

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程 标准施工招标文件

招标项目名称：天水市麦积区渭滨佳苑安防监控专项工程(一期)

招标人：天水市麦积区国有资产经营投资有限公司

招标代理机构：甘肃商建工程招标咨询有限公司天水分公司

2023 年 6 月 12 日

目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	5
1. 总则	10
1.1 项目概况	10
1.2 资金来源和落实情况	10
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	10
1.4 投标人资格要求	10
1.5 费用承担	11
1.6 保密	11
1.7 语言文字	11
1.8 计量单位	12
1.9 踏勘现场	12
1.10 投标预备会	12
1.11 分包	12
1.12 偏离	12
2. 招标文件	12
2.1 招标文件的组成	12
2.2 招标文件的澄清	13
2.3 招标文件的修改	13
3. 投标文件	13
3.1 投标文件的组成	13
3.2 投标报价	14
3.4 投标保证金	15
3.5 资格审查资料	16
3.6 备选投标方案	16
3.7 投标文件的编制	16
4. 投标	17
4.1 投标文件的密封和标记	17
4.2 投标文件的递交	17
4.3 投标文件的修改与撤回	17
5. 开标	18
5.1 开标时间和地点	18
5.2 开标程序	18
6. 评标	18
6.1 评标委员会	18
6.2 评标原则	19
6.3 评标	19
7. 合同授予	19
7.1 定标方式	19

7.2 中标通知.....	19
7.3 履约担保.....	19
7.4 签订合同.....	20
8. 重新招标和不再招标.....	20
8.1 重新招标.....	20
8.2 不再招标.....	20
9. 纪律和监督.....	20
9.1 对招标人的纪律要求.....	20
9.2 对投标人的纪律要求.....	20
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	21
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	21
9.5 投诉.....	21
10. 需要补充的其他内容.....	21
第三章 合 同 条 款.....	22
第四章 评标办法.....	23
第五章 图纸.....	41
第六章 技术标准和要求.....	42
第七章 投标文件格式.....	43
目 录.....	45
一、投标函及投标函附录.....	46
二、法定代表人身份证明.....	48
三、法定代表人授权委托书.....	49
四、联合体协议书.....	50
五、投标保证金.....	52
六、工程造价文件.....	53
七、施工组织设计.....	56
八、项目管理机构.....	64
(一) 项目管理机构组成表.....	64
(二) 主要人员简历表.....	65
九、拟分包项目情况表.....	66
十、资格审查资料(资格后审).....	67
(一) 投标人基本情况表.....	67
(二) 近年完成的类似项目情况表.....	68
(三) 正在施工的和新承接的项目情况表.....	69
十一、其他材料.....	70
第八章 其他材料.....	71

第一章 招标公告

天水市麦积区渭滨佳苑安防监控专项工程(一期) 招标公告

天水市麦积区渭滨佳苑安防监控专项工程，已由相关单位批准立项。甘肃商建工程招标咨询有限公司天水分公司受天水市麦积区国有资产经营投资有限公司委托，现对该项目的一期施工进行公开招标，择优选定承包人。

一、招标项目的内容

1.1 工程名称：天水市麦积区渭滨佳苑安防监控专项工程(一期)

1.2 建设地点：天水市麦积区中心大道以南，甘泉路以西，石佛路以东，107#路以北

1.3 建设规模：主要包括 1-16 号楼智慧门禁、智慧道闸、安防系统、一键报警、身份证采集、智慧小区、视频监控等

1.4 工程总投资：280.5 万元

1.5 资金来源：项目单位自筹

1.6 工程工期：2023 年 7 月 7 日至 2023 年 10 月 7 日，总工期 90 日历天

1.7 招标范围：施工图纸范围内的全部内容，具体以工程量清单为准

1.8 标段划分：本项目设一个施工标段

二、投标人资格要求

2.1 本次招标要求投标人具备在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，须具有安全技术防范工程设计施工叁级（含叁级以上）或电子与智能化工程专业承包贰级（含贰级以上）资质，技术人质量负责人具有甘肃省安全技术防范协会培训合格证书，外省建筑企业需在建设行政主管部门进行信息登记，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

2.2 本次招标不接受联合体投标。

2.3 投标人需提供投标单位及法人，自发布公告至开标日时间内，中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn)无行贿犯罪记录查询截图证明；信用中国(www.creditchina.gov.cn)未列入失信被执行人名单查询截图证明，证明材料可编制于“其他材料”中。

三、资格审查方式：

本次招标采用资格后审。

四、获取招标文件的时间、地点、方式

4.1 凡有意参加者请于2023年6月13日至2023年6月17日上午9:00至11:30,下午14:30至17:00在甘肃商建工程招标咨询有限公司天水分公司(天水市秦州区岷山路岷山小区65号楼1单元1102)报名并领取招标文件。招标文件售价:每份500.00元,售后不退。

4.2 报名时携带资料:

单位介绍信、企业法人营业执照、安全技术防范工程或电子与智能化工程资质证书、技术负责人安全技术防范岗位培训证、法人授权委托书,被授权委托人身份证。

以上所有投标报名资料须在报名现场核查原件,同时提交一套复印件,每页加盖投标人印章并装订成册,以备核查。

五、投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间:2023年7月3日15时00分。

5.2 递交地点:另行通知。

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

5.4 本次招标投标人无需缴纳投标保证金。

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国政府采购网
(<http://www.ccgp.gov.cn/>)上发布。

七、联系方式

招标人:天水市麦积区国有资产经营投资有限公司

办公地址:天水市麦积区书苑路

联系人:温琪 联系电话:13893881267

招标代理机构:甘肃商建工程招标咨询有限公司天水分公司

地址:天水市秦州区岷山路岷山小区65号楼1单元1102

联系人:徐杰 联系电话:13919675591

2023年6月12日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>名称: 天水市麦积区国有资产经营投资有限公司</p> <p>地址: 天水市麦积区书苑路</p> <p>联系人: 温琪</p> <p>电话: 13893881267</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称: 甘肃商建工程招标咨询有限公司天水分公司</p> <p>地址: 天水市秦州区岷山路岷山小区 65 号楼 1 单元 1102</p> <p>联系人: 徐杰</p> <p>电话: 13919675591</p>
1.1.4	项目名称	天水市麦积区渭滨佳苑安防监控专项工程(一期)
1.1.5	建设地点	天水市麦积区中心大道以南, 甘泉路以西, 石佛路以东, 107#路以北
1.1.6	建设规模及特征描述	主要包括 1-16 号楼智慧门禁、智慧道闸、安防系统、一键报警、身份证采集、智慧小区、视频监控等
1.2.1	资金来源及出资比例	项目单位自筹
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部内容, 具体以工程量清单为准
1.3.2	计划工期	<p>计划工期: 90 日历天</p> <p>计划开工日期: 2023 年 7 月 7 日</p> <p>计划竣工日期: 2023 年 10 月 7 日</p>
1.3.3	质量要求	<p><input checked="" type="checkbox"/> 合格</p> <p><input type="checkbox"/> 质量奖项: <input checked="" type="checkbox"/> 不要求</p> <p>详细质量要求见第六章“技术标准和要求”。</p>

