

FDZH—HS—2017

北京按摩医院扩建项目净化（检验科、供应室）工程项
目施工招标

招 标 文 件

资格后审—非电子化版

专用部分

招 标 人：北京按摩医院（盖单位章）

2022 年 4 月 13 日

使用说明

《北京市房屋建筑和市政工程施工招标文件标准文本(2017 版)》的结构体系,采用由《通用部分》和《专用部分》两部分构成。《通用部分》作为工具书应当与《专用部分》配套使用。

本《专用部分》是根据《通用部分》内容的指引,在遵守有关法律、法规、规章和规范性文件规定的前提下,结合拟招标项目具体情况和要求,编制的适用于拟招标项目内容的招标文件,是对《通用部分》的具体化或补充,是与《通用部分》不可分割的组成部分。使用时,采用选择、填空式的格式化表述方法,《专用部分》的标题应当与《通用部分》的标题相一致、条款号相对应,其内容不得背离现行法律、法规、规章和规范性文件规定,以及《通用部分》的实质性内容。

《通用部分》随《专用部分》在北京工程建设交易信息网(www.bcactc.com)查询或下载。

其他说明: _____ /

招标人 北京按摩医院

日 期 2022年4月13日

目 录

第一章	招标公告专用部分.....	2
第二章	投标人须知专用部分.....	6
第三章	评标办法专用部分.....	26
第四章	合同条款专用部分.....	61
第五章	技术标准和要求专用部分.....	94
第六章	工程量清单专用部分.....	113
第七章	图纸.....	116
第八章	投标文件格式.....	146

第一章 招标公告专用部分

第一章 招标公告（未进行资格预审）

北京按摩医院扩建项目净化（检验科、供应室）工程项目（工程名称）施工招标公告

1. 招标条件

本招标工程北京按摩医院扩建项目净化（检验科、供应室）工程项目（工程名称）已由国家发展改革委（项目审批、核准或备案机关名称）以发改投资[2017]1073（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为北京按摩医院，建设资金来自政府投资（中央）（资金来源），项目出资比例为100%。工程已具备招标条件，现对该工程的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本招标工程的建设地点 北京市朝阳区广渠路36号地块
- 2.2 本招标工程的建设规模 约755平方米， 招标控制价为：3953861.47元
- 2.3 本招标工程的计划工期 100日历天
- 2.4 招标范围：门诊楼二层检验科、地下二层供应室区域内的配套工程、建筑内墙装饰装修工程、洁净空调系统工程、洁净空调自控系统工程、强电工程、弱电工程、医用气体工程、给水工程以及配套设备等，包含上述两个区域内的拆改工程及净化空调机房的装修等，以招标图纸和清单及招标人要求为准。（包括施工图纸中的全部内容）
- 2.5 其他 项目编号：GC-JZ220020

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须并具备建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质），近三年承建合同额不低于300万元的公建类净化工程项目（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程或机电安装工程注册建造师二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建

造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展职业活动。

3.2 本次招标 不接受（接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本次招标采用失信被执行人 否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他要求 无

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 4 月 15 日至 2022 年 4 月 21 日，每日上午 9 时 00 分至 11 时 30 分，下午 13 时 30 分至 17 时 00 分，疫情期间通过电子邮箱 zfcgztb@tom.com 获取招标文件；

1、获取招标文件须提供的资料：

a. 授权委托书原件（格式自拟，须注明购买**项目招标文件事宜）；

b. 被授权人身份证复印件（加盖公章）；

c. 须提供被授权人近半年（连续六个月）的社保证明材料复印件（加盖公章）；

2、鉴于在疫情特殊时期，投标人以电子邮件形式获取招标文件。投标人须在公告规定期间向代理机构提供的电子邮箱 zfcgztb@tom.com 中提供（授权委托书（原件）、被授权人身份证复印件、社保证明、汇款单复印件）加盖单位公章的扫描件作为邮件附件；“投标人名称+项目名称”作为邮件主题；邮件内容中需注明购买招标文件的单位名称、通讯地址、联系人及电话。

5.3 招标文件每套售价 500 元，售后不退。图纸押金 0 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间）为 2022 年 5 月 7 日 14 时 00 分，地点为 北京市西城区西直门内大街西章胡同 9 号院一层开标室（详细地址）。

参加开标会的投标人授权代表需出示北京健康宝为绿码、行程卡 14 天内未出京，有出

京记录的携带 48 小时的核酸检测证明；

逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在《中国政府采购网》上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>北京按摩医院</u>	招标代理机构：	<u>华诚博远工程咨询有限公司</u>
地 址：	<u>北京市西城区宝产胡同 58 号</u>	地 址：	<u>北京西城区庄胜广场北翼 13A 层</u>
联 系 人：	<u>高老师</u>	联 系 人：	<u>王亚宁</u>
电 话：	<u>010-66166346</u>	电 话：	<u>17319483702</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮箱：	<u>/</u>	电子邮箱：	<u>zfcgztb@tom.com</u>

第二章 投标人须知专用部分

第二章 投标人须知

1. 总则

1.1 工程概况

- 1.1.2 招标人名称：北京按摩医院 地址：北京市西城区宝产胡同 58 号
联系人：高老师 电话：010-66166346
电子邮箱：/ 传真：/
- 1.1.3 招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司 地址：西城区庄胜广场北翼 13A
联系人：王亚宁 电话：17319483702
电子邮箱：zfcgztb@tom.com 传真：/
- 1.1.4 工程名称：北京按摩医院扩建项目净化（检验科、供应室）工程项目
- 1.1.5 建设规模：约 755 平方米
- 1.1.6 建设地点：北京市朝阳区广渠路 36 号地块

1.2 资金来源和落实情况

- 1.2.1 资金来源：政府投资（中央）
- 1.2.2 出资比例：100%
- 1.2.3 资金落实情况：已落实

1.3 招标范围、计划工期及质量要求

1.3.1 招标范围：主要为门诊楼二层检验科、地下二层供应室区域内的配套工程、建筑内墙装饰装修工程、洁净空调系统工程、洁净空调自控系统工程、强电工程、弱电工程、医用气体工程、给水工程以及配套设备等，包含上述两个区域内的拆改工程及净化空调机房的装修等，以招标图纸和清单及招标人要求为准（包括施工图纸中的全部内容）

关于招标范围的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.3.2 计划工期

定额工期：100 日历天

要求工期： 100 日历天

计划开工日期： 2022 年 4 月 30 日

招标人压缩定额工期的，招标人的赶工措施方案内容见第二章“投标人须知”附表六。

计划竣工日期： 2022 年 7 月 30 日

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期： /

有关工期的详细要求见第五章“技术标准和要求”。

1.3.3 质量要求

质量标准： 合格

关于质量要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.3.4 其他要求

施工现场支付保函目标等级： 达标

关于安全文明施工要求的详细说明见第五章“技术标准和要求”。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本工程施工的资质条件、能力：

(1) 资质条件： 建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质、建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质

(2) 财务要求： 近两年经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括净资产总值、资产负债表、现金流量表、利润表或损益表和财务状况说明书；以上证明材料均加公章。

具体年份要求为近 两 年，指 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止。

(3) 业绩要求： 近三年承建合同额不低于 300 万元的公建类净化工程项目（中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书（即工程竣工验收证明材料，是指工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）并加盖公章。）

(4) 主要项目管理人员资格要求：

项目经理资格： 建筑工程或机电安装工程 专业 二 级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续，已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展职业活动。

其他：____/____

(5) 其他要求：____/____

1.4.2 是否接受联合体投标：

☒ 不接受

☐ 接受，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；
- (2) 两个以上资质类别相同但资质等级不同的成员组成的联合体投标人，以联合体成员中资质等级最低者的资质等级作为联合体投标人的资质等级；
- (3) 两个以上资质类别不同的成员组成的联合体，按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体投标人的资质类别和等级，不承担联合体协议约定由其他成员承担的专业工程的成员，其相应的专业资质和等级不参与联合体投标人的资质和等级的认定；
- (4) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程中投标；
- (5) 其他：_____

联合体资质按照联合体协议约定的分工认定。；

1.5 信誉要求

1.5.1 信用标评审

本次招标是否采用信用标评审

☒ 不采用

☐ 采用投标人市场行为信用评价

☐ 采用建造师市场行为信用评价

1.5.2 失信被执行人

本次招标采用失信被执行人惩戒方式

☐ 采用失信被执行人限制性惩戒

☒ 采用失信被执行人否决性惩戒

失信被执行人的信息采集相关要求见第三章“评标办法”第3.7.2项约定。

对于两个以上法人或其他组织组成一个联合体，以一个申请人的身份共同参与投标活动的，应当对所有联合体成员进行失信被执行人信息查询。联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。联合体失信被执行次数应按联合体各成员失信被执行条数合计计算。

1.5.3 其他信誉要求

(1) 近年发生的诉讼和仲裁情况

☒ 本次招标不评审近年发生的诉讼和仲裁情况

☐ 本次招标评审近年发生的诉讼和仲裁情况

诉讼和仲裁情况是指与履行下述合同相关的法律败诉。且与履行施工承包合同有关的案件，不包括调解结案以及未裁决的仲裁或未终审判决的诉讼。在投标文件递交截止时间之前，涉及投标人有关的、处于诉讼或仲裁程序中仍未终审判决或最终裁决的诉讼不纳入本次评审。包括：

☐ 施工总承包合同

☐ 专业分包合同

☐ 劳务分包合同

☐ 工程材料设备采购合同

其他要求：_____

具体年份要求为近_____年，指_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(2) 近年企业不良行为记录情况

☒ 本次招标不评审近年企业不良行为记录情况

☐ 本次招标评审近年企业不良行为记录情况

企业不良行为记录是指：建筑市场各方主体在工程建设过程中违反有关工程建设的法律、法规、规章或强制性标准和执业行为规范，经县级以上建设行政主管部门或其委托的执法监督机构查实和行政处罚，形成的不良行为记录。本工程所指的企业不良行为记录仅限于住建部全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/asite/jsbpp/index>）已经公布的不良行为记录。

其他要求：_____

具体年份要求为近_____年，指_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(3) 其他信誉要求：_____

1.10 踏勘现场

1.10.1 踏勘现场：

☐ 不组织

☒ 组织，踏勘时间：_____/_____
踏勘集中地点：_____/_____

1.11 投标预备会

1.11.1 投标预备会：

☒ 不召开

☐ 召开，召开时间：_____/_____
召开地点：_____/_____

1.11.2 预备会前，投标人提出问题的截止时间：____年__月__日__时__分。

1.11.3 预备会后，招标人书面澄清的时间：____年__月__日__时__分。

1.12 分包

☒ 不允许

☐ 允许，针对分包工程工作内容、分包工作金额、以及接受分包的第三人资质等方面应满足下列要求：_____/_____

1.13 偏离

☒ 不允许

☐ 允许，可偏离的项目和范围见第五章“技术标准和要求”；

允许偏离最高项数：_____/_____

偏差调整方法：_____/_____

2. 招标文件

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人要求澄清招标文件的截止时间：2022 年 4 月 21 日 下午 17：30；

2.2.2 投标截止时间：2022 年 5 月 7 日 14 时 00 分

2.2.3 投标人确认收到招标文件澄清的时间：在收到相应澄清文件后 8 小时内

2.3 招标文件的修改

2.3.2 投标人确认收到招标文件修改的时间：在收到相应修改文件后 8 小时内

3. 投标文件

3.1 投标文件组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 联合体协议书（如有）；
- (4) 投标保证金（如有）；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 拟分包项目情况表（如有）；
- (9) 资格审查资料（如有）；
- (10) 信誉要求资料
- (11) 其他材料：/

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第六章“工程量清单”的要求填写相应表格

3.2.2 ☐ 不设置最高投标限价

☐ 设置最高投标限价

☒ 采用招标控制价

本工程招标控制价为：395.386147 万元。

其中：分部分项工程合价为：2,841,780.82 元；

措施项目合价为：181,243.52 元；

规费合价为：99,784.34 元；

税金的合价为：326,465.63 元。

安全文明施工费： 139,714.15 元

3.2.2 本次招标如设置最高投标限价的，投标人的投标报价不得超出（不含等于）给定的最高投标限价金额，是否设置最高投标限价及最高投标限价的相关约定见投标人须知专用部分。

3.2.3 投标人在提交投标文件截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第六章“工程量清单”中的相应报价，此修改须符合本章的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期: 100天

3.4 投标保证金

3.4.1 是否要求投标人提供投标保证金

☒ 不要求提供

☐ 要求提供，应满足下列要求：

投标保证金的形式: _____ / _____

投标保证金的金额: _____ / _____

递交方式：□ 若采用银行汇票、电汇、转账支票，应当在投标截止时间以前到达下列招标人指定账户：_____

账户名称: _____

开户行: _____

账号: _____

☐ 若采用现金、保证担保（包括银行保函）、信用证，投标人应当在投标截止时间以前递交至：（具体时间、地点、要求）_____

3.4.5 退还投标保证金利息

利息计算标准: _____

利息计算起止时间:

利息退还方式:

3.5 资格审查资料

(1) 资质条件审查资料:

提供第八章“投标文件格式”中“投标人基本情况”，并附投标人营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证副本的复印件；

其他: /

(2) 财务要求审查资料:

提供第八章“投标文件格式”中“近年财务状况”的要求提供证明材料的复印件。

(3) 业绩要求审查资料:

提供第八章“投标文件格式”中“近年完成的类似工程情况”，并按要求提供证明材料。

的复印件。

提供第八章“投标文件格式”中“正在施工和新承接的工程情况表”，并按要求提供证明材料的复印件。

其他：_____ / _____

(4) 主要项目管理人员资格要求审查资料：

提供第八章“投标文件格式”中“主要项目管理人员简历”，并按要求提供证明材料的复印件。

(5) 其他要求审查资料：_____ / _____。

3.6 备选投标方案

3.6.1 是否允许递交备选投标方案：

☒ 不允许

☐ 允许

3.6.2 备选投标方案的编制要求：_____ / _____

3.7 投标文件编制

3.7.3 签字和（或）盖章其他要求：投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

3.7.5 施工组织设计是否采用“暗标”评审

☒ 不采用

☐ 采用，投标人应严格按照以下要求编制和装订施工组织设计：

(1) 打印纸张要求：_____

(2) 打印颜色要求：_____

(3) 正本封皮（包括封面、侧面及封底）设置及盖章要求：_____

(4) 副本封皮（包括封面、侧面及封底）设置要求：_____

(5) 排版要求：_____

(6) 图表大小、字体、装订位置要求：_____

- (7) 编写软件及版本要求: _____
- (8) 任何情况下,技术暗标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹;
- (9) 除满足上述各项要求外,构成投标文件的“技术暗标”的正文中均不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等;
- (10) 其他要求: _____ / _____

3.7.6 投标文件副本份数 2 份

3.7.7 装订要求

按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容,投标文件应按以下要求装订:

☐ 不分册装订

☒ 分册装订,共分 4 册,分别为:

投标函,包括 (1) 至 (4) 的内容;

商务标,包括 (5) 的内容;

技术标,包括 (6) 的内容;

技术明标,包括 (7) 至 (11) 的内容;

(按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容)

每册采用 胶装 方式装订,装订应牢固、不易拆散和换页,不得采用活页装订;

第 3.7.5 项约定施工组织设计采用“暗标”评审的,施工组织设计必须合并装订成一册,所有文件左侧装订,装订方式应牢固、美观,不得采用活页方式装订,均应采用 胶装 方式装订;

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标识

4.1.2 封套上写明

招标人地址: 北京市西城区宝产胡同七号

招标人名称: 北京按摩医院

北京按摩医院扩建项目净化(检验科、供应室)工程项目(工程名称)投标

文件

在____年____月____日____时____分前不得开启。

4.1.3 是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版

☐ 不要求

☒ 要求，投标文件电子版内容：投标函、技术标、技术明标、商务标（见

3.7.5 施工组织设计是否采用“暗标”评审要求）

投标文件电子版份数：2

投标文件电子版形式：报价为 excel 版或 PDF 版，其他为 WORD 版，
存储介质 U 盘，中标单位提供广联达版清单报价。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 提交投标文件截止时间：2022 年 5 月 7 日 14 时 00 分

