

竞争性磋商文件

项目名称：北京师范大学珠海校区图书总馆 A401 改造项目

项目编号：GDXSD2023-B09

采购人：北京师范大学珠海校区

采购代理机构：广东信仕德建设项目管理有限公司

日期：2024 年 1 月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告	3
第二部分 供应商须知	7
第一节 供应商须知前附表	7
第二节 供应商须知	11
一、说明	11
二、磋商文件	12
三、响应文件的编制	13
四、磋商报价要求	15
五、磋商保证金（本项目不适用）	15
六、响应文件的份数、封装和递交	16
七、磋商及评审	17
八、确定成交供应商办法	18
九、质疑	18
十、签订合同	18
第三节 用户需求资料表	20
第三部分 评审方法	26
第一节 合同书格式	35
第二节 磋商响应文件格式	45
一、资格性文件	45
1.1 磋商响应函	45
1.2 单位负责人证明书及授权委托书	48
1.3 资格条件承诺函	50
二、商务技术文件	53
2.1 供应商综合概况	53
2.2 技术方案	54
2.3 企业业绩	55
2.4 项目经理业绩	56
2.5 施工质量及安全奖项	57
2.6 磋商文件响应表	58
三、价格文件	59
3.1 报价一览表（首轮报价）	59
3.2 报价一览表（最终报价）	60
3.3 分项报价一览表	61
四、其他格式文件	62

第一部分 竞争性磋商公告

受北京师范大学珠海校区(以下简称“采购人”)的委托,广东信仕德建设项目管理有限公司(以下简称“采购代理机构”)就北京师范大学珠海校区图书总馆 A401 改造项目(项目编号: GDXSD2023-B09)进行竞争性磋商,欢迎合格的供应商前来参加磋商。

一、 采购项目的名称、内容及数量、预算金额、工期

1. 项目名称: 北京师范大学珠海校区图书总馆 A401 改造项目

2. 采购项目内容及数量: 室内地面改造、墙面渗漏修补、墙面涂料翻新、天花改造、栏杆改造、空调改造、防火门更换、强弱电点位改造及照明系统改造、消防点位改造等相关配套室内改造内容。具体工程内容详见设计图纸、工程量清单等。

项目地址: 珠海市香洲区唐家湾金凤路 18 号北京师范大学珠海校区内。

3. 采购控制价: ¥1196582.24。

4. 工期: 自收到采购人或监理单位发出开工令之日起 45 天内完成竣工验收并交付使用。

二、 供应商资格要求

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

1) 具有独立承担民事责任的能力(提供有效的营业执照,或事业法人登记证复印件,或社会团体法人登记证书);

2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供《资格条件承诺函》);

3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供《资格条件承诺函》);

4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供《资格条件承诺函》);

5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供《资格条件承诺函》);

6) 法律、行政法规规定的其他条件(提供《资格条件承诺函》)。

2. 供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）以下任意记录名单之一：①记录失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）

“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（说明：①供应商的响应文件可不提供本项证明文件，由采购代理机构于资格审查现场在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网

（www.ccgp.gov.cn）查询结果为准，如在上述网站查询结果均显示没有相关记录，视为不存在上述不良信用记录。②采购代理机构同时对信用信息查询记录和证据截图或下载存档。③供应商为分支机构的，同时对该分支机构所属总公司（总所）进行信用记录查询，该分支机构所属总公司（总所）存在不良信用记录的，视同供应商存在不良信用记录。）

3. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。（提供《资格条件承诺函》）

4. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。（提供《资格条件承诺函》）

5. 供应商具有建设行政主管部门颁发的[建筑装修装饰工程]专业承包[二级]及以上企业资质。（提供资质证书副本复印件加盖公章）

6. 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。（提供安全生产许可证副本复印件加盖公章）

7. 拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二]级或以上注册建造师资格（提供证书及相关证明材料复印件加盖公章）①项目负责人的执业单位必须与供应商一致。供应商应同时提供近三个月（从采购公告发布之日起前一个月开始计算）以上社保部门出具的投标人为其缴纳社保的证明材料。②如提供建造师电子证书，打印电子证书后应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。③一级建造师必须使用电子证书，纸质注册证书作废。一级电子证书使用时限为 180 天）

8. 供应商须在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作。（提供网页打印件加盖公章）

9. 省外企业须在广东建设信息网（网址 www.gdcic.net）进粤企业和人员诚信信息登记平台完成登记。（提供网页打印件加盖公章）

10. 本项目不接受联合体。

11. 已在采购代理机构处购买了磋商文件的供应商。

12. 本项目专门面向中小企业，只接受中小企业参与磋商响应（须提供书面声明）。

注：需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）、《节能产品政府采购实施意见》的通知（财库〔2004〕185号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）等。需落实政府采购政策为：促进中小企业发展政策、支持监狱企业发展政策、支持残疾人福利性单位发展政策、采购节能产品、环境标志产品等。

三、 竞争性磋商文件的获取

符合资格的供应商应当在 2024 年 1 月 29 日至 2024 年 2 月 5 日期间（上午 08:30 至 12:00, 下午 14:30 至 17:30，法定节假日除外, 不少于 5 个工作日）到广东信仕德建设项目管理有限公司购买。购买方式：现场购买或网上购买（网上购买时须提供购买资料扫描件，发送至 GDZHXSD@163.COM 并与刘小姐联系，电话：0756-2533859-0, 对公账户详见**其它资金来往账号**）谈判文件售价 300 元/包组（人民币），售后不退；

购买谈判文件时须携带以下资料（复印件加盖公章或扫描件）：

- 1) 供应商的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；
- 2) 法定代表人证明书（法定代表人办理时）或法定代表人授权委托书（非法定代表人办理时）；
- 3) 办理人身份证复印件。

四、 磋商截止时间、磋商时间及地点

1. 递交磋商文件时间：2024 年 2 月 19 日 10:00
2. 磋商响应文件递交截止时间/磋商时间：2024 年 2 月 19 日 10:00
3. 磋商地点：广东信仕德建设项目管理有限公司（名街花园）会议室

五、 磋商信息公示媒体

本次公告在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn>) 发布。以在中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 发布的内容为准。相关公告在法定媒体上公布之日即视为有效送达, 不再另行通知。

六、 采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购人联系方式

采购人: 北京师范大学珠海校区

联系地址: 广东省珠海市香洲区唐家湾镇金凤路 18 号

联系人: 尤老师

联系电话: 0756-3683857

2. 采购代理机构联系方式

机构名称: 广东信仕德建设项目管理有限公司

联系地址: 珠海市香洲区银桦路 337 号 202 室

联系人(项目咨询): 邓碧、李海廷 联系电话: 0756-2533799-8038

13672779908

传真: 0756-2533856

联系人(标书售卖): 刘小姐 联系电话: 0756-2533859-0 13798963662

其它资金来往账号(磋商保证金除外):

开户银行: 珠海华润银行股份有限公司银桦支行

户名: 广东信仕德建设项目管理有限公司

银行账号: 0011308226012

采购人: 北京师范大学珠海校区

采购代理: 广东信仕德建设项目管理有限公司

2024 年 1 月 29 日

第二部分 供应商须知

第一节 供应商须知前附表

本表是对《供应商须知》的具体补充和说明，如与其有矛盾，应以本表为准。

序号	条款 序号	内 容			
说明					
1	2.1	采购人名称：北京师范大学珠海校区			
2	2.2	项目名称：北京师范大学珠海校区图书总馆 A401 改造项目			
3	2.3	采购代理机构：广东信仕德建设管理有限公司			
4	4.2	采购代理服务费：以中标通知书中的中标金额作为招标代理服务费的计算基数。按下表的“工程采购费率”采用差额定率累进法计算采购代理服务收费标准。代理服务费低于 4000 元的，按 4000 元结算。			
		成交金额 N（万元）	货物采购费率	服务采购费率	工程采购费率
		0<N≤100	1.50%	1.50%	1.00%
		100<N≤500	1.10%	0.80%	0.70%
		备注：按差额定率累进法计算。			
响应文件的编制					
5	9.1	响应文件的构成应符合法律法规及磋商文件的要求。技术部分页数不宜超过 150 页。			
6	11	报价： ■ 响应报价应当包含完成采购工程量清单项目所需的所有费用，包括但不限于：工程量清单项目费、项目措施费、规费、税金、安全生产文明施工措施费、施工配合费、预留资金以及磋商文件及承包合同约定应当由中标人承担的风险因素等费用。供应商应当根据招标工程量清单以及勘察、设计文件等材料自行考虑风险因素进行响应报价。否则，一旦中			

序号	条款 序号	内 容
		<p>标，采购人将不予支付除了磋商文件及承包合同约定的由采购人承担的风险因素之外的任何补偿。</p> <p>■项目措施费：</p> <p>1、完成磋商文件所提供的工程量清单项目范围内所需的全部措施费用。供应商根据本工程的具体情况，以“项”或“宗”列项报价。</p> <p>2、措施项目费不予调整，供应商漏报或少报，采购人将视为此项费用已包括在其它费用之内而不予支付。</p> <p>3、因现场变更或条件发生变化属于采购范围以外的措施项目费，按合同约定结算。</p> <p>4、其它说明：措施项目费已含在工程量清单的报价中。</p> <p>■规费、税金：规费、税金等在响应报价中属于非竞争性费用，供应商必须按照规定进行报价，未报或少报将视为该项费用已包含在其它费用内而不予支付。其它说明：已包含在工程量清单的报价中。</p> <p>■绿色施工安全防护措施费：落实绿色施工安全防护措施所需的所有费用，按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名制管理)属于非竞争性费用，供应商必须按照[土建部分 12171.81 元、安装部分 33233.59 元]固定报价，否则将视为无效响应。</p> <p>□暂列金额：按照[万]元报价，按照实际发生额结算。</p> <p>□暂估价按照[]元报价，按照实际发生额结算。</p> <p> 暂列金额、暂估价为固定报价，供应商在响应报价时必须按照规定的金额填报，不得修改；多报、少报或未报的均视为无效响应；结算时按照实际发生额结算。</p> <p>■响应报价风险：</p> <p>1、供应商依据磋商文件提供的工程量清单等资料，并自行考虑风险因素计算响应报价，一旦成交，响应报价将不会因市场变化因素而得到调整。</p> <p>2、响应报价中应包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、预留金以及施</p>

