

# 地上附着物和青苗补偿标准修订项目资格性审查表

采购项目编号: AGXM 竞磋 (2022) ST051 号

2022年12月1日

		审查内容									是否通过审查	
序号	投标人名称	投标人提供有效的营业执照副本或事业单位法人证书、组织机构代码证、税务登记证(或三证合一的营业执照副本复印件)	具有履行合同所必需的设备和技术能力;	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;	参加本次政府采购活动的单位、法定代表人、主要负责人、关键岗位人员在近三年内不得具有行贿犯罪记录(提供承诺函);	参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺函);	供应商具备省级及以上自然资源主管部门颁发的土地估价师资格;	本项目专门面向中小企业(提供承诺函)	法律、行政法规规定的其他条件;	是	否
1	成都九鼎房地产土地资产评估有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	成都泰宇房地产资产评估有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

注: 审查内容符合规定的在相应栏目划“√”; 不符合规定的在相应栏目划“×”, 在相应栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组签字: 黄平

黄平

陈永芳

监督人员签字: 李学良

李学良

# 地上附着物和青苗补偿标准修订项目符合性审查表

采购项目编号:AGKM竞磋 (2022) ST051号

2022年12月1日

采购项目编号: AGXM 竞磋 (2022) ST051号											2022年12月1日	
序号	投标人名称	审查内容									是否通过审查	
		投标文件正本数量	投标文件签署、密封、盖章	投标文件组成	投标文件的格式语言、计量单位、报价货币、知识产权、有效期等	投标文件报价	投标文件有效性、完整性	投标文件技术、服务内容	采购项目履约时间、方式、数量和其他政府采购合同主要内容	招标文件规定的其他实质性内容	是	否
1	成都九鼎房地产土地资产评估有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
2	成都泰宇房地产资产评估有限责任公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	
3	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	

注: 审查内容符合规定的在相应栏目划“√”; 不满足要求的, 在相应栏目注明原因。是否通过审查在相应栏目划“√”。

磋商小组签字: 董. 伟 夏. 志. 军 陈. 朋. 芳

监督人员签字:

张. 公. 俊



# 地上附着物和青苗补偿标准修订项目总评分表

采购项目编号: AGNM 竞磋 (2022) ST051 号

2022年12月1日

序号	投标人名称	评分内容					
		报价 (10分)	技术、服务部分 (40分)	履约能力 (30分)	售后服务 (20分)	总分	排名
1	成都九鼎房地产土地资产评估有限公司	9.91	31.83	30	8.67	80.41	2
2	成都泰宇房地产资产评估有限责任公司	10.00	35.17	30	15.33	90.50	1
3	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	9.89	31.00	10	14.00	64.89	3

磋商小组成员签字:

陈丽芳 夏立忠 黄伟

监督人员签字:

李成中

地上附着物和青苗补偿标准修订项目

磋  
商  
报  
告

项目编号：AGXM 竞磋（2022）ST051 号

四川·绵阳

2022 年 12 月 1 日

四川安广项目管理有限公司



## 一、采购活动基本情况介绍:

(一) 采购项目名称: 地上附着物和青苗补偿标准修订项目。

(二) 经相关单位批准, 三台县自然资源局对“地上附着物和青苗补偿标准修订项目”进行了竞争性磋商招标, 本次招标委托四川利德邦招标代理有限公司代理。

1. 出售(提供)招标文件时间为: 2022年11月15日至2022年11月21日。

## 二、评标方法和标准

(一) 评标方法名称及概念:

综合评分法: 投标文件满足招标文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。

(二) 评分标准及权值: 见磋商文件评分细则表。

## 三、购买招标文件的投标人名称

购买招标文件的投标人名称	
序号	投标人名称
1	成都泰宇房地产资产评估有限责任公司
2	成都九鼎房地产土地资产有限公司
3	四川恒通房地产土地资产评估有限公司

## 四、磋商地点和磋商小组成员名单:

(一) 磋商地点: 绵阳市三台县大成建材市场3号楼1栋3层2号

(二) 磋商小组名单。根据相关规定, 成立了由3人组成的磋商小组(其中, 邀请相关专业的技术、经济方面评审专家2人, 由采购人委托采购人代表1人)负责本次采购项目的评标工作。

## 五、开标情况

(一) 按照《竞争性磋商文件》规定的时间, 于 2022 年 12 月 1 日, 在三台县大成建材市场 3 号楼 1 栋 3 层 2 号进行了竞争性磋商。

(二) 开标和投标截止时间为: 2022 年 12 月 1 日 10:00 时, 共收到 3 家投标人的投标文件。

(三) 开标大会由 刘泓铃 主持, 李芳云 负责记录, 李洪志 进行现场监督。

(四) 开标过程中, 开标过程中, 由采购人代表、监督人代表和各投标人代表对投标文件密封情况进行了检查, 由刘泓铃对开标一览表进行了宣读。

(五) 开标过程是否顺利。 (是)

## 六、评标情况及说明

### (一) 评标过程情况

#### 1. 磋商过程程序执行情况。

顺利

#### 2. 磋商过程是否存在应当拒绝评标的情形。

否

#### 3. 磋商过程是否存在可以拒绝评标的情形。

否

### (二) 采购执行机构解释情况

无



(三) 投标人澄清情况

无

(四) 有效投标人名单。

有效投标人名单	
序号	投标人名称
1	成都九鼎房地产土地资产评估有限公司
2	成都泰宇房地产资产评估有限责任公司
3	四川恒通房地产土地资产评估有限公司

(五) 无效投标人名单及原因。

无效投标人及名单		
序号	投标人名称	原因
1		
2		
3		

七、磋商结果

磋商结果		
排序	投标人名称	总得分
第一名	成都泰宇房地产资产评估有限责任公司	90.50

第二名	成都九鼎房地产土地资产评估有限公司	80.41
第三名	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	64.89

#### 八、磋商小组授标建议

被推荐为中标候选人的投标人名单		
中标候选人顺序	投标人名称	投标金额(万元)
第一中标候选人	成都泰宇房地产资产评估有限责任公司	8.80
第二中标候选人	成都九鼎房地产土地资产评估有限公司	8.38
第三中标候选人	四川恒通房地产土地资产评估有限公司	8.90

#### 九、磋商小组有不同意见的说明

本成员对评审过程和评审结果有不同意见，特说明如下：

无

磋商小组组长签字：

夏立军

磋商小组成员签字：

黄伟

陈丽芳

监督人员签字：

李成