

本项目专门面向  
中小微企业采购

# 中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工 程施工服务单位采购项目

## 招 标 文 件

项目编号：中大招（服）[2025]176 号

代理机构编号：M4400000707531837

广东省国际工程咨询有限公司

中山大学政府采购与招投标管理中心

2025 年 07 月 15 日

中国·广州

## 温馨提示

一、本项目为电子招投标项目，提交投标文件需要具有 GDCA 数字证书电子签名。未办理 GDCA 的供应商应在依法设立电子认证服务机构（数安时代科技股份有限公司）办理 GDCA 数字证书（包括数字证书、机构电子公章及法定代表人电子签名/签章），已办理 GDCA 的供应商须在投标前与上述电子认证服务机构确认并检查 GDCA 数字证书有效且已绑定“中山大学智能电子采购系统”；未办理 GDCA 或未绑定的供应商无法在投标书编制软件中上传文件。此 GDCA 办理事项不影响获取本项目招标文件，获取招标文件无须数字证书。如需办理 GDCA，详见以下链接：

[https://www.gdca.com.cn/customer\\_service/guide\\_service/application\\_guide/CA-GDCA/](https://www.gdca.com.cn/customer_service/guide_service/application_guide/CA-GDCA/)）。

二、投标人需在提交投标文件截止时间前将投标文件完整上传到中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）。逾期上传或错误投递方式送达的投标文件恕不接收。提交前需预览投标文件是否成功使用 GDCA 电子签名/电子签章（包括机构电子公章、法定代表人电子签名/签章）。

三、开标支持远程解密，投标人须使用制作投标文件的电脑或安装 GDCA 客户端在投标截止时间后 30 分钟内登录系统完成解密（如因系统原因无法正常解密，采购人或者采购代理机构可延长解密时间），若开标时未能按时进行解密则视为无效投标人。投标人可通过中山大学智能电子采购系统参与开标，无需现场参加。

四、加★号的条款的指标要求和有盖章、签署要求的带★格式文件，必须一一响应。若有一项带“★”的指标要求未响应或不满足，将按投标无效处理。

五、电子投标文件编制格式见第五部分，投标人应该按照相关格式要求制作投标文件并加盖电子签章后上传至中山大学智能电子采购系统，建议投标人对电子投标文件进行电子签章时使用多页签章。

六、如投标人以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件的，须提供总公司的营业执照副本扫描件及总公司的授权书。

七、本次招标向中标人收取的采购服务费，按招标文件规定执行。

八、公开招标失败后，评标委员会可根据项目情况建议重新招标或建议依法变更为竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购等其它法定采购方式继续进行采购。

九、中山大学智能电子采购系统技术支持电话：020-84158040（QQ 号码：2783147048），CA 数字证书（GDCA）办理联系电话：4007008088。

十、本项目签署《中山大学国内采购合同》的，需开具增值税专用发票，如无法开具，需在签署合同时提供合理说明，否则将可能会影响合同签署。

十一、电子投标文件的上传总大小上限为 100MB，超出此限制将导致上传失败。为确保投标文件顺利上传，建议投标人提前准备并完善投标文件，并预留足够的时间进行上传。如文件大小超过 100MB，请供应商自行采取压缩措施，将文件大小压缩至 100MB 以下，以符合上传要求。

（本提示内容非招标文件的组成部分，仅为善意提醒。如有不一致，以招标文件为准）

---

# 目 录

第一部分 投标邀请函 .....	6
第二部分 用户需求书 .....	11
第三部分 投标人须知 .....	17
一、说明 .....	22
二、招标文件 .....	23
三、投标文件的编制 .....	25
四、投标文件的提交 .....	28
五、开标、评标与定标 .....	29
六、合同的授予 .....	41
第四部分 合同条款 .....	44
第五部分 投标文件格式 .....	45
一、投标文件封面格式 .....	46
二、投标文件目录格式 .....	47
三、投标函格式 .....	48
四、投标人声明函格式 .....	49
五、投标明细报价表格式 .....	51
六、实质性响应条款一览表格式 .....	52
七、法定代表人身份证明格式 .....	54
八、法定代表人授权书格式 .....	55
九、投标人的资格声明格式 .....	56
十、与投标人存在关联关系的单位名称说明格式 .....	57
十一、法人证书等资格证明文件格式 .....	58
十二、资质证书 .....	59
十三、信用查询资料 .....	60
十四、中小微企业声明函等 .....	61
十五、联合体共同投标协议书 .....	64
十六、投入主要人员汇总表 .....	65
十七、企业业绩 .....	66
十八、项目负责人业绩 .....	67
十九、现场设备配置一览表 .....	68
二十、施工服务方案 .....	70
二十一、施工质量控制方案 .....	71
二十二、施工工期控制措施 .....	72
二十三、安全管理体系与措施 .....	73
二十四、服务承诺 .....	74
二十五、投标人认为有必要说明的其他文件资料 .....	75

---

---

## 第一部分 投标邀请函

## 投标邀请函

中山大学根据国家政府采购与招投标法律法规和学校管理要求，拟以公开招标方式采购下列服务。欢迎符合资格条件的供应商投标。

一、项目编号：中大招（服）[2025]176 号

二、项目名称：中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目

三、招标采购项目内容及数量：中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目，1 项。（本项目属于专门面向中小企业采购项目。本项目采购标的为中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目，所属行业为建筑业。具体内容及要求详见公告附件招标文件）。

#### 四、项目预算及经费来源：

项目预算：6000000.00 元人民币。经费来源为财政性资金。

#### 五、投标人的必备资格要求：

- （1）具备投标条件的中华人民共和国的法人或其它组织；
- （2）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关规定；
- （3）投标人应具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质及市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质，并具有有效的安全生产许可证。

注：资质内容按照建市[2014]159 号文颁布的新版《建筑业企业资质标准》中对应的资质类别及等级的承包工程范围和《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》（建市[2015]154 号）、《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》（建市[2016]226 号）的要求设置。

投标人还应当符合《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市(2021)30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函(2022)361 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（粤建许函(2022)846 号）、《住房城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建司局函市(2023)116 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函(2023)820 号）、《住房城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》（建办市(2023)47 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》（粤建许函(2024)124 号）等相关规定。根据上述文件的要求，投标人需办理企业资质有效期延续和企业资质证书换领的，应当按照相关规定及时办理。

（4）投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；不处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间；（以资格审查人员于投标截止时间当天在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询结果为准，

同时对信用信息查询记录进行存档。如相关失信记录已失效或查询不到，投标人需提供相关证明资料）

(5) 本项目允许联合体投标, 组成联合体的单位不得超过两家, 其中 1 家单位独立承担建筑工程维修工作并具备本项目要求的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质, 另 1 家单位独立承担市政工程维修工作并具备本项目要求的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质。投标人以联合体形式参加本项目投标的, 以独立承担建筑工程维修工作并具备本项目要求的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质的单位作为牵头方。联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。联合体各方成员须符合招标文件第三部分投标人须知第 2.5 款的规定, 投标时须提交联合体共同投标协议书。

(6) 本项目属于专门面向中小企业采购的项目。**所提供服务的供应商**应为中小微企业。投标人应按要求出具《中小企业声明函》；属于监狱企业的, 提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件；属于残疾人福利性单位的, 提供《残疾人福利性单位声明函》。

六、服务时间：合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日

服务地点：中山大学南校园。

七、招标文件获取方式：本项目采购以电子招投标形式进行, 投标人可于中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）、中国政府采购网

（<http://www.ccgp.gov.cn>）及代理机构网站（<https://www.gzebid.cn/>）浏览招标公告, 确认参与本项目的潜在投标人应登录中山大学智能电子采购系统, 在系统投标登记并在线获取招标文件及其它资料（未按上述方式获取招标文件的投标人, 其投标资格将被视为无效）。

八、获取招标文件方式及时间：**2025 年 07 月 16 日 09:00:00 至 2025 年 07 月 22 日 17:00:00**；登录中山大学智能电子采购系统, 在系统投标登记并正式获取招标文件及资料, 否则不能参与本项目的投标。**本项目不需要现场确认, 若获取招标文件期限届满后, 获取招标文件的潜在投标人不足三家的, 采购人将可能顺延获取招标文件期限并予公告。请各投标人留意网上公告, 不再另行通知。**

九、电子投标文件的提交：投标人须凭企业数字证书（GDCA）在提交投标文件截止时间前, 在中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）完成电子投标文件的上传（注：无有效的 GDCA 数字证书或者有有效的 GDCA 数字证书但未绑定“中山大学智能电子采购系统”的供应商, 均须按照平台电子认证的要求, 提前办理企业数字证书（GDCA）并绑定“中山大学智能电子采购系统”）。若投标文件于提交投标文件截止时间未能上传完毕, 该投标文件将视为无效投标文件。在提交投标文件截止时间前, 投标人可以替换已经上传完毕的投标文件。

十、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

(1) 提交投标文件截止时间和开标时间：2025 年 08 月 05 日 09:30:00 （北京时间）。



---

(2) 投标文件解密时间：2025 年 08 月 05 日 09:30:00 至 2025 年 08 月 05 日 10:00:00（投标人登录中山大学智能电子采购系统在线解密，如因系统原因无法正常解密，采购人或代理机构可延长解密时间）。

(3) 解密完成后及时公布开标结果，投标人可登录中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）查看开标情况。

(4) 开标地点：中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）在线开标。

十一、招标公告期限为自发布公告之日起 5 个工作日。

十二、本项目的发布、修改、澄清和补充通知将在中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）及采购代理机构网站（<https://www.gzebid.cn/>）发布，敬请各投标人留意，不再另行通知。

十三、联系事项

获取文件开始时间：2025 年 07 月 16 日 09:00:00

获取文件截止时间：2025 年 07 月 22 日 17:00:00

投标截止时间：2025 年 08 月 05 日 09:30:00

采购人：中山大学

采购人地址：广州市海珠区新港西路 135 号

采购人联系人：李老師

采购人联系电话：020—84115089

采购人传真：/

采购人邮编：510275

采购代理机构：广东省国际工程咨询有限公司

采购代理机构地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼

采购代理机构联系人：单卫红、谭慧、梁思琪、林俊文、肖玲

采购代理机构联系电话：020-33972107、18895675567

采购代理机构传真：/

采购代理机构邮编：510060

### 特别提示：

投标人须对其所提供资料的真实性负责，如有作假，一经发现立即取消投标资格。投标人在本项目中存在下列行为的，将被列入失信记录，并视情节情况在网上进行实名通报：

1. 从开标之日起到投标有效期满前，投标人撤回投标；
2. 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同的；

