

采购需求

前注：

1、本采购需求中未充分引用有关标准，但供应商必须提供符合国家、地方、行业标准和本采购需求的优质服务。本采购需求中提出的服务内容如无明确限制，供应商可以进行优化，提供满足采购人实际需要的更优（或者性能实质上不低于的）服务方案，且此方案须经磋商小组评审认可。本采购需求为供应商提供本项目服务的最低标准，供应商可在此基础上提供更高的服务或增值服务，但不得实质性违反。

2、参加磋商的供应商应当在响应文件中列出完成本项目并符合采购人、主管部门要求所需的所有各项服务的全部费用。成交供应商必须确保整体通过采购人及有关主管部门审查，所发生的费用由成交供应商承担；供应商应自行踏勘项目现场，如供应商因未及时踏勘现场而导致的报价缺项漏项造成磋商失败、或确定成交后无法完工，供应商自行承担一切后果。

3、本采购需求未对本项目全部设计施工要求、标准、服务内容进行描述，供应商成交后需提供满足采购人实质需求的设计、施工、设备、服务。未尽事宜，合同签订时另行约定。

一、项目概况

E0106/E0185，E0114/E0193，E0116/E0195，E0118/E0197，B505/B506，B526/B528，B530/B532，B534等实验室（共约849m²）装修改造设计施工一体化。本项目为交钥匙工程，包括但不限于本项目的方案设计、施工图设计、制作、材料设备采购安装调试、施工、验收、投入使用保障、技术培训、售后服务、以及为实施本项目而必须完成的在上述实验室范围以外的配套施工、拆改、恢复等所有内容。

二、总体方案

1、本次共建设6间实验用房，房号分别为：E0106/E0185，E0114/E0193，E0116/E0195，E0118/E0197，B505/B506，B526/B528，B530/B532，B534（其中紧邻的红色颜色房号实验用房计划合并建设），总面积约849m²，其中洁净实验用房6间（均为万级洁净度）。

2、除去实验内部的定制化装修外，相关建筑设备外机按实验室指定的位置进行集中放置。

三、设计要求

1、实验室设计总体要求体现布局合理，确保绿色、节能、安全、开放并与周边环境协调。实验室设计应尽量减少对改造区域公共通道的影响，尽量保留改造范围内已有的涉及到其他区域的公用设施。实验室内需要根据规范及采购人需求对实验室功能布局、区域分隔，实验室墙面、地面、屋顶设计，实验室的通风、净化系统、气体管路系统，实验室上下水系统，实验室安全基础设施，实验室智能化管理等系统进行综合考虑，达到既能满足安全要求，又

