

第五章 采购需求

一、项目概况

项目名称：朝阳公园路产业带周边区域环境整治项目设计第一标段

项目位置及总体范围：项目位于北京市朝阳区朝阳公园路，北起亮马桥路，南至朝阳公园南路。设计范围为朝阳公园路沿线人行空间及两侧建筑围合的公共区域，全长约 2.1km。

设计内容：主要包含改造提升慢行道，更新整体景观环境，补植增绿园林植物，去留改增夜景亮化，电箱线杆设施改移等五项重点内容。

二、总体背景

朝阳区属于北京中心城区，功能定位国际一流的商务中心区、国际科技文化体育交流区、各类国际化社区的承载地、文化创意与科技创新融合发展区。

朝阳公园路位于朝阳区几个功能定位交汇区域，周边城市公共绿地、国际商区、使馆区、涉外公寓及商务办公区多元功能业态，是朝阳区打造国际化社区、推动文化创新和生态环境建设的重要展示区。同时也是千年运河文化带的重要节点，其中亮马河作为多条运河支流之一穿区而过。

通惠河、亮马河、坝河、萧太后河等多条大运河的支流水系都穿区而过。

朝阳公园路上的主要商圈——蓝色港湾是朝阳区重点提升的购物商圈，是建设国际消费特色示范商街主要目标项目，是朝阳区构建“一核两带五片区”商圈格局的重要组成部分。

三、具体任务

3.1 详细设计内容★

项目整体包含现状铺装、围墙、挡墙的拆除工程，慢行道路及人行道改造工程，沿线商业建筑前公共空间铺装改造工程，沿线公园绿地提升、存量绿地空间改造再利用工程，以及改造美化现状围墙，增加入口形象，小品设施，补充广场道路基础照明，增设绿地给排水系统等方案，初步设计及施工图设计，后续服务（包括施工配合等）工作。

3.2 设计周期★

设计总周期：30 日历天。

4.5 设计依据★

《工程建设标准强制性条文》2013 年版

《工程做法》(2008 年建筑结构合订本) 05J909、07G120

《环境景观-室外工程细部构造》03J012-1 GJBT-599

《环境景观-亭廊架之一》04J012-3

《室外工程》12J003 GJBT-572

《围墙大门》03J001

《公园设计规范》51192-2019

《城市居住区规划设计规范》GB50180-93(2018 年版)

《沥青路面施工及验收规范》GBJ92-(2017 年版)

《民用建筑设计通则》GB50352-2019

《无障碍设计规范》GB50763-2020

《房屋建筑制图统一标准》GB/T 50103-2017

《总图制图标准》GB/T 50103-2019

《建筑制图标准》GB/T 50104-2017

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2019 年版)

《建筑场地园林景观设计深度及图样》06SJ805

《城市绿地设计规范》GB50420-2007(2019 年版)

《建筑结构荷载规范》GB50009-2019

《砌体结构设计规范》GB50003-2019

4.6 设计目标原则

从道路建设到主题街区场景的转变,构建“五宜”朝阳示范项目,打造生态宜人、活力多元、特色鲜明的城市景观大道。

突出生态体验:修复补植街区绿地,花境绿意点缀打造高品质休闲街区;

突出通行体验:斜接亮马河国际交往水岸段整体规划,提升整体通行体验;

突出空间界面体验:实现亮马河国际水岸的风貌连贯性,强化区域特色风貌;

突出公共设施体验:打造亮马河周边游览人群“坐得下、记得住、待得久”的“步行空间”;

突出夜景体验:融合夜间游玩特色,植入文化内涵,创造独特的夜间游玩体验。

4.7 总体规划设计及详细设计进度及成果★

4.7.1 方案设计阶段

1) 总体规划:

上位规划斜接，任务解析，总体范围

现状条件分析(包括区域位置、用地规模、人群分析、现状分类分析)；

设计原则和总体构思(包括建设目标、指导思想、设计原则、总体构思)；

项目主题和定位，设计策略

2) 详细设计

景观节点或分段设计，应包括重要节点效果、特色节点效果、反映设计意图的局部放大平、剖面图及相关图片、重要构筑物及小品的效果图；

街道界面设计，包含老旧小区大门围墙改造设计，门头改造设计

种植研究(包括种植意向、苗木选择)；

主要构筑物的意向研究(如小品、指示牌等)；

街区景观照明灯光效果(含机动车道、人行空间等重要节点效果图)