4.2.2 递交投标文件地点

北京市西城区西直门内大街西章胡同 9 号院一层开标室（具体见一层电子屏幕）
（中央国家机关政府采购中心）

4.2.3 是否退还投标文件

☒ 否

☐ 是，退还安排：_____

5. 开标

5.1 开标时间和地点

开标地点：北京市西城区西直门内大街西章胡同 9 号院一层开标室（具体见一层电子
屏幕）（中央国家机关政府采购中心）

5.3 开标程序

(5) 密封情况检查：由招标人代表检查投标文件的密封及授权委托书

(6) 开标顺序：按递交投标文件截止时间正序开标

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会的组建

评标委员会构成 5 人; 其中, 招标人代表 1 人; 技术、经济方面的专家 4 人;
其中, 技术专家 2 人, 经济专家 2 人。

评标专家确定方式 中国政府采购网随机抽取。

7. 合同授予

7.1 定标方式及方法

是否授权评标委员会确定中标人

☐ 是

☒ 否，推荐的中标候选人人数：3

招标人根据评标委员会推荐的有排序的中标候选人情况，确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人发生如下情形导致不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人：

- (1) 放弃中标的；
- (2) 拟派项目经理担任其他在施建设工程项目的项目经理的；
- (3) 因不可抗力提出不能履行合同的；
- (4) 招标文件规定应当提交履约担保而在规定的期限内未能提交的；
- (5) 被查实存在影响中标结果的违法行为等情形的。

依次确定的其他中标候选人的投标报价高于排名在前的中标候选人的投标报价 万元（含）或 %的，招标人将重新招标。

7.4 履约担保

7.4.1 是否要求中标人提供履约担保:

☒ 不要求提交☐ 要求提交

履约担保的形式: _____ /

履约担保的金额: _____ / _____

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

(4) 其他情形： _____ / _____

12. 其他补充内容

其他补充内容：投标人拟派项目经理因疫情不可抗力因素不能参加开标的，投标人委托 1 名本单位其他人员出席开标，该投标人投标文件不做否决投标处理。

附表一：授权委托书

授权委托书

（适用于参加开标会）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位拟派
_____（姓名）身份证号：_____为我方代理人。代理人根据授权，就
（工程名称）以我方名义递交投标文件、撤回投标文件、参加开标会、签署开标记录和下文
载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：_____。
_____。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

备注：根据第 5.2 款的规定，除拟派投标人的法定代表人外，投标人应当按照此格式出具授权委托书，供拟派投标人代表在递交投标文件和参加开标会时出示。

附表二：开标记录表

_____（工程名称）施工开标记录表

工程编号：_____

开标时间：_____年____月____日____时____分

开标地点：_____

投标人	投标总价 (元)	投标工期 (日历天)	质量标准	安全生产 标准化管 理目标等 级	安全文明 施工费 含税金额 (元)	专业工程 暂估价 含税金额 (元)	暂列金额 含税金额 (元)	企业市场 行为信用 评价分值	注册建造师		投标单位法定代 表人或法定代表 人委托人签字
									姓名	市场行为信 用评价分值	

	总价（元）	要求工期	质量标准	安全生产标准化 管理目标等级	安全文明施工费 含税金额（元）	专业工程暂估价 含税金额（元）	暂列金额 含税金额（元）
☐ 招标控制价 ☐ 标底							
其他情况记录							

招标人代表签字：_____

记录人签字：_____

监标人签字：_____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

附表三：中标通知书

中标通知书（施工）

_____（中标人名称）：

你方于_____（投标日期）所递交的_____（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称			建设规模	
建设地点				
中标范围				
中标价	小写：_____元 大写：_____			
中标工期	日历天	计划开工日期	_____年____月____日	
		计划竣工日期	_____年____月____日	
工程质量				
项目经理		注册建造师执业资格		
备 注				

请你方在接到本通知书后的_____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（盖单位章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
_____年____月____日

附表四：中标结果通知书

中标结果通知书

_____（未中标人名称）：

我方已接受_____（中标人名称）于_____（投标日期）所递交的
（工程名称）施工投标文件，确定_____（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附表五：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

你方____年____月____日发出的_____（工程名称）施工招标关于_____
_____的通知，我方已于____年____月____日收到。

特此确认。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

第三章 评标办法专用部分

第三章 评标办法（综合评估法）

2. 评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成（总分 100 分）

- (1) 施工组织设计：打分制 35 分
- (2) 项目管理机构： 18 分
- (3) 投标报价： 47 分
- (4) 信誉评审： 0 分
- (5) 其他评分因素： 0 分

2.2.2 评标基准价计算方法

☒ 仅按投标总报价进行评分：

评标价格=各有效投标的投标总报价-招标文件给定的专业工程暂估价（含税）合计金额-招标文件给定的暂列金额（含税）合计金额

评标基准价=各有效投标去掉最高和最低各 N 家后的评标价格的算术平均值。

注：当有效投标家数 $X \geq 6$ 时， $N = 1$ ；

当有效投标家数 $X < 5$ 时， $N = 0$ 。

☐ 按投标总报价中的分项报价分别进行评分： /

2.2.3 投标报价的偏差率计算公式

投标总价偏差率=100% ×（投标人评标价格 - 评标基准价）/评标基准价

分项报价偏差率： /

3. 评标程序

3.2 评标准备

3.2.3 熟悉文件资料

3.2.3.2 招标人或招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括：

(6) 其他信息和数据： /

3.4 详细评审

3.4.8 汇总评分结果

3.4.8.2 如果出现最终得分相同的情况时，以投标报价低的优先；投标报价也相等

的，确定投标人排序的方法：_____

3.7 特殊情况的处置程序

3.7.2 失信被执行人信息采集

失信被执行人信息采集人：

- ☐ 信息采集人为招标人
- ☒ 信息采集人为招标代理机构
- ☐ 信息采集人为评标委员会

失信被执行人信息采集注意事项：

信息采集人登陆“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn 查询相关主体是否为失信被执行人。

信息采集人为招标人或其委托的招标代理机构的，招标人或其委托的招标代理机构在本章第 3.2 款约定的评标准备阶段，开始失信被执行人信息采集工作，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存。在评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，招标人或其委托的招标代理机构将失信被执行人信息采集记录和证据一并提交评标委员会，评标委员会根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

信息采集人为评标委员会的，评标委员会全体成员均完成施工组织设计（暗标）评审并将评审记录保存后，开始进行失信被执行人信息采集，信息采集按照开标记录表中记录投标人的先后顺序依次进行，同时做好纳入失信被执行人失信执行案号、执行法院等查询记录和证据留存，并根据本章相关规定进行失信被执行人的评审。

4. 补充条款

_____/

_____/

附件 A：否决投标条件

否决投标条件

A0. 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章通用部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现不一致的情况，按本附件的规定执行。

A1. 否决投标条件

投标人或投标其投标文件有下列情形之一的，其作否决投标处理：

A1.1 有下列任何一种情形的：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本工程前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；
- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

A1.2 与招标人存在利害关系且影响招标公正性的。

A1.3 有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，包括：

其中有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制的；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜的；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理机构成员出现同一人的；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装的；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出的；
- (7) 其他串通投标的情形：

A1.4 有下列任何一种情形的：

- (1) 不同投标人委托在同一单位缴纳社会保险的人员编制投标文件、办理投标事宜的；
- (2) 不同投标人的投标文件出自同一台电脑或同一单位电脑的；
- (3) 不同投标人的投标文件中（投标人针对投标工程特点自行编制部分）出现整章节、整段落或错误异常一致的；
- (4) 不同投标人的投标报价异常一致的（精确到人民币“元”）。

A1.5 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标，或以其他方式弄虚作假的。

A1.6 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.7 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合评标办法对应评审记录表中规定的任何一项评审标准的。

A1.8 未披露或未真实披露投标人与其关联单位的关系的相关情况的。

A1.9 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

A1.10 投标人代表出席开标会时出现下列任何一种情形的：

- (1) 投标人代表出席开标会迟到的；
- (2) 未提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书的；
- (3) 未持个人有效身份证明文件原件及复印件参加开标会的；

A1.11 投标人的开标授权代表对开标结果拒绝签字确认，且经招投标监管部门监管工作人员到场核实无误后，仍拒绝签字确认的。

A1.12 投标报价中包含的专业工程暂估价或材料和工程设备暂估单价或暂列金额与招标文件中给定的不一致的。

A1.13 投标文件中载明的施工现场安全生产标准化管理目标等级达不到招标文件规定等级的。

A1.14 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一招标工程投标的。

A1.15 投标人提交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对本招标工程报有两个或多个报价，但未声明哪一个有效的。

A1.16 未按照招标文件要求提供投标保证金担保或者所提供的投标保证金担保有以下任何一种瑕疵的：

- (1) 未按第二章“投标人须知”规定的投标保证金的金额、担保形式递交投标保证金；
- (2) 联合体投标的，投标保证金不是由牵头人递交；
- (3) 投标保证金的有效期限不符合招标文件规定；
- (4) 以保证金的形式出具时，出具人与被保证的投标人名称不一致，或以保函的形式

出具时，被保证人与该投标人名称不一致；

- (5) 投标保证金以保函形式出具时，担保机构不是合法的担保机构；
- (6) 以现金或者支票形式提交的投标保证金不是从投标人基本账户转出；
- (7) 投标保证金以保函形式出具时，保函的实质性条款不符合招标文件规定；
- (8) 其他：_____ / _____

A1. 17 投标函没有盖投标人单位章的，或没有法定代表人或其委托代理人签字或签章。

A1. 18 招标文件中设立最高投标限价时投标报价超出最高投标限价（不含等于）的。

A1. 19 投标文件载明的招标工程完成期限超过招标文件规定的期限的。

A1. 20 投标文件中载明的质量标准达不到招标文件规定的质量标准的。

A1. 21 赶工增加费用作为让利因素的。（适用于投标人压缩定额工期的）

A1. 22 失信被执行人信息采集记录中记录投标人为失信被执行人的。（适用于否决性惩戒方式）

A1. 23 投标报价低于控制价 6% 作废标处理。

A1. 24 投标文件附有招标人不能接受的条件。

A1. 25 被列为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）

附表 1：评标委员会签到表

评标委员会签到表

工程名称：_____

评标时间：_____年____月____日

序号	姓名	职称	工作单位	专家证号码	签到时间
1					
2					
3					
4					
5					

附表 2：评标专家声明书

评标专家声明书

本人接受招标人邀请，担任_____（工程名称）施工总承包招标的评标专家。

本人声明：在评标前未与招标人、招标代理机构以及投标人发生可能影响评标结果的接触；在中标结果确定之前，不向外透露对投标文件的评审、中标候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在评标过程中，遵守有关法律、法规、规章和评标纪律；服从评标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行评标专家职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行评标专家职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

评标委员会全体成员签字： _____

日 期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

技术暗标编号确认表（本项目不适用）

工程名称：_____

序号	暗标编号	确认的投标人名称

评标委员会全体成员签字：_____

日 期：_____ 年_____月_____日

附表 4：形式评审记录表

形式评审记录表

工程名称： _____

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致							
2	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章							
3	投标函及其附录格式	符合第八章“投标文件格式”的要求							
4	报价唯一	只能有一个有效报价							
5	失信被执行人 (适用否决性惩戒方式)	失信被执行人信息采集记录中，投标人没有失信被执行人记录的							

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
形式评审结论： 通过形式评审标注为√；未通过形式评审标注为×									

评标委员会全体成员签字：_____

日 期：_____年____月____日

附表 5：资格评审记录表

资格评审记录表

工程名称：_____

序号	评审因素	评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
1	营业执照	具备有效的营业执照	营业执照副本复印件（加盖单位章）							
2	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证	建设行政主管部门核发的安全生产许可证副本复印件（加盖单位章）							
3	资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的资质等级证书副本复印件（加盖单位章）							
4	近年财务状况	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括净资产总值、资产负债表、现金流量表、利润表或损益表和财务状况说明书（加盖单位章）							

序号	评审因素		评审标准	有效的证明材料	投标人名称及评审意见						
5	近年类似工程业绩		符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书（即工程竣工验收证明材料，是指工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）并加盖公章							
5	主要项目 管理人员	项目 经理	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定	建设行政主管部门核发的建造师执业资格证书、注册证书和有效的安全生产考核合格证书复印件并加盖公章							
资格评审结论： 通过资格评审标注为√；未通过资格评审标注为×											

评标委员会全体成员签字：_____

日 期：_____年____月____日

附表 6：响应性评审记录表

响应性评审记录表

工程名称：_____

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
1	投标内容	符合第二章“投标人须知”第 1.3.1 项规定							
2	工期	符合第二章“投标人须知”第 1.3.2 项规定							
3	工程质量	符合第二章“投标人须知”第 1.3.3 项规定							
4	安全生产标准化管理目标等级	符合第二章“投标人须知”第 1.3.4 项规定							
5	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第 3.3.1 项规定							

序号	评审因素	评审标准	投标人名称及评审意见						
6	已标价工程量清单	符合第六章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。							
7	技术标准和要求	符合第五章“技术标准和要求”规定							
8	投标价格	符合第二章“投标人须知”第 3.2.2 项规定							
...									
响应性评审结论： 通过响应性评审标注为√；未通过响应性评审标注为×									

评标委员会全体成员签字：_____

日 期：_____ 年____月____日

附表 7：投标偏差分析表

投标偏差分析表

投标人名称：_____

重大偏差			细微偏差			
序号	重大偏差内容说明	招标文件相关条款	序号	细微偏差内容说明	招标文件相关条款	补正情况

评标委员会全体成员签字：_____

日 期：_____ 年____月____日

附表 8：施工组织设计评审记录表（适用于施工组织设计打分制）

施工组织设计评审记录表

工程名称：_____

序号	评分模块	标准分	评分标准		投标人名称暗标编号及评审得分						
1	施工方案与技术措施	9	科学、可行、针对性强	7-9 分							
			合理、可行、细节待完善	3-6 分							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	0-2 分							
2	质量管理体系与保证措施	9	科学、可行、针对性强	7-9 分							
			合理、可行、细节待完善	3-6 分							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	0-2 分							
3	安全和绿色施工保障措施	6	科学、可行、针对性强	4-6 分							
			合理、可行、细节待完善	1-3 分							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	0 分							

序号	评分模块	标准分	评分标准		投标人名称暗标编号及评审得分						
4	工程进度计划与保证措施	6	科学、可行、针对性强	4-6 分							
			合理、可行、细节待完善	1-3 分							
			欠合理，可行性较差，基本满足工程需要	0 分							
5	紧急情况的处理措施、预案	5	预案及措施完善、合理	3-5							
			预案及措施一般	1-2							
			预案及措施欠合理	0							
施工组织设计得分合计 A=1+2+3+4+5=35											

评标委员会成员签字：_____

日 期：_____ 年____月____日

附表 9：项目管理机构评审记录表

项目管理机构评审记录表

工程名称：_____

序号	评分因素	标准分	评分标准		投标人名称代码及评审得分				
1	项目经理任职资格	2	具备中级及以上职称	2 分					
			其他	0 分					
2	技术负责人任职资格	2	具备中级及以上职称	2 分					
			其他	0 分					
3	其他主要管理人员	2	人员配备合理，专业齐全；	2 分					
			人员配备欠合理，专业不够齐全	0 分					
4	企业类似业绩	3	近三年承建合同额不低于 300 万的公建类净化工程项目（含在建工程）一个 1 分； 最高 3 分。	3 分					
5	维修保养服务，应急维修时间	5	维修保养 12 小时内（5 分）；维修保养 24 小时内（3 分）；维修保养 48 小时内（2~0 分）	5 分					
6	培训计划	4	科学、可行、针对性强 4 分 合理、可行、细节待完善 2 分 欠合理，可行性较差，基本满足工程需要 1 分	4 分					
项目管理机构评审得分合计 B=1+2+3+...				18 分					

评标委员会成员签字：_____

日 期：_____ 年____月____日

附表 10：投标报价评审得分记录表 (适用于区间法)

投标报价评审得分记录表

工程名称：_____

评分标准		投标人名称及评审得分													
		β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分	β	得分
β 值分布	分值														
$5\% < \beta \leq 6\%$	41														
$4\% < \beta \leq 5\%$	42														
$3\% < \beta \leq 4\%$	43														
$2\% < \beta \leq 3\%$	44														
$1\% < \beta \leq 2\%$	45														
$0\% < \beta \leq 1\%$	46														
$-1\% < \beta \leq 0\%$	47														
$-2\% < \beta \leq -1\%$	46.5														
$-3\% < \beta \leq -2\%$	46														
$-4\% < \beta \leq -3\%$	45.5														
$-5\% < \beta \leq -4\%$	45														
$-6\% < \beta \leq -5\%$	44.5														
$-7\% < \beta \leq -6\%$	44														
$-8\% < \beta \leq -7\%$	43.5														
$\% < \beta$	...														

