不单独提供招标项目使用地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，投标人被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.3 《招标项目要求》加注“★”号条款为实质性技术条款，不得出现负偏离，发生负偏离即做无效投标处理。负偏离是指投标人所提交投标文件的内容劣于或经评标委员会认定不满足招标文件的情形。

11. 招标文件的澄清和修改

11.1 提交投标文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为招标文件的组成部分。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有获取招标文件的投标人；不足15日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交投标文件截止时间。

11.2 投标截止前，采购人、采购代理机构需要对招标文件进行补充或修改的，采购人、采购代理机构将会通过“中国政府采购网”以更正公告形式发布。

11.3 更正公告一经在“中国政府采购网”发布，天津磐宇咨询有限公司将及时通知已报名的投标人，并以邮件的形式将《更正公告回执》发至已报名投标人邮箱。请参与项目的投标人及时关注更正公告，填写《更正公告回执》，否则由此导致的风险由投标人自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

11.4 更正公告的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与更正公告就同一内容的表述不一致时，以最后发出的更正公告内容为准。

11.5 招标文件的澄清、答复、修改或补充都应由采购代理机构以更正公告形式发布，除此以外的其他任何澄清、修改方式及澄清、修改内容均属无效，不得作为投标的依据，由此导致的风险由投标人自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

12. 答疑会和踏勘现场

12.1 采购人、采购代理机构召开答疑会的，所有投标人应按《投标邀请函》规定的时间、地点参加答疑会。投标人如不参加，其风险由投标人自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

12.2 采购人、采购代理机构组织踏勘现场的，所有投标人按《投标邀请函》规定的时间、地点参加踏勘现场活动。投标人如不参加，其风险由投标人自行承担，采购人、采购代理机构不承担任何责任。

12.3 采购人、采购代理机构在答疑会或踏勘现场中口头介绍的情况，除经“天津磐宇咨询有限公司”以更正公告的形式发布外，不构成对招标文件的修改，不作为投标人编制投标文件的依据。

C 投标文件的编制

13. 要求

13.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件要求编制投标文件，以使其投标对招标文件做出实质性响应。否则，其投标文件可能被拒绝，投标人须自行承担由此引起的风险和责任。

13.2 投标人应根据项目要求和投标文件格式编制投标文件，保证其真实有效，并承担相应的法律责任。

13.3 投标人应对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任。

13.4 关于更正公告回执的要求：

1) 如果项目需要发布更正公告，更正公告将发布在原招标信息公告的网站平台。
2) 更正公告发布后，我司工作人员将通过电话或邮件等通讯方式通知各投标人，各投标人接到通知后应携带加盖公章的《更正公告回执》在递交投标文件当天，同资格性检查文件一并递交。当天未递交《更正公告回执》的，按其视同默认更正公告内容处理。

3) 《更正公告回执》模板参照下文：

更正公告回执

今收到 XXX 项目（项目编号：XXX）的更正公告第 号。我们将视此更正公告内容为本项目采购文件的组成部分，并按整个招标文件的要求参加政府采购活动。

特此证明。

单位名称

（公章）

XX 年 XX 月 XX 日

14. 投标语言及计量单位

14.1 投标人和采购代理机构就投标交换的文件和来往信件，应以中文书写，全部辅助材料及证明材料均应有中文文本，并以中文文本为准。外文资料必须提供中文译文，并保证与原文内容一致，否则投标人将承担相应法律责任。除签名、盖章、专

用名称等特殊情形外，以中文以外的文字表述的投标文件，评标委员会有权拒绝其投标。

14.2 除招标文件中另有规定外，投标文件所使用的计量单位均应使用中华人民共和国法定计量单位。

15. 投标文件格式

15.1 投标人应按招标文件中提供的投标文件格式完整填写。因不按要求编制而引起系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人自行承担。

15.2 投标人可对本招标文件“招标项目要求”所列的所有服务进行投标，也可只对其中一包或几包的服务投标；若无特殊说明，每一包的内容不得分项投标，采购人原则上按照整包确定中标人。

15.3 如投标多个包的，要求按包分别独立制作投标文件。

15.4 投标文件（除封面和目录）的每一页，从正文开始按阿拉伯数字1、2、3…顺序编制页码。

16. 投标报价

16.1 投标书、开标一览表等各表中的报价，若无特殊说明应采用人民币填报。

16.2 投标报价是为完成招标文件规定的一切工作所需的全部费用的最终优惠价格。

16.3 除《招标项目要求》中说明并允许外，投标的每一个服务的单项报价以及采购项目的投标总价均只允许有一个报价，任何有选择的报价，采购人、采购代理机构均将予以拒绝。