- 
3. 中标人未能按招标文件的要求在规定期限内提交履约保证金（如有）；
  4. 投标人在采购或合同签订过程中存在欺诈行为（包括但不限于拖延签订、提供虚假证明材料、不按采购人要求做履约准备）；
  5. 将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，违反招标文件规定，将中标项目分包给他人的；
  6. 投标人放弃投标，且未在开标时间（投标截止时间）前在中山大学智能电子采购系统的中山大学投标书编制软件中撤回投标文件的；
  7. 投标人存在串通投标、围标的情况；
  8. 法律、法规或本招标（采购）文件规定的其他情形。

中山大学政府采购与招投标管理中心

广东省国际工程咨询有限公司

2025 年 07 月 15 日

---

## 第二部分 用户需求书

---

(用户需求书中标注有“★”号的条款必须实质性响应，负偏离（不满足要求）将导致投标无效；标有“▲”号的条款为重要技术指标，负偏离（不满足要求）将在技术评分中按照评分细则进行扣分，但不会导致投标无效。)

为保证我校维修工程的正常运作，拟以公开采购方式采购一家 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位。

一、项目名称：中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目

二、采购内容、采购数量、预算金额、服务期限及服务地点

1. 采购内容

本次服务采购项目的范围主要包括但不限于办公楼、教学楼、图书馆、宿舍楼、食堂、道路及水电管网等日常改造或维修项目，以及水管爆裂、排水设施堵塞、外墙饰面破损掉落、房屋漏水等抢修项目。其中抢修项目多为涉及师生安全或师生教学、生活紧急使用，接到任务后须第一时间响应并加班加点处理完成。

1.1 单项工程施工费预算在学校分散采购限额以下的小额维修工程（该类项目数占总项目数比例约 95%以上，其中抢修类项目占该类项目数量比例约 50%）。

1.2 单项工程施工费预算达到或超过分散采购限额且未达到 100 万元的应急、紧急维修工程（须经修缮处及总务部办公会议集体决策，并报分管校领导审批同意后委托）（该类项目数占总项目数比例约 5%以下）。

注：目前学校分散采购限额为 20 万元，学校对分散采购限额有所调整的，本项目所涉及的采购限额标准也随之调整。

2. 本项目总预算金额为 600 万元。

3. 服务期限为合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日。

4. 服务地点：中山大学南校园。

三、资质要求

1、投标人应具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质及市政工程施工总承包三级（或以上）资质，并具有有效的安全生产许可证。

2、本项目允许联合体投标, 组成联合体的单位不得超过两家, 其中 1 家单位独立承担建筑工程维修工作并具备本项目要求的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质，另 1 家单位独立承担市政工程维修工作并具备本项目要求的市政工程施工总承包三级（或

---

以上)资质。投标人以联合体形式参加本项目投标的,以独立承担建筑工程维修工作并具备本项目要求的建筑工程施工总承包三级(或以上)资质的单位作为牵头方。联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。联合体各方成员须符合招标文件第三部分投标人须知第 2.5 款的规定,投标时须提交联合体共同投标协议书。

#### 四、服务要求

1、熟悉掌握中山大学校园室内、外给排水、强弱电、排污等现场情况。

2、协助编制施工维修方案,提出优化建议。

3、协助编制维修工程预算及维修方案。

4、接到学校维修指令后进行维修:对于紧急抢修项目,要求 30 分钟内到达现场并进行处理,如无特殊情况,要求在 12 小时内完工;对于其他维修项目,原则上要求当日到达现场查看,提出维修方案并经学校确认后,在学校要求的时间内完工,施工质量应达到合格标准。

5、接受学校职能部门和学校委托的监理单位的管理,接受用户单位、校区师生的监督,妥善处理好师生投诉,配合做好项目验收。

6、负责编制维修工程结算书。

7、配合校方安排的其他工作。

#### 五、进驻方式

**中标单位需安排人员常驻学校**,在校外自行解决人员食宿,学校根据实际情况向中标单位提供小型仓库,用于存放施工器具及日常备用材料。

#### 六、委托方式

签订施工服务合同(框架合同)后,总务部根据实际工作需要,经审批后逐项出具施工委托单。

七、结算方式、原则及程序见合同。

#### 八、报价方式

本项目采用下浮率形式进行报价,投标人应综合考虑结算方式及其他各方因素后,填报下浮率,下浮率应精确到百分号前两位小数(如 X.XX%)。

工程结算时,按合同结算条款规定审核后总价 $\times$ (1-下浮率)进行结算,**非应急/非紧急工程最终结算金额不得高于学校分散采购限额,应急/紧急工程最终结算金额不得高于 100 万元。**

---

## 九、人员配置要求：

### ★1、管理人员要求：

项目负责人具有建筑工程专业的二级或以上级别的注册建造师，并持有安全生产考核合格证（B类）。

安全负责人具有建设行政主管部门颁发的建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）。

注：投标人需提供项目负责人身份证扫描件、有效的注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证（B类）及近半年（2025年1月至今）内任意一个月的本单位（含分支机构）的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，须随社保证明附相关规定条文。

投标人需提供安全负责人身份证扫描件、有效的建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）证书及近半年（2025年1月至今）内任意一个月的本单位（含分支机构）的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，须随社保证明附相关规定条文。如投标人所在地暂未对建筑施工企业专职安全生产管理人员实施分类管理，投标人应提供相当于综合类专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（C证）。

### 2、施工人员要求：

泥水工2人，水电工2人（具备电工上岗证），木工1人；如遇抢修、急修工程，应根据学校要求，临时调配和增加工种和人手。

注：投标人需提供施工人员身份证扫描件、岗位职责、职业培训合格证（或职业技能岗位证书或职业资格证书）及需提供近半年（2025年1月至今）内任意一个月的本单位（含分支机构）的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，须随社保证明附相关规定条文。

### 3、常驻校园人员要求：

需常驻校园（含法定节假日）人数不少于6人，其中项目负责人1人，泥水工2人，水电工2人（具备电工上岗证），木工1人；如遇抢修、急修工程，应根据学校要求，临时调配和增加工种和人手。

### 4、人员配置其他要求：

（1）项目负责人、安全负责人以及各施工工种岗位人员之间不得互相兼任。

（2）要求着统一的工装，佩戴工卡，标注施工单位和施工人员名称。

- 
- (3) 合同期间，未经学校同意，投标人不得随意换人。
- (4) 合同期内，因投标人原因导致换人比例不得超过团队总人数的 30%。
- (5) 合同期内，如学校认为施工人员技术能力无法满足要求，投标人应无条件更换，直至学校认可为止。

#### 十、现场设备最低配置要求

- 1、补漏压力灌浆设备 1 套；
- 2、小型翻斗车 1 辆；
- 3、压缩空气（或电动）镐不少于 2 套；
- 4、功率不小于 4Kw 的发电机 1 台；
- 5、电焊机、氩弧焊机各 1 台；
- 6、风管压边机 1 台；
- 7、不锈钢管液压钳 1 套；
- 8、全自动电熔焊机（3.5KW 以上）1 套；
- 9、手动葫芦起重设备 2 套；
- 10、混凝土工具：路面切割机 1 套；
- 11、手电钻、冲击钻、手磨机、打孔钻各不少于 1 套；
- 12、单相水泵、三相水泵各不少于 2 套；
- 13、移动电箱、临时电线、测量仪不少于 1 套；
- 14、活动脚手架一批。

**注：投标人需提供包括但不限于上述设备的购置发票或设备租赁合同。**

十一、付款进度和方式见合同。

十二、工程验收时间、方式、程序、内容及验收标准见合同。

十三、质量保修要求见合同。

十四、其他要求

**★1. 本项目已经公布预算（最高限价），报价超过项目预算价格（最高限价）的投标文件为无效投标文件。**

**★2. 本项目不允许转包，中标人不得对用户需求书中的内容进行分包（用户需求书中有明确约定可以分包的除外）。**

---

★3. 招标文件第四部分中的合同条款均为不可偏离条款，任何负偏离响应将导致投标无效，请投标人谨慎响应，根据学校经费安排情况，甲方项为“中山大学”或“中山大学 深圳”。

4. 投标人提供承诺函、第三方书面声明、资质证件、业绩成果等材料作为投标文件组成部分的，供应商应保证资料内容书写正确、真实有效、完整一致。采购人有权要求供应商如实配合提供相关文件、材料原件做核对。



---

## 第三部分 投标人须知

## 投标须知前附表

序号	条款号	内容
		一、说明
1	1.1	项目编号：中大招（服）[2025]176 号
2	1.2	项目名称：中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目
3	1.3	项目预算：6000000.00 元
4	1.4	本项目不允许产自中华人民共和国关境外的进口服务投标。
5	1.5	采购人：中山大学
6	1.8	经费来源：财政性资金
7	1.9	资格审查方式：资格后审
8	2.5	<p>关于联合体投标：本项目允许联合体投标，联合体投标的应当满足下列条件：</p> <p>2.5.1 以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，联合体各方中至少应当有一方符合采购人根据采购项目的要求规定的特定条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。</p> <p>2.5.2 联合体各方之间应签订联合体共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。</p> <p>2.5.3 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。</p> <p>2.5.4 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。</p> <p>2.5.5 联合体应以联合体共同投标协议书中确定的牵头方名义登录中山大学智能电子采购系统进行项目投标登记及投标，并在开标一览表“备注”中录入联合体成员单位的全称，联合体名称需</p>

序号	条款号	内容
		<p>与联合体共同投标协议书签署方一致。</p> <p>2.5.6 联合体投标时，除联合体共同投标协议书必须由联合体各方分别按要求进行盖章（可线下盖章完成后扫描后上传）外，投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人（全称及电子签章）”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：<b>（牵头方）单位全称（成员方）单位全称</b>】，由联合体牵头方投标人名称电子签章即可；需要投标人法定代表人电子签名的均可由联合体牵头方法定代表人电子签名即可，法定代表人身份证明书及法定代表人授权书可仅由联合体牵头方出具。</p> <p>2.5.7 投标人为联合体的，统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况。</p> <p>2.5.8 投标人为联合体的，项目负责人须由牵头方委派，在择优和评标环节，企业业绩指标均以牵头方提供的资料为准进行评审，人员、机械设备等资源性指标可合并计算。</p>
9	2.6	投标授权代表在同一个项目中只能接受一个投标人的委托参加投标。
		<b>二、招标文件</b>
10	3.2	获取招标文件方式：登录中山大学智能电子采购系统（ <a href="https://www.zhizhengyun.com">https://www.zhizhengyun.com</a> ）。
11	4.1	对招标文件的询问可以口头或书面形式向采购人或者采购代理机构提出。
12	5.3	在提交投标文件截止时间前，无论出于何种原因，采购人或者采购代理机构可主动对招标文件进行修改或在解答投标人提出的需澄清问题时对招标文件进行修改，所有修改通知将通过中山大学智能电子采购系统（ <a href="https://www.zhizhengyun.com">https://www.zhizhengyun.com</a> ）、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> ）及代理机构网站（ <a href="https://www.gzebid.cn/">https://www.gzebid.cn/</a> ）发布。
		<b>三、投标文件的编制</b>
13	9.1	本项目不收取投标保证金。
14	10.6	本次招标向中标人收取的采购服务费。
15	16	投标有效期：投标文件应在投标邀请函规定的开标时间（提交投标文件截止时间）后的 90 个日历日有效期内保持有效。