3.3.1	投标有效期	投标截止日起 <u>60</u> 天（日历天）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的形式： <u>无</u> 投标保证金的金额： <u>无</u>
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字和盖章要求	必须合法有效
3.7.4	投标文件份数	正本： <u>壹</u> 份，副本： <u>贰</u> 份
4.1.2	封套上写明	招标人地址： <u>天水市麦积区书苑路</u> 招标人名称： <u>天水市麦积区国有资产经营投资有限公司</u> 标项目名称（标段）： <u>天水市麦积区渭滨佳苑安防监控专项工程（一期）</u> 在 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>3</u> 日 <u>15</u> 时 <u>00</u> 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件的时间地点	时间：同投标截止时间 地点： <u>另行通知</u>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点： <u>另行通知</u>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>0</u> 人（限招标人在职人员，且应当具备评标专家相应的或者类似的条件），专家 <u>5</u> 人。
6.3	评标办法	综合评估法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 推荐的中标候选人人数： <u>3</u>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已经具备施工招标条件，现对本招标项目的施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模及特征描述：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4 详见投标资格审查记录表

1.4.1 投标人资格审查方式：资格预审

对投标人资格进行预审的，投标人应是已收到招标人发出的资格预审合格通知书（投标邀请书）的单位。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合投标人须知前附表关于投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利

义务；

- (2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一招标标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 其它法律法规规定投标人不得存在的情形。

1.4.4 省外投标人在开标前应当办理进甘投标备案手续和建造师 IC 卡。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的,招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

投标人须知前附表规定召开投标预备会的,招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会,澄清投标人提出的问题。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的,应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括:

(1) 招标公告或投标邀请书

- (2) 投标人须知
- (3) 合同条款及格式
- (4) 评标办法
- (5) 图纸
- (6) 技术标准和要求
- (7) 投标文件格式
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前以书面形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在 3 天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在 3 天之内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明；

- (3) 法定代表人授权委托书;
- (4) 联合体协议书;
- (5) 投标保证金;
- (6) 工程造价文件;
- (7) 施工组织设计或施工方案;
- (8) 项目管理机构;
- (9) 拟分包项目情况表;
- (10) 资格审查资料;
- (11) 其他材料;
- ①省外企业进甘投标备案证明复印件(原件带至开标现场核验);
- ②招标文件要求投标人提交的其他投标资料;

企业营业执照;资质证书;甘建建[2006]230 号文件和甘建建[2008]17 号文件中所要求的项目管理机构人员资格、职称及岗位证书;近三年同类工程施工合同和经过招投标监督管理机构备案的中标通知书等资料复印件

以上原件带至开标现场备查,如若提供的资格证明文件不全或不实的,一律取消该单位投标资格。

3.1.2 投标人法定代表人亲自签署投标文件并参加投标活动的,投标文件不包括本章第 3.1.1(3)目所指的法定代表人授权委托书。

3.1.3 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的,或虽然规定接受联合体投标,但投标人没有组成联合体的,投标文件不包括本章第 3.1.1(4)目所指的联合体协议书。

3.1.4 投标人须知前附表规定不允许分包的,或虽然规定允许分包,但投标人不准备进行分包的,投标文件不包括本章第 3.1.1(9)目所指的拟分包项目情况表。

3.1.5 本章第 3.1.1(11)目所指的其它材料,应是招标人根据本项目评标办法的具体要求编制提供的能够证明投标人资质能力、业绩、信誉的文本、表格资料和证书、文件等的复印件,原件须带至开标现场备查。

3.1.6 投标文件不需提供本章第 3.1.1(3)、(4)、(9)目等资料时,其他内容应按顺序重新编号。

3.2 投标报价

3.2.1 本工程的投标报价采用投标人须知前附表所规定方式,按照投标报价的要求编制完整、

真实的工程造价文件。

3.2.2 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和。

3.2.3 投标人的投标报价，应是完成投标人须知前附表所载明的招标范围和合同条款上所列招标范围及工期的全部。

3.2.4 投标人的投标报价，应以招标文件和施工图设计为依据。参照：[《建设工程工程量清单计价规范》\(GB50500-2013\)](#)；[《甘肃省建筑与装饰工程预算定额地区基价》\(DBJD25-67-2019\)](#)及相应天水地区基价；[《甘肃省安装工程预算定额地区基价》\(DBJD25-68-2019\)](#)及相应天水地区基价；[《甘肃省建筑安装工程费用定额暨造价管理文件汇编》\(DBJD25-46-2013\)](#)。

本项目类别及取费标准按[《甘肃省建设工程计价规则》\(DBJD25-98-2020\)](#)计取，取费类别按三类取费。材料价差参照执行[天水市住房和城乡建设局颁发 2023 年第二期](#)指导价，人工费按[天市建〔2022〕417 号文《天水市 2022 下半年人工信息价》](#)执行。

投标报价的其他说明[①税金执行《甘肃省住房和城乡建设厅关于重新调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知》\(甘建价【2019】118 号\)](#)。

[②安全文明施工费计取标准执行甘建价【2021】225 号文。](#)

[③社会保险费及住房公积金不计取；二次搬运费不计取；环境保护费未计入本次预算，结算时据实调整。](#)

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金。第三方担保形式的投标保证金按第七章“投标文件格式”规定的投标保证金格式递交，投标保证金作为投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 个工作日内,向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的,投标保证金将不予退还:

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件;
- (2) 中标人在收到中标通知书后,无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

3.5 资格审查资料

3.5.1 已进行资格预审的,投标人在编制投标文件时,按新情况提供并更新或补充其在申请资格预审时提供的资料,以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审的要求,具备承担本招标项目施工的资质条件、能力和信誉。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外,投标人不得递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的,只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的,招标人可以接受该备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写,并编制目录,如有必要,可以增加附页,作为投标文件的组成部分。其中,投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上,可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印,并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字和盖单位章。委托代理人签字的,投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况,改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副

本”的字样。当副本和正本内容不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的装订应采用不可抽取调换内页的平装方式。投标文件可分上下两册装订，（一）至（六）装订成上册，其余部分装订成下册。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应共同包装在单层封套内，并加贴封条，在封套的封口处应加盖“密封”章。

4.1.2 封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第4.1.1项或第4.1.2项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的时间地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.2.5 投标人递交投标文件时，应同时提交投标文件中各证明材料（证书、文件、合同、文书、身份证等）复印件的原件备查；由于特殊原因不能提供原件的，应提供相关管理部门有效的备案或核定证明，否则投标文件中的复印件可视为无效。

4.2.6 投标截止时，已经通过资格预审的合格投标申请人不能按时递交投标文件，造成投标人数不能满足国家和省上有关规定要求的，将被记入不良记载。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第2.2.2项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照规定检查法定代表人或其授权委托代理人的有效身份证件及投标文件的密封情况；
- (5) 需要抽取浮动点的，现场抽取并公布；
- (6) 按照投标文件送达的逆顺序当众开标，公布投标人名称、招标项目名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (7) 投标人的法定代表人或其委托代理人、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (8) 有控制指标价的，公布控制指标价；
- (9) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避；

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照投标人须知前附表中规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。投标人须知前附表中没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

依法中标的单位需提供《甘肃省省外建筑业企业工程项目投标登记表》或《甘肃省建筑业企业工程项目投标登记表》以备行政主管部门审核，并对项目管理人员进行网上锁定。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第三章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的,视为放弃中标,其投标保证金不予退还,给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 个的;
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的,属于必须审批或核准的建设工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋

取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 合 同 条 款

(GF—2017—0201)

使用建设部、国家工商行政管理局
印发的《建设工程施工合同（示范文本）》

第四章 评标办法

甘建建[2006]230 号

关于印发《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标办法》的通知

各市、州建委（建设局），各有关建设、勘察设计、施工、建设监理单位及招标代理机构：

为了规范全省各类房屋建筑和市政基础设施工程评标定标活动，我厅制定了《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标办法》，现印发给你们，请遵照执行。

