

附 件

附件 1：磋商文件

附件 2：被推荐施工单位名单和推荐理由

推荐供应商名单：山东德信建设集团股份有限公司；

推荐理由：按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审，评审总得分最高。

附件 3：未成交施工单位的未成交原因

山东飞鸿建设集团有限公司、山东创元建设集团有限公司：评审总得分低于第一成交候选人；

附件 4：施工范围：

一、工程概况：

本工程位于烟台市莱山区，暖气改造项目的工程主要工作内容为改造区域内原有采暖系统的拆除、重新更换采暖管道、阀门、散热器及室外热力井处增加循环泵等相关工作内容。

二、工程范围：本次采购内容包括清单及图纸范围内的所有内容，具体详见磋商文件。

三、工程量清单报价要求

1. 本项目施工单位应根据工程量清单并充分考虑施工过程中不可预见的一切因素充分考虑，进行报价。**★施工单位只允许有一个方案报价，且所有采购内容必须报全，报价若有遗漏，均应免费提供。采购人和采购代理机构不接受有任何选择性的报价。**按工程量清单报价格式（详见磋商文件第五部分）报出最优惠的价格，且不得低于成本报价。工程量清单报价格式中无报价项目的表格不需要提供。

2. 报价依据：国家、省、市关于工程造价管理的有关法规、政策、文件等资料。

3. 分部分项工程量清单中的综合单价应包含完成对应项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润及完成该工程项目所需的所有费用。（应充分考虑施工点特殊的施工环境造成的施工成本增加及施工降效费用、材料及设备的运输费用、施工期间人工、材料、机械等价格上涨可能带来风险因素、对施工的影响等一切风险因素，以后不再调整）。报价优惠应体现在综合单价中，不得汇总报价后再进行优惠下浮。

4. 风险范围

（1）材料价格的变化

施工单位采购的材料在合同约定的施工期内（除暂定价格），其价格变化不再调整，材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、磋商文件、相关规范规定标准及工程

自身的要求，且必须经采购人、监理人审查同意后方可使用。

(2) 安全生产、文明施工、环境保护

施工单位应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门及参观视察引起的费用调整。

(3) 环境因素的影响

施工单位应充分考虑场地本身及周边环境影响的费用，不再因此方面提出费用调整要求。

(4) 保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更，不再进行费用调整。

(5) 运距的变化

运、弃土（渣）地点及运距自行考虑，不进行费用调整。

(6) 材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

(7) 本工程发生的零工工作应考虑在报价中，实际施工时，不作零工签证。

(8) 垃圾外运、处置费由施工单位负责办理，所需费用列入总报价中，结算时不再调整。

(9) 本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

(10) 报价中施工单位应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，施工单位应考虑在报价中。施工单位在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。施工单位应按国家及磋商文件的规定计算各项费用，施工单位报价不计或少计时，在工程实施时，采购人不再给予调整，同时并不免除施工单位应承担的各项义务。

(11) 报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

(12) 施工单位所报主要材料需在工料机汇总表上注明所报产品的品牌、规格型号及生产厂家。

(13) 出现因设计变更等因素，采购人有权对工程量进行增加或减少。

(14) 施工单位应在报价中综合考虑停水停电等费用，进场施工后，不得因停水停电索赔任何费用。

施工单位应仔细核对工程量清单及磋商文件相关要求，如若施工单位未在规定时间内提出异议，则视为施工单位已完全接受该工程量清单和预算，且采购人认为施工单位的报价已完全包含了与本次采购相关的全部内容，除设计变更外，在工程实施过程中将不再给予任何调整。

5. 响应文件中工程量清单报价表的工程量、单价和合价应填报无误，“**报价一览表**”内的**报价金额必须与工程量清单报价表的汇总报价金额相符**。总报价应与单项工程、单位工程、分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。

6. 本工程施工过程中发生的零星用工费、水电费、措施费（增加、减少项目除外）等须在报价中综合考虑，实际施工中不进行签证，结算时不调整。

7. 对于工程中采用的材料的材质、质量、型号规格等均须符合国家颁布的标准和设计要求，且必须满足磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求。

四、其他要求

1、施工单位应严格执行《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻鲁发〔2018〕38 号文件全面加强住建领域生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的实施意见》，使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施，淘汰国二及以下排放标准的非道路移动机械；落实扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施、加强施工工地的扬尘管理，积极配合相关部门开展扬尘专项治理，坚决打赢“蓝天保卫战”。

2、落实现场安全生产管理体系，项目负责人必须在岗履职，每日巡查安全生产情况，危大工程等关键节点施工时必须到场指挥监督。严格安全文明施工费使用管理，施工单位未落实相应安全措施，由建设单位根据合同约定扣减费用。

