

# 千家镇抱用村龙旺污水处理项目

项目编号：HNZY2023-39

## 竞争性磋商文件

采购人：乐东黎族自治县千家镇人民政府

采购代理公司：海南政一管理咨询有限公司

日期：二〇二三年十一月

## 目 录

第一章 竞争性磋商公告 .....	3
第二章 报价人须知 .....	7
第三章 用户需求书 .....	18
第四章 评审方法 .....	46
第五章 合同条款及格式（参考） .....	53
第六章 响应文件内容和格式 .....	68

# 第一章 竞争性磋商公告

## 项目概况

千家镇抱用村龙旺污水处理项目采购项目的潜在供应商应在海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D获取竞争性磋商文件,并于2023年11月20日14:40时(北京时间)前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: HNZY2023-39

项目名称: 千家镇抱用村龙旺污水处理项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1264672.13 元

最高限价: 1264672.13 元

采购需求: 详见《用户需求书》

合同履行期限: 90 日历天

本项目(是/否)接受联合体: 否

项目所属行业: 建筑业

## 二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业采购(提供中小企业声明函), 中小企业是指满足《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)第二条规定的企业; 同时支持监狱企业、残疾人福利性单位发展等相关扶持政策;

3. 本项目的特定资格要求:

3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力(提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或“三证合一”营业执照副本复印件加盖单位公章);

3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【(提供2022年度财务审计报告复印件或2023年1月至文件递交截止之日任意一个月的财务报表(资产负债表、利润表)且财务报表应有单位负责人、财务主管和制表人的签字,并加盖公章);

供应商成立不满一年的可提供基本户银行出具的资信证明扫描件。或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（格式自拟）】；

3.3、有依法缴纳社会保障资金和税收的良好记录【（需提供2023年1月至文件递交截止之日任意一个月的社保缴费和纳税记录证明）并加盖公章；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。或提供有依法缴纳社会保障资金和税收的良好记录的承诺函（格式自拟）】；

3.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、无环保类行政处罚记录（需提供供应商书面声明函，格式自拟加盖公章）（营业执照不满三年的，按照营业执照注册年限起算）；

3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函并加盖公章（格式自拟））；

3.6、法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函，格式自拟加盖公章）。

3.7、供应商具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（【建市（2020）94号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，同时具备安全生产许可证，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。（提供资质证书复印件加盖公章、有效的安全生产许可证复印件加盖公章）；

3.8、供应商拟派的项目经理须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供证书复印件加盖公章，提供未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书原件）。

3.9、须提供供应商在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息证明截图。（以上证件提供复印件加盖公章）；

3.10、供应商必须为未被列入中国执行信息公开网

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”、信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）的“重大税收违法失信主体”和“政府采购严重违法失信名单”、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（提供承诺函并加盖公章（格式自拟），将由采购人或采购代理机构于本项目响应截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询）；

3.11、信誉要求：（1）、磋商资格没有被取消、暂停；（2）、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；（3）、在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的（提供承诺函并加盖公章（格式自拟））；

3.12、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动（提供承诺函并加盖公章（格式自拟））。

### 三、获取竞争性磋商文件

时间：2023年11月09日至2023年11月16日，每天上午9:00-12:00，下午14:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：海南省海口市龙华区玉沙路5号国贸中心17D

方式：现场获取，由获取人持单位介绍信或法人授权委托书原件、本人及法人身份证复印件、有效的营业执照副本复印件（以上材料均加盖鲜章留底）

售价：500元/份（售后不退）

### 四、响应文件提交

截止时间：2023年11月20日14:40时（北京时间）

地点：海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层海南共建电子招标投标交易平台有限公司2号开标室；

### 五、开启

时间：2023年11月20日14:40时（北京时间）

地点：海南省海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层海南共建电子招标投标交易平台有限公司2号开标室；

### 六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

### 七、其他补充事宜

7.1 磋商发布媒介：中国政府采购网。

### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

#### 1. 采购人信息

名称：乐东黎族自治县千家镇人民政府

地 址：海南省乐东黎族自治县千家镇中心大道 20 号

联系人：潘先生 联系方式：0898-85620076

## 2. 采购代理机构信息

名 称：海南政一管理咨询有限公司

地 址：海南省海口市龙华区玉沙路 5 号国贸中心 17D

联系方式：0898-65951366

## 3. 项目联系方式

项目联系人：罗工

电 话：0898-65951366

## 第二章 报价人须知

### 报价人须知前附表

序号	编 列 内 容
1	<p><b>采购人：乐东黎族自治县千家镇人民政府</b>  地址：海南省乐东黎族自治县千家镇中心大道 20 号  联系人：潘先生  电话：0898-85620076</p> <p><b>采购代理人：海南政一管理咨询有限公司</b>  地址：海南省海口市龙华区玉沙路 5 号国贸中心 17D  联系人：罗工  电话：0898-65951366</p>
2	项目名称：千家镇抱用村龙旺污水治理项目
3	<p><b>一、资格条件：</b></p> <p>3.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本或“三证合一”营业执照副本复印件加盖单位公章）；</p> <p>3.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【（提供 2022 年度财务审计报告复印件或 2023 年 1 月至文件递交截止之日任意一个月的财务报表（资产负债表、利润表）且财务报表应有单位负责人、财务主管和制表人的签字，并加盖公章）；供应商成立不满一年的可提供基本户银行出具的资信证明扫描件。或提供具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函（格式自拟）】；</p> <p>3.3、有依法缴纳社会保障资金和税收的良好记录【（需提供 2023 年 1 月至文件递交截止之日任意一个月的社保缴费和纳税记录证明）并加盖公章；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，应提供相应文件证明。或提供有依法缴纳社会保障资金和税收的良好记录的承诺函（格式自拟）】；</p> <p>3.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录、无环保类行政处罚记录（需提供供应商书面声明函，格式自拟加盖公章）（营业执照不满三年的，按照营业执照注册年限起算）；</p> <p>3.5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函并加盖公章（格式自拟））；</p> <p>3.6、法律、行政法规规定的其他条件（提供承诺函，格式自拟加盖公章）。</p>

- 3.7、供应商具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）换发新证的市政公用工程施工总承包乙级（含）以上资质，同时具备安全生产许可证，并在人员、设备方面具有相应的施工能力。（提供资质证书复印件加盖公章、有效的安全生产许可证复印件加盖公章）；
- 3.8、供应商拟派的项目经理须具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供证书复印件加盖公章，提供未担任其他在施建设工程项目的项目经理承诺书原件）。
- 3.9、须提供供应商在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息证明截图。（以上证件提供复印件加盖公章）；
- 3.10、供应商必须为未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”、信用中国网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）的“重大税收违法失信主体”和“政府采购严重违法失信名单”、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”（提供承诺函并加盖公章（格式自拟），将由采购人或采购代理机构于本项目响应截止日在“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站等渠道对供应商进行信用记录查询）；
- 3.11、信誉要求：（1）、磋商资格没有被取消、暂停；（2）、没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；（3）、在最近三年内没有骗取中标行为或严重违约行为或重大工程质量问题的（提供承诺函并加盖公章（格式自拟））；
- 3.12、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动（提供承诺函并加盖公章（格式自拟））。

**注：供应商承诺函不实的，将依照有关法律法规追究法律责任**

## **二、具备法律、行政法规规定的其他条件，包括：**

- 1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
- 2、在单一品目的货物采购活动中，同一品牌的产品有多家供应商参加的，只能按照一家供应商计算；
- 3、响应产品的生产、销售、技术、服务安全应当符合国家法律法规（或行业标准）以及政府采购政策的规定。