附件：甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标办法

二 00 六年六月二十六日

附件：

甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程 招标投标综合记分评标定标办法

第一条 为规范各类房屋建筑和市政基础设施工程招标评标、定标活动，促进公平竞争，根据《中华人民共和国招标投标法》、《甘肃省招标投标条例》等法律、法规及《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理办法》（甘政办发【2005】109号），结合我省实际，制定本办法。

第二条 凡在本省行政区域内从事各类房屋建筑和市政基础设施工程招标评标、定标活动，适用本办法。

第三条 评标、定标活动应当遵循公平、公正、科学、择优的原则，任何单位和个人不得非法干涉、影响评标过程及结果。

第四条 依法组建的评标委员会负责评标活动。评标委员会成员人数为5人以上单数，其中三分之二的评标专家，应当在有形建筑市场政府设立的评标专家库中随机抽取（工程造价师不得少于3名）。招标人推荐的三分之一专家，应当是具有工程技术、经济专业职称的人员。专家抽取工作可在开标时同时进行。因技术特殊的工程，经建设工程招标投标管理办公室核实后，由招标人直接确定。

第五条 开标前，投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- （一）逾期送达的或者未送达指定地点的；
- （二）未按招标文件要求密封的；
- （三）投标人法定代表人或者授权的委托代理人未参加开标会议的或者授权的委托代理人不

能出示授权委托书和居民身份证的。

第六条 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

（一）无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；出现两个以上法人公章不一致或者法定代表人印章不一致的；

（二）省外企业法定代表人委托的代理人（必须是注册在本企业的一级项目经理）未参加开标会议的；

（三）未按规定格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；

（四）投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或者多个报价，且未声明哪一个有效的。按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

（五）投标人、授权的委托代理人、项目经理、技术负责人或者工程技术人员组成的项目管理机构与备案登记或者资格预审通过的不一致的；

（六）未按招标文件要求提交银行或者担保公司出具的投标保函或者担保书的；

（七）联合体投标未附联合体协议书的；

（八）采用施工图预算或者工程量清单报价的，投标人未提交完整的工程造价文件的；

（九）法律、法规规定的其他条件。

第七条 不同投标人的投标文件相互之间修改内容、计算错误、文字表述等内容出现明显雷同，评标委员会可视为串通投标或者围标，并追究其法律责任。

第八条 投标报价总分为 100 分。

（一）报价评审程序

投标报价（必须在 5 家以上）在招标人控制指标价和大多数投标人报价的+4%~-8%（包括+4%、-8%）以内者，去掉一个最高报价和一个最低报价的算术平均值的基础上，由招标人当众随

机抽取浮动点（浮动点分别为：+1%、+0.5%、0%、-0.5%、-1%、-1.5%、-2%）后，计算得出评标指标。评标指标=投标人报价去掉一个最高报价和一个最低报价的算术平均值/(1+浮动点绝对值)。投标报价与评标指标相比，每向上浮动 0.5%扣 1 分，每向下浮动 0.5%扣 0.5 分（高于 0.5%按 1%计，低于 0.5%按 0.5%计）。投标报价与评标指标相同时，得满分 100 分。

（二）招标人控制指标价高于或者低于大多数投标人报价的+4%~-8%（包括+4%、-8%）时，评标委员会应当对招标人控制指标价进行评审。评审通过后，方可进入本条“（一）报价评审程序”的评审。

（三）评标委员会发现投标文件的总报价、合价有计算错误的，应当依照单价调整其合价、总报价。经投标人同意，调整后的投标报价对投标人具有约束力。若投标人不接受修正后的报价，其投标将被拒绝，投标保证金不予退还。

投标文件小写金额与大写金额不一致的，以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

（四）招标人应当向评标委员会提供工程造价控制指标。工程造价控制指标是指施工图预算价。施工图预算应当由有资质的工程造价咨询机构编制，并加盖编制单位法人公章、法定代表人印章和编制人员资格印章。

第九条 施工能力、施工方案或者施工组织设计扣分

（一）施工能力扣分

1. 投标的项目经理未承担过湿陷性黄土地区施工任务者扣 1.5 分；
2. 投标的项目经理未承担过同类工程（指面积、总高度和层数相近，以近三年备案施工合同原件和中标通知书为依据）者扣 1.0 分；
3. 投标的项目技术负责人达不到中级（包括中级）以上工程技术职称者扣 1.0 分；

4. 拟投入的机械设备达不到工程施工要求者扣 2.0 分；

5. 施工的主要技术工种安排不合理，不能满足施工要求者扣 1.5 分。

（二）施工方案或者施工组织设计扣分：

1. 施工方案或者施工组织设计不能指导施工者扣 1.5 分；

2. 没有执行国家、行业、地方强制性标准规范的具体措施者扣 1.0 分；

3. 没有确保工程质量的措施者扣 1.0 分；

4. 没有确保安全生产的措施或者安全生产措施费未单列者扣 1.0 分；

5. 横道图或者网络图分部分项工程的工期不合理或者与总工期不一致者扣 1.0 分；

6. 没有合理的施工总平面图者扣 1.0 分；

7. 没有文明施工的保证措施者扣 1.0 分；

8. 没有采用国家、省建设行政主管部门推广的新工艺、新技术、新材料者扣 0.5 分。

第十条 本规定第九条（一）施工能力、（二）施工方案或者施工组织设计中各项评审内容满足工程要求，视为合格者不得扣分。涉及扣分项目时，评标委员会成员应当提交评标委员会集体进行评审后方可扣减该项分值。

第十一条 安全事故扣分

（一）投标人施工现场发生四级重大安全事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 3 个月内评标中，每次对投标人扣 0.5 分，对负有责任的项目经理每次扣 0.8 分。

（二）投标人施工现场发生三级重大安全事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 6 个月内评标中，每次对投标人扣 0.8 分，对负有责任的项目经理每次扣 1.2 分。

（三）投标人施工现场发生二级以上重大安全事故或者发生事故后有瞒报行为，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 12 个月内评标中，每次对投标人扣 1.0 分，对负有责任的项

目经理每次扣 2.0 分。

第十二条 工程质量事故扣分

（一）投标人发生四级重大工程质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 3 个月内评标中，每次对投标人扣 0.5 分，对负有责任的项目经理每次扣 0.8 分。

（二）投标人发生三级重大工程质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 6 个月内评标中，每次对投标人扣 0.8 分，对负有责任的项目经理每次扣 1.2 分。

（三）投标人发生二级以上重大质量事故或者发生事故后有瞒报行为，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 12 个月内评标中，每次对投标人扣 1.0 分，对负有责任的项目经理每次扣 2.0 分。

第十三条 建筑市场不良记录扣分

（一）投标人被市、州建设行政主管部门查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）的，自查处之日起，在 6 个月内评标中，每次对投标人扣 1.0 分。

（二）投标人被省建设行政主管部门查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）的，自查处之日起，在 12 个月内评标中，每次对投标人扣 1.5 分。

第十四条 投标人报价总得分，减去所有扣分后，最高得分者为第一中标候选人。第一中标候选人放弃中标后，由第二名作为中标候选人，依次类推。投标人得分出现绝对相等时，以低报价优先的原则确定中标人。