序号	条款号	内容
		<b>四、投标文件的提交</b>
16	19.2	不接受纸质投标。
17	19.3	投标文件提交：于提交投标文件截止时间前，投标人登录中山大学智能电子采购系统（ <a href="https://www.zhizhengyun.com">https://www.zhizhengyun.com</a> ），按照网上投标系统要求上传投标文件。
18	20.3	在提交投标文件截止时间起至投标有效期终止日前，投标人不能撤销投标文件。
		<b>五、开标、评标与定标</b>
19	22.1	按《投标邀请函》中规定的日期、时间进行开标活动。
20	25.1	投标人未按《资格审查表》提供完整、有效资格证明材料的，作无效投标处理。
21	26.3	评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。
22	27.1	投标文件的评价采用综合评分法。
23	28.2	中标人确定后，拟中标结果于评标工作结束后将在中山大学智能电子采购系统（ <a href="https://www.zhizhengyun.com">https://www.zhizhengyun.com</a> ）、中国政府采购网（ <a href="http://www.ccgp.gov.cn">http://www.ccgp.gov.cn</a> ）及代理机构网站（ <a href="https://www.gzebid.cn/">https://www.gzebid.cn/</a> ）进行公告发布。
24	29.6	<p>质疑联系方式：</p> <p>采购代理公司：广东省国际工程咨询有限公司，代理联系人：单卫红、谭慧、梁思琪、林俊文、肖玲，联系电话：020-33972107、18895675567，地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼。</p> <p>采购人：何老师 联系电话：020-84111303，地址：广州市新港西路 135 号中山大学南校园 415 号生物楼 308 室。</p>
25	37	<p>缴纳采购服务费账户信息：</p> <p>（需备注本项目的项目编号）：</p> <p>采购服务费一和采购服务费二：</p> <p>开户名称：广东省国际工程咨询有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司广东省分行营业部</p>

序号	条款号	内容
		账户：44001863201050176062
26	/	<p>项目联系人信息：</p> <p>采购代理机构：广东省国际工程咨询有限公司</p> <p>联系地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 10 楼</p> <p>联系人：单卫红、谭慧、梁思琪、林俊文、肖玲      联系电话：020-33972107、18895675567</p> <p>传真：/      邮编：510060</p> <p>采购人：中山大学      地址：广州市新港西路 135 号</p> <p>联系人：李老师      联系电话：020-84115089</p> <p>传真：/      邮编：510275</p>
27	/	<p>（1）本项目采用下浮率(亦称“结算系数”)形式进行报价，投标人应综合考虑结算方式及其他各方因素后，填报下浮率，下浮率应精确到百分号前两位小数（如 X.XX%）。</p> <p><b><u>投标人在“投标书编制软件”中填写“开标一览表”时应填写本项目的下浮率报价（亦称“结算系数”），例如投标人的下浮率报价为 0.00%，请在开标一览表中输入“0.00”。</u></b></p> <p>（2）投标人报价范围应大于或等于 0.00%，否则其投标文件将被拒绝，视同投标无效。</p>

---

## 一、说明

### 1. 项目说明

1.1 项目编号：中大招（服）[2025]176 号

1.2 项目名称：中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目

1.3 项目预算：6000000.00 元

1.4 本次采购不允许产自中华人民共和国关境外的进口服务投标。

1.5 采购人：中山大学

1.6 采购形式

中山大学拟通过招标形式采购本招标文件第二部分“用户需求书”中所列项目。广东省国际工程咨询有限公司 负责组织本项目的招标采购活动。

1.7 招标范围

本招标文件第二部分“用户需求书”中所列项目下的服务。（详细要求请参阅招标文件中的用户需求书）

1.8 经费来源：财政性资金

1.9 资格审查方式：资格后审

1.10 招标要求

1.10.1 须满足的本项目服务期：投标人应根据“用户需求书”的相关要求制定满足本项目服务期限。

1.10.2 投标人的投标报价必须按照招标文件的报价要求及“投标明细报价表”的格式进行相应报价。。

1.11 投标费用

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，不论投标的结果如何，招标方在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

### 2. 合格的投标人

2.1 投标人须符合本项目招标公告所规定的资格标准条件。

2.1.1 投标人提供的所有服务承担单位均为本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业中小企业。中小企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划型标准依据《中小企业划型标准规定》（工信部联企业[2011]300 号）执行。残疾人福利性单位、监狱单位视同小型、微型企业，享受本项目专门面向中小企业采购的政策。

2.2 投标人应遵守中国的有关法律、法规、规章和学校管理制度等规定。

2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

---

2.4 除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.5 两个或者两个以上投标人可以组成一个投标联合体，以一个投标人的身份投标，项目采购公告中另有说明的除外。

2.5.1 以联合体形式参加投标的，联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，联合体各方中至少应当有一方符合采购人根据采购项目的要求规定的特定条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

2.5.2 联合体各方之间应签订联合体共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订联合体共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

2.5.3 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.5.4 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

2.5.5 联合体应以联合体共同投标协议书中确定的牵头方名义登录中山大学智能电子采购系统进行项目登记及投标，并在开标一览表“备注”中录入联合体成员单位的全称，联合体名称需与联合体共同投标协议书签署方一致。

2.5.6 联合体投标时，除联合体共同投标协议书必须由联合体各方分别按要求进行盖章（可线下盖章完成后扫描后上传）外，投标文件封面及其他内容及落款中的“投标人（全称及电子签章）”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（牵头方）单位全称（成员方）单位全称】，由联合体牵头方投标人名称电子签章即可；需要投标人法定代表人电子签名的均可由联合体牵头方法定代表人电子签名即可，法定代表人身份证明书及法定代表人授权书可仅由联合体牵头方出具。

2.5.7 投标人为联合体的，统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微企业情况。

2.5.8 投标人为联合体的，项目负责人须由牵头方委派，在择优和评标环节，企业业绩指标均以牵头方提供的资料为准进行评审，人员、机械设备等资源性指标可合并计算。

2.6 投标人的授权代表在同一个项目中只能接受一个投标人的委托参加投标。

## 二、招标文件

### 3. 招标文件构成

3.1 招标文件以电子版形式提供给各潜在投标人。招标文件除本项目的招标公告外，还包括：

第一部分 投标邀请函

第二部分 用户需求书

第三部分 投标人须知

---

#### 第四部分 合同条款

#### 第五部分 投标文件格式

#### 第六部分 采购人发出的澄清和修改文件等（如有）

3.2 本项目以电子招投标形式进行，投标人可于中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）及代理机构网站（<https://www.gzebid.cn/>）浏览招标公告，确认参与项目的潜在投标人应登录中山大学智能电子采购系统，在系统投标登记并在线获取招标文件及其它资料（未按上述方式获取招标文件的投标人，其投标资格将被视为无效）。

3.3 投标人应认真阅读、并充分理解招标文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款和技术规范、参数及要求等）。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝，或被认定为无效投标。

#### 4. 招标文件的询问

4.1 供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问。任何要求对招标文件进行询问的潜在投标人，可口头或书面形式在招标公告期限届满后 5 个工作日同一事项一次性向采购人或采购代理机构全部提出，采购人将在 3 个工作日内答复。

4.2 如有需要，采购人或采购代理机构可专门组织招标文件答疑会议，并将所有答复内容将通过中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）及代理机构网站（<https://www.gzebid.cn/>）发布（答复中不包括问题的来源）。该答复作为招标文件的一部分，对投标人有约束力。

#### 5. 招标文件的澄清和修改

5.1 采购人或者采购代理机构可以对已发出的招标文件、资格预审文件、投标邀请书进行必要的澄清或者修改，但不得改变采购标的和资格条件。澄清或者修改的内容为招标文件、资格预审文件、投标邀请书的组成部分。

5.2 澄清或者修改公告将通过中山大学智能电子采购系统（[https://www.zhizhengyun.com](https://www.zhizhengyun.com/)）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）及代理机构网站（<https://www.gzebid.cn>）发布。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的：采购人或者采购代理机构应当在投标截止时间至少 15 日前，以书面形式通知所有获取招标文件的潜在投标人；不足 15 日的，采购人或者采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间。

5.3 采购人或采购代理机构可以视采购具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并将变更时间通过中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）及中山大学智能电子采购系统（[https://www.zhizhengyun.com](https://www.zhizhengyun.com/)）、代理机构网站（<https://www.gzebid.cn/>）发布。

#### 6. 招标语言及计量单位

6.1 采购人发出的招标文件采用中文。

6.2 招标文件中使用的计量单位采用公制系统(特别说明的除外)。



---

6.3 招标文件中使用的日期、时间均为北京时区的日期、时间。

### 三、投标文件的编制

#### 7. 投标语言及计量单位

7.1 投标人提交的投标文件以及投标人与采购人或采购代理机构就有关投标的所有往来函电均应使用中文。投标人提供的支持文件、技术资料和已印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释投标文件时以中文翻译本为准。

7.2 投标文件中及所有投标人与采购人或采购代理机构往来文件中的计量单位应采用公制系统（招标文件中有特别说明的除外）。

7.3 投标文件中及所有投标人与采购人或采购代理机构往来文件中使用的日期、时间采用北京时区的日期、时间。

#### 8. 投标文件的构成

8.1 投标人编写的投标文件格式要求详见招标文件第五部分。应包括商务部分和技术部分：如投标人代表不是法定代表人，商务部分须有《法定代表人身份证明》和《法定代表人授权书》。