17. 投标人资格证明文件

投标人必须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。

- (1) 《投标邀请函》中规定的投标人资格要求（实质性要求）证明文件；
- (2) 若国家及行业对投标项目有特殊资格要求的，还须提供特殊资格证明文件；
- (3) 投标人法定代表人资格证明书及身份证复印件、法定代表人授权委托书及被授权委托人身份证复印件；
- (4) 投标保证金缴纳证明材料复印件；

18. 投标文件

18.1 投标人须提交证明其拟提供服务符合招标文件规定的技术投标文件，作为投标

文件的一部分。

18.2 上述文件可以是文字资料、图纸或数据，并须提供：

(1) 服务范围和内容的详细描述；

(2) 逐条对招标文件要求的技术规格进行应答，并按招标文件所附格式完整地填写《技术要求点对点应答表》，说明自己所应答的服务内容与采购人、采购代理机构相应要求的偏离情况。

18.3 投标文件中服务的性能指标应达到或优于招标文件中所列要求。投标人应注意招标文件中所列技术指标仅列出了最低限度。投标人在《技术要求点对点应答表》“项目需求书要求”的应答中必须列出具体数值或内容。如投标人未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合招标文件要求。投标人自行承担由此造成的一切后果。

18.4 投标文件中须提供投标人符合本项目执行采购政策的相关证明材料。

18.5 投标文件中须按照招标文件规定的投标文件格式提供报价表及相关分项一览表。

19. 投标保证金

19.1 投标保证金应当以支票、本票、汇票、银行汇款或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

19.2 符合《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》相关规定。

20. 投标有效期

20.1 投标有效期为开标之日起60天。投标书中规定的有效期短于招标文件规定的，其投标无效。

20.2 特殊情况下，采购代理机构可于投标有效期满之前，向投标人提出延长投标有效期的要求。答复应以书面形式进行。投标人可以拒绝上述要求，但不被没收投标保证金。对于同意该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其延长投标保证金的有效期。

21. 投标文件的签署及规定

21.1 投标文件应按《招标项目要求》和《投标文件格式》如实编写，未尽事宜可自行补充。投标文件内容不完整、格式不符合导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，投标人自行承担由此产生的风险。

21.2 投标人按照投标须知的要求进行并准备纸质投标文件（正本和副本）和电子版文件（具体包封详见本须知第 22.1），纸质投标文件须胶装装订成册。在每一份投标文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，正本与副本如有差异，以正本为准。

21.3 投标文件正本须用不褪色的黑色墨水书写或打印按照招标文件要求加盖公章并由正式授权的投标人代表签字或盖章。副本可为正本的复印件。

21.4 投标文件电子版文件须为 word 或 Wps 无加密版和加盖投标人公章的扫描件 PDF 版各一份，内容须与纸质版一致。

21.5 除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不得行间插字、涂抹或增删。若有修改须由签署投标文件的由正式授权的投标人代表签字或盖章。

21.6 投标人应在投标文件的封面上注明投标项目名称、项目编号、投标人名称、投标人地址、联系电话、投标人代表、法定代表人、递交日期、正本或副本。

D 投标文件的递交

22. 投标文件的密封和标记

22.1 投标人应将投标文件正本 1 份、副本 4 份分别胶装成册，注明正本、副本字样，电子文件 1 份（应注明投标人名称），全部密封在一起。《开标一览表》应单独密封，如单独密封的开标一览表与投标文件中的不一致的以投标文件中开标一览表为准。包封上标明“投标文件”、“开标一览表”字样。

密封袋封面参考格式：

投标文件/开标一览表

项目编号：

项目名称：

投标人名称（盖章）：

投标人地址：

投标人代表：

投标人电话：

法定代表人（签字或盖章）：

递交日期：

于 年 月 日 时之前（指投标邀请函中规定的时间）不准启封

包封方法参考下图：

开标一览表	投标文件
包封内容： 开标一览表1份	包封内容： 正本1份 副本4份 电子文件1份（投标文件电子版文件须为word或Wps无加密版和加盖投标人公章的扫描件PDF版各一份，内容须与纸质版一致）

22.2 投标人应在密封袋上注明项目名称、项目编号、投标人名称、投标人地址，投标人代表，投标人电话，法定代表人，递交日期，并在每一密封袋上注明于正式开启之前（指投标邀请函中规定的开标时间）不准启封的字样（详见22.1密封袋封面参考格式）。密封袋上应加盖投标人公章和法人签字或盖章。

