

采购人推荐供应商意见书

北京市西城区政府采购中心：

我单位项目名称：2024 年日常运维经费-北京市西城外国语学校 - 保洁经费物业管理服务采购项目，项目编号：11010223210200012385-XM001

采购方式为竞争性磋商，本项目：北京市西城外国语学校创建于 1989 年，是一所具有外语特色的市级重点完全中学，北京市首批体制改革试点校、北京市示范性高中校，先后被认定为北京市奥林匹克外语学校、北京市科技教育示范校、北京市艺术教育示范校、联合国教科文组织 在中国的“EPD”教育实验校。多年来，学校努力构建以“和谐与发展——爱、阳光、幸福”为主导的学校核心文化和以“五大阳光法则——微笑、感激、享受、选择、美丽”为重点的人文文化，以“为了孩子的一生幸福”为办学理念，创造了充满和谐的文化氛围和育人环境。

初中部原本是学校的本部，初中部位于：北京市西城区西直门外南路 6 号，学校成立之初只有初中部一所，而后有陆续建立了高中部；北京市西城外国语学校是北京市示范性普通高中校，

高中部位于：北京市西城区百万庄大街 37 号；现需采购一家优质公司为学校提供物业服务，为学校教育教学创造一个良好生活、学习环境。

鉴于上述项目特殊情况，现我单位依据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第六条规定，选择并要求本项目采用由采购人

和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商（其中采购人书面推荐 1 家、评审专家书面推荐 2 家）参与竞争性磋商采购活动，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，我方接受任一被推荐供应商成交的可能，并自愿承担由此可能产生的一切风险和法律责任。

我单位推荐供应商情况如下：

推荐供应商名称：北京宏丰利物业管理有限公司

推荐理由：（理由需充分）北京宏丰利物业管理有限公司是一家专门从事学校物业、国家机关办公楼等高端物业管理的企业，成立于 2010 年 4 月 22 日，经营范围包括物业管理、劳务服务、保洁服务等，是北京市物业服务定点单位。宏丰利物业曾通过磋商入校承担了本校两校区的物业保洁工作，为我校提供了比较好的服务。经调研，该企业规模在北京同业中属于较高水平，在北京地区学校物业服务项目有三四十家，在学校物业管理服务方面有较为丰富的经验。综上，宏丰利物业对学校物业管理经验丰富，有较强的专业性，故推荐该公司作为本次采购潜在供应商。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”，该公司未被列入失信执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

采购单位（盖章）：

日期：2024.4.12



评审专家推荐供应商意见书

项目名称 2024 年日常运维经费-北京市西城外国语学校-保洁经费物业管理服务采购项目。项目编号：11010223210200012385-XM001，采购方式为竞争性磋商，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》(财库（2014）214 号)的相关规定，采购人采取“和评审专家书面推荐方式选择供应商的方式”执行相关采购程序，按照“采购人推荐供应商的比例不得高于推荐供应商总数的 50%”的要求，并结合本项目实际需求，评审专家推荐供应商情况如下：

1、推荐供应商名称：北京富丰商贸有限公司

推荐理由：北京富丰商贸有限公司、北京市政府采购物业定点单位，经营范围包括清洁服务、企业管理咨询、会议服务、销售清洁用品等。承接项目种类多样，涉及学校、办公楼宇、高档别墅，从事学校保洁服务多年，服务经验丰富，体系制度完善，服务评价较好。推荐该公司作为本次采购潜在供应商。

经查询“信用中国”、“中国政府采购网”，该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2、推荐供应商名称：北京金鹏康达伟业保洁有限公司

推荐理由：北京金鹏康达伟业保洁有限公司，经营范围包括物业管理、专业承包、劳务派遣、城市园林绿化、保洁服务等。物业服务对象办公楼宇、高档别墅和学校等业态多样。多年的物业管理经验、

规范的企业团队,赢得了客户多年的信任。推荐该公司作为本次采购潜在供应商。

经查询“信用中国”“中国政府采购网”,该公司无严重违法失信行为。经查询“信用中国”、“中国政府采购网”,该公司未被列入失信被执行人、重大税收违法主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

专家名单:

专家姓名	职称	单位:	电话
曹金平	高工	北京城建建设发展有限公司	13671236099
杨舒	经济师	北京科信物资管理有限公司	18612832

专家签字: 曹金平 杨舒

日期: 2024. 4. 12