

项目需求书

本项目所属行业：建筑业

一、项目背景

天津滨海高新技术产业开发区消防救援支队各消防站营房及设施使用频率高，加上自然消耗，造成营房设施老化严重，人员日常训练生活的存在诸多不便。我们本着“务实求新、先急后缓、精简节约”的原则，对三个消防站进行修缮改造，为惠才道消防站安装暖气、修缮物华道消防站外檐脱落漏水问题和改造厨房操作间及家属宿舍、更换海泰大道岗亭等项目。

二、项目内容

天津滨海高新技术产业开发区消防救援支队营房维修改造工程，具体内容详见技术要求及工程量清单。

三、技术要求

第一包：

工程名称：家属接待室 1.2 改造工程		
	项目名称	技术要求
16	客房：强化复合地板	颜色：木色， 是否包同色踢脚线：包含， 层数：3层， 地板分级：A类实木复合地板， 地板芯层材质：实木多层板， 地板底层材质：实木防水多层板， 表面：防水耐磨多层板，木塑坚硬结实细腻强度高，耐磨，耐腐，稳定性好，耐冲击， 单品规格：长 1210*宽 165*厚 14.5（mm）
17	阳台：600*600 地砖（美缝处理）	美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 600*600， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。
18	过道：800*800 地砖（美缝处理）	美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。

		<p>图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 800*800， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。</p>
19	卫生间：400*400 地砖（美缝处理）	<p>美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 400*400， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。</p>
20	卫生间：下沉石材地面	大理石采用天然厚度 1.8cm
23	客房、走道壁布墙面	<p>房间隔音处理，墙面基础采用 7.5cm 轻钢龙骨，隔音岩棉处理 阻燃版基础打底 双层防水石膏板，优质腻子粉批刮 2 遍打磨 平整，壁布风格：现代简约，基本参数： 1. 重量：20 盎司/码，619 克/米， 2. 背底：osnaburg 底布， 3、织物密度 30X28， 4、纱线支数：经 22 纬 22， 5、拉伸度：最小 30*30，透气度：1 6，耐擦洗度：最小 8*10，耐磨次数：1000 次， 7、防火等级：class a 的防火等级达到中国国内标准 B1 级， 8、等级：能达到 LEED EQ4.1 标准，能达到 LEED MR5.1 Z 标准，性能：防菌表层、防霉表层、防潮表层， 9、厚度：12mm</p>
24	卫生间：瓷砖墙面（美缝处理）	<p>美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 瓷砖图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 400*800， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。</p>
25	阳台：瓷砖墙面（美缝处理）	<p>美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 瓷砖图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 400*800，</p>

		每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。
26	墙面灯带装饰	灯带采用 LED 光源，3000K，规格：10*20mm。
	踢脚工程	
28	客房、走道：实木踢脚	材质：桉木， 宽度：80mm，厚度：12mm， 表面烤漆。
30	客房：石膏板吊顶	此吊顶采用 50 型轻钢龙骨，防水双层石膏板吊顶，1.2 厚石膏板
31	卫生间：铝扣板吊顶	尺寸：300*600 铝扣板吊顶，厚度：0.8mm， 材质：全铝，表面烤漆。
32	阳台：铝扣板吊顶	尺寸：300*600 铝扣板吊顶，厚度：0.8mm， 材质：全铝，表面烤漆。
36	实木复合烤漆门	全铜仿古超静音门锁、4 寸全铜合页、全铜仿古门吸，门采用 45 度斜口软磁吸技术，门扇，门套紧密贴合，轻松减弱噪音杂音技术，严密封皮，稳定耐用。门扇厚度为 45cm，油漆采用优质水性环保油漆工艺。尺寸：900mm*2200 mm
37	钢化玻璃门	采用 10mm 钢化玻璃，含配套五金件，含 304 不锈钢包哑口，18 多层板打底，表面不锈钢铺贴，洞口尺寸 860*2100mm*120mm。
38	钢化玻璃隔断	采用 10mm 钢化玻璃
39	石英石窗台板	高密度石英石，厚度 1.6cm。
41	毛巾杆(架)	材质：铜， 表面工艺：镀铬， 毛巾杆类型：双杆， 长度：60cm。
42	卫生纸盒	材质：304 不锈钢， 安装方式：免打孔， 使用方式：下开口出纸， 表面工艺，不锈钢亮面， 使用对象：卷纸， 尺寸：12.5cm*12.5cm*12.5cm
43	肥皂盒	材质：304 不锈钢， 尺寸：10*5cm

