

1、开标一览表格式

项目名称：琼中法院2025年物业管理项目

项目编号：HNYZ-2024528

列名称	列内容
投标单位名称	海南珠江格瑞物业管理有限公司
投标报价（小写）	¥ 1135636.68 元
投标报价（大写）	人民币壹佰壹拾叁万伍仟陆佰叁拾陆元陆角捌分
服务期限	自合同签订之日起 1 年

注：若用于唱标单独密封的开标一览表与投标文件中的开标一览表内容不一致的，以用于唱标单独密封的开标一览表为准。

交货地点：用户指定地点

投标单位：海南珠江格瑞物业管理有限公司（公章）

法定代表人（或授权代理人）：张兰（签字或盖章）

日期：2025年1月24日

注：

①投标报价应包括招标文件所规定的招标范围的全部内容；投标总金额包括本招标书中要求的所有货物和服务的费用，包含运输、保险、税收等相关费用，招标方不再进行二次投入，请投标方注意。

②本项目投标总报价超过采购预算的将视为无效投标。

1.1、投标分项报价

项目名称：琼中法院2025年物业管理项目 项目编号：HNYZ-2024528

注：格式自拟，供应商根据项目情况和自身情况列明各分项价格，要求各分项价格之和等于报价一览表中的磋商总报价。各分项价格要求完整无漏项，完全包括完成与本项目有关的一切费用，否则视同免费提供。

项目名称		琼中法院2025年物业管理项目				
项目编号		HNZY-2024528				
序号	品目名称	数量	单位	单价(元)	总价(元)	备注
1	标准工资	12	月	54100.00	649200.00	工资明细表
2	社会保险	12	月	21430.67	257168.04	19 人，按最低社保基数 4878.6进行测算 1127.93 元/人/月；
3	住房公积金	12	月	1919.00	23028.00	19人，按最低工资标准 2010进行测算 101 元/人.月计算，
4	办公费、交通费	12	月	300.00	3600.00	300元/月，因三个办公点较远，需时常巡查
5	福利费	12	月	1082.00	12984.00	按月工资的 2%计算
6	服装费	12	月	570.00	6840.00	按 30 元/人/月计算， 19 人
7	法定假日加班费	12	月	2694.64	32335.68	《国务院办公厅关于2025年部分节假日安排的通知》法定假日天数按13天计算
8	教育培训费	12	月	570.00	6840.00	19 人，按 30 元/人/月计算，
9	管理佣金	12	月	6613.30	79359.60	第1-8项费用总和的 8%计算
10	税费	12	月	5356.78	64281.36	第1-9项费用总和的 6%计算
投标报价总计		(大写)：人民币壹佰壹拾叁万伍仟陆佰叁拾陆元陆角捌分 (小写)：¥ 1135636.68元				

投标单位：（公章）海南珠江格瑞物业管理有限公司

法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）张兰

日期：2025年1月24日

工资明细表

序号	岗位名称	拟定岗位工资 (元/月)	人数 (名)	本岗位工资总额(元 /月)
1	物业经理	4500	1	4500
2	公务员	2500	1	2500
3	水电工	3500	1	3500
4	绿化维护工	2300	1	2300
5	保洁员	2300	4	9200
6	保洁员兼厨师	2500	2	5000
7	安保班长	2500	1	2500
8	安保人员	2300	5	11500
9	厨师	6500	1	6500
10	配菜及服务人员	3300	2	6600
合计			19	54100