

# 越西县文星小学校建设校史馆项目

谈

判

文

件

项目编号：HZMY-2021-059

采购单位：越西县文星小学校

代理机构：四川鸿哲明宇项目管理有限公司

共同编制

2021年11月

## 目 录

谈判邀请 .....	3
谈判方案 .....	9



## 第一章 竞争性谈判邀请书

致：越西县楠润广告传媒有限公司

越西县文星小学校拟对越西县文星小学校建设校史馆项目实行委托服务，现邀请你单位参加本项目的竞争性谈判。

### 项目概况

招标人	越西县文星小学校
项目内容	越西县文星小学校建设校史馆项目

### 谈判内容

#### 一、谈判申请人资质要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

#### 二、谈判时间及地点：

北京时间**2021年11月19日10时00分**在四川鸿哲明宇项目管理有限公司进行谈判。

#### 三、递交竞争性谈判申请书的截止时间、地点：

截止时间：北京时间**2021年11月19日10时00分**；

地 点：西昌市高枳乡团结安置小区-北门（旁二楼）

招 标 人：越西县文星小学校

联系人：熊老师

联系电话：13678344833

代理机构：四川鸿哲明宇项目管理有限公司

联系人：黄先生

联系电话：0834-3448697



## 第一章 竞争性谈判邀请书

致：越西县逸丰商贸有限责任公司

越西县文星小学校拟对越西县文星小学校建设校史馆项目实行委托服务，现邀请你单位参加本项目的竞争性谈判。

### 项目概况

招标人	越西县文星小学校
项目内容	越西县文星小学校建设校史馆项目

### 谈判内容

#### 一、谈判申请人资质要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

#### 二、谈判时间及地点：

北京时间**2021年11月19日10时00分**在四川鸿哲明宇项目管理有限公司进行谈判。

#### 三、递交竞争性谈判申请书的截止时间、地点：

截止时间：北京时间**2021年11月19日10时00分**；

地 点：西昌市高枳乡团结安置小区-北门（旁二楼）

招 标 人：越西县文星小学校

联系人：熊老师

联系电话：13678344833

代理机构：四川鸿哲明宇项目管理有限公司

联系人：黄先生

联系电话：0834-3448697



## 第一章 竞争性谈判邀请书

致：越西县和兴传媒有限公司

越西县文星小学校拟对越西县文星小学校建设校史馆项目实行委托服务，现邀请你单位参加本项目的竞争性谈判。

### 项目概况

招标人	越西县文星小学校
项目内容	越西县文星小学校建设校史馆项目

### 谈判内容

#### 一、谈判申请人资质要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和财务会计制度；
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

#### 二、谈判时间及地点：

北京时间**2021年11月19日10时00分**在四川鸿哲明宇项目管理有限公司进行谈判。

#### 三、递交竞争性谈判申请书的截止时间、地点：

截止时间：北京时间**2021年11月19日10时00分**；

地 点：西昌市高枳乡团结安置小区-北门（旁二楼）

招 标 人：越西县文星小学校

联系人：熊老师

联系电话：13678344833

代理机构：四川鸿哲明宇项目管理有限公司

联系人：黄先生

联系电话：0834-3448697



## 谈判方案

本谈判方案仅适用于越西县文星小学校建设校史馆项目。

### 一、项目概况：

#### 1、基本要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、法律、行政法规规定的其他条件；
- 7、根据本项目提出的特殊条件：无；
- 8、参加本项目政府采购活动的投标人、法定代表人/主要负责人近 3 年内不得具有行贿犯罪记录

#### 2、服务地点：越西县文星小学校。

#### 3、实施期限：合同约定

4、1、工程主要内容：本项目为越西县文星小学校建设校史馆项目，具体内容详见附件“越西县文星小学校校史馆预算表”；

#### 2、其他技术要求

(1)所提供的所有货物和服务符合国家现行有关质量标准或者优于国家现行相关行业技术规范（或标准）及国家强制性标准；

(2)建设施工过程中所有材料商商不得以次充好；产品来源渠道必须合法，同时应根据国家有关规定、厂家服务承诺及采购单位的要求做好服务工作。

(3)工程质量要求：按工程量清单和相关要求进行施工、竣工和保修服务，工程质量应当达到或优于现行国家行业规范（或行业标准）要求。

(4)施工要求：按业主单位相关要求进行施工，及时到达施工现场，完成指定的搬运、清理及卫生清扫任务，并将建渣及建筑垃圾清运到指定地点，成交人承担与



施工相关的安全及文明施工等责任，施工应符合国家现行工程施工验收标准和相关规范，并验收合格。

## 二、谈判方案：

1. 四川鸿哲明宇项目管理有限公司受越西县文星小学校委托，对越西县文星小学校建设校史馆项目采用邀请谈判的方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加谈判。