## **三、其他人员要求：本项目管理机构主要管理人员配备数量要求：**



	<p>1、项目负责人 1 名、技术负责人 1 名、施工员 1 名、（专职安全生产管理人员）安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名（可兼任）。</p> <p>2、施工项目部关键岗位人员（项目负责人、技术负责人、施工员、（专职安全生产管理人员）安全员、质量员、资料员）要求：</p> <p><b>（1）项目负责人（项目经理）：</b>在本单位注册的市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。 证明材料：响应文件中提供建造师执业资格证书、注册证书、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件及未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）的承诺书；</p> <p><b>（2）技术负责人：</b>具备市政工程相关专业中级（含）或以上工程师职称。 证明材料：响应文件中提供职称证、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p><b>（3）施工员：</b>具备施工员岗位资格证书。 证明材料：响应文件中提供岗位证、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p><b>（4）（专职安全生产管理人员）安全员：</b>具备安全员岗位资格证书或安全生产考核合格证书。 证明材料：响应文件中提供岗位证（或安全生产考核合格证）、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p><b>（5）质量员：</b> 证明材料：响应文件中提供岗位证、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件；</p> <p><b>（6）资料员：</b>具备资料员岗位资格证书。 证明材料：响应文件中提供岗位证、身份证、2023 年任意一个月本单位缴纳的社保凭证复印件。</p> <p>注：以上材料均可提供复印件加盖单位公章，退休返聘人员需提供退休证及劳动合同复印件加盖单位公章（退休返聘人员可不提供社保缴纳凭证，以退休证及劳动合同替代）。</p>
4	<b>响应文件有效期：</b> 文件递交截止日期结束后 60 日历天。

5	<b>采购范围：</b> 施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。
6	<b>签字和（或）盖章要求：</b> 竞争性磋商文件中明确需签字和盖章的地方均符合要求。
7	<b>响应文件递交地点：</b> 海南省海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层海南共建电子招标投标交易平台有限公司 2 号开标室； <b>递交截止时间：</b> 2023 年 11 月 20 日 14:40 时
8	<b>磋商时间：</b> <u>同递交截止时间</u> <b>磋商地点：</b> <u>同响应文件递交地点</u>
9	磋商保证金：无需缴纳磋商保证金
10	招标控制价为：1264672.13 元
11	<b>评审标准和方法：</b> 见第四章评审办法
12	<b>磋商小组的组成：</b> 磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。
13	<b>工期：</b> <u>90 日历天</u>
14	<b>响应文件的密封和标记：</b> 响应文件应严格按照竞争性磋商文件报价人须知第 13、14 条进行密封、标记和递交，否则其响应文件将被拒绝。
15	<b>响应文件份数：</b> 正本：壹份，副本：贰份。电子版（U 盘）壹份。
16	<b>装订要求：</b> 按 A4 规格竖装，正、副本分开装订，不得用活页装订。
17	<b>现场踏勘：</b> 不组织，由报价人自行踏勘
18	<b>报价人代表出席开标会：</b> 采购人邀请所有报价人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。报价人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在采购人按开标程序进行点名时，向采购人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其响应文件按废标处理。
19	补充内容： 一、本磋商文件的最终解释权在采购人，若磋商文件中有不一致的内容，供应商须在开标以前通过澄清的方式获得采购人的解释，否则以采购人解释意见为准。 二、若报价人所提供的相关材料（包括报名资料）有虚假材料，采购人将取消其投标或中标资格，并将其列入采购人的投标单位黑名单，不得参加采购人以后的所有采购项目的投标。采购人还将按规定报请有关部门给予处理。 三、供应商不得低于成本价恶意报价，若供应商的报价过低，有可能影响服务质量，应当要求其在磋商现场合理的时间提供成本分析书面说明，并提交相关证

	<p>明材料，供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组可以将其作为无效处理。</p> <p>四、竞争性磋商报价文件由供应商自行编制的，应当由本企业的造价专业人员(注册造价工程师签字(或签章)并加盖执业专用章;供应商委托他人编制投标报价文件的，应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在投标文件中附有委托合同，其投标报价文件应当注明委托人和被委托人并加盖各自的法人公章。</p>
--	---

## 一、总则

### 1. 名词解释

1.1 采购人：乐东黎族自治县千家镇人民政府

1.2 采购代理机构：海南政一管理咨询有限公司

1.3 报价人：已从采购人购买竞争性磋商文件并向采购人提交响应文件的供应商。

### 2. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购人组织的本次活动。

### 3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的报价单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次采购活动应当具备本竞争性磋商文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受联合体响应。

### 4. 报价费用

无论采购报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

### 5. 竞争性磋商文件的约束力

5.1 报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本竞争性磋商文件中的所有条件和规定。

## 二、竞争性磋商文件

### 6. 竞争性磋商文件的组成

6.1 竞争性磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

第四章 评审方法

第五章 合同条款

## 第六章 响应文件内容和格式

请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购人联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本采购项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本竞争性磋商文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅竞争性磋商文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按竞争性磋商文件的要求和规范编制、提交响应文件，将有可能导致响应文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

### 7. 竞争性磋商文件的澄清

报价人在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，应以书面形式（包括书面文字、传真等）向采购人提出，采购人将以书面形式进行答复，同时采购人有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一竞争性磋商文件的报价人。

### 8. 竞争性磋商文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间 5 日前，采购人可以书面通知的方式修改竞争性磋商文件。修改通知作为竞争性磋商文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当竞争性磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时，以采购人最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按竞争性磋商文件的更正要求修正响应文件，采购人有权决定推迟投标截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一竞争性磋商文件的报价人。

## 三、响应文件

### 9. 响应文件的组成

响应文件应按“第六章 响应文件内容和格式”要求编制。

### 10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的响应文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

### 11. 磋商保证金

本项无需缴纳磋商保证金

## 12. 响应文件有效期

12.1 响应文件有效期为从文件递交截止之日起计算的六十天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，采购人可于响应文件有效期满之前，征得报价人同意延长响应文件有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受响应文件有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

## 13. 响应文件的数量、签署及形式

13.1 响应文件一式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份，电子版壹份（电子版应是正本文件签字盖章完后的扫描件）。

13.2 响应文件须按竞争性磋商文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”、“副本”或“电子版”字样，“正本”、“副本”和“电子版”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法人代表或授权代表签署和加盖报价人公章。

13.4 响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

## 四、响应文件的递交

### 14. 响应文件的密封及标记

14.1 供应商应将磋商响应文件正本、副本、电子版分别密封在三个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包，电子版一包），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“电子版”字样，封口处应加盖骑缝章：

致：海南政一管理咨询有限公司

项目名称：千家镇抱用村龙旺污水治理项目

项目编号：HNZY2023-39

注明：“请勿在开标时间之前启封”

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购人不对响应文件被错放或先期启封负责。

#### 15. 递交截止时间

15.1 报价人须在递交截止时间前将响应文件送达采购人规定的递交地点。

15.2 若采购人推迟了递交截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，磋商方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在递交截止时间后递交的响应文件，采购人将拒绝接受。

### 五、磋商及评审

#### 16. 磋商

16.1 采购人按竞争性磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商。采购人代表、采购人有关工作人员参加。监督部门由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购人对响应文件的处理不承担责任。

16.3 磋商时，采购人或报价人代表将查验响应文件密封情况，确认无误后拆封，本项目不公布供应商报价情况，密封检查合格的供应商家数超过三家以上的进入专家评审环节，密封检查合格家数不足三家的，项目做无效处理。

16.4 若响应文件未密封，采购人将拒绝接受该报价人的响应文件。

#### 17. 磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共 3 人以上单数组成，其中评审专家人数不得少于磋商小组成员总数的 2/3。该磋商小组独立工作，负责评审所有响应文件并确定成交候选人。

#### 18. 磋商和评标

见“第六章 评审方法”。

### 六、授标及签约

#### 19. 定标原则

19.1 磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因

不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是磋商小组出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 采购人将在指定的网站上公示成交结果。

## 20. 成交通知

20.1 定标后, 采购人应将定标结果通知所有的报价人。

20.2 成交人收到成交通知后，到采购人处办理有关手续。

20.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 21. 签订合同

21.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则报价保证金将不予退还，给采购人和采购人造成损失的，报价人还应承担赔偿责任。

21.2 竞争性磋商文件、成交人的响应文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 22. 采购代理服务费

22.1 招标代理服务费：由甲方按照代理协议约定向乙方支付。



## 七、询问、质疑和投诉

### 23. 询问

23.1 供应商对本采购活动事项有疑问的，应当以书面形式向采购人或采购代理机构提出询问。

23.2 询问应当用传真、信函、电子邮件等方式提出。

23.3 对询问的答复，将依据是否是重要的共性问题，决定是否同时告知其他供应商。

### 24. 质疑

24.1 供应商认为采购文件、采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向本代理机构或向采购人提出质疑。

24.2 质疑必须以书面形式，对同一采购程序环节的质疑必须一次性提出。质疑函应当包括但不限于以下内容：供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话；质疑项目的名称、编号；质疑事项；事实依据和证明材料；法律依据；提出质疑的日期。质疑函必须由提出质疑的供应商的法定代表人亲笔签署，并加盖企业法人公章。