评标委员会全体成员签字：_____

日期：_____年____月____日

备注：采用分项报价分别评分的，每个分项报价的评分分别使用一张本表格进行评分。招标人应参照本表格式另行制订投标报价评分汇总表供投标报价评分结果汇总使用。相应地，招标人应当调整第八章“投标文件格式”中“投标函”的格式，投标函中应分别列出投标总报价以及各个分项的报价。

附表 13：详细评审得分汇总表

详细评审得分汇总表

工程名称：_____

序号	评分内容	分值代码	投标人名称代码						
1	施工组织设计	A							
2	项目管理机构	B							
3	投标报价	C							
详细评审得分合计 $F=A+B+C+D+E$									

评标委员会全体成员签字：_____

日 期：____年__月__日

附表 14：评标结果汇总表

评标结果汇总表

工程名称： _____

评委序号和姓名		投标人名称（或代码）及其得分						
得分 (F)	1:							
	2:							
	3:							
	4:							
	5:							
								
各评委得分平均值(F̄)								
投标人最终排名次序								

评标委员会全体成员签字： _____

日 期： _____ 年____月____日

备注：各评委得分平均值(F̄)=（各评委得分 F 之和-M 位评委最高得分 F-M 位评委最低得分 F）/（评委人数-2M），M= 0

附表 15：评审意见表

评审意见表

评标委员会全体成员签字：_____
日 期： _____ 年____月____日

附表 16：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：_____

_____（投标人名称）：

本工程评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对本通知所附质疑问卷中的问题以书面形式予以澄清、说明或者补正。

请将上述问题的澄清、说明或者补正于_____年_____月_____日_____时前密封递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

附件：质疑问卷

_____（工程名称）施工招标评标委员会

（经评标委员会授权的招标人代表签字或招标人盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

附表 17：问题的澄清

问题的澄清、说明或补正

编号：_____

_____（工程名称）施工招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清、说明或者补正如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附表 18：招投标情况书面报告备案表（适用于评标委员会推荐中标候选人）

招投标情况书面报告备案表

工程编号：_____ 日期：_____年____月____日

工程名称			招标方式	☐ 公开 ☐ 邀请
评标委员会 评审结果	投标人名称		排名次序	投标价格或评标得分
评标委员推荐的 中标候选人	排名次序	中标候选人名称		
	1			
	2			
	3			
评标委员会 全体成员签字	兹确认上述评标结果属实，有关评审记录见附件： _____年____月____日			
招标人 定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定： _____为中标人。			
	招标人（盖单位章）		法定代表人（签字或盖章） _____年____月____日	
备 注	1. 本表为书面报告首页，其他内容作为附件， 2. 附件包括：1) 招标投标的基本情况包括招标范围、招标方式、资格审查情况、开标和评标过程、确定中标人的方式和理由；2) 相关的文件材料，包括招标公告或投标邀请书、投标报名表、资格预审文件和资格预审结果、招标文件、评标报告、中标结果及中标人投标文件、中标通知书、委托招标代理合同。 3. 上述文件已备案的不再提交。			
申办人	(签字)		联系电话	

说明：本表一式两份，招标办一份，招标人一份。

附表 19：评标委员会成员评标打分复核意见书

评标委员会成员评标打分复核意见书

工程名称：_____	
我们评标委员会已经对以下内容, 进行了认真复核, 并对复核结果承担责任:	
形式评审记录表	正确 ☐
资格评审或资格审查更新资料评审记录表	正确 ☐
响应性评审记录表	正确 ☐
施工组织设计评审记录表	正确 ☐
项目管理机构评审记录表	正确 ☐
投标报价评分记录表	正确 ☐
信誉评审记录表（如有）	正确 ☐
其他因素评审记录表（如有）	正确 ☐
详细评审评分汇总表	正确 ☐
评标结果汇总表	正确 ☐
招投标情况书面报告备案表	正确 ☐
其他相关评审资料	正确 ☐
评标委员会负责人_____（签字）	
评标委员会成员_____（签字）	
日 期：_____年 ____月 ____日	

备注：1、针对表中内容只对算术值进行复核，不得对原始打分进行修改。
2、如发生错误，由相关责任人更正签字。

附表 B-1：算术错误分析及修正记录表

算术错误分析及修正记录表

投标人名称：_____

序号	子目名称	投标价格	算术正确投 标价	差额 (代数值)	有关事项备注
A 值（代数值）					

评标委员会全体成员签字：_____ 日 期：_____ 年____月____日

附表 B-2：错项漏项分析及修正记录表

错项漏项分析及修正记录表

投标人名称：_____

编号	子目名称	投标价格	合理投标价	差额 (代数值)	有关事项备注
B 值（代数值）					

评标委员会全体成员签字：_____ 日 期：_____ 年____月____日

附表 B-3：分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

分部分项工程和单价措施项目清单子目单价分析及修正记录表

投标人名称：_____

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
C 值（代数值）						

评标委员会全体成员签字：_____ 日 期： _____ 年____月____日

附表 B-4：总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

总价措施项目和其他项目工程量清单价格分析及修正记录表

投标人名称：_____

编号	子目名称	明显不合理的价格	修正后的价格	差额	证明情况及修正理由	有关疑问事项备注
D 值（代数值）						

评标委员会成员签字：_____

日期： 年 月 日

附表 B-5：企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

企业管理费、利润及税金和规费完整性分析及修正记录表

投标人名称： _____

项目	企业管理费		利润		税金和规费	
	投标价格	实际	投标价格	实际	投标价格	实际
比较栏						
差额	E 值		F 值		G 值	
分析计算						
有关疑问 事项备注						

评标委员会全体成员签字： _____ 日 期： _____ 年____月____日

附表 B-6：不平衡报价分析及修正记录表

不平衡报价分析及修正记录表

投标人名称：_____

编号	子目名称	存在不平衡的单价	修正后的平衡单价	单价差值（代数值）	工程量	差额	有关疑问事项备注
H 值（代数值）							

评标委员会全体成员签字：_____

日 期：_____ 年____月____日

附表 B-7：投标报价之修正差额汇总表

投标报价之修正差额汇总表

投标人名称：_____

序号	差值代号	差额代数值		修正理由及有关事项说明
		评审后	澄清后修正	
1	A			
2	B			
3	C			
4	D			
5	E			
6	F			
7	G			
8	H			
合计		Δ 1:	Δ 2:	
备注	本表修正的计算应附详细分析计算表。			

评标委员会全体成员签字：_____ 日 期： _____ 年____月____日

附表 B-8：成本评审结论记录表

成本评审结论记录表

投标人名称：_____

序号	工程名称	金额（元）	比较结果	备注
1	澄清后 <u>最终差额</u> $\Delta 2$			
2	投标利润额			
比较后需投标人澄清和说明的主要事项概要：				
投标人澄清、说明、补正和提供进一步证明的情况说明：				
评审 结论	☐ 低于成本 ☐ 不低于成本			
评审 意见 概要				
评标 委员会 全体 成员 签名	日 期： _____ 年 ____ 月 ____ 日			

第四章 合同条款专用部分

第四章 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：北京按摩医院

1.1.2.3 承包人：待定

1.1.2.6 监理人：待定

1.1.2.8 发包人代表：

姓 名：马双印

职 称：

联系电话：/

电子信箱：/

通信地址：/

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：施工图纸及工程量清单范围内

1.1.3.3 临时工程：/

1.1.3.10 永久占地：/

1.1.3.11 临时占地：/

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24 月。

1.1.8 其他需要补充的内容

/

/

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；

(6) 已标价工程量清单

(7) 技术标准和要求

(8) 图纸

(9) 其他合同文件

(说明：(6)、(7)、(8) 填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

合同生效的条件：双方签字盖章后生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 发包人提供图纸的期限：/

发包人提供图纸的数量：/

其他约定：/

1.6.2 承包人提供的文件

(1) 由承包人提供的文件范围：必要的加工图、大样图和装配图等；危险性较大分部工程的专项施工方案；竣工图纸等

承包人提供文件的期限：工程开工后 15 天内提供竣工图纸外的全部文件，竣工图纸应在竣工验收备案完成前（或工程竣工后 45 天内）提供给发包人

承包人提供文件的数量：8 套（其中 4 套用于制作竣工图）

监理人批复承包人提供文件的期限：收到承包人提供的文件后 7 天

其他约定：竣工图纸编制等所涉及的费用已包含在合同价款中

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 发包人指定的接收地点：发包人办公室 北京市朝阳区广渠路 36 号地块

发包人指定的接收人为：马双印

(3) 监理人指定的接收地点：监理人办公室 北京市朝阳区广渠路 36 号地块

监理人指定的接收人为：马颖军

(4) 承包人指定的接收地点：北京市朝阳区广渠路 36 号地块

2. 发包人义务

2.3 提供施工场地

发包人移交施工场地的期限：发包人应当将具备施工条件的施工场地，在监理人发出开工通知中载明的开工日期7天前移交给承包人。

2.8 向承包人提交支付担保

(1) 发包人向承包人提交支付担保的金额： /

2.13 其他义务

发包人有权按照承包人投标书确定的项目经理和技术负责人以及安全负责人等主要管理人员提出以下要求：上述所有人员必须在施工期内全员到岗，每天在工地时间不少于 7 小时，每周不少于 5 天，以发包人记录为准，如有违反，每人次每天罚款 1 万元；投标文件中项目部管理人员不得变更，如有变更，须事前的到发包人书面批准，凡未得到发包人批准的变更，每发生 1 人次罚款 1 万元，如出现多人次变更，罚款累计计算。以上罚款全部从工程款中扣除。

发包人应当履行的其他义务：1 本工程施工期间的电梯由发包人提供，其余施工所需的中小型机械及施工工具等均由承包人提供。

2 本工程临电发包人提供至楼层二级配电箱（含二级电箱），临水发包人提供至楼层主干管（含消火栓），在此以后的临电临水设施均由承包人负责提供。本工程发包人提供的临水临电设施在整个施工期间承包人须负责保管、保护、维护，在工程施工期间由于工程施工的需要对于已经完成的临水、临电工程需要移动、整改、拆除，承包人也须按照发包人的要求完成。承包人须保证整个工程施工期间的临水、临电设施的正常工作，满足施工需要。如由于承包人照管不力或故意损坏造成招标方提供的临时设施损坏或丢失，承包人应及时修复或照价赔偿。

5 本招标工程水电费由承包人负责交纳；

6 本招标工程装修施工期间的试验工作，承包人负责牵头组织整个工程的设备和材料的试验及检测检验工作，承包人负责其他的所有配合工作，包括但不限于：设备和材料的第三方检验及检测；试件制作、养护、试件的送检、搬运等所需的人工等。承包人须由固定的专业人员按规范要求提供试件至实验室进行试验。上述费用全部包括在投标报价中。

7 本招标工程施工中产生的建筑装饰垃圾由承包人集中到发包人指定的地点，承包人负责将施工垃圾运出施工现场并负责消纳。

8 本招标工程装修期间的所有施工、防护所需的脚手架（钢管、扣件、防护网、钢跳板及木板）等由承包人提供，脚手架的搭设、整改、维护、拆除、清理、修理、进退场所需的

人工配合等工作承包人负责；

9. 须按照招标方规定的工期施工，并在招标方规定的时间竣工并达到验收合格的标
10. 10. 负责施工现场所有已经完工项目的产品保护工作。 11. 承包人负责在领取中标通知书前，支付本工程全部招投标费用（包括但不限于：评标专家费、招标代理费、招标（最高现价）控制价和招标清单编制费等） 11. 发包人送交承包人“中标通知书”等相关资料后 15 天内，如承包人未能完成签订 施工合同的全部手续（打印、签字及盖章等），视为承包人放弃本工程的施工权力。发包人可以另行与其他投标单位签订施工合同。

3. 监理人

3.1 监理人的职责和权力

3.1.1 发包人需批准明确行使的权力： 监理人除按规定和本合同内容以及投标文件确认的材料产品项目，进行监理工程质量、施工进度和工程投资的控制管理外，还对承包人通过本施工合同及投标文件确认的技术、管理、主要人员，以及投入的主要设备情况和材料的数量与质量进行监理。承包人无论何种原因以书面形式提出调整主要工程技术人员、调换主要材料、品种、规格、质量、数量、重量或技术参数等，均须取得监理人和发包人代表的书面许可。发包人在工程开工前将监理工程师的职责和权限以书面的形式通知承包人 。

4. 承包人

4.1 承包人的一般义务

4.1.8 为他人提供方便

（1）承包人应当对在施工场地或者附近实施与合同工程有关的其他工作的独立承包人履行管理、协调、配合、照管和服务义务的具体工作内容和要求： 1) 为其他独立承包人在使用施工用地、道路和其他公用设施等方面提供方便。

2) 承包人对本工程现场的使用仅限于为完成本工程施工的目的，不允许承包人将现场用于非本合同或与本合同不相关的工作。

3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

（1）需要办理特别通行证时，由承包人负责办证，发包人协助；

（2）施工现场需要排放有害物质及污水时，由承包人办理有关手续；

（3）施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施；

4) 承包人在施工前，须对施工地段下的电缆、水管、障碍物等地下物进行认真调查，查明其准确位置、高程和尺寸。

5) 承包人提供全部人工、辅助材料、中小型机具来完成本工程招标范围内的所有项目，并达到施工总承包合同文件中的图纸、及工程施工规范和任何补遗的要求。

6. 本工程的设备及材料需要办理的第三方检验和检测费用。

7 本工程的竣工验收费用。

8. 承包人负责支付本工程施工图设计费。

上述工作所涉及的费用已包含在合同价款中。

4.1.10 承包人的设计工作

承包人承担的施工图设计或与工程配套的设计工作内容：深化设计和优化设计

4.1.12 其他义务

（1）安全文明施工费由承包人统一管理，承包人对工程安全文明施工负总责。承包人不按分包合同约定支付安全文明施工费，造成分包人不能及时落实安全防护措施导致发生事故的，由承包人负主要责任。

（2）对于超过一定规模的危大工程（如有），承包人应当组织召开专家论证会对专项施工方案进行论证，并根据专家论证意见对专项方案进行调整，造成的专项方案调整，其费用变化由承包人承担。

（3）承包人应履行的其他义务：

1) 承包人应严格执行 2020 年 5 月《保障农民工工资支付条例》，合同履行期间承包方需及时支付工人（农民工）工资，不得拖欠，并应严格执行国家和北京市政府有关农民工工资支付的最新规定（如《保障农民工工资支付条例》等）；

2) 承包人应严格执行《北京市建设工程安全文明施工费费用标准（2020 版）》（京建发[2020]316 号文）文件以及《关于印发〈北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集〉（2019 版）的通知》（京建发（2019）13 号）的规定；

3) 承包人应严格执行《北京市住房和城乡建设委员会关于印发〈建设工程施工现场生活区设置和管理导则〉和〈北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集〉（生活区设置和管理分册）的通知》（京建发（2020）289 号）的规定；