2. 收到谈判邀请的供应商自 **2021年11月16日至2021年11月18日09:00-17:00**（北京时间，法定节假日除外）在**现场及网络**发售，本项目谈判文件有偿获取，售价：人民币300元/份（谈判通知书售后不退，谈判资格不能转让）。

**现场获取：**西昌市高枳乡团结安置小区-北门（旁二楼）四川鸿哲明宇项目管理有限公司

获取谈判文件时，供应商为法人或者其他组织的，只需提供单位介绍信、经办人身份证明；供应商为自然人的，只需提供本人身份证明。

4. **响应文件递交截止时间和地点：**2021年11月19日10:00时（北京时间）。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判地点。逾期送达、密封和标注错误的响应文件，采购代理机构恕不接待。本次采购不接收邮寄的响应文件。

**谈判地点：**西昌市高枳乡团结安置小区-北门（旁二楼）四川鸿哲明宇项目管理有限公司

5. 评标委员会由项目业主选派有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为3人。

## 三、谈判申请人资质要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和财务会计制度；



3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
4. 参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

#### 四、谈判文件的说明

1. 邀请的谈判申请人应仔细阅读谈判文件的所有内容，按照谈判文件的要求提供竞争性谈判申请书，并保证所提供的全部资料的真实性和有效性，不按规定提交竞争性谈判申请书或竞争性谈判申请书有虚假材料的，将导致取消参加谈判或成交资格，并承担相应的法律责任。

2. 邀请的谈判申请人对谈判文件如有疑点需要澄清，须在提交竞争性谈判申请书截止时间前三日，以书面或传真形式通知代理单位以传真形式给予答复。

3. 业主单位对谈判文件的补充、修改，应在提交竞争性谈判申请书截止时间前一日内进行，并书面告知所有谈判申请人。

#### 五、谈判申请书的制作

1. 谈判申请人应按照谈判文件的要求，准备谈判申请书一式壹份，其中正本1份，副本2份（封面上标注“正本”、“副本”），若正本与副本不一致，则以正本为准。

2. 谈判申请书应以A4纸打印，由谈判申请人法定代表人或其授权代理人签字并盖单位公章。若是授权代理人签字的，须将法定代表人授权委托书（附件2）附在谈判申请书中。

3. 谈判申请书不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，必须由谈判申请书同一签署人在修改错漏处签字并加盖公章。

#### 六、谈判申请书的组成

谈判申请书由资质证明文件、报价书二部分组成：

##### 资质证明文件的组成：

1. 企业法人营业执照（副本）复印件；
  2. 具有良好的商业信誉和财务会计制度；（提供承诺函）
  3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（提供承诺函）
  4. 参加本次政府采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供承诺函）
  6. 法定代表人身份证明书；
  7. 法定代表人授权委托书及委托人身份证明；
- 注：承诺函格式自拟