8.2 对招标文件第二部分用户需求书的书面应答，包括但不限于技术描述、技术规范等；证明服务与招标文件的要求相一致的文件，它可以是文字资料、图纸和数据。

8.2.1 对招标文件第二部分“用户需求书”逐条进行响应，说明所提供服务已对采购人的服务需求做出了实质性的响应，或说明与服务需求的偏差和例外。

8.2.2 经具备资质的第三方机构出具的证明材料，获得的行业行政主管部门颁发的荣誉证书或具有公信力的认证机构出具的相关认证等。

8.2.3 服务的业绩一览表。

8.2.4 具有的其他优势的说明。

8.3 如因不按要求编制而引起系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。

#### 9. 投标保证金

9.1 投标保证金的收取选择打“√”条款：

本项目不收取投标保证金（√）。

本项目收取投标保证金（ ）。

9.2 投标人应按招标文件规定的金额和期限交纳投标保证金，投标保证金作为投标文件的组成部分。投标人与交款人名称必须一致，非投标人缴纳的投标保证金无效。

9.3 投标保证金交纳形式：投标人可自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交保证金。

9.4 用“银行保函”形式提交的：

9.4.1 采用招标文件提供的格式或采购代理机构接受的其他格式；

9.4.2 由中华人民共和国境内的银行出具的银行保函；

9.4.3 有效期应当与投标有效期一致；

---

9.4.4 凡未按规定交纳投标保证金的投标，为无效投标；

9.4.5 未中标的投标人保证金，在中标通知书发出后 5 个工作日内原额退还。

9.5 中标人的投标保证金,在中标人与采购人签订采购合同后 5 个工作日内原额退还。

9.6 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

9.6.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的；

9.6.2 中标后无正当理由放弃中标或不与采购人签订合同的；

9.6.3 法律、法规或本招标（采购）文件规定的其他情形。

## **10. 投标报价**

10.1 本项目采用下浮率(亦称“结算系数”)形式进行报价，投标人应综合考虑结算方式及其他各方因素后，填报下浮率，下浮率应精确到百分号前两位小数（如 X.XX%）。

投标人在“投标书编制软件”中填写“开标一览表”时应填写本项目的下浮率报价（亦称“结算系数”），例如投标人的下浮率报价为 0.00%，请在开标一览表中输入“0.00”。

10.2 投投标人报价范围应大于或等于 0.00%，否则其投标文件将被拒绝，视同投标无效。

10.3 本次招标向中标人收取采购服务费，采购服务费不列在投标报价中。

## **11. 投标货币与计量**

11.1 投标人从中华人民共和国境内提供的服务须用人民币报价；

11.2 投标计量单位：除非招标文件中另有规定，投标人在投标文件中及其与招标采购单位的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

## **12. 证明投标人有资格履行合同的文件**

12.1 投标人应按规定提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

## **13. 证明服务的合格性和符合招标文件规定的文件**

13.1 投标人应提交证明其拟提供的服务符合招标文件规定的文件，作为其投标文件的一部分。

13.2 证明服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸、数据和实物。

## **14. 知识产权和专利权**

14.1 投标人应保证采购人在中华人民共和国使用服务或其任何一部分时，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张，该责任由投标人承担。

14.2 投标价应包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其它知识产权的有关费用及税费。

## **15. 保密**

如采购人向投标人提供图纸、详细资料和所有其他资料，这些均被视为保密资料，仅被用于它所规定的用途，除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。

## **16. 投标有效期**

16.1 投标文件应在投标邀请函规定的开标日后的 90 个日历日有效期内保持有效。投标有效期比规定短的将视为非实质性响应而予以拒绝。

---

16.2 特殊情况下在原有投标有效期截止之前，采购人可征求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。

## 17. 不允许偏离的条款

17.1 招标文件中的重要条款不允许偏离。不允许偏离的条款如下列：

17.1.1 第四部分中的合同条款；

17.1.2 用户需求书中带“★”号的内容；

17.1.3 招标文件规定的其它不允许偏离内容。

17.2 下述条款不应视作不可偏离：

17.2.1 用户需求书中未加注“★”号的条款；

17.2.2 用户需求书中已明确投标人可提供其他优选方案部分。

17.3 投标文件中需求响应或其他内容优于用户需求书中实质性条款的不视作负偏离，不构成投标无效，投标人对这种优于用户需求书要求的情况需单独说明。**用户需求书中标注有“★”号的条款必须实质性响应，负偏离（不满足要求）将导致投标无效；标有“▲”的为重要技术指标，如不满足将在技术评分中按照评分细则进行扣分，但不会导致投标无效。**

## 18. 无效投标

18.1 有下列情况之一的，其投标文件无效：

18.1.1 投标文件报价超过项目预算价格或最高限价。

18.1.2 投标文件未对招标文件作出实质性的响应。

18.1.3 投标文件响应招标文件的实质性内容不全或数据模糊、辨认不清或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或补正。

18.1.4 投标文件逾期提交。

18.1.5 投标文件附有采购人不能接受的附加条件。

18.1.6 投标文件中对同一标的有两个或以上的报价方案(有特别说明的除外)。

18.1.7 投标人被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”记录名单的。

18.1.8 投标人处于中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的。

18.1.9 投标人与本招标项目其它投标人存在招标文件第三部分“投标人须知”第 2.3 条所称关联关系的。

18.1.10 投标文件与本招标项目其它投标人的投标文件内容存在异常一致或者投标报价呈规律性差异的。

18.1.11 投标文件与本招标项目其它投标人的投标文件为同一单位或同一个人编制的。

18.1.12 投标文件与本招标项目其它投标人的投标文件载明的授权代表出现相同的，或投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人的。

18.1.13 投标文件与本招标项目其它投标人的投标文件相互混装的

---

18.1.14 投标文件与本招标项目其它投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的（以电脑芯片、磁盘和网卡序列号相同为证据）。

18.1.15 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜。

18.1.16 与本招标项目其它投标人提供的联系人或电话、手机、传真、电子邮件等方式出现相同的。

18.1.17 与本招标项目其它投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的。

18.1.18 与本招标项目其它投标人聘请同一人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但项目本身要求采用专有技术的除外。

18.1.19 投标文件技术规格中的响应与事实不符或虚假投标的。

18.1.20 投标文件所提供的材料不真实。

18.1.21 投标人有《中华人民共和国反不正当竞争法》所列的不正当竞争行为。

18.1.22 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的。

18.1.23 与中山大学政府采购与招投标管理中心、项目使用单位及个人、评标专家或采购代理机构恶意串通或向其提供不正当利益的。

18.2 投标人有上述第 18.1.10 至 18.1.23 条情形之一的，采购人将取消其本项目投标资格，将被列入失信记录，并视情节情况在网上进行实名通报。

## 四、投标文件的提交

### 19. 投标文件提交

19.1 投标人应在获取招标文件时间内登录中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）完成投标登记。

19.2 不接受纸质投标。

19.3 电子投标文件的提交：投标人须在提交投标文件截止时间前完成电子投标文件的上传，提交网址：（<https://www.zhizhengyun.com>）。如果投标文件于提交投标文件截止时间未能上传完毕，该投标文件将视为无效投标文件。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。在提交投标文件截止时间前，投标人可以替换投标文件上传投标文件时，投标人须使用制作该投标文件的数字证书进行上传操作。

19.4 因自然灾害断电断网等不可抗力事件造成的投标文件的损坏、灭失等情形采购人和采购代理机构不承担任何责任。

19.5 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件：

19.5.1 至提交投标文件截止时间，投标文件仍未完整上传并保存的；

19.5.2 投标文件损坏或格式不正确的；

19.5.3 未按最新发布的投标文件格式要求制作投标文件的。

### 20. 投标文件的修改与撤回

20.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回投标文件。

---

20.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

20.3 在提交投标文件截止时间起至投标有效期终止日前，投标人不能撤销投标文件，否则将被列入失信记录，并视情节情况在网上进行实名通报。

20.4 投标人在中山大学投标书编制软件中制作投标文件时需绑定节点；节点绑定错误，后果自行负责。

## **21. 投标文件的解密**

21.1 投标人须在规定的投标解密时间内，使用制作该投标文件的同一业务数字证书登录中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）对投标文件进行解密，具体操作为点击【采购项目管理】-【查询参与投标的项目】，项目列表中选中开标项目，进入项目详情页。在项目详情页点击【进入开标】，浏览器会弹出新窗口，即进入开标系统。等待代理机构工作人员设置解密时间，除系统原因无法正常解密外，因投标人原因造成投标文件解密时间内未解密成功的，作无效投标处理。确认开始解密后，投标人可插入 CA，点击【投标文件解密】，点击【启封】，输入 PIN 码，再点击【确定】完成解密操作。成功解密后，投标文件状态会显示“已启封”。

21.2 逾期未解密的投标文件作无效投标处理。

21.3 投标文件以截止时间前提交成功并开标解密成功的版本为准。

# **五、开标、评标与定标**

## **22. 开标**

22.1 广东省国际工程咨询有限公司按《投标邀请函》中规定的日期、时间进行开标活动，投标人在《投标邀请函》中规定的时间进行投标文件解密。

22.2 电子开标系统自动记录投标文件提交及解密情况。因投标人原因造成的投标文件未提交成功或未解密、投标文件无法导入电子开标系统等情形，均按无效投标处理。

## **23. 评标委员会**

23.1 本项目的评标工作由依据政府采购法律、法规、规章、政策的规定或学校内部规定组建的评标委员会完成。评标委员会成员由采购人代表和技术、经济等方面的评审专家组成，采购人代表人数、专家人数及专业构成按政府采购相关规定确定。评标委员会成员依法从政府采购专家库或“中山大学采购评审专家库”中随机抽取。

23.2 评标委员会将按照招标文件确定的评标方法进行评标。评标委员会对投标文件的评审分为符合性检查和商务评审、技术评审、价格评分。评标委员会将本着公平、公正、科学、择优的原则，严格按照法律法规和招标文件设定的程序和规则推荐评审结果，任何单位和个人不得非法干预或者影响评标过程和结果。

23.3 评标委员会成员发现本人与参加采购活动的供应商存在以下利害关系情形的，应当主动提出回避。采购人或者采购代理机构发现评标委员会成员与参加采购活动的供应商存在以下利害关系情形的，应当要求其回避：

23.3.1 参加采购活动前三年内，与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

23.3.2 与投标人的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

23.3.3 与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

23.4 评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审，推荐中标候选人名单，并编写书面评标报告。

23.5 除评标委员会主动要求询标外，从开标后至发出中标结果公告期间，任何投标人均不得就与其投标有关的任何问题与评标委员会联系。

23.6 为保证采购活动的公正性，在开标、评标过程中，评标委员会成员不得与投标人私下交换意见。在招标工作结束后，评标委员会成员和参与评标的有关工作人员不得泄漏对投标文件的评审及与评标有关的其他情况。

