

第一章 采购项目技术、服务、合同内容条款及商务要求

一、项目概况

1.1 建设地点：汉源县九襄镇梨坪村

1.2 建设规模：新建取水口沉砂池 1 座，沉砂池包括渡槽、引水暗渠、闸阀井等；安装 DN315 输水主管 300m、DN250 输水主管 16223m、DN200 输水主管 8118m、DN160 输水主管 1294m、DN110 输水主管 2364m、DN90 输水主管 11843m、DN75 输水主管 880m、DN63 输水主管 400m（管道均采用聚乙烯 PE100 级给水管 1.6 MPa）；新建 100m³ 蓄水池 9 座、200m³ 蓄水池 1 座；新建分水池共 18 座，其中 6m³ 分水池 2 座、6.4m³ 分水池 5 座、12m³ 分水池 1 座、16m³ 分水池 1 座、20m³ 分水池 1 座、24m³ 分水池 4 座、25m³ 分水池 3 座、30m³ 分水池 1 座；维修山坪塘 2 座及其它附属设施建设。（具体以最终设计为准）。

二、★服务内容及要求

供应商应严格按照《建设工程监理规范》（GB50319—2013）等国家和四川省现行的有关规范、规程和技术标准规范监理，应按事中和事后两阶段开展监理工作，针对质量控制、投资控制、进度控制、知识产权控制、信息安全控制、合同管理、文档管理和协调工作等方面提出详细监理规划并提出监理人员配备方案，监理规划包括但不限于以下内容：

1. 项目实施阶段监理的工作

1.1 质量控制

- (1) 审核承建单位提交的质量管理计划申报表并签署意见；
- (2) 组织采购人、承建单位召开工程实施准备会议，做出会议纪要，并经三方签认；
- (3) 组织审核承建单位提交的实施方案报审表；
- (4) 对承建单位提供的产品及服务进行验收，对验收结果作出记录，并经三方签认；
- (5) 检查承建单位工程实施状况、人员与实施方案的一致性；
- (6) 执行阶段性质量监督和控制，并做监理日志；
- (7) 及时处理承建单位提交的关键环节的实施申请，审核其合理性后签认并报采购人批准；

- (8)必要时，检查承建单位重要工作步骤的衔接工作，做监理日志；
- (9)审核工程变更申请，保证工程总体不受影响；
- (10)处理实施工程出现的各种质量事故；
- (11)在实施过程中，如发现存在重大质量隐患，应及时向承建单位签发停工令，并报采购人。

1.2 进度控制

- (1)审核承建单位提交的工程实施计划的合理性及实施计划报审表，并签署审核意见；
- (2)审核承建单位提交的开工申请，并检查工程准备情况，签发开工令报采购人签认，通知承建单位开始实施工程；
- (3)审核承建单位提交的阶段性进度计划报审表；
- (4)定期检查工程的实施进度情况，确保实际进度与计划的一致性，并及时处理工程延期申请；
- (5)审查进度纠偏措施的合理性、可行性，签发监理通知单，报采购人，并要求承建单位按计划进行修改。

1.3 投资控制

- (1)审核承建单位提交的项目阶段性报告和付款申请，签发项目款支付意见，报采购人签认；
- (2)审查工程的质量、进度和投资等方面的变更，并做工程备忘录；
- (3)及时处理各种索赔申请。

1.4 合同管理

- (1)监督合同执行情况，定期向承建单位、采购人提交监理报告；
- (2)按程序处理项目实施中的各种变更；
- (3)及时协调合同纠纷，公正地调查分析，提出监理意见。

1.5 信息管理

- (1)妥善管理实施阶段中所产生的开工令、停工令、监理通知、监理日志和工程备忘录等资料；
- (2)监理单位应对工程实施阶段三方共同参与的过程和活动做工程备忘录，并由三方确认；
- (3)监督采购人和承建单位按照既定的要求编制和管理工程文档。

1.6 协调

- (1) 与采购人和承建单位共同建立实施阶段协调的机制；
- (2) 及时组织专题会议，解决专项问题，做出会议纪要，并提交采购人和承建单位；
- (3) 协调采购人和承建单位对工程变更的范围和内容等达成一致性；
- (4) 协调采购人和承建单位对索赔意见达成一致；
- (5) 协调采购人配合承建单位的工程实施。

2. 项目验收阶段监理的工作

2.1 质量控制

- (1) 及时处理承建单位提交的初验申请，审核初验的必备条件，签认后报采购人签认；
- (2) 协助采购人审核承建单位验收计划及方案，明确验收目标、各方责任、验收内容、验收标准、验收方式和验收结果等内容，审核后签署意见；
- (3) 协助采购人对初验中发现的质量问题进行评估，并确定整改要求和验收方式；以监理通知单告知承建单位。必要时组织重验；
- (4) 敦促承建单位根据整改要求提出整改方案，并监督整改过程；
- (5) 与采购人和承建单位共同对初验结果进行确认，并共同签署初验合格报告；
- (6) 监督系统的试运行；敦促承建单位解决试运行出现的各种质量问题；
- (7) 协助采购人组织工程验收；
- (8) 对项目中的关键性技术指标，要求出承建单位出具第三方测试机构的测试报告，第三方测试机构应由采购人和监理单位同意；
- (9) 督促承建单位完成项目实施方案中确定的培训，并对培训进行评估。