3、起重机械安装拆卸必须严格作业人员持证上岗，项目负责人、专职安全员和监理人员要现场监督，严禁违反规程转塔、不按规定固定，留存安拆过程影像资料记录和使用单位检测台账备查。高支模、脚手架工程不得使用壁厚不达标架管等不合格构配件，严格按照规定进场验收和取样送检。加强临边洞口防护，严格防护用具佩戴，严厉打击有章不循、弄虚作假等行为，施工作业区内严禁设置办公、生活区，严防高处坠落、物体打击事故发生。

4、施工单位施工前须与采购人确认施工方案，如未经确认进行施工所产生的费用均由施工单位承担，如造成损失的并须承担所有损失。

五、施工组织设计

（一）项目管理机构的人员岗位职责、分工

1. 项目管理机构需明确配备项目经理及相应岗位人员，人员数量、专业资质需满足项目实际管理需求；

2. 项目经理及各岗位人员的岗位职责界定清晰，工作分工明确，无职责交叉、遗漏情况，需形成完整的岗位职责分工说明文件；

3. 确保各岗位人员知晓自身职责及分工，能够协同配合完成项目管理各项工作。

4. 施工单位需针对本项目制定专项项目管理实施方案，方案内容需结合项目特点、目标及实际需求编制；

（二）拟投入的施工机械设备

1. 施工单位需明确列出为本项目拟投入的施工机械设备种类及数量，清单需全面覆盖项目施工各环节所需设备，数量配置需与项目规模、施工进度要求相匹配；

2. 需详细说明拟投入施工机械设备的性能参数及核心功能，确保设备性能稳定、功能完备，能够满足项目施工质量、安全及进度的相关要求。

（三）进场计划

A. 进场准备工作方案

1. 施工单位需制定详细、可行的进场准备工作方案，方案需结合项目现场实际条件及施工总体进度计划编制；

2. 方案需明确进场前各项准备工作内容，包括但不限于施工人员岗前培训、施工机械设备检修调试与清点、施工材料进场验收准备、现场临时设施搭建规划、安全文明施工保障措施准备、相关审批手续办理计划等；

3. 方案需明确各项准备工作的责任主体、完成时限及质量标准，确保准备工作全面到位，满足进场施工的各项前置条件。

B. 进场流程安排

1. 施工单位需梳理清晰的进场全流程，制定规范的进场流程安排文件，明确各环节的先后顺序、操作标准及衔接要求；

2. 流程需覆盖施工人员进场报备、施工机械设备进场查验与就位、施工材料进场仓储规划、现场安全技术交底、进场验收申请等关键环节；

3. 需针对进场过程中可能出现的突发情况（如材料延迟到货、现场条件变动等）制定应急处置措施，保障进场流程顺畅，避免延误施工进度。

（四）环境保护及现场扬尘污染控制措施

A. 环境保护措施

1. 施工单位需制定全面、可行的施工环境保护专项方案，方案需结合项目施工特点、周边环境敏感点（如居民区、水体、绿地等）分布情况编制；

2. 措施需覆盖施工全过程的环境管控，包括但不限于施工废水处理与排放、施工固废（建筑垃圾、生活垃圾分类）收集与处置、施工噪声控制（夜间施工管控、设备降噪等）、生态保护（避免破坏周边植被、土壤等）、有害气体排放控制等；

3. 方案需明确环境保护责任分工、管控节点、监测频次及应急处置预案，确保各项措施可落地、可追溯，能够有效防范施工对周边环境造成污染或破坏。

B. 现场扬尘污染控制措施

1. 施工单位需针对施工现场扬尘污染制定专项管控方案，严格遵循地方扬尘治理相关标准要求；

2. 措施需覆盖施工全周期扬尘产生环节，包括但不限于施工现场围挡设置、出入口车辆冲洗设施配备与使用、施工道路硬化与洒水降尘、裸土覆盖（防尘网铺设等）、物料堆放封闭管理、作业面喷雾降尘、渣土运输车辆密闭管控等；

3. 方案需明确扬尘管控责任人、日常巡查频次、降尘设备配置数量及使用要求，同时制定重污染天气下的扬尘强化管控措施，确保施工现场扬尘污染得到有效控制。

（五）施工现场总平面布置、临时设施

A. 施工现场总平面布置方案

1. 施工单位需结合项目现场地形地貌、施工规模及进度计划，编制科学可行的施工现场总平面布置方案；

2. 方案需明确划分各功能区域，包括但不限于施工区、材料仓储区、机械设备停放区、办公区、生活区、临时道路、消防通道及消防设施布置区等，各区域边界清晰、布局合理，符合安全距离及施工流程衔接要求；