24.3 不符合本章第 23.1、23.2 款规定的质疑是无效质疑，不予受理。

24.4 对于供应商的有效质疑，我们将按照《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》和《政府采购质疑和投诉办法》等的规定及时予以答复。

24.5 供应商应当慎重使用质疑的权利。属于对政府采购活动事项产生一般疑问的，应当根据政府采购法第 52 条的规定提出询问，本代理机构有义务及时作出答复。

### 25. 投诉

25.1 供应商对质疑事项的答复不满意，或者没有在法定期限内得到答复的，可以依法向采购人进行投诉。

25.2 供应商的投诉，应当符合《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购质疑和投诉办法》等的相关规定。

## 第三章 用户需求书

### 一、项目概述

1. 项目名称：千家镇抱用村龙旺污水处理项目
2. 项目地点：乐东黎族自治县
3. 建设内容及规模：工程建设内容包括污水收集管道、污水处理设施及雨水渠、管道改造等。
4. 预算金额：1264672.13 元
5. 工期：90 日历天。
6. 资金来源：财政资金。
7. 质量要求：合格。
8. 工程验收：由采购人组织有关部门在指定项目地点按照国家有关标准和磋商文件的规定采购方式对所提供服务进行验收，成交人须派技术人员按采购人指定地点现场共同验收。

### 二、其它要求

- 1、具体条款在合同中双方约定。
- 2、磋商结束后最终报价的已标价工程量清单由供应商成交后提供。
- 3、工程量清单。

(供应商磋商总价按照以下格式)

千家镇抱用村龙旺污水治理项目

磋商总价

采 购 人 :

工 程 名 称:

磋商总价 (小写):

(大写):

供应商:

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

编制时间: 年 月 日

## 千家镇抱用村龙旺污水治理项目

### 工程量清单说明

#### 一、工程概况

千家镇抱用村龙旺污水治理项目,工程建设内容包括污水收集管道、污水治理设施及雨水渠、管道改造等。

#### 二、工程量清单编制依据

2.1、2013 年住房和城乡建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

2.2、海南省住房和城乡建设厅颁布的《2017 海南省市政工程综合定额》、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》等。

2.3、海南省建设厅文件琼建规【2022】3 号文《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人定额人工单价的通知》。

2.4、本工程量清单人工单价采用 145 元/工日。

2.5、本工程量清单部分材料价格按照海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2023 年第 9 月乐东信息价及市场询价计算,信息价中没有的按“广材网”、“造价通”等网站查询及市场询价、建设单位提供的参考价计入。

2.6、本工程量清单施工组织措施项目费中环境保护基本费、安全文明施工费(浮动部分)根据海南省住房和城乡建设厅《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》(琼建质[2009]242 号)的规定按“合格”标准计算。

2.7、计日工未计入,以现场发生签证审核为准。

2.8、社会保障费依据海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程社会保障费的通知》(琼建定[2019]128 号)的规定计算。

2.9、税金依据《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定函[2019]100 号)文按 9%计算。

2.10、《千家镇抱用村龙旺污水治理项目》图纸。

2.11、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件。

#### 三、工程量清单编制范围

本次清单编制及组价范围包含:污水收集管道、污水治理设施及雨

水渠、管道改造等。

#### 四、组价说明

##### （一）依据说明

- 1、工程量清单组价主要执行《2017 海南省市政工程综合定额》。

##### （二）人工单价说明

- 1、人工单价采用 145 元/工日。

##### （三）材料价格说明

- 1、相关设备及材料价格参照《海南工程造价信息》2023 年第 2 月乐东信息价及市场询价综合取定。
- 2、部分材料价格说明详见控制价中的《主要材料和工程设备表》。
- 3、专业暂估价说明详见控制价中的《专业工程暂估价及结算价表》。
- 4、材料暂估价说明详见控制价中的《材料（工程设备）暂估单价及调整表》。

##### （四）机械费说明

- 1、机械费执行《2017 海南省建设工程计价定额施工机械台班单价》。

##### （五）措施项目费说明

- 1、措施项目费按《2017 海南省市政工程综合定额》。
- 2、本工程措施项目（不限于基坑支护、排水措施、施工便道等），投标人根据现场情况和施工图纸自行拟定施工方案，在投标报价中综合考虑，本工程措施项目按实际发生结算，且工程措施项目结算价不能高于工程措施项目投标相应报价。

3、本工程控制价汇总表中的安全文明施工费，包括了环境保护、文明施工、安全施工等。

- 4、措施费清单中，含所有的本项目需发生的施工措施费用。

##### （六）其他项目费说明

- 1、暂列金额，由发包人掌握使用，主要用于以下内容：

- 1) 经发包人批准的设计变更及工程签证；
- 2) 经发包人核定工程量清单中工程量偏差；
- 3) 经发包人核定的施工合同约定的其它可调整部分；

以上暂列金额，分别列入相应的单位工程中，待竣工结算时，根据实际发生情况及相关签证和票据进行调整。



2、措施其他项目费，如计日工等未计入。

3、非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，其对应的综合单价按合同约定执行。

#### （七）规费及税金说明

1、规费按有关规定计算了社会保障费，费率计算为定额人工费的23.5%。

2、税金依据《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2018]420号）文按9%计算。

### 五、清单填写须知

5.1、投标报价应充分考虑施工组织设计（含施工方案）涉及的内容，并综合考虑投标时提交施工组织设计（含施工方案）与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计（含施工方案）的差异及招标文件（含招合同部分）要求投标人承担的风险费用。

5.2、工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外，还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

5.3、投标人认为招标文件工程量清单没有开列的项目或认为清单描述有误或及清单工程量有误时，投标人应以书面形式提出，经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认后可增列和修正。如果投标人对上述问题在投标环节没有以书面形式提出并经招标人以答疑纪要或澄清文件方式确认则视为已含在投标报价的其它清单项目中。

5.4、工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价，对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目，则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

5.5、工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定，完成工程量清单所列项目的全部费用，包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

5.6、分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容，投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制

综合单价，应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

5.7、措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《2017 海南省市政工程综合定额》计费标准。本工程建安工程费中的措施项目包括临时设施费、夜间施工费、雨季施工费、大型机械设备进出场及安拆、施工降排水、临时保护设施、已完工程及设备保护等项目，安全文明施工费不作为投标竞争性费用，另行计算。本措施项目清单与计价表（一）与清单计价规范所列清单项目不一致时，投标报价时应慎重考虑。未列入的措施项目在投标报价时计入相应的工程量清单单价和合价中，在竣工结算中不予另行计取。

5.8、本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得自行修改和增删。

5.9、工程量清单报价格式严格执行 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

## **六、清单项目说明**

### **6.1、设置范围**

本合同工程量清单中是按 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，由分部分项工程量项目清单、措施项目清单、其他项目清单组成。

#### **6.1.1、分部分项工程量清单**

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《工程量清单项目计量规范》（2013-海南）设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《工程量清单项目计量规范》（2013-海南）相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均



以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

#### 6.1.2、措施项目清单

措施项目均以“项”计，本工程措施项目按实际发生结算，且工程措施项目结算价不能高于工程措施项目投标相应报价，投标人应对项目施工内容及项目地质情况等因素进行充分了解，投标人采取的施工措施必须满足合同、招标文件技术要求及文昌市政府有关部门的规定要求。投标人不得自行变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用应计入相关措施项目费用投标报价中。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价，不得作为竞争性费用。

##### 6.1.2.1、安全文明施工费

###### 6.1.2.1.1、控制扬尘污染

此项内容包括根据本合同招标文件技术要求规定采取控制扬尘污染措施，如施工场地砂石化、主要道路硬化、现场绿化、保持清洁、土方覆盖、进出场的车辆冲洗、建材遮盖存放、防止水土流失、控制扬尘、降低施工噪音、合理排污和防止施工现场周边环境因施工造成污染等环境保护要求而采取的措施所发生的费用。

###### 6.1.2.1.2、文明施工

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求及交通部门规定在施工期间维护施工区域周边公共服务实施（包括因施工必须的局部破除和竣工后的恢复）、防止或降低因施工对周边公共交通、公众生活带来任何妨碍而采取的必要措施而发生的费用。