序号	条款 序号	内 容
		<p>工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，供应商漏报或不报，采购人将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。</p> <p>3、供应商应按照磋商文件提供的工程量清单逐项填写单价及合价，供应商没有填写单价及合价的项目，采购人将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。</p> <p>4、采购人发出的磋商文件内容和格式不许增加和修改，供应商确认工程量清单存在的缺项、漏项、计算误差或认为采购人提供的资料存在不明确、不一致时，应在响应截止日之前 3 个工作日（或采购人和所有供应商认可的时间）内，以书面方式向采购人提出。供应商未在规定的时间内向采购人提出异议，则采购人要求完成的全部工作内容。</p> <p>5、采用固定单价合同方式的项目，工程量清单漏项、少计工程量的费用视为已包含在供应商的最终报价中，不予调整。</p>
7	13.1	<p>磋商保证金：</p> <p>本项目不缴纳保证金。</p>
响应文件的份数、封装与递交		
8	14.1	响应文件正本一份，副本叁份，及一份电子文件（电子文件的内容包括报价表、商务响应文件和技术响应文件）。
9	16.2	磋商期间应磋商小组要求所作的澄清、说明、更正和最终报价应在磋商小组规定的时间内递交。
10	17.1	<p>首次响应文件递交时间：详见《竞争性磋商公告》；</p> <p>提交首次响应文件截止时间：详见《竞争性磋商公告》；</p> <p>首次响应文件送达地点为：详见《竞争性磋商公告》。</p>
11	17.2	响应文件应在首次响应文件提交截止日后 <u>90</u> 天内有效。
磋商与评审		
12	18.1	本次采购依法组建磋商小组。磋商小组由 <u>3</u> 位成员组成，包括采购人代表 <u>1</u> 人和专家 <u>2</u> 人。
13	19.1	采用综合评分法，详见第三部分《评审方法》。

序号	条款 序号	内 容
确定成交供应商办法		
14	20.1	按符合采购需求、质量和服务，按其评审得分由高到低顺序排列的原则，根据磋商小组评审结果，采购人依法确定成交供应商。
15	20.2	发布公告的媒体： 中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn ）
合同的订立和履行		
16	23.1	成交供应商在收到《成交通知书》后 30 日内，应派遣其授权代表与采购人签署合同。按磋商文件要求和成交供应商的响应文件承诺签订政府采购合同，但不得超出磋商文件要求和成交供应商的响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

第二节 供应商须知

一、说明

1. 适用范围及项目综合说明

1.1 项目综合说明见《供应商须知前附表》。

2. 定义

2.1 “采购人”是指：北京师范大学珠海校区。

2.2 “项目名称”是指：北京师范大学珠海校区图书总馆 A401 改造项目。

2.3 “采购代理机构”是指：广东信仕德建设项目管理有限公司。

2.4 “供应商”是指响应本文件要求，参加磋商的法人或者其他组织、自然人。

2.5 供应商资格条件是指：

1) 参见第一部分竞争性磋商公告。

2) 关于分公司报价的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效。

3) 除联合体外，彼此存在投资与被投资关系的，或彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的，不接受作为参与本采购项目中同一包（组）竞争的供应商。

4) 项目资格审查方式请见磋商文件第三章《初步审查表》。

2.6 “成交供应商”是指经法定程序确定并授予合同的供应商。

2.7 “响应文件”是指：供应商根据本文件要求，编制包含报价、技术和服务等所有内容的实质性响应文件。

3. 合格的服务

3.1 “服务”是指除货物和工程以外的其他政府采购对象。

4. 磋商费用

4.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 本次采购向成交供应商收取的采购代理服务费用，按国家有关规定执行。

(1) 采购代理服务费币种与成交通知书中成交价的币种相同。

(2) 采购代理服务费不列在报价中。

(3) 成交人在收到成交通知书当天向采购代理机构交纳采购代理服务费。

(4) 参照国家发展计划委员会颁发的[2002]1980 号文《采购代理服务收费管理暂行办法》及发改价格[2011]534 号文的规定交纳采购代理服务费。

二、磋商文件

5. 磋商文件的构成

5.1 磋商文件由下列文件以及在谈判过程中发出的修正和补充文件组成：

- (1) 竞争性磋商公告
- (2) 供应商须知
- (3) 评审方法
- (4) 工程量清单及设计图纸
- (5) 格式文件

6. 磋商文件的澄清

6.1 任何要求对磋商文件进行澄清的供应商，均应以书面形式在磋商文件规定的响应文件递交截止日以前通知采购代理机构。但供应商应按《竞争性磋商公告》所示的联系方式以书面形式将澄清要求通知采购代理机构，并须为采购代理机构在限期前的答复留下适当的工作时间。采购代理机构负责对磋商文件作出解释，并视情况对本项目中比较复杂的事项进行说明和依法回答供应商提出的疑问及问题。必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会。采购代理机构将根据具体情况采用其认为适当的方式予以回复，并在必要时将不标明问题来源的书面答复发给本项目的本磋商文件的所有收受人。该书面澄清答复将视为本文件的组成部分。

6.2 供应商在规定的时间内未对磋商文件澄清或提出疑问的，采购代理机构将视其为无异议。对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

7. 磋商文件的修改

7.1 在响应文件递交截止时间前，无论出于何种原因，根据项目的需要，采购代理机构可主动地或在解答供应商提出的疑问时对磋商文件进行修改和变更。

7.2 磋商文件的修改将以书面的形式于响应文件递交截止时间前通知本磋商文件的所有收受人。该修改文件将构成磋商文件的一部分。供应商应在收到该修改文件后立即以书面形式予以确认并受其约束。

7.3 考虑到该修改和变更的影响，采购人和采购代理机构可酌情推迟响应文件递交截止时间，但应发布公告并书面通知所有购买磋商文件的供应商。

7.4 在磋商过程中，磋商文件内容如有实质性的变更，磋商小组应以书面形式通知所有参与磋商的供应商。若供应商对此类实质性变更不予接受，可以要求退出磋商，否则将被视为接受此变更并受其约束。

三、响应文件的编制

8. 响应文件编制基本要求

8.1 供应商对响应文件的编制应按要求装订和封装，对未经装订的响应文件可能发生的文件散落或缺损，由此产生的后果由供应商承担。

8.2 供应商提交的响应文件及其与（采购人）就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件或印刷的资料可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件的修改内容时以中文翻译本为准。对中文翻译有异议的，以权威机构的译本为准。

8.3 供应商应认真阅读、并充分理解磋商文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等），供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是供应商的风险，有可能导致其响应文件按无效响应处理。

8.4 供应商必须对响应文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人及政府采购监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

9. 响应文件的构成

9.1 响应文件的构成应符合法律法规及磋商文件的要求。

9.2 供应商应按本磋商文件规定的内容和格式编制并提交响应文件，响应文件应参照磋商文件第五部分的内容要求、编排顺序和格式要求，按顺序装订成册，提供全面的响应文件。包含但不限于以下内容：

（1）供应商报价的内容与磋商文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于买方，供应商都应按附件的格式如实填写与用户需求差异表和合同条款响应表；

(2) 供应商应按响应文件格式的要求提交资格证明文件，并对这些资格文件的真实性负责；

(3) 商务技术响应文件（参见磋商文件第五部分格式文件）；

(4) 价格文件（参见磋商文件第五部分格式文件）；

(5) 供应商认为需加以说明的其他内容。

9.3 供应商相关证明文件

9.3.1 供应商应按磋商文件的要求，提交证明其能力的文件，并作为其响应文件的组成部分，包括但不限于下列文件：

(1) 供应商须具有独立承担民事责任的能力；（磋商文件中提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，复印件）；

(2) 供应商的资格声明（按磋商文件第五部分格式提供，声明其提交的证明文件的真实性与正确性，声明其是独立于采购人和采购代理机构的供应商）；

(3) 供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（如有需要，可随时向采购方提交相关证明材料，以便核查）；

(4) 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（如有需要，可随时向采购方提交相关证明材料，以便核查）；

(5) 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（如有需要，可随时向采购方提交相关证明材料，以便核查）

(6) 如果磋商文件允许、且供应商拟将本项目的非主体、非关键性工作交由他人完成（分包）的，供应商应在响应文件中载明，并按磋商文件的要求提交证明分包人合格的文件，且分包人不得再分包。如果供应商成交并将项目分包，其就分包项目向采购人负责，分包人就分包项目承担连带责任。

(7) 供应商参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（磋商响应文件中提供声明函，格式见附件，原件）。