3. 方案需标注关键设施位置、尺寸及防护措施，明确临时用水、用电、用气线路的布置规划，同时考虑施工各阶段的布置动态调整方案，确保全周期适配施工需求；

4. 布置方案需符合国家及地方安全生产、文明施工相关标准，兼顾环境保护、交通疏导及周边群众生活影响防控要求。

B. 临时设施方案

1. 施工单位需针对施工现场临时设施编制专项搭建及管理方案；
2. 方案需明确各类临时设施的建设标准、结构形式、面积规模、材料选型及安全保障措施，确保符合相关规范要求，具备足够的强度、稳定性和安全性；
3. 方案需包含临时设施的搭建进度计划、质量管控措施、使用维护方案及拆除回收计划，同时明确消防安全、用电安全等专项管控要求；
4. 临时设施材料需符合环保及安全标准，优先选用可回收、绿色环保材料，减少对周边环境的影响。

（六）劳动力安排

A. 拟投入的劳动力计划安排；

1. 施工单位需结合项目施工总进度计划、各分部分项工程施工任务，编制详细且可行的劳动力计划安排方案；
2. 方案需明确各施工阶段的劳动力投入时间节点、进场退场流程，确保劳动力配置与施工进度精准匹配，避免出现人员闲置或施工断档情况；
3. 计划安排需包含劳动力动态管理措施，针对施工过程中可能出现的进度调整、人员变动等情况，制定相应的劳动力补充或调配预案。

B. 各工种种类。

1. 施工单位需明确列出拟投入本项目的所有工种种类，工种需全面覆盖项目施工所需，包括但不限于混凝土工、木工、电工、焊工、抹灰工等；
2. 各工种数量需根据对应施工阶段的任务量、劳动定额科学测算确定，数量配置需充足且合理，能够保障各工序高效推进；
3. 拟投入各工种人员需具备相应的岗位资质证书，确保技能达标、持证上岗，施工单位需对人员资质真实性、有效性负责。

（七）施工进度计划和进度保证措施

A. 施工进度计划

1. 施工单位需依据项目工程量清单、施工工艺标准及合同约定工期，编制科学精准的施工进度计划；

2. 计划需清晰呈现各分部分项工程、关键工序的施工顺序、起止时间、作业周期、逻辑衔接关系及资源配置（劳动力、设备、材料）匹配情况，明确基础完工、装饰装修完成、竣工验收等关键里程碑节点；

3. 计划需规范编制，标注清晰、直观易懂，同时明确各工序的责任部门/班组/人员，确保各参与方精准把握施工节奏；

4. 计划需充分考虑天气、材料供应、设计变更等潜在风险因素，预留合理的工期缓冲区间，具备可调整性与弹性，能够适配施工过程中的动态变化。

B. 进度保证措施。

1. 施工单位需围绕施工进度网络计划，制定全面、具体、可行的进度保证措施体系，覆盖人员、设备、材料、技术、管理、应急等关键保障环节；

2. 需严格落实各项进度保证措施，接受采购人及相关部门的监督检查，对进度滞后问题需在 24 小时内提交整改方案并执行，确保工期目标不受影响。

（八）保修服务及响应措施

A. 保修服务团队及人员配备

1. 施工单位需组建专业的保修服务团队，明确团队组织架构及岗位职责，团队成员需具备相应的专业资质和丰富的工程保修经验；

2. 需明确保修服务团队的人员配置数量、专业构成，确保人员足额且技能适配，能够覆盖本项目各类保修需求；

B. 保修响应措施

1. 施工单位需制定完善的保修响应机制，明确保修服务流程、响应时限及处理标准，确保快速响应采购方的保修需求；

2. 需建立保修服务台账，详细记录保修需求受理、现场勘查、问题处理、验收确认等全流程信息，定期向采购方报送保修服务情况报告；

3. 针对复杂或重大保修问题，需制定专项处理方案及应急预案，明确处理时限、责任人员及保障措施，确保问题得到彻底解决。

（九）关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

A. 关键施工技术、工艺

1. 施工单位需结合本项目工程特点及施工规范，全面梳理项目核心施工环节，明确拟采用的关键施工技术及工艺清单；

2. 针对每项关键技术、工艺，需详细说明其适用范围、核心技术参数、标准化操作流程、质量控制要点及验收标准，确保技术工艺先进、成熟且符合项目实际需求；

B. 工程实施的重点、难点分析情况

1. 施工单位需基于项目现场勘察资料、工期要求及周边环境条件，全面分析工程实施全过程的重点环节与难点问题；

2. 重点环节分析需明确核心内容（如关键部位施工、交叉作业协调、质量管控关键节点等）、实施目标及影响因素；难点问题分析需精准定位核心症结（如技术瓶颈、工期压力、环保约束等），并说明其对工程质量、进度、安全的潜在影响；