22.3 如投标文件由专人送交，投标单位应将投标文件按本 22 条中的规定进行密封和标记后，按投标注明的时间和地址送至采购代理机构。

22.4 投标文件满足招标文件的标记要求且包封不存在破损情况的、保证投标文件的不外露均视为密封符合招标文件要求。

开标前，招标代理机构将要求各投标人就其投标文件在递交后至开标前密封是否完好、有无被拆封的痕迹进行核查、确认。

22.5 电报、电话、传真及其它形式的投标文件概不接受。

22.6 每个投标单位须按照招标文件要求提交投标文件，一经开标，无论投标结果如何，其投标文件恕不退还。

23. 递交投标文件的截止时间。

23.1 采购代理机构在投标邀请函中规定的地址收到投标文件的时间应不迟于投标邀请函中规定的截止时间。

24. 迟交的投标文件

按本须知第 23 条的规定采购代理机构将拒收并原封退回在其规定的截止时间后收到的任何投标文件。

25. 投标文件的修改和撤销

25.1 投标人在递交投标文件后可对其投标文件进行修改或撤回，但采购代理机

构须在投标截止时间之前收到该修改或撤销的书面通知。

25.2 投标人的修改或撤回的书面通知应按本须知第 21 条和第 22 条的规定进行编制、签署、密封、注上标记和递送，并注明“修改投标文件”或“撤回投标”字样。

25.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件进行修改。

25.4 投标人不得在投标截止时间起至投标文件有效期届满前撤销其投标。

E 开标和评标

26. 开标、评标

26.1 采购代理机构应在投标邀请函中规定的时间和地点、在所有投标人代表在场的情况下，举行开标会议。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

26.2 开标程序

开标由采购人或者采购代理机构主持，邀请投标人参加。评标委员会成员不得参加开标活动。

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 由投标人或者其推选的代表检查投标文件密封情况。经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读各投标人“开标一览表”中的内容，包括投标人名称、投标价格等投标文件的其他主要内容。未宣读的投标价格等实质内容，评标时不予承认。

(3) 投标人代表等有关人员在开标记录上签字确认；

(4) 开标结束，转入评标阶段。

26.3 开标时有下列情形之一的，投标无效：

(1) 投标截止时间以后递交的投标文件；

27. 评标委员会

27.1 评标委员会成员由政府采购管理部门专家库随机抽取的有关技术、经济等方面的专家和采购人代表组成，成员人数应当为5人或5人以上单数，其中随机抽取的专家的人数不少于成员总数的三分之二。

27.2 评标委员会负责审查投标文件是否符合招标文件的要求，并进行审查、询标、评估和比较。评标委员会认为必要时，可向投标人进行询标。

27.3 如果出现投标截止时间后参加投标的投标人不足三家，符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家，或投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的情况时，或出现影响采购公正的违法、违规行为时，评标委

员会有权宣布废标。

27.4 评标委员会负责完成全部评标工作，向采购人提出经评标委员会签字的书面评审报告。

28. 投标人资格审查、对投标文件的审查和响应性的确定

28.1 采购代理机构在开标后组织采购人代表或经采购人代表同意后协助其对各投标人进行资格性审查。只有资格审查合格的投标人的投标文件才能进入评审阶段。

资格审查内容：

- (1) 投标人是否符合招标文件“第一部分投标邀请函”中“（五）投标人资格要求（实质性要求）”；
- (2) 投标人是否按照招标文件要求提交了投标保证金（未按规定递交投标保证金是指未按指定时间前到账、未按指定金额提交、未按指定方式提交投标保证金）。

28.2 符合性检查。在对投标文件进行详细评估之前，评标委员会对投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标文件是指经评标委员会认定的无重大偏离的投标文件。

28.3 根据天津市财政局《关于转发财政部〈政府采购货物和服务招标投标管理办法〉的通知》的规定，对投标截止时间后投标人提交、补交的资质性文件，评审时不予接受。开标以后，除评标委员会要求提供的澄清材料外，不接受投标人及与投标人有关的任何一方主动递交的材料。

备注：投标文件内容及所附证明材料需内容完整并清晰可辨，所附证明材料不得出现不完整或字迹、印章模糊的情况，否则按无效页处理。

28.4 实质上没有响应招标文件要求的投标文件，投标无效。投标人不得通过修改或撤回不符合要求的重大偏离而使其投标成为响应性的投标。如出现下列情况之一的，其投标无效：

