

## 第六章 采购需求

### 一、技术要求

#### 1. 总体要求

(1) 禁止转包或违法分包，禁止拖欠民工工资。

(2) 按照装修设计方案和施工说明要求进行施工，施工标准不低于行业的《施工质量验收统一标准》。

(3) 尊重招标人辖内行社(以下简称：“建设单位”)的建设要求，服从监理企业的业务指导，积极为工程建设建言献策。未经建设单位和监理企业同意，不得改变装修设计 方案和施工程序。

(4) 在施工过程中由于建筑物本身缺陷和其它不可预见性因素致使原装修设计方案变更，须经建设单位负责人或有权人签证认可；确定的主要材料不得随意更换或以次充好，如需替代或更换须报建设单位负责人或有权人认质认价后方可实施，否则视为严重违规和违约。

(5) 施工企业必须按照约定履行保修义务，未履行保修义务给建设单位造成严重后果或造成严重影响的，将被直接纳入不良记录，并承担经济赔偿。

#### 2. 项目经理要求

在实施建设单位单个网点装修项目中，派驻项目的国家二级注册建造师(建筑工程专业)要求如下：

(1) 项目经理具有丰富的从业经验和国家二级及以上建造师(建筑工程专业)执业资格。

(2) 未经建设单位同意，在工程项目期内，施工企业不得随意更换项目经理。

#### 3. 设施及材料要求

(1) 装修主材必须按照四川省农村信用社联合社最新的网点形象建设标准要求的规格、颜色等采购，新手册暂未印发，具体要求待手册印发后另行通知。

(2) 所有购买的材料都必须符合设计要求、防火要求、环保要求和国家规定的质量

标准，并附有真实的出厂合格证与质量检测报告，通过建设单位和监理企业的进场验收。

#### 4. 安全施工要求

(1) 施工企业必须安全施工，严格遵守《安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》等相关法律。

(2) 施工过程中，若发生自身和其他人员伤亡事故及财产损失，由施工企业自行处理并承担全部责任。

### 二、服务要求

#### 1. 基本要求

(1) 施工企业必须认真负责做好施工质量管理记录，严格按国家和行业规定、标准进行施工。

(2) 施工企业服务人员和特种作业人员，必须取得国家和行业准入的资格证书，持证上岗。

(3) 服务的工作人员都已进行安全生产培训，具有熟练的专业操作技能。

(4) 服务质量必须符合四川省农村信用社联合社装修定点供应入围单位及建设单位合同要求，工程质量不低于通用工程质量标准。

(5) 项目进度符合双方签订的合同进度要求，逾期处罚。

#### 2. 参加建设单位邀请的商务谈判要求

(1) 本次招标的网点装修公司无正当理由不得拒绝建设单位组织的商务谈判邀请，有正当理由的，应函告建设单位，说明理由，且累计次数不得超过两次(不可抗力因素除外)。

(2) 遵守四川省农村信用社联合社相关要求。

(3) 报建费用：按照建设单位委托，施工企业负责该建设项目当地建设行政管理部门要求办理的各种报建手续，包括公安消防部门、城管部门、环保部门、装潢部门、广告部门(门楣标识)，承担相关费用并分摊入成本，获得进场许可。

(4) 完善设计瑕疵：对设计可能存在的缺陷和建设单位未能表达的事项，要求施工企业在踏勘现场时统一提出来，否则视为施工企业有能力进行完善和补充，并不加收任何费用。

### 3. 现场服务要求

(1) 项目经理组织本项目施工，代表施工企业承担施工安全和施工质量责任。

(2) 要求项目经理及时与建设单位协商和解决现场问题，24 小时响应服务，驻点不少于施工工期的 80%。

(3) 施工现场禁止烧火煮饭和使用电炉炒菜，禁止黄赌毒和其它有违社会公德以及少数民族地区风俗禁忌习惯的事情。

(4) 自觉接受监理公司和建设单位的监督。

(5) 装修污染处理要求：物理网点建设完成后必须进行装修污染检测净化处理，并具有当地环保行政部门检测氨、氨、苯、 甲醛、TVOC 的合格证明，检测、治理以及出具证明所需费用由施工单位承担。

(6) 竣工验收条件(缺一不可)：施工企业已完成该项目约定的全部工程内容，包括增加工程等；作为该项目负责协调配合的施工企业通过催促建设单位和设施设备单位已完成相关工作内容；已请专业保洁公司进行保洁；各项硬件准备工作已达该项目开业状态；施工文件如材料合格证、变更签报、隐蔽验收资料、检验批验收资料、专项验收报告、竣工图等准备就绪。

### 4. 质保服务要求

(1) 缺陷责任期及质保期要求：装修装饰工程缺陷责任期至少为两年，结构及防水保修期遵守建筑行规，缺陷责任期满进行验收(含装修易耗品和施工单位购置的建设单位指定质量的材料设施设备)。

(2) 巡检：施工企业一年至少两次对施工项目进行巡检、维护和健康检查。

(3) 应急服务：施工企业提供技术支持服务和应急服务电话， 电话随时响应；缺陷责任期及保修期内服务人员至少在 48 小时现场响应。

(4) 备品备件保证：施工企业随时提供灯具、开关、插座等装修易耗品，满足现场 维修需要。

(5) 服务保障：施工企业有措施保障现场技术服务，如锁定当地技术人员等。

(6) 例外：如果要求缺陷责任期维修的事项影响建设单位的业务开展，通知施工企业又不能及时处理，建设单位将依规动用该项目质保金，并追究施工企业的违约责任。

(7) 缺陷责任期满后施工企业与建设单位一道进行验收，要求完好如初，方可进行质保金清算。

(8) 售后评价：建设单位将对售后服务质量进行服务评价，服务质量评价将影响下 一 年度是否续签入围协议。

#### 5. 保密要求

(1) 任何一方对其获知与施工事项相关的商业秘密和技术秘密负有保密义务，除非 法律法规有规定或接到一方的书面许可，任何一方不得向第三人泄露本项目的商业秘密 和技术秘密。

(2) 保密期限自本方获悉该商业秘密和技术秘密之日起至本条的秘密为公众信息之 日止。

#### 三、商务要求

##### 1、付款条件、时间

1. 工程进度付款：施工方全额垫资作业，发包方不预付工程进度款。

2. 工程竣工预付款：工程竣工后经发包方初验后支付到工程总价（不含暂列金）的 80%。

3. 工程竣工审计后付款：工程竣工验收合格后，经审计单位审核后支付到工程总价的 95%；

4. 工程余款 5%作为无息质量保证金保证，工程质保期五年。

2、工期：120 个日历天（开工日期以开工报告为准）。

#### 四、清单及图纸另册