第十五条 在评标过程中，除评标委员会成员及评标监督工作人员外，其他人员不得进入评标室，不得参与评标、定标的有关工作。

第十六条 评标委员会未按本规定第九条规定评审的，评标无效，并追究评标委员会的责任。

第十七条 评标委员会成员名单在中标结果确定前应当保密。评标委员会成员应当客观、公正

地履行职责，遵守评标纪律，恪守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。

评标委员会成员不得私下接触任何投标人及利害关系人，不得收受投标人的财物或者其他好处。

评标委员会成员和监督评标活动的有关人员在宣布评标结果之前，不得泄露投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐等有关情况。

第十八条 评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告。评标委员会全体成员应当在评标报告上签字。评标委员会成员对评标报告有不同意见的，采取少数服从多数的原则形成评标报告。

第十九条 本规定由甘肃省建设工程招标投标管理办公室负责解释。

第二十条 本规定自发布之日起实施。省内其他有关规定与本规定相抵触的，按本规定执行。

甘建建[2008]17 号

关于《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程 招标投标综合记分评标定标办法》个别 条款修订及解释内容的通知

各市、州建设局（建委），各有关建设、勘察设计、施工、建设监理单位及工程招标代理机构：

《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标办法》（甘建建[2006]230号）实施以来，对于规范我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动发挥了积极作用，社会反映比较好。但在执行过程中发现一些投标人片面追求不合理的低报价。为了正确引导工程招标投标的合理报价，通过广泛听取各方面意见，经研究，对该办法的个别条款进行了修订和解释。各有关建设、施工单位要严格执行，确保修订条款及解释内容的全面贯彻落实。

并再次重申，依照《国务院办公厅转发建设部监察部关于健全和规范有形建筑市场若干意见的通知》（国办发[2002]21号），凡限额以上的各类房屋建筑和市政基础设施工程必须进入建设工程有形建筑市场通过招标发包。凡不进入有形建筑市场、未经过招标投标监管部门监管的工程项目，工程质量监督部门不得受理监督，对建设、施工单位一并进行通报批评，施工单位载入不良记录，评标中对施工单位每次扣3分（扣分期为一年）。现印发给你们，请认真执行。

附件：《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标办法》个别条款修订及解释内容的意见

二〇〇八年一月十七日

附件：

《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标办法》个别条款修订及解释内容的意见

一、修订内容

1、将第八条“+4%~8%”修订为“+5%~-7%（包括+5%、-7%）”。其浮动点修订为：+1%、+0.75%、+0.5%、+0.25%、0%、-0.25%、-0.5%、-0.75%、-1%、-1.25%、-1.5%。将原“每向上浮动0.5%扣1分，每向下浮动0.5%扣0.5分”修订为：“每向上浮动0.5%扣0.5分，每向下浮动0.5%扣0.5分”。其计算程序不变。

2、投标保证金修订为：现金支票、保兑支票或银行汇票。投标保证金应当在投标人购买招标文件或者领取设计图纸时，提交给招标人。

二、解释内容

1、第八条，有效投标人未达到5家，但满足4家（包括4家）时，去掉一个最高报价和一个最低报价的算术平均值为基数计算评标指标；当有效投标人满足3家（包括3家）时，以全部有效报价进行算术平均方式计算评标指标。

2、装饰装修工程不涉及地基基础，其施工评标时再不考核项目经理是否承担过湿陷性黄土地基施工任务。

投标资格审查记录表

工程名称：
 审查时间：
 年
 月
 日

<div> 审查项目内容 申请人名称 </div>	申请人名称	同招标公告要求的资质原件相符							审查结论(通过 投标资格审查 标注为√;未通 过投标资格审 查为×)
	与投标报名、 营业执照、资 质证书、安全 生产许可证 一致	营业 执照	法人授权委托书 (原件)授权 委托人身份证 (复印件)	资 质 证 书	组 织 机 构 代 码 证	安全生 产许可 证	技术人 质量负 责人具 有甘肃 省安全 技术防 范协会 培训合 格证书	外省建筑企业需在 甘肃省建设行政主 管部门进行信息登 记(网上查询)	
审查委员会全体 成员签字									
监督人签字									

投标文件废标情况评审表

表 一 评标时间： 年 月 日

招标工程名称		招标人名称																		结论
废标条件	评审结果	(一) 无单位盖章并无法定代表人或 者法定代表人授权的 代理人签字或者 盖章的；出现两个 以上法人公章不一 致或者法定代表人 印章不一致的		(二) 省外企业法定 代表人委托的代理 人（必须是注册在 本企业的一级项目 经理）未参加开标 会议的		(三) 未按规定的 格式填写，内容不 全或者关键字迹模 糊、无法辨认的		(四) 投标人递交 两份或者多份内容 不同的投标文件， 或者在一份投标文 件中对同一招标项 目报有两个或者多 个报价，且未声明 哪一个有效的。按 招标文件规定提交 备选投标方案的除 外		(五) 投标人、授 权的委托代理人、 项目经理、技术负 责人或者工程技术 人员组成的项目管 理机构与备案登记 或者资格预审通过 的不一致的		(六) 未按招标文件 要求提交银行或者 担保公司出具的投 标保函或者担保书 的		(七) 联合体投 标未附联合体协 议书的		(八) 采用施工图 预算或者工程量 清单报价的，投标 人未提交完整的 工程造价文件的		(九) 法律、 法规规定的其 他条件		
		是	否	是	否	是	否	是	否	是	否	是	否	是	否	是	否	是	否	

说明：1、在（一）-（九）“废标条件”栏“是”、“否”选项下面画“√”表示选定该项。
2、投标人具备（一）-（九）“废标条件”任何一项时即可作废标处理。
评标委员会全体成员签字：

监标人：

施工能力评审扣分表

表 二

评标时间： 年 月 日

招标工程名称												招标人名称							
投标人名称	评审内容	评审结果	（一）投标的项目经理未承担过湿陷性黄土地区施工任务（以施工合同原件和中标通知书为依据）			（二）投标的项目经理未承担过同类工程（指面积、总高度和层数相近，以近三年备案施工合同原件和中标通知书为依据）			（三）投标的项目技术负责人达不到中级（包括中级）以上工程技术职称			（四）拟投入的机械设备达不到工程施工要求			（五）施工的主要技术工种安排不合理，不能满足施工要求			扣分合计	
			是	否	扣分(设定分值 1.5 分)	是	否	扣分(设定分值 1.0 分)	是	否	扣分(设定分值 1.0 分)	是	否	扣分(设定分值 2.0 分)	是	否	扣分(设定分值 1.5 分)		

说明：1、在“评审结果”栏“是”、“否”选项下面画“√”表示选定该项，评定为“是”时扣设定分值，评定为“否”时不扣分，评委认为有不合格项目时不得随意扣分，应当提交评标委员会集体评审。

2、评标时投标人提供的项目经理证书、技术负责人职称证书、持证上岗证书等必须为有效的证书原件，否则该项应评定为不合格并扣设定分值。

评标委员会全体成员签字：

监标人：

施工方案（施工组织设计）评审扣分表

表三 评标时间： 年 月 日

招标工程名称																招标人名称														
评审内容	(一)施工方案或者施工组织设计不能指导施工			(二)没有执行国家、行业、地方强制性标准规范的具体措施			(三) 没有确保工程质量的措施			(四) 没有确保安全生产的措施或者安全生产措施费未单列			(五) 横道图或者网络图分部分项工程的工期不合理或者与总工期不一致			(六) 没有合理的施工总平面图			(七) 没有文明施工的保证措施			(八)没有采用国家、省建设行政主管部门推广的新工艺、新技术、新材料			扣分合计					
	是	否	扣分(设定分值1.5分)	是	否	扣分(设定分值1.0分)	是	否	扣分(设定分值1.0分)	是	否	扣分(设定分值1.0分)	是	否	扣分(设定分值1.0分)	是	否	扣分(设定分值1.0分)	是	否	扣分(设定分值1.0分)	是	否	扣分(设定分值0.5分)						
投标人名称																														