###### 6.1.2.1.3、安全措施

此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求在施工期间为保证安全施工所采取必要的安全措施，如警示标识、场内外安全防护设施及用具、消防器材、临时急救站等安全设施的设置，并保证在施工期间正常发挥作用的管理维护作用。

###### 6.1.2.1.4、临时设施



此项内容包括根据本合同通用招标文件技术要求在施工期间投标人为进行本合同内容施工所必须的生活和生产用临时设施费用。包括：临时宿舍、文化福利及公用事业房屋与构筑物，仓库、办公室、加工厂以及招标范围内水、电、管线等临时设施和小型临时设施。临时设施费用包括临时设施的搭设、维修、拆除和摊销费，还包括因场地的实际使用情况而发生的二次或多次搬迁搭拆费用及场地租赁费（含用地手续的费用）。工程竣工后，除发包人通知需移交给发包人外，承包人在接到发包人书面通知后的一星期内无条件拆除、恢复原状、清理场地并垃圾外运。承包人报价时应考虑折旧、回收摊销及发包人视需要留用设施的费用。

#### 6.1.2.2、夜间、冬雨季施工

施工单位在正常施工条件下，所发生的必要的夜间的工效差、夜餐费、夜间施工照明灯具摊销及照明用电等费用。雨季施工费是包括在雨季施工期间所采取的防雨措施所发生的费用。冬季施工费不适用于本工程所在地，不予考虑此项费用。

6.1.3、规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。

6.1.4、符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

#### 6.1.5、暂列金额。

按工程实体建筑工程费计算，根据合同约定可以调整内容如下：

- 1) 设计变更及工程签证；
- 2) 工程量清单中工程量偏差；
- 3) 政策性调整和材料人工风险。

#### 6.1.6、暂估价

6.1.7 措施其他项目费，如计日工等未计入。

#### 6.1.8、投标报价

投标人报价时，暂列金额应按本工程量清单中给定的金额报价；安全防护、文明施工措施费及规费，投标人应根据各自的投标报价基数和相关计价规定的计费程序及费率计算报价，否则视为无效报价。

## 6.2、计量规则

6.2.1、计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

6.2.2、所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 附录工程量计量规则进行计量。

6.2.3、清表包含施工范围内（胸径 30 以内）的树砍、挖、运树根、挖树兜按清表工作内容考虑，清表土外运等工程项目，清表宽度按设计道路红线宽计，清表深度按 30cm 综合考虑，结算时不予调整。

6.2.4、沟槽回填多余土方外弃，运距投标人自行考虑。

6.2.5、沟槽填方按挖方清单项目工程量减基础、构筑物埋入体积。

6.2.6、本工程施工措施费，投标人根据现场情况和施工图纸自行拟定，在措施费中按项计列或在清单综合单价中综合考虑报价。工程量清单中以“项”计的措施费施工期间除合同另有约定外，结算时，承包人需提交相应的施工方案及经确认的现场实际实施的工程量表，并根据实际工程量进行结算，且结算价不得超过相应的中标价。

6.2.7、弃土场地点、清表土、建筑垃圾、生活垃圾等运距投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑。

6.2.8、破除、拆除工程为暂估工程量，对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，工程量因为增减而带来的风险由承包人承担。

6.2.9、场地挖土方为综合考虑地质勘察报告揭示的土质类别计算。

6.2.10、各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合单价中由投标人综合考虑。

6.2.11、工程量签证或设计变更清单综合单价按本路段投标单价执行，没有相同或相似清单综合单价，参照其余路段的最低单价或重新组价。

6.2.12、分部分项工程量清单中对工程项目特征只用重点描述，详



细情况见施工图设计、技术说明及相关图集，组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

6.2.13、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时指出，以“补遗”资料为准。

6.2.14、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。

6.2.15、本合同执行（采用单价合同形式）通用合同条款本项约定的单价子目计量。

6.2.15.1、无设计变更或其他原因，实际完成的工程量比设计图纸少，按实际计量，实际完成工程量大于设计图纸上的工程量，按设计图纸计量；实际计量累计的工程量不能超过设计图纸体现的总工程量。对于设计图纸错漏的工程量，经确认后可以进行计量，同时对总工程量进行调整。

6.2.15.2、超出原设计图纸范围的工程量，需有合法手续的设计变更通知书和工程增减签证。增加投资的设计变更，按文昌市政府投资项目管理办法办理报批报备手续，经批准后予以计量。

6.2.16、本说明未尽事项，以“计价规范”、招标文件以及有关法律、法规、建设行政部门颁发的文件为准。

6.2.17、对工程量的不确定性对综合单价的影响由投标单位自行考虑，工程量因为增减而带来的风险由承包人承担。

6.2.18、工程量清单中项目特征的描述与施工图不符或不详时，以施工图为准。

### 6.3、计量精度

6.3.1、钢材（钢筋、钢板、钢管）等以“t”为单位的应保留三位小数。

6.3.2、以“m<sup>3</sup>”、“m<sup>2</sup>”、“m”、“kg”为单位，应保留两位小数。

6.3.3、以“个”、“项”等为单位的，应取整数。

6.3.4、价格精确到人民币“分”。

海南铭汇项目管理有限公司  
编制日期：2023年11月8日

8





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水治理项目 标段：千家镇抱用村龙旺污水治理项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	污水工程		
1.2	雨水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水处理项目 标段：千家镇抱用村龙旺污水处理项目 第 1 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		污水工程						
		土石方工程						
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:按设计要求	m <sup>3</sup>	1202.74			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	941.53			
		管道铺设						
3	040501004001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:10cm砂垫层 2. 材质及规格:DN200 HDPE双壁波纹管 SN≥8 KN/m <sup>2</sup> 3. 连接形式:胶圈接口 4. 铺设深度:按设计要求埋深 5. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	546			
4	040501004002	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:10cm砂垫层 2. 材质及规格:DN160*4.0 PVC-U (A管) 3. 连接形式:粘接 4. 铺设深度:按设计要求埋深 5. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	291			
5	040501004003	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:10cm砂垫层 2. 材质及规格:DN110*3.2 PVC-U (A管) 3. 连接形式:粘接 4. 铺设深度:按设计要求埋深 5. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	410			
6	040501004004	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:10cm砂垫层	m	217			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水处理项目 标段：千家镇抱用村龙旺污水处理项目 第 2 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质及规格:DN75*2.3 PVC-U (A管) 3. 连接形式: 黏接 4. 铺设深度: 按设计要求埋深 5. 管道检验及试验要求: 闭水试验					
		管道附属构筑物						
		围水						
7	040303001003	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	8.11			
8	041102001001	垫层模板	1. 构件类型: 垫层模板	m <sup>2</sup>	16.9			
9	040305004001	砖砌体	1. 材料品种、规格:120厚页岩砖 2. 砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.57			
10	040308001001	水泥砂浆抹面	1. 砂浆配合比:1:2水泥防水砂浆抹平压光 2. 厚度:25厚	m <sup>2</sup>	59.88			
11	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:25厚 2. 砂浆种类及配合比:1:2水泥防水砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	49.5			
12	040502003001	塑料管管件	1. 种类:地漏 2. 材质及规格:DN110 PVC-U 3. 连接方式: 熔接	个	22			
13	040502003002	塑料管管件	1. 种类:存水弯 2. 材质及规格:DN110 PVC-U 3. 连接方式: 熔接	个	22			
		06型检查井						
14	040504003001	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:D630 塑料检查井 2. 含复合井盖及座 3. 含防坠网	座	31			
15	070205001001	铸铁盖板	1. 盖板规格型号:D630 重型铸铁井盖及座	块	27			
16	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C30	m <sup>3</sup>	2.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水处理项目