能满足室内的美观。

2、水表、电表、门禁、消控系统等需接入原系统，确保兼容。

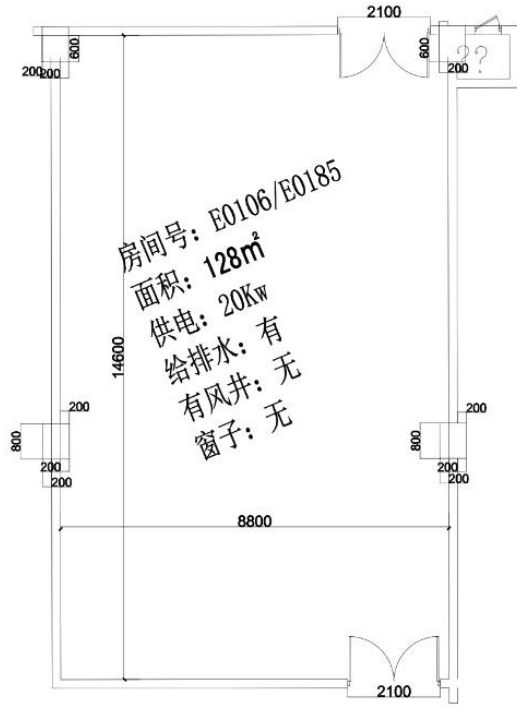
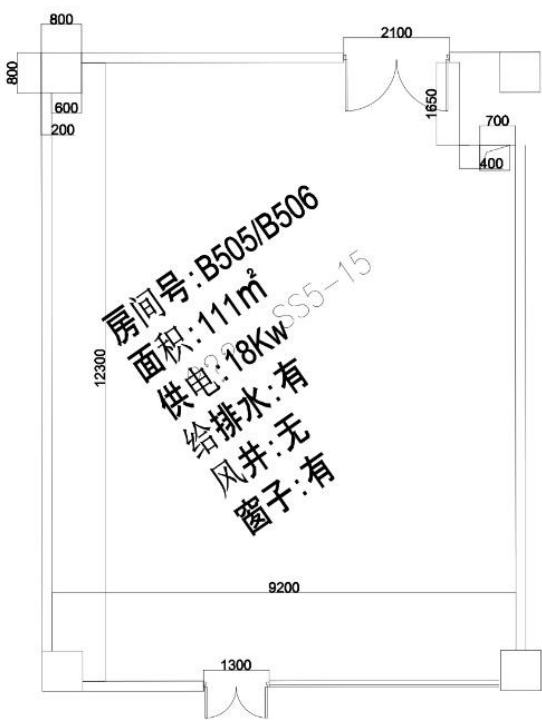
3、为满足建设单位项目功能和使用需求等，供应商须无条件按要求进行设计、施工、材料设备选型等方案的调整，直至满足要求为止。但采购人及建设单位的审查不免除供应商的相关责任。

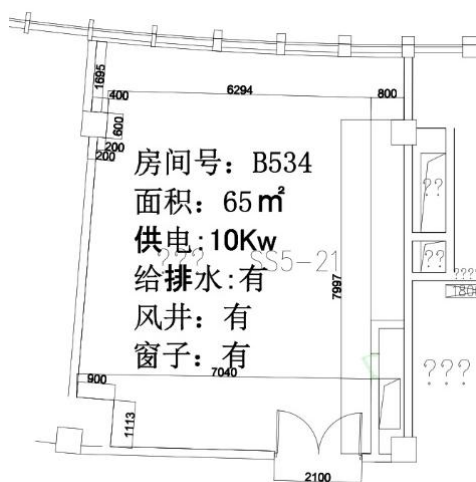
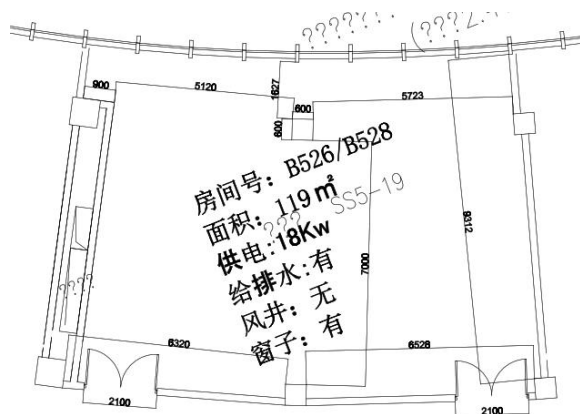
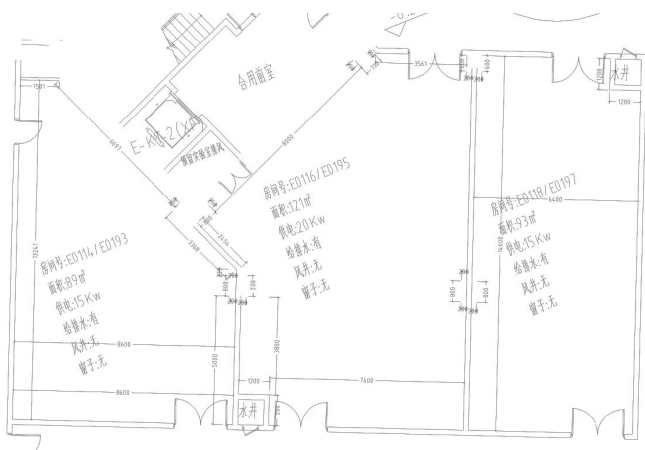
4、走道区域如新增或调整钢质门、防火门等须与原风格样式保持一致，并满足相应规范要求，颜色样式等须经采购人确认。