说明：1、在“评审结果”栏“是”、“否”选项下画“√”表示选定该项，评定为“是”时扣设定分值，评定为“否”时不扣分。

2、评委认为有不合格项目时不得随意扣分，应当提交评标委员会集体评审。

评标委员会全体成员签字： 监标人：

企业业绩扣分表

表四

评标时间： 年 月 日

招标工程名称												投标人名称					
评审内容	评审结果	投标人名称	(一) 投标工程的规模达到鲁班奖的评选规模时, 投标人近三年内未创一项鲁班奖扣2分			(二) 投标人近两年内未创两项(含两项) 省级工程质量奖的每项扣1分, 共2分			(三) 投标人近一年内未创两项市级工程质量奖的每项扣0.5分, 共1分			(四) 投标人近一年内未获得两项(含两项) 市级文明工程者每项扣0.5分, 共1分			扣分合计		
			有	无	扣分	有	无	扣分	有	无	扣分	有	无	扣分			

说明: 在评审结果栏“有”、“无”选项下“√”表示选定该项, 评定为“有”时扣设定分值, 评定为“无”时不扣分。

评标委员会全体成员签字:

监标人:

安全 事故 扣分 表

表四

评标时间： 年 月 日

[illegible]

说明：1、在“评审结果”栏“有”、“无”选项下面画“√”表示选定该项，评定为“有”时扣设定分值，评定为“无”时不扣分。

2、同一安全事故按通报期最高处罚级别扣分。

评标委员会全体成员签字:

监标人:

工程质量事故扣分表

表五 评标时间： 年 月 日

招标项目名称							招标人名称					
投标人名称	评审结果	评审内容	（一）投标人发生四级重大工程质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 3 个月内评标中，每次对投标人扣 0.5 分，对负有责任的项目经理每次扣 0.8 分			（二）投标人发生三级重大工程质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 6 个月内评标中，每次对投标人扣 0.8 分，对负有责任的项目经理每次扣 1.2 分			（三）投标人发生二级以上重大质量事故或者发生事故后有瞒报行为，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 12 个月内评标中，每次对投标人扣 1 分，对负有责任的项目经理每次扣 2 分			扣分合计
			有	无	扣分	有	无	扣分	有	无	扣分	

说明：1、在“评审结果”栏“有”、“无”选项下面画“√”表示选定该项，评定为“有”时扣设定分值，评定为“无”时不扣分。

2、同一工程质量事故按通报期最高处罚级别扣分。

评标委员会全体成员签字： 监标人：

建筑市场不良记录扣分表

表六

评标时间： 年 月 日

招标项目名称					招标人名称			
投标人名称	评审结果	评审内容	(一)投标人被市、州建设行政主管部门查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）的，自查处之日起，在 6 个月内评标中，每次对投标人扣 1 分			(二)投标人被省建设行政主管部门查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）的，自查处之日起，在 12 个月内评标中，每次对投标人扣 1.5 分		扣分合计
			有	无	扣分(设定分值 1 分)	有	无	

说明：1、在“评审结果”栏“有”、“无”选项下面画“√”表示选定该项，评定为“有”时扣设定分值，评定为“无”时不扣分。

2、不良记录按查处期最高处罚级别扣分。

评标委员会全体成员签字：

监标人：

综合记分评标得分汇总表

表七

评标时间： 年 月 日

招标项目名称		招标人名称							
投标人	分值	投标报价 得分 (满分 100 分)	施工能力 扣分	施工方案 (施工组织设计)扣分	安全事故 扣分	工程质量 事故扣分	不良记 录扣分	总得分	名次

说明：1、投标人报价得分按甘建建[2006]230 号文第八条有关内容计算。

2、投标人报价得分减去所有扣分即为该投标人最终总得分。

评标委员会全体成员签字：

监标人：

第五章 图纸

第六章 技术标准和要求

1、本招标工程项目的材料、设备、施工须达到中华人民共和国以及本省或行业现行的、相关的工程建设标准、规范的要求。

2、适用的国家、行业及地方规范、标准和规程：

第七章 投标文件格式

正本/副本

(招标人名称)

(项目名称) 投标文件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、法定代表人授权委托书
- 四、联合体协议书
- 五、投标保证金
- 六、工程造价文件
- 七、施工组织设计或设计方案
- 八、项目管理机构
- 九、拟分包项目情况表
- 十、资格审查资料（资格后审）
- 十一、其他材料

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

致：_____（招标人名称）

在考察现场并充分研究_____（项目名称）（以下简称“本工程”）施工招标文件的全部内容后，我方兹以：

人民币（大写）：_____元（不含规费）

RMB¥：_____元

的投标价格和按合同约定有权得到的其它金额，并严格按照合同约定，实施和完成本工程并修补其中的任何缺陷。

在我方的上述投标报价中，包括：

安全文明施工费 RMB¥：_____元

如果我方中标，我方保证在_____年_____月_____日或按照合同文件规定的开工日期开始上述工程的施工，_____天（日历天）内竣工，并确保工程质量达到_____标准。我方同意本投标函在招标文件规定的提交投标文件截止时间后，在招标文件规定的投标有效期期前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的中标通知书。

随本投标函递交的投标函附录是本投标函的组成部分，对我方构成约束力。

在签署协议书之前，你方的中标通知书连同本投标函，包括其所有附属文件，将构成双方之间具有约束力的合同文件。

投标人（盖单位章）：

法定代表或委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

(二) 投标函附录

项目名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理（建造师）	1.5	姓名：_____	
2	工期	1.14	_____日历天	
3	承包人履约担保金额	41.3		
4	分包	38		
5	误期违约金	35.2	_____元/天	
6	误期违约金最高限额	35.2	_____	
7	质量标准	15		
8	预付款额度	24		
9	预付款保函金额	41.3		
10	质量保证金扣留百分比	33		
11	质量保证金额度	33		
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投标人（盖单位章）：

法人代表或委托代理人（签字）：

日期：_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____

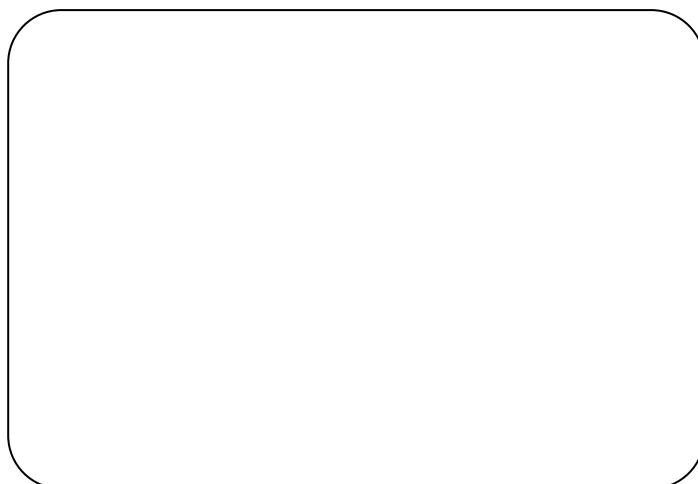
系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：