标段：千家镇抱用村龙旺  
污水处理项目

第 3 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	041102033001	井顶(盖)板模板	1. 构件类型:井圈	m <sup>2</sup>	22.89			
18	040305001001	碎石垫层	1. 材料品种、规格:碎石 10-30mm 2. 厚度:150mm厚	m <sup>3</sup>	1.22			
19	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	6.53			
20	041102001002	垫层模板	1. 构件类型:防护盖座基础模板	m <sup>2</sup>	28.74			
		04型检查井						
21	040504003002	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:D450 塑料检查井 2. 含复合井盖及座 3. 含防坠网	座	10			
22	070205001007	铸铁盖板	1. 盖板规格型号:D450 重型铸铁井盖及座	块	4			
23	010512008002	沟盖板、井盖板、井圈	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C30	m <sup>3</sup>	0.42			
24	041102033002	井顶(盖)板模板	1. 构件类型:井圈	m <sup>2</sup>	3.39			
25	040305001005	碎石垫层	1. 材料品种、规格:碎石 10-30mm 2. 厚度:150mm厚	m <sup>3</sup>	0.12			
26	040303001002	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土 C20	m <sup>3</sup>	0.83			
27	041102001003	垫层模板	1. 构件类型:防护盖座基础模板	m <sup>2</sup>	4.26			
		人工湿地 10m <sup>3</sup> /d						
28	040101003002	挖基坑土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:按设计要求	m <sup>3</sup>	416.56			
29	040103001005	回填方	1. 密实度要求:按设计要求 2. 填方材料品种:原土回填	m <sup>3</sup>	281.6			
30	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:原土弃置 2. 运距:按5km计	m <sup>3</sup>	92.72			
31	040103001006	回填方	1. 人工湿地填料 2. 密实度要求:按设计要求	m <sup>3</sup>	49.15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水处理项目				标段：千家镇抱用村龙旺 污水处理项目		第 4 页 共 11 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 填方材料品种:碎石仔 4. 填方粒径要求:按设计 要求					
32	040303002002	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C20 2. 按模板安拆	m3	0.17			
33	040601016002	金属扶梯、栏杆		m	39.6			
34	080802013003	标识牌	1. 名称:标识牌 2. 规格:1.2*0.8m 3. 具体详见施工设计图	块	1			
35	080802013004	标识牌	1. 名称:安全牌 2. 规格:0.8*0.5m 3. 具体详见施工设计图	块	1			
36	040305001004	垫层	1. 材料品种、规格:C20 砼 2. 厚度:10mm 3. 含模板安拆	m3	9.01			
37	041102001004	垫层模板	1. 垫层模板	m2	5.22			
38	040601006002	现浇混凝土池底	1. 混凝土强度等级:C30 砼 2. 防水、抗渗要求:P6 3. 含模板安拆	m3	21.25			
39	041102034001	池底模板	1. 池底模板	m2	12.65			
40	040601007002	现浇混凝土池壁 （隔墙）	1. 混凝土强度等级:C30 砼 2. 含模板安拆	m3	38.23			
41	041102035001	池壁（隔墙）模 板	1. 池壁（隔墙）模板	m2	12.65			
42	040601010002	现浇混凝土池盖 板	1. 混凝土强度等级:C30 砼 2. 含模板安拆	m3	1.75			
43	041102036001	池盖模板	1. 池盖模板	m2	21.3			
44	040601021002	其他预制混凝土 构件	1. 部位:预制井盖板 2. 混凝土强度等级:C30 3. 含安装及模板安拆	m3	0.91			
45	040601013002	砌筑导流壁、筒	1. 砌筑导流墙 2. 断面尺寸:按设计要求	m3	0.35			
46	040901002003	预制构件钢筋	1. 钢筋种类:HPB300 直 径8mm 2. 钢筋规格:按设计要求	t	0.026			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水处理项目 标段：千家镇抱用村龙旺污水处理项目 第 5 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
47	040901002002	预制构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:按设计要求	t	1.78			
48	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:HRB400 2. 钢筋规格:按设计要求	t	1.815			
49	04B002	填充材料	1. 陶粒	m <sup>3</sup>	6.75			
50	060212017001	金属网(塑料网、编织网)	1. 类型:塑料网	m <sup>2</sup>	10.5			
51	070205001006	铸铁盖板	1. 盖板规格型号:1000*750mm铸铁盖板	块	3			
52	040602001002	格栅	1. 材质:Q235 2. 规格:900*400*50mm	套	1			
53	040501004008	塑料管	1. 溢流管 2. 垫层、基础材质及厚度:10cm砂垫层 3. 材质及规格:DN200 HDPE双壁波纹管 SN≥8KN/m <sup>2</sup> 4. 连接形式:胶圈接口 5. 铺设深度:按设计要求埋深 6. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	20			
54	040501004009	塑料管	1. 材质及规格:PVC-U DN110 A管 2. 铺设深度:按设计要求 3. 45° 开孔, 间距150mm	m	154			
55	040501004010	塑料管	1. 材质及规格:PVC-U DN50 A管 2. 铺设深度:按设计要求 3. 45° 开孔, 间距150mm	m	33.6			
56	040502003007	塑料管管件	1. 种类:堵头 2. 材质及规格:PVC-U DN110 A管	个	4			
57	040502003008	塑料管管件	1. 种类:直接 2. 材质及规格:PVC-U DN110 A管	个	4			
58	040502003009	塑料管管件	1. 种类:三通 2. 材质及规格:PVC-U DN110*50	个	24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水处理项目						标段：千家镇抱用村龙旺 污水处理项目			第 6 页 共 11 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)					
						综合单价	合价	其中：暂估价			
59	040502003010	塑料管管件	1. 种类:透气帽 2. 材质及规格:PVC-U DN 50	个	4						
60	040504002002	混凝土井	1. $\Phi 1000$ 现浇砼溢流井 2. 垫层、基础材质及厚度:100mmC20砼垫层 220mmC30砼底板 3. 混凝土强度等级:C30 4. 盖板材质、规格:C30 砼预制盖板 5. 井筒材质、规格:C30 砼、 $\Phi 700$ 预制井筒 6. 井盖、井圈材质及规格: $\Phi 700$ 铸铁井盖及井座 7. 踏步材质、规格:按设计要求 8. 防渗、防水要求:P6 9. 含钢筋制安、模板安拆 10. 钢脚手架 11. 具体详见施工设计图	座	1						
61	040504001003	砌筑消毒、取样池	1. 垫层、基础材质及厚度:150mm碎石垫层、100mmC15砼底板 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:MU20蒸压灰砂砖、M10水泥砂浆 3. 勾缝、抹面要求:1:20水泥砂浆 4. 盖板材质、规格:L*B=800*800mm玻璃钢盖板 5. 防渗、防水要求:按设计要求 6. 具体详见施工设计图	座	1						
62	031006013001	消毒篮	1. 类型:消毒篮 2. 型号、规格:不锈钢	台	1						
63	040504001004	砌筑阀门井	1. 垫层、基础材质及厚度:150mm碎石垫层 100mmC15砼底板 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:MU20蒸压	座	1						
本页小计											