4) 根据国家及北京市现行疫情防控管理要求，做好疫情防控工作，施工期间的防疫施费含在本次合同价款内；

5) 承包人应严格执行《北京市住房和城乡建设委员会关于进一步加强全市房屋建筑和市政基础设施建设工程施工现场实名制管理的通知》

6)《北京市工程建设领域保障农民工工资支付工作管理办法》的通知

7) 承包人须积极配合发包人接受各级领导的视察、考察、调研的前期准备工作，承包人不会因此获得工期或经济补偿；

（8）有关本工程承包人项目部管理人员的约定，如出现项目部经理、技术负责人、安全负责人不到岗及人员变更的情况，须按照本合同 2.13 条款执行

4.2 履约担保

4.2.1 承包人履约担保的格式和金额

发包人不要求（要求/不要求）承包人提供承包人履约担保。

承包人履约担保的金额为_____ / _____

4.11 不利物质条件

4.11.1 不利物质条件的范围：_____ / _____
_____ / _____

5. 材料和工程设备

5.1 承包人提供的材料和工程设备

5.1.2 承包人将由其提供的材料和工程设备的供货人和品种、规格、数量及供货时间等报送监理人审批的期限：采购前 30 天

6. 施工设备和临时设施

6.1 承包人提供的施工设备和临时设施

6.1.2 承包人承担自行修建临时设施费用的范围：全部

发包人办理申请手续并承担相关费用的临时占地：_____ / _____
_____ / _____

6.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备和临时设施：预留施工所用的水、电、道路接驳点

发包人提供的施工设备和临时设施的运行、维护、拆除、清运费用的承担人：承包人

7. 交通运输

7.1 道路通行权和场外设施

负责取得道路通行权、场外设施修建权的办理人：_____，其相关费用由发包人承担。

7.2 场内施工道路

7.2.1 施工所需的场内临时道路和交通设施的修建、维护、养护和管理人：承包人，相关费用由承包人承担。

7.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造等费用的承担人：承包人

8. 测量放线

8.1 施工控制网

8.1.1 发包人通过监理人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天内

8.1.2 承包人测设施工控制网的其他要求：由承包人依据监理人/发包人提供的测量基准点、基准线和水准点以及国家的工程测量技术规范和合同要求的工程精度，测设自己的施工控制网

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内

9. 施工安全、治安保卫和环境保护

9.2 承包人的施工安全责任

9.2.1 承包人向监理人报送施工安全措施计划的期限：在收到监理人发出的开工通知后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工安全措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.3 治安保卫

9.3.3 制定施工场地治安管理和突发治安事件应急预案的责任人：承包人

9.4 环境保护

9.4.3 施工环保措施计划报送监理人审批的时间：签订合同后 7 天内

监理人收到承包人报送的施工环保措施计划后应当在 7 天内给予批复。

9.6 施工现场安全生产标准化管理目标

9.6.1 未达到合同协议书中约定的安全生产标准化管理目标等级的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： $A=(1-K1/K2)*F$

其中：A—计算的违约损失赔偿金。

K1—标准化考评认定等级对应《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》（京建法〔2019〕9 号）规定的标准费率。

K2—合同约定的管理目标等级对应《北京市建设工程安全文明施工费管理办法（试行）》

（京建法(2019)9 号）规定的标准费率。

F—合同中载明的安全文明施工费总额

9.6.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

9.6.3.1 本工程现场在装修施工期间达到北京市安全文明工地的标准。

9.6.3.3 承包人承诺在施工过程中，严格遵照安全管理体系和本工程安全生产、文明施工方案，建立安全生产保证体系，按北京市规定，配置专职安全管理人员，经发包人审批，以确保完善该安全体系，如在承包人承包范围内，由于承包人安全意识不到位，安全措施不及时、不力等安全隐患，造成人员伤亡事故，伤亡者不论是承包人自有工人，还是其他分包商的人员，均认为是承包人的，均由承包人承担，承包人并将向发包人索赔所有的经济上及工期的损失；

9.6.3.4 承包人承诺在施工过程中必须遵守北京市有关施工作业时间、安全文明施工、环境管理等规定，遵守北京市有关消防、交通安全、社会治安等的规定，凡因违反政府有关规定的规定的所有经济损失和社会影响，均由承包人承担；

9.6.3.6 承包人应承诺保证施工现场决不发生重大伤亡事故，如出现伤亡事故，不论事故的大小，也不论该事故受损方是否为承包人自身的人员，还是其他分包商（供应商）等之人员，该等均由承包人承担，承包人承担一切经济及法律上的，同时承包人必须使发包人免于承担一切经济及法律上的责任。

9.6.3.7 如果本工程装修期间未能达到北京市安全文明工地的标准，发包人将从承包人结算总价中扣除 5 万元（大写：五万元整）作为安全文明施工罚金，并且承包人须赔偿由此给发包人造成的损失。承包人现场文明施工和环境管理应符合承包人企业内部关于文明施工和环境管理的各项规定。

9.7 特殊安全文明施工

9.7.1 未达到合同约定的特殊安全文明施工要求的违约金或损失赔偿金的金额或者计算方法： 发包人、承包人另行协商

9.7.2 发包人不给予（给予/不给予）承包人创优奖励。发包人给予承包人创优奖励的，创优奖励金额或者计算方法： /

10. 进度计划

10.1 合同进度计划

10.1.1 承包人编制施工进度计划和施工方案说明的内容：承包人应按投标阶段承诺的总进度计划关键线路目标，以及施工顺序和方法要点，向监理人提交更准确更详细的施工进度计划和施工方案。施工总进度计划的内容包括：编制说明，施工总进度计划表，分期分批工程的开工日期、完工日期及工期一览表，资源需要量及供应平衡表等，施工进度计划中还应载明要求发包人组织设计人进行阶段性工程设计交底的时间。

10.1.2 承包人编制分阶段或分项施工进度计划和施工方案说明的内容及时限要求：分项施工进度计划、分项施工工艺、劳动力安排计划和劳务分包情况、技术要求、安全措施等；应于每月 25 日上报工程施工进度计划。

10.1.3 群体工程中有关编制进度计划和施工方案说明的要求：/

10.2 合同进度计划的修订

10.2.1 承包人报送修订合同进度计划申请报告和相关资料的期限：签订合同后 7 日内。

监理人批复修订合同进度计划申请报告的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划申请报告和相关资料后 7 天内。

10.2.2 监理人批复修订合同进度计划的期限：收到承包人报送的修订合同进度计划和相关资料后 7 天内。

11. 开工和竣工

11.3 发包人的工期延误

(8) 发包人造成工期延误的其他原因：发包人和承包人双方共通认为必须延长工期的（以书面文件为准）

11.4 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件的范围和标准：烈度 7 度（不含 7 度）以上地震，10 级以上（不含 10 级）台风，日雨量 300mm 以上暴雨（以国家县（市）级以上气象局（台）、地震局（台）等专门机构公布为准）；日气温超过 38 度的高温大于 3 天；日气温低于-20 度的严寒大于 3 天；其他异常恶劣气候灾害。

11.5 承包人的工期延误

11.5.2 逾期竣工违约金的计算标准和计算方法：签约合同价的 1‰；每延误一天，

承包人应当向发包人赔偿签约合同价的 1%/天整，不足一天按一天计。

逾期竣工违约金最高限额： 每延误一天，承包人应当向发包人赔偿签约合同价的 1%
/天整，不足一天按一天计

11.6 工期提前

提前竣工的奖励办法： /

12. 暂停施工

12.1 承包人暂停施工的责任

(4) 承包人承担暂停施工责任的其他情形： 1) 因承包人违反规范或任何工程质量不合格而进行返工、重建、修建的工期；

2) 未按设计要求进行施工或因施工组织方案不可行导致发包人未能按时审批而影响工期的；

3) 工程验收不合格发现存在质量问题或技术问题需要整改的；

4) 承包人自身原因的待工待料的；

5) 工程质量未达到等级标准要求，发包人要求承包人返工的。发生以上情形工期不予顺延，责任自负。

13. 工程质量

13.2 承包人的质量管理

13.2.1 承包人向监理人提交工程质量保证措施文件的期限： 签订合同后 7 日内。

监理人审批工程质量保证措施文件的期限： 7 天

13.3 承包人的质量检查

承包人向监理人报送工程质量报表的期限： 每月 25 日提交。

承包人向监理人报送工程质量报表的要求： 按照有关市政公用工程施工技术标准与操作规程编制。

监理人审查工程质量报表的期限： 收到承包人提交的工程质量报表后 7 天内进行审查。

13.4 监理人的质量检查

承包人应当为监理人的检查和检验提供方便，监理人可以进行察看和查阅施工原始记录的其他地方包括： 承包人的材料加工现场。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的价格调整

物价波动引起价格调整方法：本工程为固定总价合同，不因物价波动而调整价格。

16.1.2 采用造价信息调整价格差额

16.1.2.1 引起价格调整的物价波动风险范围及幅度

引起价格调整的物价波动风险范围：/

引起价格调整的物价波动风险幅度：/ %

16.1.2.2 物价波动引起价格调整的风险幅度的计算方法

(1) 投标报价基准期：/ 年 / 月。

(2) 《北京工程造价信息》市场价格信息中没有的，基准价的确定方法：/

(3) 合同施工期市场价格的确定方法：/

16.1.2.3 物价波动引起价格调整的方法

(1) 本工程单价调整方法采用算数平均法（加权平均法/算数平均法/其他计算方法）。

采用加权平均法：/

采用算数平均法：/

采用其他计算方法：/

16.1.2.4 其他约定：/

16.1.3 其他价格调整方法

/

17. 计量与支付

17.1 计量

17.1.3 计量周期

(1) 每月25日为当月计量截止日期（不含当日）和下月计量起始日期（含当日）。

(2) 本合同执行（执行（采用单价合同形式时）/不执行（采用总价合同形式时））
单价子目已完成工程量按月计量。

(3) 总价子目计量方式采用按实际完成工程量计量（支付分解报告/按实际完成工程量计量）。

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用支付分解报告）

(1) 采用支付分解报告计量方式的，总价子目的价格调整方法：/

/

17.1.5 总价子目的计量（适用于采用按实际完成工程量计量）

(1) 采用按实际完成工程量计量方式的, 总价子目的价格调整方法: _____
_____ / _____

17.2 支付

17.2.1 关于财政资金的支付办法: 本工程为中央财政拨款的项目, 承包人须了解财政资金管理的要求, 不因财政资金拨款不到位而影响工程的进度和质量, 也不因资金问题, 延误工程竣工验收和交付使用的时间。承包人对于发包人支付的合同价款, 应视为国家专项建设资金, 承包人在签订本次施工合同后, 如发包人提出要求, 承包人须在和发包人签订《共管资金账户协议》, 在发包人确定的银行开设专用账户, 承包人的所有合同价款均应在该账户内往来结算, 专款专用, 专户存储, 不得挪用, 并随时接受发包人的监管, 承包人如违反本条款, 视为承包人违约, 发包人将不再支付合同价款, 由此造成的所有经济责任由承包人承担。承包人须加强合同价款管理, 做到专款专用, 不得拖欠设备、材料款和农民工和工人的工资等费用。发包人对该账户的使用情况进行检查时, 承包人应当积极配合, 不得阻挠和拒绝。

17.2.2 预付款

(1) 预付款额度

预付款额度: 合同价款 (扣除安全文明施工费) 的 30% 向承包人预付工程款。 计算公式: (合同金额-安全文明施工费)*30%

其中: 按签约安全文明施工费的 100% 支付。

(2) 预付办法

预付款预付办法: 本合同签署生效, 发包人在收到承包人提交的正式发票及发包人要求的材料并审核无误后, 15 日内一次性向承包人支付预付款。

预付款的支付时间:

在具备施工条件的前提下, 发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工日期前的 7 天内。

17.2.3 预付款的扣回与还清

预付款的扣回办法: 分两次在支付工程进度款中等额扣回, 直至全部扣清为止。

17.3 工程进度付款

17.3.2 进度付款申请单

进度付款申请单的份数: 一式五份

承包人报送监理人的进度付款申请单应包括下列内容:

(6) 根据合同应增加和（或）扣减的其他内容金额： _____ / _____

17.3.3 进度付款证书和支付时间

(2) 逾期付款违约金的计算标准： _____ / _____

逾期付款违约金的计算方法： _____ / _____

(4) 进度付款涉及政府性资金的支付方法： _____ 按照本合同 17.2.1 条执行

17.3.4 工程进度款的付款支付：

(1) 按政府资金拨付相关流程办理，按月支付进度款，当支付至合同总价的 85%时，停止支付，进入结算审核阶段，工程竣工验收合格并交付使用后，再由发包人委托具有资质的审计机构出具审计报告，然后由发包人上级委托的审计单位进行审计，按照审计报告意见支付到最终竣工结算金额的 97%，剩余 3%作为质量保证金。

(2) 按月实际完成的工程量支付进度款。监理单位签发开工令，施工开始满一个月的 25 日，中标单位申报工程进度款，经监理、招标方及全过程审计单位共同核实后，按照已经完成的工程量报请工程进度款。本期工程进度款须扣除预付款的 50%。

(3) 第二期工程进度款须在当月 25 日申报，本期工程进度款须扣除预付款的 50%。累计付款金额达到合同价的 85%时停止付款。

17.4 质量保证金

17.4.1 质量保证金处理

(3) 质量保证金形式：采用扣留质量保证金。

质量保证金约定比例： 3 %

17.5 竣工结算

17.5.1 竣工付款申请单

(1) 承包人提交竣工付款申请单的份数： 一式六份

承包人提交竣工付款申请单的期限： 在工程接收证书颁发后 14 天内

(2) 竣工付款申请单的其他内容：承包人按时完成以上约定的所有工程内容，经发包人、设计单位、监理单位、行业主管部门验收合格，达到合同约定的质量标准，并经审计后，支付到结算金额的 97%，其余 3% 作为本工程质量保证金，待本工程质量缺陷期满，经过发包人验收合格后，一次性支付（不计利息）付清剩余尾款。

17.6 最终结清

17.6.1 最终结清申请单

(1) 承包人提交最终结清申请单的份数： 一式十份

承包人提交最终结清申请单的期限： 在缺陷责任期终止证书颁发后 28 天内

发包人向承包人 不支付（支付 / 不支付）质量保证金利息。

发包人向承包人支付质量保证金利息的，利息计算方法： /

18. 竣工验收

18.2 竣工验收申请报告

(2) 承包人负责整理和提交的竣工验收资料具体内容： 1. 工程技术资料；2. 质量保证资料；3. 工程质量检查及评定；4. 施工管理资料；合同文件约定的、符合国家及北京市城市建设档案馆存档需要的全部资料、竣工图纸及发包人要求的其他资料。

竣工验收资料的份数： 8 套竣工图及工程档案资料（含 4 套缩微版文档，执行北京市档案馆要求）。

竣工验收资料的费用支付方式： 已包含在合同价款中，由承包人承担。

18.5 施工期运行

18.5.1 需要施工期运行的单位工程或设备安装工程： /

18.8 施工队伍的撤离

18.8.3 缺陷责任期满时，承包人在施工场地保留的人员和施工设备最终撤离的期限：
在发包人发出最终撤离通知后 5 天内

18.9 中间验收

18.9.1 本工程需要进行中间验收的部位： /
/

18.9.2 验收不合格的，承包人在 7 日 期限内进行修改后重新验收。

19. 缺陷责任与保修责任

19.7 保修责任

19.7.1 工程质量保修范围： 本合同约定的永久工程

工程质量保修期限： 24 个月

工程质量保修责任： 1. 属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 3 天内派人修理并达到发包人的使用要求，承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2. 发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即在 2 小时到达事故现场抢修。

非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3. 在国家规定的工程合理使用期限内，因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4. 本工程保修期：承包人须承诺项目竣工后，保修期按照发包人与承包人签订的合同中规定的期限执行，且保修服务期满后，并不免除其自身施工质量问题。

20. 保险

20.1 工程保险

本工程 不投保 (投保/不投保) 工程保险。投保工程保险时，险种为： / ，并符合以下约定：

- (1) 投保人： /
- (2) 投保内容： /
- (3) 保险费率：由投保人与合同双方同意的保险人商定。
- (4) 保险金额： /
- (5) 保险期限： /

20.4 第三者责任险

20.4.2 保险金额： / ，保险费率由承包人与发包人同意的保险人商定，相关保险费由 / 承担。

20.5 其他保险

承包人应为其施工设备、进场材料和工程设备等办理的保险： /

20.6 对各项保险的一般要求

20.6.1 保险凭证

承包人向发包人提交各项保险生效的证据和保险单副本的期限： /

20.6.4 保险金不足的补偿

保险金不足以补偿损失时，承包人和发包人负责补偿的责任分摊： /

21. 不可抗力

21.1 不可抗力的确认

21.1.1 合同条款通用部分第 21.1.1 项约定的不可抗力以外的其他情形： /

不可抗力的等级范围约定： (1) 风、雨、雪、洪等造成的自然灾害界定为： 50 年

及以上一遇,以当地气象部门 分布的相关证明文件为准;(2)地震造成的自然灾害界定为:
主体结构为设计抗震等级以上,其余为地震烈度 7 度及以上。

24. 争议的解决

24.1 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,合同双方友好协商不成、不愿提请争议组
评审或者不愿接受争议评审组意见的,选择下列第（贰）种方式解决:

（壹） 提请 \ 仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,
对合同双方均有约束力。

（贰） 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

24.3 争议评审

24.3.4 争议评审组邀请合同双方代表人和有关人员举行调查会的期限: 执行通用合
同条款

24.3.5 争议评审组在调查会后作出争议评审意见的期限: 执行通用合同条款

25、补充条款:

25.1、预付款和进度款:

承包人承诺,如国家财政项目资金审批时间延误,致使发包人不能及时支付预付款和进
度款时,承包人同意发包人可以延误相应款项的支付,最迟延期不超过 12 个月,该延期支
付不能视为发包人违约,并不承诺减少承包人对本合同的责任(包括但不限于:施工质量;
施工安全;约定的施工工期;验收合格和供热的日期等)。

25.2 项目审计:

本项目纳入审计项目计划,发包人和承包人须按照发包人上级主管部门授权或委托的审
计机构的工作程序,积极配合工作并执行审计报告的要求。

25.3 分包工程的约定:

承包人不得将其承包的工程转包给第三人,或将其承包的工程分包给第三人。如确因技
术原因需要分包,必须在施工投标文件中书面填报分包工程的项目名称和项目估价等,分包
项目需经发包认书面同意,并严格按照发包人的要求进行招标,发包人作为评标专家参加评
标工作,未经发包人事前书面同意的分包工程,发包人可以通知监理单位不予验收,不允许
支付任何款项。由此产生的经济损失和工期延宕,由承包人负责。

25.4 主要材料和设备管理:

25.4.1 承包人施工质量不符合图纸要求,返工的材料费用承包人自身承担。

25.4.5 本工程由承包人负责供应的材料,其材质必须符合技术规范、设计之要求,并
在发包人认可的合格供应商中采购。

25.5 项目部人员管理:

承包人委派的项目经理及其主要管理人员必须有承担类似工程的工作经验; 承包人任命的主要管理人员, 在投标过程中被发包人接受, 在合同履行过程中, 承包人无权更换, 如因特殊原因需更换上述人员, 须事先向发包人提出申请并提交拟任命的管理人员的详细资料, 经发包人审查批准后方可更换, 否则将被视为违约。擅自更换管理人员, 罚款 1 万元。如果在履约过程中, 发包人认为承包人的管理人员不能胜任其工作, 则有权要求承包人更换, 承包人应在 5 日内提交拟任命的管理人员的详细资料, 经发包人批准后更换。

25.6 本项目实施过程中, 凡涉及到需要办理有关主管部门备案、核准、批准的各项手续及实施工作, 均由承包人负责限期办理, 全部费用已经包括在合同价格中。发包人不再另行支付。

25.7 承包人须完成以下工作, 并含在投标总价中

25.7.1 承包人还须完成在其承包范围内按照本招标文件所涉及的承包人应完成的工作、以及风险, 无论上述工作、或风险是否在本招标条件中是否明确地说明。

25.7.2 承包人应承诺为满足工期、质量要求, 会随时按发包人指令无条件追加现场使用的设备、机具、辅材、安全设施及人员投入, 以达到发包人的要求为止; 为达到上述要求, 承包人采取各种措施的费用在投标价中考虑, 施工过程中不再调整任何费用;

25.7.3 发包人随时有权对承包人的工作进行监督、检查、控制, 如由于承包人履约不力时(如工程之施工条件或出于工程进度、质量、劳动力资源、技术等级等方面考虑, 其中有一项达不到要求的), 不能达到发包人要求时, 发包人可另行分包该中标范围内的部分或全部, 另行分包的费用由发包人经谈判后确定, 无须征求承包人意见, 发生费用从承包人费用中扣除, 并追加索赔(包括工期、费用等);

25.7.5 承包人须负责自身承包范围内的成品保护工作, 并且须注意保护其他分包商的成品、半成品;

25.7.6 承包人应在进场前自行办理完进京施工手续, 并交纳北京市政府规定的有关费用, 如因未办完或未办理进京施工手续而导致的损失由承包人自行承担, 并赔偿发包人因此而发生的损失。

25.7.7 承包人须配合发包人进行竣工资料的整理及竣工资料(包括竣工图)的制作, 并承诺在施工过程中必须按发包人要求填报各种技术及商务资料并达到发包人及北京市的有关要求; 所有获得发包人审批的文件、资料、材料、设备等, 并不能免除承包人之所有;

25.7.9 承包人应按照 ISO9002 质量体系对工程进行质量的管理和控制, 承包人在中标后所编制的质量保证体系、质量计划文件, 经发包人审批后方可贯彻实行, 以确保完善该质量体系, 如在施工过程中出质量问题, 承包人将向发包人索赔所有的经济上及工期上的损失。

25.7.10 承包人应按照发包人的《ISO14001 环境管理手册》、《ISO14001 环境管理程序文件》体系运作方式运行, 满足环保要求;

25.7.12 施工中由于发生临时停水、停电。承包人应采取补救措施保证按计划完成施工，且不得要求索要任何费用；

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

承包人（全称）：_____

法定代表人：_____

法定注册地址：_____

发包人为建设_____（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数_____天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：_____

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：_____

六、合同形式

本合同采用 _____ 合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)：_____ (人民币)

(小写) ¥：_____ 元

其中：安全文明施工费(含税)：_____ 元

建筑垃圾运输处置费(含税)：_____ 元

暂列金额(含税)：_____ 元

专业工程暂估价(含税)：_____ 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：_____； 职称：_____；

身份证号：_____； 建造师执业资格证书号：_____；

建造师注册证书号：_____。

建造师执业印章号：_____。

安全生产考核合格证书号：_____。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式_____

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章） 承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章） 委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

_____年____月____日

签约地点：_____

附件二：承包人承揽工程项目一览表

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名 称	建设 规模	建筑面积 (平方米)	结 构	层 数	跨 度 (米)	设备 安 装 内 容	工程 造 价 (元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件三：承包人提供的材料和工程设备一览表

承包人提供的材料和工程设备一览表

序号	材料设备名称	规格型号	单位	数量	单价	交货方式	交货地点	计划交货时间	备注

发包人提供的材料和工程设备一览表

[illegible]

附件五：承包人履约担保格式

承包人履约保函

_____（发包人名称）：

鉴于你方作为发包人已经与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年____月____日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应承包人申请，我方愿就承包人履行主合同约定的义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是承包人未按照主合同的约定履行义务，给你方造成的实际损失。

我方保证的金额是主合同约定的合同总价款____%，数额最高不超过人民币_____元（大写）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程竣工日期后____日内。

你方与承包人协议变更工程竣工日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方按照你方的要求以下列方式之一承担保证责任：

（1）由我方提供资金及技术援助，使承包人继续履行主合同义务，支付金额不超过本保函第一条规定的保证金额。

（2）由我方在本保函第一条规定的保证金额内赔偿你方的损失。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及承包人未履行主合同约定义务的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号，并附有说明承包人违反主合同造成你方损失情况的证明材料。

你方以工程质量不符合主合同约定标准为由，向我方提出违约索赔的，还需同时提供符合相应条件要求的工程质量检测部门出具的质量证明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满

次日起，我方保证责任解除。

2、承包人按主合同约定履行了义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付的金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起____个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与承包人的另行约定，免除承包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与承包人协议变更主合同（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重承包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成承包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____ 年____月____日

备注：本承包人履约担保格式可以采用经发包人同意的其他格式，但相关内容不得违背合同约定的实质性内容。

附件六：支付担保格式

发包人支付保函

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于_____年____月____日签订了_____（工程名称）施工承包合同（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

我方的保证范围是主合同约定的工程款。

本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币_____元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付之日后_____日内。

你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的帐号。

在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，还需提供项目总监理工程师、监理人或符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

我方收到你方的书面索赔通知及相应证明材料后，在____个工作日内进行核定后按照本保函的承诺承担保证责任。

五、保证责任的解除

1、在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2、发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3、我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方帐户划出）之日起，保证责任即解除。

4、按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起___个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1、因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2、依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3、你方与发包人协议变更主合同的（符合主合同合同条款第 15 条约定的变更除外），如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任。

4、因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由贵我双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章并交付你方之日起生效。

本条所称交付是指：_____。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

备注：本支付担保格式可采用经承包人同意的其他格式，但相关约定应当与承包人履约担保对等。

附件七：质量保修书格式

房屋建筑工程质量保修书

发包人：_____

承包人：_____

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____（工程名称）签订保修书。

一、工程保修范围和内容

承包人在保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

保修责任范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____。

二、保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的保修期如下：

地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；

外窗工程为_____年，外窗防渗漏为_____年；

装修工程为_____年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；

供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；

住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；

其他项目保修期限约定如下：

三、保修责任

- 1、属于责任范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其 他

双方约定的其他工程保修责任事项：

本工程保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）	委托代理人：_____（签字或盖章）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

附件八：廉政责任书格式

建设工程廉政责任书

发包人：_____

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：_____（公章）	承包人：_____（公章）
法定地址：_____	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____（签字或盖章）	委托代理人：_____（签字或盖章）
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
监督单位：_____（盖章）	监督单位：_____（盖章）

第五章 技术标准和要求专用部分

第五章 技术标准和要求

1. 工程说明

1.1 工程概况

1.1.1 本工程基本情况:

1.1 本次招标范围：门诊楼二层检验科、地下二层供应室区域内的配套工程、建筑内墙装饰装修工程、洁净空调系统工程、洁净空调自控系统工程、强电工程、弱电工程、医用气体工程、给水工程以及配套设备等，包含上述两个区域内的拆改工程及净化空调机房的装修等，以招标图纸和清单及招标方要求为准。（包括施工图纸中的全部内容）

1.1.2 本工程施工场地（现场）具体地理位置：北京市朝阳区广渠路 36 号

1.2 现场条件和周围环境

1.2.2 施工场地（现场）临时供水管径：现场勘查后确定

施工场地（现场）临时排污管径：现场勘查后确定

施工场地（现场）临时雨水管径：现场勘查后确定

施工场地（现场）临时供电容量（变压器输出功率）：现场勘查后确定

1.2.3 现场条件和周围环境的其他资料和信息数据：对于现场提供的临水、临电设施用量承包人需在现场踏勘中确认完毕。

1.3 地质及水文资料

现场地质及水文资料和信息数据：现场地质及水文资料和信息数据：如有需要可在招标人办公区翻阅地勘报告，同时应当独立调查，包括向有关的市政部门、管线监督部门进行调查或对现场详细勘察，以获得全部真实资料。

合同文件中载明的涉及本工程现场条件、周围环境、地质及水文等情况的资料和信息数据，是发包人现有的和客观的，发包人保证有关资料和信息数据的真实、准确。但承包人据此作出的推论、判断和决策，由承包人自行负责。

2. 承包范围

2.1 承包范围

2.1.1 承包人自行施工范围

一、 工程概况及总体说明：

1. 总体技术要求

设备选择、装饰材料和施工分别要满足各区域的使用要求。具有先进性、高可靠性、实用性、经济性，配套设施齐全，全部技术指标，包括设备、材料、包装、运输、安装、调试、维修全过程的各项技术参数必须符合规范要求，尚应符合国家有关强制性标准、规范的规定以及其他有关标准、规范的要求。

2. 工程概况

本工程为北京按摩医院净化工程项目。本项目共计两个区域，分别为：门诊楼二层检验科、地下二层中心供应室。

1. 门诊楼二层检验科包含微生物实验室、检验大厅、体液分析、抽血以及相应的办公辅助用房和空调机房等。
2. 地下二层供应室包含去污区、检查打包区、无菌物品存放区三大区域，及相应辅助用房和空调机房等。

3. 招标范围及施工交界面：

本工程招标范围：门诊楼二层检验科、地下二层供应室区域内的配套工程、建筑内墙装饰装修工程、洁净空调系统工程、洁净空调自控系统工程、强电工程、弱电工程、医用气体工程、给水工程以及配套设备等，包含上述两个区域内的拆改工程及净化空调机房的装修等，以招标图纸和清单为准。

- 1) 各楼层的生活用冷水、热水主管路由招标方负责引至施工区域内，并预留阀门、水表，施工区域内干支管由中标方负责。排水管道由招标方负责，中标方负责各区域洁具安装。（详见招标清单）
- 2) 各层进线电缆由招标方负责引至各区域总配电柜内。总配电柜（含双电源切换）由招标方提供并负责安装，中标方负责总配电柜以后的桥架、分配电箱、空调控制柜、线管、电源线、照明、插座等内容的材料采购及安装。（详见招标清单）
- 3) 弱电工程部分包括上述区域内的网络电话（用六类非屏蔽网线）、门禁系统、背景音乐、摄像监控系统、医气报警系统、空调自控系统等。（详见招标清单）
- 4) 医用气体工程，由招标方负责将气体主管路引至区域内，并预留阀门。阀门后的阀门报警箱及管路铺设等均有中标方负责。（详见招标清单）

二、 装饰装修专业：

装饰装修应遵循不产生、不积尘、耐腐蚀、防潮防霉、容易清洁和符合防火要求的总原则。

1. 门诊楼二层检验科：（检验科面积约为：323 m²）

1) 墙面材料：

- A. 检验科区域内“采血间”、“体液常规”、“前处理室（血液）”及中心检验区、微生物实验室墙体基层采用轻钢龙骨+8mm厚硅酸钙板，饰面采用6mm厚无机装饰板，要求无污染，耐擦洗、防火、隔音、保温、防菌、防撞。
 - B. 办公区、值班室等墙面经粉刷石膏找平、耐水腻子处理后，表面采用优质抗菌涂料饰面。要求选用知名品牌，具有耐清洁、易清洗。
 - C. 更衣室、水处理间及洗消间等湿区墙面防水处理后，粘贴300mm×600mm墙面砖。
- 2) 顶面材料：
- A. 检验科区域内吊顶高度为2600mm。所有房间吊顶均采用基层采600mm×600mm×0.8mm优质铝扣板。要求选用知名品牌，具有耐清洁、易清洗、便于拆装、环保的性能。
- 3) 地面材料：
- A. 所有干区地面采用PVC地板；要求达到耐磨级别M级、同质同芯、表面有PU防污涂层，抗菌性能良好，耐化学药物、稀酸或稀碱不会明显损伤地板。铺设地板前必须采用知名品牌自流平及界面剂处理，自流平厚度不小于3mm，设置100mm高踢脚线。
 - B. 所有湿区（污物暂存、洗刷间等）地面采用300mm×300mm优质防滑地砖。
 - C. 湿区的地面及墙面粘贴瓷砖前必须涂刷防水涂料，淋浴间墙面防水层高度1800mm，其他湿区高度300mm。
- 4) 门窗装饰：
- A. 所有手动平开门均选用钢板喷塑成品门，门板及门框均选用优质镀锌钢板，门框三侧镶嵌PVC密封条，门体带可沉降式底部密封。所有辅房门带观察窗，具体尺寸根据设计图纸确定，门扇表面色调与墙面协调。要求操作平稳宁静、气密封效果好。
- 5) 其他：
- A. 区域内所有墙面无机预涂板阳角处，设置拉丝不锈钢防撞护角，护角高度与吊顶高度相同。
 - B. 墙面为无机预涂板装饰的区域，门、窗均采用拉丝不锈钢包套。
 - C. 建筑外窗窗台采用15mm厚人造石窗台板。
2. 地下二层供应室：（供应室面积约为：432 m²）
- 1) 墙面材料：
- A. 供应室区域内“检查包装区”，“无菌物品存放区”及相邻洁净房间墙体基层采用轻钢龙骨+8mm厚硅酸钙板，饰面采用6mm厚无机装饰板，要求无污染，耐擦洗、防火、隔音、保温、防菌、防撞。