3. 分析过程需逻辑清晰、依据充分，避免遗漏关键环节及潜在难点。

C. 工程实施的重点、难点解决方案

1. 针对上述分析的重点环节，需制定针对性的推进保障方案，明确实施步骤、资源配置（人员、设备、材料）、时间节点及管控措施，确保重点环节有序推进；

2. 针对梳理的难点问题，需制定切实可行的攻克方案，明确解决思路、技术路径、实施方法、应急备选方案及预期效果，方案需具备可操作性和针对性，能够有效化解难点问题；

3. 所有解决方案需明确责任主体、考核标准，确保方案落地执行到位。

（十）拟供主要材料的使用情况、工艺流程及现场管控措施

A. 拟供主要材料的使用情况

施工单位需结合本项目使用场景、设计标准及行业规范，系统梳理项目拟供主要材料的使用情况；针对拟供的主要材料完整列明材料品类、型号规格、核心理化性能参数等；项目涉及的建材产品，优先选用纳入绿色建材产品认证目录、取得绿色建材产品认证证书的产品；

B. 施工工艺流程落地实施与管控

施工单位需结合项目施工内容、结构特点，梳理计划推行施工工艺，编制完整标准化工艺流程文件；明确各工序操作要点、机具配套要求、工序衔接逻辑等。

六、项目部人员要求

★1、本项目拟投入项目部人员不得少于3人（含3人），必须包括：项目经理1人【建筑工程专业二级（含）以上注册建造师】、施工员1人、安全员（C证）1人；其余岗位：质量员、机械（设备）管理员、材料员、预算（造价）员、资料员等根据情况配备。项目部人员须为本单位在职人员（不接受退休返聘人员）。

★2、磋商时须提供项目经理建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证书（B证）扫描件；安全员的安全生产考核合格证书（C证）扫描件；项目部全体人员由本单位缴纳的自递交响应文件截止时间前 6 个月内任意 1 个月的社会保险缴费记录材料扫描件（须体现人员明细），未提供或提供不全或提供不符合要求的，按无效响应处理。

3、社会保险缴费记录材料包括以下三种情况之一：

A. 养老保险个人账户对账单。

B. 社会保险缴费管理部门出示的加盖公章的社会保险缴费明细单。

C. 社会保险缴费管理部门政务网站缴纳信息查询结果打印件（提供该政务网站详细查询网址，该网址能够查询所提供缴纳社会保险全部信息；若查询不到或信息不全的，将不被认可）。

七、工程量清单及编制说明、图纸（另附）

附件 5：排名情况：

排名	施工单位名称	得分
1	山东德信建设集团股份有限公司	96.00
2	山东飞鸿建设集团有限公司	90.62
3	山东创元建设集团有限公司	89.69

附件 6：山东省政府采购评审劳务报酬支付表

烟台市莱山区消防救援大队评审劳务报酬支付表

填表时间：2026 年 9 月 29 日

项目编号	LCYT2026135	项目名称	烟台市莱山区消防救援大队初家消防救援站暖气改造项目	分包数量	1 个
采购人	烟台市莱山区消防救援大队		采购代理机构	山东省鲁成招标有限公司	
预算金额	108123.25 元	成交金额	105188.5元	评审地点	烟台市莱山区迎春大街 141 号金融大厦 21 楼 2102 会议室
评审时间	2026 年 9 月 29 日 14 时 30 分至 2026 年 9 月 29 日 16 时 10 分				
评审专家姓名及身份证号	尹明	开户银行及账号		评审专家确认签字	尹明
		评审劳务报酬（元）	400	误工费（元）	—
		住宿费（元）	—	城市间交通费（元）	—
		扣减（元）	—	支付金额	400
		合计	400		400
采购代表：	李永祥	采购代理机构项目负责人：	李永祥	采购代理机构（加盖公章）	

附件 7：《中小企业声明函》

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加 烟台市莱山区消防救援大队（甲方）的 烟台市莱山区消防救援大队初家消防救援站暖气改造项目（项目名称） 采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业的具体情况如下：

烟台市莱山区消防救援大队初家消防救援站暖气改造项目（标的名称），属于建筑业行业；承建企业为 山东德信建设集团股份有限公司，从业人员 170 人，营业收入为 98853.955669 万元，资产总额为 78602.585263 万元，属于 中型 企业（填写中型、小型或微型）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

施工单位名称（盖章）山东德信建设集团股份有限公司

日期：2026.9.29

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可