## 24. 投标文件的澄清、说明、补正

24.1 在评标期间，为方便对投标文件审核、评估和对比，对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应以书面形式（应当由评标委员会专家签字）要求投标人对其投标文件进行澄清、说明或者补正，投标人有关澄清、说明或者补正的答复应以书面形式提交并加盖公章，或者由法定代表人或其授权代表签字，澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标报价等实质性内容。投标人的澄清文件是其投标文件的组成部分。

24.2 从开标后至中标结果公告期间，未接到采购人或采购代理机构的书面要求，任何投标人均不得就其投标文件有关的问题与评标委员会、采购人、采购代理机构进行联系。

## 25. 投标人的资格审查

25.1 开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，投标人未按《资格审查表》提供完整、有效资格证明材料的，作无效投标处理。

25.2 《资格审查表》内容如下：

资格审查表

序号	内容
1	必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人、其他组织或者自然人，投标时提交投标人有效的营业执照（事业单位法人证书、其他组织的营业执照或执业许可证、自然人身份证明等有效证明文件）扫描件。如投标人以非独立法人注册的分公司名义代表总公司盖章和签署文件参与本项目投标的，须提供总公司的营业执照扫描件及总公司针对本项目授权分公司投标的授权书。
2	必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（以投标人在《投标人的资格

	声明》中的承诺为准)。
3	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力(以投标人在《投标人的资格声明》中的承诺为准)。
4	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(以投标人在《投标人的资格声明》中的承诺为准)。
5	投标人参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(以投标人在《投标人的资格声明》中的承诺为准)。
6	投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件(以投标人在《投标人的资格声明》中的承诺为准)。
7	投标人持有有效的建设行政主管部门颁发的有效的企业资质证书和安全生产许可证,资质和级别符合本项目投标人的必备资格要求。
8	投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准,同时对信用信息查询记录进行存档。如相关失信记录已失效或查询不到,投标人需提供相关证明资料)
9	本项目属于专门面向中小企业采购的项目。所提供的服务承担单位应为中小微企业。投标人应按要求出具《中小企业声明函》;属于监狱企业的,提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件;属于残疾人福利性单位的,提供《残疾人福利性单位声明函》。
10	本项目允许联合体投标,组成联合体的单位不得超过两家,联合体的组成符合本项目投标人的必备资格要求,须提交联合体共同投标协议书。

25.3 如采购人或采购代理机构认定投标人资格审查不通过,需签署明确书面意见。

25.4 对未通过资格审查或在开标过程中被认定为投标无效的投标人,其投标文件不提交评标委员会进行符合性审查。

## 26. 投标文件的符合性审查

26.1 评标委员会应当对符合资格的投标人的投标文件进行符合性审查,以确定其是否满足招标文件的实质性要求,投标人未按《符合性审查表》的要求提交投标文件或出现招标文件第三部分“投标人须知”第18条中所述无效投标情形的,作无效投标处理。

26.2 《符合性审查表》内容如下:

### 符合性审查表

序号	内容
1	检查投标人编制投标文件电脑的芯片、硬盘和网卡序列号不存在一致情况。
2	投标文件中提供有效的法定代表人身份证明或由授权代表签署的投标文件中有法定代表人授权委托书的。
3	投标报价确定且不高于最高限价/预算价格。
4	投标价是唯一固定价的（招标文件另有特别要求的除外）。
5	有盖章、签署要求的带★格式文件已按要求盖章、签署（见投标文件目录格式要求）。
6	投标有效期符合招标文件的要求。
7	投标文件完全满足招标文件中带★号的条款或技术指标（以投标人在《实质性响应条款一览表》承诺为准）。
8	投标人未与投标文件中《与投标人存在关联关系的单位名称说明》所述存在关联关系的单位共同参与本项目投标活动。
9	评标期间，投标人按评标委员会的要求提交法定代表人或其授权代表签字的澄清、说明、补正并未改变投标文件的实质性内容。
10	评标委员会认为投标人的报价没有明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，且不影响服务质量或者诚信履约的。
11	投标文件没有采购人不能接受的附加条件的
12	法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

26.2.1 上述符合性审查内容有一项内容被评标委员会认定为不满足，则结论为不通过；

26.2.2 若针对同一项内容，评标委员会成员存在结论不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评标委员会的意见；

26.3 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

26.4 对未通过符合性审查或在评标过程中认定投标无效的情形，评标委员会需签署明确书面意见。

26.5 未通过资格审查、符合性审查或被认定为投标无效的投标文件，不进入后续技术、商务和价格的评审程序。

26.6 评审后得分最高的投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会按照招标文件规定的方式确定一个投标人获得中标人推荐资格，招标文件未规定的采取随机抽取方式确定。合格投标人不足三家的，本项目不能评标，专家可根



据项目情况建议重新招标或建议依法变更为竞争性谈判、竞争性磋商、单一来源采购等其它法定采购方式进行采购，变更事项属于财政部审批事项的除外。。

26.7 招标项目在评标当天依法变更为其它采购方式采购的，本招标文件亦自动变更为该采购方式的有效采购文件，并按相应采购方式的法定程序进行。采购人或采购代理机构将不再另行发出采购文件。

26.8 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正。投标人拒不澄清确认的，或修正调整的价格或分项报价中的缺漏项价格超过原投标价格规定的比例，视为投标报价重大偏差的，评标委员会应当否决其投标：

26.8.1 投标文件中相应内容与投标文件中《开标一览表》内容不一致的，以投标文件中《开标一览表》为准；

26.8.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

26.8.3 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以《开标一览表》总价为准，并修改单价；

26.8.4 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

26.8.5 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

26.8.6 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正，修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

26.8.7 如有缺项、漏项，视为已包含在中标价中。

26.9 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正式、不一致或不规则，评标委员会可以接受，但这种接受将可能影响该投标人的得分。

26.10 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的全部实质性条款（加“★”号）、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离、保留或反对，例如关于合同条款的重大偏离将被认为是实质上的偏离。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件本身的内容，而不寻求外部的证据。实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标文件成为实质上响应的投标。

27. 投标文件的评价

27.1 评标委员会将对所有有效投标文件的技术和服务响应进行评价。投标文件的评价采用综合评分法，评分表由技术、商务、价格三部分组成（详见以下评分表）

评标信息

序号	评分项	权重
1	价格	10
	详细计算方法见以下价格分计算说明条款	

2	商务		38
	序号	评分因素	权重
	1	拟投入的人员情况	12
			<p>1、拟投入本项目的人员满足用户需求书的要求（具体要求详见用户需求书“九、人员配置要求”）情况：其中项目负责人 1 人，安全负责人 1 人，泥水工 2 人，水电工 2 人，木工 1 人。完全满足要求的得 12 分，否则不得分。</p> <p>注：①投标人需提供项目负责人身份证扫描件、有效的注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证（B 类）及近半年（2025 年 1 月至今）内任意一个月的本单位（含分支机构）的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，须随社保证明附相关规定条文。②投标人需提供安全负责人身份证扫描件、有效的建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3）证书及近半年（2025 年 1 月至今）内任意一个月的本单位的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，须随社保证明附相关规定条文。如投标人所在地暂未对建筑施工企业专职安全生产管理人员实施分类管理，投标人应提供相当于综合类专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（C 证）。③投标人需提供施工人员身份证扫描件、岗位职责、职业培训合格证（或职业技能岗位证书或职业资格证书）及需提供近半年（2025 年 1 月至今）内任意一个月的本单位（含分支机构）的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，须随社保证明附相关规定条文。④投标人需承诺：常驻校区（园）（含法定节假日）人数不少于 6 人，其中项目负责人 1 人，泥水工 2 人，水电工 2 人（具备电工上岗证），木工 1 人；如</p>

				遇抢修、急修工程，应根据学校要求，临时调配和增加工种和人手。⑤项目负责人、安全负责人以及各施工工种岗位人员之间不得互相兼任。
	2	企业业绩	18	<p>投标人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过同类业绩的，每提供一个业绩得 3 分，本项最高得 18 分。</p> <p>注：1. 同类业绩指装修、修缮类项目的业绩，时间以竣工验收时间为准。</p> <p>2. 需提供合同和竣工验收报告（或竣工验收证明材料）扫描件，资料不齐全不得分。</p> <p>3. 对于投标人提供的同一项目业绩，企业业绩和项目负责人业绩只计算 1 次，不能重复计分。</p>
	3	项目负责人业绩	8	<p>拟投入项目负责人自 2022 年 1 月 1 日至今完成过同类业绩的，每提供一个业绩得 2 分，本项最高得 8 分。</p> <p>注：1. 同类业绩指装修、修缮类项目的业绩，时间以竣工验收时间为准。</p> <p>2. 需提供合同和竣工验收报告（或竣工验收证明材料）扫描件，且合同关键页或竣工验收报告（或竣工验收证明材料）要能体现项目负责人，资料不齐全不得分。</p> <p>3. 对于投标人提供的同一项目业绩，企业业绩和项目负责人业绩只计算 1 次，不能重复计分。</p>
3	技术			52
	序号	评分因素	权重	评分准则
	1	施工服务方案	10	<p>结合学校维修工程服务范围广（含校园道路及水电管网等改造或维修，以及水管爆裂、排水设施堵塞、外墙砖破损掉落及建筑漏水等）、单个项目体量小、响应时间要求快、施工效率要求高等特征阐述施工服务总体方案。</p> <p>1. 结合上述学校维修工程特征，提供了</p>

			<p>具体的施工服务方案，方案的逻辑性强、内容合理完整、针对性强、可行性和可操作性高，方案设置合理，流程清晰，得 10 分；</p> <p>2. 结合上述学校维修工程特征，提供了施工服务方案，方案的逻辑性较强、内容合理较完整、针对性较强、具有较强的可行性和可操作性，方案设置较合理，流程较清晰的，得 7 分；</p> <p>3. 结合上述学校维修工程特征，提供了施工服务方案，方案的逻辑性一般、内容合理性一般、针对性一般、可行性和可操作性一般，方案设置一般，流程清晰程度一般，设置不合理或流程不清晰的，得 4 分；</p> <p>4. 未结合学校小额工程服务范围的实际情况，提供的总体服务方案没有针对性，操作性不强，得 1 分；未提供相关描述不得分。</p>
2	施工质量控制方案	8	<p>施工工艺和内容包括但不限于屋面防水补漏、墙面油漆翻新、地下水管网抢修、道路维修、水电管网改造及维修等。</p> <p>1. 施工工艺符合规范，材料供应保障措施得当，能有效保证施工质量，得 8 分；</p> <p>2. 施工工艺比较符合规范，材料供应保障措施较得当，能保证施工质量，得 5 分；</p> <p>3. 施工工艺一般，材料供应保障措施一般，未能完全保证施工质量，得 3 分；</p> <p>4. 施工工艺不合理，未有材料供应保障措施，未能保证施工质量，得 1 分；未提供相关描述不得分。</p>
3	施工工期控制措施	8	<p>1. 具有有效可行的施工工期控制措施，接到中山大学维修工程施工委托单后，能及时组织相关施工设备和人员到达现场，保证每个项目均在委托单要求的工期内完成的，得 8 分；</p> <p>2. 具有比较有效可行的施工工期控制措施，接到中山大学维修工程施工委托单</p>