四、装修要求

工程验收标准：《洁净室施工及验收规范》（GB50591-2010）

温度、湿度	超净间可以一直除湿，独立控温，温度波动范围在 $\pm 0.5^{\circ}\text{C}$ 。其地面他区域可用大楼空调或独立空调
电	UPS 不间断电源 20kW (>2h)
隔音要求	实验室内除特殊要求外，通过隔音棉和通风管道消声处理使得噪声尽可能降低
实验室灭火	除了大楼内部的灭火器外，超净室内部消防需符合消防法规





五、其他要求

1、供应商在报价时须同步提供报价清单，所有基于发包人要求的内容原则都应列入报价清单中，如有工程内容未列明的，则视为已包含在报价中。

合同履行时，针对未实施的部分，如磋商时报价清单中已有对应内容，则按报价清单中价格进行相应扣除；如报价清单中未明确列出对应内容，则按最新一期的市场信息价计算扣除（如该内容无市场信息价，由发包人、承包人、监理单位、跟踪审计单位四方共同询价确定后扣除）。

2、本项目施工图确定前的所有修改不属于设计变更，响应报价不予调整，总价包干。

3、工程实施前，所有的图纸须经过发包人认可（按国家有关规定或主管部门要求需要进行施工图审查的，承包人必须确保通过审查，否则造成的损失由承包人承担）。

3、供应商还应充分考虑并满足下列因素：

（1）包括施工用水，施工用电费用；

（2）为本工程合格验收需要而进行的所有各类协调、管理等各类服务性收费均由供应商承担和缴纳；

（3）供应商单位应综合考虑所有工程成本要素市场材料价格因素以及企业利润、税金和资金投入的相关利息等一切因素，供应商应充分考虑响应风险，确定响应总报价；

（4）供应商需确保每周对施工现场的各类垃圾清理，统一堆放后按采购人要求外运；

（5）施工场地平整及临时水电接入，由供应商到现场实地勘察；

（6）施工临时设施的办公室，办公室设施、食宿、交通、通讯等设备设施均由供应商自理；

（7）成品保护和因工程实施改造拆除和恢复的所有费用；

（8）本项目安全文明施工要求须符合采购人的有关要求，供应商应无条件满足并配合。

六、推荐品牌及参考清单

1、参考清单（以下清单仅供参考，供应商应根据各自方案情况自行编制报

价清单明细)

E0114-E0197 实验室

项目	材料、工艺及做法说明等	单位	数量
净化板	防火,防水,厚度 50mm 彩钢板 0.5mm	平方	1130
暖通	管道,阀门,高效,保温,不含排风	平方	750
风淋室(单人)		台	3
门(消防推杆门)	规格: 1500*2100MM	樘	5
观察窗(双层中空)	钢化玻璃	个	2
吸声墙、空调减震装置		平方	270
高效		个	18
风口		个	3
风口		个	4
洁净式空调机组	制冷量: 12.6, KW , 送风量: 2800m ³ /h, 机外静压:650Pa, 电加热量:9KW 温加湿量:3 kg, 室内机重量:310 kg, 控温范围: 24±0.5, 环保型制冷剂: R410A, 380V 3N~/50HZ, 后回上送; 外机具有变频功能	台	1
洁净式空调机组	制冷量: 26KW, 送风量 : 5600m ³ /h, 机外静压: 800Pa, 电加热量:18KW 温加湿量: 3 kg, 室内机重量: 425 kg, 控温范围: 24±0.5, 环保型制冷剂: R410A, 380V 3N~/50HZ, 后回上送; 系统有稳压电源配套, 外机具有变频功能	台	2
设备及电源挂架	铝合金材质	套	3
PVC 地面	不含地面找平	平方	200
PVC 排水管	Φ 25	米	40
电缆	YJV3*10+1*6+1*10	米	12
电缆	YJV3*25+1*10+1*16	米	31