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

9.3.2 证明文件必须真实有效，复印件必须加盖单位公章。

9.4 证明报价标的的合格性和符合磋商文件规定的文件：

9.4.1 证明服务与磋商文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸、数据，包括如下各项：

(1) 详细的合同项下提供服务的执行时间表及其实施措施，明确标注出影响合同执行的关键时间及因素；

(2) 对照磋商文件要求的技术要求，供应商逐条说明所提供的服务已对磋商文件中的技术要求作出了实质性的响应；或申明与技术要求条文的偏差和例外；

(3) 供应商的报价内容与磋商文件的技术、商务要求有偏离时，无论这种偏离是否有利于采购人，供应商都应按磋商文件中的响应文件格式如实填写《商务技术条款响应表》。

9.4.2 在核定的经营范围内报价。

10. 报价及计量

10.1 供应商所提供的货物和服务均应以人民币报价，若同时以人民币及外币报价的，以人民币报价为准。

10.2 供应商应按磋商文件要求的报价范围进行报价。

10.3 除技术要求中另有规定外，本文件所要求使用的计量单位均采用国家法定的度、量、衡标准单位计量。

四、磋商报价要求

11. 对于本文件中未列明，而供应商认为必需的费用也需列入总报价。报价方式为报总价，磋商报价包括完成项目所需的搬迁人工费，运输车辆和特种车辆的租用和操作费，包装材料和部分包装材料的租用费用，保险费用等服务过程中产生的所有费用，供应商漏报或不报，采购人将视为该漏报或不报部分的费用已包括在已报的分项报价中而不予支付。

12. 成交供应商负责本项目所需全部工作。

五、磋商保证金（本项目不适用）

13.1 供应商应按磋商文件规定的金额和期限交纳磋商保证金（金额见《供应商须知前附表》），磋商保证金作为磋商文件的组成部分。供应商与交款人名称必须一致，非供应商缴纳的磋商保证金无效。

13.2 磋商保证金交纳形式：银行转账、支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。交纳时间：响应文件递交截止时间前到达代理机构账户。

13.2.2 磋商保证金交纳时间：响应文件递交截止时间前。

13.3 凡未按规定交纳磋商保证金的，其响应文件为响应无效。

13.4 如无质疑或投诉，未被确定为成交供应商的磋商保证金，在成交通知书发出后 5 个工作日内原额退还；如有质疑或投诉，采购代理机构将在质疑和投诉处理完毕后原额退还。

13.5 成交供应商的磋商保证金，在成交供应商与采购人签订采购合同后 5 个工作日内原额退还。

13.6 有下列情形之一的，磋商保证金将被依法没收：

- (1) 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 磋商文件规定的其他情形。

六、响应文件的份数、封装和递交

14. 响应文件的份数和封装

14.1 响应文件正本、副本的数量见《供应商须知前附表》规定，内容应一致，如果正本与副本不符，以正本为准。

14.2 响应文件正本应由供应商的法定代表人或经其正式授权的代表签字，被授权代表须将《法定代表人授权书》（格式参见磋商文件第五部分）附在响应文件中。响应文件的任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或其授权代表签字确认。

14.3 所有响应文件必须装入密封的信封或封套。响应文件的正本和副本应分别封装，并在每一信封或包装的封面上标明：正本或副本；采购代理机构名称及地址；报价地点及时间；项目名称及编号；报价子项；供应商名称及地址等。

14.4 采购代理机构对因响应文件未装订成册而造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

14.5 采购代理机构对不可抗力事件造成的响应文件的损坏、丢失不承担任何责任。

15. 响应文件的递交

15.1 所有响应文件应于磋商文件规定的截止时点前递交到磋商地点。

15.2 未按要求密封的，或迟交或未送达指定地点的响应文件，按《政府采购法》的规定，采购代理机构将拒收或原封退回在其规定的递交响应文件截止时间之后收到的任何响应文件。

15.3 本次采购不接受邮寄、电报、电话、传真方式报价。

16. 响应文件的修改和撤回

16.1 供应商在提交响应文件递交截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。在首次响应文件递交截止时间之后，除非在磋商期间应磋商小组的要求，否则供应商不可以修改其响应文件内容。补充、修改的内容应当按磋商文件要求签署、盖章，并作为响应文件的组成部分。在报价递交截止时间之后不允许撤回报价。

16.2 磋商期间应磋商小组要求所作的澄清、说明、更正和最终报价应在磋商小组规定的时间内递交。

16.3 供应商所提交的响应文件在评审结束后，无论成交与否都不退还。

17. 提交响应文件截止期、报价有效期

17.1 提交响应文件的截止时间为磋商文件规定时间，在截止时间后送达或者未送达指定地点的响应文件，为无效响应文件，采购代理机构将拒收。

17.2 从提交响应文件的截止日起，报价有效期为《供应商须知前附表》规定天数。在特殊情况下，采购人可于报价有效期满之前要求供应商同意延长有效期，要求与答复均应以书面形式。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收，同意延期的供应商在原报价有效期内应享之权利及应负之责任也相应延续。

七、磋商及评审

18. 磋商小组

18.1 本次采购依法组建磋商小组。磋商小组由3人以上（含3人）的单数组成。

18.2 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

18.3 对磋商文件中描述有歧义或前后不一致的地方，磋商小组有权按法律法规的规定进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个供应商。

18.4 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对响应文件和最终磋商结果进行评审,并据此推荐成交候选人。

19. 评审方法

19.1 本次评审采用《供应商须知前附表》中选定的方法,具体见磋商文件第三部分评审方法。

八、确定成交供应商办法

20. 确定成交供应商

20.1 按符合采购需求、质量和服务,按其评审得分由高到低顺序排列的原则,根据磋商小组评审结果,采购人依法确定成交供应商。

20.2 成交人确定后,采购人或采购代理机构将在公开媒体(见《供应商须知前附表》)上发布成交结果公告,并向成交人发出《成交通知书》。《成交通知书》对成交人和采购人具有同等法律效力。

九、质疑

21.1 供应商应知其权益受到损害之日,是指:

1) 对可以质疑的磋商文件提出质疑的,为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日;

2) 对采购过程提出质疑的,为各采购程序环节结束之日;

3) 对成交结果提出质疑的,为成交结果公告期限届满之日。

21.2 供应商对此次采购活动有疑问,可依法向采购人或采购代理机构提出质疑。采购人或采购代理机构应当依法给与答复,并将结果告知有关当事人。

21.3 供应商对评审结果有质疑的,需对质疑内容的真实性承担责任。质疑必须是书面的原件,并加盖供应商公章及由法定代表人或其授权代表签署或盖章。质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。

采购人或采购代理机构应在收到供应商书面质疑后7个工作日内,对质疑内容作出答复。

十、签订合同

22. 成交通知书

22.1 成交结果公告发布的同时,采购代理机构将以书面形式向成交供应商发出经采购人及采购代理机构双方确认的《成交通知书》。

22.2 《成交通知书》将是合同的一个组成部分，对采购人和成交供应商具有同等法律效力；《成交通知书》发出后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，均应承担相应的法律责任。

23. 成交供应商在收到成交通知书后，按规定与采购人签订采购合同。

23.1 成交供应商在收到《成交通知书》后，应按照《成交通知书》指定的时间、地点，派遣其授权代表与采购人签署合同。按磋商文件要求和成交供应商的响应文件承诺签订采购合同，但不得超出磋商文件要求和成交供应商的响应文件的范围、也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

23.2 合同的组成基于但不限于以下部分：

- a) 《合同书》；
- b) 《成交通知书》；
- c) 磋商文件及其澄清、补充文件；
- d) 成交供应商的响应文件及其澄清、补充文件。

第三节 用户需求资料表

1	合 同 文 本	■使用采购人发出的合同样本。
2	承 包 方 式	<p>■施工专业承包。</p> <p>■其它事项：本工程采用固定单价合同，报价文件包含响应总价及综合单价时，综合单价为合同总价。合同总价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。</p>
3	分 包 规 定	■原则上成交人不得将项目子项工程分包给第三方。
4	工 期 要 求	<p>自收到采购人或监理单位发出开工令之日起 45 天内完成竣工验收并交付使用；</p> <p>■其它事项：</p> <p>工期延误</p> <p>（一）对以下情况造成竣工日期推迟的为延误，经双方代表确认签证后，工期相应顺延，并以书面形式确认顺延日期：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 因不可抗力因素造成的停工； 2. 采购人违约造成的停工； 3. 合同约定的非成交人原因出现或采购人代表同意给予顺延工期的其它情况。 <p>（二）除以上情况外，因供应商原因造成工期延误的，从延期的第二天起，成交人每延期一天，按工程结算造价的 1‰向采购人支付违约金。若延期超过 5 天，采购人有权终止合同，并追究成交人的违约责任。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 合同工期调整条件：由采购人及监理工程师确认的不可抗力（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，以当地政府发布的停工和停业通知为准）造成的工期延误，工期顺延；经采购人及监理单位确认的非成交人原因造成的工期延误，工期顺延。 2. 竣工日期约定：以各方责任主体共同签署的竣工验收报告的日期为准，质量缺陷责任期（质量保修期）从竣工验收合格之日起计算。 3. 成交通知书签发之日起 30 个日历天内签订施工合同，按照采购人要求的时间提交施工报建等资料。
5	工 程 质 量 要 求 及 目 标	<p>■要求：合格。</p> <p>■标准：执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。</p>
6	安 全 生 产 文 明 施 工	<p>■要求：合格。</p> <p>■标准：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产文明施工验评标</p>