			<p>后，能及时组织相关施工设备和人员保证每单个项目均在委托单要求的工期内完成的，得 5 分；</p> <p>3. 具有基本可行的施工工期控制措施，接到中山大学维修工程施工委托单后，基本能组织相关施工设备和人员保证每单个项目均在委托单要求的工期内完成的，得 3 分；</p> <p>4. 施工工期控制措施不合理，或者无法保证每单个项目均在委托单要求的工期内完成的，得 0 分。</p> <p>注：投标人需同时提供施工工期承诺函，格式自拟（内容需包含接到中山大学维修工程施工委托单后，能及时组织相关施工设备和人员到达现场，保证每单个项目均在委托单要求的工期内完成的）及施工工期控制措施，否则不得分。</p>
4	安全管理体系与措施	8	<p>评委根据供应商的提供的安全管理体系与措施进行评审：</p> <p>1. 安全管理体系完善，安全防护措施内容全面、目标明确、针对性强，得 8 分；</p> <p>2. 安全管理体系完整，安全防护措施内容较全面、目标较明确、针对性较强，得 5 分；</p> <p>3. 有安全管理体系，有安全防护措施，但内容一般，目标不太明确、针对性一般，得 3 分；</p> <p>4. 安全管理体系不完整，安全防护措施内容不全面、目标不明确、针对性不强得 1 分；无相关内容不得分。</p>
5	服务承诺	8	<p>1. 所提供的服务承诺能对设施设备投入、人员管理、服务质量、施工质量、工期、资料质量（含预结算、签证等资料）及诚信保证承诺充分合理，对违约责任、经济赔偿的承诺合理操作性强，得 8 分；</p> <p>2. 所提供的服务承诺能对设施设备投入、人员管理、服务质量、施工质量、工期、资料质量（含预结算、签证等资</p>

				<p>料)及诚信保证承诺较充分合理,对违约责任、经济赔偿的承诺合理操作性较强,得5分;</p> <p>3.所提供的服务承诺能对设施设备投入、人员管理、服务质量、施工质量、工期、资料质量(含预结算、签证等资料)及诚信保证承诺一般合理,对违约责任、经济赔偿的承诺合理操作性一般,得3分。</p> <p>4.所提供的服务承诺能对设施设备投入、人员管理、服务质量、施工质量、工期、资料质量(含预结算、签证等资料)及诚信保证承诺差,对违约责任、经济赔偿的承诺合理操作性差,得1分。</p> <p>注:投标人需同时提供单独的服务承诺函(格式自拟),未提供不得分。</p>
	6	现场述标	10	<p>结合学校维修工程服务范围广(含校园道路及水电管网等改造或维修,以及水管爆裂、排水设施堵塞、外墙砖破损掉落及建筑漏水等)、单个项目体量大、响应时间要求快、施工效率要求高等特征,分析项目重点难点,进行阐述。</p> <p>优:针对性强;具体应对方法得当、处理方案合理有效,操作性强;施工现场安全文明措施有效,组织协调能力强,得10分;</p> <p>良:针对性较强;具体应对方法较得当、处理方案较合理有效,操作性较强;施工现场安全文明措施有效,组织协调能力强,得7分;</p> <p>中:针对性一般;具体应对方法一般、处理方案一般合理有效,操作性一般;施工现场安全文明措施一般,协调能力一般,得4分;</p> <p>差:未结合学校维修工程服务范围广(含校园道路及水电管网等改造或维修,以及水管爆裂、排水设施堵塞、外墙砖破损掉落及建筑漏水等)、单个项目体量大、响应时间要求快、施工效率要求高</p>

				<p>等特征，未分析项目重点难点，无针对性；具体应对方法不得当、处理方案不合理，操作性不强；施工现场安全文明措施无效，组织协调能力弱，得 1 分。</p> <p>注：①供应商须在投标文件中同时提供介绍材料。②投标人未参加现场述标的，得 0 分。③述标人员的到场要求：现场述标（仅限 1 人），在现场述标时须提供现场述标人员授权委托书、身份证原件，以及现场述标人员 2025 年 1 月至今任意一个月在本单位（含分支机构）购买社保证明材料。核对确认身份后方可参加现场述标。投标人现场述标人员未能提供以上材料核对的不予参加现场述标环节，得 0 分。④招标代理机构另行通知现场述标时间、地点，投标人在现场述标当天按通知时间到达通知地点指定区域等候。⑤述标顺序：按现场抽签确定顺序。⑥述标形式与要求：述标人员按要求进入答辩区域；述标人员先陈述，评委针对陈述内容进行提问，由述标人员进行解答。⑦述标时长控制：5 分钟内。</p>
--	--	--	--	---

**注：投标人为联合体的，项目负责人须由牵头方委派，在择优和评标环节，企业业绩指标均以牵头方提供的资料为准进行评审，人员、机械设备等资源性指标可合并计算。**

27.2 重要技术参数的响应情况和一般技术参数的响应情况描述须与投标文件中提供的资料相一致。

### 27.3 综合评分法中的价格分计算

27.3.1 本项目属于专门面向中小微型企业采购的项目，依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》的规定，小微企业不再享受价格扣除相关政策。（符合财政部、司法部文件（财库[2014]68 号）规定的监狱企业以及符合财政部、民政部、中国残联文件（财库[2017]141 号）规定的残疾人福利性单位视同小型、微型企业。）

27.4 计算价格评分：价格分统一采用低价优先法计算，各有效投标人的评标价中，取最低价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

27.4.1 价格评分=（评标基准价 / 评标价）× 10 分

---

评标价=1-投标下浮率

评标价、评标基准价均精确到两位小数。

27.4.2 评标价仅用于计算价格评分，中标金额以实际投标价为准。

27.5 评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

## 28. 中标人的确定

28.1 评标委员会按评分表规定的评分因素和权重对投标人进行评分。各个评委对某一投标人的算术平均值，并取小数点后的 2 位数，作为该投标人的综合得分。评标委员会按综合得分由高到低的原则进行排序，综合得分相同的，按下列顺序比较确定：（1）投标报价（由低到高）；（2）技术商务得分（由高到低）。综合得分、投标报价和技术商务评审得分均相同的，名次由评标委员会投票确定。评标委员会根据最终评审的结果，推荐符合中标条件的 1 至 3 名中标候选人，采购人亦可授权评标委员会直接确定排名第一的中标候选人为实际中标人。

28.2 中标人确定后，拟中标结果于评标工作结束后将在中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）及代理机构网站（<https://www.gzebid.cn/>）进行公告发布中标公告。同时，向中标人发出《中标通知书》，《中标通知书》对中标人和采购人具有同等法律效力。

## 29. 质疑和投诉

29.1 投标人应知其权益受到损害之日，是指：

29.1.1 对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；

29.1.2 对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

29.1.3 对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

29.2 如果投标人对此次采购活动有疑问，可依法向采购人或采购代理机构提出质疑。采购人或采购代理机构应当依法给予答复，并将结果告知有关当事人。

29.3 投标人对此次采购活动有质疑或投诉的，可根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》及有关法规的规定，向相关部门书面提出，但需对质疑或投诉内容的真实性承担责任。质疑应当在应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内以书面形式提出，投标人须在质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，质疑或投诉必须是书面的原件，并加盖投标人公章及由法定代表人或其授权代表签署或盖章。质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。



---

29.4 投标人对此次采购活动有质疑的，采购人或者采购代理机构应在收到投标人书面质疑后 7 个工作日内，对质疑内容作出答复。投标人对采购人或者采购代理机构的答复不满意或未在规定时间内给予答复的，提出质疑的投标人可以在答复期满后 15 个工作日内，可向政府采购监督管理机构投诉。投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

29.5 投标人的书面质疑应按《政府采购质疑和投诉办法》（中华人民共和国财政部令第 94 号）第十二条规定的格式和内容提交，具体格式可在中国政府采购网站下载。

29.6 质疑联系人及联系方式见《投标须知前附表》。

### **30. 与采购人的接触**

30.1 从开标之日起至中标结果发布之日的期间，未经采购人或采购代理机构要求，投标人不得就与其投标文件有关的事项与采购人或采购代理机构和本项目使用单位及个人联系。

30.2 投标人试图对评标委员会的评标、比较或授予合同的决定进行影响，都可能导致其投标文件被拒绝。

## **六、合同的授予**

### **31. 合同授予标准**

采购人将把合同授予被确定为实质上响应招标文件的要求并具有履行合同能力的综合排名最高的投标人。在合同签订前，采购人若发现中标人的投标文件中复印件与原件不符，有权取消其中标资格。

### **32. 投标时更改采购服务数量的权力**

采购人在授予合同后的合同履行期内，有权在一定的幅度内对投标价格表中规定的服务予以追加，在不改变合同其他条款的前提下，可以与投标人协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十（10%）。

### **33. 中标通知书**

33.1 中标人须在中标公告发出后的七个工作日内到采购代理机构办理《中标通知书》领取手续，逾期可视为中标人自动放弃中标资格。

33.2 《中标通知书》将作为签订合同的依据。

33.3 中标通知书将是合同的一个组成部分。

### **34. 签订合同**

34.1 采购人的用户单位可视中标人的资信情况，要求中标人在合同签订前提交不高于中标价格百分之十的履约保证金。履约保证金在项目验收合格之日起 10 个工作日内返还，不计利息。合同另有返还期限约定的，从其约定。

34.2 中标人在收到中标通知书后，应按照中标通知书规定，派遣其授权在合同上签字的代表签署合同。

34.3 中标人拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。拒绝与采购人签订合同的中标人将被列入失信记录，并视情节情况在网上进行实名通报。

34.4 在规定期限内，中标人不与采购人订立的合同的，可视为其自动放弃中标资格，投标保证金不予退还，给采购人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交投标保证金的，中标人应当对采购人的损失承担赔偿责任。

34.5 采购人与中标人自中标通知书发出之日起三十日内，按招标文件要求和中标人投标文件承诺签订政府采购合同，签订内容不得超出招标文件和中标人投标文件的范围，也不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

34.6 中标人因不可抗力或者自身原因无法履行政府采购合同而放弃签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标人，也可以重新开展政府采购活动。