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水治理项目			标段：千家镇抱用村龙旺污水治理项目		第 7 页 共 11 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			灰砂砖、M10水泥砂浆 3. 勾缝、抹面要求:1:2水泥砂浆, 厚20mm 4. 砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 5. 盖板材质、规格:L*B=900*700mm玻璃钢盖板 6. 防渗、防水要求:按设计要求 7. 具体详见施工设计图					
64	040501004011	塑料管	1. 材质及规格:UPVC de225 2. 连接形式:熔接 3. 铺设深度:按设计要求 4. 管道检验及试验要求:闭水试验	m	5			
65	040502005001	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:de225 不锈钢 3. 连接方式:法兰连接	个	1			
66	050102002001	栽植灌木	1. 花卉种类:黄金鸟 2. 单位面积株数:6株/m <sup>2</sup> 3. 养护期:按6个月	m <sup>2</sup>	40.96			
		拆除及修复工程						
67	041001001001	拆除路面	1. 材质:12cm碎石+18cm砼 2. 运距:暂按5km计	m <sup>2</sup>	370.1			
68	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:18cm 3. 含混凝土养生等	m <sup>2</sup>	370.1			
69	040901008001	植筋	1. 材料种类:HRB335 2. 植入深度:按设计要求	根	500			
70	040202011001	碎石	1. 石料规格:碎石垫层 2. 厚度:120mm	m <sup>2</sup>	370.1			
71	041001007001	拆除砖石结构	1. 拆除水沟 2. 结构形式:砖砌 3. 运距:暂按5km计	m <sup>3</sup>	2.88			
72	041001008001	拆除混凝土结构	1. 拆除水沟 2. 结构形式:砼垫层 3. 运距:暂按5km计	m <sup>3</sup>	2.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 千家镇抱用村龙旺污水处理项目			标段: 千家镇抱用村龙旺 污水处理项目		第 8 页 共 11 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	040201022001	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸: 0.5*0.5 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 10cm 砼垫层 3. 砌体材料: M7.5 砂浆砌	m	20			
		雨水工程						
		土石方工程						
74	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 挖土深度: 按设计要求	m <sup>3</sup>	1435			
75	040103001007	回填方	1. 密实度要求: 按设计要求 2. 填方材料品种: 原土回填	m <sup>3</sup>	893			
76	040305001007	垫层	1. 材料品种、规格: 中粗砂	m <sup>3</sup>	291			
77	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土弃置 2. 运距: 按 5km 计	m <sup>3</sup>	408.05			
		管道铺设						
78	040501001001	混凝土管	1. 规格: D600 II 级承插钢筋混凝土管 2. 接口方式: 胶圈接口 3. 铺设深度: 按设计要求 4. 管道检验及试验要求: 按设计要求 5. 钢筋混凝土管截断	m	546			
79	040501001002	混凝土管	1. 规格: D800 II 级承插钢筋混凝土管 2. 接口方式: 胶圈接口 3. 铺设深度: 按设计要求 4. 管道检验及试验要求: 按设计要求 5. 钢筋混凝土管截断	m	291			
		管道附属构筑物						
80	040504001005	砌筑井	1. $\phi$ 1000 砖砌圆形雨水井 2. 垫层、基础材质及厚度: 100mm C15 砼垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 砖砌 4. 勾缝、抹面要求: 按设计要求	座	5			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水治理项目      标段：千家镇抱用村龙旺污水治理项目      第 9 页 共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 砂浆强度等级、配合比:按设计要求 6. 盖板材质、规格:预制C30钢筋混凝土 7. 井盖、井圈材质及规格:一体化防沉降井盖 8. 踏步材质、规格:按设计要求 9. 防渗、防水要求:按设计要求 10. 具体详见图集20S515					
81	040504001006	砌筑井	1. $\Phi$ 1250砖砌圆形雨水井 2. 垫层、基础材质及厚度:100mmC15砼垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:砖砌 4. 勾缝、抹面要求:按设计要求 5. 砂浆强度等级、配合比:按设计要求 6. 盖板材质、规格:预制C30钢筋混凝土 7. 井盖、井圈材质及规格:一体化防沉降井盖 8. 踏步材质、规格:按设计要求 9. 防渗、防水要求:按设计要求 10. 具体详见图集20S515	座	4			
82	040504001007	砌筑井	1. $\Phi$ 1250砖砌圆形沉泥井 2. 垫层、基础材质及厚度:100mmC15砼垫层 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级:砖砌 4. 勾缝、抹面要求:按设计要求 5. 砂浆强度等级、配合比:按设计要求 6. 盖板材质、规格:预制C30钢筋混凝土 7. 井盖、井圈材质及规格:一体化防沉降井盖	座	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水处理项目			标段：千家镇抱用村龙旺污水处理项目			第 10 页 共 11 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格：一体化防沉降井盖 8. 踏步材质、规格：按设计要求 9. 防渗、防水要求：按设计要求 10. 具体详见图集20S515					
83	040504001002	砌筑井	1. 明沟接暗管沉砂井 2. 垫层、基础材质及厚度：150mmC15混凝土 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级：MU7.5砖 4. 勾缝、抹面要求：1:2水泥砂浆，厚20mm 5. 砂浆强度等级、配合比：M7.5水泥砂浆 6. 井盖、井圈材质及规格：C20井盖及井盖座 7. 钢筋制安 8. 具体详见98ZS001-5	座	1			
84	040504006001	砌体出水口	1. 八字出水口 2. 具体详见图集06MS201-9, 5	座	1			
		拆除及修复工程						
85	041001001002	拆除路面	1. 材质：12cm碎石+18cm砼 2. 运距：暂按5km计	m <sup>2</sup>	404.8			
86	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：C30 2. 厚度：18cm 3. 含混凝土养生等	m <sup>2</sup>	404.8			
87	040901008002	植筋	1. 材料种类：HRB335 2. 植入深度：按设计要求	根	245			
88	040202011002	碎石	1. 石料规格：碎石垫层 2. 厚度：120mm	m <sup>2</sup>	404.8			
89	040201022002	排水沟、截水沟	1. 断面尺寸：0.5*0.5 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：10cm砼垫层 3. 砌体材料：M7.5砂浆砖砌	m	50			
90	040501017001	雨水沟清淤	1. 雨水沟清淤	m	1000			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水治理 标段：千家镇抱用村龙旺污水治理  
项目 项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率：
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：千家镇抱用村龙旺污水治理项目

工程名称：千家镇抱用村龙旺污水治理项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DE RGF+DJCS_DE RGF+FBFX_DE JSRGF+DJCS_DE JSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四章 评审方法

### 一、评审原则

1.1、本次采购采用竞争性磋商方式进行，磋商由依法组成的磋商小组负责完成，磋商小组共3人，磋商工作遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

1.2 本次竞争性磋商采购的评审采用综合评分法。本次评审是以竞争性磋商文件、响应文件和磋商承诺文件和最终报价为依据，按公正、科学、客观、平等竞争的要求，推荐技术先进、报价合理、经验丰富、信誉良好、售后服务好、及综合实力强的成交报价人。

1.3 本次评审采用综合评分法，满分为100分。

1.4 评审步骤：先进行资格审查，只有通过资格审查的报价人才能进入第二次报价。

1.5 参加磋商工作的所有人员应确保竞争性磋商工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预磋商小组的正常工作。

### 二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、磋商、二次报价和综合评审。

#### 2.1、初步评审

磋商小组根据《资格审查表》（详见附表1）对响应文件的资格性和符合性进行审查，只有对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应采购文件的要求有争议的投标内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的报价人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

出现下列情况的响应文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 响应文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 未按竞争性磋商文件要求的金额提交报价保证金的；
- 4) 交货期、服务期或响应文件有效期不满足竞争性磋商文件要求的；
- 5) 主要技术规格和参数不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 6) 磋商小组认为报价未实质性响应竞争性磋商文件的要求的；
- 7) 不满足竞争性磋商文件规定的其它条件的。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

#### 2.2 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- （1）投标一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；

- (2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；
- (5) 若报价人不同意以上修正，响应文件将视为无效。

### 2.3 磋商步骤：

按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的报价人的响应文件，据此与报价人进行采购文件内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现报价人的响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2.4、磋商结束后，各报价人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。

2.5、磋商小组对报价人的最终形成的响应文件、磋商承诺及最终报价等方面进行详细评审。

1) 磋商小组按照评审办法对通过初步评审的响应文件进行评审打分：

2) 价格分的计算以最终报价为依据，采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有报价人的最终报价，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的最终报价为基准价，其价格分为满分。其他报价人的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{磋商报价得分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

2.6 综合评审：经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。（评审标准详见附表2《评分细则》）

2.7 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，磋商小组成员分别就各个报价人的商务、技术状况，对竞争性磋商文件要求的响应情况进行评审和比较，评出各报价人的得分，得分最高的报价人为第一成交候选报价人，得分次高的报价人为第二成交候选报价人，以此类推。

### 2.8 关于政策性加分



2.8.1根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）；财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2020】46号）、财政部文件《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2022】19号）及财政部司法部《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知书》（财库【2014】68号）的要求，对于非专门面对中小微企业、残疾人福利性单位及监狱企业的项目，对小型和微型企业、残疾人福利性单位和监狱企业产品的价格给予10%的扣除。（工程项目为3%）扣除。注：本项目依规不执行中小企业价格评审优惠的扶持政策。

2.8.2监狱企业视同为小型、微型企业，须提供相关证明文件。监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2.8.3 根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库（2017）141号）的规定，本项目对残疾人福利性单位的价格给予10%的扣除，用扣除后的价格参与价格评审。扣除后的价格仅用来计算价格得分，成交金额以最后报价为准。供应商为残疾人福利性单位的，须提供《残疾人福利性单位声明函》，否则将不进行价格扣除。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2.8.4 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加非专门面向中小企业的政府采购活动的，联合体响应协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体响应协议合同总金额30%以上的，可给予联合体4%的价格扣除。

2.8.5 联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业享受规定的扶持政策。组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在控股管理关系。

特别声明:对于未能按照要求填写及未能提供证明资料或提供资料不完整的视同未提供。供应商满足价格优惠规定的，应按规定对供应商的评审价进行调整，成交供应商的成交金额仍以响应报价金额签订合同。