45	客房成品定制衣柜	材质：多层板柜体，20mm，实木颗粒板柜门， 尺寸：2560*600*2800mm 投影面积：25.08 m ²
46	客房成品定制电视柜化妆桌组合	材质：多层板柜体，20mm，防火板饰面， 电视柜尺寸：3100（长）*350（宽）*260mm（高）， 化妆装尺寸：1380*560*760mm。
47	客房成品定制穿衣镜	6mm 超白切边，工艺镜，尺寸：500*2800mm。
48	客房阳台成品定制电动晾衣架	类型：电动晾衣架， 材质：铝， 长度：2.4m*0.6m。
49	工程渣土清运费(运距 30km 以内)	工程渣土清运实际是车为单位，运输到市外郊区指定环保处理站，按工程量计算大概为 14 车。
工程名称：家属接待室 1.2 电气工程		
序号	项目名称	备注
3	嵌入式射灯	嵌入式射灯采用防炫目无框工艺射灯， 颜色：白色，75mm 开孔， 7W-300K 暖光， 铝合金材质， 光源类型：LED.
4	床头阅读灯	灯身材质：铝， 工艺：喷漆磨砂， 照射面积：3M ² -5M ² ， 控制类型：智能开关控制， 灯身副材质：有机玻璃，
5	暗装灯带	灯带采用 LED 光源，3000K，规格：10*20mm。
6	浴霸	功能：干燥驱潮， 安装方式：吸顶嵌入式， 颜色：白色， 功能模块：取暖+换气+照明，2600 瓦双核电机， 恒温取暖 600*300*150，
14	配管 JDG-20	加厚 2.0mm, JDG-20 线管，做防火涂料处理。
工程名称：家属接待室 1.2 给排水工程		
序号	项目名称	备注
1	坐便器	材质：陶瓷， 安装方式：置地式， 颜色：白色， 功能：冲水试， 最小坑：300*400mm，

		<p>承重：90KG 以上， 座便类型：连体式， 座便冲水量：3.0-6.0L， 排水方式：地排水， 冲水按键类型：上按两端式， 盖板：缓冲， 水效等级：1 级。 尺寸：长 723*宽 376*高 752，管壁：3 层釉面，加粗排污管道。</p>
2	定制洗手盆	<p>实木多层柜体，PET 柜门， 大理石 1.8 厚， 尺寸：800*550*600。</p>
3	淋浴器	<p>材质：纯铜， 形状：方形， 安装方式：壁挂式， 表面：电镀银。</p>
4	智能防雾镜 1100*700	<p>材质，钢化玻璃， 风格：简约现代， 含 LED 防水镜灯，智能雾化。</p>
7	冷热水龙头	<p>材质：黄铜， 安装试：座式， 阀芯类型：陶瓷片， 款式：单把单孔。 表面：镀铬银。</p>
工程名称：家属接待室 3.4 改造工程		
序号	项目名称	备注
16	客房：强化复合地板	<p>颜色：木色， 是否包同色踢脚线：包含， 层数：3 层， 地板分级：A 类实木复合地板， 地板芯层材质：实木多层板， 地板底层材质：实木防水多层板， 表面：防水耐磨多层板，木塑坚硬结实细腻强度高，耐磨，耐腐，稳定性好，耐冲击， 单品规格：长 1210*宽 165*厚 14.5（mm）</p>
17	阳台：600*600 地砖（美缝处理）	<p>美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 600*600， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上，</p>

		材质通体：全瓷。
18	过道：800*800 地砖（美缝处理）	美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 800*800， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。
19	卫生间：400*400 地砖（美缝处理）	美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 400*400， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。
20	卫生间：下沉石材地面	大理石采用天然厚度 1.8cm
23	客房、走道壁布墙面	房间隔音处理，墙面基础采用 7.5cm 轻钢龙骨，隔音岩棉处理 阻燃版基础打底 双层防水石膏板，腻子粉批刮 2 遍打磨平整， 壁布采用，风格：现代简约，基本参数： 1. 重量：20 盎司/码，619 克/米， 2. 背底：osnaburg 底布， 3. 织物密度 30X28， 4. 纱线支数：经 22 纬 22， 5. 拉伸度：最小 30*30， 6.防火等级：class a 的防火等级达到中国国内标准 B1 级， 7.等级：能达到 LEED EQ4.1 标准，能达到 LEED MR5.1 Z 标准， 性能：防菌表层、防霉表层、防潮表层， 8.厚度：12mm