	要求及目标	准。
7	项目管理机构要求	<p>■项目主要管理人员必须按照《珠规建建[2010]48号》的规定配备齐全，人员配备名单由供应商成交后提供给采购人。</p> <p>■成交人不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员。成交人若需变更项目主要管理人员必须征得采购人书面同意且所换人员资质不得低于承诺要求，按照粤建管字[2004]10号文的有关规定办理变更手续。</p> <p>■拟派项目负责人没有担任其他在建工程的项目负责人，可专职于本工程，否则中标后将被取消中标资格。</p>
8	主要材料及设备使用要求	<p>■主要材料、辅助材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。</p> <p>■主要材料及设备必须经具有检验资格的部门检验合格之后方可使用。</p> <p>■主要材料及设备必须经建设单位、设计单位、监理单位共同确认之后方可使用。</p> <p>■主要材料及设备不得低于磋商文件的要求，否则，一旦成交，采购人有权指定符合发包方要求及规范要求的产品。</p> <p>■其它事项：[供应商必须按采购项目清单要求提供报价。供应商提供材料样品及相关的说明]。</p>
	主要材料及设备变更	<p>■原则上成交单位必须遵守响应书中的材料要求，不得替换，若确定在缺货、停产等不可预见的情况下，可提出替换。材料替换时按以下原则进行：</p> <p>1、材料性能和质量不低于原定品牌；</p> <p>2、需取得发包人同意；</p> <p>3、原则上不调价，取得发包人书面意见或双方商务洽商协议的除外。</p>
	主要机械设备要求	成交人根据实际施工需要及采购人、监理人的要求配备机械设备。
9	工程款支付方式	<p>■预付款：合同签订完成后，支付签约合同价（扣除暂列金额、暂估价）20%的预付款（遇采购人假期顺延）。</p> <p>■进度款：①经监理（如有）、采购人确认完成全部工程量的80%时，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的65%。（遇采购人假期顺延）。②全部施工完成后，经监理、采购人检查工程资料齐全并通过采购人竣工验收合格，且未发生拖欠工人工资的行为，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的80%。实际已发生的暂列</p>

	<p>金额及暂估价工程，经监理单位、造价咨询单位以及采购人、成交人确认和计量计价后，按确认的计量计价金额的 80% 支付。（遇采购人假期顺延）。</p> <p>■ 结算款：工程验收合格后，成交人必须向采购人提交完整的结算资料和结算书，一审完成后 10 个工作日内支付至一审结算价的 90%，二审完成后 10 个工作日内支付至二审结算价的 100%（包含前述已支付的合同价款，遇采购人假期顺延）；</p> <p>■ 质保金：在采购人支付至结算价的 100% 之前且不满两年缺陷责任期的，成交人须向采购人提交结算总价的 3% 作为工程质量保证金。在缺陷责任期内，如果成交人不按合同约定承担保修责任的，采购人有权自行进行保修、保养并在保修金内开支所需费用；缺陷责任期满后，若无质量问题，保修金由采购人全额无息退还给成交人。成交人可提交工程质量保证保函替代工程质量保证金，工程质量保证保函的额度、期限与工程质量保证金一致；工程质量保证为连带责任保证方式，工程质量保证保函为不可撤销保函，不设免赔额、免赔率，有效期满后自动失效。</p> <p>■ 结算金额超过采购控制价，按采购控制价金额支付结算款。</p> <p>■ 因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向相关部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含相关部门审核的时间），采购人在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。</p> <p>■ 结算原则：工程完工后，由成交人绘制竣工图并编制工程结算，最终以采购人审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有：采购人现场工程师的签证单、工程量核实确认表（工程量须提供计算过程及相关照片），竣工验收表，竣工图，投标报价清单等与造价相关的文件。</p> <p>1. 响应报价清单中已有的项目，按响应报价清单价格执行；</p> <p>2. 响应报价清单中有类似的项目，参照响应报价清单的类似项目的价格执行；</p> <p>3. 响应报价清单中没有的项目，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据 2018》，《广东省市政工程综合定额》（2018 年）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》等及其相应取费标准，其中：有上下限的费用项目（含利润），其费率取中值；</p>
--	---

		<p>材料价格执行施工同期当月《珠海建设工程造价行业信息》公布的价格，特殊材料按“货比三家”的原则经采购人确认后作为计价依据。按此方式进行结算后，对总价进行审计后×成交费率作为最终的结算价（税前），但信息价中没有的而由采购人确认的单价不再进行下浮。</p> <p>（1）按施工期间《珠海建设工程造价行业信息》当月公布的材料中档价格执行（地材价格按照同期唐家、下栅材料市场价计入）；</p> <p>（2）《珠海建设工程造价行业信息》未列的材料，按实际使用材料，由采购人、成交人双方共同确认材料价格计算，不再参与下浮。</p> <p>（3）在施工过程中，如遇材料有价格波动，均不予调整。</p> <p>4.响应报价清单中没有的项目，按以上原则计算后，结算价按成交下浮率下浮。暂列金额和暂估价结算时按照实际发生额结算，按成交下浮率让利。</p>
10	承 包 风 险	<p>■由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减，采购人将按照成交人实际已完成的部分支付费用；未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致成交人实际损失的，成交人无权要求采购人按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。</p> <p>■由于自然灾害、恶劣气候条件等不可抗力因素导致的实际损失，采购人承担实际损失的[0]%，成交人承担实际损失的[100]%。</p> <p>■其它事项：</p> <p>1、采购人有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及磋商文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，成交人必须予以执行。成交人不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求采购人予以赔偿。</p> <p>2、合同价款在合同期间，不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。</p> <p>3、成交人不得发生拖欠工人工资的行为；如有发生，采购人有权直接将工程进度款用于发放工人工资。</p> <p>4、由于采购人原因导致工期拖延的，成交人不得进行经济索赔，但可以要求采购人顺延工期。</p> <p>5、一个合格承包商所应考虑到的不可预见风险。</p> <p>实施过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求，监理见证送检合格。费用在响应报价中综合考虑。</p>

11	造价调整条件及范围	<p>■由于设计、主要材料及设备变更造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。</p> <p>■由于工程商洽造成工程量增加或减少、价格升高或降低导致的造价变化。</p> <p>■其他事项：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 由于政策调整或其他原因导致项目终止或工程规模缩减。 2. 采购人确认的，符合政府投资管理条例规定并经审批同意的工程量增减、设计变更或工程商洽，但结算金额不得超过采购控制价。 3. 经监督部门确认，工程量属于多列多算等虚增工程造价的，结算时或审计中全部扣减，这种情况不受工程量误差调整条款限制。但若是少算的工程造价也不增加，请供应商在响应报价时充分考虑。 4. 不符合政府投资管理条例规定的造价增加不能作为工程结算的依据。 5. 磋商文件及承包合同约定由成交人承担的风险因素范围之内不予调整。 6. 由于市场价格波动导致造价变化，所有价格均不调整。
12	价款调整方式	<p>由于政策调整或其他原因导致工程项目终止、规模缩减，采购人将按照缩减之后的实际完成工程量结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减，采购人不做任何赔偿。</p>
13	项目措施费	<p>■工程量清单内按系数取费的措施项目费不调整，供应商漏报或少报，采购单位将视为此项费用已包括在其它费用内而不予支付。凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量予以调整（累计在+[3]%（含本数，≤3）或-[3]%（含本数，≤3）之内的不予调整）。</p> <p>■采购单位、监理单位或政府行政主管部门认为成交单位的施工方案、措施（包括实施过程的）等不能保证施工安全、工程质量及施工工期时，成交单位应按照采购单位、监理单位或政府行政主管部门意见对方案和措施进行完善和修改，整改费用不予增加。</p> <p>■符合造价调整条件及范围的项目所引起的措施费变化，按合同约定结算。</p>
14	其他要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 成交单位在施工前要与北师大珠海校区物业服务中心签订“校区维修施工协议书”，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理； 2. 施工期间，成交单位必须保证校园内物品安全，如有被盗或损坏，成交单位应负责赔偿；

		<p>3. 为了保证学校正常的工作，遵守学校交通管理的规定, 成交单位应妥善安排好施工计划；</p> <p>4. 施工完成后，成交单位应将垃圾的清运走，搞好清洁卫生，且负责将移动的物品归原。</p>
--	--	---

第三部分 评审方法

一、总则

1. 磋商小组

1.1 本次采购依法组建磋商小组。磋商小组负责全部的评审工作，任何人不得干预磋商小组的工作。采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- 1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- 2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- 3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- 4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- 5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

1.2 本次采购采用竞争性磋商方式进行，评审由磋商小组负责完成。磋商小组将只对确定为实质上响应磋商文件要求的响应文件、澄清和最终报价等内容进行评审；实质上没有响应磋商文件要求的响应文件将被视为响应无效。

1.3 磋商小组在磋商及评审过程中出现意见不一致时，遵循少数服从多数原则。

1.4 磋商小组依法根据磋商文件的规定与供应商进行磋商及对响应文件和最终磋商结果进行评审，并据此推荐成交候选人。

1.5 参加磋商工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、广东省实施《中华人民共和国政府采购法》办法及相关法律、法规的规定，严格保密，确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

1.6 代理机构对磋商过程和重要磋商内容进行记录。

二、 评审方法

2.1 本次磋商项目的评审采用**综合评分法**，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。对本磋商项目各子项（包）分别进行评审。

2.2 评审分四阶段进行：**第一阶段**进行初步审查；**第二阶段**进行技术商务磋商；**第三阶段**进行最后报价；**第四阶段**进行商务技术及价格的详细评审。

2.3 评分及其统计

按照评审程序、评分标准以及权重分配的规定，磋商小组各成员分别首先就各个供应商的技术、商务状况及其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术商务评分。各评委评分的算术平均值即为该供应商的商务技术得分。然后，评出供应商的价格得分。将各供应商的商务技术得分和价格得分相加得出其综合得分。

2.4 评审基本原则：评审工作依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府有关政府采购的规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2.5 评审以磋商文件、响应文件、澄清文件、磋商记录文件和最后报价为依据，本着公正、科学、客观、平等竞争的精神，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交供应商。

三、磋商及最后报价

3. 技术商务磋商

3.1 磋商小组将以随机抽签的形式对在本须知规定的时间内递交响应文件的供应商进行磋商排序。磋商排序确定后，磋商小组首先阅读供应商的响应文件，磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正，准许其在规定时间内补足相应资料。如不能在规定时间内补足，该响应文件将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