- (1) 投标文件中服务期及付款方式不满足招标文件要求的；
- (2) 投标有效期短于招标文件要求的；
- (3) 不能满足招标文件中任何一条实质性要求或加注“★”号条款或经评标委员会认定有重大偏离的投标文件或投标内容不符合相关强制性规定的；
- (4) 投标报价超出采购预算且采购人不能支付的或评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履

约的，且投标人不能在合理的时间内提供证明其报价合理性的书面说明的；

(5) 不同投标人的授权代表的社保由同一单位缴纳的；

(6) 除《招标项目要求》中说明并允许外，投标的每一个服务的单项报价以及采购项目的投标总价存在多个报价或选择性报价的；

(7) 除《招标项目要求》中说明并允许外，招标文件中要求的每一项服务不是唯一服务投标的或投标文件与招标文件要求的每一项服务的采购数量不一致的。

(8) 投标文件内容未按照招标文件规定格式签字或盖章的；

28.5 评标委员会对确定为实质上响应的投标进行审核，是否有计算上或累加上的算术错误，修改错误的原则如下：

(1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中其他部分报价不一致的，以开标一览表为准。

(2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

28.6 评标委员会将要求投标人按上述修改错误的方法调整投标报价，投标人同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修改后的报价，其投标将被拒绝。

28.7 报价如有漏项，将被视为已包括在已报价的其他分项中，中标后，投标人不得以任何理由要求增加价格。投标人若不接受此价格，其投标文件将做无效处理。

28.8 评标委员会对确定为实质上响应的投标进行政策功能评价，如涉及以下内容，具体标准为：

(1) 评标委员会对于小微企业/监狱企业/残疾人福利性单位的价格扣除，审核投标人填写的《政府采购政策情况表》。

(2) 对于非专门面向中小企业/小微企业/监狱企业/残疾人福利性单位采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》/《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》/《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合要求的有效投标人，按照以下比例给予相应的价格扣除：

序号	情形	价格扣除比例	计算公式
1	非联合体投标人	对小微企业/监狱企业/	评标价 = 总投标报价 - 小型

	(投标人须为小微企业/监狱企业/残疾人福利性单位)	残疾人福利性单位的价格扣除 <u>10%</u>	和微型企业/监狱企业/残疾人福利性单位的价格 \times <u>10%</u>
2	联合体各方均为小微企业/监狱企业/残疾人福利性单位	对小微企业/监狱企业/残疾人福利性单位的价格扣除 <u>10%</u> (不再享受序号 3 的价格折扣)	
3	联合体一方为小微企业/监狱企业/残疾人福利性单位且小型、微型企业/监狱企业/残疾人福利性单位协议合同金额占联合体协议合同总金额 30%以上的	对联合体总金额扣除 4%	评标价 = 总投标报价 \times <u>(1-4%)</u>

注：(1) 上述评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。

29. 投标文件的澄清

29.1 澄清有关问题。为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人有义务按照评标委员会通知的时间、地点指派投标代表人就相关问题进行澄清。

29.2 投标人澄清、说明、答复或者补充的内容须以书面形式并由投标人法定代表人或其授权代理人签字或盖章。

29.3 投标人的澄清、说明、答复或者补充应在规定的时间内完成，并不得超出投标文件的范围或对投标内容进行实质性的修改。

29.4 澄清文件将作为投标文件的一部分，与投标文件具有同等的法律效力。

30. 投标的评估和比较

评标委员会将根据招标文件确定的评标原则和评标方法对确定为实质上响应招标文件要求的投标进行评估和比较。

31. 评标原则和评标方法

31.1 评标原则

(1) 评标委员会应当按照客观、公正、审慎的原则，根据招标文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

(2) 招标文件内容违反国家有关强制性规定的，评标委员会应当停止评审并向采购人或者采购代理机构说明情况。

(3) 对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

31.2 评标方法

(1) 采用“综合评分法”的评标方法，具体评审因素详见本文件第二部分《招标项目要求》。评标采用百分制，各评委独立分别对实质上响应招标文件的投标文件进行逐项打分，对评标委员会各成员每一因素的打分汇总后取算术平均分，该平均分为投标人的得分。

(2) 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《关于进一步规范政府采购评审工作有关问题的通知》（财库〔2012〕69号）的规定，评标委员会成员要依法独立评审，并对评审意见承担个人责任。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，按照少数服从多数的原则做出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评审报告上签署不同意见并说明理由，否则视为同意。