三、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位章）

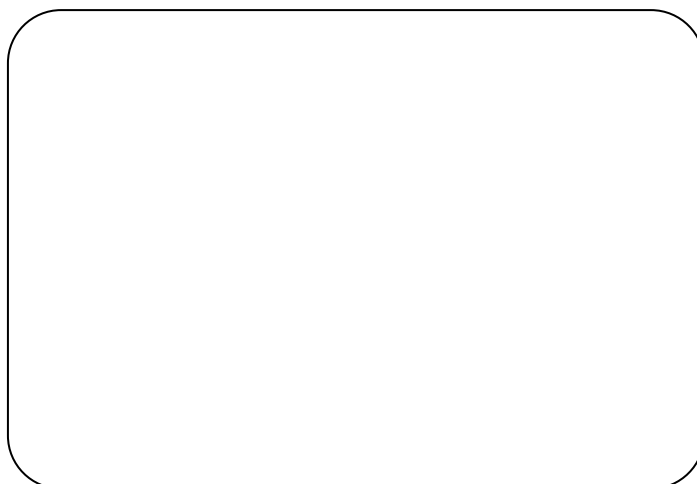
法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年____月____日

委托代理人身份证明复印件：



四、联合体协议书

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）的施工投标并争取赢得本招标项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

五、投标保证金

保函编号：_____

_____（招标人名称）：

鉴于_____（投标人名称）（以下简称“投标人”）参加你方_____（项目名称）的施工投标，_____（担保人名称）（以下简称“我方”）受该投标人委托，在此无条件地、不可撤销地保证：一旦收到你方提出的下述任何一种事实的书面通知，在7日内无条件地向你方支付总额不超过_____（投标保函额度）的任何你方要求的金额：

- 1、投标人在规定的投标文件有效期内撤销或者修改其投标文件。
- 2、投标人在收到中标通知书后无正当理由而未在规定期限内与贵方签署合同。
- 3、投标人在收到中标通知书后未能在招标文件规定期限内向贵方提交招标文件所要求的履约担保。

本保函在投标有效期内保持有效，除非我方提前终止或解除本保函。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。保函失效后请将本保函交投标人退回我方注销。

本保函项下所有权利和义务均受中华人民共和国法律管辖和制约。

担保人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

备注：经过招标人事先的书面同意，投标人可采用招标人认可的投标保函格式，但相关内容不得违背招标文件约定的实质性内容。

六、工程造价文件

造价文件是指投标人编制的施工图预算书等。

投标人编制施工图预算书的要求

1. 施工图预算书应根据招标文件中包括的、有约束力的图纸以及有关工程量的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则计算工程量，并根据第六章“技术标准和要求”和第二章中关于“投标报价”的定额、标准、文件等进行编制。

2. 投标人没有计入施工图预算书的子目，其费用视为已分摊在施工图预算书中其他相关子目的单价或价格之中。暂列金额的数量及拟用子目、暂估价的数量及拟用子目等详见招标文件相关附件。

3. 施工图预算结果与投标总报价存在偏差时，无论偏差多少，投标人都必须做出解释。

附件一：造价文件封面格式

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

(项目名称)

施工图预算书

投标总报价（小写）：_____

（大写）：_____

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

编制人：_____（签字并盖章）

编制日期：_____年____月____日

附件二：施工图预算书投标总报价汇总表格式

投标总报价汇总表

招标人及项目名称：_____

序号	工程项目名称	合计（元）	备 注
<u>一</u>	<u>土建工程分部工程</u>		
<u>1</u>			
<u>2</u>			
<u>3</u>			
<u>二</u>	<u>安装工程分部工程</u>		
<u>1</u>			
<u>2</u>			
<u>3</u>			
<u>三</u>	<u>设备费用</u>		
<u>1</u>			
<u>四</u>	<u>其他</u>		
<u>1</u>	<u>安全文明施工费</u>		
<u>2</u>	<u>规费</u>		
<u>五</u>	<u>投标报价调整</u>		<u>（调整说明）</u>
<u>六</u>	<u>合 计</u>		
投标总报价： <u>（大写）</u>			

注：评标办法要求单列的安全生产措施费，已包含在安全文明施工费内。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

七、施工组织设计

1、投标人应根据招标文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

- (1) 施工方案及技术措施；
- (2) 质量保证措施和创优计划；
- (3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或网络图形式表示的进度计划、一份标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及保证措施等）；
- (4) 施工安全措施计划；
- (5) 文明施工措施；
- (6) 施工场地治安保卫管理计划；
- (7) 施工环保措施计划；
- (8) 冬季和雨季施工方案；
- (9) 施工现场总平面布置（投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置）；
- (10) 现场组织管理机构；
- (11) 承包人自行施工范围内拟分包的非主体和非关键性工作（按第二章“投标人须知”第 1.11 款的规定）、材料计划和劳动力计划；
- (12) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- (13) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施；
- (14) 对总包管理的认识以及对专业分包工程的配合、协调、管理、服务方案；
- (15) 与发包人、监理及设计单位的配合；
- (16) 招标文件规定的其他内容。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一

拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定功率 (KW)	生产 能力	用于施 工部位	备注

附表二

拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

[illegible]

附表三

劳动力计划表

单位：人

[illegible]

附表四

计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

附表五

施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六

临时用地表

[illegible]

八、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格考试证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附项目经理证（或建造师资格证）、身份证、职称证、IC 卡等复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件；技术负责人应附身份证、职称证等复印件，管理过的项目业绩须附证明其所任技术职务的企业文件或用户证明；其他主要人员应附职称证、执业证或上岗证等复印件。

[illegible]

九、拟分包项目情况表

分包人名称		地址	
法定代表人		电话	
营业执照号		资质等级	
拟分包的 工程项目	主要内容	预计造价（万元）	已做过的类似工程

士、资格审查资料（资格后审）

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注：附投标人营业执照副本及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证、费用标准证书等材料的复印件。

（二）近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书、工程接收证书（工程竣工验收证书）的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

(三) 正在施工的和新承接的项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：附中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

十一、其他材料

见投标人须知 3.1

第八章 其他材料

评标办法

执行天市建[2007]148 号和天市建[2008]42 号,专家评分表用天水市建设工程招标投标交易中心的表,电子版中评分办法 148 号和 42 号文件附到招标文件最后,并在招标文件中加以说明。

天市建[2007]148 号文件:

天水市房屋建筑和市政基础设施工程
招标投标综合记分评标定标实施细则

第一条 为规范各类房屋建筑和市政基础设施工程招标评标、定标活动,促进公平竞争,根据《中华人民共和国招标投标法》、《甘肃省招标投标条例》等法律、法规及《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标管理办法》(甘政办发【2005】109 号)和《甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标办法》[甘建建(2006)230 号],结合我市实际,制定本实施细则。

第二条 凡在本市行政区域内从事各类房屋建筑和市政基础设施工程招标评标、定标活动,适用本细则。

第三条 评标、定标活动应当遵循公平、公正、科学、择优的原则,任何单位和个人不得非法干涉、影响评标过程及结果。

第四条 依法组建的评标委员会负责评标活动。评标委员会成员人数为 5 人以上单数,其中三分之二的评标专家,应当在有形建筑市场政府设立的评标专家库中随机抽取(工程技术、经济专家不得少于 3 名)。招标人推荐的三分之一专家,应当是具有工程技术、经济专业职称的人员。专家抽取工作可在开标时同时进行。因技术特殊的工程,经建设工程招标投标管理办法办公室核实后,由招标人直接确定。