3.2 审查响应文件是否对磋商文件作出实质性的响应。对未作出实质性响应的供应商，由磋商小组将集体意见现场告知该供应商，以让其核证、澄清事实。

3.3 磋商小组将按磋商排序的顺序逐一与供应商围绕技术、商务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商，并形成磋商纪要文件。磋商目的在于澄清报价、优化需求，使所有供应商的响应具有可比性。在磋商过程中，磋商小组应当

严格遵循保密原则，未经供应商同意不得向任何人透露当事人技术、价格和其他重要信息。

3.4 磋商的内容包括但不限于：商务条件、技术要求、合同执行计划、相关服务、质量保证、采购人配合等内容，涉及实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

3.5 供应商应当磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正的，或由于磋商文件的变动情况被磋商小组要求重新提交的响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

3.6 最后报价：磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价（最后报价时间视磋商进程由磋商小组决定）。磋商小组对供应商的响应文件、澄清文件、磋商承诺及最后报价等方面进行评审。除非在磋商中磋商小组调整或修改采购需求内容，否则采购人不接受高于前面轮次响应报价的最后报价。最后报价内容须现场公布。对成交供应商的价格出现明显低于或高于同业同期市场平均价的情形时，磋商小组应当在评审意见中详细说明推荐理由。

3.7 出现下列情形之一的，采购人终止竞争性磋商采购活动：

3.7.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

3.7.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

3.7.3 除法律法规规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

3.8 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。符合“市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目”情形的，提交最后报价的供应商可以为2家。

3.9 政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），在采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有2家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行的。

四、初步评审

4.1 磋商和最后报价结束后，磋商小组将按照《初步审查表》（见附件1）内容对响应文件进行初步审查。只有对《初步审查表》所列各项作出实质性响应

的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的响应文件，磋商小组将以记名方式表决，被认为响应的得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

五、详细评审

5. 详细评审是对通过初步评审的响应文件进行商务、技术和价格的评审。

5.1 商务技术评分：磋商小组就供应商对商务、技术响应表中各项要求的响应程度进行评分，各因素所占权重见详细评审表（商务技术评审表）（见附件 2），评分统计按本评审方法 2.3 条规定进行。

5.2 价格评分：

5.2.1 满足磋商文件要求且响应价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

响应报价得分=（评标基准价 / 响应报价）× 价格权值 × 100

5.3 评分总值最高为 100 分，商务技术及价格评分分值（权重）分配：

评分项目	商务技术得分（F1）	价格得分（F2）
分值（总和为 100 分）	55 分	45 分

根据上述商务技术及价格的评分及其权重分配，代入下列公式计算各供应商的综合得分。

综合得分= F1+F2

其中，F1、F2分别为商务技术及价格得分。

六、推荐成交供应商

6. 评审报告及成交供应商推荐

6.1 磋商小组依据评审结果出具评审报告，推荐成交候选人，本项目推荐三名成交候选人。将各有效供应商按其综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）磋商最终报价（由低到高）；（2）技术得分（由高到低）；（3）商务得分（由高到低）。如以上都相同的，名次由磋商小组抽签确定。

七、法律责任

7. 磋商、评审过程的保密

7.1 接受报价后，直至成交供应商与采购人签订合同止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向磋商双方之外的第三方及与评审无关的其他人透露。

7.2 从响应文件递交截止时间起到确定成交供应商日止，供应商不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在评审过程中，如果供应商试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交供应商方面向参与评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

8. 接受和拒绝任何或所有报价的权利。

8.1 采购代理机构和采购人通过法定或规定的程序，保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的供应商不承担任何责任。

8.2 磋商小组经评审，认为所有报价都不符合磋商文件要求的，可以否决所有报价。

附件 1：初步审查表

序号	审查标准	供应商 1	供应商 2	供应商 3
1	磋商响应文件签字盖章符合磋商文件要求				
2	供应商满足资格要求且资格证明文件齐全				
3	供应商已按磋商文件要求提交磋商保证金				
4	磋商报价未超过项目预算总价或报价上限的				
5	磋商有效期符合磋商文件要求				
6	磋商响应文件未附有采购人不能接受的条件				
7	磋商响应文件没有法律、法规和磋商文件规定的其他无效响应条款				
8	备注				

填表说明：1、“通过”打“√”，“不通过”打“×”；2、供应商有一个“不通过”，初步审查视为不通过。

附件 2：商务技术评分细则

序号	评分细则		分值
一	技术部分（合计 35 分）		
1	项目总体认识和总体实施方案	<p>根据对项目总体认识和总体实施方案进行综合评分：</p> <p>对项目总体认识全面深刻、总体实施方案符合规范、总体计划合理、工程重点难点论述完整清晰，得 5 分；</p> <p>对项目总体认识较为全面、总体实施方案较为规范、总体计划较合理，得 3 分；</p> <p>对项目有基本的认识和实施方案，得 1 分；</p> <p>对项目的认识和总体实施方案不得力或未提供，得 0 分。</p>	5
2	施工技术措施	<p>根据采取施工技术措施和施工关键技术工艺把握及应用情况，以及设备材料采购、过程控制及检验、分项措施情况进行综合评分：</p> <p>有较先进、具体、完整、可行的实施措施，得 5 分；</p> <p>有合理的措施且具体、完整，得 3 分；</p> <p>有基本合理的措施，得 1 分；</p> <p>措施不得力或未提供措施，得 0 分。</p>	5
3	施工进度、工期及保证措施	<p>根据工程进度计划、关键路径和进度控制措施、实际情况动态调整施工时间，保证施工进度的措施进行综合评分：</p> <p>进度计划清晰、完整，安排合理、可行，关键路径控制措施合理、可行，得 5 分；</p> <p>进度计划可行、较完整，关键路径控制措施基本可行，得 3 分；</p> <p>有基本合理的措施，得 1 分；</p> <p>措施不得力或未提供措施，得 0 分。</p>	5
4	售后服务及保修	<p>根据承诺售后服务及保修的年限以及具体保证措施的情况进行综合评分：</p> <p>售后服务及保修承诺优于采购需求，具体保证措施完整、合理、可行性强，得 4 分；</p> <p>售后服务及保修承诺较优，具体保证措施较完整、措施可行，得 2 分；</p> <p>售后服务及保修承诺一般，具体保证措施基本可行，得 1 分；</p> <p>售后服务及保修承诺差或未提供，保证措施不可行或未提供，得 0 分。</p>	4
5	项目安全施工方案	<p>根据项目安全施工方案先进、合理的情况进行综合评分：</p> <p>方案清晰、完整，安排合理、可行性强，得 4 分；</p> <p>方案较清晰完整，基本可行，得 2 分；</p> <p>有基本合理的方案，可行性一般，得 1 分；</p> <p>方案不得力，得 0 分。</p>	4
6	项目安全保障措施	<p>根据项目安全防护保障措施先进、合理，涵盖施工人员的保险等情况进行综合评分：</p> <p>具体保证措施完整、合理、可行性强，得 4 分；</p> <p>具体保证措施较完整、措施可行，得 2 分；</p> <p>具体保证措施基本可行，得 1 分；</p> <p>具体保证措施不可行或未提供措施，得 0 分。</p>	4
7	校园内施工的相关事项及措施	<p>根据校园内施工的相关注意事项及措施合理的情况进行综合评分：</p> <p>具体保证措施完整、合理、可行性强，得 4 分；</p> <p>具体保证措施较完整、措施可行，得 2 分；</p> <p>具体保证措施基本可行，得 1 分；</p> <p>具体保证措施不可行或未提供措施，得 0 分。</p>	4

8	合理化建议	根据响应单位结合实际提出的合理化建议进行综合评分： 具体建议合理、可行性强，得 4 分； 具体建议较为合理、有一定的可行性，得 2 分； 具体建议基本合理可行，得 1 分； 具体建议不合理或未提供建议，得 0 分。	4
说明：技术部分页数不宜超过 150 页；技术部分页数过多且套话堆积，缺乏针对性的，磋商小组在技术评审时应予以扣分。			
二	商务部分（合计 20 分）		
1	企业业绩	供应商提供近三年内有已经完成施工的类似工程业绩，每一项得 1 分，最高得 8 分。 注：“近三年”以合同签订日期为准，磋商响应文件中提供合同关键页和竣工验收报告的复印件加盖公章；合同中未体现类似工程内容的，可同时提供竣工图或结算工程量清单复印件加盖公章。（类似工程指公共建筑室内装修改造工程。）	8
2	项目经理业绩	供应商提供近三年内拟派项目负责人在已完工的类似工程中担任项目负责人或项目经理的业绩，每一项得 1 分，最高得 2 分。 注：“近三年”以合同签订日期为准，项目负责人以竣工验收报告为准。磋商响应文件中提供合同关键页和竣工验收报告的复印件加盖公章；合同中未体现类似工程内容的，可同时提供竣工图或结算工程量清单复印件加盖公章。（类似工程指公共建筑室内装修改造工程。）说明：已纳入企业业绩得分的合同可以计入项目负责人业绩得分。	2
3	施工质量及安全奖项	供应商近三年内承建项目获省级及以上建设行政主管部门或协会（协会可在中国社会组织政务服务平台查询到，无需提供网页查询截图）颁发的工程质量或工程安全类奖项的，每一项得 3 分；获市级工程质量或工程安全类奖项的，每一项得 2 分。本项最多只记 2 个奖项，最高得 6 分。 注：须同时提供获奖证书复印件及获奖公示网站查询截图加盖公章。说明：同一项目获多项奖项的不能重复得分。	6
4	质量保证体系	具有中国国家认证认可监督管理委员会认可的质量管理体系认证、环境管理体系认证，每项认证 2 分，最高得 4 分。 注：须提供证书复印件并加盖公章，证书在全国认证认可信息公共服务平台查询到（无需提供网页查询截图）。如因投标人成立时间不足原因导致无法获得上述认证证书的，提供相应说明可按对应得分。	4
说明		近三年指 2021 年 1 月 1 日至本项目响应截止日。	