(3) 中标候选人产生办法：评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为排名第一的中标候选人。

(4) 报价最低不是中标的唯一决定因素。

32. 其他注意事项

32.1 在开标、投标期间，投标人不得向评标委员会成员或采购代理机构询问评标情况、施加任何影响，不得进行旨在影响评标结果的活动。

32.2 为保证定标的公正性，在评标过程中，评标委员会成员不得与投标人私下交换意见。在开、评标期间及招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人不得透露审查、澄清、评价和比较等投标的有关资料以及授标建议等评标情况。

32.3 本项目不接受赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

F 授予合同

33. 中标人的产生

33.1 采购人依据评标报告确定的中标候选人名单按顺序确定中标人。

33.2 采购人也可以按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等法律法规的规定和招标文件的要求确认中标人。

34. 中标通知

天津磐宇咨询有限公司将通过“中国政府采购网”发布中标公告，同时发放《中标通知书》，《中标通知书》一经发出即发生法律效力。

35. 签订合同

35.1 采购人与中标人应当在中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

35.2 招标文件、中标人的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据，且为合同的组成部分。

36. 履约保证金

36.1 若《招标项目要求》规定须提交履约保证金的，合同签订前，中标人须按照规定要求提交履约保证金，履约保证金的有效期至服务期满并最终验收合格之日。

36.2 中标人未能按合同规定履行其义务，采购人有权没收履约保证金。

37. 根据财库便函〔2019〕154号《关于采购人是否有权顺延确定中标或成交供应商等问题的函》，“根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十九条规定，中标或者成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按评审报告推荐的中标或者成交候选人名单排序，确定下一候选人为中标或者成交供应商，也可以重新开展政府采购活动，无需向财政部门报批。采购人应当向财政部门报告供应商违规行为，财政部门应当按照政府采购法律法规规定追究有关供应商法律责任。政府采购活动或中标供应商不存在违法违规情形的，采购人可以根据采购项目的实际情况，综合考虑递补供应商的经济性和效率等因素，自主确定是否重新开展采购活动或确定下一候选人为中标或者成交供应商。”。

38. 合同分包

38.1 未经采购人同意，中标人不得分包合同。

38.2 政府采购合同分包履行的，中标人就采购项目和分包项目向采购人负责，分包人就分包项目承担责任。



第四部分 合同草案

合同一般条款 采购项目合同书

项目名称:

项目编号:

合同编号:

采购人（甲方）: （盖章）

中标人（乙方）: （盖章）

采购日期:

合同签订地点:



采购人（以下简称甲方）：_____

中标人（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方根据_____（项目编号：_____）的招标文件要求、乙方投标文件内容、承诺及采购代理机构出具的《中标通知书》，并经双方协商，一致同意签订本合同：

一、签订本采购合同的依据

本采购合同所附下列文件是构成本采购合同不可分割的部分，具有与本合同同等的法律效力：

- （一）招标文件；
- （二）乙方提交的投标文件。

二、合同组成

- （一）开标一览表；
- （二）其他相关承诺；
- （三）具体服务要求。

三、服务期限及地点

- （一）服务期限：_____
- （二）服务地点：_____

四、合同金额

- （一）¥_____，大写：人民币_____

本合同以人民币结算，包括：_____。

五、付款方式

乙方信息：

账户名称：_____

统一社会信用代码：_____

开户银行：_____

账户号码：_____

地址：_____

电话：_____

六、服务要求

七、验收方法及验收标准

八、双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、甲方有权要求乙方按照公开招标文件的要求和本合同约定提供服务；
- 2、甲方在乙方服务过程中或交付服务后，发现服务不符合公开招标文件要求或存在影响服务效果或违反本合同约定等问题的，有权要求乙方进行整改；
- 3、甲方在乙方交付服务后应当及时组织相关人员对服务内容进行验收；
- 4、甲方应向乙方提供必要的支持，方便乙方履行合同义务。

（二）乙方的权利和义务

- 1、乙方有权要求甲方提供必要的支持，方便乙方履行义务；
- 2、乙方应当按照公开招标文件及本合同的约定按时履行合同义务，乙方提供的检修服务应符合相关法律法规、国家标准、行业标准以及甲方在招标文件中的技术要求；

九、违约责任

（一）乙方提供的服务不符合公开招标文件、投标文件或本合同及附件规定的，甲方有权要求乙方进行整改，乙方不能整改的，甲方有权单方解除本合同，乙方应退还已收取的全部款项，同时还应向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