2.8.6 根据财政部、环保总局文件2006年10月24日颁布《关于环境标志产品政府采购实施的意见》财库[2006]90号第六条规定，政府采购属于环境标志产品清单中的产品时（财政部、环境保护部当期公布的环境标志产品政府采购清单的），在性能、技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单所列的环境标志产品（需提供声明函和相关证明材料），其评审价=最后报价\*（1-1%）。

2.8.7 根据财政部、国家发展改革委文件 2004 年 12 月 17 日颁布《节能产品政府采购实施意见》财库[2004]185 号第六条规定，政府采购属于节能清单中的产品时（财政部、国家发展改革委当期公布的节能产品政府采购清单的），在技术、服务等指标同等条件下，应当优先采购清单所列的节能产品（需提供声明函和相关证明材料），其评审价=最后报价\*（1-2%）。

### 三、成交报价人

磋商小组按综合得分对报价人进行排名，得分最高报价人为本次竞争性磋商的成交候选人。

### 四、评审报告

磋商小组依据评审结果出具评审报告。

### 五、磋商、评审过程的保密性

5.1、接受报价后，直至成交报价人与买方签订合同后止，凡与磋商、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容，任何人均不得向报价人及与磋商评审无关的其他人透露。

5.2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止，报价人不得与参加磋商、评审的有关人员私下接触。在磋商评审过程中，如果报价人试图在响应文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与磋商评审的有关人员和采购人施加任何影响，其报价将被拒绝。

### 六、接受和拒绝任何或所有报价的权利

采购人和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性磋商无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

### 七、变更技术方案的权利

在竞争性磋商过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和采购人不承担任何责任。

(附表 1)

## 资格及符合性审查表

项目名称：千家镇抱用村龙旺污水处理项目

项目编号：HNZY2023-39

序号	审查项目	评议内容	报价人1	报价人2	报价人3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	响应文件的有效性、完整性	是否符合竞争性磋商文件的样式和签署要求且内容完整无遗漏			
3	响应文件有效期	是否满足竞争性磋商文件要求			
4	工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
5	响应文件数量	是否满足竞争性磋商文件要求			
6	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结    论					

注：

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

(附表 2)

## 评分细则

评分因素	A 价格	B 商务	C 技术
权重	30%	20%	50%

### A 报价得分评审标准

评审项目	评审标准	分值
磋商报价	<p>1、综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>2、计算公式：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×价格权值×100</p>	30

### B 商务评审标准

序号	评审项目	分值	评审标准
1	类似业绩	20	供应商提供 2020 年 1 月 1 日至今类似业绩，提供一个得 10 分，最高得 20 分。（需提供加盖公章的合同复印件或成交通知书复印件，以合同签订时间或成交通知书签订时间为准）

## C 技术评审标准

序号	评审项目	分值	评审标准
1	施工方案与技术措施	10	<p>根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分：</p> <p>1. 施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分；</p> <p>2. 施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分；</p> <p>3. 施工方案与技术措施不合理；1-3分；</p> <p>4. 不提供者得 0 分。</p>
2	质量管理体系与措施	10	<p>根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分；</p> <p>2. 质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分；</p> <p>3. 质量管理体系与措施不合理；1-3分；</p> <p>4. 不提供者得 0 分。</p>
3	安全管理体系与措施	10	<p>根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分；</p> <p>2. 安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分；</p> <p>3. 安全管理体系与措施不合理；1-3分；</p> <p>4. 不提供者得 0 分。</p>
4	环保管理体系与措施	10	<p>根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分；</p> <p>2. 环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分；</p> <p>3. 环保管理体系与措施不合理；1-3分；</p> <p>4. 不提供者得 0 分。</p>
5	工程进度计划与措施	10	<p>根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分：</p> <p>1. 工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；7分-10分；</p> <p>2. 工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-6分；</p> <p>3. 工程进度计划与措施不合理；1-3分；</p> <p>4. 不提供者得 0 分。</p>

注：供应商不得低于成本价恶意报价，若供应商的报价过低，有可能影响服务质量，应当要求其在评标现场合理的时间内提供成本分析书面说明，并提交相关证明材料，供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组可以将其作为无效投标处理。

## 第五章 合同条款及格式（只供参考）

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2. 工程地点：\_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：\_\_\_\_\_。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程施工总承包（详见施工图纸，施工图纸由发包人提供）。

#### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

#### (8) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份,均具有同等法律效力,发包人执\_\_\_\_\_份,承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人: \_\_\_\_\_(公章)      承包人: \_\_\_\_\_(公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:



## 第二部分 通用合同条款

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局（GF—2017—0201）

示范文本中的“通用条款”

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：甲乙双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包方提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据施工图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：为施工需要而占用的场地，包括场内交通，临时设施、材料、机具堆放等的用地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：按“通用条款”执行。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：按“通用条款”执行。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按“通用条款”执行。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前 10 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：五套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

#### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款执行。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地；

发包人指定的接收人为：项目负责人。

承包人接收文件的地点：项目所在地；

承包人指定的接收人为：项目负责人。

监理人接收文件的地点：项目所在地；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按通用条款执行。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。  
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：是。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：全部项目。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
 身份证号：\_\_\_\_\_；  
 职 务：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 电子信箱：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：\_\_\_\_\_。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：施工场地应当在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前 7 天具备施工条件并移交给承包人，发包人最迟应当在移交施工场地的同时向承包人提供施工场地内地下管线和地下设施等有关资料，并保证资料的真实、准确和完整。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

提供：工地办公室、工人食堂、工人宿舍、工地卫生设施占用以及材料、机具堆放所需的场地。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人向发包人提交完整竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：五套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(6) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；  
 身份证号：\_\_\_\_\_；  
 建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；  
 建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；  
 建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；  
 安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；  
 联系电话：\_\_\_\_\_；  
 电子信箱：\_\_\_\_\_；  
 通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：施工现场质量安全的全面管理。



#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_ ；  
 (2) \_\_\_\_\_ ；  
 (3) \_\_\_\_\_ 。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 无 。

关于工程奖项的约定： 无 。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： 48 小时前书面通知监理人 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 要求达到《建筑施工安全检查标准》 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按通用条款执行 。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定： 开工前提供施工场地治安保卫管理计划 。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 达到《建筑施工现场环境与卫生标准》 。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 本合同生效后 7 天内按海南省现行规定标准执行。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： \_\_\_\_\_ 。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 7 天内 。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 收到 7 天内 。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 合同签订后，开工前 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线



7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 10 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：甲供设备与材料不依约提供时。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：    /    。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：    /    。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：间歇性雨天影响正常施工的天气。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：    无    。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按设备、材料总价的 1%，由发包人承担。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：无。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：按海南省有关规定由发包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：按“通用条款”执行。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按“通用条款”执行。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按“通用条款”执行。



动幅度在基数 5%范围内的部分。

#### 风险费用的计算方法:

①承包人投标报价中综合单价中的材料、机械的单价小于或等于基准日单价时:

基准日单价 $\times$ 0.05 $\times$ 招标工程量清单中包含的材料或机械数量;

②承包人投标报价综合单价中的材料、机械的单价大于基准日单价时:

投标报价的单价 $\times$ 0.05 $\times$ 招标工程量清单中包含的材料或机械的数量。

#### 风险范围以外合同价格的调整方法:

①承包人投标报价中材料单价低于基准单价: 施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值, 或材料单价跌幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时, 其超过部分按实调整。

②承包人投标报价中材料单价高于基准单价: 施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值, 或材料单价涨幅以投标报价为基础超过合同约定的风险幅度值时, 其超过部分按实调整。③承包人投标报价中材料单价等于基准单价: 施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过合同约定的风险幅度值时, 其超过部分按实调整。

注: “基准单价”、“施工期间材料单价”均以《海南工程造价信息》公布的相应期间的海口地区单价为准, 《海南工程造价信息》中缺价的, 以双方确认的市场价为准。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围: 无。

风险费用的计算方法: 无。

风险范围以外合同价格的调整方法: 无。

#### 3、其他价格方式: 无。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: /。

预付款支付期限: /。

预付款扣回的方式: /。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: /。

预付款担保的形式为: /。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则:

以工程量清单计价时, 按下列相关的规范执行:

1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2013

2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854--2013

3、《仿古建筑工程工程量计算规范》GB50855--2013

4、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856--2013

5、《市政工程工程量计算规范》GB50857--2013

6、《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858--2013

- 7、《矿山工程工程量计算规范》GB50859--2013
- 8、《构筑物工程工程量计算规范》GB50860--2013
- 9、《城市轨道交通工程工程量计算规范》GB50861--2013
- 10、《爆破工程工程量计算规范》GB50862—2013
- 11、《水利工程工程量清单计价规范》GB50501-2007

**以定额计价时，按下列相关的定额执行：**

- 1、《海南省建设工程计价定额—房屋建筑与装饰工程》（2011）、
- 2、《海南省建设工程计价定额—市政工程》（2011）、
- 3、《海南省安装工程综合定额》（2008）、
- 4、《海南省装饰装修工程综合定额》（2008）、
- 5、《海南省园林绿化与仿古建筑工程综合定额》（2013）、
- 6、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、
- 7、《海南省党政机关办公用房维修定额》（2015）
- 8、《海南省建筑工程设计预算编制办法与费用标准》（琼水利基[2000]103号文）、
- 9、《海南省建筑安装工程预算定额》（琼水利基[2000]103号文）。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按“通用条款”执行。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：按“通用条款”执行。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按“通用条款”执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：每一个月为一个进度款的付款周期。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：每月\_\_\_\_日前，承包人按上月已完成的工程量申报进度款。进度款经监理工程师审核并报发包人核定后，按 12.4.4（2）条约定支付。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- （1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。
- （2）总价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。
- （3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：按发包人要求。

### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 5 天内。  
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：从申报日起 9 天内。

（2）发包人支付进度款的期限：从承包人申报日起 10 天内。  
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：按应付金额的每日千分之五计付。

**12.4.6 支付分解表的编制**

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

**13. 验收和工程试车****13.1 分部分项工程验收**

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

**13.2 竣工验收****13.2.2 竣工验收程序**

关于竣工验收程序的约定： 按“通用条款”执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按“通用条款”执行。

**13.2.5 移交、接收全部与部分工程**

承包人向发包人移交工程的期限： 按“通用条款”执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按签约合同价的1%计付。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

**13.3 工程试车****13.3.1 试车程序**

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

**13.3.3 投料试车**

关于投料试车相关事项的约定： /。

**13.6 竣工退场****13.6.1 竣工退场**

承包人完成竣工退场的期限： 发包人颁发工程接收证书后 30 天内。

**14. 竣工结算****14.1 竣工结算申请**

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工验收合格后 20 天内。

竣工结算申请单应包括的内容： 按“通用条款”执行。

**14.2 竣工结算审核**

发包人审批竣工付款申请单的期限： 收到申请单后 天内。

发包人完成竣工付款的期限： 收到申请单后 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： 由双方派员当面核对。

**14.4 最终结清****14.4.1 最终结清申请单**

承包人提交最终结清申请单的份数： 六份。

承包人提交最终结清申请单的期限： 发包人颁发工程接收证书后 天内。

**14.4.2 最终结清证书和支付**

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到后 60 天内。

(2) 发包人完成支付的期限：收到后 天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：按“通用条款”执行。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：                    /                    ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：                                    /                                    。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：                                    /                                    。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金在工程竣工验收合格之日起一年后十日内无息返还。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国家规定执行。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：按“通用条款”执行

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：双方另行确定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行相关约定。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：九级及以上的台风。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 无。

##### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 由承包人办理其施工人员的“工伤保险”，费用由承包人承担。  
承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 无。

##### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 无。

#### 20. 争议解决

##### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：         /        。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：         /        。

选定争议评审员的期限：         /        。

争议评审小组成员的报酬承担方式：         /        。

其他事项的约定：         /        。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：         /        。

##### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向          仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 海南省 人民法院起诉。



## 第六章 响应文件内容和格式

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对响应文件的评价。

### 竞争性磋商响应文件（封面）

采购项目编号：\_\_\_\_\_

采购项目名称：\_\_\_\_\_

分标或包号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（报价人名称）

年    月    日

## 目 录

- 1、报价函
- 2、报价一览表
- 3、资格条件中要求的证明材料
- 4、法定代表人身份证明及授权委托书
- 5、已标价工程量清单
- 6、商务及技术评分证明资料
- 7、报价人认为需要的其它证明材料
- 8、中小企业声明函
- 9、监狱企业证明文件（如有）
- 10、残疾人福利性单位声明函（如有）

注：以上涉及单位提供的证明材料的，提供复印件并加盖公章。

## 1、报价函

致：海南政一管理咨询有限公司

乐东黎族自治县千家镇人民政府

根据贵单位千家镇抱用村龙旺污水治理项目（项目编号为 HNZY2023-39）的竞争性磋商文件要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表报价人\_\_\_\_\_（报价单位名称），提交响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受竞争性磋商文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照竞争性磋商文件第一章“报价人须知”的规定，本响应文件的有效期为从报价截止日期起计算的60 日历天，在此期间，本响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。

4、我方完全理解贵方不一定要接受最低报价的报价，即最低报价不是成交的保证。

5、如果我方成交，我们将根据竞争性磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

报价人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2、报价一览表

项目名称：千家镇抱用村龙旺污水治理项目

项目编号：HNZY2023-39

报价人名称	
工期	
响应文件有效期	文件递交截止日期结束后 60 日历天
第一次报价总额（人民币）	（小写）：¥ _____ 元 （大写）： _____

报价人全称：（盖章）

全权代表（签字）：

注：

1、投标报价应包括磋商文件所规定的采购范围的全部内容；

2、磋商小组发现供应商的报价明显低于其他响应报价，或者其响应报价可能低于其成本的，应当要求该供应商作出书面说明并提供相应的证明材料。供应商不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由磋商小组认定该供应商以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

### 3、资格条件中要求的证明材料复印件

## 4、法定代表人身份证明及授权委托书

### 4.1、法定代表人身份证明

报价人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

报价人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附法定代表人身份证复印件

## 4.2、法人授权委托书

致：海南政一管理咨询有限公司：

乐东黎族自治县千家镇人民政府

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托受托人\_\_\_\_\_代表我方参加海南政一管理咨询有限公司组织的千家镇抱用村龙旺污水治理项目（项目编号为：HNZY2023-39）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席磋商会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至响应文件递交截止时间后 60 日历天。

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签章）

受托人 \_\_\_\_\_（签名）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：

- 1、附授权委托书身份证复印件



## 5、已标价工程量清单

**说明：**已标价工程量清单按第三章“用户需求书”中的相关工程量清单表格式填写。构成合同文件的已标价工程量清单包括第三章“用户需求书”有关工程量清单、投标报价以及其他说明的内容。

## 6、商务及技术评分证明资料

### 6.1 项目管理机构

#### （一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

## （二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附身份证、注册证复印件；技术负责人应附身份证、职称证复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称		工程概况说明		发包人及联系电话

## 承诺书

\_\_\_\_\_（采购人/采购代理机构名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段（以下简称“本工程”）的项目经理（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 6.2 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

**备注：**本表后附成交通知书或合同协议书的复印件，具体年份要求见供应商须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

### 6.3 技术实施方案（施工组织设计）

供应商须根据竞争性磋商文件要求，编制项目技术方案、格式自拟

## 7、报价人认为需要的其它证明材料

报价人认为需要的其它证明材料（与评审无关的除外）



## 8、中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加\_\_\_\_（单位名称）的\_\_\_\_（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. \_\_\_\_（标的名称）\_\_\_\_，属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）\_\_\_\_；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称）\_\_\_\_，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. \_\_\_\_（标的名称）\_\_\_\_，属于\_\_\_\_（采购文件中明确的所属行业）\_\_\_\_；承建（承接）企业为\_\_\_\_（企业名称）\_\_\_\_，从业人员\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

## 9、监狱企业证明文件（如有）

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

## 10、残疾人福利性单位声明函（如有）

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

## 附表

## 最终报价表

项目名称：千家镇抱用村龙旺污水治理项目

项目编号：HNZY2023-39

供应商承诺（最终报价）：

人民币：大写：

小写：¥：

供应商承诺的其他条件：

报价单位：（盖章）

法人或授权代表：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

注：

1、大写数字：零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟、万、亿；

2、本表价格一栏空白，供应商名称处由供应商事先加盖公章，单独准备 2 份，不与竞争性磋商响应文件一同装订，由供应商代表随身携带至磋商现场。供应商填完此表应在响应报价大写及小写、签名处盖上手印。