桥架	100*50	米	20
消音弯头		个	6
静压箱		个	6
不间断供电模块	电池 12V100AH*16, 电池柜 16 号柜 (含电池连接线)	套	2
不间断供电模块	电池 12V100AH*16, 电池柜 16 号柜 (含电池连接线)	套	1
墙面拆除		平方	145
消防改造	含喷淋、烟感拆改、配管、编程、调试	平方	300
消防排烟风管改造	拆改、新作	平方	20
柜式七氟丙烷	150L	套	1
柜式七氟丙烷	180L	套	1
悬挂式七氟丙烷	15L	套	2

E106 实验室

项目	材料、工艺及做法说明等	单位	数量
净化板	防火, 防水, 厚度 50mm 彩钢板 0.5mm	平方	392
暖通	管道, 阀门, 高效, 保温, 不含排风	平方	365
风淋室 (单人)		台	1
门	单开	樘	5
门 (消防推杆门)	规格: 1300*2100MM	樘	1
观察窗 (双层中空)	钢化玻璃	个	1
吸声墙、空调减震装置		平方	40
高效		个	5
风口		个	8
洁净式空调机组	制冷量: 31.6KW , 送风量:6500m3/h, 机外静压:850Pa, 电加热量:22.5KW 温加湿量:3 kg, 室内机重量:310 kg, 控温范围: 18-25±1, 环保型制冷剂: R407C, 380V 3N~/50HZ, 后回上送; 外机具有变频功能	台	1
空调壁挂机	1.5P	台	1

设备及电源挂架	铝合金材质	套	1
PVC 地面	不含地面找平	平方	85
PVC 排水管	Φ25	米	40
电缆	YJV3*25+1*10+1*16	米	25
桥架	100*50	米	20
消音弯头		个	2
静压箱		个	1
不间断供电模块	电池 12V100AH*16, 电池柜 16 号柜 (含电池连接线)	套	1
消防改造	含喷淋、烟感拆改、配管、编程、调试	平方	130
消防排烟风管改造	拆改	平方	10
柜式七氟丙烷	120L	套	1
柜式七氟丙烷	90L	套	1

B526/528、B530/532、B534 实验室

项目	材料、工艺及做法说明等	单位	数量
净化板	防火, 防水, 厚度 50mm 彩钢板 0.5mm	平方	750
暖通	管道, 阀门, 高效, 保温, 不含排风	平方	550
门	单开		5
风淋室 (单人)		台	1
门	双开	樘	5
观察窗 (双层中空)	钢化玻璃	个	3
吸声墙、空调减震装置		平方	12
高效		个	8
风口		个	11
洁净式空调机组 (组合吊顶式)	制冷量: 40.5KW , 送风量: 8300m ³ /h, 机外静压: 250Pa, 电加热量: 24KW 温加湿量: 8 kg, 室内机重量: 310 kg, 控温范围: 18-25±0.8, 环保型制冷剂: R407C, 380V 3N~/50HZ, 外机具有变频功能	台	1
设备及电源挂架	铝合金材质	套	1

电缆	YJV3*25+1*10+1*16	米	31
桥架	100*50	米	20
消音弯头		个	2
静压箱		个	1
不间断供电模块	电池 12V100AH*16, 电池柜 16 号柜 (含电池连接线)	套	1
吊顶式风机槽钢基础	10 号槽钢	套	1
墙面拆除		平方	22
消防改造	含喷淋、烟感拆改、配管、编程、调试	平方	265
消防排烟风管改造	拆改	平方	60
柜式七氟丙烷	120L	套	1
柜式七氟丙烷	180L	套	1

