

服务需求

包号	本包的名称	数量	预算金额
1	红果园宾馆一层南侧的两间房	35 平方米	招租底价：5.72 元/平方米·日
2	红果园宾馆二层楼梯北侧的一间房	25 平方米	招租底价：4 元/平方米·日
3	红果园宾馆一层南侧的一间房	25 平方米	招租底价：4.2 元/平方米·日

第一包：

名称	技术参数	数量
红果园宾馆一层南侧的两间房招租项目	<p>一、项目概况：</p> <p>1. 房屋地址：北京交通大学红果园宾馆一层的南侧</p> <p>2. 房屋用途：办公</p> <p>3. 房屋面积：35 平方米</p> <p>4. 招租底价：5.72 元/平方米·日</p> <p>5. 预估年租金（招租底价×房屋面积×365 天）：73073 元；</p> <p>招租年限：3 年；</p> <p>房屋朝向：东。</p> <p>二、基本要求：</p> <p>●1. 本房屋只可用作于办公。不得从事非法活动；</p> <p>●2. 中标方如需对房屋进行装修，装修计划需经红果园学术交流中心批准，且装修计划不能破坏原有设备设施；</p> <p>●3. 中标方需按时缴纳租金，付款方式为公对公账户打款，支付租金至少为一年期租金，承租方需在应缴日前 7 个工作日内缴清房租；</p> <p>●4. 承租方需遵守中心节能减排规定；</p> <p>●5. 中标方需服从校内统筹安排，并按照红果园学术交</p>	35 平方米

	<p>流中心及相关部门监管要求配合管理。自中标通知书发出之日起，中标方需在 30 日内与红果园学术交流中心签订租赁合同。为做到我校关于出租出借监督管理，除签订房屋租赁合同外，另需签订安全类协议及承诺书，包括但不限于《房屋租赁安全协议》等；</p> <p>●6. 签订合同及相关附件后，商户不得将房屋全部或部分私自改变房屋使用用途，中标方应保证营业执照、合同项目和实际经营内容相符；</p> <p>●7. 中（投）标人需未处于被责令停业，投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产等状态；</p> <p>●8. 中（投）标人需具有经营项目的相关服务经验和良好的信誉，无违约、违法等行为。</p>	
--	--	--

第二包：

名称	技术参数	数量
红果园宾馆二层 楼梯北侧的一间 房招租项目	<p>一、项目概况：</p> <p>1. 房屋地址：北京交通大学红果园宾馆二层楼梯北侧</p> <p>2. 房屋用途：商业（经营）</p> <p>3. 房屋面积：25 平方米</p> <p>4. 招租底价：4 元/平方米·日</p> <p>5. 预估年租金（招租底价×房屋面积×365 天）：36500 元；</p> <p>招租年限：3 年；</p> <p>房屋朝向：南。</p> <p>二、基本要求：</p> <p>●1. 本房屋不得用于经营复印打印制作、娱乐类、餐饮类及非法项目；禁止动用明火；</p> <p>●2. 中标方如需对房屋进行装修，装修计划需经红果园学术交流中心批准，且装修计划不能破坏原有设备设施；</p> <p>●3. 中标方需按时缴纳租金，付款方式为公对公账户付款，支付租金至少为一年期租金，承租方需在应缴日前 7 个工作日内缴清房租；</p> <p>●4. 承租方需遵守中心节能减排规定；</p> <p>●5. 中标方需服从校内统筹安排，并按照红果园学术交流中心及相关部门监管要求配合管理。自中标通知书发出之日起，中标方需在 30 日内与红果园学术交流中心签订租赁合同。为做到我校关于出租出借监督管理，除签订房屋租赁合同外，另需签订安全类协议及承诺书，包括但不限于《房屋租赁安全协议》等；</p> <p>●6. 签订合同及相关附件后，商户不得将房屋全部或部分私自改变房屋使用用途，中标方应保证营业执照、合</p>	25 平方米

	<p>同项目和实际经营内容相符；</p> <p>●7. 中（投）标人需未处于被责令停业，投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产等状态；</p> <p>●8. 中（投）标人需具有经营项目的相关服务经验和良好的信誉，无违约、违法等行为。</p>	
--	--	--

第三包：

名称	技术参数	数量
红果园宾馆一层南侧的一间房招租项目	<p>一、项目概况：</p> <p>1. 房屋地址：北京交通大学红果园宾馆一层南侧</p> <p>2. 房屋用途：商业（经营）</p> <p>3. 房屋面积：25 平方米</p> <p>4. 招租底价：4.2 元/平方米·日</p> <p>5. 预估年租金（招租底价×房屋面积×365 天）：38325 元；</p> <p>招租年限：3 年；</p> <p>房屋朝向：北。</p> <p>二、基本要求：</p> <p>●1. 本房屋不得用于经营复印打印制作、娱乐类及非法项目；禁止动用明火；</p> <p>●2. 中标方如需对房屋进行装修，装修计划需经红果园学术交流中心批准，且装修计划不能破坏原有设备设施；</p> <p>●3. 中标方需按时缴纳租金，付款方式为公对公账户打款，支付租金至少为一年期租金，承租方需在应缴日前 7 个工作日内缴清房租；</p> <p>●4. 承租方需遵守中心节能减排规定；</p> <p>●5. 中标方需服从校内统筹安排，并按照红果园学术交流中心及相关部门监管要求配合管理。自中标通知书发出之日起，中标方需在 30 日内与红果园学术交流中心签</p>	25 平方米

	<p>订租赁合同。为做到我校关于出租出借监督管理，除签订房屋租赁合同外，另需签订安全类协议及承诺书，包括但不限于《房屋租赁安全协议》等；</p> <p>●6. 签订合同及相关附件后，商户不得将房屋全部或部分私自改变房屋使用用途，中标方应保证营业执照、合同项目和实际经营内容相符；</p> <p>●7. 中（投）标人需未处于被责令停业，投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产等状态；</p> <p>●8. 中（投）标人需具有经营项目的相关服务经验和良好的信誉，无违约、违法行为。</p>	
--	--	--