- B. 办公区、污区通道及污物间墙面经粉刷石膏找平、耐水腻子处理后，表面采用优质抗菌涂料饰面。要求选用知名品牌，具有耐清洁、易清洗。
 - C. 高温灭菌器及全自动清洗机处的隔断墙体采用镀锌方钢结构龙骨，表面为 SUS304，1.5mm 厚拉丝不锈钢板，背贴 12mm 厚防潮石膏板。每台设备侧面预留检修门，可进入夹层中巡查和检修各设备情况。
 - D. 去污区、水处理间及所有湿区墙面防水处理后，粘贴 300mm×600mm 墙面砖。
- 2) 顶面材料：
- A. 供应室区域内吊顶高度为 2600mm。所有房间顶面均采用 600mm×600mm×0.8mm 优质铝扣板。要求选用知名品牌，具有耐清洁、易清洗、便于拆装、环保的性能。
- 3) 地面材料：
- A. 所有干区地面采用 PVC 地板；要求达到耐磨级别 M 级、同质同芯、表面有 PU 防污涂层，抗菌性能良好，耐化学药物、稀酸或稀碱不会明显损伤地板。铺设地板前必须采用知名品牌自流平及界面剂处理，自流平厚度不小于 3mm，设置 100mm 高踢脚线。
 - B. 湿区地面采用 300mm×300mm 优质防滑地砖。污物间、污物通道、换衣间及“去污区”及“污区通道”、“污物间”地面采用 600mm×600mm 优质防滑地砖，“污区通道”、“污物间”配优质专用瓷砖踢脚板。
 - C. 湿区的地面及墙面粘贴瓷砖前必须涂刷防水涂料，淋浴间墙面防水层高度 1800mm，其他湿区高度 300mm。
- 4) 门窗装饰：
- A. 所有手动平开门均选用钢板喷塑成品门，门板及门框均选用优质镀锌钢板，门框三侧镶嵌 PVC 密封条，门体带可沉降式底部密封。所有辅房门带观察窗，具体尺寸根据设计图纸确定，门扇表面色调与墙面协调。要求操作平稳宁静、气密封效果好。
- 5) 其他：
- A. 区域内所有墙面无机预涂板阳角处，设置拉丝不锈钢防撞护角，护角高度与吊顶高度相同。
 - B. 墙面为无机预涂板装饰的区域，门、窗均采用拉丝不锈钢包套。

三、 空调专业

- 1. 整体要求选用节能环保的空气净化系统和先进的气流组织模式，洁净区域设置其相对邻室的气压，以保持洁净室的级别及无菌净化要求，并使洁净区处于受控状

态。

2. 检验科室室内设计参数

- 1) 温度:办公区、普通实验区 18~26℃,自然湿度;微生物检验区温度为 18~26℃,湿度 30~70%。
- 2) 洁净度:微生物检验区洁净度为 ISO8 级。

3. 供应室室内设计参数

- 1) 温度: 18~24℃,
- 2) 相对湿度: 30~70%
- 3) 洁净度:去污区及辅房作为污染控制区按照洁净区管理;检查包装灭菌区及辅房洁净等级为 IV 级;无菌物品存放间及辅房为 IV 级。

4. 冷、热源说明及加湿系统:

- 1) 门诊楼二层检验科、地下二层供应室净化区域空调机组和新风机组的冷热源采用独立冷热源,由一层直彭式室外机提供全年冷热负荷。办公区等非净化区的风机盘管接大楼空调水系统。
- 2) 二层检验科净化空调及新风机采用独立冷热源,由一层 2 台直彭式室外机提供全年冷热负荷,总制冷量 48.3KW,总制热量 48KW,总加湿量约为 52.7KG/h。
- 3) 二层检验科非净化空调采用风机盘管+新风的空调系统,风机盘管接大楼冷热源,采用两管制,总制冷量 53.9KW,总制热量 43.2KW。
- 4) 地下二层供应室净化空调及新风机组采用独立冷热源,由一层 2 台直彭式室外机提供全年冷热负荷,总制冷量 77KW,总制热量 35KW,总加湿量约为 34KG/h。
- 5) 地下二层供应室非净化空调采用风机盘管+新风的空调系统,风机盘管接大楼冷热源,采用两管制,总制冷量 36.2KW,总制热量 28.9KW。。
- 6) 空调冷冻水供水温度为 7℃,回水温度 12℃;空调热水供水温度为 60℃,回水温度 45℃。
- 7) 净化空调系统的加湿采用电极式加湿。

5. 方案设计:

- 1) 门诊楼二层检验科:
 - A. 该净化区域采用一台医用卫生型全新风空调机组(自采新风),高效送风口送风,上顶送,下排风。非净化区域采用风机盘管加新风,上送上回风方式。净化机组及设备补风新风机组均设置在本层净化机房内。舒适空调新风机设置在地下夹层新风机房内,由招标方提供。
 - B. 中心检验室、抽血室、前处理,体液常规等房间设计单独的排风系统。实验室通风含有通风柜的实验室采用 VAV 变风量系统,排风管道上设有定风量或变风量蝶阀。由独立新风机组进行补风并与排风系统做联动控制。

- 2) 地下二层供应室:
 - A. 该净化区域采用一台医用卫生型空调机组(自采新风),高效送风口送风,上顶送,下回风,部分房间上顶回。非净化区域采用风机盘管加新风,上送上回风方式。净化机组及新风机组均设置在本层净化机房内。
 - B. 清洗、灭菌区、低温灭菌设计单独的排风系统,去污区等需要排除异味的区域设计独立的排风系统。
 - 3) 每台循环机组均配置一台电极式加湿器。
 - 4) 再热系统采用电加热段形式进行再热。
6. 控制说明:
- 1) 空调系统共有 4 台控制柜,每台净化空调机组(包括循环机组和新风机组)各由一个控制柜控制。排风机组由相应循环机组的控制柜控制。
 - 2) 本套控制系统所采用的自动控制器、调节阀及其执行机构、压差开关、风道式温湿度探测器、远程温度设置器均选优质产品。
 - 3) 机组电加热段的开关程序通过自动控制器来控制,当风管内空气的温度小于所设定的温度时,电加热自动打开,反之则关闭,电加热器本身还带有过热保护装置,当其温度超过 90%dc 时,电加热器自动关闭。电加热器有良好接地,并与风机联锁。
 - 4) 排风机与循环机组实现连锁控制,即循环机组开启,所对应的的排风机亦开启,当循环机组关闭后,所对应的排风机也相应的关闭。
 - 5) 风机(新风机、排风机、送风机)两端设置压差传感器。
 - 6) 送风机变频要求:本设计采用设定风量可变的定风量变频控制模式,通过风速传感器控制风机变频、实现风量控制。
 - 7) 新风机变频要求:根据机组送风管上风速传感器控制风机变频。
 - 8) 自动控制系统配置
 - A. 空调机组控制柜采用 PLC 控制器进行控制,并可对系统进行编程,修改,设定各种工况及系统参数。自动控制系统的控制软件、直接数字控制器、各种阀门、传感器等设备及元件均选用知名品牌。
 - B. 空调机组控制柜应有如下功能:
 - a) 空调机组手动按钮开、停机控制
 - b) 空调机组远程开、停机控制
 - c) 空调机组机运行显示灯
 - d) 空调机组辅助电加热运行显示灯
 - e) 初、中效过滤网阻塞状态显示
 - f) 空调机组机运行季节切换旋钮

- g) 机组控制系统与防火阀报警连锁
- h) 可同时提供接点及总线接口, 以便连接至上位机监控系统

7. 净化空调设备配置要求

- 1) 净化空调机组自采新风。范围内的非净化区域需设置普通风机盘管加新风的空调方式。

2) 净化空调系统部件与材料

A. 空调设备的选用

- a) 净化机组内表面及内置零部件应选用耐消毒药品腐蚀的材料或面层, 材质表面应光洁。
- b) 内部结构应便于清洁, 并能顺利排放清洗废水, 不易结尘、滋生细菌。
- c) 表冷器的冷凝水排出口应具备自动防倒吸、并在负压时能顺利排出冷凝水的装置, 凝结水管不能直接与下水管相通。
- d) 机组内各级空气过滤器前后应设置压差计, 测量接管应顺畅, 安装严密。
- e) 不应采用淋水式空气处理器。
- f) 加湿设备与其后的空调设备段之间应有足够的距离。
- g) 空调机组的箱体的密封应可靠, 符合国家规范要求。

B. 空调系统器件材质要求

- a) 净化空调系统风管采用优质国标镀锌钢板制作, 净化风管制作要严格按照国家规范 GB50243-2016 执行, 风管接缝及风管连接处必须要有密封措施。
- b) 净化空调系统所用风量密闭调节阀及电动风量调节阀采用 1.5mm 厚优质镀锌钢板制作, 手柄要能够灵活调节, 要求密封性能好。
- c) 净化空调系统所用消声器或消声部件的材质厚度应符合相关技术标准要求, 应能耐腐蚀、不吸潮、不积尘、不产生、其填充材料不允许使用岩棉、玻璃纤维及其制品。
- d) 净化空调系统的各级循环空气处理机组配置 G4 初效+F8 中效过滤器, 过滤器应采用一次抛弃型, 末级过滤器应采用不吸潮、不长菌的材料制作, 绝不允许用木框制品, 成品不得有刺激味。
- e) 净化空调系统的风管保温采用 20mm 厚橡塑材料保温。

C. 净化空调设备自控系统设计要求

- a) 每个净化系统均需配套提供自动控制设备, 自动控制设备主件采用知名名牌。
- b) 采用温湿度传感器, 其控制器配套执行机构应能实现温湿度控制。

- c) 应能对系统的新风机, 送风机, 排风机, 表冷器、过滤器、防火阀、调节阀等设备实施过程控制。

8. 空调水系统

- 1) 空调水系统采用机械循环二管制。
- 2) 冷热水管道管径小于等于 65mm 采用镀锌钢管, 螺纹连接, 冷热水管道管径大于 65mm 采用无缝钢管, 焊接连接。
- 3) 冷凝水管采用热镀锌钢管, 管件连接。
- 4) 全部水管道安装完毕后, 应进行分段试压, 水系统试验压力应满足大楼整个空调水路系统试验压力的要求。
- 5) 水系统冲洗: 应进行分段冲洗, 直至排水清净为合格。

9. 空调水管道防腐及保温

- 1) 非镀锌钢管表面除锈后, 刷防锈漆两道, 明装管道再刷银粉两道; 镀锌钢管缺损处刷防锈漆一道, 银粉两道。
- 2) 水管道保温
 - A. 空调水管、空调冷凝水管, 均应按国家规范采用橡塑材料保温(燃烧等级难燃 B1 级)。
 - B. 管道的支吊架处采用经防腐处理的木托作支垫。
 - i) 空调水管穿越防火墙时, 管道保温材料采用不燃保温材料, 同时在穿越部位用不燃材料密实堵严。

10. 冷媒管配管

- 1) 原则: 冷媒配管应严格遵守配管三原则, 即干燥、清洁、气密性。干燥首先是安装前铜管内禁止有水分进入, 配管后要吹净和真空干燥。
- 2) 清洁首先是施工时应注意管内清洗, 其次是焊接时采用氮气置换焊, 最后是吹净。气密性首先是保证焊接质量和喇叭口连接质量, 其次是最后的气密性试验。
- 3) 冷媒管配管步骤: 支架制作安装→按图纸要求配管→焊接→吹污→检漏→保温→真空干燥。
- 4) 材料: 冷媒管采用空调用磷酸脱氧无缝紫铜管, 并应符合国标 GB/T1527-1997。
- 5) 保温: 冷媒管、冷凝水管采用难燃(B1 级)型闭孔柔性泡沫橡塑绝热材料保温, 保温材料的导热系数 $\leq 0.034\text{W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ (0°C 时), 湿阻因子 ≥ 10000 。

四、 电气专业:

1. 电气系统部分:

招标方将各层进线电缆分别引至各区域总配电柜内。总配电柜(含双电源切换)由招标方提供并负责安装, 中标方负责总配电柜以后的桥架、分配电箱、线管、电源线、

照明、插座等的敷设及材料采购、安装。

- 1) 洁净区应采用嵌入式洁净气密封 LED 照明灯盘组成, 禁用普通灯带代替, 灯带必须布置在送风口之外; 照明光源颜色的色表特征宜为中间色, 相关色温宜为 3300K~5300K。
- 2) 设计最低照度应符合国家规范, 均设嵌入式洁净型 LED 灯具, 功率因数不低于 0.9。照明光源颜色的色表特征宜为中间色, 相关色温宜为 3300K~5300K。
- 3) 电缆电线、线槽、套管材料选材及敷设要符合国家规范标准, 选型应满足设计规范。

2. 各区域用电负荷统计

- 1) 地下二层供应室:
 - A. B2AP-ZXGY: 100KW (供应室区域内用电, 由于院方设备没有确定下来, 暂时按这个负荷预留)
 - B. WDAP-GYSKT: 115KW (位于一层室外, 空调机组用电)
- 2) 门诊楼二层检验科:
 - A. 2APT-ZXJY: 50KW (检验科区域内用电)
 - B. 2AKT-ZXJY: 50KW (检验科区域内空调、新风机组用电)

3. 弱电系统部分

- 1) 地下二层供应室

本区域包含以下弱电系统:

 - A. 监控系统: 在护士长办公室设置监控主机。摄像头在走廊设置 1 个, 包装区设置 1 个, 物品发放设置 1 个, 污区通道设置 1 个。
 - B. 综合布线系统: 在各工位设置网络电话。
 - C. 门禁系统: 在医生入口、敷料库房、脱包间、物品发放、污区通道处设置门禁。
 - D. 背景音乐系统: 在护士长办公室设置音乐主机和呼叫麦克风。背景音乐喇叭在走廊设置 1 个, 包装区设置 1 个, 无菌物品发放设置 1 个, 去污区设置 1 个, 污区通道设置 1 个。
 - E. 空调自控系统: 空调系统采用两地控制方式, 即空调自控柜本地控制和各空调控制面板远程控制方式。
- 2) 门诊楼二层检验科

本区域包含以下弱电系统:

 - A. 监控系统: 在医生办公室设置监控主机。摄像头在走廊设置 3 个, 中心检验室设置 2 个, 等候区设置 1 个。
 - B. 综合布线系统: 实验室、各工位、中心检验室、处理间分别设置网络电话。

- C. 门禁系统：在科室入口处设置门禁，采血间设置门禁。
 - D. 空调自控系统：空调系统采用两地控制方式，即空调自控柜本地控制和各空调控制面板远程控制方式。
4. 空调自控系统部分
- 1) 整体要求：采用知名品牌多功能控制器、温、湿度传感器，压差开关、风阀执行器、电动比例积分调节阀、变频器等对系统的风量及温湿度进行控制。净化空调控制系统的控制必需满足机房本地控制和远程控制的功能需求。
 - 2) 空调机组控制柜应有如下功能：
 - A. 空调机组手动按钮开、停机控制。
 - B. 空调机组远程开、停机控制。
 - C. 空调机组运行显示灯。
 - D. 空调机组辅助电加热运行显示灯。
 - E. 初、中效过滤网阻塞状态显示。
 - F. 空调机组运行季节切换旋钮。
 - G. 机组控制系统与防火阀报警连锁。
 - H. 可同时提供接点及总线接口，以便连接至上位机监控系统。
5. 自动控制系统配置
- 1) 新风机组对新风集中除湿处理，节省循环空调机组的抽湿及再热能耗。空调机组采用变频控制，严格控制室内所需的风量，节省院方的运行费用。
 - 2) 新风采用机械式定风量阀供给循环机组，确保洁净区域新风量的供给。
 - 3) 空调机组控制柜采用 PLC 控制器进行控制，并可对系统进行编程，修改，设定各种工况及系统参数。自动控制系统的控制软件、直接数字控制器、各种阀门、传感器等设备及元件均选用知名品牌。

五、 给排水专业

- 1. 设计范围：

本工程包含门诊楼二层检验科、地下二层供应室区域内的给水系统。
- 2. 给水管道：
 - 1) 给水管采用管材为不锈钢管，双卡压式连接。
 - 2) 室内热水管采用管材为不锈钢管，双卡压式连接. 保温厚度 40~50mm。保温材料采用橡塑海绵（难燃 B1）。
 - 3) 阀门为防腐材质。
 - 4) 给水管与卫生器具及设备的连接应有倒流防止器，不应直接相连。
- 3. 排水管道：

- 1) 区域内所有排水管道均由招标方负责, 中标方负责后期洁具安装等。

4. 具体技术要求:

- 1) 管道均应暗装, 管道穿越墙壁、楼板时应加套管并密封。
- 2) 洁净区内的排水设备, 必须在排水口下部设置高水封装置。
- 3) 洁净区内的地漏必须为高水封防臭地漏并加密封盖, 水封高度不得小于 50mm。
- 4) 洁具(除特殊说明或者标示以外)采用不易积存污物及易于清扫的卫生洁具及附件。
- 5) 管道冲洗: 给水热水、管道在系统运行前须用水冲洗, 冲洗时以系统内最大设计流量或以不小于 1.5m/s 的流速进行冲洗, 直到出水口的水色、明度 与进水目测一致为合格。
- 6) 其他各项施工要求, 应严格按《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016。