B505 实验室

项目	材料、工艺及做法说明等	单位	数量
净化板	防火, 防水, 厚度 50mm 彩钢板 0.426mm	平方	360
暖通	管道, 阀门, 高效, 保温, 不含排风	平方	315
风淋房		间	1
门 (消防推杆门)	规格: 1300*2100MM	樘	1
观察窗 (双层中空)	钢化玻璃	个	1
吸声墙		平方	50
高效		个	4
风口		个	4
门		个	1
门		个	5
洁净式空调机组	制冷量: 26KW, 送风量: 5600m ³ /h, 机外静压: 800Pa, 电加热量: 18KW 温加湿量: 3 kg, 室内机重量: 425 kg, 控温范围: 24±0.5, 环保型制冷剂: R410A, 380V 3N~/50HZ, 后回上送; 外机具有变频功能	台	1
设备及电源挂架	铝合金材质	套	1
电缆	YJV3*25+1*10+1*16	米	25

桥架	100*50	米	20
消音弯头		个	2
静压箱		个	2
不间断供电模块	电池 12V100AH*16, 电池柜 16 号柜（含电池连接线）	套	1
不间断供电模块	电池 12V100AH*16, 电池柜 16 号柜（含电池连接线）	套	1
消防改造	含喷淋、烟感拆改、配管、编程、调试	平方	115
消防排烟风管改造	拆改、新作	平方	10
柜式七氟丙烷	150L	套	1

2、推荐品牌表

推荐品牌表（如涉及，则采用）

序号	材料、设备名称	推荐品牌	主要设备参数	备注
暖通设备				
1	风冷组合式空调机组	天加、维谛、国特	须满足实验室温湿度及精度控制要求	满足房间使用需求
2	精密空调	世图兹、维谛、海洛斯	须满足实验室温湿度及精度控制要求	满足房间使用需求
	洁净空调	吉荣、五洲、科士达	须满足实验室温湿度及精度控制要求	满足房间洁净使用需求
3	VRV、分体式空调	大金、格力、日立、美的	须满足实验室温湿度及精度控制要求	
4	空调风机盘管	特灵、约克、开利、麦克维尔	须满足实验室温湿度及精度控制要求	
5	冷水机组	特灵、约克、开利、麦克维尔、格力、盾安	须满足实验室温湿度及精度控制要求	
6	新风换气机	特灵、约克、开利、麦克维尔	须满足实验室温湿度及精度控制要求	
7	干盘管	国特、盾安、天加		
8	电动阀、平衡阀	西门子、江森、霍尼韦尔、欧文托普		
9	阀门	宁波埃美柯、安徽富日、上海良工、百利展发		

10	水泵	赛莱默（ITT）、格兰富、威乐、KSB	1、泵头（铸铁）机械密封（博格曼、约翰克兰） 2、叶轮（不锈钢或电泳铸铁） 3、轴承（SKF 或 NSK） 4、电机（西门子、ABB） 产地：为原品牌注册地	
暖通通风工程				
1	镀锌风管	武钢、鞍钢、马钢		
2	风口、风阀、风机	山东格瑞德、上风高科、德州亚太		
3	橡塑保温（风管、水管）	华美、福乐斯、赢胜		
4	FFU 系统	AFF、美埃、海纳		
建筑				
1	钢筋	马钢、雨花、沙钢		
2	钢结构	马钢、鞍钢、宝武钢铁		
3	隔断用玻璃（含玻璃门）	耀皮、南玻、信义	颜色样式等须业主确认	
4	岩棉彩钢板隔墙	林森、裕冠、协多利、玮豪、南洁、言信、	宝钢 0.5mm 外钢板，手工板；岩棉容重 100M3/KG	
5	中空玻镁彩钢板吊顶	林森、裕冠、协多利、玮豪、南洁、言信	宝钢 0.5mm 外钢板，手工板。	
6	彩钢板气密门、窗	林森、裕冠、协多利、玮豪、南洁、言信	成品门，双层真空加胶玻璃	
7	风淋室	林森、零界、雅宁、万博、恩光、鸿基		
8	FFU（EBM 直流电机）	AFF、美埃、海纳	带群控功能	
9	环氧地坪	西卡、保励多、秀珀、宝莉	颜色样式等须业主确认	
10	PVC 地坪	洁福、阿姆斯壮、得嘉、LG	颜色样式等须业主确认	
11	钢质门	霍曼、诺沃芬、格满林、中洛、恩光、林森、亚泰、远大	走道区域新增或调整钢质门须与原风格样式保持一致，颜色样式等须业主确认	
12	玻璃门五金	顶固、坚朗、汇泰龙、GMT		
电气系统				
1	低压配电盘	沃能、盛隆电气、正泰		不需要配套厂家，采取授权（箱）柜