34.7 如果《投标须知前附表》有要求，中标人在收到中标通知书后三十日内，应按照合同条款的规定，向采购人提交履约保证金。如果中标人不按规定向采购人提交履约保证金，采购人将有充分的理由取消其中标资格，并不予退还其投标保证金（适用于递交了投标保证金的项目）。

### 35. 费用说明

35.1 不论投标的结果如何，投标人应承担所有与编写和提交投标文件有关的费用。

35.2 本次招标向中标人收取的采购服务费，按以下规定执行。

(1) 投标人需在投标文件中提供《采购服务费承诺书》，中标人在收到中标通知书当天5个工作日内向代理机构交纳采购服务费。

采购服务费一：项目需求调查费用，递交账户信息见《投标须知前附表》；

采购服务费二：招标代理服务费用，递交账户信息见《投标须知前附表》。

(2) 采购服务费由中标人以银行付款的形式用人民币交付，递交账户见《投标须知前附表》。

(3) 采购服务收费按差额定率累进法计算，以中标通知书中确定的中标金额作为收费的计算依据。本项目为服务类，中标金额的各部分费率如下表：

**招标代理服务收费标准**

服务类型费率 中标金额（万元）	服务招标
100 以下	1.5%
100-500	0.8%

500-1000	0.45%
1000-5000	0.25%
5000-10000	0.1%
10000-100000	0.05%
100000 以上	0.01%

☒ 按上表下浮 40% 交纳采购服务费，具体如下：

项目招标代理服务费用按照下浮 40% 的比例支付至相关服务机构，其中：不足 5000 元的按 5000 元收取；

☐ 按上表下浮 20% 交纳采购服务费，具体如下：

项目需求调查费用和招标代理服务费用按照 2:6 的比例支付至相关服务机构，其中：不足 5000 元的按 5000 元收取；

☐ 按上表规定交纳采购服务费，具体如下：

项目需求调查费用和招标代理服务费用按照 4:6 的比例支付至相关服务机构，其中：项目需求调查费用不足 8000 元的按 8000 元收取，招标代理服务费用不足 5000 元的按 5000 元收取。

以上费用投标人应在投标报价中综合考虑，不单列。

### 36. 中标结果通知

采购代理机构将在中山大学智能电子采购系统（<https://www.zhizhengyun.com>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）及代理机构网站（<https://www.gzebid.cn/>）向所有投标人公告中标结果，敬请各投标人留意，不再另行通知。

## 第四部分 合同条款

### 另册

---

## 第五部分 投标文件格式

- 1、投标人或联合体的主办人必须严格按照招标文件第五部分所提供的“投标文件格式”的顺序和要求填写相关内容，并以电子投标文件的形式提交以下规定之表格及有关资料。
- 2、除明确允许投标人可以自行编写的外，投标人不得以“投标文件格式”规定之外的方式填写相关内容，否则投标人提供的投标文件将可能被视为无效投标。
- 3、对于没有格式要求部分的投标文件内容，由投标人自拟格式编写。
- 4、投标人提交的文件将给予保密但不再退还。

---

## 一、投标文件封面格式

（本页格式仅供参考）

# 投 标 文 件

## （封面）

项目名称：中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工  
程施工服务单位采购项目

项目编号：中大招（服）[2025]176 号

（正本/副本）

投标人名称：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名（印刷体）：\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

授权代表姓名（印刷体）：\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_ 日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、投标文件目录格式

投标文件包括但不限于以下组成内容，请按顺序制作，本章有提供格式文件的请按格式要求提交，未提供格式的，请投标人自行拟定。（盖章要求：完成投标文件的制作后，可进行多页签章（电子签章和电子签名）。标注★的文件必须加盖电子签章。为了便于专家评审，请设置文件目录格式）

序号	内容	盖章要求
商务文件		
1	★投标函	电子签章
2	★投标人声明函	电子签章
3	★投标明细报价表	电子签章
4	★实质性响应条款一览表	电子签章
5	★法定代表人身份证明	电子签章
6	★法定代表人授权书（如法定代表人为投标代表，则无需提供）	电子签章
7	★投标人的资格声明	电子签章
8	与投标人存在关联关系的单位名称说明	电子签章
9	法人证书等资格证明文件	电子签章
10	资质证书	电子签章
11	信用查询资料	电子签章
12	★中小微企业证明材料（提供以下任一证明材料）：1）中小企业声明函，2）残疾人福利性单位声明函，3）由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件	电子签章
13	联合体共同投标协议书（如有）	电子签章
14	商务部分的评审因素（按评分表列）	电子签章
15	投标人认为有必要说明的其他商务文件资料	电子签章
技术文件		
16	技术部分的评审因素（按评分表列）	电子签章
17	投标人认为有必要说明的其他技术文件资料	电子签章

注：投标人可根据评审因素自行添加

### 三、投标函格式

## 投 标 函

致：中山大学

根据贵方为中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目招标采购服务的投标邀请中大招（服）[2025]176 号，签字代表（姓名，职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称和地址）提交电子投标文件一份。

签字人代表以此函申明并同意如下：

所附投标报价表规定的应提交和交付的服务的投标下浮率为\_\_\_\_\_ %。

- （1） 投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- （2） 投标人已详细审查全部招标文件，包括修改通知、澄清、补充说明等（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- （3） 投标人之投标有效期为自开标之日起 90 个日历日。
- （4） 投标人保证遵守招标文件的全部规定，所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性，并同意提供按照采购人可能的要求的与该项目投标有关的一切数据或资料。
- （5） 我方理解贵方不一定接受最低投标报价或收到的任何报价，并承诺仅在有证据证明拟中标人存在提供虚假材料谋取中标资格或中标价格不合理高于其近期可比市场价格、与贵方参与该采购项目的相关人员及其它投标人恶意串通、向贵方参与该采购项目的相关人员提供不正当利益的情形下，保留提出投诉的权利。
- （6） 我方承诺，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司及任何附属机构均无关联，我方不是采购人的附属机构。
- （7） 所有与本次投标有关的一切正式信函请寄：

地址：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

投标人授权代表姓名、职务（印刷体）： \_\_\_\_\_

投标人（全称及电子签章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（电子签章）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_



---

## 四、投标人声明函格式

### 投标人声明函

致中山大学：

本单位就参加中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目项目投标工作，作出郑重承诺：

一、本单位保证投标材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本单位保证不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向采购用户单位和个人、政府采购与招投标管理中心工作人员、监督机构、评审专家及其他参与采购活动的人员提供不正当利益

三、本单位没有被依法暂停或者取消投标资格，没有在中山大学取消采购资格的处罚期内，没有被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照，没有进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形，没有在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人没有近三年内有行贿犯罪行为的，没有近三年内弄虚作假骗取中标/围标串标行为（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准），并没有被政府有关部门或纪检监察部门通报批评、处罚或取消投标资格（包括正在处罚期内）。

四、本单位承诺在本项目响应截止日前，没有被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统（<http://gsxt.gdgs.gov.cn/>）中列入严重违法失信企业名单；没有被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单和重大税收违法失信主体、联合惩戒失信黑名单；没有被“中国政府采购网”网站（<http://www.ccgp.gov.cn>）列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的）。

五、本单位及其有管理或隶属关系的机构，没有参加本项目招标文件的编写工作；我单位与本次招标的招标代理没有隶属关系或其他利害关系。本单位及其有管理、隶属关系或利害关系的机构，没有同时参加此次投标活动；本单位及其有管理、隶属关系或利害关系的机构跟采购人、项目参与人员没有利害关系。

---

六、如果我单位成交，我们将保证按照你单位认可的条件，以本招标文件内写明的金额、方式和时间要求提交履约保证金（如有）。

七、我单位同意投标有效期为 90 天，并在投标有效期内严格遵守本投标书的各项承诺。在此期限届满之前，本投标文件始终对我单位具有约束力，并随时接受成交。

八、在合同正式签署生效之前，本投标文件连同你单位的项目中标通知书将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

九、我单位承诺不将该项目相关信息透露给第三方，如有发生，愿意承担相关法律责任。

十、我们理解，你单位不一定接受我单位或其他任何一家单位的任何投标。同时也理解，你单位不负担我单位任何投标费用。

十一、本单位自愿将本声明书作为投标文件的必备要件。在投标时，由我方法定代表人或其委托代理人签署，并随投标文件一并提交，否则视为未实质响应采购文件。

十二、如违反以上一至十一条的承诺，由我单位负责对一切后果承担责任，同时自愿接受通报批评、列入失信记录，并视情节情况在网上进行实名通报。

投标人（全称及电子签章）

法定代表人或授权代表（电子签章）：

供应商地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

联 系 人：

日 期：            年            月            日

## 五、投标明细报价表格式

### 5.1 投标明细报价表

投标人名称:\_\_\_\_\_

项目编号: 中大招(服) [2025]176 号

服务名称	投标下浮率
中山大学2025年南校园逸仙路以西 维修工程施工服务单位采购项目	_____ %

投标人(全称及电子签章): \_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(电子签章): \_\_\_\_\_

授权代表移动电话: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、实质性响应条款一览表格式

实质性响应条款一览表

序号	实质性响应条款	投标人响应情况	偏离情况	备注
1	<p>★1、管理人员要求：</p> <p>项目负责人具有建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师，并持有安全生产考核合格证（B类）。</p> <p>安全负责人具有建设行政主管部门颁发的建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证证书（C3）。</p> <p>注：投标人需提供项目负责人身份证扫描件、有效的注册建造师证书、有效的安全生产考核合格证（B类）及近半年（2025年1月至今）内任意一个月的本单位（含分支机构）的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，须随社保证明附相关规定条文。</p> <p>投标人需提供安全负责人身份证扫描件、有效的建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证证书（C3）证书及近半年（2025年1月至今）内任意一个月的本单位（含分支机构）的社保证明，如企业注册地当地社保管理部门关于社保证明另有规定的，须随社保证明附相关规定条文。如投标人所在地暂未对建筑施工企业专职安全生产管理人员实施分类管理，投标人应提供相当于综合类专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证证书（C证）。</p>			
2	<p>十四、其他要求</p> <p>★1. 本项目已经公布预算（最高限价），报价超过项目预算价格（最高限价）的投标文件为无效投标文件。</p>			
3	<p>十四、其他要求</p> <p>★2. 本项目不允许转包，中标人不得对用户需求书中的内容进行分包（用户需求书中有明确约定可以分包的除外）。</p>			

4	十四、其他要求 ★3. 招标文件第四部分中的合同条款均为不可偏离条款，任何负偏离响应将导致投标无效，请投标人谨慎响应，根据学校经费安排情况，甲方项为“中山大学”或“中山大学·深圳”。			
...				