六、 医用气体专业

1. 设计范围:

本工程包含地下二层供应室区域内的压缩空气系统, 管道采用不锈钢管。由招标方负责将压缩空气管道引至供应室区域内, 并预留阀门。阀门后管路由中标方负责,

分别在供应室去污区的清洗槽、口腔清洗间预留压缩空气 DN20 驳接口, 并预留阀门。

1. 具体技术要求:

- 1) 不锈钢管采用氩弧焊连接。管道、阀门、仪表等安装前均须清洗及进行脱脂处理, 并用无油压缩空气或氮气吹净。吹扫压力不得超过管道的设计压力, 流速不宜小于 20m/s, 吹扫至管道出口无铁锈、焊渣及其他杂质等为合格。不锈钢管、管件洁净度应达到内表面碳的残留物不超过 20mg/m, 无毒性残留。8
- 2) 医用气体管道安装应独立做支吊架, 不允许与其他管道共架敷设; 其与电线管道距离应大于 0.5 米, 交叉距离应大于 0.3 米, 如空间无法保证, 应做绝缘防护处理。如氧气管道, 管道之间安全距离无法达到时, 采用 PVC 绝缘管包起来以防静电击穿; 管道的支吊架固定卡做绝缘处理。

七、 各参与投标单位原则上按招标要求进行设计配置。也可对本工程进行深化设计, 重点要有节省能源措施, 措施必须切实可行。

2.1.2 承包范围内的暂估价项目

2.1.2.3 上述暂估价项目与第 2.1.1 项承包人自行施工范围的工作界面划分: __

/

2.1.3 承包范围内的暂列金额项目

2.1.3.4 关于暂列金额的其他说明：按照招标方的具体要求，经过监理人批准实施。未经招标方批准的项目，不能从暂列金额项目中列支

2.2 发包人发包专业工程和发包人供应的材料和工程设备

2.2.1 由发包人发包的专业工程属于与本工程有关的其他工程，不属于承包人的承包范围。发包人发包的专业工程：/

2.3 承包人与发包人发包专业工程承包人的工作界面

承包人与发包人发包专业工程承包/人以及与发包人供应的材料和设备的供应商之间的工作界面划分：按照本项目施工内容进行划分；投标人为分包单位的服务、配合和协调工作的内容包括但不限于提供足够的和无障碍的工作面、负责提供临时水、电、脚手架、照明。

2.4 承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施

承包人需要为发包人和监理人提供的现场办公条件和设施及其详细要求：/

4. 质量要求

4.2 特殊质量要求

有关本工程质量方面的特殊要求：/

5. 适用规范和标准

5.1 适用本工程的国家、行业和地方规范、标准和规程：

《综合医院建设标准》建标 110-2021

《综合医院建筑设计规范》GB51039-2014

《医院消毒卫生标准》GB15982-2012

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018 年版）

《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012

《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019

《低压配电设计规范》GB50054-2011

《供配电系统设计规范》GB50052-2009

《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019

《智能建筑设计标准》GB50314-2015

《高效空气过滤器》GB/T13554-2020

《空气过滤器》GB/T14295-2019

《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010

《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

《建设工程施工现场供用电安全规范》GB50194-2014

除应执行上述规范外，尚应符合国家有关强制性标准、规范的规定以及相关标准、规范的要求。

6. 安全文明施工

6.1 安全防护

6.1.2 在整个工程施工期间，承包人应在施工场地（现场）设立、提供和维护并在有关工作完成或竣工后撤除：

（11）其他要求： /

6.1.18 安全防护方面的其他要求： 对所有能够进入现场的施工人员实行实名制管理，要有相关安全管理措施，对周边紧邻公共区域和社会开放区域应有可靠的安全措施，充分考虑施工时对公共交通的影响，做好导行措施。

6.2 临时消防

6.2.5 临时消防方面的其他要求： /

6.3 临时供电

6.3.6 临时用电方面的其他要求： /

6.4 劳动保护

6.4.6 劳动保护方面的其他要求： /

6.5 脚手架

6.5.6 脚手架的其他要求： /

6.6 施工安全措施计划

6.6.2 施工安全措施计划内容包括：

（9）其他要求： _____ / _____

6.7 文明施工

6.7.11 文明施工方面的其他要求： 施工现场内部整洁、卫生、有序，施工人员着装整齐，外部公共形象美观。日常形象能够满足政府相关主管部门现场考察、检查的要求。

6.8 环境保护

6.8.10 环境保护方面的其他要求： 承包人还应加强建筑垃圾管理工作，严禁道路遗撒和乱倒乱卸等运输违法违规行为发生，最大限度减少环境污染。

6.9 施工环保措施计划

6.9.1 施工环保措施计划内容应包括：

（15）其他要求： _____ / _____

6.10 施工现场安全生产标准化要求

6.10.1 施工现场安全生产标准化管理目标等级 北京市达标安全工地

6.10.3 现行施工现场安全生产标准化分级管理标准：《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》（2019 版）。

6.10.4 特殊安全文明施工措施要求： _____ / _____

7. 治安保卫

7.7 突发治安事件紧急预案的要求： 制定突发治安事件紧急预案，有治安组织机构、设置专职人员、配备相应设施，制定相关制度等。

7.8 治安保卫管理方面的其他要求： 有专人负责，与当地公安部门加强沟通，加强治安保卫巡逻，注意防火、防盗。

8. 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护

8.3 发包人特别提醒承包人注意以下地上、地下设施和周边建筑物的保护： 施工单位应注意施工场区内部建筑物和周边社会道路、市政地下供水、供电、供气、供热、电信等管线以及对周边运营单位及居民居住区等的影响和防护。

8.4 地上、地下设施和周边建筑物的临时保护的其他要求： 除按照相关政府要求外，投标前、施工中都要对周边环境进行可靠调查，考虑好相关措施和费用。符合北京市有关部门的相关规定及产权单位的相关要求。要充分考虑因施工需要对周边建筑物产生的监测

费用、措施费用、占用和利用社会道路施工和运输产生的附加费用。

9. 样品和材料代换

9.1 样品

9.1.1 本工程需要承包人提供样品的材料和工程设备：在材料设备采购和工程施工的过程中应做到样品（样板）引路，样品的制作、采购费用应计入报价中。经发包人确认后
方可应用。承包人负责提供的设备材料按照下款 9.1.2 程序由发包人审核确定使用品牌并核
准技术指标，承包人需详列品牌、产地、厂家和主要技术指标。暂估价中的分包工程和材料，
按程序通过专业招投标或政府采购方式确定。

10. 特殊技术标准和要求

10.1 部分材料和工程设备特殊技术要求

10.1.1 承包人自行施工范围内的部分材料和工程设备相关技术要求：一切用于本
工程的材料必须符合合同规定的品种和规格，并经有资质的试验机构按政府有关部门及合同
要求的试验项目和频率进行试验后，按监理工程师规定程序和内容，报送监理工程师签认批
准。未经招标方和监理工程师批准的材料，不得用于本工程。

序号	名 称	规格型号/ 质量标准及配置	品牌	使用部位
1	无机装饰板	6mm 厚	格特板、致恒、鲁泰	洁净区、检验大厅
2	PVC 地板	同质透芯，防静电性和抗菌性好，B1 级防火、耐磨级别 M 级、表面有 PU 防污涂层，耐化学药物、稀酸或稀碱不会明显损伤地板，同质同芯。	高科、洁福、阿姆斯特壮	所有干区
3	手动平开门	见招标技术要求	圣奥博创、富君、杰奥	详见图纸及清单
4	医用净化空调机组	铝合金箱体框架、功能段齐全、三级过滤、箱体为双面板聚氨酯保温、电极式加湿器、名牌风机、皮带和轴承进口品牌、低噪音。	维克、国祥、欧博	洁净区域使用
5	医用净化新风机组	铝合金箱体框架、功能段齐全、三级过滤、箱体为双面板聚氨酯保温、名牌风机、皮带和轴承进口品牌、低噪音。	维克、国祥、欧博	区域内使用；
6	风机盘管	高效节能，低噪音机型。	欧博、富达、凯亿	非洁净区域 (详见图纸)

7	高效过滤器	高效过滤器等级为 H14	宝源、向阳、雅宁	洁净区域使用
8	高效过滤风口	金属喷塑，高效过滤器等级为 H13	宝源、向阳、雅宁	洁净区域使用
9	亚高效过滤风口	金属喷塑，高效过滤器等级为 H10	宝源、向阳、雅宁	洁净区域使用
10	排风机箱	离心式风机、低噪音	布雷森顿、德州凯亿、 富达	详见图纸及清单
11	橡塑保温棉	B1 级	普乐斯、神州、华美	空调风、水系统使用
12	空调自动控制系统		赛科、雅坤、宝赛	空调控制系统使用
13	定风量阀		妥思、苏州向阳、菲尼 克斯	新风系统使用
14	分配电箱元器件		正泰、德力西、施耐德	详见图纸及清单
15	照明灯盘		翔龙君硕、杰奥、吉阳	所有房间及走廊
16	背景音乐		先科、蓝翔、艾比声	详见图纸及清单
17	监控系统		大华、海康威视、天地 伟业	详见图纸及清单
18	可视对讲门禁系统		新易安、海康威视、安 居宝	详见图纸及清单

10.1.2 承包人自行施工范围内的材料和工程设备选型允许的偏离：无偏离

10.1.3 本工程施工现场所用混凝土或砂浆的供应方式为 预拌混凝土、预拌砂浆

10.2 进口材料和工程设备

10.2.1 本工程需要进口的材料和工程设备：如使用进口材料需提供商检证明及报关单。（须提交中文资料）

10.2.2 上述进口材料和工程设备采购、进口、报关、清关、商检、境内运输（包括保险）、保管、验收及第三方检测检验的责任以及费用承担方式划分：由承包人自行负责并承担相关费用。

10.3 新技术、新工艺和新材料

本工程涉及的新技术、新工艺和新材料及相应使用和操作说明：/

10.4 其他特殊技术要求

本工程的特殊技术要求：/

11. 进度报告和进度例会

11.1 进度报告

11.1.7 有关进度报告的其他要求：每月完成一次工程总进度报告，就技术、工期、质量、投资和安全等方面分析和汇总已完成内容，滞后工作内容，滞后原因，解决办法，解决时限和解决负责人以及后续主要工作和问题。

11.2 进度例会

11.2.4 有关进度例会的其他要求：按照监理要求进行，原则上每周监理例会承包人汇报周进度完成情况及下周工作计划，每月召开一次专题进度例会（进度分析会），也可依据具体需求调增。监理例会和专题进度例会（进度分析会）承包人项目经理和技术负责人必须参加，总监和总监代表需参加，发包人技术负责人和专业负责人参加，项目管理部主要负责人参加，相关设计单位专业设计师参加。

12. 试验和检验

12.1 本工程承包人委托检测单位进行试验和检验的其他材料、工程设备和工艺：由
 承包人承担全部费用。

12.3 本工程需要承包人进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：承包人按照国家
和北京市现行规范标准规定进行检验。监理人可以根据工程需要，指示承包人进行其他现场
材料和工艺的试验和检验。

12.4 本工程需要由监理人和承包人共同进行试验和检验的材料、工程设备和工艺：按照国家及北京市现行规范标准规定必须由监理人和承包人共同进行的试验和检验的材料、工程设备和工艺。

12.8 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检测的质量检测单位：开工后由承包人
委托北京市具有相关资质的质量检测单位。

13. 计目工

13.7 关于计日工的其他约定: _____

14. 计量与支付

14.2 其他约定

其他约定内容: /

15. 竣工验收和工程移交

15.2 竣工验收申请报告

15.2.3 竣工验收申请报告应当按合同条款第 18.2 款附上下列内容：

（8）其他要求： _____ / _____

16. 需要补充的其他要求

第六章 工程量清单专用部分

第六章 工程量清单 (提供电子版)

1. 工程量清单说明

1.1 工程量清单编制依据

承包人一旦中标，双方将按照本原则进行结算，不会因任何原因进行工程所涉及的所有费用（中标价格和措施费用等）及工期方面的调整。

2.1 工程量的计算：

2.《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套使用的各专业工程量计算规范、解释和勘误的相关文件。

2.2 分部分项工程量清单报价表

2.2.1 工程量清单报价表应与本招标文件、投标须知、合同文本、工程施工验收规范、设计图纸等文件结合理解。

2.2.2 若承包人发现发包人提供的工程量清单报价表所列项目清单中有漏、缺的项目，投标人应在投标截止日前 5 天向招标人提出书面质疑，并按工程量清单报价表的格式列出漏、缺（投标人一定列出投标人漏缺的项目名称、做法否则，招标人不予受理）的项目。此类情况经招标人核实后补齐的，招标人将以“工程量清单补充报价表的形式统一提供给各投标人作为招标文件工程量清单报价表的补充，供投标人填写，并计入单位工程费用的汇总表中。

2. 投标报价说明

2.1 投标报价的依据

投标报价应当根据合同约定的有关计价要求，并按照下列依据自主报价：

(9) 其他相关资料：1.1 投标人所填报的投标价格组成：

1.1.1 承包人应根据本招标文件的规定、劳动力以及辅助材料的价格水平及其走势、投标人自身的管理水平和实力，准备自己的投标价格。投标人所填报的投标价格应包括完成本招标文件要求的范围内的全部工作（含分包项目配合工作）内容的费用，包含人工、辅助材料、除招标方提供机械之外的所有施工机具、现场经费、企业管理费、利润、风险、税金和政策性文件规定的所有费用。

1.1.2 承包人所填报的工程量清单报价表中的综合单价，应被视为对项目内容和要求及其它各种影响因素详实了解并综合考虑后确定的结果，均已包括完成招标文件要求范围内的全部工作所需的费用，含盖深化设计、施工测试验收、缺陷修复、施工配合、成品保护、

工程保修、协调配合等所有因素以及考虑一切风险因素。

1.1.3 承包人所报的各类单价将被用于工程施工过程中对同样的或类似的工程设计变更的计价。

2.4 总价措施项目报价

2.4.2 安全文明施工费的具体要求：

/2.5 其他项目清单报价

2.5.4 在合同履行过程中，总承包服务费的调整方法： /

2.7 投标报价需要说明的问题

2.7.7 有关投标报价的其他说明： 投标报价的有关表格

投标人认真填写报价书中所列的表格，报价书包括以下内容：封面、投标报价汇总表、分部分项工程量清单报价表、措施项目报价表、工种工日单价表。以上所列表格必须全部填写、不得缺少、如缺少，按废标处理。 /

2.7.1 过关投标报价的其他说明：

(1) 本项目投标期涉及到的关于营改增的全部内容均按《北京市住房和城乡建设委员会关于印发〈关于建筑业营业税改增值税调整北京市建设工程计价依据的实施意见〉的通知》（京建发【2016】116号《北京市住房和城乡建设委员会关于重新调整北京市建设工程计价依据增值税税率的通知》（京建发【2019】141号））及相关说明执行，其费用以及包含在投标报价中。

(2) 工程量计量原则：

依据中华人民共和国国家标准（GB50854-2013）《房屋建筑及装饰工程工程量计量规范（以下简称 2013 计算依据）》

(3) 承包人已经全面了解国家、项目所在地相关部门发布的、关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、扰民等相关文件对施工时间的限制和规定，承包人不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