2	配电开关元件	西门子、施耐德、ABB		
3	EPS 应急电源	阳光电源、合肥联信、大连国彪	1. 蓄电池：德国阳光、意大利非凡、美国德克、日本松下； 2. 上述品牌不得贴牌。	
4	UPS 电源	艾默生（美国）、GE（美国）、台达（台湾）、雷乐士（意大利）、施耐德电气（法国）、山特、华为	1. 蓄电池：德国阳光、意大利非凡、美国德克、日本松下或与 UPS 同品牌； 2. 上述品牌不得贴牌。	
5	电线、电缆	无锡远东、无锡江南、铜陵铜泉、江苏上上、江苏宝胜、华美		
6	插座、开关	TCL、正泰、鸿雁	颜色样式等须业主确认	
7	LED 净化灯	创旭、鑫远晟、雷士成套	颜色样式等须业主确认	
8	疏散照明灯具	创旭、鑫远晟、雷士成套	颜色样式等须业主确认	
9	电缆桥架	可腾、华鹏、中旺		
10	电线管	公元、开必吉、亿泰		
自控系统（PLC）				
1	控制器	西门子、霍尼韦尔、ASI		
2	电动风阀执行器	ASI、西门子、霍尼维尔		
3	温度传感器	ASI、西门子、霍尼维尔		
4	温度开关	ASI、西门子、霍尼维尔		
5	湿度传感器	ASI、西门子、霍尼维尔		
6	流量传感器	ASI、西门子、霍尼维尔		
7	液位传感器	ASI、西门子、霍尼维尔		
8	空调压差开关	ASI、西门子、霍尼维尔		
9	水管压力传感器	HUBA、西门子、霍尼维尔		
10	电缆桥架	可腾、华鹏、中旺		
11	控制电缆	宝胜、远东、绿宝、华美、江南		
12	烟雾报警器	西门子、松下、GST		

		海湾、蚌埠依爱		
13	温度传感器	西门子、松下、GST 海湾、蚌埠依爱		
消防工程				
1	成套消防气体 灭火	上海金盾、湖南磐龙、 蚌埠依爱、南京消防、 江苏警星		

- 1、在报价时，供应商应当参照上表中约定选择品牌作为施工阶段的产品品牌。
- 2、对于上述表格中没有推荐品牌的材料，供应商进场后需根据采购人要求自行推荐三个品牌并进行择优选择报采购人审批后投入使用，且品牌档次不低于市场上中高端品牌档次。
- 3、如供应商选择推荐品牌以外的品牌进行报价，供应商须在响应文件中予以明示告知采购人和磋商小组，并在响应文件中提供所投品牌设备（材料）的厂家样本图册、检测报告、及该品牌材料的在同类型、同规模项目上应用的供销合同和产品技术资料等证明材料以证明其所投设备（材料）与采购文件中的推荐设备（材料）属于一个档次，或者优于采购文件中的推荐设备（材料）。评审时，磋商小组将对供应商提供的材料进行评审，若评审不通过，供应商须无条件接受采购人推荐的品种，响应报价不变，否则响应无效。
- 4、供应商须在响应文件中确定上述各材料品牌。未明确品牌的，评标时以不利于供应商的情况进行评审，成交后按照采购人指定品牌要求供货，费用增加的部分由承包人（承包人）自行承担。
- 5、承包人（承包人）应承诺严格按照响应时所报的品牌、规格、型号、技术参数进行产品采购，并在供货前提供相关原厂证明材料（设备原厂授权、原厂质保承诺等（如采购人有要求）），无论何种原因导致所投品牌设备（材料）无法满足采购人（发包人）要求，供应商（承包人）应无条件更换，直至满足采购人（发包人）要求为止。费用增加的部分由承包人（承包人）自行承担，费用减少的，从合同额中直接扣除。