附件 3：价格评分细则表

评分因素	评分内容	评分标准	分值
价格	最终报价	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求（通过资格性、符合性审查）且最终报价最低的供应商的价格（指价格核准后的价格，下同）为磋商基准价，其价格分为满分 45 分。 其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×45%×100 说明：响应报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。	45

第四部分 工程量清单

详见附件。

第五部分 格式文件

第一节 合同书格式

编号：

北京师范大学珠海校区

XXX 项目

施 工 合 同

发包方（甲方）：北京师范大学珠海校区
承包方（乙方）：

签订时间： 年 月 日

第一章 工程概况

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，经友好协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

(一) 工程名称：_____

工程地点：北京师范大学珠海校区内

(二) 承包方式：乙方以包工包料的方式承包本工程。

(三) 工程内容：(具体工程内容详见设计图纸、工程量清单等)。

第二章 施工准备及双方责任

第二条 甲方责任

(一) 甲方已提供可施工的施工现场及确保施工现场具备施工条件，提供但不限于以下范围：

1. 向乙方提供相关施工要求。
2. 向乙方提供进入施工现场的运输道路及施工条件。
3. 向乙方提供施工现场施工所需的施工用水、用电。
4. 协调施工现场上的施工方与甲方其它部门的关系，协助乙方维护施工现场安全，及时处理相关问题。

(二) 按本合同第四章约定向乙方支付工程款。

第三条 乙方责任

(一) 必须按照《珠规建建[2010]48号》的规定配备齐全项目主要管理人员。

(二) 不得擅自变更项目负责人和施工现场管理人员，若需变更必须征得甲方书面同意，并按照粤建管字[2004]10号文的有关规定办理变更手续，且所换人员资质不得低于承诺要求。

(三) 编制施工组织设计方案并经甲方审定。按甲方确认后的要求及施工组织设计方案进行施工，并协助甲方完成开工前的准备工作，向甲方提供技术支持。

(四) 施工质量应满足甲方要求，并达到国家规定的验收合格标准。施工过程中使用的消防材料、设备等需按消防验收要求，监理见证送检合格。

(五) 执行建设安全施工管理的有关规定，采取安全防护措施，保证施工安全，并保证所有人员的安全。施工过程中发生的劳动纠纷、劳务纠纷以及人身意外伤害事故等，由乙方负责解决，与甲方无关。

(六) 乙方对乙方联系及委派的人员和车辆在学校内的行为负责，必须遵守学校的规章制度。自行处理自身原因造成的交通及安全事故，并承担所有费用及责任。

(七) 服从甲方及工程所在地物业公司的规章制度，服从甲方对现场的管理和协调，接受北师大珠海校区物业服务中心的统一管理。

(八) 若因乙方未能按照甲方要求完成合同内各项工作，并且对甲方造成损害和损失时，由乙方负责全部赔偿。

(九) 协助甲方办理竣工验收及审计工作。

(十) 施工前，做好向甲方相关部门的提前通报工作；施工期间，必须保证校园内物品安全，如有被盗或损坏，乙方应负责赔偿；施工完成后，应将垃圾清运走，搞好清洁卫生，且负责将移动的物品归原。

(十一) 负责施工期间水电费及道路、场地维护费。

(十二) 在规定工期内完工后，应及时向甲方申请收方工作，并同时按照甲方的要求提供施工现场照片依据。因乙方拖延申请收方而对甲方造成损害的，由乙方承担相应的责任。

第三章 工期

第四条 工期

(一) 本工程自甲方或监理单位发出开工通知之日起____天内完成该项目的施工、竣工验收并交付使用。

(二) 甲方已经于签订本合同时提供了符合施工条件的施工现场予乙方施工，符合施工条件的施工现场的标准为：①施工人员可到达施工现场；②施工用电、用水接通。

第五条 工期延误

(一) 对以下情况造成竣工日期推迟的为延误，经双方代表确认后，工期相应顺延，并以书面形式确认顺延日期：

1. 因不可抗力因素（地震、洪灾、战争、台风、当地气象部门确认的暴雨等，以当地政府发布的停工和停业通知为准）造成的停工；
2. 甲方违约造成的停工；
3. 工程变化或变更的内容确实造成工程停工的；
4. 一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工连续超过 8 小时；
5. 合同约定的非乙方原因出现或甲方代表同意给予顺延工期的其它情况。

（二）除以上情况外，因乙方原因造成工期延误的，从延期的第二天起，乙方每延期一天，按工程合同价的 1%向甲方支付违约金。若延期超过 5 天，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

第四章 合同价款与支付

第六条 合同价款

（一）本工程合同暂定价为人民币（大写）：_____元（¥_____元），其中包括暂列金额_____元，暂估价_____元。合同暂定价仅作为付款的依据。

（二）工程完成后，由乙方绘制竣工图并编制工程结算，最终以甲方审计后的工程造价作为结算价。工程结算的依据有：甲方现场工程师的签证单、工程量核实确认表（工程量须提供计算过程及相关照片），竣工验收表，竣工图，响应报价清单等与造价相关的文件。

工程结算原则：

1. 响应报价清单中已有的项目，按响应报价清单价格执行；响应报价清单中有类似的项目，参照响应报价清单的类似项目的价格执行；响应报价清单中没有的项目，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据 2018》，《广东省市政工程综合定额》（2018 年）、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）、《广东省通用安装工程综合定额》（2018 年）、《广东省园林绿化工程综合定额 2018》等及其相应取费标准，其中有上下限的费用项目（含利润），其费率取中值；材料价格按以下原则结算：

（1）按施工期间《珠海建设工程造价行业信息》当月公布的材料中档价格执行（地材价格按照同期唐家、下栅材料市场价计入）；

（2）《珠海建设工程造价行业信息》未列的材料，按实际使用材料，由甲、乙双方共同确认材料价格计算，不再参与下浮。

(3) 在施工过程中，如遇材料有价格波动，均不予调整。

(4) 响应报价清单中没有的项目，按以上原则计算后，结算价按成交下浮率下浮。暂列金额和暂估价结算时按照实际发生额结算，按成交下浮率让利。

2. 成交费率=（成交价—暂估价—暂列金额）/（预算价—暂估价—暂列金额）×100%；成交下浮率=1-成交费率。

3. 如果因为非乙方原因，甲方删减了合同中的某项原定工作或工程，结算时将调减此项目。

4. 措施费：（1）对可单独计量的项目（包括综合脚手架、靠脚手架安全挡板、密目式安全网、围尼龙纺织布、模板的支架、施工现场围挡和临时占地围挡、施工围挡照明、临时钢管架通道、独立安全防护挡板、吊装设备基础、防尘降噪绿色施工防护棚、施工便道、样板引路等），根据甲方确认的施工图纸、方案及施工组织设计等资料，按相关定额子目计算并乘以成交费率。

（2）采购清单内按系数取费的措施项目费不调整，供应商漏报或少报，采购单位将视为此项费用已包括在其它费用内而不予支付。凡可计算工程量的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目的工程量予以调整（累计在+[3]%（含本数，≤3）或-[3]%（含本数，≤3 之内的不予调整）。

（3）甲方、监理单位或政府行政主管部门认为乙方的施工方案、措施（包括实施过程的）等不能保证施工安全、工程质量及施工工期时，乙方应按照甲方、监理单位或政府行政主管部门意见对方案和措施进行完善和修改，整改费用不予增加。

5. 由于政策调整或其他原因导致工程项目终止、规模缩减，发包人将按照缩减之后的实际完成工程量结算并支付相关费用，未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减，采购人不做任何赔偿。

（三）付款方式

1. 预付款：合同签订完成后，支付签约合同价（扣除暂列金额、暂估价）20%的预付款（遇甲方假期顺延）。

2. 进度款：①经监理（如有）、甲方确认完成全部工程量的 80%时，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的 65%。（遇甲方假期顺延）。②全部施工完成后，经监理、甲方检查工程资料齐全并通过甲方竣工验收合格，且未发生拖欠工人工资的行为，支付至合同价（扣除暂列金额、暂估价）的 80%。实际已发生的

暂列金额及暂估价工程，经监理单位、造价咨询单位以及甲、乙方确认和计量计价后，按确认的计量计价金额的 80% 支付。（遇甲方假期顺延）。

3. 结算款：工程验收合格后，乙方必须向甲方提交完整的结算资料和结算书，一审完成后 10 个工作日内支付至一审结算价的 90%，二审完成后 10 个工作日内支付至二审结算价的 100%（包含前述已支付的合同价款，遇甲方假期顺延）；

4. 质保金：在甲方支付至结算价的 100% 之前且不满两年缺陷责任期的，乙方须向甲方提交结算总价的 3% 作为工程质量保证金。在缺陷责任期内，如果乙方不按本合同第十条的约定承担保修责任的，甲方有权自行进行保修、保养并在保修金内开支所需费用；缺陷责任期满后，若无质量问题，保修金由甲方全额无息退还给乙方。乙方可提交工程质量保证保函替代工程质量保证金，工程质量保证保函的额度、期限与工程质量保证金一致；工程质量保证为连带责任保证方式，工程质量保证保函为不可撤销保函，不设免赔额、免赔率，有效期满后自动失效。

5. 结算金额超过采购控制价，按采购控制价金额支付结算款。

（四）甲方有义务按本合同付款方式向乙方支付工程款，如果甲方迟延支付，乙方可以向甲方发出《要求付款通知》。

（五）因甲方使用的是财政资金，甲方在前款规定的付款时间为向相关部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含相关部门审核的时间），甲方在规定时间内提出支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