（二）乙方未能在合同规定的时间内履行完毕合同义务，逾期 15 天以上的，甲方有权解除本合同，乙方应退还已收取的全部款项，，同时还应向甲方支付合同总金额 30%的违约金，由此给甲方造成的经济损失，乙方还应予以赔偿。

（三）本合同禁止转包。未经甲方同意乙方不得私自将该服务分包第三方完成，如私自分包，甲方有权解除本合同，乙方应退还已收取的全部款项，同时还应向甲方支付合同总金额 30%的违约金。

（四）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十、保密条款

（一）乙方对甲方提供的资料负有保密义务，未经甲方书面同意，不得向项目无关单位和个人提供有关资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。

十一、争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、不可抗力

（一）因发生自然灾害、战争、罢工、疫病、禁运以及政府行为或国家法律法规政策发生重大变化等本合同的一方不能预见、不能避免并不能克服的不可抗力事件，导致本合同的一方不能或延误履行其在本合同项下义务的，该方可根据不可抗力事件的影响部分或者全部免除责任。但任何一方迟延履行合同义务后发生不可抗力的，不能免除责任。

（二）甲乙任何一方因不可抗力不能履行本合同的，应在 10 日内将事件的情况以书面形式通知另一方，以减少可能给对方造成的损失，并应当在 30 日内向另一方提交由公证机关或其他有关部门出具的发生不可抗力的证明。

（三）不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 10 日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

十三、合同的终止

（一）乙方服务能力丧失，致使服务无法正常进行的；

（二）在履行合同过程中，发现乙方已不符合国家法律规定的承接主体应具备的条件的。

十四、税费

此项目发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

（一）本合同所有附件及采购文件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

（三）如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效及其他

（一）本合同一式 份，甲方留存 份，乙方留存 份，天津磐宇咨询有限公司 壹 份，均具同等效力，签字盖章后生效。

（二）本合同未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》有关规定处理。



甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

电挂：

电挂：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

天津磐宇咨询有限公司



合同特殊条款

合同特殊条款是合同一般条款的补充和修改。如果两者之间有抵触，应以特殊条款为准。

合同特殊条款由中标人和采购人根据项目的具体情况协商拟订。

天津磐宇咨询有限公司



第五部分 投标文件格式

天津磐宇咨询有限公司



投标文件封面格式

(请各投标人注意：投标文件，1 正 4 副，须单独成册，并按照投标须知第 22.1 条要求进行密封)

正本（副本）

投标文件

项目名称：

项目编号：

投标人名称（盖章）：

投标人电话：

投标人详细地址：

投标人代表姓名：

法定代表人（签字或盖章）：

投标日期： 年 月 日



一、投标文件目录格式

（投标人自行编制）

天津磐宇咨询有限公司



二、评分因素及评审标准页码检索

(投标人需按招标文件“评分因素及评审标准”中每个评分项逐项列明页码)

天津磐宇咨询有限公司



三、本项目招标文件第一部分“投标人资格要求（实质性要求）”中要求提交的所有材料（所有材料均须加盖投标人公章）

天津磐宇咨询有限公司



附件 1：非联合体投标声明函

我单位承诺此次投标属于非联合体投标，本公司对声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

特此声明。

投标人名称（盖章）：

日期：20 年 月 日



附件 2：无重大违法记录声明书

致：天津磐宇咨询有限公司

我公司参与 项目投标，现郑重声明：

我方参加本次招标活动前三年内，在经营活动中无重大违法活动记录，符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规规定的投标人资格条件。我方对此声明负全部法律责任。

注：按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，实际查询结果以采购代理机构于开标当日、开标时间之前打印的信用中国、中国政府采购网的查询结果为准。

特此声明。

投标人名称（盖章）：

日期：20 年 月 日



附件 3

投标保证金缴纳证明材料复印件（加盖投标人公章）

天津磐宇咨询有限公司



附件 4

法定代表人参加投标

投标人法定代表人资格证明书

单位名称：_____地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号：_____

系 _____ 的法定代表人，作为投标代表人以我方的名义参加贵司
_____ 项目（项目编号：_____）的投标活动，并代表我方全权办理针对
上述项目的投标、开标、投标文件澄清、签约等一切具体事务和签署相关文件。

特此证明。

投标人名称：（盖章）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附：法定代表人有效期内的身份证明复印件（如身份证、驾驶证、护照等）