灯具选择，低碳环保材料应用

经济投资估算。

4.7.2 施工图(含初步设计)设计阶段，包含以下成果文件，见详表

分类	名称	内容
设计说明	图纸目录	图号、图名、规格、完成日期
	图纸说明	植物、土建、结构、强弱电、给排水、材料施工说明
	地面铺装材料规格清单	所用区域、编号、名称、尺寸、颜色、完成面、彩图样板
	植物规格清单	编号、名称、间距、规格(如必要需注明移植前不允许过度修剪，须保持天然完整树冠)、数量等
	园林灯具规格清单	所用区域、编号、名称、尺寸、颜色、数量、选型、彩图样板等
	设施类规格清单	选项、彩图、大样
	总平面图	标注红线、种植范围、水景、小品等
	总平面索引图	标注不同区域、水景、小品等详图索引
	总平面定位尺寸图	标注总体景观、道路、小品的定位坐标及方格网尺寸
	总拆除平面图	标注拆除位置，深度厚度

总图	总平面竖向图	标注总体景观、道路、绿化、土方、水景、小品等所有的竖向标高；标注高点、道路完成面标高、路缘石标高、花槽墙完成面标高、坐凳完成面标高、水面标高、池底完成面标高、驳岸完成面标高以及土方地形标高等
	铺装总平面图	标注红线、各种地面铺装材料范围、种植及水景范围等
	植物总平面图	种植总图、乔木、灌木分图，标明种植位置、树种、株数、规格及小灌木和草坪的范围
	灯具总平面图	标明路灯、暗装墙灯、树灯、射灯、水下灯、墙灯、草坪灯、埋地灯等的位置、线路总以及功率、类型、用材等
	排水总平面图	标注地面完成标高、水面标高、排水方向、高点、排水管线规格、尺寸、用材等
	绿化灌溉平面图	标注景观绿化灌溉点、范围、与总体水景相连接以及管线规格、尺寸、用材等
	室外家具总图	标注室外座椅、花罐、果壳箱等小品的具体位置、样式、尺寸、材质等
细部图	分区平面图	尺寸定位图、材料标注图、细部索引图等
	铺地大样	平面图（铺装图案、尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（面层材料、勾缝、基层结构板）、接缝大样，并须标明排水口位置、灯具位置、细部构造等
	道路铺装大样	平面图（铺装图案、尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（面层材料、勾缝、基层结构板）、接缝大样并须标明排水口位置、灯具位置、细部构造等
	水景大样	平面图（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（地面标高、水面标高、池底标高、面层材料、基层结构板）并须标明排水口位置、水景喷嘴、灯具位置等
	平台大样	平面铺装图案（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面（面层材料、勾缝、基层结构板）、接缝大样并须标明排水口位置、灯具位置、细部构造等
	座凳大样	平面图（尺寸定位、材料名称和规格）、立面图（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（地面标高、面层材料、基层结构板）等
	路缘大样	平面图（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（地面标高、面层材料、基层结构板）等

	花槽墙、景墙大样	平面图（尺寸定位、材料名称和规格）、立面图（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（地面标高、面层材料、基层结构板）等
	种植槽大样	平面图（尺寸定位、材料名称和规格）、立面图（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（地面标高、面层材料、基层结构板）等
细部图	栏杆大样（建筑附属栏杆、园景栏杆、围墙栏杆等）	平面图（尺寸定位、材料名称和规格）、立面图（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（地面标高、材料）、细部构造大样以及结构详图等
	大门、门卫	平面图（尺寸定位、材料名称和规格）、立面图（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（地面标高、材料）、细部构造大样以及结构详图等
	雕塑小品大样	平面图（尺寸定位、材料名称和规格）、立面图（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（地面标高、材料）、细部构造大样等
	水景施工图	平面图（尺寸定位、管线总、材料名称和规格）、剖面图（地面、水面、池底标高、喷泉管线形式）并须标明排水口、溢水口位置、水景喷嘴形式、灯具位置等
	水景系统图	标明各种管线的线路总、开关控制、水泵的电压、功率、类型、用材、规格以及循环系统等
	灌溉、排水大样图	平面图（尺寸定位、材料名称和规格）、立面图（尺寸定位、材料名称和规格）、剖面图（地面标高、材料）、细部构造大样等
	灌溉、排水系统图	标明各种管线的线路总、开关控制、电压、功率、类型、用材等
	灯具总系统图	标明各种灯具的线路总、各种回路控制、开关控制、电压、功率、类型、用材等
	灯具大样	选型资料详图
	提交成果	蓝图 6 套，A3 文本 1 套，电子文件（光盘）1 份

4.8 付款条件

分两次支付。第一次合同签订生效后 30 日历天内，发包人向财政部门申请支付设计人合同价款的 30%。第二次设计人提交工程设计成果文件且经发包人验收合格书面确认，经财政评审后，由发包人向财政部门申请一次性支付剩余设计费。具体支付时间根据财政支付程序和财政资金的到位情况确定调整。

4.9 投标阶段设计文件的内容及形式★

- 1) 设计方案图册，包含投资估算