2.2 进度控制

- (1) 对验收阶段进度安排提出监理意见；
- (2) 审核承建单位初验、终验和工程整改计划的可行性，并以通知单的形式告知采购人和承建单位；
- (3) 要求采购人和承建单位以初验合格报告作为启动试运行的依据，以终验报告作为工程验收结束的依据。

2.3 投资控制

- (1) 审核承建单位提交的阶段性付款申请，并根据合同规定签发工程支付意见；

(2) 协助采购人进行工程决算。

2.4 合同管理

(1) 及时向采购人、承建单位通报承建合同、协议及相关变更所规定工程内容的执行情况，提出监理意见；

(2) 协助采购人和承建单位签署其他补充协议。

2.5 信息管理

(1) 管理工程验收阶段文档；

(2) 敦促采购人、承建单位按照事先约定，编制、签署和妥善保存验收阶段的工程文档；

(3) 督促采购人、承建单位及时整理工程文档；

(4) 整理与项目有关的全部监理文档，并提交采购人。

2.6 协调

(1) 协调采购人和承建单位在验收计划、验收目标、验收范围、验收内容、验收方法和验收标准等方面的一致性，填报项目备忘录，并经三方签认；

(2) 协调采购人配合验收阶段的工作；

(3) 及时填报验收阶段的工程备忘录，并经三方签认。

三、服务标准或服务要求

(一) ★服务标准及总体要求

1. 供应商提供的服务应符合或优于国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范要求。

2. 供应商应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

3. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。

4. 供应商定期及时向采购人通告本项目服务范围内有关服务的重大事项及其进度。

(二) 履约能力要求

1. 项目履约所需的人员配置

2. 项目服务方案

(1) 施工阶段质量控制方案(①施工阶段质量控制方案;②质量控制程序;③质量控制的目标;④质量保证措施)。

(2) 施工阶段进度控制方案(①进度控制的制度;②进度控制的目标及要点;③进度控制的方法;④进度控制的手段)。

(3) 施工阶段投资控制方案(①资金运用提出合理化建议;②控制方法程序;③控制措施)。

(4) 合同和信息管理措施方案(①合同管理措施;②建立信息档案;③合同及信息跟踪)。

(5) 安全文明施工控制措施(①安全与环境管理内容;②专职安全人员安排;③专项安全措施)

注:①供应商应当根据本项目实际情况提供真实、客观的证明材料。

②供应商应当保证所提交的所有材料的真实性,若提交虚假材料谋取成交的,将上报同级监管部门依法处理。

③供应商根据项目的实际需求和具体情况实事求是地编制响应文件,能具体量化,具有可行性及便于监督考核,不得违反法律、法规规定,不得夸大其词和空口许诺。

四、★商务要求

(一) 付款要求:

合同签订时约定

(二) 履约期限和地点:

1. 履约期限:签订合同之日起至九襄镇梨坪支渠建设项目施工项目完成验收之日止。

2. 履约地点:采购人指定地点。

(三) 保险

1. 供应商应当遵守国家有关消防、安全、生产操作、劳动保护等方面的规定,并根据自身实际情况和项目履约实际情况,购买涉及上述履约风险的对应保

险，保险金额以抵消可能发生的事故因其发生所造成的财产、人身损失承担赔偿责任保险金责任，维护保险标的的安全。

2. 供应商应为本项目提供履约的所有人员按照国家规定购买相关保险。

（四）知识产权(如涉及)

1. 供应商在本项目使用任何产品和服务(包括部分使用)时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

2. 采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权，并依据实际情况对采购标的涉及的知识产权的进行处理。

3. 供应商如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，需在响应文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供相关技术文档，并承诺提供无限期技术支持，采购人享有永久使用权。

4. 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在磋商报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

（五）其他要求

1. 采购合同签订时间：参照《雅安市财政局关于优化政府采购营商环境的通知》雅财采〔2021〕22号要求，采购人应当加快与成交供应商签订采购合同，原则上不超过10个工作日，因情况特殊须确保在成交通知书发出后30日法定期限内及时签订采购合同。

2. 供应商应严格执行《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动合同法》及项目所在地最低工资标准等相关法律、法规并依法与服务人员签订劳动合同，并办理各种用工手续，如因用工不当，给采购人及服务人员造成的损失由供应商承担。

3. 供应商服务从业人员在服务期间发生伤亡事故，或在服务过程中造成第三人伤亡的，责任由供应商承担。

4. 供应商在项目执行过程中定期及时向采购人通告本项目供货的重大事项及其进度。

5. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受采购人的监督。

6. 采购合同文本的主要条款、履约验收等要求详见竞争性磋商文件第八章。

7. 本项目采购过程和合同履行过程中的风险严格按照采购人的风险控制管理要求执行。

注意：本章带“★”号项目实质性要求，供应商若未满足的，将被视为无效响应(如涉及)。