

## 竞争性磋商记录

政府采购项目：保定市消防救援支队机关物业服务购置项目

采购编号：Z1306002500112301

采购方式：竞争性磋商

磋商时间：2025年01月24日 09:00

招标公告刊登媒体：中国河北政府采购网、河北省公共资源交易服务平台。

地点：开标大厅-第六席位

磋商小组成员名单：专家二、专家三、专家一（主任）

预算总额：111.500493万元

一、技术部分：详见标书

二、商务及售后要求：详见标书

三、供应商第一次报价

序号	供应商名称	投标单价(元)
1	保定荣丰环境卫生管理有限公司	1114980.00
2	河北鼎辰物业服务有限公司	1114900.00
3	保定市国清物业管理有限公司	1085676.00
4	保定市卓捷保洁服务有限公司	1114776.00
5	保定艾维爱后勤服务有限公司	1115000.00
6	保定源盛物业管理集团有限公司	1061868.00
7	河北君杰物业管理有限公司	2218700.94

供应商信息：

序号	投标单位	投标单价（元）	保证金缴纳	备注
1	保定荣丰环境卫生管理有限公司	1114980.00	未缴纳	
2	河北鼎辰物业服务有限公司	1114900.00	未缴纳	
3	保定市国清物业管理有限公司	1085676.00	未缴纳	
4	保定市卓捷保洁服务有限公司	1114776.00	未缴纳	
5	保定艾维爱后勤服务有限公司	1115000.00	未缴纳	
6	保定源盛物业管理集团有限公司	1061868.00	未缴纳	
7	河北君杰物业管理有限公司	2218700.94	未缴纳	

四、资质评审情况：

序号	供应商名称	资质评审结果
1	保定荣丰环境卫生管理有限公司	通过
2	河北鼎辰物业服务有限公司	通过
3	保定市国清物业管理有限公司	通过
4	保定市卓捷保洁服务有限公司	通过

5	保定艾维爱后勤服务有限公司	通过
6	保定源盛物业管理集团有限公司	通过
7	河北君杰物业管理有限公司	通过

## 五、评委对磋商文件进行审核：

序号	供应商名称	符合性评审结果
1	保定荣丰环境卫生管理有限公司	通过
2	河北鼎辰物业服务有限公司	通过
3	保定市国清物业管理有限公司	通过
4	保定市卓捷保洁服务有限公司	通过
5	保定艾维爱后勤服务有限公司	通过
6	保定源盛物业管理集团有限公司	通过
7	河北君杰物业管理有限公司	通过

## 六、磋商过程：

序号	供应商名称	记录内容
1	保定荣丰环境卫生管理有限公司	
2	河北鼎辰物业服务有限公司	
3	保定市卓捷保洁服务有限公司	
4	保定艾维爱后勤服务有限公司	
5	保定源盛物业管理集团有限公司	
6	保定市国清物业管理有限公司	
7	河北君杰物业管理有限公司	

## 七、二次报价：

序号	供应商名称	二次投标单价（元）
1	保定荣丰环境卫生管理有限公司	1113880.00
2	河北鼎辰物业服务有限公司	1112700.00
3	保定市国清物业管理有限公司	1068696.00
4	保定市卓捷保洁服务有限公司	1077708.00
5	保定艾维爱后勤服务有限公司	1110000.00
6	保定源盛物业管理集团有限公司	958600.00
7	河北君杰物业管理有限公司	1060000.00

## 八、评委评分情况

## 九、综合得分结果（见下一页）

九、综合得分结果

政府采购项目名称：保定市消防救援支队机关物业服务购置项目

采购目标书编号：Z1306002500112301

2025-01-24

序号	公司名称	二次投标单价（元）	调整后投标单价（元）	评标基准价（元）	投标单价得分	评委打分（平均分）	总分	排名
1	保定市卓捷保洁服务有限公司	1077708.00	1077708.00	958600.000	8.89	79.00	87.89	1
2	河北君杰物业管理有限公司	1060000.00	1060000.00	958600.000	9.04	73.00	82.04	2
3	保定源盛物业管理集团有限公司	958600.00	958600.00	958600.000	10.00	70.33	80.33	3
4	保定市国清物业管理有限公司	1068696.00	1068696.00	958600.000	8.97	66.00	74.97	4
5	河北鼎辰物业服务服务有限公司	1112700.00	1112700.00	958600.000	8.62	56.33	64.95	5
6	保定艾维爱后勤服务有限公司	1110000.00	1110000.00	958600.000	8.64	55.67	64.31	6
7	保定荣丰环境卫生管理有限公司	1113880.00	1113880.00	958600.000	8.61	51.00	59.61	7

成交候选人名单：

- 1、第一中标候选人：保定市卓捷保洁服务有限公司    总分：87.89    投标报价：1077708（元）
- 2、第二中标候选人：河北君杰物业管理有限公司    总分：82.04    投标报价：1060000（元）
- 3、第三中标候选人：保定源盛物业管理集团有限公司    总分：80.33    投标报价：958600（元）

磋商小组签字：