

稻城县亚丁香巴拉文化博物馆公共服务区公开 招租项目

招

租

报

告

项目编号：ZZYY-ZZ.DC-20230718

四川·稻城县

四川中科远洋工程项目管理公司

一、采购活动基本情况介绍

（一）采购项目基本情况介绍

1、采购项目名称：稻城县亚丁香巴拉文化博物馆公共服务区公开招租项目

2、采购项目编号：ZZYY-ZZ.DC-20230718

（二）采购过程基本情况介绍

1、经批准，稻城县亚丁香巴拉文化博物馆对“稻城县亚丁香巴拉文化博物馆公共服务区公开招租项目”进行招租方式采购，本次招租采购委托四川中科远洋工程项目管理公司代理。

2、本次采购采取公告方式邀请参加招租的供应商；本次招租邀请在中国政府采购网平台上以公告形式发布。

3、获取招租文件时间为：2023 年 11 月 29 日至 2023 年 12 月 5 日每天上午 9:30-12:00，下午 14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

（三）采购执行机构复核要求修改评审结果或者重新评审情况介绍：无

二、评审方法和标准

（一）评审方法名称和概念

综合评分法

（二）评分因素

按招租文件要求执行

（三）评分标准及权值

按招租文件要求执行

三、获取招租文件并参加的供应商名单

获取招租文件并参加的供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川星珀香巴拉旅游开发有限公司
2	成都中科大旗软件股份有限公司
3	成都市蓉商汇商业管理有限公司

四、评审地点和招租小组成员名单

（一）评审地点：四川省成都市金牛万达写字楼 SoHo A 座 16 楼 1601 号。

1
F60

(二) 招租小组成员组成。根据《中华人民共和国政府采购法》及其他有关规定,成立了3人组成的招租小组(其中,技术、经济、法律等方面评审专家2人,由采购人委托采购人代表1人)负责本次采购项目的评审工作。

招租小组成员名单: 李平 钟光国 王勃。

五、招租情况

(一) 按照《招租文件》规定的时间,于2023年12月11日,在四川省成都市金牛万达写字楼 SoHo A座16楼1601号进行了招租。

(二) 招租响应文件递交截止时间为:2023年12月11日14:00,共收到3家供应商的响应文件。

(三) 招租大会由刘文琪主持,骆爱负责记录,监督代表进行现场监督。

(四) 招租会过程中,由各供应商对响应文件的密封性进行了检查。

(五) 招租过程是否顺利

是

六、评审情况及说明

(一) 评审过程情况

1、评审过程程序执行情况

正常

2、评审过程是否存在应当拒绝评审的情形

无

3、评审过程是否存在可以拒绝评审的情形

无

(二) 采购执行机构解释情况

无

(三) 供应商澄清情况

无

(四) 有效供应商名单

有效供应商名单	
序号	供应商名称
1	四川星珀香巴拉旅游开发有限公司
2	成都中科大旗软件股份有限公司

3	成都市蓉商汇商业管理有限公司
---	----------------

(五) 无效供应商名单及原因

无效供应商名单		
序号	供应商名称	原因
1	/	/

评审是否继续：是（√）；否，原因：/

七、评审结果

评审结果				
序号	供应商名称	总得分	平均分	报价得分
1	四川星珀香巴拉旅游开发有限公司	250.26	83.42	8.92
2	成都中科大旗软件股份有限公司	208.5	69.5	10
3	成都市蓉商汇商业管理有限公司	196.29	65.43	9.93

八、招租小组授标建议

被推荐为成交候选人的供应商名单		
成交候选人顺序	供应商名称	报价金额 (单位：元)
第一成交候选人	四川星珀香巴拉旅游开发有限公司	560526.4
第二成交候选人	成都中科大旗软件股份有限公司	507268.8
第三成交候选人	成都市蓉商汇商业管理有限公司	511018.56

九、招租小组成员有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：无

招租小组成员签字：何前 钟志国 张华

监督签字：何志芳

日期：2023年12月11日

稻城县亚丁香巴拉文化博物馆公共服务区公开招租项目




资格性审查表


采购编号：ZZYY-ZZ.DC-20230718

2023 年 12 月 11 日

序号	供应商名称	审查内容			是否通过审查	
		是否不属于禁止参加响应的供应商	是否满足招租文件资格要求且按照要求提供有效的资格性证明材料	是否符合法律法规规定的其他资格性审查	是	否
1	四川星珀香巴拉旅游开发有限公司	✓	✓	✓	✓	
2	成都中科大旗软件股份有限公司	✓	✓	✓	✓	
3	成都市蓉商汇商业管理有限公司	✓	✓	✓	✓	




注：审查内容符合规定的，在相应栏目划“✓”；不符合规定的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”

招租小组成员签字：   

监督人员签字： 

稻城县亚丁香巴拉文化博物馆公共服务区公开招租项目

有效性、完整性和响应程度审查表

采购编号：ZZYY-ZL.DC-20230718			时间：2023年12月11日							
序号	供应商名称	审查内容						是否通过审查		
		招租文件签署、盖章	招租文件组成	招租文件的语言、计量单位、报价货币、知识产权、投标有效期等	招租文件报价	采购项目履约时间、方式、数量和其他政府采购合同主要内容	招租文件规定的其他实质内容	是	否	
1	四川星珀香巴拉旅游开发有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
2	成都中科大旗软件股份有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
3	成都市蓉商汇商业管理有限公司	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
注：审查内容满足要求的，在相应栏目划“✓”；不满足要求的，在相应的栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“✓”										
招租小组成员签字：   										
监督人员签字： 