第七条 合同价款的结算

（一）乙方根据本合同的工程结算编制方式，根据实际发生的工程量编制结算送甲方审核。

（二）审核的依据为第六条之（二）款。

（三）在实际施工中，因变更或甲方的原因增减的工程量，乙方按实际增减的工程量与甲方进行增减结算。因乙方原因造成未在规定期限内完成验收及收方，依据第九条之（二）款执行。

（四）由甲方委托社会中介单位进行工程审计发生的审计费用时，工程结算审计费按 5% 审减率为界限，审减率在 5% 以下，审计费全部由甲方支付，审减率超过 5%，审计费全部由乙方支付。

第五章 材料设备供应

第八条 材料设备供应方式

（一）乙方负责提供工程所需的材料，材料及运输费用已包含在工程造价款中，甲方无须另行向乙方支付。

（二）开工至工程验收合格期间，工程所需材料均由乙方负责保管；工程验收合格后，完整的工程成品交由甲方自行保管。

（三）乙方应保证提供的主要材料、辅助材料及设备性能必须符合国家、广东省、珠海市现行规范及要求。主要材料及设备必须经具有检验资格的部门检验合格之后方可使用。

（四）主要材料及设备不得低于采购文件的要求，主要材料及设备必须经建设单位、设计单位、监理单位共同确认之后方可使用。

（五）乙方采购的材料及设备均须在采购前得到甲方的书面同意，包括品牌、型号、颜色、价格等指标。乙方提供材料样品及相关的说明。地板、油漆材料、防火板、涂料等需按消防、环保要求，监理见证，送检合格。

（六）原则上乙方必须遵守报价清单中的材料要求，不得替换，若确定在缺货、停产等不可预见的情况下，可提出替换。材料替换时按以下原则进行：

- 1、材料性能和质量不低于原定品牌；
- 2、需取得甲方同意；
- 3、原则上不调价，取得甲方书面意见或双方商务洽商协议的除外。

第六章 工程验收与质量保修

第九条 竣工验收

（一）工程竣工后，甲方在收到乙方的竣工报告及完整的工程文件 15 日内，组织人员对工程进行验收。

（二）乙方负责在工期期满后一个月内向甲方申请验收及收方工作，期限自本合同规定的工期结束之日起算。除非因甲方变更，该期限不受工期延误的影响。

（三）因工程质量不合格及其它由乙方原因造成工程未能通过验收或造成返工的，产生的费用由乙方承担。

（四）工程验收合格后，所有资料移交甲方后，由甲方行使管理运行职责。

第十条 保修

（一）工程验收合格之日起二年内为工程质量保修期（防水修缮保修期为五年），期间由乙方负责保修。保修期内出现的工程质量问题，由乙方负责免费维修；非乙方质量或施工原因造成设施损坏的，乙方可提供修复服务，所需费用由甲方承担。

（二）保修期间，当乙方接到甲方口头的报修通知后 6 小时内应派人到达现场并签署书面的《报修通知接收函》，并保证在签署后的 24 小时内完成维修工作，如确属无法在 24 小时内完成维修的，应由乙方向甲方发出书面的《维修计划》，说明原因、计划及措施并按计划实施维修。违反本条款的，将由监理公司发出的《未及时保修纪录》为依据而不需要乙方另行确认，由甲方另找其他承包商进行维修，维修费用从保修款中扣除，并对乙方处于与该维修款同价的罚款，该罚款也从保修款中扣除。

第七章 争议和违约

第十一条 争议

双方对于合同权益有不同的主张和要求，可通过协商或约定的单位、人员调解。不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成的，可根据双方的协议选择向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十二条 违约

（一）任何一方未履行合同义务、未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任。

（二）任何一方违约，除向对方支付合同预算价的 1%作为违约金外，还应赔偿由此给对方造成的一切损失。

（三）除非合同解除或终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

（四）因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。

第八章 其 它

第十三条 双方施工代表

甲方委派_____（联系电话：_____）为工地代表；
代表甲方给对方发放工作指令及整改通知等文件。

乙方委派项目负责人_____（联系电话：_____），对
整个工程项目的质量、进度、安全文明、竣工验收等审核签字。

乙方委派_____（联系电话：_____）为工
地代表，代表乙方负责与甲方联络协调以及开展与本项目建设、运行相关的事务。

第十四条 不可抗力

（一）不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应对处理灾害提供必要条件。

（二）因不可抗力遭受损失的承担：

1. 工程竣工验收前由乙方承担。
2. 工程竣工验收并交付甲方使用后由甲方承担。

第十五条 承包人风险

（一）承包人须承担采购文件约定的响应报价风险及承包风险。

（二）由于政策调整或其他非承包人原因导致项目终止或工程规模缩减，甲方将按照承包人实际已完成的部分支付费用；未实施项目，不管是工程直接费、措施费、规费或税金，结算时按实核减。由于项目终止或工程规模缩减导致承包人实际损失的，承包人无权要求甲方按照项目终止和工程规模缩减造成的实际损失予以赔偿。

（三）甲方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及采购文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包人必须予以执行。承包人不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求甲方予以赔偿。

（四）合同价款在合同期间，不因工程造价管理机构或行业主管部门发布的造价调整而调整。

（五）承包人不得发生拖欠工人工资的行为；如有发生，甲方有权直接将工程进度款用于发放工人工资。

（六）由于甲方原因导致工期拖延的，承包人不得进行经济索赔，但可以要求甲方顺延工期。

（七）承包人应能预见的各种风险。

第十六条 合同的效力

（一）本合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）本合同一式捌份，甲方持陆份，乙方持贰份，均具有同等效力。

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由采购人和成交单位协商确定，但不得对招、响应文件的实质性条款做出变更。

第二节 磋商响应文件格式

一、资格性文件

1.1 磋商响应函

致：（采购人/广东信仕德建设项目管理有限公司）

依据贵方 （采购项目名称、编号） 项目的磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称、地址）提交下述文件正本 份，副本 份。

1、资格性文件：

- 1.1磋商响应函；
- 1.2单位负责人证明书及授权委托书；
- 1.3资格条件承诺函；
- 1.4关于无重大违法记录的声明函；

2、商务技术文件：

- 2.1供应商综合概况
- 2.2技术方案
- 2.3企业业绩
- 2.4项目经理业绩
- 2.5施工质量及安全奖项
- 2.6磋商文件响应表

3、价格文件：

- 3.1报价一览表（首轮报价）
- 3.2报价一览表（最终报价）
- 3.3分项报价表

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价（详见价格文件）。

2. 磋商有效期为磋商之日起90天，如果成交，则自动顺延至合同验收之日。

3. 我方已经详细阅读全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件（如果有的话）。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。

5. 我方承诺在本次磋商响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，若评审过程中查出有虚假，同意作无效响应文件处理并被没收磋商保证金，若成交之后查出有虚假，同意废除成交资格并被没收磋商保证金。

6. 我方承诺遵守中华人民共和国、广东省、珠海市有关法律法规规定，自觉维护建筑市场秩序。否则，同意被废除磋商资格并接受处罚。

7. 我方承诺服从磋商议程安排，遵守磋商有关会议现场纪律。否则，同意被废除磋商资格并接受处罚。

8. 我方完全服从和尊重评委会所作的评定结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。

9. 我方同意按磋商文件规定向采购代理机构缴纳采购服务费。

10. 我方保证按照磋商文件及成交通知书规定提交履约保证金并商签施工合同。否则，同意接受采购人违约处罚并被没收磋商保证金。

11. 我方自愿在磋商文件规定的时限内按照磋商文件及施工合同、工程量清单、技术规范等要求完成施工任务，按时竣工验收并向采购人移交工程。工程质量按照磋商文件的承诺并满足磋商文件要求。

12. 我方保证按照施工合同约定完成施工合同范围内的全部内容，履行保修责任（装修工程保修2年，防水工程保修5年）。否则，同意接受采购人对供应商违诺处罚并被没收履约保证金。

13. 我方保证成交之后不转包、不用挂靠施工队伍，若分包将征得采购人同意并遵守相关法律法规。

14. 我方保证成交之后按磋商文件要求向磋商项目派驻管理人员及投入机械设备，否则，同意接受违约处罚并被没收履约保证金。

15. 我方保证成交之后密切配合建设单位及监理单位开展工作，服从建设单位驻现场代表及现场监理人员的监督管理。

16 我方保证按磋商文件及施工合同约定的原则处理造价调整事宜，不发生签署施工合同之后恶意提高造价的行为。

17. 我方保证本单位及相关联的协作单位的人员，在施工过程中及校园内的其他情况所发生的人员伤亡事故等事项与北京师范大学珠海分校无关，并承担北京师范大学珠海分校与之相关联的所造成的全部损失。

18. 我方保证本单位及相关联的协作单位的人员，在施工过程中及校园内任何情况下，造成师生及工作人员伤亡事故等事项时，承担全部责任，并负责支付经济赔偿。

19. 我方保证本单位及相关联的协作单位的人员，遵守北京师范大学珠海分校及管理单位的规章制度。

我方在规定的磋商有效期限内，将受磋商文件的约束并履行磋商响应文件的承诺。

供应商：_____

地址：_____

传真：_____

电话：_____

电子邮件：_____

供应商代表签字：_____

供应商名称(公章)：_____

开户银行：_____

账号：_____

日期：_____

注：需提供营业执照或登记证书复印件

1.2 单位负责人证明书及授权委托书

(1) 法定代表人/单位负责人证明书

致：（采购人/广东信仕德建设项目管理有限公司）

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人/单位负责人，特此证明。

签发日期： 单位（盖公章）：

代表人性别： 年龄： 身份证号码：

联系电话：

营业执照号码：

说明：供应商应提供法定代表人/单位负责人身份证复印件，否则作无效磋商响应处理。

法定代表人/单位负责人身份证正反面复印件粘贴处

(2) 法定代表人/单位负责人授权委托书

致：（采购人/广东信仕德建设项目管理有限公司）

本授权书声明：我_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人/单位负责人（或负责人），现授权_____（单位名称）的_____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，以本公司的名义参加_____（项目名称、项目编号）的磋商活动。代理人对该项目所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