第五条 开标前必须由招标人和投标人推选的代表对投标书进行密封检查,对未密封或骑缝处没有显著密封标志或逾期送达的标书不得开启,应原封退回投标人。检查合格的投标文件应当众予以拆封、宣读。开标过程应当记录、并存档备查。开标后评标委员会应对投标书进行符合性审查(初评),其内容为:

(一) 证明文件

- 1、法定代表人签署的授权委托书是否有效;
- 2、投标书的签署、附录填写是否符合招标文件要求;
- 3、联营体的联营协议是否符合有关法律、法规等规定。

(二) 合格性检查

- 1、通过资格预审的合法实体、项目经理是否在投标时被更改;
- 2、投标人所报标书是否符合投标人须知的各项条款。

(三) 投标保证金

- 1、投标保证金是否符合投标人须知的要求;
- 2、是银行保函形式提供投标保证金的,其措词是否符合招标文件所提供的投标保函格式的要求;
- 3、投标保证金有无金额小于或期限短于投标人须知中的规定;
- 4、联合体投标的保证金是不是按招标文件要求,以联合体各方的名义提供的。

(四) 投标书的完整性

- 1、投标书正本是否有缺页，按招标文件规定应该每页进行小签的是否完成了小签；
- 2、投标书中的涂改、行间书写、增加或其它修改是否有投标人或投标书签署人小签；
- 3、属于工程量清单计价法招标的投标书是否有完整的工程量清单报价；采用定额计价法招标的投标书是否有完整的预算书。

（五）实质性响应

- 1、对投标人须知中的所有条款是否有明确的承诺；
- 2、商务标报价是否超出规定值；
- 3、商务要求和技术规格是否有如下重大偏差：
 - （1）要求采用固定价格投标时提出价格调整的；
 - （2）施工的分段与所要求的关键日期或进度标志不一致的；
 - （3）以实质上超出所分包允许的金额和方式进行分包的；
 - （4）拒绝承担招标文件中分配的重要责任和义务，如履约保函和保险范围等；
 - （5）对关键性条款表示异议和保留，如适用法律、税收及争端解决程序等；
 - （6）忽视“投标人须知”出现可导致拒标的其它偏差。投标书违背上述任何一项规定，评标委员会认定给招标人带来损失，且无法弥补的，将不能通过符合性审查（初评）。投标书只有通过初评方可进入详评阶段。

第六条 开标前，投标文件有下列情形之一的，招标人不予受理：

- （一）逾期送达的或者未送达指定地点的；
- （二）未按招标文件要求密封的；
- （三）投标人法定代表人或者授权的委托代理人未参加开标会议的或者授权的委托代理人不能出示授权委托书和居民身份证的。

第七条 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- （一）无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；出现两个以上法人公章不一致或者法定代表人印章不一致的；
- （二）省外企业法定代表人委托的代理人（必须是注册在本企业的一级项目经理）未参加开标会议的；
- （三）预审通过的项目经理未参加开标会议的；
- （四）未按规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- （五）投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或者多个报价，且未声明哪一个有效的。按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- （六）投标人、授权的委托代理人、项目经理、技术负责人或者工程技术人员组成的项目管理机构与备案登记或者资格预审通过的不一致的；
- （七）未按招标文件要求提交银行或者担保公司出具的投标保函或者担保书的；（八）联合体投标未附联合体协议书的；
- （九）采用施工图预算或者工程量清单报价的，投标人未提交完整的工程造价文件的；施工企业自己编制的投标预算书，未加盖单位公章和本单位注册的造价工程师或造价员签章的；造价咨询单位编制的投标预算书上无咨询单位公章和该咨询公司注册造价师签章的；
- （十）法律、法规规定的其他条件。不同投标人的投标文件相互之间修改内容、计算错误、文字表述等内容出现明显雷同时，评标委员会可视为串通投标或者围标，按废标处理并追究其法律责任。

第八条 属邀请招标的工程，邀请投标单位不少于 4 家（含 4 家）。

第九条 投标报价总分为 100 分。

（一）报价评审程序

(1) 投标报价在招标人控制指标价和大多数投标人报价的+4%—8% (含+4%、-8%) 以内者, 5 家 (含 5 家) 以上去掉一个最高报价和一个最低报价的算术平均值的基础上、由招标人当众随机抽取浮动点 (浮动点分别为: +1%、+0.5%、0%、-0.5%、-1%、-1.5%、-2%) 后, 计算得出评标指标。评标指标=投标人报价去掉一个最高报价和一个最低报价的算术平均值/ (1+浮动点绝对值)。5 家以下评标指标=投标人报价的算术平均值/ (1+浮动点绝对值)。投标报价与评标指标相比, 每向上浮动 0.5%扣 1 分, 每向下浮动 0.5%扣 0.5 分 (高于 0.5%按 1%计, 低于 0.5%按 0.5%计)。投标报价与评标指标相同时, 得满分 100 分。

(2) 招标人未设控制指标价, 但投标报价在大多数投标人报价的+4%—8% (含+4%、-8%) 以内者, 投标单位有 5 家以上和 5 家以下的, 其报价评审程序和评标指标计算方法分别与前款 (招标人设立控制指标) 相同。

(二) 招标人控制指标价高于或者低于大多数投标人报价的+4%—8% (含+4%、-8%) 时, 评标委员会应当对招标人控制指标价进行评审。评审通过后, 方可进入本条 “

(一) 报价评审程序” 的评审。

(三) 招标人设控制指标, 若所有投标人的投标报价均不在控制指标和大多数投标人报价的+4—8%范围内, 以扣分最少者推荐为中标单位, 评标委员会评审的控制指标下浮 6%为中标价。

(四) 招标人未设控制指标, 若所有投标人的投标报价均不在大多数投标人报价的+4%—8%范围内, 以扣分最少者推荐为中标单位, 评标委员会评审的控制指标下浮 6%为中标价。

(五) 评标委员会发现投标文件的总报价、合价有计算错误的, 应当依照单价调整其合价、总报价。经投标人同意, 调整后的投标报价对投标人具有约束力。若投标人不接受修正后的报价, 其投标将被拒绝, 投标保证金不予退还。投标文件小写金额与大写金额不一致的, 以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价不一致时, 以单价为准。若单价有明显的小数点错位, 应以总价为准, 并修改单价。

(六) 招标人应当向评标委员会提供工程造价控制指标。工程造价控制指标是指施工图预算价。施工图预算应当由有资质的工程造价咨询机构编制, 并加盖编制单位法人公章、法定代表人印章和编制人员资格印章。

第十条 施工能力、施工方案或者施工组织设计扣分

(一) 施工能力扣分 1. 投标的项目经理未承担过湿陷性黄土地区施工任务者扣 1.5 分; 2. 投标的项目经理未承担过同类工程 (指面积、总高度和层数相近或结构功能相同, 以近三年备案施工合同原件和中标通知书为依据) 者扣 1.0 分; 3. 投标的项目技术负责人达不到中级 (包括中级) 以上工程技术职称者扣 1.0 分; 4. 拟投入的机械设备达不到工程施工要求者扣 2.0 分; 5. 施工的主要技术工种安排不合理, 不能满足施工要求者扣 1.5 分。

(二) 施工方案或者施工组织设计扣分:

1. 施工方案或者施工组织设计不能指导施工者扣 1.5 分;
2. 没有执行国家、行业、地方强制性标准规范的具体措施者扣 1.0 分;
3. 没有确保工程质量的措施者扣 1.0 分;
4. 没有确保安全生产的措施或者安全生产措施费未单列者扣 1.0 分;
5. 横道图或者网络图分部分项工程的工期不合理或者与总工期不一致者扣 1.0 分;
6. 没有合理的施工总平面图者扣 1.0 分;
7. 没有文明施工的保证措施者扣 1.0 分;
8. 没有采用国家、省建设行政主管部门推广的新工艺、新技术、新材料者扣 0.5 分。

第十一条 本规定第十条

(一) 施工能力、

(二) 施工方案或者施工组织设计中各项评审内容满足工程要求, 视为合格者不得扣分。涉

及扣分项目时，评标委员会成员应当提交评标委员会集体进行评审后方可扣减该项分值。本规定第十条（一）施工能力、（二）施工方案或者施工组织设计中各项评审内容明显不满足工程要求而未扣分的，经监督人员发现，评标委员会应扣减该项分值。

第十二条 企业业绩扣分

（一）投标工程的规模达到鲁班奖的评选规模时，投标人近三年内未创一项国家鲁班奖扣 2 分。

（二）投标人近两年内未创两项（含两项）省级工程质量奖的每项扣 1 分，共 2 分。

（三）投标人近一年内未创 2 项（含 2 项）市级工程质量奖的每项扣 0.5 分，共 1 分。

（四）投标人近一年内未获得 2 项（含 2 项）市级文明工地者每项扣 0.5 分，共 1 分。

第十三条 安全事故扣分

（一）投标人施工现场发生四级重大安全事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 3 个月内评标中，每次对投标人扣 0.5 分，对负有责任的项目经理每次扣 0.8 分。

（二）投标人施工现场发生三级重大安全事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 6 个月内评标中，每次对投标人扣 0.8 分，对负有责任的项目经理每次扣 1.2 分。

（三）投标人施工现场发生二级以上重大安全事故或者发生事故后有瞒报行为，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 12 个月内评标中，每次对投标人扣 1.0 分，对负有责任的项目经理每次扣 2.0 分。

第十四条 工程质量事故扣分

（一）投标人发生四级重大工程质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 3 个月内评标中，每次对投标人扣 0.5 分，对负有责任的项目经理每次扣 0.8 分。

（二）投标人发生三级重大工程质量事故，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 6 个月内评标中，每次对投标人扣 0.8 分，对负有责任的项目经理每次扣 1.2 分。

（三）投标人发生二级以上重大质量事故或者发生事故后有瞒报行为，被建设行政主管部门通报的，自通报之日起，在 12 个月内评标中，每次对投标人扣 1.0 分，对负有责任的项目经理每次扣 2.0 分。

第十五条 无建筑市场良好记录扣分：

（一）投标人三年之内没有国家、建设部良好记录者扣 1.5 分；

（二）投标人两年之内没有省建设行政主管部门良好记录者扣 1 分；

（三）投标人壹年内没有市、州良好记录者扣 0.5 分。

第十六条 建筑市场不良记录扣分

（一）投标人被市、州建设行政主管部门查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）的，自查处之日起，在 6 个月内评标中，每次对投标人扣 1.0 分。对负有责任的项目经理扣 1.5 分。

（二）投标人被省建设行政主管部门查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）的，自查处之日起，在 12 个月内评标中，每次对投标人扣 2 分，对负有责任的项目经理扣 2.5 分。

（三）投标人被国家、建设部查处（包括通报、经济处罚、停工整顿等）的，自查处之日起，在 12 个月内评标中，每次对投标人扣 3 分，对负有责任项目经理扣 4 分。

第十七条 投标人报价总得分，减去所有扣分后，最高得分者为第一中标候选人。第一中标候选人放弃中标后，由第二名作为中标候选人，依次类推。投标人得分出现绝对相等时，以低报价优先的原则确定中标人。

第十八条 在评标过程中，招标人推荐的专家与有形市场随机抽取的专家分开评标。除评标监督工作人员外，其他人员不得进入评标室，不得参与评标、定标的有关工作。评标、开标会议应准时开始，书面通知的评标监督工作人员应按时到会，否则视为认可。

第二十条 评标委员会未按本规定第十条规定评审的，评标无效，并追究评标委员会的责任

第十九条 评标委员会成员名单在中标结果确定前应当保密。评标委员会成员应当客观、公正

地履行职责，遵守评标纪律，恪守职业道德，对所提出的评审意见承担个人责任。评标委员会成员不得私下接触任何投标人及利害关系人，不得收受投标人的财物或者其他好处。评标委员会成员和监督评标活动的有关人员在宣布评标结果之前，不得泄露投标文件的评审和比较、中标候选人推荐等有关情况。

第二十一条 评标委员会完成评标后，应当向招标人提出书面评标报告。评标委员会全体成员应当在评标报告上签字。评标委员会成员对评标报告有不同意见的，采取少数服从多数的原则形成评标报告。

第二十二条 本施工细则由天水市建设局负责解释。

第二十三条 本实施细则自二〇〇七年十月一日起实施。设计、装饰、监理和设备评标定标按甘建建（2000）323号文执行，市内其他有关规定与本规定相抵触的，按本规定执行。

天水市建[2008]42号文件：

天水市建设局
关于《天水市房屋建筑和市政基础设施
工程招标投标综合记分评标定标实施细则》
个别条款修订及加强建设项目招投标交易管理的通知

各县（区）建设局，各房地产企业、勘察设计、施工、监理单位、招标代理机构，局属各单位、机关各科室：

《天水市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标实施细则》（天水市建[2007]148号）实施以来，对于规范我市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动发挥了积极作用，社会反映较好。为进一步规范工程招投标行为，维护良好的建筑市场秩序，根据省建设厅《关于〈甘肃省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标综合记分评标定标办法个别条款修订及解释内容的通知〉》（甘建建[2008]17号）精神，经研究，对我市《实施细则》个别条款进行修订和解释，并就建设工程招投标交易管理提出要求，请严格贯彻执行。

一、《实施细则》个别条款修订及解释内容

（一）修订内容

1、将第九条“+4%—8%”修订为“+5—7%（包括+5%、-7%）”。其浮动点修订为+1%、+0.75%、+0.5%、+0.25%、0%、-0.25%、-0.5%、-0.75%、-1%、-1.25%、-1.5%。将原“每向上浮动0.5%扣1分，每向下浮动0.5%扣0.5分”，修订为“每向上浮动0.5%扣0.5分，每向下浮动0.5%扣0.5分”，其计算程序不变。

2、投标保证金修订为：现金支票、保兑支票或银行汇票。投标保证金应当在投标人购买招标文件或者领取设计图纸时，提交给招标人。

（二）解释内容

装饰装修工程不涉及地基基础，其施工评标时再不考核项目经理是否承担过湿陷性黄土地基施工任务。

二、关于建设工程项目招投标交易管理工作

依照《国务院办公厅转发建设部、监察部关于健全和规范有形建筑市场若干意见的通知》（国办发[2002]21号），凡限额以上的各类房屋建筑和市政基础设施工程必须进入天水市建设工程有形建筑市场通过招标发包。凡不进入有形建筑市场、未经过招标投标监管部门监管的工程项目，工程质量监督部门不得受理监督，对建设、施工单位一并进行通报批评，施工单位载入不良记录，评标中对施工单位每次扣3分（扣分期为一年）。

二〇〇八年三月三十一日