##### 报价书的组成：

- 谈判承诺函（附件1）；  
报价函（格式自拟）；

#### 七、谈判申请书的递交：



(一) 谈判申请人应将资质证明文件、报价书部分统一装订成一册并进行密封，并在密封袋上注明：

1. 谈判项目名称；
2. 申请人单位名称及地址；

(二) 密封处应加盖单位及法人公章。

(三) 如果谈判申请书未按上述要求进行密封和标注，业主单位予以拒绝。

(四) 谈判申请书递交的截止时间为谈判文件规定的评审时间，迟到的谈判申请书，征收部门将予以拒绝。

## 八、谈判方法及标准

(一)、本项目最高限价97800元，采用一次性报价方式，只允许一个报价，最低价中选。

(二)、评审办法：评审委员会对申请人提交的相关资质证明文件进行符合性审查，未通过符合性审查的，不得进入下一步评审。

### 1. 符合性审查表

序号	条件	备注
1	企业法人营业执照复印件	
2	法定代表人授权委托书及委托人身份证明	
3	谈判申请书签字盖章响应竞争性谈判文件要求	

注：以上资料有一项不符合，则不通过。若通过符合性审查的谈判申请人不足两家，则选取通过的一家继续进行评审谈判。缺乏竞争性的除外。

(三)、确定中选人：评审委员会根据谈判申请人一次报价结果进行排序，报价最低的为中选人。最后由评审委员会出具评审报告。

(四) 中选通知书的发送：由代理单位在确定中选人后三日内向中选人发出中选通知书，向未中选人发出中选结果通知书。

(五) 合同签订：业主单位在确定中选人后5日内签订该项目的服务合同。



附件1、

## 竞争性谈判申请人承诺函

致：越西县文星小学校

我公司全面研究了 越西县文星小学校建设校史馆项目 的相关资料及竞争性谈判文件的所有条文规定，决定参加该项目评估服务的竞争性谈判，并完成合同约定的全部责任和义务。我公司递交竞争性谈判申请书正本1份，副本2份，并承诺如下：

一、我公司对谈判申请书所提供的文件和资料的真实性负责，你方或授权代表在此被授权可对我单位进行查询或调查。如与事实不符或弄虚作假，或有应回避的情形而不回避的，本单位愿承担一切责任（包括通报批评、行政处罚、市场禁入、赔偿损失、取消谈判及中选资格等）。

二、我公司完全理解征收部门方因法律和政策原因取消谈判、以及拒绝所有的谈判申请人而重新谈判，并对此类任何行为不承担任何责任。

三、如果我公司中选，我们承诺按照谈判文件要求实施并完成该项目评估服务。

四、无论中选与否，因竞争性谈判发生的事项及一切费用，由我单位自行承担。

我单位已仔细阅读上述条文并理解，也深知上述承诺可能带来的风险和后果。

谈判申请人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

2021年    月    日



附件2、

## 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：本人系（谈判申请人名称）的法定代表人，现授权（谈判申请人名称）的\_\_\_\_\_为我单位的委托代理人，以本单位的名义参加越西县文星小学校建设校史馆项目的竞争性谈判活动。该委托代理人在竞争性谈判活动和评审、谈判以及合同签订过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我及我单位均予以承认，并全部承担其产生的所有权利和责任。

委托代理人无转委权。

特此委托。

竞争性谈判申请人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

附：法定代表人身份证

委托代理人身份证

日期：2021年 月 日



附件 3

## 服务质量承诺书

越西县文星小学校：

我公司作为越西县文星小学校建设校史馆项目的竞争性谈判申请人，在此郑重承诺：

我公司保证按照竞争性谈判文件要求，配备数量足够、专业水平良好的人员参与项目，认真落实项目实施方案，严格执行项目实施计划，为项目顺利实施提供必要保障措施，督促项目实施进度，及时向招标人汇报项目进度，确保在规定时间内完成项目要求的全部工作任务，并保证项目实施质量和最终书面报告符合招标人要求。

如果我公司违反承诺书的规定，并给招标人造成损失，我公司将向招标人承担赔偿责任。

竞争性谈判申请人：（盖章）

法定代表人或被授权代表人：（签字或印章）

日期：



## 保密承诺书

越西县文星小学校：

我公司作为越西县文星小学校建设校史馆项目的竞争性谈判申请人，在此郑重承诺：

- 1、未经招标人同意，我公司不以任何形式公开本项目谈判文件及附件等内容；
- 2、我公司在未征得招标人同意的情况下，不向第三方泄露在本项目中涉及的任何内容、资料和数据；
- 3、我公司在未征得招标人同意的情况下，不为任何其他目的而自行使用或允许他人使用从招标人获得的信息（包括但不限于所有的报告、摘要、纪要、文件、计划、报表、复印件和数据等）；
- 4、我公司对参与本项目的工作人员进行保密教育，严格遵守有关保密的法律法规，并按照有关规定妥善保管相关资料。

如果我公司违反本承诺书的规定，并给招标人造成损失，我公司将向招标人承担赔偿责任，若触犯保密法律法规由我公司独自承担相应法律责任。

竞争性谈判申请人：（盖章）

法定代表人或被授权代表人：（签字或印章）

年 月 日