说明：

1. 投标人须对本表所列实质性条款一一予以响应，“投标人响应情况”一栏应填写具体的响应内容。
2. 偏离描述应根据实际填写“正偏离”、“符合”、“负偏离”。
3. 备注栏请填写佐证材料的相关页码。
4. 请投标人认真填写本表内容，如填写错误将可能导致投标无效。

投标人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

---

## 七、法定代表人身份证明格式

### 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：此处所述“法定代表人”须与投标人“营业执照”等法人证书上的内容一致。联合体投标的，法定代表人身份证明书由联合体牵头方出具即可，投标人名称填写联合体牵头方单位名称。

## 八、法定代表人授权书格式

### 法定代表人授权书

致：中山大学

（投标人名称）的法定代表人（姓名、职务）现授权（投标代表姓名）为投标代表，代表本公司参加贵单位组织的中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目（项目编号中大招（服）[2025]176 号）招标活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改投标文件及谈判、签约等。投标代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。

特此授权！本授权书自出具之日起生效。

投标人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号码：\_\_\_\_\_

被授权人身份证号码：\_\_\_\_\_

被授权人手机号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人和被授权人身份证件（法定代表人和被授权人为同一人的只放一次）

法定代表人身份证正面	法定代表人身份证反面
被授权人身份证件正面	被授权人身份证件反面

注：联合体投标的，法定代表人授权书由联合体牵头方出具即可，投标人名称填写联合体牵头方单位名称。如确因法定代表人身份为境外居民而无法办理 CA 电子签章的，本授权书中的“法定代表人（电子签章）”可为法定代表人签字的电子扫描件，如供应商中标本项目，须提供授权书原件。

## 九、投标人的资格声明格式

### 投标人的资格声明

1. 投标人概况：

A. 投标人名称：\_\_\_\_\_

B. 注册地址：\_\_\_\_\_

C. 成立或注册日期：\_\_\_\_\_

D. 法定代表人：\_\_\_\_\_（姓名、职务）

实收资本：\_\_\_\_\_

其中 国家资本：\_\_\_\_\_ 法人资本：\_\_\_\_\_

个人资本：\_\_\_\_\_ 外商资本：\_\_\_\_\_

.....

2. 我方在此声明，关于贵方项目名称 中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目 投标邀请，我方愿意参加投标，并证明提交的投标文件和说明是准确的和真实的，我方的资格声明随电子投标文件一同提交。

3. 我方在此声明，我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条所规定的条件。本声明如有虚假或不实之处，我方将失去合格投标人资格并愿意接受相应处理。

（1）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件（见附件）之一：1. 企业法人营业执照；2. 事业单位法人证书；3. 其他组织的营业执照或执业许可证；4. 居民身份证等；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

4. 招标文件中投标人须知要求提供的其他资格证明文件。

就我方全部所知，兹证明上述声明是真实、正确的，并已提供了全部现有资料和数据，我方同意根据贵方要求出示文件予以证实。

投标人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（电子签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：联合体投标的，“投标人概况”填写联合体牵头方及成员单位概况信息，“投标人全称”应填写联合体各方的单位全称【格式表示为：（牵头方）单位全称（成员方）单位全称】，由联合体牵头方单位电子签章、牵头方法定代表人电子签名即可。



---

## 十、与投标人存在关联关系的单位名称说明格式

### 与投标人存在关联关系的单位名称说明

一、与我方的单位负责人为同一人的单位名称如下：

---

二、与我方存在直接控股关系的单位名称如下（包括控股和被控股）：

---

三、与我方存在直接管理、被直接管理关系的单位名称如下：

---

我方承诺上述有关联关系的单位不参与本项目的投标，如有参与投标，我方投标文件为无效投标文件。

投标人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（电子签章）：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

注：有以上情况的单位名称请应列尽列，若无相关情况请填写“无”。

联合体投标人统一在一份《与投标人存在关联关系的单位名称说明》中说明联合体各方的关联关系的单位情况即可。

---

## 十一、法人证书等资格证明文件格式

### 法人证书等资格证明文件

致：中山大学

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方法人营业执照或事业单位法人证书扫描件，该执照已经年检，真实有效。

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方税务登记证副本复印件，该证件已经年检，真实有效。

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方组织机构代码证副本复印件，该证件已经年检，真实有效。

现附上由\_\_\_\_\_（签发机关名称）签发的我方\_\_\_\_\_证件副本复印件，该证件已经年检，真实有效。

注：法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一的只需提供法人营业执照）或事业单位法人证书等相关证明文件需复印包括能说明经年检合格的内容。

联合体投标人统一在一份《法人证书等资格证明文件》中说明联合体各方的法人证书等资格证明文件情况即可。

投 标 人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（电子签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

---

## 十二、资质证书

提供投标人的必备资格要求资质证书及安全生产许可证扫描件。

注：如为联合体，按照联合体分工承担的工作职责分别提供，承担本项目建筑工程维修工作的应当具备本项目要求的建筑工程施工总承包三级（或以上）资质；承担本项目市政工程维修工作的应当具备本项目要求的市政公用工程施工总承包三级（或以上）资质。

---

### 十三、信用查询资料

（一）提供投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”查询结果截图并加盖法人印章。

（二）提供投标人在中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为信息记录”查询结果截图

（如相关失信记录已失效或查询不到，则必须出具其信用良好的承诺书扫描件）。

注：如为联合体，联合体各方均需提供。

---

## 十四、中小微企业声明函等

### 1、中小企业声明函（服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加 中山大学的中山大学2025年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目 采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. 中山大学2025年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目，属于建筑业；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. 中山大学2025年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目，属于建筑业；承建（承接）企业为\_\_\_\_\_（企业名称），从业人员\_\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_\_万元，属于\_\_\_\_\_企业（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（电子签章）：

日期：

中小企业声明函 说明：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

- 
2. 投标人应根据应标服务承担商的情况，根据《工业和信息化部 国家统计局国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准填报上一年度数据。
  3. 采购人、采购代理机构将按国家有关规定随中标、成交结果公开中标、成交供应商的《中小企业声明函》，供应商提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家有关规定追究相应责任。
  4. 投标人为联合体的，统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况。
  5. 《中小企业声明函》由联合体牵头方电子签章即可。

---

## 2、残疾人福利性单位声明函（如有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加中山大学的中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（电子签章）：

日 期：

注：根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号的规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，按以上格式提供《残疾人福利性单位声明函》，视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

投标人非残疾人福利性单位不需提供《残疾人福利性单位声明函》。

3、由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件（如有，非监狱企业不需提供）

## 十五、联合体共同投标协议书

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

### 联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加中山大学 2025 年南校园逸仙路以西维修工程施工服务单位采购项目（中大招（服）[2025]176 号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

#### 一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与签订政府采购合同。

#### 二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头方，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目建筑工程维修工作部分，（乙公司全称）负责本项目市政工程维修工作部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式\_\_\_\_份，随投标文件装订\_\_\_\_份，送采购人\_\_\_\_份，联合体成员各一份；副本一式\_\_\_\_份，联合体成员各执\_\_\_\_份。

甲公司全称：（盖章）                    乙公司全称：（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日                    \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。



## 十六、投入主要人员汇总表

投入主要人员汇总表

序号	姓名 (印刷体)	在本项目 任职	数量	专业类别	工作年限	职称、资格证书	在本项目任 职岗位职责	备注
1		被授权人						
2		项目负责人						
3		安全负责人						
4		泥水工 1						
5		泥水工 2						
6		水电工 1						
7		水电工 2						
8		木工						
9		其他人员						
							.....	

注：（1）需按照用户需求书及评分表要求提供相关证明材料；

(2)合同期间，未经学校同意，投标人不得随意换人。

(3)合同期内，因投标人原因导致换人比例不得超过团队总人数的 30%。

(4)合同期内，如学校认为施工人员技术能力无法满足要求，投标人应无条件更换，直至学校认可为止。

投标人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（电子签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十七、企业业绩

### 投标人同类项目业绩情况

序号	项目名称	用户单位	联系人/联系电话	业绩完成时间	证明材料扫描件所在页码
1					( ) 页
2					( ) 页
3					( ) 页
.....					( ) 页

注：1. 同类业绩指装修、修缮类项目的业绩，时间以竣工验收时间为准。

2. 需提供合同和竣工验收报告（或竣工验收证明材料）扫描件，资料不齐全不得分。

3. 对于投标人提供的同一项目业绩，企业业绩和项目负责人业绩只计算 1 次，不能重复计分。

投标人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（电子签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十八、项目负责人业绩

### 项目负责人同类项目业绩情况

序号	项目名称	用户单位	联系人/联系电话	业绩完成时间	证明材料扫描件所在页码
1					( ) 页
2					( ) 页
3					( ) 页
.....					( ) 页

注：1. 同类业绩指装修、修缮类项目的业绩，时间以竣工验收时间为准。

2. 需提供合同和竣工验收报告（或竣工验收证明材料）扫描件，且合同关键页或竣工验收报告（或竣工验收证明材料）要能体现项目负责人，资料不齐全不得分。

3. 对于投标人提供的同一项目业绩，企业业绩和项目负责人业绩只计算 1 次，不能重复计分。

投标人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（电子签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 十九、现场设备配置一览表

序号	设备名称	数量	证明材料扫描件所在页码
1	补漏压力灌浆设备		( ) 页
2	小型翻斗车		( ) 页
3	压缩空气（或电动）镐		( ) 页
4	功率不小于 4Kw 的发电机		( ) 页
5	电焊机		( ) 页
6	氩弧焊机		( ) 页
7	风管压边机		( ) 页
8	不锈钢管液压钳		( ) 页
9	全自动电熔焊机（3.5KW 以上）		( ) 页
10	手动葫芦起重设备		( ) 页
11	混凝土工具：路面切割机		( ) 页
12	手电钻		( ) 页
13	冲击钻		( ) 页
14	手磨机		( ) 页
15	打孔钻		( ) 页
16	单相水泵		( ) 页
17	三相水泵		( ) 页

---

18	移动电箱		( ) 页
19	临时电线		( ) 页
20	测量仪		( ) 页
21	活动脚手架		( ) 页

注：需提供包括但不限于上述设备的购置发票或设备租赁合同。

投标人（全称及电子签章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（电子签章）：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

---

## 二十、施工服务方案

---

## 二十一、施工质量控制方案

---

## 二十二、施工工期控制措施



---

## 二十三、安全管理体系与措施

---

## 二十四、服务承诺

---

## 二十五、投标人认为有必要说明的其他文件资料