法定代表人身份证明正面及背面



由投标人代表参加投标的

投标人法定代表人资格证明书及授权代表授权书

投标人法定代表人资格证明书（格式及内容可自拟）

单位名称：_____地址：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号：_____联系电话：_____

系_____的法定代表人，特此证明。

投标人名称：（盖章）

日期：_____年____月____日

附：法定代表人有效期内的身份证明复印件（如身份证、驾驶证、护照等）

法定代表人身份证明正面及背面

授权代表授权书

致：____（代理机构/采购人 单位名称）____

我单位____（单位名称）____授权____（人员姓名）____（身份证号码：____，本月社
保缴纳单位：____，联系电话：____）作为授权代表，以我单位的名
义参加____项目（项目编号：____）的招标活动，并代表我单位全权办理上述项目
的投标、开标、投标文件澄清、说明或者更正等一切具体事务和签署相关文件。

我单位对授权代表的签名事项负全部责任。

我单位对填写的上述授权代表的社保缴纳单位信息的真实性负责，如有不实，愿承担相
应的责任。

本授权书至投标有效期结束前始终有效。

授权代表无转委托权，特此委托。

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字或名章）：

年 月 日

附：授权代表有效期内的身份证明复印件（如身份证、驾驶证、护照等）

授权代表身份证明正面及背面



附件5

投标人认为应提交的其他资格审查相关的材料

天津磐宇咨询有限公司

附件 6

投标书

致：天津磐宇咨询有限公司

根据贵方项目（项目编号：）的投标邀请，签字代表（姓名/职务）经正式授权并代表我公司（投标单位名称、地址）提交投标文件。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 所附投标报价表中规定的应提供和交付的服务投标总价及服务期为：

服务投标总价¥元（人民币），大写。 ，服务期：

2. 我公司将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

3. 我公司已详细审查全部招标文件，包括更正公告以及全部参考资料和所有附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利，并认为全部招标文件（包括更正公告以及全部参考资料和所有附件）公平公正，无倾向性和排他性。

4. 我公司的投标有效期为提交投标文件的截止之日起 60 天。

5. 我公司同意按照招标方要求提供的与投标有关的一切数据或资料，并声明投标文件及所提供的一切资料均真实有效。由于我公司提供资料不实而造成的责任和后果由我公司自行承担。

6. 我公司承诺完全符合《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规规定，并随时接受采购人、采购代理机构的检查验证。在整个招标过程中，我公司若有违规行为，我公司完全接受贵司依照相关法律法规和招标文件的规定给予处罚。

7. 我公司承诺未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，也未列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件，投



标截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录。

8. 我公司若中标，本承诺将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

9. 如违反上述承诺，我公司投标无效且接受相关部门依法作出的处罚，并承担通过“中国政府采购网”等相关媒体予以公布的任何风险和责任。

10. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

投标人名称（公章）：

投标人代表姓名、职务：

法定代表人或投标人代表签字：

日期：年月日



附件 7

开标一览表

项目名称：

项目编号：

单位：元

序号	服务名称	服务内容	投标总价	服务期	备注
1					
2					
...					
合计		大写： 小写：			

投标人名称（盖章）：

日期：年月日



附件 8

商务要求点对点应答表

项目名称:

项目编号:

序号	招标要求	投标应答	偏离说明	备注
(一) 报价要求				
(二) 服务要求				
(三)				
(四)				
(五)				
(六)				

注:

1. 招标要求指招标文件中规定的具体要求，投标应答指投标文件的具体内容。
2. 偏离说明指招标要求与投标应答之间的不同之处。

投标人名称（盖章）:

日期：年月日



附件 9

技术要求点对点应答表

项目名称:

项目编号:

招标文件第二部分技术要求				
序号	招标要求	投标应答	偏离说明	备注
1				
...				
项目需求书（项目需求书要求须逐条应答）				
条款序号	招标要求	投标应答	偏离说明	技术支撑材料所在页码

注：1. 招标要求指招标文件中规定的具体要求，投标应答指投标文件的具体内容。

2. 偏离说明指招标要求与投标应答之间的不同之处。

3. 投标人在《技术要求点对点应答表》“项目需求书要求”的投标应答中必须列出具体数值或内容。如投标人未应答或只注明“符合”、“满足”等类似无具体内容的表述，将被视为不符合招标文件要求。投标人自行承担由此造成的一切后果。

投标人名称（盖章）:

日期：年月日



附件 10

业绩

项目名称：

项目编号：

序号	用户单位名称	项目内容	实施地点	用户联系人及联系方式	项目起止时间	合同金额	用户盖章的成功履行合同的相关证明材料扫描件所在页码

备注：若招标文件第二部分评分因素及评审标准中要求提供业绩的，投标人所列业绩应按要求将证明材料按顺序附后。

投标人名称（盖章）：

日期：年月日



附件 11 服务承诺及内容

投标人服务承诺

(格式自拟)

投标人名称 (盖章):

日期: 年月日

天津磐宇咨询有限公司



附件 12

拟投入设备/工器具一览表

项目名称:

项目编号:

序号	设备名称/工器具 名称	品牌	规格型号	备注
1				
2				
3				
...				

投标人名称（盖章）:

日期：年月日



附件 13

拟投入人员一览表

项目名称:

项目编号:

序号	姓名	性别	年龄	从业年限	资格证书	拟任职务	备注
1							
2							
3							
...							

投标人名称（盖章）:

日期：年月日

附件 14

政府采购政策情况表

项目名称:

项目编号:

单位: 元

如属所列情形的,请在括号内打“√”:	
中小企业	() 我公司为小微企业,并由我公司向采购人提供服务,提供中小微企业声明函,该声明函见投标文件第 页。
监狱企业	() 我公司属于监狱企业,提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。证明材料见投标文件第 页。
残疾人福利性单位	() 我公司为残疾人福利性单位,并由我公司向采购人提供服务,提供残疾人福利性单位声明函,该声明函见投标文件第 页。

投标人名称(盖章):

日期: 年月日

附件 15

真诚投标承诺书

天津磐宇咨询有限公司：

本投标人愿意参与“ 项目（ ） ”的投标，并作出如下承诺：

1. 未与其他任何公司\个人达成固定价格的协议。
2. 在投标文件撤回之前，不做以下任何事项：
 - （1）向采购人以外的人员泄漏招标情况；
 - （2）与其他参与本次投标的人达成可能限制竞争的协议；
 - （3）为影响投标而向有关采购当事者提供金钱、物质及服务；
3. 保证递交的投标文件不提供虚假材料，否则列入不良行为记录名单，一至三年内禁止参加采购活动。以下材料或情形之一不实的均视为提供虚假材料：
 - （1）投标价格；（2）服务期；（3）业绩；
 - （4）企业、人员资质文件；（5）技术响应；（6）服务及履约情况；
 - （7）招标文件要求须提供的文件、资料、图片等相关材料。

特此承诺。

投标代表签字：

投标人名称（公章）：

日期：

附件 16

中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的天津海关六纬路办公区 2024—2032 年度中央空调系统合同能源管理服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 合同能源管理服务，属于其他未列明行业；承接企业为（企业名称），从业人员人，营业收入为万元，资产总额为万元¹，属于企业（请根据中小企业划分标准填写中型企业/小型企业/微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：

日 期：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。除新成立企业外，上表填写不全的，不享受中小企业扶持政策

2、中标人享受中小企业扶持政策的，将随中标结果同时公告其《中小企业声明函》，接受社会监督。

备注：

投标人须按照本声明函中，所明确的采购标的对应的中小企业划分标准所属行业进行声明。



残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为（符合/不符合）条件的残疾人福利性单位，本单位参加本项目采购活动由本单位向采购人提供服务。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

中标人为残疾人福利性单位的，将随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

投标人名称（盖章）：

日期：20 年 月 日



附件 17

投标人认为需要提供的其他资料

- 1、投标人开票信息
- 2、其他

天津磐宇咨询有限公司



附件 18（该表格仅供中标人在履约后使用）

验收报告

项目名称：天津海关六纬路办公区 2024—2032 年度中央空调系统合同能源管理服务项目 (合同编号：PYGP-2024-ZC-0768-01)	
采购内容：	采购金额（大写）：元整
中标人：	
合同签订日期：	验收日期：
用户意见	
	经办人签字：部门盖章：

天津磐宇咨询有限公司制



附件 19（中标结果确定后，中标人须持该表（经签章）至我司，换取中标通知书）

中标通知书送达回执单

文件制作单位	天津磐宇咨询有限公司
项目名称	天津海关六纬路办公区 2024—2032 年度中央空调系统 合同能源管理服务项目
项目编号	PYGP-2024-ZC-0768
中标人 (加盖公章)	
签收人	
送达日期	年 月 日
送达地点	
代理机构派发人	

天津磐宇咨询有限公司
年 月 日