单位负责人（或负责人）（签字或盖私章）：_____

被授权人（签字）：_____

供应商名称：_____（加盖公章）

签发日期：_____

说明：1. 有效期限：与本公司磋商响应文件成交注的磋商有效期相同，自磋商之日起生效。

2. 磋商代表为单位负责人，则本表不需提供。

3. 磋商代表为单位负责人授权委托人的，须提供被授权人身份证复印件，否则作无效磋商响应处理。

被授权人身份证正反面复印件粘贴处

1.3 资格条件承诺函

致：（采购人名称）、广东信仕德建设项目管理有限公司

关于贵方（采购项目名称、编号）的磋商邀请，本单位愿意参加磋商，提供磋商文件中规定的货物及服务，并声明：

1. 我方（供应商名称）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款第（二）项、第（三）项、第（四）项、第（五）项规定条件，具体包括：

- 1.1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 1.2 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 1.4 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2. 本单位符合磋商文件第一部分《竞争性磋商公告》“供应商资格要求”所列下述特殊条款：

2.1. 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及“信用中国（广东珠海）”网站(<http://credit.zhuhai.gov.cn/>)以下任意名单之一：①记录失信被执行人；②重大税收违法案件当事人名单；③政府采购严重违法失信行为。同时，不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（如不符合的，不应参与本次政府采购活动，否则在查核后将被拒绝参与政府采购活动。以采购代理机构提供的磋商当日在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准。）

2.2 供应商具有建设行政主管部门颁发的[建筑装修装饰工程]专业承包[二级]及以上企业资质（提供资质证书副本复印件加盖公章）。

2.3 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证（提供安全生产许可证副本复印件加盖公章）。

2.4 拟派项目负责人具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程]专业[二级]或以上注册建造师资格（提供证书复印件加盖公章）。

2.5. 供应商须在珠海市建设业务管理系统中完成诚信基本信息登记工作（提供网页打印件加盖公章）

2.6. 省外企业须在广东建设信息网（网址 www.gdcic.net）进粤企业和人员诚信信息登记平台完成登记（提供网页打印件加盖公章）。

3. 本单位与参加本项目磋商的其他供应商不存在以下情形：

3.1 单位负责人为同一人的；

3.2 存在直接控股或管理关系的。

4. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》的规定，本单位如为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不再参加该采购项目的其他采购活动。

5. 本单位目前没有处于被禁止参加政府采购活动的状态。

6. 本项目专门面向中小企业，只接受中小企业参与磋商响应（须提供书面声明）。

7. 本单位已清楚磋商文件的要求及有关文件规定。

特此承诺。

我方对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应法律责任。

供应商代表签字：

供应商名称（加盖公章）：

日期： 年 月 日

供应商代表签字： _____

供应商名称（加盖公章）： _____

日期： _____年_____ 月_____日

1.3.1 营业执照等相关证书复印件

注：按照磋商文件“供应商资格”要求提供。

二、商务技术文件

2.1 磋商文件响应表

序号	磋商文件要求	响应情况	偏离情况	说明
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

说明：“响应情况”应填写供应商的具体承诺，如果供应商承诺完全按照磋商文件规定执行的，也可以填写“完全按照磋商文件规定执行”；“偏离情况”项填写“正偏离、负偏离、无偏离”，供应商须真实体现偏离情况。其中正偏离是指响应文件承诺优于磋商文件所规定的内容；负偏离是指响应文件用户需求承诺劣于磋商文件所规定的条款内容。

供应商法定代表人/授权代表签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____

2.2 技术方案

根据评分细则，格式自拟。

(请扼要叙述)

供应商法定代表人/授权代表签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.3 企业业绩

序号	客户名称	合同名称	合同签订时间	合同金额	客户联系人及电话	备注
1						见响应文件 第（）页
2						见响应文件 第（）页
3						见响应文件 第（）页
4						见响应文件 第（）页
5						见响应文件 第（）页
...						见响应文件 第（）页

根据评分细则，格式自拟，并提供证明材料。

供应商法定代表人/授权代表签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.4 项目经理业绩

序号	客户名称	合同名称	合同签订时间	合同金额	客户联系人及电话	备注
1						见响应文件 第（）页
2						见响应文件 第（）页
...						见响应文件 第（）页

根据评分细则，格式自拟，并提供证明材料。

供应商法定代表人/授权代表签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

2.5 施工质量及安全奖项

序号	奖项名称	颁发机构	颁发时间	公示网址	备注
1					见响应文件 第（）页
2					见响应文件 第（）页
...					见响应文件 第（）页

根据评分细则，格式自拟，并提供证明材料。

(请扼要叙述)

供应商法定代表人/授权代表签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

2.6 质量保证体系

序号	证书名称	颁发机构	颁发时间	公示网址
1				
2				
3				

根据评分细则，格式自拟，并提供证明材料。

供应商法定代表人/授权代表签字：_____

供应商名称（签章）：_____

日期：_____年_____月_____

三、价格文件

3.1 报价一览表（首轮报价）

项目名称：北京师范大学珠海校区图书总馆 A401 改造项目

项目编号：GDXSD2023-B09

采购内容	报价金额(元)	工期	备注
	小写：¥_____ 大写：人民币_____	按照采购文件 要求执行	

注：

1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式，采购人不接受折扣、优惠以及类似的报价方式。

2. 此表是响应文件经济部分的必要文件，请将此表、分项报价表封装在价格文件中。

3. 响应报价应当包含完成采购工程量清单项目所需的所有费用，包括但不限于：工程量清单项目费、项目措施费、规费、税金、安全生产文明施工措施费、施工配合费、预留资金以及磋商文件及承包合同约定应当由成交人承担的风险因素等费用。供应商应当根据工程量清单以及勘察、设计文件等材料自行考虑风险因素进行响应报价。否则，一旦成交，采购人将不予支付除了磋商文件及承包合同约定的由采购人承担的风险因素之外的任何补偿。

4. 最高限价：报价超过最高限价的作无效响应处理。

供应商代表签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年____月____日

3.2 报价一览表（最终报价）

项目名称：北京师范大学珠海校区图书总馆 A401 改造项目

项目编号：GDXSD2023-B09

采购内容	报价金额(元)	工期	备注
	小写：¥_____。 大写：人民币_____。	按照采购文件 要求执行	

注：

1. 供应商须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式，采购人不接受折扣、优惠以及类似的报价方式。
2. 本表用于第二次报价，供应商可提前单独打印。
3. 供应商在提交第二次报价的同时，需提交二次工程量清单报价纸质版及电子文档，若供应商未能在评委规定的时间内提交二次报价工程量清单，则最终以第一次报价进行价格评分。
4. 空白内容可使用黑色字迹签字笔书写，于磋商现场书写后用信封密封提交。

供应商代表签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

3.3 分项报价一览表

分项报价一览表

项目名称：_____

项目编号：_____

按照采购人发出的电子版工程量清单格式编制（根据格式自行打印）。

供应商代表签字：_____

供应商名称（加盖公章）：_____

日期：_____年_____月_____日

四、其他格式文件

采购代理服务费支付同意函

广东信仕德建设项目管理有限公司：

我公司参加贵司作为采购代理机构组织的【XX项目】（项目编号：XX）磋商。我公司作为报价单位，若在本项目成交，同意支付采购代理服务费。

采购代理服务费的计取，我公司同意以我公司的成交金额（成交通知书所载成交金额），按本函费率标准（详见附表），以差额定率累进法计算后按100% 结算。

附表：

费率 中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
100 万元以下	1.5%	1.5%	1.0%
100~500 万元	1.1%	0.8%	0.7%
500~1000 万元	0.8%	0.45%	0.55%
1000~5000 万元	0.5%	0.25%	0.35%
5000 万元~1 亿元	0.25%	0.1%	0.2%
1~5 亿元	0.05%	0.05%	0.05%
5~10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10~50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50~100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿以上	0.004%	0.004%	0.004%

代理服务费付款期限为贵司发出成交通知书后 15 日内，我司向贵司账户银行电汇形式向贵公司缴交。

备注如需邮寄代理服务费发票，请填写以下信息：

收件人姓名及电话：_____

收件地址：_____

若我司未按前述期限支付代理服务费，贵司有权直接在应付我司任何一笔款项中直接扣除。

因前述事项发生争议，我方同意将争议提交北海国际仲裁院华南庭审中心仲裁解决。

供应商（盖章）：XXX 公司

年 月 日

注：本函内容必须填写，否则视为非响应性报价。

附注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算，收费标准如下：

采购代理服务按本函费率标准（详见附表），以差额定率累进法计算后按 100% 结算。例如：

某项目货物采购代理业务成交金额为 100 万元，计算采购代理服务收费额如下：

$$100 \text{ 万元} \times 1.50\% = 1.5 \text{ 万元}$$

开票信息

请完整、准确的填写下表中的相关信息。

供应商单位相关信息一览表	
项目	内容
项目名称	
项目编号	
供应商名称	
联系人	
移动电话	
电子邮箱	
通信地址/邮编	
代理服务费用发票类型	<input type="checkbox"/> 增值税普通发票 <input type="checkbox"/> 增值税专用发票
供应商单位增值税专用发票开票信息 （此信息适用于开具标书费及中选服务费发票，请准确填写，如有变更应及时联系代理机构）	营业执照编号：
	公司电话：
	公司地址：
	纳税人识别号：
	开票地址：
	开票电话：
	开户银行：
	开户银行账号：
发票邮寄	联系人：
	电话：
	收件地址：