24	卫生间：瓷砖墙面（美缝处理）	美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 400*800， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。
25	阳台：瓷砖墙面（美缝处理）	美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 400*800， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。
30	客房：石膏板吊顶	此吊顶采用 50 型轻钢龙骨，防水双层石膏板吊顶 1.2 厚石膏板
36	实木复合烤漆门	全铜仿古超静音门锁、4 寸全铜合页、全铜仿古门吸，门采用 45 度斜口软磁吸技术，门扇，门套紧密贴合，轻松减弱噪音杂音技术，严密封皮，稳定耐用。门扇厚度为 45cm，油漆采用优质水性环保油漆工艺。尺寸：900mm*2200 mm
49	工程渣土清运费(运距 30km 以内)	工程渣土清运实际是车为单位，运输到市外郊区指定环保处理站，按工程量计算大概为 14 车。
工程名称：家属接待室 3.4 电气工程		
序号	项目名称	备注
3	嵌入式射灯	嵌入式射灯采用防炫目无框工艺射灯， 颜色：白色，75mm 开孔，7W-300K 暖光， 铝合金材质，光源类型：LED.
4	床头阅读灯	灯身材质：铝， 工艺：喷漆磨砂， 照射面积：3M ² -5M ² ， 控制类型：智能开关控制， 灯身副材质：有机玻璃，
工程名称：食堂、储藏库改造工程		

号	项目名称	备注
1	地面铺 800*800 防滑地砖	美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨。 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 800*800， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。
12	地面铺 400*400 防滑地砖	美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理，特殊用途：防滑耐磨。 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 400*400， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。
15	墙面铺 400*800 墙面砖	美缝材料（美缝采用环氧树脂工艺处理）及工费，美缝采用环氧树脂工艺处理， 特殊用途：防滑耐磨， 图案：仿石纹， 风格：简约现代， 尺寸 400*800， 每片厚度：12mm， 吸水率：0.5%以上， 材质通体：全瓷。
16	墙面刮腻子乳胶漆	（包含墙面刷墙固界面剂，满挂抗裂网子，墙面抗裂砂浆满刮找平 3mm 厚，耐水腻子粉，刮涂 2 遍，净味墙面漆）
17	墙面刷防水	
18	石膏板灯池吊顶	此吊顶采用 50 型轻钢龙骨，防水双层石膏板吊顶（1.2 厚石膏板）
19	600*600 铝扣板吊顶	尺寸：600*600 铝扣板吊顶， 厚度：0.8mm， 材质：全铝， 表面烤漆。
20	600*600 矿棉板吊顶	矿析吸单板吊顶，基层清理，吊杆安装，龙骨安装，基层板铺贴，采用 1.4cm 厚超白板，防尘防潮板

21	铝合金地沟篦子更换	型号：304 不锈钢地沟盖板，规格：580*200*25mm。
22	不锈钢钢化玻璃门	采用 10mm 钢化玻璃，含配套五金件，含 304 不锈钢包雅口，18 多层板打底，表面不锈钢铺贴，洞口尺寸 860*2100mm*120mm。
24	定制柜体	大理石台面，1.8cm，多层材柜材，防火门木式面板，尺寸：2600*550*980mm。
25	10m 钢化玻璃隔断墙	采用 10mm 钢化玻璃
26	地沟不锈钢收边	304 不锈钢拉丝，L 型直角，5*5cm*1.4mm 厚
工程名称：食堂电气工程		
序号	项目名称	备注
2	600*600 平板灯	采用 600*600 超薄、超亮 LED 平板灯，光源；LED，灯体：铝合金。
4	防雾筒灯	采用防炫目，颜色：白色，75mm 开孔，7W-300K 暖光，铝合金材质，光源类型：LED。
12	配管 JDG-20	采用加厚 2.0mm，JDG-20 线管，做防火涂料处理。
13	配管 JDG-25	采用加厚 2.0mm，JDG-25 线管，做防火涂料处理。
17	电力电缆 WDZ-YJY-3*35+1*16	包含 JDG-32 2.0mm 线管
工程名称：储物库电气工程		
序号	项目名称	备注
1	600*600 平板灯	采用 600*600 超薄、超亮 LED 平板灯，光源；LED，灯体：铝合金。
6	配管 JDG-20	采用加厚 2.0mm，JDG-20 线管，做防火涂料处理。