3. 其他说明

3.3 需要补充的其他说明： /

4. 工程量清单与计价表

第七章 图纸

1. 图纸目录

页码	图纸编号	图纸名称	比例	图幅
	装饰专业			
A001	ID0-00	图纸目录		A2
A002	ID0-01	装饰设计说明		A2
A003	ID0-02	装饰材料表（一）		A2
A004	ID0-03	装饰材料表（二）		A2
A005	ID0-04	通用工艺做法表		A2
A006	ID0-05	门窗大样图（一）	见图	A2
A007	ID0-06	门窗大样图（二）	见图	A2
A008	ID1-01	门诊楼二层检验科平面布置图	1:100	A2
A009	ID1-02	门诊楼二层检验科综合天花图	1:100	A2
A010	ID1-03	门诊楼二层检验科地面铺装图	1:100	A2
A011	ID1-04	门诊楼二层检验科墙面材料图	1:100	A2
A012	ID1-05	门诊楼二层检验科墙体放线图	1:100	A2
A013	ID1-06	门诊楼二层检验科立面索引图	1:100	A2
A014	ID1-07	门诊楼二层检验科原墙体拆除图	1:100	A2
A015	ID1-08	门诊楼二层检验科新建墙体图	1:100	A2
A016	ID1-09	门诊楼二层检验科原地面垫层拆除及新建图	1:100	A2
A017	ID1-10	地下二层供应室平面布置图	1:100	A2+0.25
A018	ID1-11	地下二层供应室综合天花图	1:100	A2+0.25
A019	ID1-12	地下二层供应室地面铺装图	1:100	A2+0.25
A020	ID1-13	地下二层供应室墙面材料图	1:100	A2+0.25
A021	ID1-14	地下二层供应室墙体放线图	1:100	A2+0.25
A022	ID1-15	地下二层供应室立面索引图	1:100	A2+0.25
A023	ID1-16	地下二层供应室新建墙体图	1:100	A2+0.25
A024	ID1-17	地下二层供应室地面垫层区域图	1:100	A2+0.25
A025	ID2-01	门诊楼二层检验科立面图	1:50	A2
A026	ID2-02	地下二层供应室立面图（1）	1:50	A2
A027	ID1-03	地下二层供应室立面图（2）	1:50	A2
A028	ID4-01	装饰节点图（1）	见图	A2

A029	ID4-02	装饰节点图（2）	见图	A2
	暖通专业			
A030	M0-01	净化空调系统设计说明		A2
A031	M0-02	主要设备参数表		A2
A032	M0-03	净化空调原理图		A2
A033	M0-04	净化空调大样图	见图	A2
A034	M0-05	净化空调机房大样图（一）	见图	A2
A035	M0-06	净化空调机房大样图（二）	见图	A2
A036	M1-01	门诊楼二层检验科空调送、回风平面图	1:100	A2
A037	M1-02	门诊楼二层检验科空调新风平面图	1:100	A2
A038	M1-03	门诊楼二层检验科空调排风平面图	1:100	A2
A039	M1-04	门诊楼二层检验科空调风机盘管平面图	1:100	A2
A040	M1-05	门诊楼二层检验科空调水系统平面图	1:100	A2
A041	M1-06	门诊楼二层检验科空调冷媒管平面图	1:100	A2
A042	M1-07	门诊楼二层检验科空调基础及开孔平面图	1:100	A2
A043	M1-08	地下二层供应室空调送风平面图	1:100	A2+0.75
A044	M1-09	地下二层供应室空调回风平面图	1:100	A2+0.75
A045	M1-10	地下二层供应室空调新风平面图	1:100	A2+0.75
A046	M1-11	地下二层供应室空调排风平面图	1:100	A2+0.75
A047	M1-12	地下二层供应室空调风机盘管平面图	1:100	A2+0.75
A048	M1-13	地下二层供应室空调水系统平面图	1:100	A2+0.75
A049	M1-14	地下二层供应室空调冷媒管平面图	1:100	A2+0.75
A050	M1-15	地下二层供应室空调基础平面图	1:100	A2+0.75
A051	M1-16	一层排风平面图	1:100	A1+0.25
A052	M1-17	一层空调室外机平面图	1:100	A1+0.25
A053	M1-18	一层空调基础及开孔平面图	1:100	A1+0.25
	电气专业			
A054	E0-01	电气设计说明（一）		A2
A055	E0-02	电气设计说明（二）		A2
A056	E1-01	电气系统图（一）		A2

A057	E1-02	电气系统图（二）		A2
A058	E1-03	电气系统图（三）		A2
A059	E1-04	电气系统图（四）		A2
A060	E1-05	电气系统图（五）		A2
A061	E1-06	电气系统图（六）		A2
A062	E1-07	门诊楼二层检验科强电干线平面图	1:100	A2
A063	E1-08	门诊楼二层检验科风盘配电平面图	1:100	A2
A064	E1-09	门诊楼二层检验科照明平面图	1:100	A2
A065	E1-10	门诊楼二层检验科弱电平面图	1:100	A2
A066	E1-11	地下二层供应室 强电干线平面图	1:100	A2+0.5
A067	E1-12	地下二层供应室风盘配电平面图	1:100	A2+0.5
A068	E1-13	地下二层供应室照明平面图	1:100	A2+0.5
A069	E1-14	地下二层供应室弱电平面图	1:100	A2+0.5
A070	E1-15	地下二层供应室背景音乐平面图	1:100	A2+0.5
A071	E1-16	一层空调配电平面图	1:100	A1+0.25
给排水专业				
A072	P0-01	给排水设计说明		A2
A073	P1-01	门诊楼二层检验科给水平面图	1:100	A2
A074	P1-02	门诊楼二层检验科排水平面图	1:100	A2
A075	P1-03	地下二层供应室给水平面图	1:100	A2
A076	P1-04	地下二层供应室排水平面图	1:100	A2
医用气体专业				
A077	G0-01	医用气体设计说明		A2
A078	G1-01	地下二层供应室医气平面图	1:100	A2+0.25

2. 图 纸

秒作为招标文件组成部分的图纸（见图纸目录），随招标文件一并提供给投标人。

第八章 投标文件格式

_____（工程名称）施工招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、联合体协议书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构
- 八、拟分包工程情况表
- 九、资格审查资料
- 十、信誉要求资料
- 十一、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____ (招标人名称)

在考察现场并充分研究_____ (工程名称) (以下简称“本工程”) 施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币 (大写)：_____

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 (含税) 合计金额 RMB¥：_____元

建筑垃圾运输处置费 (含税) RMB¥：_____元

赶工增加费 (含税) 合计金额 RMB¥ (如有)：_____元

农民工工伤保险费 RMB¥：_____元

暂列金额 (不包括计日工部分) (含税) 合计金额 RMB¥：_____元

专业工程暂估价 (含税) 合计金额 RMB¥：_____元

.....

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同约定的开工日期开始本工程的施工，_____天 (日历日) 内竣工，并确保工程质量达到_____标准，确保施工现场安全生产标准化管理目标达到_____等级。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

随同本投标函递交投标保证金一份，金额为人民币 (大写)：_____ (¥：_____元)。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括投标函附录，对双方具有约束力。

我方承诺：我方拟派的_____ (姓名) 身份证号：_____，为我方委托代理人，负责参加开标会、签署开标记录等有关工作。

投标人 _____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人 _____ (签字或盖章)

日期：_____年_____月_____日

备注：采用综合评估法评标，且采用分项报价方法对投标报价进行评分的，应当在投标函中增加分项报价的填报。

(二) 投标函附录

工程名称: _____

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	工期	1.1.4.3	_____日历天	
2	缺陷责任期	1.1.4.5		
3	承包人履约担保金额	4.2		
4	分包	4.3.3 (1)	见拟分包工程情况表	
5	逾期竣工违约金	11.5	_____元/天	
6	逾期竣工违约金最高限额	11.5	_____	
7	质量标准	13.1		
8	施工现场安全生产标准化管理目标等级	9.6		
9	价格调整的差额计算	16.1	见价格指数权重表	
10	预付款额度	17.2.1		
11	质量保证金形式	17.4.1 (3)		
12	质量保证金约定比例	17.4.1 (3)		
.....				

投标人 (盖单位章)

法人代表或委托代理人 (签字或盖章)

日期: _____年____月____日

价格指数权重表

名 称	基本价格指数		权 重			价格指数来源
	代号	指数值	代号	允许范围	投标人建议值	
定值部分			A			
变 值 部 分	人工费	F ₀₁	B ₁	__ 至__		
	钢材	F ₀₂	B ₂	__ 至__		
	水泥	F ₀₃	B ₃	__ 至__		
			...			
合 计					1. 00	

备注：在合同条款第 16.1 款约定采用价格指数法进行价格调整时适用本表。表中除“投标人建议值”由投标人结合其投标报价情况选择填写外，其余均由招标人在招标文件发出前填写。

二、法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年_____ 月_____ 日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

日期：_____年_____月_____日

二、授权委托书

（适用于签署投标文件）

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位_____（姓名）身份证号：_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、修改_____（工程名称）施工投标文件和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项：_____。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

备注：根据招标文件第二章“投标人须知”通用部分第 3.1.1 项的规定，除投标人法定代表人亲自签署投标文件外，投标人应当按照此格式出具一份授权委托书作为投标文件一部分，并按照招标文件规定装订密封。

三、联合体协议书

牵头人名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

成员二名称: _____

法定代表人: _____

法定住所: _____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成_____ (联合体名称) 联合体, 共同参加_____ (招标人名称) (以下简称招标人) _____ (工程名称) (以下简称本工程) 的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同 (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. _____ (某成员单位名称) 为_____ (联合体名称) 牵头人。

2. 在本工程投标阶段, 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动, 代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与投标和中标有关的一切事务; 联合体中标后, 联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行投标义务和中标后的合同, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 联合体各成员单位按照内部职责的划分, 承担各自所负的责任和风险, 并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: _____。
按照本条上述分工, 联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下: _____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后, 本联合体协议是合同的附件, 对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效, 联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

成员二名称: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

.....

日期: _____年_____月_____日

备注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

四、投标保证金

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）于_____年____月____日参加_____（工程名称）的投标，_____（担保人名称，以下简称“我方”）保证：投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的，或者投标人在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，在 7 日内向你方支付人民币（大写）_____。

本保函在投标有效期内保持有效，要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或授权人：_____（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

日期：_____年____月____日

五、已标价工程量清单

说明：已标价工程量清单按第六章“工程量清单”中的相关清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第六章“工程量清单”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

六、施工组织设计

1. 投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，本招标文件投标人须知第 3.7.4 项中关于施工组织设计的模块编制本工程的施工组织设计。

其中：

安全文明施工方案应当按以下要求进行编制：1、投标人根据招标文件的要求和工程现场情况，结合企业的自身情况和技术实力，并对应投标函所填报的管理目标等级在施工组织设计中编制有针对性的安全文明措施方案。（1）编制与所填报的管理目标等级相对应的安全文明措施：结合《图集》分别编制安全施工措施方案、文明施工措施方案、环境保护措施方案和临时设施措施方案。（2）招标人有特殊安全文明施工要求的，投标人编制对应的特殊安全文明施工措施方案。分别编制管理目标等级对应的《图集》标准外项目措施方案（如有）、超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工增加措施方案（如有）和其他特殊安全文明施工措施方案（如有）。超过一定规模的危大工程对应的安全文明施工措施方案应当为危大工程专项施工方案中对应的超出部分的相关安全文明施工措施内容。（3）投标人编制的安全文明施工方案应当包括施工总承包范围内的总承包人自行施工的工程的安全文明施工措施及共用的安全文明施工措施。

投标人压缩定额工期的，应当编制赶工技术方案。赶工技术方案按以下要求进行编制：赶工技术方案应明确按期完成并保证工程质量、安全的具体技术措施，承担相应的工程质量安全责任。投标人压缩定额工期超过 10%（不含）的，投标人的相关技术措施应组织专家论证并通过施工单位的企业技术负责人审批；专家论证报告及企业技术负责人审批资料的扫描件放入第 3.1.1 项第（11）目其他资料中。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。若采用技术暗标评审，则下述表格应按照章节内容，严格按给定的格式附在相应的章节中。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

拟投入本工程的主要施工设备表

[illegible]

附表三：劳动力计划表

劳动力计划表

单位：人

按工程施工阶段投入劳动力情况							
阶段 工种							

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图和（或）横道图表示。

附表五：施工总平面图

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

[illegible]

七、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

姓名	性别	年龄	职称	专业	资格证书编号	拟在本工程中担任的工作或岗位

（二）主要人员简历表

附 1：项目经理简历表

姓 名		年 龄		身 份 证	
学 历		职 称		职 务	
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
注册建造师证书名称					
注册建造师证书编号					
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作业绩					
时 间	参加过的类似工程名称		工程概况说明		发包人及联系电话

备注：项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书（B 本）、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的工程业绩须附中标通知书或合同协议书、竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录复印件。类似工程限于以项目经理身份参与的工程。

附 2：主要项目管理人员简历表

工作岗位名称			
姓 名		年 龄	
性 别		毕业学校	
学历和专业		毕业时间	
执业资格		专业职称	
执业资格证书编号		工作年限	
主要工作业绩			
时 间	参加过的类似工程名称	工程概况说明	发包人及联系电话

备注：主要项目管理人员指项目副经理、技术负责人、合同商务负责人、专职安全生产管理人员等岗位人员。应附注册资格证书、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，专职安全生产管理人员应附安全生产考核合格证书，主要业绩须附合同协议书。

八、拟分包工程情况表

序号	拟分包工程名称、范围及理由	拟选分包人				备注
		拟选分包人名称	注册地点	企业资质	有关业绩	

备注：本表所列分包仅限于承包人自行施工范围内的非主体、非关键工程。

日 期：_____年_____月_____日

九、资格审查资料

(一) 投标人基本情况

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名			技术职称		电话				
技术负责人	姓名			技术职称		电话				
成立时间				员工总人数：						
企业资质等级				其中	项目经理					
统一社会 信用代码					高级职称人员					
安全生产许可证 编号					中级职称人员					
注册资金					初级职称人员					
开户银行					技 工					
账号										
经营范围										
备注										

备注：本表提供证明材料：本表后应附企业法人营业执照副本、企业资质证书副本、安全生产许可证副本等材料的复印件。

（二）近年财务状况

备注：在此附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的复印件，具体年份要求见第二章“投标人须知”的规定。

(三) 近年完成的类似工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
合同价格			
开工日期			
竣工日期			
承包范围			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书（工程竣工验收证明材料，即工程竣工验收备案登记表或单位工程质量竣工验收记录）复印件并加盖单位章。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

（四）正在施工的和新承接的工程情况

工程名称			
工程所在地			
发包人名称			
发包人地址			
发包人联系人		联系电话	
签约合同价			
开工日期			
计划竣工日期			
承担的工作			
工程质量			
项目经理		身份证号	
技术负责人		身份证号	
总监理工程师		联系电话	
工程描述			
备注			

备注：1. 本表后附中标通知书或合同协议书复印件。

2. 每张表格只填写一个工程，并标明序号。

（五）主要项目管理人员简历

1. 相关简历同本章附件七（二）“主要人员简历”。
2. 本章“项目管理机构”已有本表内容的，无需重复提交。

十、信誉要求资料

1. 近年发生的诉讼和仲裁情况

说明： 投标人应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件。

2. 近年企业不良行为记录情况

3. 在施工程以及近年已竣工工程合同履行情况

4. 其他

十一、其他材料

（一）与投标人存在关联关系的单位情况说明

备注：投标人应当依据自身存在的以下情形，如实披露与本单位存在关联关系的施工、监理、招标代理等单位情况。

（1）与本企业单位负责人为同一人的其他企业；

（2）与本企业存在控股、管理关系的其他企业；

.....

（二）

满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二、七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条之规定供应商承诺

序号	项 目	供应商承诺
1	具有独立承担民事责任的能力；	是
2	具有良好的商业信誉	是
3	具有健全的财务会计制度	是
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	是
5	参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录	是

投标人承诺：遵守《中华人民共和国政府采购法》第二十二、七十七条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十七条之规定，如有违反，依法接受相应处罚。

投标人（公章）：

日期：

（三） 中标服务费承诺书（格式）

致：华诚博远工程咨询有限公司

我们在贵公司组织的_____项目招标中若获中标（招标编号：_____），本项目的服务费由中标人支付时，我们保证在领取中标通知书时一次性支付，此项费用不单独开列而应计入投标价，中标人向采购代理机构交纳中标服务费时，以现金、支票、电汇中的一种，向华诚博远工程咨询有限公司支付中标服务费。

开户名称：华诚博远工程咨询有限公司

开户银行：中国农业银行北京骡马市支行

银行帐号：11170101040007437

1、招标代理服务费缴费标准和办法按照国家发展和改革委员会颁发的《招标代理服务收费管理暂行办法》即（计价格[2002]1980 号）货物招标收费标准和国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知（发改办价格[2003]857 号）执行。招标代理工程收费采用差额定率累进的计费方式。

2、中标人在领取中标通知书的同时向招标代理机构缴纳招标代理服务费。

特此承诺！

承诺方公司名称：_____（承诺方公章）

地址：_____

电话：_____传真：_____

电子函件：_____邮编：_____

承诺方授权代表或法人签字：_____

承诺日期：_____